

REFERAT Planudvalget 2014-2017 d. 10-02-2016

Mødedato Onsdag d. 10. februar 2016 kl. 16:00

Mødested Møderum M1.15

Mødedeltagere Ib Sørensen, Keld Stenlien Hansen, Erhard Filtenborg, Ole B.
Hovøre, Anne-Mie Højsted Johansen, Ulla Gramstrup, Mona Dates
Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Tilbud på køb af storparcel 95 i Stenløse Syd.....	4
Halkærgård som 50+ boliger - beslutning.....	5
Frigivelse af anlægsbevilling til energistyring/-besparelser i 2016.....	6
Frigivelse af anlægsbevilling til ejendomsrenovering.....	7
Evaluerings af Innovationsfestivalen "Afsnit I" - Orientering.....	8
Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven - orientering.....	11
Sager til orientering.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

15/20241

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Af dagsorden godkendes

Beslutning i Planudvalget den 10-02-2016

Willy R. Eliassen deltog i mødet under punkt 2.

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: Tilbud på køb af storparcel 95 i Stenløse Syd

15/6230

Punkt 3: Halkærgård som 50+ boliger - beslutning

15/20567

Beslutningstema

På baggrund af en ansøgning fra Stenløse – Ølstykke Boligforening skal der tages stilling til om de 18 familieboliger i afdelingen Halkærgård på Drosselvej i Stenløse fremadrettet kan udlejes, så ansøgere over 50 år har fortrinsret til boligerne.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

afdelingen Halkærgård godkendes som 50+ boliger

Sagsfremstilling

Afdelingen Halkærgård i Stenløse-Ølstykke Boligforening, beliggende på Drosselvej i Stenløse, ansøger om en aftale med kommunen vedrørende indførelse af fleksible udlejningsregler, således at boligsøgende over 50 år har fortrinsret til familieboligerne i afdelingen. Stenløse – Ølstykke Boligforening støtter op om afdelingens ønske.

Afdelingen består af 18 rækkehuse på 76 m². Derudover er der 11 ungdomsboliger på 18 m², der ikke berøres af sagen.

En fleksibel 50+ udlejningsaftale medfører at den kommunale anvisning, i videst muligt omfang, tager hensyn til dette ønske om beboersammensætningen i forbindelse med anvisningsretten på 25 % af de ledige boliger.

Baggrunden for ønsket om fleksible udlejningsregler er, at boligerne er velegnede til ældre beboere, og afdelingen ønsker at fastholde den nuværende beboersammensætning, der primært består af beboere over 50 år. Endvidere finder foreningen ikke, at udearealerne er velegnet til familier med børn.

Administrationen er enig i dette, og finder det muligt i videst muligt omfang at respektere aftalen ved den kommunale anvisning.

Konsekvenser for budgettet

Ingen konsekvenser.

Beslutning i Planudvalget den 10-02-2016

Indstillingen blev godkendt med 3 stemmer for (1C, 2S) og 2 stemmer imod (2V)

V begærer sagen videreført til beslutning i Byrådet.

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling til energistyring/-besparelser i 2016.

16/1271

Beslutningstema

Der skal tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) til energistyring/-besparelser i 2016.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles en anlægsbevilling på 6.415.000 kr. (frigivelse af rådighedsbeløb) til energistyring/-besparelser i 2016.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budget 2016 – 2019 blev der afsat et rådighedsbeløb på 6.415.000 kr. til energistyring/-besparelser i 2016.

Byrådet har den 18. december 2013 vedtaget en ejendomsstrategi, hvor bæredygtighed og (energi) effektiv drift er et indsatsområde. Målet er en 20 – 25 % reduktion i energiforbruget og CO2 udslippet i egne bygninger.

Det afsatte rådighedsbeløb vil primært blive anvendt til investeringer i energibesparende foranstaltninger i forbindelse med renovering af bygningers klimaskærm (tage og facader), samt til fjernaflæste målere på el, vand og varme.

Der vil den 9. maj 2016 blive fremlagt en orienteringssag på PU, hvor årets prioriterede investeringer i energistyringstiltag vil fremgå heraf.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløbet på 6.415.000 kr. er afsat i investeringsoversigten for 2016.

Beslutning i Planudvalget den 10-02-2016

Anbefalet.

