

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 21-08-2024

Mødedato Onsdag d. 21. august 2024 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.14

Mødedeltagere Vicky Holst Rasmussen, Henriette Thirup-Bielefeldt, Charlotte Haagendrup, Ulrik John Nielsen, Jens Skov, Helle Bovien, Karsten Søndergaard, Rikke Mortensen (Afbud), Jonatan Schloss, Bo Vesth

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af Frederiksborg Brand og Rednings foreløbige reviderede risikobaserede dimensioner.....	4
Ny ejerstrategi for Egedal Fjernvarme - beslutning.....	5
Godkendelse af revisor efter udbud af lovpligtig revision - beslutning.....	7
Opfølgning på afgørelser for socialområdet behandlet i Ankestyrelsen - beslutning.....	8
Fastsættelse af frister for sagsbehandling på social- og handicapområdet - beslutning.....	11
Kommuneplan 2025 - Interesseområder til VE-anlæg (sol og vind) - beslutning.....	13
Halvårsstatus på arbejde med lokalplaner og anden planlægning (juni 2024) - orientering.....	15
Forslag til helhedsplan for Kildedal Bakke - forud for offentlig høring - beslutning.....	17
Rammer for private projekter på kommunens ejendom - beslutning.....	19
Vandhåndtering i Sillebro Å-oplandet - beslutning.....	21
Overtagelse af kommende naturområde ved Kildedal - beslutning.....	23
Etablering af Naturcenter - beslutning.....	25
Bevægelseskunst til Ølstykke Fritidsområde - beslutning.....	27
Udpegning af medlemmer til Beboerklagenævnet - beslutning.....	29
Udpegning af medlemmer til Huslejenævnet - beslutning.....	30
Meddelelser fra udvalgsformand og administration.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Rikke Mortensen (B) havde meldt afbud.

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 2: Præsentation af Frederiksborg Brand og Rednings foreløbige reviderede risikobaserede dimensionering - orientering

24/10185

Beslutningstema

På baggrund af, at Frederiksborg Brand og Redning mindst én gang i hver kommunal valgperiode skal lave en revidering af den risikobaserede dimensionering og fremlægge et revideret planforslag, præsenterer Frederiksborg Brand og Redning det foreløbige udkast og dennes faglige- og økonomiske indhold.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om det faglige- og økonomiske indhold i den foreløbige reviderede udgave af den risikobaserede dimensionering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Frederiksborg Brand og Redning er et kommunalt §60-selskab, som er ejet i fællesskab af Egedal, Frederikssund, Furesø, Halsnæs og Hillerød kommuner. Deres primære opgave under Beredskabsloven er, at stille med en hurtig udrykning i forbindelse med akut opståede nødsituationer.

FBBR har på baggrund af en risikoprofil udarbejdet et foreløbigt udkast til et revideret planforslag, som har været i høring hos de enkelte brandstationer og været til behandling i den fælles beredskabskommission, som blandt andet består af kommunernes borgmestre. Planforslaget skal sikre, at beredskabet kan yde en i forhold til lokale risici forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats mod skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer. Den reviderede udgave af den risikobaserede dimensionering er pt. sendt til kommentering i Beredskabsstyrelsen. Når Beredskabsstyrelsen har behandlet denne og kommet med deres udtalelser, skal den efterfølgende drøftes og vedtages i Byrådet.

For at være på forkant med vedtagelsen i Byrådet, gennemgår Rikke Sønderis, direktør fra Frederiksborg Brand og Redning, i hovedtræk det faglige- og økonomisk af indholdet og dertilhørende ændringer i den foreløbige reviderede udgave af den risikobaseret dimensionering.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der er ingen borgerinddragelse i forbindelse med dagsordenspunktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Taget til efterretning.

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 3: Ny ejerstrategi for Egedal Fjernvarme - beslutning

24/7965

Beslutningstema

På baggrund af et udkast til ny ejerstrategi for Egedal Fjernvarme A/S skal det besluttet, om ejerstrategien kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Det indstilles, at ejerstrategien godkendes.

Sagsfremstilling

Egedal Fjernvarme A/S arbejder for at producere og levere grønnere varme til så mange kunder som muligt i Stenløse, Ølstykke, Veksø og Egedal By. Fjernvarmens målsætning er, at de inden 2030 skal tilbyde fjernvarme til 6.500 nye kunder, og på den måde være med til at udfase forbruget af fossile brændsler.

