

# REFERAT Planudvalget 2014-2017 d. 09-11-2017

**Mødedato**           Torsdag d. 09. november 2017 kl. 17:00

**Mødested**           Egedal Rådhus

**Mødedeltagere**    Ib Sørensen, Keld Stenlien Hansen, Erhard Filtenborg, Anne-Mie  
Højsted Johansen, Ulla Gramstrup, Willy R. Eliassen, Katrine Buhl  
Møller

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                              | 3  |
| Anlægsregnskab for udbetaling af erstatning og godtgørelse i Fredningen af Værebros Ådal - beslutning..... | 4  |
| Lukket: Dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområde - beslutning.....                                | 5  |
| Lukket: Udbud af grunde i udvidelsen af Værebros Industriområde - beslutning.....                          | 6  |
| Lukket: Tilbagekøbsret - beslutning.....                                                                   | 7  |
| Lukket: Salg af Hede Enge - beslutning.....                                                                | 8  |
| Opfølgning på implementeringen af Sundhedspolitikken - orientering.....                                    | 9  |
| Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv - orientering.....            | 11 |
| Sager til orientering.....                                                                                 | 13 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

15/20241

### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget

### **Indstilling**

At dagsorden godkendes.

### **Beslutning i Planudvalget 2014-2017 den 09-11-2017**

Godkendt.

## Punkt 2: Anlægsregnskab for udbetaling af erstatning og godtgørelse i Fredningen af Værebros Ådal - beslutning

13/33550

### Beslutningstema

På baggrund af at projektet ”Udbetaling af godtgørelse til erstatninger og godtgørelser i Fredningen af Værebros Ådal” er afsluttet med et mindreforbrug, forelægges anlægsregnskab til godkendelse,

### Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet for ”Udbetaling af erstatninger og godtgørelser i Fredningen af Værebros Ådal” godkendes.

### Sagsfremstilling

Ifølge principper for økonomistyring skal alle anlægsregnskaber med en bevilling på over 2 mio. kr. eller en afvigelse på +/- 10+ % forelægges politisk til behandling.

Anlægsprojektet for ”Udbetaling af erstatning og godtgørelse i Fredningen af Værebros Ådal” er afsluttet med et mindreforbrug.

Natur- og Miljøklagenævnet har den 24. januar 2017 afgjort satserne for erstatning som følge af Fredningen af Værebros Ådal. Miljø- og Fødevareklagenævnet udsendte den 28. april 2017 erstatningsberegninger og godtgørelse for de enkelte lodsejere. Lodsejerne i Egedal Kommune har fået tilkendt 1.484.850 kr. i erstatning og 29.000 kr. i godtgørelse.

Egedal Kommune og Staten skal hver især afholde henholdsvis  $\frac{1}{4}$  og  $\frac{3}{4}$  af erstatningen og godtgørelsen. Egedal Kommune skal derfor afholde i alt 378.462,50 kr. til erstatning og godtgørelse.

Der er til brug for erstatnings- og godtgørelsesudbetaling i Fredningen af Værebros Ådal afsat 475.000 kr. på anlægsbudgettet i 2017.

| Bemærkninger                | Beløb i 1.000 kr. |
|-----------------------------|-------------------|
| Anlægsbevilling d. 25.03.15 | 475               |
| I alt anlægsbevilling       | 475               |
| Forbrug udgifter            |                   |
| 2015                        | 37                |
| 2017                        | 378               |
| I alt forbrug               | 415               |
| Mer-/mindreforbrug          | -60               |
| Forbrugspct.                | 87,4%             |

### Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Beslutning i Planudvalget 2014-2017 den 09-11-2017

Anbefalet.