Punkt 5: Frigivelse af anlægsbevilling til ejendomsrenovering

16/1269

Beslutningstema

Der skal tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) til Ejendomsrenovering i 2016.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på i alt 22.628.000 kr. (frigivelse af rådighedsbeløb) i 2016 fordelt med 18.244.000 kr. til ejendomsrenovering, 2.192.000 kr. til ejendomsrenovering af skoler og 2.192.000 kr. til ejendomsrenovering af daginstitutioner.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016 – 2019 blev der afsat rådighedsbeløb på i alt 22.628.000 kr. til ejendomsrenovering fordelt med 2.192.000 kr. til skoler, 2.192.000 kr. til daginstitutioner og 18.244.000 kr. til ejendomsrenovering generelt af kommunens bygninger.

Byrådet har den 18. december 2013 vedtaget en ejendomsstrategi, hvor vedligeholdelsen af kommunens ejendomme er et indsatsområde. Det er målet med dette indsatsområde at fastholde kommunens realkapital, samt gradvis reducere det vedligeholdelsesmæssige efterslæb.

Prioriteringen af vedligeholdelsesindsatsen sker på grundlag af en konkret vurdering af, om der er risiko for sikkerheds- og sundhedsmæssige forhold, myndighedskrav og risiko for store følgeskader.

Det afsatte rådighedsbeløb vil primært blive anvendt til opretning af bygningernes klimaskærm og afløbsinstallationer.

I 2014 blev igangsat tagrenoveringer på en række skoler og daginstitutioner.

Disse projekter er for skoler etapeopdelte og prioriteret efter tagenes konkrete tilstand og de afsatte midler der er til rådighed.

På Jørlunde Skole, Maglehøjsskolen og på Veksø Skole er der indgået kontrakter om at udskifte tage mv. i tre etaper.

Tagenes utætheder har medført mange vandskader og deraf følgende skimmelsvampe angreb. På Jørlunde Skole er der ligeledes konstateret store mængder asbest i tag og bly i vinduesmaling, der saneres bort i forbindelse med renoveringsarbejdet.

Renoveringsarbejderne på de tre skoler forsætter i 2016 og forventes afsluttet i 2017.

Der vil den 9. maj 2016 blive fremlagt en orienteringssag på PU, hvor årets prioriterede investeringer vedrørende ejendomsrenoveringer, vil fremgå heraf.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for anlægsbudgettet, da rådighedsbeløbet på 22.628.000 kr. er afsat i budgettet.

Beslutning i Planudvalget den 10-02-2016

Anbefalet.

Punkt 6: Evaluering af Innovationsfestivalen "Afsnit I" - Orientering.

14/15888

Beslutningstema

I forbindelse med Egedal Kommunes Værtskabet for Innovationsfestivalen "Afsnit I" i 2015, gives der hermed en orientering om evalueringen af festivalen.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget - Teknik- og Miljøudvalget - Børne- og Skoleudvalget - Social- og Sundhedsudvalget – Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 29. oktober 2014 blev Byrådet informeret om kommunens værtsskab for Innovationsfestivalen "Afsnit I" i november 2015.

Beslutningen om, at gå ind i projektet var ønsket om, at understøtte såvel Byrådets fire strategiske mål "Sund Egedal", "Ung i Egedal", "Promovering af byudviklingsområderne" og "Involvering af civilsamfundet", samt styrkelse af det tværgående samarbejde i organisationen for yderligere udvikling af "Styrket Kultur". Allerede planlagte aktiviteter til opfyldelse af de strategiske mål ville blive koblet til innovationsfestivalen. Samtidig skulle det medvirke til, at få Byrådets nye vision, "Egedal – hverdag og fælleskab i bevægelse" integreret hos Borgere, foreninger og erhvervsliv.

Et væsentligt element i festivalen var den internationale innovationskonkurrence med deltagelse af 23 finalister. Teamet for festivalen "Rethink living" blev valgt, fordi det gav mulighed for, at få en række input, som kan bruges i det videre arbejde med henblik på, at brande Egedal kommune som en miljøbevidst og inddragende kommune. Det overordnede tema "Rethink living" havde følgende underkategorier:

- "New Common" - Idéer, som forbedrer muligheder for deltagelse i samfundet, og organiserer inkluderende fællesskaber.
- "Green Shift" - Projekter der har nye grønne fællesskaber i centrum.
- "Connecting Art" - Kunst- og designprojekter med interesse for fællesskaber, der styrker menneskers positioner og relationer.
- "Second Production" - Bæredygtige alternativer til eksisterende virksomhedsmodeller og produktionssystemer
- Next Category - Idéer uden for kategori.

Evalueringen af Innovationsfestivalen "Rethink Living" er opdelt i følgende områder:

- Den eksterne evaluering fra Indgreb, som har evalueret festivalen ud fra et indholdsmæssigt perspektiv, herunder pressedækningen. Evalueringsrapport og pressemappe vedhæftes som bilag
- Den administrative evaluering, heri indgår sammenhængende til de strategiske mål og input fra tovholdernes skriftlige evaluering, fokusgruppeinterview med relevante ledere og medarbejdere fra de enkelte centre, samt en opgørelse af økonomien. Denne rapport udleveres på udvalgsområdet.

