

REFERAT Byrådet d. 24-06-2026

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2026 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Birgitte Neergaard-Kofod, Jens Skov, Karsten Søndergaard, Vicky Holst Rasmussen, Morten Lyager, Mai Nørreskov, Anne Møllerup Lanz (Afbud), Anders Bo Larsen, Bo Vesth, Ulrik John Nielsen (Afbud), Janus Veje, Lars Winther Andersen, Christine Søbjerg, Johan Hahn, Bo Brøndum Pedersen, Jonathan Kristensen, Edith Thingstrup, Lars Winther, Rikke Mortensen (Afbud), Allan Bøwig, Helle Wilken Bovien, Rasmus Nordholm Brask

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fremrykning af anlægsmidler til 2026 og tilpasning af anlægsprogram for 2027-2030 - beslutning..	4
Opdatering af kommunens finansielle politik - beslutning.....	7
Økonomien på social- og handicapområdet - orientering.....	10
Anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse af tilbud på det specialiserede socialområde - beslutning.....	12
Egedal Rusmiddelteam - beslutning.....	14
Tilrettelæggelsen af fremtidens beskæftigelsesindsats - orientering.....	17
Værdighedspolitik 2026 - beslutning.....	19
Plejeboligprognose 2026 - orientering.....	21
Årsregnskab 2025 for Center for Tandregulering (CFT) - orientering.....	23
Ansøgning om at etablere privatinstitution Klax Egedal - beslutning.....	25
Vilkår for etablering af ungeråd i Egedal - beslutning.....	28
Scenarier for realisering af multibaneprojektet i Slagslunde - beslutning.....	33
Ny praksis for kommunal inddragelse ved almene boligprojekter - beslutning.....	35
Salg af kommunalt areal til REMA Etablering A/S - beslutning.....	38
Lokalplan 080 for Degnebakken offentlige og private serviceformål mhp. endelig vedtagelse - besl	40
Lokalplan 084 - Ølstykke Fritidsområde - Idrætsområdet - beslutning.....	43
Borgerforslag om blødt vand på Ølstykke Vandværk - beslutning.....	46
Vedtagelse af Ølstykke-Stenløse delområdeplan - beslutning.....	49
Udmøntning af akutmidler til Totalberedskabet 2026 og mere beredskab til FBBR - beslutning.....	52
Svar til Ankestyrelsen om beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder - beslutning.....	56
Ekspropriationsvilje - etablering af vandledning - beslutning.....	59
NOVAFOS - Ændring af ejerftale - beslutning.....	61
Vedligehold af kommunens kunst - beslutning.....	63
Udstilling af borgmesterportrætter - beslutning.....	65
Lukket: I/S Vestforbrænding - Henvendelse til Tilsynet - beslutning.....	67
Lukket: Kildedal Bakke - udviklingsaftale - beslutning.....	68
Lukket: Bodeling med Region Østjylland vedr. sundhedsreform - orientering.....	69

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Der var afbud fra Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og

Ulrik John Nielsen (L)

Dagsordenen godkendt.

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 2: Fremrykning af anlægsmidler til 2026 og tilpasning af anlægsprogram for 2027-2030 - beslutning

26/7947

Beslutningstema

På baggrund af forberedelsen af budgetforhandlingerne for 2027-30, skal der træffes beslutning om fremrykning af anlægsmidler til 2026 og tilpasning af en række anlægsbudgetters periodisering og omplaceringer i perioden 2026-30, samt frigivelse af fremrykkede rådighedsbeløb.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. renoveringen af Lærkeskolen forlænges med ét år, hvilket budgetteknisk betyder, at det afsatte beløb i budgetperioden reduceres med samlet 50 mio. kr., der i stedet vil blive anvendt i 2033,
2. pavillonløsningerne for ukrainske flygtninge udvides med i alt 16 mio. kr.,
3. puljen til øget digitalisering reduceres med 1,0 mio. kr.,
4. de resterende, foreslåede reperiodiseringer og omplaceringer, der samlet går i nul for budgetperioden, godkendes,
5. rådighedsbeløb på i alt 23,7 mio. kr. i 2026 til vedligehold af bygninger, byggemodning ved Kongebakken, renovering af tennisbaner, affaldshåndtering og pavilloner til ukrainske flygtninge frigives.

Sagsfremstilling

Som en del af forberedelsen til budgetforhandlingerne for 2027-30 har administrationen gennemgået anlægsprogrammet for indeværende år og de kommende budgetår for at sikre, at projektøkonomierne fortsat vurderes realistisk og afspejler de aktuelle forventninger til, hvordan udgifterne forventes at falde. Administrationen ønsker at indarbejde de foreslåede ændringer, så det afspejles i det budgetmateriale, som de kommende budgetforhandlinger bygger på. Og så det er muligt at komme i gang med projekter, som fremrykkes til indeværende år.

Ændringerne bygger på to hovedspor.

I det første spor er budgetterne blevet vurderet ift. aktuelle forventninger til projekternes samlede økonomiske omkostninger. I den forbindelse er det blevet konstateret, at budgettet til renovering af Lærkeskolen anbefales reperiodiseret og delt over ét år ekstra, der ligger udover budgetperioden. Årsagen er en klar anbefaling fra kommunens rådgivere, der har vurderet på, hvordan det samlede projekt bedst gennemføres til mindst mulige gene for eleverne på skoler, herunder hvordan der undgås behov for genhusning af elever som følge af for omfattende, samtidige anlægsaktiviteter på Lærkeskolen. I alt lægges derved midlertidigt 50 mio. kr. i kassen med denne tilpasning af budgetterne, da det ekstra års arbejde på Lærkeskolen ligger udenfor budgetperioden.

Dertil anbefales det at reducere budgettet til øget digitalisering med 1,0 mio. kr. i 2029, så puljen udgør 2,0 mio. kr. årligt i hele budgetperioden for 2027-30. Administrationen vurderer på nuværende tidspunkt, at det er tilstrækkeligt for at understøtte den ønskede digitale udvikling.

Til sidst i det første spor søges budgettet til pavillonløsningerne ved Dam Holme til ukrainske flygtninge udvidet med i alt 16,0 mio. kr. til leje- og driftsudgifter for hele budgetperioden. Baggrunden herfor er, at særloven vedr. ukrainske flygtninge er blevet forlænget flere gange og administrationen vurderer, at risikoen for yderligere forlængelser, da der ikke er udsigt til en afslutning på krigen foreløbigt, bør indarbejdes i budgetterne for at skabe et realistisk anlægsbudget

og sikkerhed om pavillonløsningerne. Tidligere er midlerne således blevet bevilget år for år i takt med, at særloven er blevet forlænget. Der lægges nu op til at indarbejde midlerne i hele budgetperioden, men at midlerne fjernes igen i det øjeblik, at særloven ophæves. Anlægsbevillingen afspejler herudover, at der er kommet yderligere pavilloner i forlængelse af omdannelsen af Solkrogen og Engbo til sociale botilbud.

I det andet spor er der lavet en ny periodisering af de øvrige anlægsprojekter, samt to omplaceringer, som netto går i nul for perioden 2026-30. De væsentligste øvrige ændringer er følgende:

- Der fremrykkes 15,0 mio. kr. af budgettet til vedligeholdelse fra 2027 til 2026 i lyset af et stort aktuelt vedligeholdelsesbehov.
- Der udskydes 10,0 mio. kr. af budgettet til Balsmoseskolen fra 2026 til 2027, idet regningerne forventes at falde senere end forventet sidste år. Projektets afslutning forventes at kunne holde med afslutning medio 2027.
- Der omplaceres 4,7 mio. kr. af budgettet i 2026 fra den nye daginstitution, Kongebakken. 2,2 mio. kr. tilgår byggemodningsprojektet ved institutionen, da det angår parkeringspladsudgifterne, mens 2,5 mio. kr. vurderes at kunne udgå fra projektet, der bliver billigere som følge af en forsinkelse og dertilhørende dagbøder. De 2,5 mio. kr. søges i stedet tilført projektet om standpladser til affaldshåndtering, hvor mere omfattende tekniske krav til standpladserne har medført betydelige ekstraudgifter.
- Der udskydes 5,0 mio. kr. af budgettet til den nye Multihal i Ølstykke fra 2026 til 2028, da regningerne forventes at falde senere end forventet sidste år. Projektets afslutning forventes fortsat at blive medio 2028.
- Der udskydes 6,0 mio. kr. af budgettet til den nye Hove-Veksø-cykelsti fra 2026 til 2027, da færdiggørelsen forventes at række ind i 2027.

Der er herudover mindre forslag til reperiodiseringer, som fremgår af bilag 1.

Af Tabel 1 nedenfor ses den samlede effekt af ændringerne på anlægsbudgetterne i hvert enkelt år.

Tabel 1: Samlet effekt af budgetændringer

Effekt af reperiodiseringer i mio. kr.

Budget i 2026	Budget i 2027	Budget i 2028	Budget i 2029	Budget i 2030
-24,37	-0,73	8,71	-12,12	-6,50

Konsekvenser for budgettet

Sagens bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet er en samlet reduktion af anlægsbudgetterne på 35,0 mio. kr., da budgettet til pavillonløsningerne for ukrainske flygtninge udvides til at gælde hele den nye budgetperiode, mens budgettet til øget digitalisering reduceres for ikke at være unødvendigt højt i 2029, og budgettet til renovering af Lærkeskolen reperiodiseres og fordeles over ét år yderligere efter budgetperioden 2027-30. Øvrige justeringer er reperiodiseringer og omplaceringer indenfor budgetperioden.

Borgerdialog

Borgerne inddrages og informeres ved de konkrete projekter.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Radikale Venstre stillede følgende ændringsforslag: Der tilføjes et punkt 6, 7 og 8, som lyder:

6.Administrationen bemyndiges til at fremrykke følgende inden for den eksisterende budgetperiode (går i 0), hvis det er muligt. Der orienteres om status i august 2026:

- ”Færdigprojektering af cykelsti Kildedal-Knardrup” fra 2027 til 2026
- ”Pumpestationer” fra 2027 til 2026
- ”Køb af nye biler” fra 2027 til 2026

7.Tillægsbevilling på 6 mio. til asfaltarbejder i 2026.

8.Fremover skal sager om tilpasning af anlægsprogram starte i de berørte fagudvalg.

For ændringsforslaget stemte Bo Brøndum Pedersen (B) og F med i alt 3 stemmer.

Imod stemte A, C, E, I, Lars Winther Andersen (L), Janus Veje (L), Ø, Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Bo Vesth (V) med i alt 14 stemmer.

O undlod at stemme med i alt 1 stemme.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte A, Bo Brøndum Pedersen (B), C, E, F, I, Janus Veje (L), Lars Winther Andersen (L), O, Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Bo Vesth (V) med i alt 17 stemmer.

Imod stemte Ø med i alt 1 stemme.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Ændringer af anlægsbudgetter til anlægsprogram 2026-30

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 3: Opdatering af kommunens finansielle politik - beslutning

26/7368

Beslutningstema

På baggrund af en opdatering skal kommunens reviderede finansielle politik godkendes.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Egedal Kommunes opdaterede finansielle politik godkendes.

Sagsfremstilling

For at sikre en gennemsigtig og ansvarlig forvaltning af kommunens finansielle midler, indeholder den finansielle politik en beskrivelse af kommunens overordnede finansielle strategi og tilsigtede risikoprofil. Det betyder, at den finansielle politik fastsætter overordnede finansielle rammer og værktøjer som må anvendes. Og at administrationen og kommunens forvaltere indenfor disse rammer løbende tilpasser investeringer og låneportefølje til den aktuelle markedssituation.

Den aktuelle finansielle politik er senest godkendt i Byrådet i 2019. Siden da er der sket en markedsudvikling i forhold til investerings- og låneprodukter, ligesom kommunens finansielle forhold har ændret sig. Disse forhold afspejles i den opdaterede version bl.a. i henvisningerne til internationale standarder ift. ansvarlige og etiske investeringer.

Herudover er politikken blevet gennemskrevet mhp. at være et mindre teknisk dokument, og i højere grad at fremhæve de overordnede politiske rammer for den finansielle styring. Det betyder blandt andet, at der nu er indskrevet beregningseksempler ift. valutarisiko, ligesom der er indskrevet et krav om, at der ved fremtidige lånesager skal beskrives risiko ved forskellige lånetyper samt status på kommunens aktivside.

Endvidere indebærer opdateringen, at der ikke længere stilles krav om, at den finansielle politik skal genbehandles politisk med faste intervaller. Det vurderes således mere hensigtsmæssigt, at politikken revurderes efter behov, svarende til praksis for den Økonomiske Politik og Principper For Økonomistyring.

Der lægges ikke op til at ændre på den overordnede finansielle strategi og tilsigtede risikoprofil. Denne er således fortsat forsigtig mhp. at mindske kommunens eksponering ift. usikkerhed på de finansielle markeder og derved øge budgetsikkerheden. Dog øges kapitalforvalternes mulighed for, at andelen af investeringer i aktier øges fra maksimalt 20 % til 30 %. Det sker efter anbefaling fra forvalterne og er stadigvæk indenfor rammerne af en risikoprofil der er lav til middel. Det giver kapitalforvalterne bedre mulighed for at tilpasse investeringer til den aktuelle markedssituation.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen konsekvenser for budgettet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Radikale Venstre stillede ændringsforslag om, at sagen hjemsendes, idet der skal afholdes en temadag for byrådspolitikerne hvor principper, valg og risici drøftes, for at der er et mere oplyst grundlag for en beslutning.

Der blev stemt om ændringsforslaget fra Radikale Venstre.

For stemte Bo Brøndum Pedersen (B), F, Ø og O med i alt 5 stemmer.

Imod stemte A, C, E, I, Janus Veje (L), Lars Winther Andersen (L), Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Bo Vesth (V) med i alt 13 stemmer.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Liberal Alliance stillede ændringsforslag om, at afsnit 3.1.2 "Valutarisiko" i Finansiell Politik 2026 ændres til "Egedal Kommune kan alene optage lån i danske kroner (DKK) eller euro (EUR). Der kan ikke optages lån i andre valutaer."

Samtidig udgår følgende sætning:

"Hvis kommunen optager lån i anden valuta end DKK eller EUR, skal lånene dækkes af en valutaswap, så sluteksponeringen er i DKK eller EUR."

Der blev stemt om ændringsforslaget til afsnit 3.1.2.

For stemte Bo Brøndum Pedersen (B), F, I og O med i alt 6 stemmer.

Imod stemte A, C, E, Janus Veje (L), Lars Winther Andersen (L), Ø, Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Bo Vesth (V) med i alt 12 stemmer.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Liberal Alliance stillede ændringsforslag om, at afsnit 4.1.1 "Fordeling af investeringer" i Finansiell Politik 2026 ændres til "Investeringsforeningsbeviser (Investment Grade obligationer): 0-15 %."