### **Punkt 3: Lukket: Dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområde - beslutning**

17/13301

## **Punkt 4: Lukket: Udbud af grunde i udvidelsen af Værebros Industriområde - beslutning**

17/14789

## **Punkt 5: Lukket: Tilbagekøbsret - beslutning**

17/13285

## **Punkt 6: Lukket: Salg af Hede Enge - beslutning**

17/14449

## **Punkt 7: Opfølgning på implementeringen af Sundhedspolitikken - orientering**

17/13195

### **Beslutningstema**

På baggrund af den opdaterede implementeringsplan for Sundhedspolitikken, skal der orienteres om gennemførte, igangværende og planlagte initiativer, der understøtter politikken intentioner.

### **Kompetence til afgørelse**

Kultur- og Erhvervsudvalget / Børne- og Skoleudvalget / Teknik- og Miljøudvalget / Social- og Sundhedsudvalget / Planudvalget / Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Da Sundhedspolitikken blev vedtaget af Byrådet den 28. oktober 2015 vedtog det samtidigt, at der skulle udarbejdes en overordnet implementeringsplan.

Sundhedspolitikken er – qua sit brede overordnede fokus på ”Det aktive liv”, ”Mental og social sundhed” og ”Lighed i sundhed” – ikke begrænset til et enkelt fagområde, men udstikker et overordnet sundhedsmæssigt fokus for samtlige centre.

Projektgruppen for det strategiske mål ”Sund Egedal” har derfor i samarbejde med alle fagcentre udarbejdet en implementeringsplan, der tager udgangspunkt i de konkrete initiativer, der gennemføres og planlægges i hele kommunen, og som understøtter intentionerne i Sundhedspolitikken.

Konkret blev Sundhedspolitikken ”klippet” op i 44 delindsatsområder, som herefter blev ansvarsoverdraget til de relevante fagcentre i kommunen. Selve overdragelsen skete via en række dialogmøder med samtlige centerchefer og relevante nøglepersoner i løbet af foråret 2016.

Resultatet af dette arbejde – implementeringsplanen – blev forelagt politisk i juni 2016. Her blev det samtidigt besluttet at der skulle følges op på planen igen i 2017.

Projektgruppen for ”Sund Egedal” har derfor i august og september 2017 gennemført endnu en runde med samtlige fagcentre med henblik på at få evalueret 2016-initiativerne og få indskrevet igangværende og planlagte initiativer for 2017 og 2018 i implementeringsplanen.

Den opdaterede implementeringsplan er vedlagt sagen som bilag.

Sundhedspolitikken opfordrer generelt borgere og ansatte i kommunen til at tage ansvar for egen sundhed, da kommunen på mange områder udelukkende kan arbejde med rammerne og kommunikationen, der muliggør og informerer om, at der altid er et sundt valg at træffe. Sundhed er et fælles ansvar som det hedder i Sundhedspolitikken.

Dette har i 2016 og 2017 udmøntet sig i en omfattende tværfaglig informationskampagne, der har haft til hensigt at skabe sammenhæng i – og informere borgere og ansatte om – de mange sunde tiltag, muligheder og initiativer, som kommunen enten igangsætter eller understøtter.

Historierne bliver samlet og vinklet under sloganet ”Sund Egedal – Hvad gør du?”, hvilket er med til at understrege at alle har et medansvar for egen og andres sundhed via de valg de træffer.

Projektgruppen for ”Sund Egedal” har på denne måde været med til at promovere, planlægge og informere om en lang række forskellige tiltag på tværs af fagcentrene. Mange af de tiltag der fremgår af implementeringsplanen har ”Sund Egedal” været med til at promovere eller skaffe opmærksomhed omkring.

I den forbindelse er der optaget 14 små ”Hvad gør du?”-film ud fra Sundhedspolitikken temaer. Hver film skildrer en række hverdagssituationer set ud fra forskellige personers synsvinkel. I hver film bliver man konfronteret med tre forskellige – mere eller mindre – sunde valg. Hvad gør teenageren, der opdager mobning på Facebook? Hvad gør moren,

der skal aflevere børn i skole? Hvad gør hjemmehjælperen, der skal støvsuge hos en borger der er ensom? Og hvad gør du?

Filmene bruges blandt andet på Facebook, koblet med aktuelle informationer om et eller andet ”sundt” initiativ som kommunen står for, og er på denne måde med til at implementere Sundhedspolitikken på en anderledes og vedkommende måde.