Ekstern evaluering ved Indgreb

Hovedkonklusionen fra Indgreb er, at Afsnit I 2015 betragtes af festivalsekretariatet på mange måder som en succes. Med sin særlige blanding af viden, kunst og innovation er festivalen en unik platform, hvor nye ideer bliver fremført og udviklet og derigennem udfordrer festivalens deltagere til at tage flere og nye initiativer på egen hånd.

Finalisterne giver overvejende udtryk for stor begejstring over festivalens koncept og den netværksdannelse, der finder sted under festivalen og for den udvikling deres projekter undergår.

Jurymedlemmer og coaches fremhæver festivalens anderledes format og fokus på processen, som noget ganske særligt.

Afsnit I 2015 formåede at ramme en stor gruppe borgere, som ellers kun sjældent deltager eller inddrages i det offentlige liv: Hjemløse, fysisk og psykisk handicappede, arbejdsløse, socialt udfordrede unge og flygtninge deltog i årets festival på lige fod og side om side med politikere, erhvervsfolk og ressourcestærke unge. Denne mangfoldige publikumssammensætning er en af festivalens største bedrifter, der viste, at det offentlige rum – herunder også kulturarrangementer – kan gentænkes så alle borgere i samfundet kan deltage. Det var Rethink Living.

Med alle de initiativer og projekter som er blevet søsat med Afsnit I 2015 sidder festivalsekretariatet tilbage med en mavefornemmelse af, at det ville være fantastisk at lave en 2'er i Egedal Kommune i 2016. Men sandheden er nok nærmere, at Egedal Kommune nu selv har kompetencerne, visionerne og ikke mindst erfaringerne til at lave en innovationsfest, der passer endnu bedre til kommunens behov end endnu en Afsnit I i Egedal ville kunne gøre det.

Intern evaluering

Det er administrationen oplevelse, at Innovationsfestivalen levede op til formålet med, at skabe nye samarbejder og relationer både eksternt og internt og har i høj grad medvirket til styrkelse af de tværgående samarbejder.

Der har været den ønskede sammenhæng mellem Innovationsfestivalen og det strategiske arbejde via de politiske strategiske mål. Kort fortalt har festivalen understøttet de strategiske mål på følgende vis:

- *Involvering af civilsamfundet – en stor del af selve formålet*

Innovationsfestivalen handlede i høj grad om at involvere både borgere, foreninger og erhvervsliv i at stable et fælles arrangement på benene. Således var disse medvirkende både som arrangører og som deltagere i såvel konkurrencer som aktiviteter. Involveringen var især tydeligt ved nogle af de lokale arrangementer såsom 'Egedal spiser' og 'EgedalFix it'. Overordnet blev festivalen derfor et godt eksempel på, at når de sædvanlige rammer bliver ophævet, kan der samarbejdes på nye og innovative måder.

- *Promovering af Egedals byudviklingsområder - en stor del af effekten*

De arrangementer der foregik i og omkring Egedal by, såsom 'vind en mark' og 'afsnit U's konkurrence om udsmykning af "rådhuspladsen"' har medvirket til promoveringen. Konferencen "Innovation, vækst og ny energi" medvirkede til at gøre Egedal til et attraktivt sted at bosætte sig eller drive virksomhed. Innovationsfestivalen i sig selv har også været med til at promovere Egedal som et attraktivt sted at drive virksomhed. Egedal har en stærk iværksætterkultur og ved at invitere iværksættere ind fra resten af Danmark og udlandet forstærkes dette brand.

- *Sund i Egedal – en del af indholdet*

Både Egedal spiser, Campingvognslandsbyen og diabetesdagen understøttede kommunens arbejde med at styrke både fysisk og mental sundhed. Et emne der gik igen i flere aktiviteter på festivalen, var ensomhed i mange forskellige sammenhænge og målgrupper.

- *Ung i Egedal – en stor del af målgruppen*

Et par af innovationsfestivalens aktiviteter var direkte afledt af Egedals arbejde med målet 'Ung i Egedal', nemlig 'Ungecaféen Redskabsskuret' samt arrangementer relateret til 'Egedal spiser' samt 'Det dårlige selskab'. Flere af festivalens øvrige aktiviteter havde unge som målgruppe og har således understøttet ønsket om at inddrage unge. Særlig aktiviteterne 'Afsnit U' og 'WeAct' bør fremhæves i den forbindelse. Både gymnasiet og alle kommunens 8. klasser var meget aktive under festivalen, med nye innovative ideer.