Egedal Kommune er eneaktionær i Egedal Fjernvarme A/S, og har som ejer og myndighed en naturlig og saglig interesse i at kunne sætte og påvirke rammerne for selskabernes løbende drift.

En ejerstrategi er et redskab, der har til formål at sikre kommunens indflydelse på selskabernes dispositioner, f.eks. økonomiske og tekniske, således at disse foretages i overensstemmelse med kommunens politikker på området i øvrigt.

Desuden kan strategien bruges til at fastlægge rammerne for det nødvendige løbende samarbejde mellem selskab og kommune. Strategien kan dermed medvirke til at sikre dialog og åbenhed mellem det enkelte selskab og Egedal Kommune.

Selskabets nuværende ejerstrategi er fra 2016. Den forholder sig kun lidt til den strategiske udbygning af ledningsnettet m.v. og dermed, hvorhen aktionæren vil med selskabet. Der er derfor behov for en ny strategi.

Formålet med ejerstrategien er dels at skabe mere åbenhed og gennemsigtighed og give borgerne information om selskabet virke, dels at øge samspillet mellem kommunen som ejer og selskabets bestyrelse og derigennem afstemme parternes forventninger.

I et samarbejde mellem Egedal Fjernvarme A/S og administrationen er der derfor udarbejdet et nyt udkast til ejerstrategi, som afspejler selskabets strategi for udbygning og varmeforsyning og tager udgangspunkt i ”Kodeks for god selskabsledelse i kommunale forsyningsselskaber” og kommunens Klimaplan 2045, som bl.a. fokuserer på klima i kommunale selskaber.

Administrationen anbefaler, at ejerstrategien godkendes, og skal i den forbindelse særligt gøre opmærksom på følgende forhold:

I punkt 5 fremgår under målsætninger, at ”Egedal Fjernvarme vil undersøge og understøtte etableringen af lokale varmefællesskaber eller andre lokale løsninger for at engagere og styrke lokalsamfundene i en bæredygtig opvarmningsomstilling”.

Hvis denne målsætning skal nås vil det kræve, at der sker en ændring i selskabskonstruktionen, således at økonomien til selskabets kollektive fjernvarmeudrulning og de lokale løsninger kan holdes adskilt. Selskabets gældende vedtægter muliggør dette. Såfremt et arbejde om de lokale løsninger skal igangsættes, vil det blive forelagt til beslutning i byrådet.

I punkt 10 under innovation og udvikling fremgår det som eksempel, at Egedal Fjernvarme kan ”udvikle og tilbyde innovative varmeløsninger og EaaS-modeller for at imødekomme forskellige behov i lokalsamfundet og fremme fleksibilitet og bæredygtighed”.

Lige nu udnytter Egedal Fjernvarme denne mulighed f.eks. til at tilbyde abonnementsordninger. Det er forventningen, at der på et tidspunkt sker lovændringer, som kan medføre, at denne opgave ikke kan udføres, medmindre det udskilles i et særskilt selskab. Hvis dette bliver tilfældet, kan der blive behov for at tilpasse selskabsstrukturen. Dette vil i givet fald blive forelagt til beslutning i Byrådet.

Som bilag er vedlagt udkast til ejerstrategi.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der sikres borgerdialog i forbindelse med udrulningen af fjernvarme til borgerne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet.

Bilag

Ejerstrategi, Egedal Fjernvarme pr. 22. august 2024

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 4: Godkendelse af revisor efter udbud af lovpligtig revision - beslutning

24/8705

Beslutningstema

Økonomiudvalget og Byrådet anmodes i denne sag om at godkende BDO som kommunens nye revisor efter udbud af den lovpligtige revision.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at BDO godkendes som revisor.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune har de senere år haft PwC som leverandør på den lovpligtige revisionsydelse. Kontrakten udløb imidlertid med revision af kommunens årsregnskab for 2023. Og på baggrund af revisionsopgavens omfang har kommunen gennemført et udbud af ydelsen, hvor administrationen har vurderet tilbudsgiverne ud fra kriterier som pris, kompetencer og organisation, kommunikation og samarbejde mm.