Der er på denne måde blandt andet gennemført en målrettet indsats for at promovere og informere omkring:

- Åbningen af Supercykelstien gennem Egedal (Frederikssundruten C 97)
- Kommunes mange stier og naturperler via de fem gåture med de politiske udvalg
- ”Trivselsugen” på hele skole- og daginstitutionsområdet i uge 41, hvor der var fokus på forebyggelse af mobning og ensomhed
- Egedal Rusmiddelteam, hvor man kan få gratis anonym rådgivning om alkohol og stoffer
- ”Leg på streg” i skolegårde, som er et unikt koncept til at kombinere bevægelse og læring i undervisningen
- At Egedal blev udnævnt til ”Solsikker kommune” af Kræftens Bekæmpelse grundet sin implementering af Forebyggelsespakken ”Solbeskyttelse”
- ”Åben hal” i kommunens idrætsfaciliteter én gang om måneden
- ”Sundere sammen” - fire temaaftener målrettet ældre med fokus på at forebygge ensomhed og styrke sociale relationer

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 06-11-2017**

Anbefalet.

## **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 07-11-2017**

Anbefalet.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 08-11-2017**

Anbefalet

## **Beslutning i Social - og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 08-11-2017**

Taget til efterretning

## **Beslutning i Planudvalget 2014-2017 den 09-11-2017**

Anbefalet.

## **Bilag**

Opfølgning på implementeringen af Sundhedspolitikken 2017 - samlet.pdf

## **Punkt 8: Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv - orientering**

16/18403

### **Beslutningstema**

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

#### Byggelov

*Hundshøjvej 1, Stenløse* – der er den 29. september 2017 givet afslag på at inddrage et toilet i kælderen til boligarealet. Der er rettet henvendelse til kommunen for at få tilrettet BBR-registret, da ejendommen skal sælges. Ifølge bygningsreglementet skal boligareal ligge over terræn. Det omtalte toilet ligger i en kælder, hvor loftet ligger mindre end 1,25 over terræn. Administrationen vurderer, at eftersom toilettet ligger i en kælder, kan det ikke være omfattet af boligarealet. Der henvises i afgørelsen også til, at da toilettet ift. byggeloven ikke er en del af boligarealet, skal det ikke fremgå af BBR som boligareal.

*Glentevej 6, Stenløse* – der er den 13. oktober 2017 foretaget en helhedsvurdering til en byggetilladelse om opførelse af en carport. Carporten placeres op af en anden ubebygget matrikel, der også ejes af ansøger. Administrationen vurderer, at det godt kan lade sig gøre, da nabomatriklen også tilhører ejeren samt har begrænset byggeret, da der er en byggelinje mod jernbanen nord for matriklen.

#### Planlov

*Bragesvej 3, Ølstykke* – der er den 28. september 2017 sendt et påbud om lovliggørelse af hegning. Der er opført et fast hegn. Planudvalget har den 3. november 2011 truffet principiel afgørelse om hegning i hele boligområdet. Indenfor lokalplanområdet må der kun etableres levende hegn. Administrationen vurderer, at der ikke kan dispenseres fra lokalplanens bestemmelser, da det vil danne præcedens.

*Toppevadvej 8, Søsum* – der er den 2. oktober 2017 givet dispensation til at ændre anvendelse af et nuværende festlokale til bolig, kontor og lager samt etablering af nye vindues- og dørhuller. Det ansøgte vurderes at være en forbedring af kulturmiljøet. Den nuværende bygning anses ikke at være i overensstemmelse med landsbyens karakter. Administrationen vurderer samlet, at det ansøgte vil være til gavn for landsbymiljøet og at udtrykket vil passe bedre ind i landsbyens traditionelle byggeskik.

