

# REFERAT Planudvalget d. 04-05-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 04. maj 2021 kl. 17:00

**Mødested**           Møderum M1.2

**Mødedeltagere**    Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John  
Nielsen, Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl Møller  
(Afbud), Mette Mylin, Sune Schou

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                     | 3  |
| Reetablering af daginstitution Tryllefløjten - frigivelse af anlægsmidler - beslutning.....       | 4  |
| Forslag til lokalplan 65 - Byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej, samt kommunepl   | 5  |
| Udbudsvilkår Toftehøjgrunden - beslutning.....                                                    | 7  |
| Anvendelse af ejendommen Blomstervej 21 til daginstitutions formål - beslutning.....              | 9  |
| Status på anlægsprojekter 2021 - orientering.....                                                 | 10 |
| Status på ejendomme til salg eller som påtænkes solgt - orientering.....                          | 11 |
| Administrative afgørelser indenfor Bygge-, Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv. - orientering..... | 13 |
| Sager til orientering.....                                                                        | 14 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Godkendt.

## **Punkt 2: Reetablering af daginstitution Tryllefløjten - frigivelse af anlægsmidler - beslutning**

21/5454

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til reetablering af daginstitution Tryllefløjten.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalg - Økonomiudvalg - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. der frigives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til reetablering af daginstitution Tryllefløjten
2. der tildeles yderligere rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2021 fra investeringsplanens pulje med udisponerede midler til reetableringen af Tryllefløjten, til opgradering af køkkenfaciliteterne, som ligeledes frigives.

### **Sagsfremstilling**

Med Budget 2021-2024, som blev vedtaget af Byrådet den 7. oktober 2020, blev reetablering af daginstitution Tryllefløjten godkendt for at imødekomme kapacitetsudfordringer på børneinstitutionsområdet i Ølstykke. I Investeringsplan 2028 blev der i den forbindelse afsat rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2021 til reetableringen. Rådighedsbeløbet søges hermed frigivet.

Ved beregning af budgetbehovet til Tryllefløjten forudsatte man, at husets køkken ikke skulle ændres. Køkkenet er imidlertid godkendt til betjening af op til 60 børn, hvilket ikke er tilstrækkeligt, da huset fremadrettet skal bruges af 72 børn. Derfor søges der i denne sag tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til opgradering af køkkenfaciliteterne, så børnene i Tryllefløjten vil kunne indgå i frokostordning på lige fod med børn i kommunens øvrige institutioner. Finansieringen kan håndteres fra investeringsplanens pulje med udisponerede midler, hvor der i 2021 er 573.000 kr. til rådighed.

Reetablering forventes foretaget i august.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløb på i alt 1,5 mio. kr. og 0,5 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten for 2021 under hhv. 510130 Ny daginstitution i Ølstykke og 650042 Øvrige investeringer - udisponeret. Anlægsbevillingerne vedrører frigivelse af de allerede afsatte rådighedsbeløb.

### **Borgerdialog**

Reetableringen sker i tæt samarbejde med de kommende brugere af daginstitutionen.

### **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Anbefalet.

# **Punkt 3: Forslag til lokalplan 65 - Byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej, samt kommuneplantillæg 10 - beslutning**

21/3401

## **Beslutningstema**

På baggrund af Byrådets beslutning d. 24. marts 2021 om, at igangsætte lokalplanplanlægningen for den tidligere Toftehøjgrund, skal det beslutes, om kommuneplantillæg 10 og lokalplan 65 skal vedtages som forslag og sendes i offentlig høring.

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg 10 og lokalplan 65 godkendes som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 11 uger pga. sommerferie
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser
3. Det godkendes, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen
4. Det godkendes, at der planlægges borgermøde i juni 2021. Lokaliteten af borgermødet vil afhænge af de gældende COVID-19 restriktioner.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 24. marts 2021 en udviklingsplan med dispositionsforslag til ny byudvikling på den nu lukkede Toftehøjskoles område. Projektet som ønskes gennemført kræver udarbejdelse af ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen. Kommuneplantillæg 10 udarbejdes i relation til lokalplan nr. 65 for byudvikling ved Frederikssundsvej og Ny Toftegårdsvej.

### **Kommuneplantillæg 10**

Kommuneplantillæg 10 aflyser rammeområdet for boldbanerne, der havde anvendelse som rekreativt område, og fastholder størstedelen af områdets anvendelse, som fortsat er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål med mulighed for privat og offentlig service, liberalt erhverv, forenings- og fritidsformål som kan indpasses i et boligområde og blandede/forskellige boligtyper. Dermed bliver hele områdets anvendelse til blandet bolig- og erhvervsformål.