På baggrund af udbuddet og grundig evaluering af de indkomne tilbud, er valget faldet på BDO, som kommunens revisor fra regnskabsåret 2024 til og med regnskabsår 2029.

Grundlaget for vurderingen er, at BDO har givet den bedste pris, som vægter 60 % i vurderingen af de indkomne tilbud. Herudover er det vurderingen, at BDO er den bedst egnede kandidat til at løfte kvaliteten i den lovpligtige revision for Egedal Kommune. Dette skyldes, at det team BDO har sammensat fremstår kompetent, ligesom BDO er markedsledende indenfor kommunal revision i al almindelighed. I den udvælgelsesproces der er gennemført, er der blandt andet lagt vægt på, at revisorerne har en bagvedliggende kommunal erfaring, lægger fokus på den rådgivende del og at kommunen har en entydig direkte adgang til alle revisorerne, der stilles til rådighed i forhold til løbende dialog.

Kontrakten ligger indenfor kommunens afsatte budget. Sagen har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Den videre proces er Byrådets godkendelse af BDO som revisor for Egedal Kommune, hvorefter kontrakten underskrives. Herefter skal Egedal Kommune overfor Ankestyrelsen dokumentere, at Byrådet har antaget BDO som kommunens revisor. Efter modtagelse af denne dokumentation vil Ankestyrelsen formelt godkende BDO som kommunens revisor.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der er ingen borgerdialog sfa. sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet.

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 5: Opfølgning på afgørelser for socialområdet behandlet i Ankestyrelsen - beslutning

24/2387

Beslutningstema

I 2023 traf social- og handicapområdet i alt 1.740 afgørelser. Ud af disse blev 98 sager behandlet i Ankestyrelsen hvoraf 6 blev omgjorte. Byrådet skal beslutte, om der på den baggrund skal laves en særlig handleplan, der skal forbedre den juridiske kvalitet af sagsbehandlingen i kommunen.

Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der ikke udarbejdes en særskilt handleplan til at styrke den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

Sagsfremstilling

Byrådet skal årligt gennemgå og drøfte 'Danmarkskortet over omgørelsesprocenter', som viser resultater af afgørelser inden for Serviceloven, der videresendes til behandling i Ankestyrelsen samt tage stilling til udarbejdelse af en eventuel særskilt handleplan.

I sagen fremstilles data for de tre områder inden for Serviceloven:

- Det samlede socialområde - sagerne behandles både i Social og handicap og Sundhed og omsorg.
- Handicapområdet børn - sagerne behandles i Social og handicap.
- Handicapområdet voksne – sagerne behandles i Social og handicap.

Når en sag sendes i Ankestyrelsen, kan den have tre forskellige udfald:

- Stadfæstet; betyder, at Ankestyrelsen var enig i kommunens afgørelse.
- Omgjort; betyder, at Ankestyrelsen ændrede i afgørelsen.
- Hjemvist; betyder, at kommunen skal se på sagen igen, fordi der manglede nødvendige oplysninger.

Det samlede socialområde -hele serviceloven

	Antal
Afgørelse truffet i alt	1740
Sager der er videresendt til Ankestyrelsen	98 (heraf er 29 behandlet på sundheds- og ældreområdet)
Stadfæstelser	56 (heraf er 15 behandlet på sundheds- og ældreområdet)
Omgjorte	6 (heraf er 6 behandlet på sundheds- og ældreområdet)
Hjemviste	36 (heraf er 10 behandlet på sundheds- og ældreområdet)

Siden 2021 har administrationen arbejdet målrettet med at gøre kommunikationen klarere, når der træffes en afgørelse. Der er lavet nye skabeloner for afgørelser, som er skrevet i et mere borgervenligt sprog. Desuden er der altid kontakt med borgeren, før en afgørelse sendes ud.

På social- og handicapområdet træffes der mange afgørelser årligt, men kun få af disse ender hos Ankestyrelsen. Over halvdelen af de sager, der sendes til Ankestyrelsen, bekræftes (stadfæstes). Dette viser en høj kvalitet i sagsbehandlingen og understreger vigtigheden af god dialog og inddragelse af borgere.