Begreberne "Emerging Markets" og "High Yield" udgår af den finansielle politik.

Derudover ændres aktivklasse (nr. 7) således:

"Investeringsforeningsbeviser (Aktier): 0-15 %" i stedet for det foreslåede maksimum på 30 %.

Der blev stemt om ændringsforslaget til afsnit 4.1.1.

For stemte Bo Brøndum Pedersen (B), E, F, I og Ø med i alt 7 stemmer.

Imod stemte A, C, Janus Veje (L), Lars Winther Andersen (L), Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Bo Vesth (V) med i alt 10 stemmer.

O undlod at stemme med i alt 1 stemme.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte A, C, E, F, I, Janus Veje (L), Lars Winther Andersen (L), Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Bo Vesth (V) med i alt 15 stemmer.

Imod stemte Bo Brøndum Pedersen (B) og Ø med i alt 2 stemmer.

O undlod at stemme med i alt 1 stemme.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Indstillingen blev godkendt.

Bo Brøndum Pedersen (B) og Ø ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi ønsker en drøftelsessag for at have et mere oplyst grundlag.

Bilag

Finansiel politik 2026 - Egedal Kommune

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 4: Økonomien på social- og handicapområdet - orientering

26/7277

Beslutningstema

I denne sag orienteres der om udgiftsudviklingen på det specialiserede socialområde.

Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På mødet i april 2026 i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget orienterede administrationen i forbindelse med årets første budgetopfølgning om prognosen for udgifter på Social- og handicapområdet i 2026. Her var konklusionen, at der forventedes merudgifter til eksterne køb af pladser i størrelsesordenen 15-18 mio. kr. Dette var mindre end på samme tidspunkt i 2025, hvor området samlet set kom ud med et pænt regnskab, fordi initiativerne i handleplanen havde en effekt, og udgiftskurven knækkede for 2. år i træk i løbet af året. Erfaringsmæssigt har det derfor vist sig, at forventede merudgifter tidligt i året, kunne reduceres i løbet af året frem mod regnskabsafslæggelsen.

Siden orienteringen i udvalget i april er prognosen for resten af året 2026 opdateret med to måneders forbrug. Prognosen viser på nuværende tidspunkt, at der ikke er det samme knæk i udgiftsudviklingen som erfaringerne fra tidligere år har vist.

De forventede udgifter er derimod steget med op mod 10 mio. kr. Det skyldes, at der ekstraordinært er kommet 10 anbringelsessager af børn de sidste to måneder. Sager der kommer ud over de til- og afgang, vi normalt oplever på børne- og ungeområdet.

Der er derfor på nuværende tidspunkt – i modsætning til tidligere år – økonomiske udfordringer på både voksen og børne/ungeområdet. Administrationen vil på mødet orientere yderligere om status for indsatserne i handleplanerne, kortlægge den udvikling, der observeres de seneste to måneder og redegøre for mulige kompenserende tiltag.

Orienteringen vil omfatte et overblik over udvalgte dele af det eksterne købsbudget med fokus på udviklingen i anbringelser og forebyggende indsatser for børn og unge, status på omorganisering i Børn/Myndighed mv. samt en beskrivelse af transaktionsomkostningerne ved etablering af nye botilbud og udfordringer i solisttilbuddet på Kirkeengen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser. Et eventuelt behov for en tillægsbevilling vil indgå i årets 2. budgetopfølgning, der forelægges på de politiske møder i september 2026.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 02-06-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Taget til efterretning

Afbud Anne Mollerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 5: Anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse af tilbud på det specialiserede socialområde - beslutning

26/7276

Beslutningstema

På baggrund af merudgifter forbundet med kapacitetsudvidelsen af tilbud på det specialiserede socialområde skal det besluttes, om der skal afsættes en tillægsbevilling til projektet.

Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der afsættes og frigives en tillægsbevilling i 2026 på i alt 7,3 mio. kr. til anlægsprojektet angående kapacitetsudvidelse på det specialiserede socialområde. 3 mio. kr. heraf finansieres af tilbagebetaling af indskud fra Landsbyggefonden samt beboerindskudslån. De resterende 4,3 mio. kr. finansieres af kommunekassen.

Sagsfremstilling

I april 2024 afsatte Byrådet en bevilling på 46 mio. kr. til udvidelse af kapacitet på det specialiserede socialområde. Heraf var 40,3 mio. kr. lånefinansieret af en statslig lånepulje til udvidelser af botilbud i hele landet.

Den oprindelige bevilling var afsat til køb af to almennyttige boliger – Solkrogen og Engbo – svarende til en forventet købspris på 35 mio. kr. samt renovering af de to ejendomme svarende til forventede udgifter på 5,3 mio. kr. Begge dele er omfattet af den statslige lånepulje. Hertil kom udgifter på 5,7 mio. kr. til udvidelse af pavillonløsningen på Dam Holme, som kunne huse de ukrainske flygtninge, som var boligindplaceret på Solkrogen og Engbo.

Der er en række årsager til at økonomien i det samlede projekt er udfordret. Disse forhold nævnes nedenfor.

- Pris for køb af Solkrogen og Engbo inkl. tinglysning er 2,0 mio. kr. højere end forventet,
- omkostning til renovering af Solkrogen og Engbo skønnes at udgøre 10,3 mio. kr. mod forventet 5,3 mio. kr.,
- der var i det oprindelige budget ikke afsat midler til inventar. Omkostningen hertil vurderes at være 2,5 mio. kr.,
- omvendt skønnes omkostninger til pavilloner at udgøre 3,5 mio. kr. og dermed 2,2 mio. kr. mindre end først antaget.

Derfor vurderes den samlede budgetoverskridelse i udgangspunktet at udgøre 7,3 mio. kr.

Hovedårsagerne til budgetoverskridelsen er, at udvidelsen af botilbuddene på Solkrogen og Engbo er forsinkede, blandt andet som følge af at godkendelser i boligstyrelsen, Landsbyggefonden og Udbetaling Danmark har været mere tidskrævende end først antaget. Det betyder blandt andet, at ejendommene ikke kan renoveres samtidigt, hvilket er fordyrende. Det har ydermere vist sig, at begge ejendomme er i dårligere stand end først antaget i 2024, samtidig med, at Socialtilsynet sætter yderligere krav til indretning, som skal imødekommes, hvilket øger udgifter til renovering og inventar. Endeligt er der ekstraarbejder forbundet med at gøre bygningerne sikre fx i forhold til alarmer, sikkerhed og IT. Det skal dog bemærkes, at kapacitetsudvidelserne vil sænke udgiftspresset på socialområdet fra 2027 og frem, og merudgifterne til renovering vil blive indregnet i de fremtidige takster på tilbuddene.

Erhvervelsen af ejendommene indebærer, at der fra Landsbyggefonden tilbagebetales et indskud svarende til 2 mio. kr. Hertil kommer kommunefinansierede beboerindskud svarende til 1 mio. kr. Dette er finansielle forhold, der styrker kommunekassen og kan anvendes som finansiering til en tillægsbevilling.

Samlet set er det derfor vurderingen, at der skal afsættes en tillægsbevilling på 7,3 mio. kr. for at få gennemført den nødvendige renovering og istandsættelse af Solkrogen og Engbo. Kommunekassen vil netto blive belastet med en merudgift på 4,3 mio. kr.

Konsekvenser for budgettet

Der afsættes en anlægsbevilling på 7,3 mio. kr. som tilføres anlægsprojektet i 2026. Bevillingen frigives samtidigt i denne sag. Fra Landsbyggefonden tilbagebetales et indskud svarende til 2 mio. kr., ligesom der tilbagebetales beboerindskudslån for 1 mio. kr. De resterende 4,3 mio. kr. finansieres af kommunekassen. Der aflægges projektregnskab for Økonomiudvalget og Byrådet i april 2027.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 02-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 6: Egedal Rusmiddelteam - beslutning

25/3030

Beslutningstema

Administrationen har igangsat en udviklingsplan på rusmiddelområdet, der bl.a. indebærer et ønske om at øge kapaciteten i Egedal Rusmiddelteam. Dette kræver en godkendelse af tilbuddet og en justering af taksterne.

Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kapacitetsudvidelse og ansøgning om en godkendelse af tilbud med større kapacitet, ændrede ydelsespakker og takster godkendes.
2. De fremlagte takster ifm. kapacitetsudvidelsen af Egedal Rusmiddelteam godkendes.

Sagsfremstilling

I april 2026 blev udvalget orienteret om administrationens ønske om at udvide kapaciteten i Egedal Rusmiddelteam. Målet er, at teamet fremover kan have op til 100 borgere indskrevet i behandling.

Administrationens vurdering er, at en større kapacitet vil gøre det muligt at udnytte ressourcerne mere fleksibelt. Det gælder f.eks. i perioder, hvor de indskrevne borgere har behov for mindre intensiv behandling. Samtidig er kapacitetsgrænsen sat relativt højt for at give mulighed for gradvist at øge antallet af behandlere, hvis efterspørgslen og økonomien gør det muligt.

Flere pladser i Rusmiddelteamet betyder, at flere borgere kan få tilbudt rusmiddelbehandling i Egedal af høj kvalitet. En intern behandling giver desuden bedre mulighed for at arbejde helhedsorienteret og koordinere med andre indsatser omkring borgerne.

Fremover samles hele myndighedsopgaven på rusmiddelområdet for Egedals borgere i Egedal Rusmiddelteam. I dag er opgaven fordelt på flere enheder. Samlingen vil styrke indsatsen og give bedre muligheder for opfølgning på både interne og eksterne tilbud. Samtidig bliver det lettere løbende at følge udviklingen i kapacitetsudvidelsen og tilpasse antallet af behandlere i takt med efterspørgslen.

Nye ydelsespakker og takser

Ændringen af kapaciteten har betydning for taksternes størrelse. Derfor er sammensætningen af ydelsespakkerne blevet justeret, så de i højere grad svarer til de ydelser, kommunen i dag køber eksternt.

En væsentlig ændring er, at taksterne nu opgøres både som døgnpriser og månedspriser. Tidligere har taksterne på rusmiddelområdet i Egedal Kommune kun været angivet som månedspriser. Formålet med den nye takstopgørelse er at gøre ligheder og forskelle mellem interne og eksterne indsatser mere gennemsigtige. Samtidig giver det bedre muligheder for, at kommunen i højere grad kan sælge pladser til andre kommuner og indgå samarbejdsaftaler med nabokommuner.

Takstmodellen for Egedal Rusmiddelteam kommer fremover til at bestå af fem takster. De afspejler arbejdet i Rusmiddelteamet ud fra indsatsstappen, hvor borgerne modtager støtte, der er tilpasset deres aktuelle behov.

De fem ydelsespakker er:

- Kortlægning
- Ambulant behandling inkl. gruppeforløb
- Ambulant behandling uden gruppeforløb
- Efterbehandling
- Ungebehandling

Taksterne fremgår af bilag 1, og en nærmere beskrivelse af ydelsespakkerne findes i bilag 2.

Egedal Rusmiddelteam kan ikke opretholdes i sin nuværende form

På nuværende tidspunkt er kapacitetsgrænsen i Egedal Rusmiddelteam 45 indskrevne borgere. Det betyder, at nogle borgere må afvises, selv om behandlerne reelt har ressourcer til at tage flere i behandling. Når der er færre borgere, end der er kapacitet til, er det ikke rentabelt at opretholde den nuværende indsats.

Alternativet til at udvide kapaciteten vil derfor være at lukke Egedal Rusmiddelteam. I så fald vil kommunen i stedet skulle indgå aftaler med f.eks. Ballerup og Frederikssund Kommuner om at varetage den primære ambulante rusmiddelbehandling for Egedals borgere.

Administrationen er opmærksom på, at Handicaprådet i et tidligere høringssvar har udtrykt bekymring for, at de sårbarheder, som tilsynet påpegede, kunne blive forværret ved en kapacitetsudvidelse. Det er dog vigtigt at understrege, at kritikken fra tilsynet primært handlede om manglende ledelseserfaring på rusmiddelområdet samt utilstrækkelig systematik i myndighedsopgaven. Begge forhold er nu håndteret ved ansættelse af en erfaren leder og ved at samle myndighedsopgaven under denne ledelse.

Samtidig arbejder Region Hovedstaden frem mod 2027 med at indføre integreret behandling til borgere med både psykiske lidelser og rusmiddelproblemer. Tilbuddet har hidtil været vanskeligt at anvende for mange borgere, blandt andet på grund af stramme målgruppekrav og krav om fremmøde. Regionen behandler derfor færre borgere end forventet. Fra juli 2026 udvides målgruppen, så flere kan få gavn af tilbuddet. Egedal Kommune vil fortsat understøtte brugen af tilbuddet og følge udviklingen tæt.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at der ansøges om en regodkendelse af Egedal Rusmiddelteam med en kapacitet på 100 pladser samt de foreslåede ydelsespakker og takster. Ændringerne forventes at træde i kraft fra august 2026.

Konsekvenser for budgettet

Administrationen vurderer, at ændringerne kan ske indenfor den nuværende økonomiske ramme. Egedal Rusmiddelteam vil kun blive udvidet i takt med, at der hjemtages behandlinger, der på nuværende tidspunkt bliver udført eksternt. Styrkelsen af myndighedsressourcerne er en omfordeling af ressourcer og en mindre kapacitetstilførsel og finansieres inden for myndighedsrammen. Administrationen følger kapaciteten og økonomien tæt og justerer i forhold til den nuværende økonomiske ramme.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 02-06-2026

Anbefalet med følgende præcisering, at kapaciteten er 110 pladser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet som indstillet af Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt som indstillet af Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Bilag

Takstblad Rus

Ydelsespakker

Afbud Anne Mollerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 7: Tilrettelæggelsen af fremtidens beskæftigelsesindsats - orientering

26/5985

Beslutningstema

På baggrund af beskæftigelsesreformen orienteres udvalget om tilrettelæggelsen af fremtidens beskæftigelsesindsats.

Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 9. april 2025 indgik regeringen aftale med Radikale Venstre, Liberal Alliance, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om en gennemgribende reform af beskæftigelsesindsatsen. Reformen markerer et opgør med et proces- og regelstyret system til fordel for et resultatstyret system, der bygger på faglige vurderinger. Reformens overordnede formål er at give kommunerne større frihed til at tilrettelægge en individuelt tilpasset indsats. For Egedal Kommune indebærer reformen, at budgettet for den del af beskæftigelsesindsatsen, der er omfattet af reformen, reduceres fra ca. 41,5 mio. kr. i 2025 til ca. 25,5 mio. kr. ved fuld implementering i 2030.