*Ringbakken 10, Ganløse* – der er den 12. oktober 2017 givet afslag på ansøgning om dispensation til bibeholdelse af et trådhegn opsat i skel mod vej. Administrationen vurderer, at der ikke andre steder i lokalplanområdet er opsat lignende hegn, og at det vil give en anden karakter, end det åbne område der er nu. I følge lokalplanen må hegn ikke gå ud over byggelinjerne mod vej og mod å - men skal følge disse. På Ringbakken 10 er der en byggelinje på 6,0 meter fra vejskel.

Nøddelunden 298, Smørum – der er den 17. oktober 2017 givet dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten til opførelse af udestue. Ansøgningen er samtidig helhedsvurderet. Der er tidligere bygget over 37 udestuer i området. Ansøgningen har været i nabohearing, og der er ikke modtaget indsigelser. Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke vil ændre områdets karakter, da der er flere lignende udestuer i området.

#### Landzone

*Smørum Bygade 40, Smørum* – der er den 13. oktober 2017 givet afslag på opførelse af en maskinhal på 920m<sup>2</sup> til opbevaring af maskiner mv. Administrationen vurderer, at maskinhallen kan være nødvendig for driften, men den ønskede placering vurderes at være i strid med de overordnede landskabelige hensyn som planloven skal sikre. Ansøger kan fremsende ny ansøgning med placering nærmere den eksisterende kornhal eller lige syd for stuehuset.

*Toppevadvej 8, Søsund* – der er den 2. oktober 2017 givet landzonetilladelse til ændring af anvendelse af festlokale til bolig, kontor og lager. Den ændrede anvendelse ses ikke at være i strid med de overordnede hensyn, som planloven skal sikre. Ejendommen er beliggende i en landsby med blandet bolig og erhverv. Det vurderes derfor, at det ikke medvirker til byspredning samt vurderes at være en forbedring for kulturmiljøet.

#### Almene boliger

*Ølstykke almene Boligselskab afd. 2 Tjørnehøjvænge, Ølstykke* – der er den 6. oktober 2017 fremsendt godkendelse af individuel opsætning af markiser. Der kan maksimalt lånes op til 25.000 pr. lejlighed. Hvert lejemål vil stige afhængigt af lånet. Afdelingsbestyrelsen ønsker ikke at huslejen bliver for høj. Der må derfor kun optages et lån af gangen. Huslejestigningen vil blive på mellem 4 og 5,5% eller mellem kr. 190 og 230,- pr. måned alt efter størrelsen på boligen. Der er ikke stillet kommunegaranti.

*Ølstykke almene Boligselskab afd. 2 Tjørnehøjvænge, Ølstykke* – der er den 6. oktober 2017 fremsendt godkendelse af modernisering af køkkener. Der kan maksimalt lånes op til kr. 50.000,- pr. lejlighed. Afdelingsbestyrelsen ønsker ikke, at huslejen bliver for høj. Der må derfor kun optages et lån af gangen. Huslejestigningen vil blive på mellem 8 og 10% eller ca. 460 kr. pr. måned alt efter størrelsen på boligen. Der er ikke stillet kommunegaranti.

*De Vanføres Boligselskab, Ølstykke, afd. Bækkegården* – der er den 14. september 2017 fremsendt godkendelse af individuel modernisering – nye køkkener og el-installationer. Egedal Kommune stiller kommunegaranti for optagelse af realkreditlån på kr. 2.000.000,- til iværksættelse af individuelle moderniseringer i lejlighederne, Bækkegården 1-41. Der vil blive en huslejestigning på mellem 139 og 222 kr. pr. måned.

### **Beslutning i Planudvalget 2014-2017 den 09-11-2017**

Taget til efterretning.

## **Punkt 9: Sager til orientering**

15/20241

### **Beslutningstema**

Sager til orientering i udvalget

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

- Flyverklub ved Kildedal – Flyverklubben kræver både lokalplan og tillæg til kommuneplanen og derfor skal der igangsættes en forudgående høring
- Orientering om kunstværket på Egernleddet

### **Beslutning i Planudvalget 2014-2017 den 09-11-2017**

Taget til efterretning.