Tillægget foreslår følgende specifikke bestemmelser ændret:

- Etageantallet ændres fra 2 til op til 4 etager.
- Bygningshøjden ændres fra 12 m til max at være 16 m.

Se bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg 10 – Byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej

### **Forslag til lokalplan 65**

Forslaget er igangsat på baggrund af den udviklingsplan, som er udviklet for ejendommen, der omfatter den nu lukkede Toftehøjskole.

Udviklingsplanen sætter rammen for udviklingen af det fremtidige boligområde og viser samtidig, hvordan visionen for området kan realiseres. Udviklingsplanen understøtter endvidere kommunens vision ”Egedal - hverdag og fællesskab i bevægelse” og Planstrategi 2019.

Med lokalplanen gives der mulighed for at etablere et boligområde med rækkehuse og etageboliger opdelt i boligklynger samt fælleshuse, der rummer fælles faciliteter for beboere og borgere i Ølstykke, herunder serviceerhverv. Derudover gives der mulighed for etablering af et stort fælles udendørs friareal. Der skal således etableres et boligområde med en dertilhørende bebyggelse, som kan anvendes til forskellige funktioner, der fremmer fællesskabet i bolig- og nærområdet, samt indendørs og udendørs fællesfaciliteter.

Der vil blive etableret fælles udendørs opholdsarealer, der knytter sig til hver af boligklyngerne, men der vil også blive etableret et større udendørs opholdsareal med stiforløb og fællesfaciliteter, som legeplads og nyttehaver. Ved de indendørs

fælles faciliteter i fælleshuset forstås fx fælleskøkken og gæsteværelser til beboerne. Derudover vil der blive etableret såkaldt Byens Rum, der skal huse rum til lokale interessefællesskaber og foreninger.

Formålet med lokalplanen er således at samle op på udviklingsplanens visioner, og give mulighed for at skabe et nyt boligområde, der samtidig tilbyder byen et nyt mødested og en forankring i Ølstykke. Her vil boligområdet åbne sig mod hjørnet af Ny Toftegårdsvej og Gl. Roskildevej og lede byens borgere ind til den bevarede skolegård samt videre ud af stisystemer til områdets grønne områder.

I formålet med lokalplanen stilles der endvidere fokus på de bevarelse af det grønne, den bevarede skolegård (Byens Rum), bebyggelsestypologier i sammenspil med nærområdet og inkluderende fællesfaciliteter. Det vil komme til udtryk både i områdets arkitektoniske udtryk, bebyggelsens udformning, placering og udlæg af vej- og stiarealer, fælleshusene og store udendørs opholdsarealer, som skal være grønne og indeholde regnvandsbassiner til lokal afledning af regnvand.

Se bilag 2: Lokalplan 65 – Byudvikling ved Frederikssundsvej og Ny Toftegårdsvej

#### Miljøvurdering

Der er udført en miljøscreening af planernes påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen, vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

### Konsekvenser for budgettet

Lokalplanforslaget eller kommuneplantillægget har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet.

### Borgerdialog

Der har været fortløbende borgerdialog i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen for den tidligere Toftehøjgrund. Det foreslås, at der afholdes borgermøde i juni 2021. Der er offentlig høring i 11 uger pga. sommerferien.

### Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Ib Sørensen (A), Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (L) med i alt 1 stemme.

Indstillingen anbefalet.

Ulrik John Nielsen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal ønsker ikke, at der skal bygges i op til fire etager i dette område, da vi stadig mener, at der skal være mulighed for institution og skole.

### Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 10 - byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej

Lokalplanforslag 65 - byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej

## Punkt 4: Udbudsvilkår Toftehøjgrunden - beslutning

21/6898

### Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om udbudsvilkår for salg af Toftehøjgrunden.

### Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Toftehøjgrunden udbydes til salg i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.
2. I vilkårene for udbuddet bestemmes, at kommunen har tilbagekøbsret til grunden, såfremt der ikke inden for to år fra overtagelsesdagen foreligger en byggetilladelse, og at der inden for tre år og seks måneder foreligger en foreløbig ibrugtagningstilladelse.
3. I vilkårene for udbuddet bestemmes endvidere, at en eventuel tilbageskødning sker til samme pris uden forrentning og med et fradrag i den erlagte købesum på 3 % p.a.
4. Valg af tilbudsgiver sker på baggrund af højeste tilbudte pris.
5. Ejendommen udbydes med mindstepris jf. udviklingsaftalen (bilag 1).
6. Udbuddet gennemføres med en udbudsperiode på 4 måneder, jf. opgavebeskrivelsen (bilag 2). Indkomne bud vil herefter blive fremlagt for Byrådet.
7. Ejendommen udbydes til salg i henhold til lokalplansforslag nr. 65, Ølstykke, der giver mulighed for etablering af et boligområde med rækkehuse og etageboliger med tilhørende fælles friarealer.
8. Salget er betinget af, at lokalplansforslaget vedtages endeligt uden væsentlige ændringer.
9. Ejendommen udbydes med en pligt til at etablere fællesfaciliteter, ligesom der stilles krav om garanti til opfyldelse af forpligtelsen.
10. Udbuddet gennemføres med en forkøbsret til NSF IV Denmark Advisory ApS, cvr. nr. 40850279 eller ordre, jf. udviklingsaftalen (bilag 1).
11. Udbuddet stiller krav om, at Køber bygger i den til en hver tid gældende bedste energiklasse.

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. juni 2020 at indgå udviklingsaftale med ejendomsudviklingsselskabet NSF IV Denmark Advisory ApS angående Toftehøjgrunden. Udviklingsaftalen er vedlagt som bilag 1. Det blev, for at sikre en hurtig proces med realiseringen af områdets udvikling, vedtaget, at Egedal Kommune skulle igangsætte udbuddet efter Byrådets godkendelse af lokalplansforslag for området.

Ejendommen udbydes til salg i henhold til lokalplansforslag nr. 65, Ølstykke, der giver mulighed for etablering af et boligområde med rækkehuse og etageboliger med tilhørende fælles friarealer. Idet udbuddet sker på baggrund af et lokalplansforslag, gøres salget betinget af, at lokalplansforslaget vedtages endeligt uden væsentlige ændringer.

Ejendommen udbydes til salg til højstbydende med en fastsat mindstepris jf. bilag 1. Mindsteprisen er foreløbigt fastlagt på baggrund af en mæglervurdering indhentet af Kommunen den 19. december 2019. Både Egedal Kommune og NSF IV Denmark Advisory ApS kan dog kræve, at mindsteprisen bliver fastsat på ny, på baggrund af en ny ejendomsmæglervurdering inden gennemførelse af udbuddet.

Nuværende mæglervurdering fastsætter prisen til 2.500 kr./m<sup>2</sup> bolig byggeret ekskl. moms svarende til den vurderede markedspris med udgangspunkt i en ren og ryddet byggegrund. Fra den angivne pris, skal der således fratrækkes udgifter til eventuel oprensning af forurening og nedrivning af eksisterende bygninger.

Det udbudte område fremgår af Kortbilag over projektområdet, bilag 3.

For at sikre, at et kommende byggeri lever op til kommunes ønske om, at være en grøn kommune, vil der i udbuddet blive stillet krav om, at Køber bygger i den til en hver tid gældende bedste energiklasse.

Udbudsperioden foreslås fastsat til 4 måneder. Udbudslængdens varighed er fastsat på baggrund af den oprindelige opgavebeskrivelse. Yderligere skal udbudslængden sikre, at potentielle tilbudsgivere opnår mulighed for at sætte sig ind i ejendommen og dennes anvendelsesmuligheder, på samme niveau som NSF IV Denmark Advisory ApS.

Udbuddet gennemføres jf. bilag 1 med en forkøbsret til NSF IV Denmark Advisory ApS eller ordre, hvorefter selskabet inden 4 uger efter tilbudsfristens udløb kan indtræde i det bedste købstilbud i stedet for den bydende, dog som minimum til den fastsatte mindstepris.

Med henblik på at sikre, at der sker den ønskede byudvikling i forlængelse af et salg anbefales det, at salget sker på betingelse af byggepligt på ejendommen. Byggepligten sikres ved tinglysning af deklaration på ejendommen, hvorefter Kommunen har tilbagekøbsret til grunden, såfremt betingelsen ikke overholdes jf. pkt. 2. og 3. ovenfor.

For at sikre, at en kommende køber sørger for, at der etableres fællesfaciliteter på ejendommen, vil der blive stillet krav om dette i udbuddet med henvisning til lokalplanens intention om evt. fitness, fælleskøkken og gæsteværelser til beboerne, samt mulighed for rum til lokale interessefællesskaber og foreninger.

