

REFERAT Planudvalget d. 15-11-2018

Mødedato	Torsdag d. 15. november 2018 kl. 17:00
Mødested	Ganløse skole lokale 17
Mødedeltagere	Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John Nielsen, Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl Møller, Lars Østergaard, Sune Schou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Generelt om almene boliger - orientering.....	4
Totalrenovering af Smørum Gårdhuse (skema A) Egedal Boligselskab v/KAB - Beslutning.....	6
Lukket: Udbud af Barnekæret 1, Stenløse Syd - Beslutning.....	8
Mere liv og sundhed i hverdagen i Ølstykke Stationsby – beslutning.....	9
Drøftelse af temaer for effektiviseringer og servicereduktioner til budget 2020-23.....	11
Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering.....	13
Sager til orientering.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/17920

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Planudvalget den 15-11-2018

Godkendt.

Med bemærkning om, at punkt nr. 4 udsættes til decembermødet.

Punkt 2: Generelt om almene boliger - orientering

18/14098

Beslutningstema

På baggrund af kommende projekter og eksisterende almene boliger, skal der orienteres generelt om området, herunder regler for tilsyn med og finansiering af almene boliger.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orientering om almene boliger tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Generelt om Almene boliger

Der findes 3 typer af almene boliger:

- Almene familieboliger (seniorkollektiver og de mindre boliger, der snart skal opføres hører til i denne kategori)
- Almene ældreboliger (Herunder handicap- og plejeboliger), enkelte af disse er ejet af kommunen
- Almene ungdomsboliger

Som navnet understreger, er hver af boligtyperne bygget til en bestemt personkreds, som har fortrinsret til lejlighederne. Men almenboligloven gør det muligt i forbindelse med midlertidige udlejningsproblemer at udleje boligen til andre persongrupper, end boligen er mærket til.

De almene boliger er samlet i boligorganisationer bestående af en eller flere afdelinger. De enkelte afdelinger udgør en selvstændig økonomisk enhed, og er styret af afdelingsmødet og en afdelingsbestyrelse som vælges af afdelingsmødet..

Boligorganisationen er den juridiske enhed og dens bestyrelse, som vælges af repræsentantskabet, har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. Bestyrelsen er ansvarlig for driften, herunder en effektiv organisering og tilrettelæggelse, samt for udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse lejerfastsættelse og at den daglige administration sker i overensstemmelse med gældende regler. Bestyrelsen har også inden for de af repræsentantskabet fastlagte rammer ansvaret for nybyggeri.

Der er 10 almene boligselskaber i kommunen, og 2 nye er på vej. Kommunen har anvisningsret til op til hver 4. familiebolig, og når det gælder ældreboliger, har kommunen 100 % anvisningsret. Se også bilag 1 med liste over boligselskaber og deres adresser.

En kommune beslutter selv, om der skal bygges nye almene boliger, da dette er forbundet med udgifter for kommunen. Det er i den forbindelse muligt at vurdere et projekt både i forhold til den fysiske udformning og i forhold til økonomien.

Finansiering

Ved tilsagn efter reglerne i almenboligloven (§ 115 og § 118) finansieres anskaffelsessummen for nye almene boliger med grundkapitallån (10%), realkreditlån (88%) og ved beboerindskud (2%). Dette dækker også boligselskabets (bygherres) udgifter til grundkøb, projekttegninger, udbud med videre. Der er ikke andre finansieringsmuligheder.

Der sker en differentiering fra 2019 af grundkapitalen efter boligstørrelse, når det drejer sig om familieboliger, således at for boliger under 90 m² er grundkapitalen på 8%, for boliger mellem 90 og 104 m² er den på 10% og herefter på 12%

- Realkreditlånet ydes mod pant i fast ejendom og med statslig garanti (Den tidligere Kommunegaranti bliver nu en regaranti). Kommunen godkender på statens vegne. Kun for almene ældreboliger, der ejes af en kommune kan der være tale om lån i Kommunekredit.
- Det kommunale grundkapitallån er ydet af kommunen og finansieret ved et kassetræk.

- Beboerindskud indgår også som en del af finansieringen (almenlejelovens § 45).