Udvalget har fastlagt fire hjørneflag for den fremtidige beskæftigelsesindsats, som understøtter reformens intentioner; 1) Selvforsørgelse er målet for alle borgere, 2) De borgere der kan selv, skal selv, 3) Mindst mulig indsats der skaber mest mulig progression, og 4) Evidensbaseret tilgang. Administrationen har på den baggrund nedsat tværorganisatoriske arbejdsgrupper med deltagelse af repræsentanter fra bl.a. beskæftigelsesområdet, socialområdet og Ung Egedal, som har udarbejdet anbefalinger til den fremtidige indsats inden for rammen på 25,5 mio. kr. Medarbejderne i jobcentret har ligeledes været inddraget i udformningen af indsatsen.

Tilrettelæggelse af den fremtidige beskæftigelsesindsats

Den fremtidige beskæftigelsesindsats tilrettelægges med en primærindsats og en specialindsats. Primærindsatsen udgør kernen i indsatsen, og tilbydes alle borgere. Den har et tydeligt jobrettet fokus med sigte på progression mod job, uddannelse eller raskmelding. Indsatsen tilpasses den enkelte målgruppe. For jobparate borgere har primærindsatsen udelukkende et jobrettet fokus. For sygemeldte suppleres indsatsen med en fastholdelsesindsats, mens indsatsen for aktivitetsparate borgere suppleres med mentor- og virksomhedsrettede indsatser. Primærindsatsen varetages af én beskæftigelsesmedarbejder, der fungerer som borgerens gennemgående kontaktperson. Beskæftigelsesmedarbejderens opgavevaretagelse bliver således mere kompleks og omfattende, da flere funktioner samles hos den enkelte medarbejder, end tilfældet er i dag.

Borgere med behov for yderligere indsatser tilbydes en specialindsats, fx fysiske behandlingstilbud eller psykiske støtteindsatser. Specialindsatsen sammensættes ud fra borgerens konkrete behov, og leveres af jobcentret, øvrige forvaltninger og eksterne leverandører. For borgere med tværgående udfordringer vil der som i dag være en tæt koordinering på tværs af forvaltninger, særligt mellem beskæftigelses- og socialområdet, Ung Egedal og sundhedsområdet.

I 2. halvår 2026 igangsættes et kompetenceudviklingsforløb mhp. at klæde medarbejderne på til varetagelse af fremtidens rolle som beskæftigelsesmedarbejder.

Tilrettelæggelse af den samlede indsats er nærmere beskrevet i bilaget ”Fremtidens beskæftigelsesindsats i Egedal Kommune”.

Ressourceallokering til den fremtidige beskæftigelsesindsats

Beskæftigelsesindsatsen i Egedal Kommune organiseres fremover efter Beskæftigelsesreformens nye målgruppestruktur med sammenslåede målgrupper. Dette styrker driftens robusthed og understøtter en effektiv implementering af reformens intentioner.

Bilaget ”Fremtidens beskæftigelsesindsats i Egedal Kommune” beskriver ressourceallokeringen mellem primær- og specialindsatsen inden for en samlet økonomisk ramme på ca. 25 mio. kr. Ressourceallokeringen tager højde for, at de fire hjørneflag efterleves, og at presset på forsørgelsesudgifterne i videst muligt omfang begrænses. Udgiften til eksterne køb reduceres fra ca. 17 mio. kr. i 2025 til ca. 7 mio. kr. fremover, idet omlægningen af beskæftigelsesindsatsen reducerer behovet for køb af fx eksterne CV- og jobsøgningskurser, virksomheds- og mentorforløb mv.

Da beskæftigelsesmedarbejderens rolle i primærindsatsen med omlægningen bliver mere kompleks og omfattende, kan opgavevaretagelsen nu og fremover ikke sammenlignes en-til-en.

Administrationen har udarbejdet tre investeringsscenarier, som kan indgå i forhandlingerne om budget 2027. Scenarierne fremgår af bilag ”Fremtidens beskæftigelsesindsats i Egedal Kommune”. Bilaget ”Fremtidens beskæftigelsesindsats i Egedal Kommune” er lukket ud fra et medarbejderhensyn.

Vedlagt er også ”Analyse af beskæftigelsesreformens økonomiske konsekvenser for Egedal kommune”, som blev fremlagt for Social- og Arbejdsmarkedsudvalget i februar 2026.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Investeringsscenarierne kan indgå i budgetforhandlingerne for 2027.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 02-06-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Analyse af beskæftigelsesreformens økonomiske konsekvenser for Egedal kommune

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 8: Værdighedspolitik 2026 - beslutning

26/2323

Beslutningstema

På baggrund af Ældreformen skal det besluttes, om Egedal Kommunes Værdighedspolitik skal videreføres.

Kompetence til afgørelse

Ældre- og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Værdighedspolitikken ikke videreføres.
2. Administrationen i 2. halvår 2026 fremlægger en proces for udarbejdelse af et samlet overblik og politisk retning for ældreområdet.

Eller

3. Værdighedspolitikken videreføres og revideres.

Sagsfremstilling

Alle kommuner har siden 2016, som følge af lovgivningen, været forpligtiget til at vedtage en Værdighedspolitik for kommunens ældrepleje i hver kommunal valgperiode.

Kravet var beskrevet i Serviceloven, hvor der blandt andet stod at, "Værdighedspolitikken skal indeholde de overordnede pejlemærker og principper for en værdig ældrepleje i den enkelte kommune med udgangspunkt i den personlige hjælp, omsorg og pleje m.v., som ydes efter lov om social service til personer over folkepensionsalderen."

Med Ældreformen, og den nye Ældrelovs ikrafttræden den 1. juli 2025, er kravet om en kommunal Værdighedspolitik bortfaldet, da udgangspunktet for reformen blandt andet er et ønske om en mindre grad af detaljestyling og kontrol oppefra, samtidigt med at der udvises en højere grad af tillid til den enkelte medarbejder og leder i ældreplejen.

I stedet hviler Ældreformen nu på følgende tre værdier:

- 1) Den ældres selvbestemmelse.
- 2) Tillid til medarbejderne og den borgernære ledelse.
- 3) Et tæt samspil med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund.

I forlængelse af Ældrelovens ambition om mindre detaljestyling og kontrol oppefra, foreslår administrationen derfor, at Værdighedspolitikken ikke videreføres, men at de tre værdier indgår i et kommende arbejde, der kan samle og målrette de mange indsatser Egedal Kommune arbejder med på ældreområdet, så det afspejler en tydelig politisk retning.

Hvis der omvendt er et politisk ønske om at videreføre værdighedspolitikken, vil administrationen foreslå, at denne revideres via inddragelse af blandt andet Seniorrådet.

Egedal Kommunes Værdighedspolitik 2022-2025 er vedlagt sagen som bilag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Sagen har været i høring i Seniorrådet.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 01-06-2026

1. Der blev stemt om indstillingens punkt 1 med den forudsætning, at der indføres et ”og” sidst i sætningen.

For stemte Christine Søbjerg (C), Helle Bovien (Ø), Karsten Søndergaard (V) og Ulrik John Nielsen (L) med i alt 4 stemmer.

Morten Lyager (A) undlod at stemme.

Indstillingens punkt 1 anbefalet.

2. Der blev stemt om indstillingens punkt 2 med den forudsætning, at der i slutningen af sætningen tilføjes ”som Ældre- og Sundhedsudvalget arbejder videre med.”.

For stemte Christine Søbjerg (C), Helle Bovien (Ø), Karsten Søndergaard (V) og Ulrik John Nielsen (L) med i alt 4 stemmer.

Morten Lyager (A) undlod at stemme.

Indstillingens punkt 2 anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Pkt. 1 og 2 anbefalet som indstillet af Ældre- og Sundhedsudvalget med den tilføjelse, at værdighedspolitikken er gældende indtil det samlede overblik og politisk retning er udarbejdet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Pkt. 1 og 2 godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bilag

Egedal Kommunens Værdighedspolitik 2022-2025 - endelig

Høringssvar fra Seniorrådet i Egedal Kommune vedrørende Værdighedspolitik

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 9: Plejeboligprognose 2026 - orientering

26/5859

Beslutningstema

På baggrund af den årlige befolkningsprognose, der blev godkendt i byrådet i marts 2026, orienteres i denne sag om plejeboligprognosen for 2026.

Kompetence til afgørelse

Ældre- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Plejeboligprognosen følger KL's prognosemodel for plejeboligbehov, der er bredt anvendt i kommunerne. Prognosen følger herudover metodemæssigt KL's anbefalinger og forudsætninger.

Prognosen tager grundlæggende udgangspunkt i befolkningsprognosen for 2026-2038, som er godkendt af byrådet i marts 2026 samt antal benyttede pladser ultimo 2025. Prognosen viser, at der ikke er behov for kapacitetsudvidelse før 2030. Hvis der tages højde for sund aldring, viser prognosen, at der ikke er behov for yderligere plejeboligkapacitet frem til 2038. Konklusionen afviger derfor ikke fra den prognose, der blev forelagt for 2025.

KL's model er grundlæggende simpel i sin opbygning, og en række data hentes direkte fra Danmarks Statistik og Sundhedsdatastyrelsen. KL påpeger dog, at disse data kan være undervurderede, hvorfor datagrundlaget, der anvendes i modellen, beror på kommunens egne registreringer af borgere på plejecentre ultimo 2025.

I modellen er der mulighed for at indregne sund aldring, hvilket også afspejles i beregningerne, og følger af KL's anbefalinger. Sund aldring er indregnet på baggrund af udviklingen i behovsgraden for en plejebolig for ældre på landsplan for perioden 2019-2025. Det socioøkonomiske grundlag i Egedal understøtter argumentet for, at det er relevant at indregne sund aldring i forhold til kapacitetsplanlægning i Egedal.

I prognosen er der arbejdet med en kapacitet på 239 plejeboliger og en kapacitet til tomgang på 7 boliger. Antal borgere med behov for plejebolig forventes at udgøre 222 personer i 2027 stigende til 258 borgere i 2030, hvilket til den tid vil svare til behov for en kapacitetsudvidelse på 10 boliger for, at Egedal Kommune kan opfylde en plejeboliggaranti på 2 måneder. Dette er i et scenarie uden sund aldring.

Tabellen nedenfor opsummerer resultatet i de to scenarier frem mod 2038.

Scenarie	Plejeboligbehovet givet den demografiske udvikling (scenarie 1)	Scenarie 1 korrigeret for, at behov falder sfa. at borgerne bliver sundere (scenarie 2)
2026	0	0
2027	0	0
2028	0	0
2029	0	0
2030	10	0
2031	18	0
2032	27	0
2033	34	0
2034	41	0
2035	45	0
2036	49	0
2037	53	0
2038	55	0

Den aktuelle status er, at der er 16 ubenyttede pladser på Hyrdevænget.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen konsekvenser for budgettet.

Borgerdialog

Sagen er sendt til orientering i Seniorrådet.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 01-06-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Taget til efterretning.

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 10: Årsregnskab 2025 for Center for Tandregulering (CFT) - orientering

26/7358

Beslutningstema

Der orienteres om årsregnskab for Center for Tandregulering I/S (CFT) 2025 og revisionsberetning nr. 5 for Center for Tandregulering I/S. En enslydende sag forelægges ligeledes til orientering i de to øvrige ejerkommuner; Ballerup og Furesø Kommuner.

Kompetence til afgørelse

Ældre- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Revisionens gennemgang af årsregnskabet for 2025 har ikke givet anledning til forbehold eller kritiske bemærkninger. Det er således revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der vurderes samlet set at være balance mellem selskabets indtægter og omkostninger, der udgør ca. 21 mio. kr. Årsregnskabet viser et mindre underskud efter afskrivninger og finansielle indtægter på ca. 59.000 kr. Center for Tandregulering I/S har i årets løb haft en medarbejder på tabt arbejdsfortjeneste, en på barselsorlov samt en på fædreorlov. I forbindelse med fædreorlov blev opgaven dækket ved intern vikardækning. En løsning der har bidraget til at sikre stabil drift samt understøttelse af en mere omkostningseffektiv opgaveløsning.

Patientgrundlaget har været relativt stabilt. Antallet af 0-17-årige har ligget på et jævnt niveau, mens antallet af de 14-årige, som danner grundlag for tilgangen af nye patienter, har været svagt faldende de seneste år. Implementeringen af den nye sundhedslov, der betyder et udvidet patientgrundlag af de 18-21-årige, er nu fuldt indfaset i driften.

I 2025 har Center for Tandregulering I/S foretaget en mindre tilpasning på klinikkerne, hvor der er sket en omrokering af arbejdspladser og siddepladser til forældre.

Derudover er ca. en tredjedel af virksomhedens fysiske rammer blevet malet.

Selskabets aktivitet, årets resultat og revisionens gennemgang er nærmere uddybet i årsregnskab 2025 og revisionsberetning nr. 5, der er vedhæftet dagsordenspunktet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Ikke relevant.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 01-06-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Årsregnskab 2025 CFT

Revisionsprotokollat vedrørende årsregnskabet 2025 CFT

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 11: Ansøgning om at etablere privatinstitution Klax Egedal - beslutning

26/2721

Beslutningstema

Med denne sag lægges der op til, at Klax ApS Danmarks ansøgning om at oprette en privatinstitution, Klax Egedal, med plads til 95 børnehavebørn og 65 vuggestuebørn fra 1. september 2026, godkendes.

Kompetence til afgørelse

Familieudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at etablering af Klax Egedal godkendes.

Sagsfremstilling

Klax ApS Danmark har ansøgt om godkendelse til at oprette en privatinstitution; Klax Egedal, Agerlunden 2, 3560 Ølstykke.

Klax ApS Danmark ønsker at få godkendt en privatinstitution til 95 børnehavebørn og 65 vuggestuebørn i alderen 0 år frem til skolestart.

Egedal Kommunes godkendelseskriterier for privatinstitutioner (bilag 1) tilskriver, at Klax ApS Danmark skal fremsende en ansøgning (bilag 2), der beskriver, hvordan kriteriernes krav og forventninger håndteres. Derudover skal Egedal Kommune godkende, at vedtægterne (bilag 3) for Klax Egedal lever op til kravene i godkendelseskriterierne. Endelig skal ansøger vedlægge et udkast til en pædagogisk læreplan (bilag 4), der beskriver, hvilket pædagogisk læringsmiljø Klax Egedal ønsker at etablere. Klax sender også idégrundlaget for Klax ApS Danmark (bilag 5).

Herudover er modtaget et årsbudget for Klax Egedal 2026 og 2027 (bilag 6) samt erklæring om gæld til det offentlige (bilag 7).

