

# REFERAT Planudvalget d. 22-02-2021

**Mødedato** Mandag d. 22. februar 2021 kl. 19:00

**Mødested** Zoommøde

**Mødedeltagere** Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John Nielsen  
(Afbud), Niels Lindhardt Johansen (Fravær), Katrine Buhl  
Møller, Mette Mylin, Sune Schou

**Indholdsfortegnelse**

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Godkendelse af dagsorden.....                  | 3 |
| Helhedsplan for Kildedal Nord - drøftelse..... | 4 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/447

### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden – Mødet ledes af borgmesteren.

Afbud fra Ulrik John Nielsen (L) og fraværende Niels Lindhardt Johansen (C).

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Borgmesteren har indkaldt Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget til en samlet drøftelse af denne sag som er af fælles interesse.

### **Beslutning i Planudvalget den 22-02-2021**

Godkendt.

## **Punkt 2: Helhedsplan for Kildedal Nord - drøftelse**

20/15806

### **Beslutningstema**

I forlængelse af det tidligere fælles drøftelsesmøde den 10. december 2020 fortsættes drøftelserne om visioner for og anvendelse og afgrænsning af Kildedal Nord-området.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget - Planudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at visioner for og eksempler på anvendelse og afgrænsning af Kildedal Nord-området drøftes.

### **Sagsfremstilling**

Samlet drøftelse mellem Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget af denne sag som er af fælles interesse.

Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget havde på fællesmødet den 10. december 2020 en indledende drøftelse af den fremtidige afgrænsning, struktur og anvendelse af Kildedal Nord-området.

Der var på mødet enighed om, at man ønskede et område, der giver en ny kvalitet og attraktion til Egedal og til Smørum-området. Det blev fremhævet, at området gerne må blive et fyrtårnsprojekt for bæredygtige og grønne boformer og aktiviteter, herunder at det kan indeholde boligbebyggelse i landsbyformat og nye formater for bæredygtige ferie og fritidsaktiviteter. Byggeriet i området bør være ambitiøst, både i forhold til den miljømæssige bæredygtighed og bebyggelsernes kvalitative udtryk og indpasning i landskabet.

På mødet vil der blive fremlagt nogle bud på elementer, der kan indgå i en vision for området og nogle eksempler på anvendelse, disponering og afgrænsning af området som udgangspunkt for drøftelserne.

På baggrund af drøftelserne vil der efterfølgende blive udarbejdet et oplæg til de rammer for områdets udvikling, som der skal arbejdes videre med, som godkendes af Byrådet inden sommerferien.

Byrådets beslutninger vedrørende områdets fremtidige afgrænsning, områdets anvendelse og indhold samt rækkefølge for udbygning skal parallelt hermed indarbejdes det igangværende kommuneplanarbejde.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Der er stor interesse for områdets udvikling. Det har der blandt andet været både i forbindelse med et tidligere afholdt borgermøde og processen omkring forslag og ideer til kommuneplanen. Ved begge lejligheder indkom en række ideer og holdninger til områdets fremtidige udvikling og områdets afgrænsning. I forbindelse med udarbejdelse af en overordnet helhedsplan og den efterfølgende planlægning, skal der sikres mulighed for at borgerne også i den videre proces kan bidrage med input til områdets udvikling via borgermøder, workshops mv.

### **Beslutning i Planudvalget den 22-02-2021**

Drøftet.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22-02-2021**

Drøftet