Kommunen yder via Landsbyggefonden grundkapitalen som et rentefrit lån til boligorganisationen. Boligorganisationen kan bede om pengene løbende eller samlet, og på forskellige tidspunkter i processen. Det kan derfor være svært, at budgettere med grundkapitalen. Landsbyggefonden opkræver pengene fra kommunen efterhånden som de udbetaler dem til boligorganisationen.

Den kommunale regaranti på en del af realkreditlånet fremgår af den garantierklæring, som kommunen underskriver. Tilsagn om garanti vil bero på en vurdering af, at der er sikkerhed for lånet i ejendommen i hele lånets løbetid, og ikke kun når lånet optages.

Ombygning og renovering finansieres som hovedregel ved lån ydet uden støtte, hvor kommunal garanti for låneoptagelsen kan være et krav, evt. med støtte fra boligorganisationens dispositionsfond. Der kan under særlige omstændigheder, hvis afdelingen og boligorganisationen ikke selv kan finansiere en renovering, ydes lån støttet af Landsbyggefonden. Al lånoptagelse i almen boligorganisationers ejendomme, skal godkendes af kommunen efter § 29 i almenboligloven. Dette er uddelegeret til administrationen. Se bilag 2 for mere information om finansiering og tilsyn.

Kommunen opkræver et støttesagsgebyr for sagsbehandlingen.

Staten fastsætter et maksimumsbeløb pr. m². som etableringen af almene boliger må koste. Dette beløb reguleres en gang om året, med virkning fra januar måned. Det maksimumsbeløb, som er gældende for det konkrete tilsagn, kan ikke overskrides hverken ved godkendelsen af skema A , B eller C . Se yderligere om finansiering, herunder behandling af skema A, B og C i bilag 2.

Læs også mere hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen:

<https://www.trafikstyrelsen.dk/DA/Bolig/Bolig/Almene-boliger/Eablering-renovering-og-nedrivning-af-almene-boliger/Eablering-af-almene-boliger/Finansiering-af-almene-boliger.aspx>

Beslutning i Planudvalget den 15-11-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - oversigt

Bilag 2 - orientering om finansiering og tilsyn

Punkt 3: Totalrenovering af Smørum Gårdhuse (skema A) Egedal Boligselskab v/KAB - Beslutning

18/1100

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning fra Egedal Boligselskab skal det besluttes, om en total renovering af Smørum Gårdhavehuse (skema A) kan godkendes, og dermed godkendes også en tillægsbevilling på 300.000 kr. til kommunens andel af kapitalindskuddet samt lån på henholdsvis 140.684.431 kr. og 56.334.473 kr. med kommunal garanti.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema A for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger godkendes. Og dermed godkendes også,
 - a. at boligafdelingen kan optage lån til de pågældende arbejder på henholdsvis 140.684.431 kr. og 56.334.473 kr. med kommunal garanti
 - b. en tillægsbevilling på 300.000 kr. der skal dække kommunens andel af kapitaltilførslen.

Alle beslutningerne er gensidige afhængige, og er således forudsætningerne for den renovering, som det vurderes nødvendigt at gennemføre.

Sagsfremstilling

Egedal Boligselskab har for boligafdelingen Smørum Gårdhuse, Irishaven, udarbejdet en helhedsplan for en totalrenovering, og har i den forbindelse fremsendt ansøgning vedlagt skema A, se bilag. Ansøgningen har hjemmel i § 91 i lov om almene boliger. Projektet, som er forelagt og godkendt af Landsbyggefonden, har et budget på 202 mio. kr. og en del af finansieringen skal være kapitaltilførsel på 1,5 mio. kr., hvoraf kommunen skal betale 1/5 svarende til 300.000 kr. Udover kommunen skal realkreditinstituttet bidrage med 1/5, Landsbyggefonden med 2/5 og boligorganisationen med 1/5.

Fordelingen er fastlagt i femtedelsordningen i Landsbyggefondens regulativer.

Smørum Gårdhuse er opført i 1976 og hører under Egedal Boligselskab.

Bebyggelsen består af 137 boliger fordelt på 32 ”stænger” med 2-7 boliger i hver. Der er 21 stk. 2-rumsboliger udført som rækkehuse og 62 stk. 3- rums-, 46 stk. 4-rums- og 8 stk. 5-rumsboliger udført som gårdhavehuse, samlet boligareal 11.615 m².