Administrationen har været i dialog med Klax ApS Danmark om ansøgning og vedtægter, så de lever op til gældende lovgivning og Egedal Kommunes godkendelseskriterier. Administrationen kan på den baggrund anbefale, at Klax Egedal godkendes.

Egedal Kommune kan udbetale tilskud, og privatinstitutionen kan påbegynde driften når:

- Klax ApS Danmark har ansat en leder af Klax Egedal.
- Klax ApS Danmark har fremsendt kopi af ibrugtagningstilladelsen for bygningen, hvor Klax Egedal skal have til huse.
- Klax ApS Danmark har stillet en driftsgaranti på 2.197.023 kr., svarende til 1½ måneds drifts-, bygnings- og administrationstilskud for 95 børnehavebørn og 65 vuggestuebørn. Garantien følger godkendelseskriterierne for privatinstitutioner i Egedal Kommune. Den er baseret på almindelige vilkår, og stilles gennem et pengeinstitut eller

tilsvarende instans. Beløbet er beregnet ud fra en maksimal kapacitet på 95 børnehavebørn i alderen 3-6 år og 65 vuggestuebørn i alderen 0-3 år samt taksterne for 2026.

Klax Egedal og Klax ApS Danmark skal til enhver tid overholde gældende lovgivning samt kommunale regler og godkendelseskriterier for privatinstitutioner i Egedal Kommune i drift af institutionen.

Lovgrundlag

Ifølge Dagtilbudslovens § 19, stk. 5. kan dagtilbud etableres som privatinstitutioner. Der er etableringsret for privatinstitutioner. Det betyder, at kommunen, hvor privatinstitutionen har fysisk placering, skal godkende privatinstitutionen, hvis den lever op til gældende kvalitets- og lovkrav. Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre godkendelseskriterier, som skal være på niveau med kravene til kommunens egne daginstitutioner; kriterierne må ikke være mere eller mindre restriktive.

Etableringen af privatinstitutionen Klax Egedal er medregnet i Egedal Kommunes samlede kapacitetsbehov.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Familieudvalget den 03-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Birgitte Neergaard-Kofod (C), Johan Hahn (E), Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V), Vicky Holst Rasmussen (A) og Edith Thingstrup (I) med i alt 6 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F).

Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende

Indstillingen anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

E stillede følgende ændringsforslag:

Sagen hjemsendes til Familieudvalget mhp. at få de rette informationer fra Klax.

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For stemte E, F, Bo Brøndum Pedersen (B) og Ø med i alt 5 stemmer.

Imod stemte A, C, I, Janus Veje (L), Lars Winther Andersen (L), O, Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Bo Vesth (V) med i alt 13 stemmer.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte A, C, I, Janus Veje (L), Lars Winther Andersen (L), O, Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Bo Vesth (V) med i alt 13 stemmer.

Imod stemte E, F, Bo Brøndum Pedersen (B) og Ø med i alt 5 stemmer.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Indstillingen blev godkendt.

F, Bo Brøndum Pedersen (B) og E ønskede følgende mindretalsudtalelse:

Vi ønsker at den private institution Klax ApS først godkendes, når de opfylder kommunens kriterier for godkendelse.

Bilag

Godkendelseskriterier for private daginstitutioner i Egedal Kommune

Ansøgning Klax Egedal

Vedtægter - Klax Egedal

Pædagogisk læreplan for Klax Egedal

Beskrivelse af idegrundlaget Klax

Budget Klax Egedal 2026/2027

Erklæring om gæld til det offentlige

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 12: Vilkår for etablering af ungeråd i Egedal - beslutning

26/5883

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning den 27. august 2025 om at etablere et ungeråd i Egedal Kommune skal der med denne sag træffes beslutning om vilkårene for etableringen af et ungeråd.

Kompetence til afgørelse

Idræts-, Fritids- og Kulturudvalget / Skole- og Uddannelsesudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at ungerådet etableres med udgangspunkt i vilkår som beskrevet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. august 2025 at etablere et ungeråd i Egedal og afsatte i budget 2026 100.000 kr. til formålet. Skole- og Uddannelsesudvalget og det daværende Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalg drøftede den 27. november 2025 de indledende rammer, hvorefter Ung Egedal har stået for den videre inddragelse af kommunens unge. Der er gennemført en survey blandt 3.715 unge i alderen 15–20 år, hvor 225 har svaret. Derudover deltog 15 unge i en workshop den 20. april 2026 om ungerådets form, indhold og samarbejde med byrådet. 12 unge har vist interesse for det videre arbejde. Administrationen foreslår, at de unges ønsker, suppleret med input fra de politiske udvalg, danner den første ramme for etableringen af ungerådet.

Kort om vilkår for etablering, der udfoldes videre nedenfor:

- Åbent flydende forum med fast kerne
- Fokus på unges interesser og fællesskab
- Indflydelse og samarbejde

Et åbent flydende forum med en fast kerne, der kan drive og samarbejde

De unge peger samlet på, at ungerådet:

- skal mødes fysisk og have en digital platform, der understøtter samarbejde, gør information tilgængelig og giver flere unge mulighed for at deltage,
- skal være et åbent og fleksibelt forum for alle kommunens unge med bred repræsentation på tværs af alder, uddannelse, arbejde og baggrund. Samtidig ønsker de unge en fast kerne, der sikrer kontinuitet og driver samarbejdet med administrationen og byrådet,
- skal være et seriøst forum, der tages alvorligt, uden at formen bliver så formel, at den hæmmer engagement og deltagelse,
- skal kunne passes ind i en hverdag med skole, uddannelse og job og give både fællesskab og reel indflydelse. De unge foreslår ét fysisk møde om måneden på skiftende hverdage suppleret med fællesskabende aktiviteter og møder med Byrådets politikere.

Fokus på de unges interesser og fællesskab

De unge ønsker indflydelse på, hvilke emner ungerådet arbejder med, og at indholdet tager afsæt i deres hverdag i Egedal. De vil selv være med til at sætte dagsordenen.

De unge peger samtidig på, at ungerådet også kan bidrage til politiske spørgsmål fra byrådet og udvalgene fx byudvikling og kultur- og fritidsfaciliteter, hvis emnerne opleves som relevante og meningsfulde.

Spørgeskemaundersøgelsen viser, at:

- 68 % ønsker drøftelser om trivsel og mental sundhed,
- 61 % ønsker at tale om uddannelse og skole,
- 51 % ønsker at drøfte job, uddannelse og fremtid.

Spørgeskemaundersøgelsen og workshop peger også på offentlig transport som et emne, der optager mange unge, mens kun 16 % ønsker at arbejde med klima og bæredygtighed i ungerådet.

Indflydelse, samarbejde og møder mellem ungerådet og byrådet

De unge peger på, at ungerådet kun bliver levedygtigt, hvis det får reel indflydelse og bruges aktivt som samarbejdspartner for byrådet. De foreslår blandt andet:

- en fast ramme for foretræde, hvor ungerådet kan fremlægge unges perspektiver,
- fælles møder og temadage, hvor politikere og ungeråd drøfter udfordringer og løsninger. De unge ønsker samskabelse mere end et høringsforum,
- tydeligere dialog med de politiske udvalg gennem unge talspersoner,
- mulighed for praktik og internships, der giver erfaring med kommunalt demokrati, ansvar og ledelse.

Videre proces

Ung Egedal samler kort efter byrådets beslutning en gruppe unge til at udarbejde kommissorium og igangsætte rådets første opgaver. Etableringen evalueres i efteråret 2027 med henblik på eventuelle justeringer.

Konsekvenser for budgettet

Der er afsat 100.000 kr. årligt til understøttelse af arbejdet med ungerådet.

Borgerdialog

Der er gennemført en survey blandt 3.715 unge i alderen 15–20 år samt afholdt en workshop med deltagelse af 15 unge.

Beslutning i Idræts-, Fritids- og Kulturudvalget den 03-06-2026

Bo Brøndum Pedersen (B) stillede følgende ændringsforslag; For at styrke ungerådets rolle som demokratisk lærings- og indflydelsesforum foreslås det, at ungerådet, op til to gange årligt, kan fremsende et beslutningstema til behandling i Byrådet eller relevant fagudvalg.

Temaerne skal tage udgangspunkt i forhold, som unge i Egedal Kommune oplever som væsentlige, og kan f.eks. vedrøre uddannelse, trivsel, kultur- og fritidsliv, mobilitet, fællesskaber eller andre emner af betydning for unges hverdag.

Forslagene udarbejdes af ungerådet med støtte fra administrationen, og fremlægges for Byrådet. Byrådet forpligter sig til at behandle temaerne og give tilbagemelding på den videre proces.

Ordningen skal bidrage til at give unge en konkret adgang til de demokratiske beslutningsprocesser og fungere som en “forlomme til demokratiet”, hvor unge får erfaring med at identificere udfordringer, udvikle løsningsforslag og indgå i

dialog med de politiske beslutningstagere.

Samtidig styrker ordningen Byrådets adgang til viden og perspektiver fra en gruppe borgere, som ofte oplever kommunen på andre måder end voksne. Erfaringer fra ungeråd og ungdomsdemokratiske initiativer viser, at unges engagement og deltagelse øges, når de oplever reel mulighed for at påvirke den politiske dagsorden, og ikke alene bliver hørt i forbindelse med allerede definerede emner.

Forslaget ændrer ikke på Byrådets beslutningskompetence, men sikrer en fast og tydelig kanal, hvorigennem unges perspektiver kan bringes ind i det lokale demokrati.

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For stemte Bo Brøndum Pedersen (B) med i alt 1 stemme.

Imod stemte Allan Bøwig (O), Janus Veje (L), Bo Vesth (V) og Morten Lyager (A) med i alt 4 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Administrationens indstilling anbefalet med følgende bemærkning, at ungerådet forholder sig til, hvordan ungerådet ønsker, at dialogen med byrådet skal være.

Beslutning i Skole- og Uddannelsesudvalget den 03-06-2026

Et Samlet Egedal stillede følgende ændringsforslag; Det tilføjes i beskrivelsen af ungerådets vilkår:

For at styrke ungerådets rolle som demokratisk lærings- og indflydelsesforum foreslås det, at ungerådet op til to gange årligt kan fremsende et beslutningstema/sag til behandling i det relevante fagudvalg.

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For stemte Johan-Benjamin Spendrup Hahn (E), Lars Winther (I), Jens Skov (F), Lars Winther Andersen (L) og Mai Nørreskov (A) med i alt 5 stemmer.

Imod stemte Christine Søbjerg (C) med i alt 1 stemme.

Anne Møllerup Lanz (V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

Christine Søbjerg (C) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Konservative støtter 100% op om, at vi skal have et ungeråd, men det skal være på de unges egne præmisser og foregå, som de selv har ønsket det, uden at politikernes præferencer til et set up skal tilgodeses.

Indstillingen anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Der blev stemt indstillingen fra Skole- og Uddannelsesudvalget.

For stemte: Johan Hahn (E), Jens Skov (F) og Edith Thingstrup (I) med i alt 3 stemmer.

Imod stemte: Birgitte Neergaard-Kofod (C), Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Vicky Holst Rasmussen (A) med i alt 4 stemmer.

Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Indstillingen faldt.

Der blev stemt om indstillingen fra Idræts-, Fritids- og Kulturudvalget.

For stemte: Birgitte Neergaard-Kofod (C), Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Vicky Holst Rasmussen (A) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: Johan Hahn (E), Jens Skov (F) og Edith Thingstrup (I) med i alt 3 stemmer.

Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende

Indstillingen anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Et Samlet Egedal og Radikale Venstre stillede følgende ændringsforslag; Det tilføjes i beskrivelsen af ungerådets vilkår:

For at styrke ungerådets rolle som demokratisk lærings- og indflydelsesforum foreslås det, at ungerådet tilbydes at kunne fremsende et beslutningstema/sag til behandling i det relevante fagudvalg 2 gange årligt, hvis de i forbindelse med udarbejdelse af kommissoriet finder dette interessant i deres videre arbejde.

C, A, L og O stillede følgende ændringsforslag:

Indstillingen fra ØU godkendes med tilføjelse af, at ungerådet inviteres til et dialogmøde med SUU og IFKU hvor vi drøfter hvordan de ønsker dialogen med Byrådet skal være. På mødet vil de blive forelagt diverse ændringsforslag.

Der blev stemt om ændringsforslaget fra Et Samlet Egedal og Radikale Venstre.

For stemte Bo Brøndum Pedersen (B), E, F og I med i alt 6 stemmer.

Imod stemte A, C, Janus Veje (L), Lars Winther Andersen (L), O, Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V), Bo Vesth (V) og Ø med i alt 12 stemmer.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om ændringsforslaget fra C, A, L og O.

For stemte alle.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Ændringsforslaget godkendt.

Afbud Anne Mollerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 13: Scenarier for realisering af multibaneprojektet i Slagslunde - beslutning

24/8918

Beslutningstema

På baggrund af dialog med lokal initiativgruppe i Slagslunde skal det besluttes, hvordan der skal arbejdes videre med en realisering af multibaneprojektet.

Kompetence til afgørelse

Idræts-, Fritids- og Kulturudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen anbefaler, at ét af følgende scenarier godkendes:

A) Egedal Kommune overtager den videre kvalificering med henblik på at blive bygherre på projektet. Projektets endelige omfang besluttet i en efterfølgende sag i lyset af bl.a. udfaldet af aktuelle fondsansøgninger.

Eller

B) Egedal Kommune overtager ikke kvalificeringen af projektet, men meddeler initiativgruppen, at projektet kun kan realiseres, hvis gruppen selv skaffer den nødvendige restfinansiering og selv fungerer som bygherre på projektet.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune har gennem en årrække været i dialog med en lokal initiativgruppe, der ønsker at opføre en multibane i Slagslunde på et kommunalt ejet areal ved Slagslunde Skole. Formålet med projektet er dels at styrke skolens uderum, så flere børn vælger aktiv udendørs leg i frikvartererne, og dels at skabe et sundt og aktivt fritidstilbud til byens børn efter skoletid.

Initiativgruppen har arbejdet med projektet i de seneste tre år. Der har løbende været dialog mellem Egedal Kommune og initiativgruppen om blandt andet fundraising, projektering og myndighedsbehandling.

I foråret 2026 har initiativgruppen henvendt sig med et ønske om at drøfte og afklare, hvem der kan, og skal, være bygherre på opførelsen af multibanen. Gruppen har gennem hele forløbet været villig til at påtage sig en stor del af ansvaret for projektet, men oplever nu udfordringer med projektets fremdrift. Det gælder blandt andet behov for hjælp til myndighedsansøgninger og administrative procedurer. Håndtering af fondsmidler er ligeledes en udfordring, da hele eller dele af fondsdonationer først udbetales, når projektet er realiseret. Det kan betyde, at initiativgruppen skal forudbetale større beløb, end de har mulighed for.