Herudover viser evalueringen at:

- Kulturhuset var en god ramme for festivalen, og det blev tydeligt, at der er mange muligheder for den fremtidige anvendelse af bygningen.
- Det at engagere lokale erhvervsfolk til at coache konkurrencedeltagerne var en succes, som gav værdi for deltagerne.
- WeAct hvor 8.klasse eleverne var på to dages innovationscamp, var en succes, som det bør overvejes at gentage.
- Deltagelsen af kommunens borgere kunne godt have været større, men det må ses som en succes at festivalen inkluderede borgere, der normalt ikke er med i sådanne events. Såsom hjemløse, fysisk og psykisk handicappede, arbejdsløse, flygtning og socialt udfordrede unge.
- Flere af de igangsatte aktiviteter har givet inspiration til igangsættelse af en række nye initiativer.
- Erfaringerne med at arbejde sammen med nye samarbejdspartnere kan bruges fremadrettet i kommunens forståelse af kommunikation og formidling, samt forventninger til hvordan der etableres gode samarbejder og events.

Økonomi:

Egedal Kommune har samlet brugt 1.027.357 kr. i forbindelse med afviklingen af afsnit I. Opgørelse over de afholdte omkostninger indgår i administrationens rapport.

Omkostningerne fordeler sig således:

Projektledelse Afsnit I og U: 300.000 kr.

Hovedpræmie og øvrige præmier: 171.000 kr.

Praktisk afvikling: 130.757 kr.

I relation til strategiske mål/puljer: 425.600 kr.

I alt: **1.027.357 kr.**

Borgerinddragelse

Erhvervsliv, skoler og borgere – unge som gamle har været involveret i festivalen. Herudover må det ses som en succes at festivalen inkluderede borgere, der normalt ikke er med til sådanne events.

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 01-02-2016

Taget til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2016

Taget til efterretning

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 02-02-2016

Taget til efterretning.

Beslutning i Social - og Sundhedsudvalg den 03-02-2016

Taget til efterretning.

Beslutning i Planudvalget den 10-02-2016

Taget til efterretning.

Bilag

Evalueringsrapport Afsnit I - Indgreb

Pressemappe_AfsnitI_2015

Administrationens evaluering af Afsnit I.

Punkt 7: Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven - orientering

15/20772

Beslutningstema

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner samt naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byggelov

Planlov

Rødskælkevej 9, Stenløse – der er den 4. januar 2016 givet dispensation til bibeholdelse af opført skur på 17m². I lokalplanen er anført, at eventuelle udhusrum skal sammenbygges med enten garage eller beboelsesbygning. Der har været nabohøring og der er ikke modtaget bemærkninger. Administrationen vurderer, at skuret kan bibeholdes, på betingelse af, at hvis det rives ned eller skal gennemgå en gennemgribende renovering skal det flyttes eller ombygges til garage som gerne må være fritliggende ifølge lokalplanen.

Søsum Bygade 17, Søsum – der er den 7. januar 2016 givet dispensation til nyt cykel/redskabsskur med 3 graders taghældning og en dobbelt carport med 1 grads taghældning. Dette er ikke i overensstemmelse med lokalplan nr. 23 der anfører, at fritliggende sekundær bebyggelse som garager, udhuse mv. med et bebygget areal på højst 35m² og en bygningshøjde på højst 3,5 m kan opføres med en taghældning på ned til 10 grader målt fra vandret plan. Huset på ejendommen har ikke status som bevaringsværdigt, men opfattes som karakteristisk i forhold til det samlede bebyggelsesmønster. Der har været nabohøring og der er ikke indkommet bemærkninger. Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med lokalplanens intentioner om at bevare byen som et karakteristisk bymiljø med landsbykarakter. Udhusene vurderes til ikke at være skæmmende eller til gene for naboerne.

Georginehaven 68, Smørum – der er den 11. januar 2016 givet dispensation til opførelse af en udestue på 13m². Dette vil give en bebyggelsesprocent på 85 % på ejendommen. I følge lokalplan nr. 052601 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 35 % for området som helhed. Der har været nabohøring og der er kommet 2 bemærkninger fra henholdsvis grundejerforening og en nabo. De har ikke problemer med ansøgningen. Administrationen vurderer, at da der er givet en del dispensationer til udestuer i området, er der en berettiget forventning om, at det fortsat kan lade sig gøre. Det vurderes at udestuen ikke vil ændre områdets karakter.