I Smørum Gårdhuse er der et dårligt indeklima og ringe komfort grundet kuldebroer, fugtphobninger i tagkonstruktioner samt fugt- og skimmelp problemer i forbindelse med krybekældre. Disse problemer har deres rod i udførelsesmæssige og projekteringsmæssige fejl i byggeriet. Derudover er klimaskærmen, brugs- og spildevandsinstallationerne, ventilation og badeværelserne nedslidte og utidssvarende.

Generelt må det siges, at Smørum Gårdhuse har stort behov for renovering for at sikre et godt indeklima og sikre boligerne for fremtiden. Boligforeningen har undersøgt alternative muligheder, blandt andet for nybyg, men har valgt den løsning, hvor de kan få det bedste resultat inden for de økonomiske rammer og lovgivningsmæssige muligheder.

Smørum Gårdhuse har arbejdet på en helhedsplan for afdelingen og har i den forbindelse benyttet sig af rådgivning fra Rambøll for at kunne undersøge og beskrive afdelingens behov og de indsatsområder, der er nødvendige for at kvalitets- og fremtidssikre afdelingen.

En overordnet gennemgang af renoveringstiltagene er beskrevet i ansøgningen og uddybet i nogle af de tilhørende bilag (ansøgning med bilag er alle lagt på som bilag til sagen).

I forbindelse med kommunens tilsynspligt skal Byrådet tilse at den enkelte boligafdelings økonomi er forsvarlig, at vedligeholdelsestilstanden er tilstrækkelig, og at beboernes interesser varetages efter reglerne om beboerdemokrati.

Alle beboere skal genhuses under renoveringen, da arbejdet er så omfattende, at man ikke kan bo i boligen, mens det udføres. Alle beboere vil få tilbudt et individuelt interview med en genhusningskonsulent, hvor ønsker og specielle behov kan oplyses. Genhusningen vil ske i boliger i Irishaven, genhusningspavilloner opsat i Irishaven samt evt. i ledige boliger andre steder i boligselskabet.

Gennemførslen af renoveringen blev besluttet på et ekstraordinært afdelingsmøde den 8. oktober 2018 (se bilag) og er foreløbigt godkendt og anbefalet af landsbyggefonden den 24. januar 2018 med forbehold for kommunens og afdelingens

accept.

Boligorganisationen har fremsendt skema A vedrørende renoveringsarbejder mv. for 202.178.904 kr.

Finansiering

30-årige LBF-støttede lån	140.684.431 kr.
Ustøttede lån	56.334.473 kr.
Kapitaltilførsel (hvoraf kommunen skal betale 1/5 – 300.000 kr.)	1.500.000 kr.
Fællespuljetilskud	2.740.000 kr.
Egen trækingsret	920.000 kr.
I alt	<u>202.178.904 kr.</u>

Kommunen vil, på statens vegne, skulle påtage sig den garantiforpligtelse, som følger af optagelsen af det støttebærende lån. For det ustøttede lån til renoveringsarbejder stilles en direkte kommunalgaranti.

Det er lagt til grund af Landsbyggefonden, at de påtænkte virkninger af de samlede investeringer, herunder forudsat løbende tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond (subsidiært driftslån fra LBF) samt kapitaltilførsel, vil medføre en huslejestigning i afdelingen fra det nuværende 880 kr. pr. m² årligt til 1.029 kr. pr. m² årligt. Det betyder en stigning på 16,98 %.

Konsekvenser for budgettet

Den kommunale garanti har ikke bevillingsmæssige konsekvenser og påvirker ikke kommunens kassebeholdning. Der søges om en tillægsbevilling på 300.000 kr., som finansieres af kassen.

Beslutning i Planudvalget den 15-11-2018

For stemte 4: Ib Sørensen (A), Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A) og Ulrik John Nielsen (-)

1 stemte imod: Niels Lindhardt Johansen (C), idet der ønskes redegørelse for muligheden for nybyg i stedet for renovering.

Udvalget ønsker skema B præsenteret i udvalget.

Udvalget ønsker inden behandling i Økonomiudvalget at der redegøres for ”Mako lån/subsidiært driftslån” i bilag 5 og indholdet heraf.