Initiativgruppen har tidligere i processen givet udtryk for et ønske om, at Egedal Kommune påtager sig bygherrerollen. Byrådet har i stedet valgt at understøtte projektet gennem tilskud. I 2024 søgte initiativgruppen anlægspuljen til kultur- og fritidsfaciliteter, hvor Byrådet bevilgede et tilskud på 200.000 kr. Efterfølgende afsatte Byrådet i Budget 2026 yderligere 1 mio. kr. til medfinansiering af projektet.

Ud over tilskud fra Egedal Kommune har initiativgruppen søgt midler fra en række fonde. Gruppen har aktuelt tilsagn om 250.000 kr. fra Salling Fonden, 200.000 kr. fra lokale borgere og virksomheder, 200.000 kr. fra Nordea-fonden samt et tilskud fra Kompans More Play-pulje i form af 50% rabat på indkøb af legeredskaber svarende til en samlet værdi på

165.000 kr. Derudover afventer initiativgruppen svar fra Kronprins Frederik og Kronprinsesse Marys Fond samt SJF Bank. Der forventes svar fra disse fonde inden sommerferien.

Aktuelt har initiativgruppen indsamlet 1,85 mio. kr. samt rabat-muligheden hos Kompans More Play-pulje, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at gennemføre det projekt, som aktuelt er på tegnebrættet.

Initiativgruppens projektoplæg er justeret undervejs. Som udgangspunkt var der tale om en multibane opbygget med tre aktivitetsbånd med en forventet anlægsøkonomi på 3,1 mio. kr. Aktuelt arbejder gruppen, på baggrund af dialog med en mulig leverandør, med en projektidé, der inkluderer to aktivitetsbånd og en reduceret forventet anlægsramme på 2,3 mio. kr.

Hvis Egedal Kommune vælger at understøtte initiativgruppen ved at påtage sig bygherrerollen, vil projektet skulle indarbejdes i det kommunale anlægsbudget og ressourcemæssigt prioriteres i relation til andre anlægsopgaver. I den forbindelse skal en række forhold afklares, herunder:

- udestående myndighedsbehandlinger,
- om fondsmidler til initiativgruppen fortsat kan udbetales, hvis kommunen er bygherre og projektet tilpasses i omfang,
- i hvilket omfang forhåndstilbud og aftaler med potentielle leverandører kan videreføres samt
- endelig budgetramme.

Hvis scenarie A godkendes, vil disse forhold blive afklaret hurtigst muligt mhp. efterfølgende beslutning om projektets endelige omfang. I den forbindelse vil det også blive vurderet, hvorvidt projektet kan gennemføres i indeværende år, eller skal indgå i budgetforhandlingerne for 2027.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Hvis scenarie A godkendes, vil der blive udarbejdet en efterfølgende sag om projektets endelige omfang og økonomi.

Borgerdialog

Initiativet til projektet kommer fra en borgergruppe i Slagslunde. Der har været dialog mellem Egedal Kommune og initiativgruppen igennem hele forløbet.

Beslutning i Idræts-, Fritids- og Kulturudvalget den 03-06-2026

A. Anbefalet med følgende tilføjelse; Efter kvalificering besluttet det, om byrådet vil overtage hele eller dele af projektet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet som indstillet af Idræts-, Fritids- og Kulturudvalget.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt som indstillet af Idræts-, Fritids- og Kulturudvalget.

Afbud Anne Mollerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 14: Ny praksis for kommunal inddragelse ved almene boligprojekter - beslutning

26/5704

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets drøftelser den 25. februar 2026, skal der tages stilling til en styrket kommunal praksis for tidlig inddragelse i almene bygge- og renoveringsprojekter med henblik på at reducere kommunens økonomiske risiko.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommunen fremover skal inddrages inden udarbejdelse af Skema A sager vedrørende anlægsprojekter på almenboligområdet, med henblik på at styrke det kommunale tilsyn og reducere økonomiske og projektmæssige risici.

Sagsfremstilling

Kommunen stiller i dag lånegarantier for lån, der anvendes til finansiering af anlægsprojekter på almenboligområdet. Når kommunen godkender et anlægsprojekt, i en almen boligafdeling, er kommunen forpligtet til at garantere for den del af lånefinansieringen, som overstiger 60% af ejendommens værdi. Ved udgangen af 2025 havde kommunen garanteret for ca. 750 mio. kr.

Lånegarantier indebærer en økonomisk risiko for kommunen, særligt i tilfælde hvor projekter forsinkes, fordyres eller ikke gennemføres som forudsat. I 2025 havde kommunen særligt to større renoveringsprojekter, hvor omkostningerne blev væsentligt højere end forventet – Sandbjerghuse og Smørum Gårdhuse.

Tidligere inddragelse i bygge- og renoveringsprocesser

Den formelle behandling af et anlægsprojekt på almenboligområdet er opdelt i tre faser – Skema A, B og C. Hver fase kræver en kommunal godkendelse.

Skema A er den indledende projektering, hvor anlægsprojektets formål og omfang beskrives, ligesom økonomien estimeres. Hvis Skema A godkendes, går boligorganisationen i gang med detailprojektering og gennemfører et udbud af projektet.

Resultatet af udbuddet, herunder valg af tilbud og entreprenør, indgår i Skema B, som forelægges til politisk godkendelse. Ved godkendelse af Skema B igangsættes anlægsarbejderne.

Når anlægsprojektet er afleveret til boligorganisationen, udarbejdes Skema C, som består af det endelige anlægsregnskab. Skema C fastlægger samtidig den endelige økonomi og konsekvensen for huslejeniveauet.

Traditionelt bliver kommunen først inddraget forholdsvis sent i anlægsprocessen. Dette har begrænset kommunens mulighed for at påvirke projektets organisering, økonomi og dermed kommunens risiko forbundet med lånegarantien.

Administrationen anbefaler derfor, at kommunen fremover inddrages tidligere, før Skema A sager udarbejdes og forelægges, i både nybyggeri- og renoveringsprojekter, inden for den almene sektor. En tidligere inddragelse giver blandt andet mulighed for:

- Et bedre overblik over projektets økonomi, tidsplan og risici.
- Tidlig dialog om projektets styring, organisering og økonomiske forudsætninger.
- Reduktion af risikoen for, at kommunen alene indgår som kontrol- og godkendelsesinstans uden reel mulighed for at påvirke projektet.

Det er således administrationens opfattelse, at en inddragelse af kommunen inden udarbejdelsen af Skema A i den ene af de to ovennævnte sager, kunne have forhindret den store budgetoverskridelse.

Hvis Byrådet godkender indstillingen, vil administrationen i praksis betinge sig inddragelse af kommunens tilsyn og kommunens byggeafdeling. Det administrative ressourceforbrug vil blive vurderet i forbindelse med kommende konkrete sager ud fra en vurdering af risici og effekt. Det bemærkes, at andre kommuner, herunder Odense, har besluttet sig for et lignende krav om tidligere kommunal inddragelse i almene bygge- og renoveringssager, hvilket er accepteret af boligorganisationerne.

Andre mulige tiltag - kommunens finansielle risici

I forbindelse med godkendelse af et anlægsprojekt kan Byrådet derudover, efter en konkret vurdering, vælge at knytte vilkår til en eventuel kommunal lånegaranti. Sådanne vilkår kan eksempelvis omfatte krav om sikkerhed, herunder pant i boligorganisationens dispositionsfond (opsparingskonto) eller andre aktiver. Endvidere kan der laves en aftale om betaling af garantiprovision (boligorganisationen – låntager - betaler et årligt beløb til kommunen for at stille en kommunal garanti og hermed påtage sig en risiko i forbindelse med lånoptagelse).

Administrationen vurderer, at denne type vilkår vil kunne møde betydelig modstand fra boligorganisationernes side. Eventuelt skærpede vilkår for garantistillelsen må endvidere forventes at øge de finansielle omkostninger forbundet med lånefinansieringen, og dermed kunne medføre højere huslejer for beboerne. Administrationen vurderer desuden, at sådanne vilkår, kun i begrænset omfang, anvendes i kommunal praksis på almenboligområdet, bl.a. af hensyn til huslejeniveauet.

Sikkerhed i form af pant i dispositionsfonden vurderes i praksis at have begrænset reel værdi, idet dispositionsfonden typisk må forventes anvendt forud for, at eventuelle økonomiske problemer i en almen boligafdeling når et omfang, hvor afdelingen må begæres konkurs. Tilsvarende vil opkrævning af garantiprovision udgøre en yderligere finansiell omkostning, som boligafdelingen vil skulle afholde via huslejerne.

På den baggrund kan administrationen samlet set ikke anbefale, at der stilles krav om sikkerhed i boligorganisationernes dispositionsfond og/eller opkræves garantiprovision, når kommunen stiller lånegaranti for almene boligprojekter.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der er ikke gennemført borgerdialog i denne sag.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 02-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 15: Salg af kommunalt areal til REMA Etablering A/S - beslutning

26/5481

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra REMA Etablering A/S skal det besluttes, om kommunen vil sælge et mindre kommunalt areal. Herunder om arealet skal sælges uden offentligt udbud.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Egedal Kommune sælger et mindre kommunalt ejet areal på ca. 45 m², del af matr.nr. 4ev og matr.nr. 7000z, Ølstykke By, Ølstykke, til REMA Etablering A/S.
2. Salget sker uden offentligt udbud.
3. Salget sker til en markedspris på ca. 36.000 kr. svarende til 800 kr. pr. m².
4. Der gives en bevilling på 2% af salgssummen til kunstpuljen.

Sagsfremstilling

REMA Etablering A/S (REMA) har henvendt sig til kommunen angående muligheden for at erhverve ca. 45 m² af den kommunale ejendom beliggende nord for Niels Olsens Vej 2-4, Ølstykke. Det berørte areal vedrører del af matr.nr. 4ev og del af matr.nr. 7000z, Ølstykke By, og fremgår af vedlagte kortbilag.

REMA har indgået en betinget købsaftale med nuværende ejer, Jeudan A/S, vedrørende Niels Olsens Vej 2-4, 3650 Ølstykke, som skal anvendes til en ny REMA butik. Aftalen er betinget af, at REMA opnår byggetilladelse. Det areal REMA ønsker at erhverve skal anvendes til en til opbevaring af containere, returemballage, paller m.v. Området vil blive afskærmet fra offentligheden.

Kommunens salg af fast ejendom skal, som hovedregel, ske til markedspris. Det er administrationens vurdering, at markedsprisen for arealet udgør 36.000 kr., svarende til ca. 800 kr. pr. m². Vurderingen bygger på den opnåede pris ved salg af sammenlignelige arealer i området.

På baggrund af arealets beskudne størrelse, som ikke giver mulighed for selvstændig bebyggelse, er det administrationens vurdering, at dette salg kan gennemføres uden forudgående udbud, jf. § 2, stk. 1, nr. 4 i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Samlet set skal administrationen anbefale, at arealet sælges til REMA og, at dette sker uden offentligt udbud.

Hvis Byrådet godkender salget, vil administrationen udarbejde en købsaftale. Køber sørger for arealoverførsel og berigtigelse af handlen, herunder udfærdigelse af skøde og refusionsopgørelse. Køber afholder alle omkostninger forbundet hermed, herunder udgifter til advokat, landinspektør og tinglysningsafgift.

Det bemærkes, at opførelse af indhegnet areal (containergård) på arealet forudsætter en dispensation fra den gældende lokalplan for området. Købsaftalen vil blive betinget af, at køber opnår de nødvendige myndighedstilladelser, herunder dispensation fra lokalplan, til at opføre den påtænkte containergård.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Såfremt REMA opnår byggetilladelse og øvrige myndighedsgodkendelser, vil kommunen opnå en indtægt på ca. 36.000 kr., hvoraf 2 % afsættes til kunstpuljen, mens det resterende beløb tilgår kassen.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 02-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Kortbilag, matr.nr. 4ev og 7000z, Ølstykke By, Ølstykke

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 16: Lokalplan 080 for Degnebakken offentlige og private serviceformål mhp. endelig vedtagelse - beslutning

26/4045

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 080 for Degnebakken kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 080 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen har til formål at fremtidssikre området og sikre at de midlertidige pavilloner (Havrehøjen), som er opført på tidsbegrænset dispensation, kan forblive i området.

Lokalplanen muliggør, at matriklerne kan samles, så institutionerne kan opnå sammenhængende ude- og legearealer og bebyggelse, som dermed kan medvirke til at løfte institutionernes funktionelle og pædagogiske kvalitet.

Lokalplansforslaget lægger herudover op til følgende:

- Området kan anvendes til institutioner, fritids- og ungdomsklub, undervisning, kulturelle formål, privat service og, at der i eksisterende bygninger kan indrettes ældre-/plejeboliger.
- Der kan etableres en ny institution med plads til 8-10 børnegrupper, som erstatning for midlertidige pavilloner.
- Eksisterende bygninger kan udvides med tilbygninger, så bl.a. Stenløse ungdoms- og fritidsklub kan udvides.
- Der udlægges større grønne friareal til leg, aktiviteter og ophold med mulighed for mindre skure og lign. til områdets drift og brug, fx kaninbure, legehuse, shelters og lign.
- At ny bebyggelse opføres i bæredygtige materialer som træ og tegl med mulighed for beplantede tage, ligesom der muliggøres rekreative regnvandsløsninger mod skybrud.
- Parkering foregår på Degnebakken som hidtil. Lokalplanen muliggør dog en mindre udvidelse af eksisterende parkeringsareal ved Børnehuset Havrevænget

Planforslagene blev godkendt på byrådsmødet den 25. februar 2026 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 2. marts – 2. april 2026. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt.

Høringssvar

Der er kommet 2 høringssvar til lokalplansforslaget fra hhv. Grundejerforeningen og Novafos. Se høringssvar og administrationens bemærkninger hertil i bilag 1.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt bekymring for bygningshøjde, stiforløb på tag, mulighed for boligformål, trafik og støj ved muligheden for flere børn og bemærkninger vedr. kloakering og vandhåndtering ift. påvirkning af Stenløse Å ved evt. fremtidigt nybyggeri.

Administrationen vurderer, at høringssvarene giver anledning til enkelte ændringer og præciseringer af lokalplanen, herunder:

- Bygningshøjden ændres fra 10m til 8,5m i byggefelt A1 og kortbilag 5 tilføjes højdegrænser på bebyggelse i byggefelt A1 og A2.
- Mulighed for stiforløb på tag udgår.
- Mindre tilretninger og præcisering omkring vandhåndtering, herunder beskrivelse af tilstand i Stenløse Å, præcisering omkring kloakforhold og skybrudssikring i redegørelsen og bestemmelser.
- Der tilføjes mulighed for 4 m høje nedadrettede lysarmaturer ved skaterbane og lign.
- Bestemmelser om dyrehold udgår, da det reguleres af anden lovgivning og derfor er unødvendigt.