Administrationen vil i udbudsmaterialet stille nærmere krav til aktiviteter og indretning af fællesfaciliteter, ligesom der vil blive stillet krav om en anfordringsgaranti til sikkerhed for købers forpligtelse.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Ved det endelige salg forventes en indtægt.

### **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Ib Sørensen (A), Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (L) med i alt 1 stemme.

Indstillingen anbefalet.

Ulrik John Nielsen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal ønsker ikke at sælge Toftehøjgrunden før der ligger en beregning, der belyser økonomien og afledte omkostninger for salg af grunden.

### **Bilag**

Udviklingsaftale af 5. august 2020

Toftehøjgrunden opgavebeskrivelse

Opdateret kortbilag over Toftehøjgrunden

## **Punkt 5: Anvendelse af ejendommen Blomstervej 21 til daginstitutions formål - beslutning**

21/8219

### **Beslutningstema**

På baggrund af øgede kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet skal det besluttes, om den tidligere daginstitution Bavnehøj, som i nogle år har været anvendt som flygtningeboliger, skal tages af salgslisten med henblik på, at institutionen indrettes som daginstitution på ny.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den kommunale ejendom Blomstervej 21 (tidligere daginstitution Bavnehøj) i Slagslunde anvendes til daginstitution og dermed tages af listen over ejendomme, der forberedes til salg.

### **Sagsfremstilling**

Med afsæt i den nye befolkningsprognose fra 2021 er der udarbejdet en ny børnetalsprognose for 2021-2031. Der er derudover foretaget en validering af metode for beregning af kapacitet ift. børneareal i kommunen. Endeligt har der været et behov for at kvalificere kapacitetsmodellen på dagtilbudsområdet ud fra lokale, pædagogiske vurderinger. På baggrund af dette, er der udarbejdet en samlet kapacitetsmodel, der tager udgangspunkt i pædagogisk praksis.

Prognosen blev fremlagt på Familieudvalgsmødet den 8. april 2021. Den viser et større behov for kapacitet på det samlede kommunale dagtilbudsområde i hele prognoseperioden. På mødet drøftede udvalget kapacitetsudfordringerne samt muligheder, som administrationen efterfølgende har arbejdet videre med.

Der er i 2020 igangsat udvidelsesinitiativer i Ganløse og Ølstykke. Der ses et betydeligt pres på Smørum- og Ganløseområdet, som derfor har det primære fokus i 2021/22.

Forslag til løsning af kapacitetsudfordringerne forelægges Familieudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning i maj. I forbindelse med forslag til løsning af kapacitetsudfordringer i Ganløse skal Planudvalget tage stilling til, om den kommunale ejendom Blomstervej 21 i Slagslunde kan tages af salgslisten med henblik på, at den kan ombygges til kommunal daginstitution igen. Ejendommen har tidligere huset dagtilbuddet Bavnehøj, og har i en årrække været ombygget og anvendt til flygtningeboliger. Byrådet har besluttet, at ejendommen søges solgt.

I Ganløse har antallet af indskrevne børn udviklet sig kraftigt i foråret 2021 ift. prognosen for indskrevne børn. Udvidelse af Hvidehøj vil ikke påvirke kapaciteten tilstrækkeligt, da det opsatte modul allerede huser det antal af børn, udbygningen er beregnet til at huse. Der ses derfor behov for at udvide kapaciteten med op til 2 børnegrupper i løbet af efteråret 2021. Det tidligere Børnehus Bavnehøj i Slagslunde foreslås renoveret med henblik på at kunne anvendes som kapacitetsmulighed i 2022 og årene frem. Renoveringen vil også muliggøre, at institutionen vil kunne anvendes som buffer til vedligeholdelse, længerevarende renoveringer og uforudsete hændelser, såsom vandskader, i de øvrige institutioner. Renoveringen vil koste 3,5 mio. kr. og kan påbegyndes i 2021, således at bygningen er klar til anvendelse primo 2022. Der er igangsat dialog med område Ganløse omkring muligheder for kapacitet i efteråret 2021.

### **Konsekvenser for budgettet**

Det vil indebære en mindre salgsindtægt at tage ejendommen Blomstervej 21 af salgslisten.