Bilag

20181018_Smørum Gårdhuse - Skema A-ansøgning_Stein.pdf

Bilag 5_Infomationsmateriale til ekstraordinære afdelingsmøde d. 8. oktober 2018.pdf

Bilag 4_Dispositoinsforslag Rambøll d. 27. august 2018.pdf

Bilag 3_Smørum Gårdhuse_LBF budgetark_rev 2018-10-16.pdf

Bilag 2_20180815_Smørum Gårdhuse_KABs finansieringsbudget.pdf

Bilag 1_Smørum Gårdhuse_Bossinf.pdf

Bilag 10_Smørum Gårdhuse_Bygningsundersøgelse for miljøfremmede stoffer_final.pdf

Bilag 8_Smørum Gårdhuse - Underskrevet budget 2018-2019.pdf

Bilag 7_Smørum Gårdhuse - Regnskab 2016-17.pdf

Bilag 6_Referat dokumentation ekstraordinære afdelingsmøde d. 8. oktober 2018..pdf

Punkt 4: Lukket: Udbud af Barnekæret 1, Stenløse Syd - Beslutning

18/14001

Punkt 5: Mere liv og sundhed i hverdagen i Ølstykke Stationsby – beslutning

18/16709

Beslutningstema

Det skal besluttet, om Egedal Kommune skal igangsætte pilotprojektet *Mere liv og sundhed i hverdagen i Ølstykke Stationsby– via nye former for dialog & demokratisk deltagelse*.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget/Planudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at pilotprojektet *Mere liv og sundhed i hverdagen i Ølstykke Stationsby– via nye former for dialog & demokratisk deltagelse* igangsættes.

Sagsfremstilling

Baggrund og præsentation

Egedal Kommune har gennem de senere år haft et øget fokus på at inddrage borgerne i de politiske beslutningsprocesser. Det er sket gennem dialogmøder om Planstrategien, ungekonference, fokusgrupper i forbindelse med politikudvikling og i en række borgermøder om forskellige emner. Sideløbende har Egedal Kommune blandt andet gennem det strategiske mål Involvering af civilsamfundet gjort sig erfaringer med at invitere frivillige kræfter til at samarbejde med kommunen. Eksempler på det er partnerskabsaftale med Egedal Flygtningenetværk, spisegrupper for demente, mentorer for udsatte unge og mange andre projekter.

Konsulentfirmaerne Resonans og Assembly Voting har udarbejdet et idéoplæg til, hvordan fremtidens borgerinddragelse kan folde sig ud i pilotprojektet *Mere liv og sundhed i hverdagen i Ølstykke Stationsby– via nye former for dialog & demokratisk deltagelse*. Det vil bygge videre på Egedal Kommunes gode erfaringer og finde nye veje til at aktivere borgerne både som demokratiske kræfter og som frivillige. Resonans har flere års erfaring med at arbejde med borgerinddragelse i kommuner, mens Assembly Voting arbejder for at fremme den demokratiske deltagelse i samfunds- og foreningsliv via digitale platforme.

Resonans og Assembly Voting præsenterer ideen om et pilotprojekt, hvor borgerne mobiliseres i demokratiske og skabende processer i forhold til deres lokalsamfund. Ølstykke Stationsby er udvalgt som det lokalsamfund, hvor pilotprojektet kan eksperimentere med nye former for dialog og demokratisk deltagelse.

Ølstykke Stationsby har på den ene side en lang række af aktive borgere, der allerede gør en stor indsats, og som kan aktiveres i projektet. På den anden side er det et lokalsamfund, som har et stærkt ønske om, at der kommer endnu mere liv og fællesskab i Ølstykke. Pilotprojektet vil have fokus på sundhed og bygge videre på de politiske visioner i sundhedspolitikken og erfaringerne fra Sund Egedal. Sundhed er et område, hvor mobilisering af det lokale fællesskab har et stort potentiale til at bidrage til at skabe positiv forandring. Egedal Kommune kan skabe rammer for at træffe det sunde valg, men i sidste ende er det op til den enkelte at træffe dette valg. Kommunens indflydelse på det sunde valg har dermed sine naturlige begrænsninger. Pilotprojektet vil eksperimentere med nye måder at arbejde med denne udfordring. Borgerne inviteres til at skabe løsninger for dem selv og for andre i det nære, lokale fællesskab – der hvor hverdagen udfolder sig, og hvor de sunde valg træffes.