Lokalplan 080 med indarbejdet ændringer kan ses i bilag 2.

Administrationen vurderer, at ændringerne er så begrænsede, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Set ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen vurderer administrationen samlet, at planforslaget opfylder Byrådets ønske om at muliggøre udviklingen af et grønt, attraktivt institutionsområde.

Klimakonsekvensvurdering:

Lokalplanen muliggør ikke større anlægsarbejder, der kan give en væsentlig øget CO2-belastning.

Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde med deltagelse af 5 borgere. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i administrationens overvejelser om tilretning af planforslagene og kan ses i hvidbogen i bilag 1.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 02-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Hvidbog - 220426

Forslag lp 080 for Degnebakken offentlige-private serviceformål - endelig vedtagelse220426

Afbud Anne Mollerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 17: Lokalplan 084 - Ølstykke Fritidsområde - Idrætsområdet - beslutning

26/6574

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 084 kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 084 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og bilagene.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til Lokalplan 084 har til formål at følge op på udviklingsplanen med bestemmelser om anvendelse og indretning af den sydlige del af Ølstykke Fritidsområde, herunder at give mulighed for opførelse af nye haller og ændring af områdets infrastruktur.

Lokalplanforslaget lægger bl.a. op til følgende:

- At en ny multiarena placeres øst for de eksisterende haller.
- At ny bebyggelse i øvrigt placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse dog med mulighed for mindre pavilloner, depotskure m.v. ved banerne.
- At biltrafik og parkering holdes i udkanten af området.
- At der kan etableres nye vejadgange fra Frederikssundsvej og Gl. Roskildevej til et nyt parkeringsareal ved Multiarenaen.
- At området knyttes sammen af et aktivitets- og færdselsstrøg for bløde trafikanter (ramblaen) og af interne stier.
- At regnvand kan håndteres i området.
- At området for nuværende primært fastholdes i landzone, idet langt hovedparten af området fortsat vil være ubebygget, grønt område, dog overføres området for den kommende multihal og tilhørende parkering til byzone.

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 25. marts 2026 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 26. marts – 30. april 2026. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslaget kan vedtages endeligt.

Høringssvar

Der er kommet 9 høringssvar til lokalplanforslaget. Se høringssvar og administrationen bemærkninger hertil i bilag 1 og 2.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt følgende forhold:

- Ønske om yderligere større byggefelter til skytteforening, fodboldklubben og gymnastikforeningen.

- Ønske om styrket trafiksikkerhed og tilgængelighed herunder flere sikre krydsninger af Frederikssundsvej og stationvej samt gennemgående stiforbindelse.
- Ønske om bedre parkeringsmuligheder ved skytteforeningen samt mere cykleparkering og mulighed for busbetjening.
- Trafikale og miljømæssige hensyn, herunder støjgener, kapacitet på vejnettet og ved ny rundkørsel og eksisterende forsyningsledninger.

Herudover foreslår administrationen enkelte justeringer af lokalplanen som følge af arbejdet med den kommende multiarena, herunder tilføjelse af intern vejforbindelse bag om byggefelt B7 samt mulighed for at indbygge overskudsjord fra projektet umiddelbart nord for arenaen.

Administrationen vurderer, at høringssvarene og projekt for multiarena giver anledning til enkelte ændringer og præciseringer af lokalplanen, herunder primært:

- Byggefelt B7 rykkes ca 6 meter mod sydøst.
- Mulighed for ekstra vejadgang for handicapkøretøjer, spillerbusser, varetransport m.v. mellem parkeringsarealet P1 og byggefelt B1 og bag om byggefelt B7.
- Mulighed for terrænregulering nord for og mellem byggefelt B1 og B7.
- Mindre tilretninger og præcisering vedr. anvendelse, bakkelandskab, reklamering og tilladelser fra andre myndigheder.

Lokalplan 084 med indarbejdede ændringer kan ses i bilag 3.

Administrationen vurderer, at ændringerne er så begrænsede, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Set ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen vurderer administrationen samlet, at planforslaget, inklusive de foreslåede ændringer, opfylder Byrådets ønske om at muliggøre udviklingen af et grønt og attraktivt fritidsområde.

Klimakonsekvensvurdering:

Administrationen vurderer, at:

- Lokalplanen muliggør anlægsarbejde og nybyggeri i form af multihal, parkerings- og vejanlæg, hvilket medfører en øget CO2-belastning.
- Lokalplanen muliggør, at overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder kan genanvendes til terrænregulering i området. Dette forventes at medføre en betydelig besparelse på CO2 udslip i forhold til bortkørsel af jord.

Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen og kommuneplantillægget har i sig selv har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om planforslaget med deltagelse af 6 borgere. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i forslag til tilretning af planforslagene og kan ses i bilag 2.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 02-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Samlede høringssvar

Oversigt over høringssvar

Lokalplan 084 tilrettet efter høring

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 18: Borgerforslag om blødt vand på Ølstykke Vandværk - beslutning

26/5585

Beslutningstema

På baggrund af et borgerforslag skal det besluttes, om forslaget, om etablering af blødgøringsanlæg på det nye vandværk i Svestrup, skal godkendes eller afvises.

Kompetence til afgørelse

Klima, Teknik og Miljøvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at borgerforslaget, om blødgøring af vand i det nye vandværk ved Svestrup, afvises.

Sagsfremstilling

NOVAFOS A/S skal opføre et nyt vandværk i Ølstykke til afløsning for et ældre værk ved Svestrup.

I den forbindelse er der fremsat borgerforslag om installation af et centralt blødgøringsanlæg til fjernelse af kalk i vandet. Forslaget blev behandlet af Byrådet den 25. marts 2026, som oversendte dette til yderligere oplysning i administrationen. Herunder indhentelse af kommentarer fra NOVAFOS A/S.

NOVAFOS A/S har i 2019 vedtaget en strukturplan, der betyder, at Ballerup, Frederikssund og Egedal bliver ét samlet forsyningsområde. Konkret betyder det, at vand skal kunne udveksles mellem anlæggene på tværs af de tre kommuner. Realiseres borgerforslaget, vil der således blive behov for etablering af blødgøringsanlæg på vandværker på tværs af de tre kommuner.

NOVAFOS A/S har udarbejdet vedhæftede notat, der påpeger en række forhold, som taler imod realisering af borgerforslaget. NOVAFOS A/S besluttede i 2018, at man ikke ville etablere blødgøringsanlæg. Hovedbegrundelserne er følgende:

- Der er ingen dokumentation for levetidsforlængelse på f.eks. vaskemaskiner.
- De kendte blødgøringsmetoder giver et vandspild på 2-6 %.
- Usikkerhed omkring krav til afledning og behov for nye grundvandsressourcer.
- Medfører en årlig takstforhøjelse på 300-700 kr. for en standardfamilie.
- Øger klimabelastningen.

NOVAFOS A/S er vidende om at andre kommuners vandforsyning har etableret blødgøringsanlæg. Novafos fastholder deres beslutning om ikke at ville etablere blødgøringsanlæg, jf ovenstående begrundelser.

Vandsektorlovgivningen betyder, at kompetencen til beslutning om teknisk indretning af den offentlige vandforsyning ligger i NOVAFOS A/S. Byrådet kan derfor ikke pålægge NOVAFOS A/S at installere et blødgøringsanlæg, men alene opfordre til dette.

Hvis NOVAFOS A/S afviser et ønske fra Byrådet om installation af et blødgøringsanlæg, kan Byrådet, som medejer af NOVAFOS A/S, stille forslag på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, der pålægger NOVAFOS A/S at installere anlægget. På grund af ovennævnte strukturplan, vil et sådan forslag skulle støttes af Ballerup og Frederikssund for at kunne vedtages.

Flere forbrugere har vist interesse for central blødgøring, og overvejelser om central blødgøring er blevet mere aktuel efter, at HOFOR, som forsyner 1 mio. vandforbrugere i hovedstadsområdet, er gået i gang med at indføre central blødgøring på deres vandværker.

Beslutningen om at blødgøre drikkevandet i HOFOR blev truffet i 2014 af de 8 ejerkommuner (Albertslund, Brøndby, Dragør, Herlev, Hvidovre, København, Rødovre og Vallensbæk) på baggrund af et politisk ønske om at mindske kalkgener for forbrugerne, da drikkevandet i HOFOR's område er "hårdt" og "meget hårdt". Udrulningen sker i takt med renovering af værker.

I Danmark anbefaler man som udgangspunkt, at grundvand til drikkevandsbrug er igennem en simpel vandbehandling. Blødgøring på vandværkerne er en relativ kompleks proces. Processen kræver nye anlæg samt brug af betydelige mængder kemikalier, som vil betyde en relativ stor stigning i omkostningerne til produktionen af drikkevandet. HOFOR har vurderet afvejningen af de miljømæssige konsekvenser anderledes end Novafos.

I Egedal er en af de overordnede målsætninger at "vandet produceret med mindst mulig miljømæssig påvirkning af omgivelserne og til en rimelig pris". Selvom der her er tale om etablering af et nyt anlæg, der teknisk muliggør avanceret vandbehandling, deler administrationen NOVAFOS' vurdering af konsekvenserne af at installere blødgøringsanlæg, og vil derfor anbefale, at borgerforslaget afvises.

KVE, Koordineringsforum for vandværker i Egedal Kommune, er blevet spurgt, om de vil afgive høringssvar. De har meddelt, at de ikke vil afgive høringssvar.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 03-06-2026

Der blev stemt om indstillingen:

For stemte Bo Brøndum Pedersen (B), Bo Vesth (V), Helle Bovien (Ø), Janus Veje (L) og Vicky Holst Rasmussen (A) med i alt 5 stemmer.

Imod stemte Jonathan Kristensen (F) med i alt 1 stemme.

Indstillingen anbefalet.

Jonathan Kristensen (F) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi i SF ønsker, at Novafos reducerer kalkindholdet i kommunens vandforsyning, ligesom HOFOR har til hensigt at gøre med det vand, som de indvinder i Egedal til hovedstadens vandforsyning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Birgitte Neergaard-Kofod (C), Johan Hahn (E), Edith Thingstrup (I), Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Vicky Holst Rasmussen (A) med i alt 6 stemmer.

Jens Skov (F) undlod at stemme.

Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Indstillingen anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte A, Bo Brøndum Pedersen (B), C, E, I, Janus Veje (L), Lars Winther Andersen (L), O, Ø, Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V) og Bo Vesth (V) med i alt 16 stemmer.

Imod stemte F med i alt 2 stemmer.

Anne Møllerup Lanz (V), Rikke Mortensen (B) og Ulrik John Nielsen (L) var fraværende.

Indstillingen blev godkendt.

F ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi i SF ønsker, at Novafos reducerer kalkindholdet i kommunens vandforsyning, ligesom HOFOR har til hensigt at gøre med det vand, som de indvinder i Egedal til hovedstadens vandforsyning.

Bilag

Høringssvar til Egedal Kommune vedr borgerforslag om blødgøring på Svestrup VV 2.0

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 19: Vedtagelse af Ølstykke-Stenløse delområdeplan - beslutning

24/1869

Beslutningstema

På baggrund af, at Novafos har udarbejdet fire scenarier for fremtidens afløbssystem, skal det besluttet, hvilken strategi der arbejdes videre med og om Delområdeplanen for Ølstykke-Stenløse på den baggrund kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Klima- Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der arbejdes videre med flest mulige blå-grønne løsninger, når afløbssystemet i Ølstykke-Stenløse skal klimatilpasses.
2. Delområdeplan Ølstykke-Stenløse godkendes.

Sagsfremstilling

Klimaforandringerne giver øget nedbør og arealerne bliver mere befæstede, som udfordrer den regnvandshåndtering, vi har i dag. Derfor blev der i januar 2024 vedtaget en områdeplan, som er en langsigtet plan for, hvordan det eksisterende afløbssystem i hele kommunen kan tilpasses de større regnmængder og gældende miljøkrav. Områdeplanen inddelte kommunen i 17 delområder.

Ølstykke-Stenløse blev sammen med Ganløse prioriteret som de første delområder, der skulle igangsættes planlægning for. Delområdeplan Ølstykke-Stenløse er nu færdig og belyser fire forskellige scenarier for, hvordan regnvandet kan håndteres. Alle fire scenarier opfylder målene om at skabe mere plads til regnvandet og bedre vandkvalitet i Stenløse Å, men på forskellige måder. Scenarierne er overordnede, og næste skridt bliver at nedbryde delområdeplanen i mindre projektområder. Disse laves der en rækkefølgeplan for, som efterfølgende projekteres og anlægges. Først i arbejdet med projektområderne bliver der set detaljeret på løsningerne herunder fx placering af forsinkelsesvolumen, rensning og nedsivningsmuligheder.

Novafos har præsenteret de 4 scenarier på Byrådets time den 29. april 2026, bilag 1. Som bilag 2 er vedlagt et udkast til scenariekatalog for Ølstykke Stenløse, som udgør delområdeplanen for området.

Præsentation af scenarierne

Herunder præsenteres de fire scenarier kort. Der kan læses mere om de enkelte scenarier, og deres ligheder og forskelle i bilag 2.

1. Det traditionelle scenarie.
I det traditionelle scenarie skabes plads til regnvandet i ledninger under jorden. Hovedgrebet i scenariet er at lede regnvandet til en ny, stor ledning, der transporterer regnvandet videre til et nyt, stort regnvandsbassin syd for byen.
2. Det traditionelle scenarie med ekstra bassiner.
I scenariet bliver løsningerne fra det traditionelle scenarie suppleret med ekstra regnvandsbassiner.

3. Det blå-grønne scenarie.

I det blå-grønne scenarie skabes plads til regnvandet over jorden. Hovedgrebet i scenariet er at forsinke og rense regnvandet i løsninger som regnvandsbassiner, grøfter og vejbede, inden det udledes til åen.

4. Det blå-grønne scenarie med sydligt bassin.

Scenariet kombinerer løsninger fra det traditionelle scenarie og det blå-grønne scenarie. I den nordvestlige del af Ølstykke-Stenløse bliver regnvandet primært håndteret i løsninger på overfladen. I den sydøstlige del af området ledes regnvandet til en ny, stor underjordisk ledning og ender i et nyt regnvandsbassin syd for byen.

For at understøtte beslutningsprocessen er scenarierne evalueret i forhold til seks parametre: Økonomi, CO₂-aftryk, påvirkning af Stenløse Å, arealpåvirkning, potentiale for natur/biodiversitet samt potentiale for social værdiskabelse. De største forskelle mellem scenarierne handler om deres påvirkning af CO₂-udledning og arealforbrug.