### **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Anbefalet.

## **Punkt 6: Status på anlægsprojekter 2021 - orientering**

20/4819

### **Beslutningstema**

Sagen beskriver status for anlægsprojekter for 1. kvartal 2021.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at status for anlægsprojekter for 1. kvartal 2021 tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Status for anlægsbevillinger i 2021 til vedligehold, renovering henholdsvis ombygning af bygninger og nybyggeri i Investeringsplan 2028 samt budgetaftaler, jævnfør bilag 1.

Alle anlægsprojekterne gennemføres på nuværende tidspunkt som planlagt, og der følges løbende op på at håndtere risici for projekter. Frem til sommer er der fokus på at få skoleprojekterne konkretiseret, at gennemføre brugerinddragelse og skitsering for forskønnelse og udvikling af kulturhusene, samt at få udbudt de renoveringsprojekter, der skal gennemføres i sommerperioden. På Søhøjskolen planlægges mindre renoveringsarbejder gennemført over sommeren sammen med første spadestik på multihuset i efteråret.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Intet at bemærke

### **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Første status på anlægsprojekter i 2021

# Punkt 7: Status på ejendomme til salg eller som påtænkes solgt - orientering

20/3984

## Beslutningstema

Dette er den periodevise orientering om status for ejendomme, som er udbudt til salg, eller som planlægges udbudt til salg.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Der er opnået netto indtægter fra salg af ejendomme på 160,2 mio. kr. til og med marts 2021. Salgsindtægterne opgøres med baseline fra august 2018.

Siden seneste status for salg i januar 2021 er der solgt ejendomme for 10,1 mio. kr.

Grundlaget for dette er et salg af:

- 1 parcelhusgrund i Dyvelåsen,
- 4 udlejningsejendomme og
- Gensalg af A10

Samlet oversigt over hvilke ejendomme, der er solgt, fremgår af bilag 1 sammen med en oversigt over, hvad der er udbudt eller planlagt at blive udbudt for at realisere yderligere salgsindtægter. Der gives et kort overblik over, hvad der er udbudt af kommunale ejendomme nedenfor fordelt på byudviklingsområderne og øvrige ejendomme.

Grunde sat til salg i byudviklingsområderne

I Værebros storparceller 10 og 11 er der udbudt i juli 2020. Da vi fortsat ikke har modtaget tilbud på storparcellerne, forventes der at blive gennemført et genudbud. Dette vil ske efter udløbet af 1 årsfristen i juli 2021. Storparcellerne 12-17 er klargjort til udbud, men afventer den nødvendige efterspørgsel i markedet.

Udviklingsarbejdet for Toftehøjskolen i Ølstykke og Søagerskolen i Smørum pågår fortsat.

Udviklingsplan for Toftehøjskole-grunden er godkendt på byrådsmødet i marts 2021. Lokalplanforslag fremlægges for byrådet i maj 2021.

Lokalplanforslag og forslag til udbudsvilkår for Søagerskole-grunden er fremlagt på byrådsmøde i april 2021.

A16-A19 udbuddet er afsluttet i marts 2021, og vil blive bedømt af en bedømmelseskomité bestående af Planudvalget og borgmesteren i juni 2021.

Øvrige ejendomme der er sat til salg

Kirkestræde 3 er i udbud med frist den 21. maj 2021.

I april 2021 udbydes Hassellunden 2A.

Liselund, og Barnekæret forventes udbudt i starten af 3. kvartal.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021

Taget til efterretning.

**Bilag**

Oversigt over ejendomme til salg maj

## **Punkt 8: Administrative afgørelser indenfor Bygge-, Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv. - orientering**

18/90

### **Beslutningstema**

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Planlov

Engholmvej 19, Stenløse – der er den 27.10.2020 givet dispensation til at nedlægge erhvervet på ejendommen og efterfølgende indrette 1 bolig i erhvervsdelen samt frastykke en grund på ca. 591m<sup>2</sup> med henblik på opførelse af enfamiliehus. Der er den 22.10.2020 søgt om dispensation fra servitut i forbindelse med nedlæggelse af erhvervsdel og efterfølgende indretning af bolig. Efter ombygning og udstykning vil der være 3 boliger tilsammen. Ansøgningen er begrundet med at udstykning og ombygning som ansøgt vil give.

Landzone

Naturbeskyttelse

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Taget til efterretning.

## **Punkt 9: Sager til orientering**

20/447

### **Beslutningstema**

Orientering til Planudvalget.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Administration og formand orienterer om følgende:

Statur på COVID-19

### **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Taget til efterretning.