Nøddelunden 310, Smørum – der er den 8. januar 2016 givet dispensation til opførelse af udestue på 15m². Dette vil give en bebyggelsesprocent på 45 % på ejendommen. I følge lokalplan nr. 050908 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 35 % for området som helhed. Der har været nabohøring og der er ikke indkommet bemærkninger. Administrationen vurderer, at da der er givet en del dispensationer til udestuer i området, er der en berettiget forventning om, at det fortsat kan lade sig gøre.

Fuglesøvej 4, Stenløse – der er den 12. januar 2016 givet dispensation til overskridelse af byggelinje i forbindelse med tilbygning til eksisterende carport. I deklaration af 24. september 1965 anføres det, at bebyggelse skal holdes mindst 5 m fra skel langs vej og 2,5 m fra naboskel. Området bærer præg af, at kommunen ikke tidligere konsekvent har håndhævet deklarationen. I forbindelse med udvidelse af carporten vil afstand til skel være 3,5 m. Administrationen vurderer derfor at der kan gives dispensation.

Matr.nr. 9a Ganløse – der er den 23. december 2015 givet afslag på forlængelse af en dispensation til legeredskaber og skur på område, som i lokalplan 6.6.17 er beskrevet som græsareal til Jagtgården, som ikke må bebygges. Lokalplanen anfører, at arealet ikke må bebygges bortset fra et mindre læskur til dyrehold. Der er i 2010 givet en midlertidig dispensation til at bibeholde legeredskaber og skur på græsarealet. Det skulle være fjernet inden udgangen af 2015.

Administrationen vurderer, at området ikke må bebygges udover et lille skur til dyrehold og at en forlængelse vil medføre at forholdene bliver lovliggjort.

Landzone

Farumvej 70, Ganløse – der er den 22. december 2015 givet landzonetilladelse til opførelse af en tilbygning til stuehus til et samlet boligareal på 304m². Tilbygningen opføres som et nyt hus på 188m² med taghøjde op til kip uden loftsetage. Den vil udgøre en længe mod syd i tilknytning til eksisterende stuehus placeret som længe mod vest. Det vil tilsammen danne et lukket gårdrum. Der har været nabohearing og der er kommet et svar. Tilladelsen er begrundet med, at det ikke vil være i strid med planmæssige og landskabelige hensyn at etablere bygningen på det pågældende sted.

Sperrestrupvej 47, Sperrestrup – der er den 8. januar 2016 givet landzonetilladelse til lovliggørelse af hestepension og ridebane og opførelse af løsdriftsstald og maskinhus. Hestepension til 15 heste, ridebane på 24x44m, løsdriftsstald på 68m² og maskinhus på 42m². Ridebanen er etableret i 2008 og der har været hestepension siden 1999 til 5 heste. Behovet for stalden er affødt af dyreværnslovens skærpede krav og maskinhuset er begrundet med, at der ikke er et på ejendommen i dag. Der har været nabohearing og der er ikke modtaget indsigelser. Administrationen vurderer at det ikke vil være i strid med planmæssige og landskabelige hensyn at opføre og lovliggøre det ansøgte.

Bøllelosevej 8, Ganløse – der er den 15. januar 2016 givet landzonetilladelse til opførelse af en spejderhytte på 167m² med overdækninger på 48 og 19m². Hytten opføres som erstatning for en nedbrændt hytte på 129 m². Den nye hytte ønskes opført i træ med saddeltag af sorte betontagsten. Der er hems under halvdelen af den store overdækning samt 3 indvendige hemse. Bygningshøjden bliver ca. 4 meter. Ansøgningen har været i høring og der er kommet svar fra Det Danske Spejderkorps, Egemosevej 9, som ikke har bemærkninger til det ansøgte. Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke vil være i strid med planlægnings og landskabelige hensyn. Tilladelsen er dog betinget af at ejendommen kun må anvendes til spejderformål og tilsvarende aktiviteter.

Almene boliger

Stenløse Ølstykke Boligforening, Afdeling Veksølund - der er den 6. januar 2016 godkendt byggeregnskab for udskiftning af ovenlysvinduer.

Stenløse-Ølstykke Boligforening, Afdeling 16 Stengården II/4 – der er den 6. januar 2016 godkendt byggeregnskab for udskiftning af gaskedler.

Beslutning i Planudvalget den 10-02-2016

Taget til efterretning.

Punkt 8: Sager til orientering

14/27529

Beslutningstema

Orientering fra formand og administration.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formanden informerede om udviklingen i forbindelse med Købmandsgården i Ganløse.

Beslutning i Planudvalget den 10-02-2016

Taget til efterretning.