Ift. CO₂-påvirkning er der stort potentiale for at minimere dette, især i scenarierne med overfladeløsninger, bl.a. med en mere løbende udbygning i takt med behovet.

For arealpåvirkning er der en stor forskel mellem de traditionelle løsninger, og de mere overfladebaserede løsninger. Overfladeløsningerne har behov for store arealer til forsinkelse, og det må forventes, at stort set alle grønne arealer er i spil. Særligt er der behov for de grønne kommunale arealer.

Alle scenarierne forsinke og renser vandet inden udledning. De overfladebaserede løsninger har dog mange flere udledningspunkter til åen, hvorfor tilledningen til åen foregår mere fordelt, og ikke med få store tilløb. Scenarierne med overfladeløsninger har potentiale for merværdi for samme investering ift. de traditionelle løsninger.

Anbefaling

Novafos og administrationen anbefaler en tilgang, hvor Novafos skal starte arbejdet i de dele af området, hvor løsningerne er blå-grønne, og på den måde skabe nogle erfaringer og gode eksempler. Anbefalingen er således, at Novafos skal forfølge de blå-grønne løsninger i videst muligt omfang, hvilket er lagt til grund for forslaget til scenarietkatalog/delområdeplan, der er vedlagt sagen. Det betyder, at arbejdet tager udgangspunkt i det, der er fælles mellem scenarie 3 og 4, og arbejder ud fra at få flest mulige grønne løsninger.

Tilgangen med at arbejde for flest mulige blågrønne-løsninger er i overensstemmelse med Borgersamlingens anbefalinger.

Det bemærkes i øvrigt, at kommunen derudover håndterer regnvand ved at stille krav i lokalplaner om håndtering af vand, ligesom der er mulighed for borgere at lave lokale løsninger til håndtering af regnvand, herunder afkobling, som administrationen også har oplyst om på borgermøder om delområdeplanerne.

Administrationen vil løbende orientere udvalget om status og fremdrift.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Udgifterne vil blive opkrævet over spildevandstaksten. Der vil komme selvstændige sager til behandling angående forsyningens lånefinansiering, når det bliver relevant.

Borgerdialog

Borgersamlingens arbejde og anbefalinger er inddraget i arbejdet med delområdeplanen.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 03-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Præsentation Delområdeplan Ølstykke-Stenløse 29 april 2026

Delområdeplan / scenariekatalog

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 20: Udmøntning af akutmidler til Totalberedskabet 2026 og mere beredskab til FBBR - beslutning

26/6606

Beslutningstema

På baggrund af Frederiksborg Brand og Rednings (FBBR) kommende kommissionsmøde i juni, hvor FBBR lægger op til en beslutning om budget, skal Byrådet beslutte, Egedals stillingtagen til budgettet.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet:

1. Giver FBBR mandat til at anvende 75 pct. af akutmidlerne for 2026.
2. Giver FBBR mandat til at løfte basisbudgettet for 2027 med 364.000 kr.
3. Giver kommunens repræsentant i FBBR mandat til på det kommende kommissionsmøde i FBBR at godkende yderligere løft af basisbudgettet med op til 515.000 kr., hvis der på mødet vurderes at være overbevisende argumenter for dette.
4. Afviser at give FBBR mandat til at løfte serviceniveauet af FBBR i Hillerød, som foreslået af FBBR i model 1 og 2.

Sagsfremstilling

Beredskab fylder i stigende grad i både den offentlige debat og i vores hverdag. Klimaforandringer giver flere ekstreme vejrhændelser, internationale konflikter skaber uforudsigelighed, og cybertrusler udfordrer vores digitale infrastruktur som fx forsyningssikkerhed af vand og el.

Udviklingen betyder også, at beredskab i stigende grad er et fælles ansvar. Borgere bliver opfordret til at være forberedte i eget hjem, organisationer arbejder mere systematisk med kriseplaner, og kommuner integrerer beredskab i deres langsigtede planlægning.

Beredskab handler derfor ikke kun om at reagere, når noget går galt, men i lige så høj grad om at forebygge og være rustet på forhånd. Egedal Kommune imødeser blandt andet dette med en overordnet beredskabsplan, delplaner og actioncards.

I Egedal Kommune vil der i år nedsættes et § 17.4-udvalg. Efter sommerferien forelægger administrationen et forslag til kommissorium.

I dag løftes en væsentlig del af beredskabet gennem FBBR, der blev etableret den 1. januar 2016 som et kommunalt selskab ejet af Egedal, Frederikssund, Furesø, Halsnæs og Hillerød. Selskabets primære opgave er at stille med udrykning ved akutte nødsituationer. Sekundært løser selskabet opgaver som betjening af vagtcentral, vagtordninger, indkvartering og forplejning ved ulykker eller naturkatastrofer.

På den kommende Beredskabskommissionsmøde den 25. juni vil Beredskabskommissionen drøfte budget 2027.

FBBR lægger på sidst kommende møde i juni op til, at FBBR træffer beslutning om budgettet. Det indeholder følgende delelementer:

1) Anvendelse af akutpakkemidler

Den afgående regering har afsat 220 mio. kr. til at løfte kommunale beredskabsindsatser i 2026. Disse midler udmøntes ved at forhøje det kommunale bloktilskud i 2026. Egedal Kommune modtager kr. 1,5 mio. kr.

Regeringen og KL er enige om, at langt hovedparten af disse midler skal anvendes til indkøb af materiel og kapaciteter (fx nødstrøm) til det kommunale beredskab i lyset af det skærpede risiko- og trusselsbillede. Derudover kan en mindre andel af midlerne anvendes til øvrige beredskabsindsatser i kommunerne.

FBBR forventes at lægge op til, at FBBR får 75 % af akutmidlerne på kr. 5,46 millioner til at styrke beredskabet og investere i kapacitet og udstyr. Den resterende del af akutmidlerne tildeles de enkelte ejerkommuner, se Bilag 1.

Egedal Kommune bakker op om dette.

2) Løftelse af basisbudgettet

FBBR vil derudover indstille, at grundbudgettet stiger, således at Egedal Kommunes andel stiger med 364.000 kr. i forhold til 2026. Dette skyldes beslutning om indkøb af vandtankvogne, forhøjelse af feriepenge til deltidsbrandfolk og en budgetteret omkostning til eksterne kontrakter som følge af forventet afgørelse i Ankestyrelsen.

Derudover lægger FBBR op til, at grundbudgettet stiger med yderligere kr. 515.000. Denne stigning skyldes behov for at omstille organisationen og ledelse ved at sikre løn til en områdeleder og en planlægger samt en medarbejder til det administrative team. Disse tilføjelser til FBBR skal være for at imødekomme nødvendige behov og giver mulighed for at få mere ud af beredskabets ressourcer.

Egedal Kommune er enig i, at der er behov for at grundbudgettet imødekommer et behov for justering af budgettet op til kr. 879.000 kr., men vil forholde sig kritisk til omfanget af forhøjelse af grundbudgettet.

3) Fremtidens beredskab – mere beredskab

I januar og februar 2025 blev den risikobaserede dimensionering (RBD25) godkendt af byrådene i de fem ejerkommuner.

På foranledig af ønske fra Hillerød Kommune er der gennemført en analyse med forslag til et mere robust beredskab med flere brandfolk og/eller materiel til at understøtte et ændret risikobillede, kompleksitet i indsatserne og samfundsudviklingen generelt.

Analysen er nu gennemført og tager udgangspunkt i, at to tanksprøjter er placeret på Station Hillerød. Den ene tanksprøjte skal være bemanded på fuldtid, mens den anden skal være bemanded på deltid.

I analysen bliver to modeller præsenteret. Modellerne beskriver, hvordan beredskabet konkret kan styrkes og bidrage til et mere robust beredskab i FBBR – se Bilag 2. Begge modeller tager udgangspunkt i, at opnormeringen af antallet af medarbejdere og køretøjer placeres i Hillerød.

Mere beredskab, Model 1

Denne model lægger op til udvidelse af fuldtidsberedskabet fra 8,5 til 17 brandfolk uden ekstra deltidsbemanding af køretøjer set i forhold til i dag. Konkret vil det være udgifter til løn og leasing af autosprøjte, hvilket vil lægge op til en forhøjelse af budgettet på yderligere kr. 887.000 for Egedal kommunes vegne.

Mere beredskab, Model 2

Denne model lægger op til udvidelse af fuldtidsberedskabet fra 8,5 til 17 brandfolk samt deltidsbemanding af ekstra følgekøretøj. Konkret vil det være udgifter til løn og leasing af autosprøjte., hvilket vil medføre en forhøjelse af budgettet på yderligere kr. 1.009.000.

Modellerne indebærer også en estimeret besparelse på udkald af deltidsansatte brandfolk, fordi den fuldt bemandede autosprøjte kan håndtere ca. 60 % af alle hændelser fra St. Hillerød. Model 2 indeholder dog samtidig en merudgift til udkald af deltidsansatte brandfolk til et ekstra følgekøretøj.

Egedal Kommune støtter ikke denne forhøjelse af budgettet. Egedal Kommune mener, at det er præmaturlt at træffe beslutning om en af de foreslåede modeller for mere beredskab. Der er behov for at se på et fremtidigt beredskab i en bredere kontekst, både hvilke behov der er i samtlige ejerkommuner, og samtidig hvordan et højere serviceniveau bedst komplementerer de nationale tiltag om et øget beredskab.

Pt. undersøges muligheden for at Beredskabsdirektøren fra FBBR deltager på økonomiudvalgsmødet.

Konsekvenser for budgettet

De mindre tilpasninger af budgettet vil indgå i budget for 2027.

I forhold til akutmidlerne, vil der ikke være konsekvenser for Egedal Kommunes budget, da akutmidlerne er tilførte midler udover budgettet.

Borgerdialog

Der er intet behov for borgerdialog.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 03-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Pkt. 1-3 anbefalet.

Økonomiudvalget stillede ændringsforslag til pkt. 4 om, at borgmesteren gives mandat til at kunne disponere indenfor rammen af Model 1.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Pkt. 1-3 godkendt.

Pkt. 4 ændringsforslaget fra Økonomiudvalget blev godkendt.

Bilag

Faktaark til 5 økonomiudvalg vedr. budget 2027, herunder mere beredskab i Hillerød

Analyse af mere beredskab version 27. marts 2026

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 21: Svar til Ankestyrelsen om beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder - beslutning

25/12449

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra Ankestyrelsen af 12. marts 2026 om en mulig tilsynssag skal det besluttet, om udkast til svar kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at svarudkastet til Ankestyrelsen godkendes.

Sagsfremstilling

Rent grundvand og rent drikkevand er under pres. Kommunerne har forskellige muligheder for at sikre grundvandsressourcerne i kommunen, bl.a. ved indsatsplaner. desuden ved at sætte restriktioner for brug af pesticider og nitrat tæt på en grundvandsboring, som forsyningsselskaber har i kommunen.

Tidligere har det været frivilligt for kommunerne at nedlægge forbud mod erhvervmæssig brug af pesticider og nitrat i disse boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er). Dette er blevet ændret løbende, og i juli 2024 blev det obligatorisk for kommunerne at udstede forbud mod anvendelse af pesticider senest den 1. marts 2025.

Egedal Kommune var en af 25 kommuner, der ikke rettidigt havde udsendt varsler om påbud og påbud med forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider og nitrat i beskyttelsesnære boringsområder i kommunen.

Ankestyrelsens henvendelse i maj 2025

Ankestyrelsen rettede derfor maj 2025 henvendelse til Egedal Kommune for at undersøge, om Ankestyrelsen skulle rejse en tilsynssag mod bl.a. Egedal Kommune. Byrådet besluttede i juni 2025 at sende et svar til Ankestyrelsen og tilkendegav i den forbindelse, at der blev arbejdet målrettet på at få afsluttet de sidste sager. Forventeligt i juli, med tinglysning i september 2025.

Afslutning af arbejdet med BNBO'er

I november 2025 rettede Egedal Kommune henvendelse til Ankestyrelsen og redegjorde for, at kommunen via frivillige aftaler og forbud til de berørte ejendomme, havde gennemført den påkrævede indsats i de udpegede boringsnære beskyttelsesområder i kommunen.

På den baggrund bad kommunen Ankestyrelsen om at revurdere grundlaget for den mulige tilsynssag mod Egedal Kommune.

Administrationen oplyste Ankestyrelsen om, at de gennemførte beskyttelsesindsatser, som krævet, var indberettet til ministeriets særlige GIS-indberetningssystem. Kommunen gjorde Ankestyrelsen særskilt opmærksom på, at det ikke var muligt at indberette enkelte BNBO'er som gennemførte, da de konkrete områder deles med henholdsvis Furesø og Høje-

Taastrup Kommune, som endnu ikke var færdige med deres indsatser. Det skyldes, at systemet ikke er indrettet efter kommunegrænser, men efter BNBO-grænser, uanset at disse er fordelt over flere kommuner. Det betyder, at hvis én kommune er helt færdig, mens nabokommunen ikke er færdig, så står området som om, der ikke er gennemført de nødvendige indsatser i begge kommuner.

Ankestyrelsen har ikke besvaret henvendelsen, men har mundtligt kvitteret for at den er modtaget og lagt på deres sag.

Ny henvendelse fra Ankestyrelsen af 12. mart 2026

Ankestyrelsen har på ny rettet henvendelse til Egedal Kommune og bedt om, at besvarelsen af denne behandles på et møde i Byrådet (se bilag 1)

Ankestyrelsens henvendelsen sker på foranledning af Miljø- og Ligestillingsministeriet, der den 27. november 2025 har bedt Ankestyrelsen om at fortsætte sagsbehandlingen af de mulige tilsynssager. Ministeriet har den 3. december 2025 oplyst til Ankestyrelsen, at Egedal Kommune står registreret til at have beskyttet mindre end 90 % af de boringsnære beskyttelsesområder. Ministeriets data er trukket den 18. november 2025.

Administrationen har som følge af henvendelsen, ad flere omgange, været i dialog med Ankestyrelsen om sagen. Ankestyrelsen bekræfter, at de har modtaget kommunens færdigmelding af opgaven, men siger samtidig, at de uanset dette ikke har kunnet afslutte sagen. Deres praksis er at lægge ministeriets data til grund og ekspedere sagerne. Ankestyrelsen foreslog, at Byrådet, i sit svar til Ankestyrelsen, oplyste det samme indhold, som administrationen allerede havde fremsendt.

Administrationen har dernæst ad flere omgange mundtligt, og også skriftligt, forsøgt at få dialog med ministeriet om sagen, herunder om deres systems opsætning, som gør, at data ikke er retvisende. Ministeriet har mundtligt ikke villet forholde sig til spørgsmålene, og har ikke besvaret administrationens skriftlige henvendelse.