I tråd med Social- og Sundhedsudvalgets prioritering af ensomhed og motion, vil der være et særligt sundhedsfokus på at bekæmpe ensomhed gennem fællesskab og på bevægelse. Dermed vil pilotprojektet samtidigt være med til at realisere den kommende Planstrategi og Egedal Kommunes vision – *Hverdag og fællesskab i bevægelse*.

Den brede inddragelse af borgerne sker på den digitale platform *Lokaldemokrati 2.0*, gennem en ambassadørworkshop, et idegenerende borgermøde, et 100-dages-forløb, hvor borgerne tester løsninger, og et afsluttende borgermøde, der samler op på erfaringerne.

Hvis pilotprojektet bliver en succes, kan erfaringerne udbredes til andre fagområder og til andre lokalsamfund. Som en del af pilotprojektet udarbejder Resonans og Assembly Voting en realiserings- og skaleringsstrategi for, hvordan erfaringerne kan bruges i andre sammenhænge.

Den digitale platform *Lokaldemokrati 2.0* vil efter pilotprojektet kunne bruges af foreninger i Egedal Kommune til at arbejde med engagering af deres medlemmer, til mere traditionelle valg samt til realisering af pilotprojektets erfaringer.

Økonomi

Prisen på pilotprojektet er på 330.000 kr., hvoraf 300.000 kr. er til Resonans og Assembly Voting. Der er inkluderet et års kontrakt på den digitale platform *Lokaldemokrati 2.0* i aftalen med Resonans og Assembly Voting. De resterende 30.000 kr. er til udgifter til afholdelse af ambassadørworkshop og borgermøder.

Hvis Byrådet efter afslutningen af pilotprojektet vælger at udbrede den digitale platform *Lokaldemokrati 2.0*, medfører det en årlig udgift på 23.000 kr. for drift af systemet fra budget 2020-23. Dertil kommer en udgift på 2500 kr. per forening eller landsbylaug, der benytter systemet samt et estimeret forbrug på 2500 kr. for validering af identitet og afsendelse af mail og sms.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budget 2019-22, da de 330.000 kr. til pilotprojektet afholdes inden for midlerne til de strategiske mål.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 14-11-2018

Anbefalet med bemærkning om at Social- og Sundhedsudvalget foreslår, at projekt og system præsenteres for hele Byrådet inden sagen behandles.

For stemte liste A, C og V.

Imod stemte liste B med bemærkning om, at de bakker op om pilotprojektet om samskabelse, men timingen er uheldig. Økonomien i projektet med foreningslicenser er ikke gangbar, og en it platform som fundament for projektets succes er bekymrende.

Beslutning i Planudvalget den 15-11-2018

Planudvalget følger indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Bilag

Ideoplæg fra Resonans og Assembly Voting

Punkt 6: Drøftelse af temaer for effektiviseringer og servicereduktioner til budget 2020-23

18/15178

Beslutningstema

Som en del af ”Aftale om budget 2019-2022” er det aftalt, at Byrådet holder et temamøde inden udgangen af 2018 og udvælger en række temaer for effektivisering og servicereduktion, der skal analyseres, og lægges til grund for budgetlægning 2020-2023.

Kompetence til afgørelse

Fagudvalg

Indstilling

Administrationen indstiller, at fagudvalgene drøfter potentielle temaer, der skal analyseres med henblik identificering af effektiviseringer og servicereduktioner, som skal ligge til grund for budgetlægning af 2020-23. De identificerede temaer vil indgå i forvaltningens forberedelse af temamødet.

Sagsfremstilling

Et led i budgetaftalen for 2019-22 er, at Byrådet afholder et temamøde inden udgangen af 2018, hvor en række temaer for effektiviseringer og servicereduktioner udvælges, med henblik på, at der udarbejdes analyser, der skal ligge til grund for budgetlægningen af 2020-23.

I denne sag lægges op til, at drøftelserne startes i de enkelte fagudvalg med henblik på, at resultatet af disse drøftelser bæres med ind i Byrådets temamøde.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Skoleudvalget den 30-10-2018

Skoleudvalget peger på følgende emner til videre drøftelse:

Sygefravær
Rekruttering/fastholdelse
Organisering og ledelsesstruktur
Fremrykning af investeringer til læringsfællesskaber
Det specialiserede område
Skolevægringer
Pedeller på skolerne
UU vejledning
Digitalisering

Beslutning i Familieudvalget den 06-11-2018

Familieudvalget peger på følgende emner til videre drøftelse som mulige reduktioner eller investeringer, der på sigt skal medvirke til en samlet forbedret økonomisk drift:

Tilskud til pasning af egne børn

Budget, ledelsesniveau og organisering i dagplejen i forlængelse af reduktion i budget 2019

Ledelsesniveau generelt for dagtilbud og klub

Aktiviteter indenfor FU's område, som ikke er lovbestemte opgaver

Sygefravær, hvordan kan der arbejdes forebyggende og dermed reducere brug af vikarer

Rekruttering og fastholdelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-11-2018

Teknik- og Miljøudvalget pegede på følgende emner:

- Yderligere effektiviseringer ift. Kørselskontoret
- Balancen mellem eksterne og interne ressourcer

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 14-11-2018

Social- og Sundhedsudvalget peger på følgende emner til videre drøftelse som mulige reduktioner eller investeringer:

- Rekruttering – fastholdelse af medarbejdere i omsorg og ældreplejen (efteruddannelse)
- Sammenhæng mellem udsatte borgere og jobcenteret - større fokus på målgruppen (Aktivering eller aktivitet)
- Normeringerne på plejehjemmene (Tæt på tværs) investering i plejen)
- Familiehuset? Har vi nok kapacitet – flere pladser, hvad er det reelle behov
- Tidlig indsats børn/unge med diagnoser
- Overgangene mellem centrene (Handicapområdet) Fra barn til voksen
- Sundhed og udsatte, borgerne bliver ældre og behovet og kompleksiteten er større.
- Tilgængelighed – Sundhed – manglende tilgængelighed til faciliteter for nogle grupper af borgere gør at de ikke kan gøre brug af dem.
- Frivillighed – Foreningerne skal inviteres ind til at indgå i samarbejder der understøttes af kommunen
- Vores kommunale biler/økonomien på dem? hvem har ansvaret for at de bliver behandlet ordentligt?

Beslutning i Planudvalget den 15-11-2018

Fortsat salg af kommunal ejendomme.

Fortsat prioriteret vedligehold.

Fortsat multifunktionel anvendelse af kommunale bygninger.

Punkt 7: Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering

18/90

Beslutningstema

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Planlov

Store Gryde 22, Smørumovre – der er den 22. oktober 2018 givet dispensation til nedsivning af regnvand fra parkeringsarealer på egen grund. Dispensationen gives i forbindelse med opførelse af nyt enfamiliehus. Ansøgningen er begrundet med, at det ikke er muligt at føre vandet ud til vejen da grunden ligger lavere end vejen. Ansøgningen har været i høring i miljøafdelingen som er positiv på betingelse af at regnvandet ledes til et nedsivningsanlæg af en type som sikrer at der ikke sker forurening af regnvandet. Administrationen har derfor vurderet at der kan nedsives på egen grund underforudsætning af, etablering af et filterbed som forhindrer forurening.

Landzone

Skovvangs Alle 1, Søsum – der er den 16. oktober 2018 givet afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse en carport på 46m². Der ønskes opført en dobbelt carport med placering ca. 24 meter fra beboelseshuset - ved eksisterende indkørsel ud mod Skovvangs Alle. Ejendommen er omfattet af Skovrejsningsområde, Værdifuldt landbrugsområde, Landskabskarakterområde- Ganløse Skov og sølandskab samt transportkorridorer. Administrationen vurderer, at det ansøgte vil stride imod planlægningsmæssige og landskabelige hensyn at opføre carporten uden tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen.

Beslutning i Planudvalget den 15-11-2018

Taget til efterretning.

Punkt 8: Sager til orientering

17/17920

Beslutningstema

Orientering fra formanden og administrationen.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- ??