Udkast til svar til Ankestyrelsen

På ovenstående baggrund har administrationen udarbejdet udkast til svar til Ankestyrelsen, som er vedlagt til Byrådets godkendelse i bilag 2 og 3. I brevet oplyses det på ny, at opgaven med BNBO'er er afsluttet, ligesom der henvises til, at dette allerede er oplyst til Ankestyrelsen den 18. november 2025. Der gøres opmærksom på udfordringen med det tekniske system, der giver ikke-retvisende resultater af indsatsen. Kommunens brev af 18. november 2025 vedlægges som bilag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 03-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen af 12. marts 2026 - Supplerende høring om mulig tilsynssag

Svar til Ankestyrelsen

Ankestyrelsen - status BNBO - 18 november 2025

Afbud Anne Mollerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 22: Ekspropriationsvilje - etablering af vandledning - beslutning

26/4532

Beslutningstema

På baggrund af anmodning fra Novafos skal det besluttes, om kommunen vil være indstillet på at ekspropriere i forbindelse med etablering af en vandledning ved Risbyvej i Smørum.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommunen udtrykker vilje til ekspropriation med henblik på drikkevandsforsyning af Risbyvej 22A og B i Smørum.

Sagsfremstilling

Baggrund

Novafos har den 15. januar henvendt sig og bedt kommunen igangsætte en ekspropriationssag efter vandforsyningslovens § 37, stk. 2, med henblik på anlæggelse af ny drikkevandsvandledning, som skal forsyne af ejendommene, Risbyvej 22A og B i Smørum. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Novafos ønsker at etablere vandledningen i en privat fællesvej, der fungerer som adgangsvej til Risbyvej 22A og B. Den private fællesvej ligger delvist på matrikel 60b tilhørende Risbyvej 24, jf. vedlagte kortbilag.

Nødvendighed og hjemmel

Novafos har været i dialog med ejerne af de tre ejendomme. Ejeren af matrikel 60b har ikke ønsket at indgå en frivillig aftale. Som årsag angiver ejeren, at den tilbudte erstatning er for lav, og at Novafos ønsker fravigelse af gæsteprincippet med en beskyttelseszone på ca. 2 m på hver side af ledningen, hvilket berører lodsejers mark.

Ejerne af Risbyvej 22A og 22B har selv anmodet om at blive forsynet med drikkevand af Novafos i stedet for forsyning fra de nuværende private borer. Dette har de, i følge vandforsyningsloven, ret til. Etablering af vandledningen er derfor nødvendig, da begge ejendomme ligger inden for Novafos' naturlige forsyningsområde.

At få private enkeltindvindere tilsluttet almen vandforsyning stemmer også overens med kommunens ønske om, at den almene vandforsyningsstruktur, over tid, skal udbygges, som beskrevet i Vandforsyningsplanen for Egedal Kommune.

Det vurderes at være mindre indgribende at etablere en vandledning i et vejareal end i et ikke-vejareal (over mark). Alternativet til at lægge vandledningen i den private fællesvej vil netop være over mark på en nabomatrikel. Derudover er placering af vandledningen i den private fællesvej, set ud fra et forsyningsperspektiv, den billigste og mest driftssikre løsning.

Da det ikke har været muligt for Novafos at indgå de nødvendige aftaler, er ekspropriation, med begrænsning af råderet, derfor nødvendigt for at kunne etablere vand-ledningen i den private fællesvej på matrikel 60b.

Samlet set skal administrationen anbefale, at kommunen udtrykker ekspropriationsvilje, således at Novafos kan opfylde sin forsyningspligt på den mindst indgribende og mindst omkostningsfulde måde.

Videre proces

En eventuel beslutning om ekspropriation træffes efter reglerne i vandforsyningsloven og skal beslattes af kommunalbestyrelsen. Inden den endelige beslutning bliver taget, gennemføres der en såkaldt åstedsforretning. Her besigtiges de berørte arealer, og der er mulighed for dialog og forhandling om løsningen, herunder også om størrelsen på en eventuel erstatning.

Åstedsforretningen skal varsles og være gennemført mindst fire uger før den formelle beslutning om, ekspropriation kan træffes. Mindst et byrådsmedlem skal deltage ved åstedsforretningen. Når åstedsforretningen er gennemført, vil administrationen forelægge endelige indstilling om ekspropriation. Her vil administrationen samtidig behandle Novafos' ønske om en deklaration af ledning.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Der skal afholdes en udgift på ca. 50.000 kr., som afholdes inden for centerets ramme.

Borgerdialog

Novafos har været i dialog med ejerne af de tre ejendomme. Ejerne af matrikel 60b Ledøje By, Ledøje på Risbyvej 24 har ikke ønsket indgå en aftale. Derudover har kommunen været i dialog med Novafos om alternativ placering af vandledningen.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 03-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Anmodning fra Novafos om ekspropriation til etablering af vandledning

Oversigtskort

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 23: NOVAFOS - Ændring af ejeraftale - beslutning

26/8122

Beslutningstema

Med baggrund i Novafos A/S' seneste generalforsamling, skal det besluttes at ændre selskabets ejeraftale, så menige medlemmer af bestyrelsen kan få honorar.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at ejeraftalen for Novafos A/S ændres, så menige bestyrelsesmedlemmer af Holdingselskabet og Serviceselskabet kan få honorar.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2017 stiftede Egedal Kommune Novafos, sammen med otte andre kommuner. Selskabet er organiseret i en koncernstruktur med et overliggende holdingselskab, der ejer en række datterselskaber, herunder et serviceselskab, der står for driften af alle anlæg. Bestyrelsen i holdingselskabet er samtidig bestyrelse i alle datterselskaberne og består af:

- 9 medlemmer udpeget af byrådene i ejerkommunerne
- 2 medlemmer udpeget af forbrugerne
- 5 medlemmer udpeget af medarbejderne i Novafos

I forbindelse med stiftelsen blev der indgået en ejeraftale, der bl.a. fastlægger honoreringen af bestyrelsen. Ejeraftalen vedlægges. Som det fremgår af aftalens punkt 5.1.8, er det alene bestyrelsens formand, der modtager et honorar. I 2026 udgør honoraret 281.000 kr.

I 2018 besluttede selskabet, at de 2 forbrugerrepræsentanter skulle modtage honorar. Begrundelsen var, at disse medlemmer varetager bestyrelsesarbejdet i deres fritid og i ikke har et lønnet ansættelsesforhold med Novafos A/S, eller i øvrigt honoreres af de ni ejerkommuner. Efterfølgende har selskabet besluttet, at medarbejderrepræsentanter også kunne oppebære et honorar, hvis de i øvrigt afholdt deres forberedelse til bestyrelsesmøderne udenfor almindelige arbejdstid.

På Novafos A/S' generalforsamling den 21. maj 2026 blev det enstemmigt vedtaget, at menige medlemmer af bestyrelsen skulle kunne oppebære et honorar på 30.000 kr. årligt. Referatet vedlægges. Som konsekvens af beslutningen, skal selskabets ejeraftale opdateres, så den afspejler de faktiske forhold i selskabet. Udkast til ændret formulering fremgår af det vedlagte bilag.

Det bemærkes, at det tidligere i ejerkredsen er aftalt, at politisk udpegede bestyrelsesmedlemmer ikke modtager honorar. Som anført ovenfor er begrundelsen, at disse medlemmer allerede modtager vederlæggelse fra deres respektive kommuner. Beslutningen på generalforsamling betyder, at det enkelte politisk udpegede medlem, selv skal frasige sig honoraret.

Ændringer i ejeraftalen kræver formelt enighed mellem ejerkommunerne, jf. aftalens punkt 10.2. Sagen forelægges derfor til beslutning i samtlige ni ejerkommuner. For nærværende er det alene Rudersdal Kommune, der har behandlet og godkendt sagen. De øvrige ejerkommuner behandler sagen på deres juni-møder.

Det bemærkes, at generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed. Hvis én eller flere ejerkommuner ønsker at ændre en beslutning truffet på generalforsamlingen, kræver det indkaldes af ny generalforsamling. Administrationen ser ikke noget til hinder for at godkende den ønskede ændring af ejeraftalen, da begrundelserne for at yde honorar til de menige bestyrelsesmedlemmer fremstår saglig.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Novafos A/S er et kapitalselskab og afholder selv sine omkostninger til bestyrelsesarbejdet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag - Kopi af ejeraftale med ændring

Referat af ordinær generalforsamling - Novafos Holding A/S

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 24: Vedligehold af kommunens kunst - beslutning

24/10338

Beslutningstema

På baggrund af lovgrundlaget om vedligeholdelse af kunst og arbejdet med kunst i Egedal skal kunstrådet beslutte, om der skal igangsættes udbedring af vedligeholdelseftefterslæbet af kommunens kunstværker.

Kompetence til afgørelse

Egedal Kommunes Kunstråd – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der afsættes 200.000 kr. af kunstpuljen til at igangsætte vedligehold af kunst i Egedal.

Sagsfremstilling

Status på vedligehold af kommunens kunst

Kunstrådet blev sammen med kunstpuljen etableret i 2014. I den forbindelse blev der afsat midler til drift og vedligehold af kunst, som dog ophørte igen efter politisk beslutning i 2018. Siden da har der ikke været afsat penge til drift og vedligehold af kunst. I 2021-2025 har der låbende været store, akutte reparationer af delagte eller vandaliserede værker og antigraffiti-behandling af nye værker. Flere af kommunens kunstværker har nu nået en alder, hvor der er nødvendigt med vedligehold, og derfor igangsætter administrationen udarbejdelsen af en plan for vedligehold, så vores kunstværker med tiden vil fremstå attraktive igen.

Af bilaget fremgår udgifter til drift og vedligehold af kommunens kunst i 2021-2025.

Å

Lovgrundlag om vedligehold af kunst

Der er vedligeholdspligt på kunst i det offentlige rum. Lov om Ophavsret indebærer at værket ikke må ændres eller gøres tilgængeligt for offentligheden på en måde eller i en sammenhæng, der er krænkende for ophavsmandens kunstneriske anseelse eller egenart. (Å§ 3, stk. 2). Det afhænger af værkstype, anvendte materialer og de konkrete omgivelser om manglende vedligehold bliver ødende for værket. Nogle materialetyper er billige i anlæg, men kræver mere drift, andre omvendt.

Å

Vurdering af vedligeholdftefterslæbet

Administrationen skønner i 2026, at efterslæbet for vedligehold af kommunens kunst samlet beløber sig til 400.000 kr. Vedligeholdsarbejdet foreslås igangsat i 2026, hvor det foreslås at afsætte 200.000 kr. der prioriteres til de mest vedligeholdskrævende værker, som vurderes at være træfigurer og keramikværker.

Å

Udarbejdelse/færdiggørelse af en vedligeholdelsesplan for kunst i Egedal

Arbejdet med en vedligeholdelsesplan er opstartet med ovenstående tilsyn og prissætning. Administrationen vil fremlægge en plan for vedligehold af kommunens kunstværker i 2. halvdel af 2026. Administrationens umiddelbare forventning er, at vedligeholdelsen vil koste 200.000 kr. i 2027 og 100.000 kr. i 2028.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet de 200.000 kr. til vedligehold afholdes indenfor anlægsrammen i kunstpuljen.

Beslutning i Egedal Kommunes Kunstråd 2026 den 03-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Udgifter til drift og vedligehold 2021-2025

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 25: Udstilling af borgmesterportrætter - beslutning

26/414

Beslutningstema

På baggrund af drøftelser i Egedal Kommunes Kunstråd den 15. april 2026 og 3. juni 2026 skal det besluttet om borgmesterportrætterne skal udstilles fremadrettet indenfor en ramme på ca. 30.000 kr.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Egedal Kommunes Kunstråd anbefaler, at det besluttet, at borgmesterportrætterne ophænges permanent på forskellige vægge i de offentligt tilgængelige arealer i Egedal Rådhus og en gang årligt udstilles samlet på Borgertorvet på Rådhuset. Anslået pris 30.000 kr.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kunstrådets drøftelser den 15. april og 3. juni 2026 af scenarier for udstilling af borgmesterportrætterne, anbefaler rådet en kombination af 2 forslag, nemlig permanent udstilling på rådhuset og en årlig udstilling på Borgertorvet på Rådhuset.

Kunstrådet har samtidigt et ønske om, at der udarbejdes et par linjer med milepæle og/eller fun facts om borgmesterens periode, som udstilles sammen med portrætterne.

En måneds udstilling om året på Borgertorvet i Egedal Rådhus

De 19 borgmesterportrætter kan udstilles samlet på Egedal Rådhus, når det nye portræt af Vicky Holst Rasmussen forventes klar i foråret 2027. Udstillingen vil indgå i udstillingsrækken på Borgertorvet, hvor der er skiftende udstillinger hver måned af lokale kunstnere, kunst- og fotoforeninger og kan udstilles én gang årligt.

Permanent ophængning på Egedal Rådhus

Imellem udstillingerne på Borgertorvet en gang årligt, anbefaler Kunstrådet at hænge borgmesterportrætterne op på Rådhuset. Rådhuset har ikke en flade, hvor malerierne kan hænge samlet. Derimod har rådhuset mange flader, hvor malerierne vil kunne hænge enkeltvis eller et par stykker. I formidlingsøjemed kan det bruges til en skattejagt i huset, hvor interesserede borgere nudges til at gå på jagt efter at finde det næste portræt. Ophæng skal ske på vægge der ikke kræver lift eller specielle udstillingssystemer. Portrætterne hænges op på Rådhuset første gang efter udstillingen på Borgertorvet foråret 2027.

Anslået engangsudgift:

- Genoptryk af foto + materialer: 15.000 kr.
- Skilte og plaketter: 15.000 kr.
- I alt ca. 30.000 kr.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet de 30.000 kr. kan afholdes indenfor kunstpuljens anlægsramme.

Borgerdialog

Kunstrådet anbefaler, at udstillingen/det permanente ophæng af borgmesterportrætterne bruges folkeoplysende. For eksempel kan kommunens skoler og gymnasie inviteres til rådhuset, og få viden om vores demokrati og lokale politikere i forbindelse med eksempelvis demokratidag, elevrådsdag, skolevalgsuge med videre.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 26: Lukket: I/S Vestforbrænding - Henvendelse til Tilsynet - beslutning

26/7928

Godkendt.

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 27: Lukket: Kildedal Bakke - udviklingsaftale - beslutning

26/6149

Godkendt.

Afbud Anne Mollerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen

Punkt 28: Lukket: Bodeling med Region Østdanmark vedr. sundhedsreform - orientering

24/8600

Taget til efterretning.

Afbud Anne Møllerup Lanz, Rikke Mortensen, Ulrik John Nielsen