Handicapområdet – børn

	Antal
Afgørelse truffet i alt	337
Sager der er videre sendt til Ankestyrelsen	20
Stadfæstelser	12
Omgjorte	1
Hjemviste	7

Antallet af sager på børnehandicapområdet, der sendes til Ankestyrelsen, er steget med 11 sager sammenlignet med 2022. Over halvdelen af disse sager bekræftes (stadfæstes) fortsat af Ankestyrelsen. Egedal Kommune har modtaget mange positive tilbagemeldinger fra borgere, især ved vores dialogmøder. Borgere fortæller, at de føler sig bedre inddraget og informeret om beslutningerne end tidligere. De fleste sager, som ender hos Ankestyrelsen, drejer sig om tabt arbejdsfortjeneste og merudgifter.

Handicapområdet – voksen

	Antal
Afgørelse truffet i alt	122
Sager der er videresendt til Ankestyrelsen	13
Stadfæstelser	8
Omgjorte	0
Hjemviste	5

Voksenhandicapområdet ligger stabilt i forhold til 2022 i antallet af sager, der videresendes til Ankestyrelsen. 11 ud af de 13 sager, der er videresendt til Ankestyrelsen, omhandler merudgifter. Sager om merudgifter er ofte komplekse at træffe afgørelse i.

Administrationen anbefaler, at der ikke udarbejdes en særskilt handleplan for arbejdet med styrkelse af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen, da der allerede er planlagt handlinger med styrkelse af sagsbehandlingen. Dette indgår i to af de tre fokusområder for 2024 – Servicetjek og styrket faglig styring/ledelse (sag behandlet på Social- og Arbejdsmarkedsudvalget i maj 2024 ”Fokusområder for 2024 til håndtering af udgiftspresset på social- og handicapområdet”).

Den 6. juni 2024 offentliggjorde Ankestyrelsen kort over 2023 data for alle 98 kommuner, se links nedenfor:

Det samlede socialområde

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2023>

Handicapområde børn

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-boernehandicapomraadet-i-2023>

Handicapområdet voksen

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-voksenhandicapomraadet-i-2023>

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Handicaprådet orienteres på næstkommende møde.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13-08-2024

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet.

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 6: Fastsættelse af frister for sagsbehandling på social- og handicapområdet - beslutning

23/14497

Beslutningstema

Administrationen har gennemgået og opdateret fristerne for sagsbehandlingen på det specialiserede børne- og voksenområde. Udvalget skal træffe beslutning om fastsættelse af frister ved sagsbehandlingen.

Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Fristerne ved sagsbehandling på det specialiserede børneområde godkendes.
2. Fristerne ved sagsbehandling på det specialiserede voksenområde godkendes.

Sagsfremstilling

Tidligere blev fristerne for sagsbehandlingen behandlet sammen med kvalitetsstandarderne. Med denne sag ønsker administrationen at adskille behandlingen af kvalitetsstandarder og sagsbehandlingsfrister, så de fremover vil blive behandlet separat og uafhængigt af hinanden. Dette vil gøre processen mere overskuelig.

Byrådet skal jf. Retssikkerhedsloven § 3 stk. 2 fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå, fra modtagelsen af en ansøgning til afgørelsen skal være truffet. Dette giver borgerne mulighed for at få indsigt i de frister, Egedal Kommune har vedtaget.

Børneområdet

På børneområdet har administrationen tilpasset oversigten over frister til de nye paragraffer i Barnets Lov.

Administrationen foreslår herudover nedenstående ændringer og tilføjelser:

Ansøgning om	Nuværende frist	Forslag til ny frist (fra ansøgningstidspunkt til afgørelsestidspunkt)
Praktisk pædagogisk eller anden støtte i hjemmet, fx familiebehandling eller støtteperson Barnets Lov § 32	25 uger	10 uger
Økonomisk støtte i forbindelse med støttende indsatser, forebyggelse af mere indgribende indsatser, sikre stabil kontakt under anbringelse, mv. Barnets Lov § 35	8 uger	10 uger
Støtteperson Barnets Lov § 75	8 uger	10 uger
Døgnophold/støtteophold, herunder støtte til forældre samt egenbetaling for døgnophold Barnets Lov § 46/47 Samt Barnets Lov § 75	25 uger	16 uger
Hjemmetræning Barnets Lov § 85	NY	20 uger

Dagbehandling Barnets Lov § 32	NY	16 uger
Screening Barnets Lov § 18	NY	4 uger
Afdækning Barnets Lov § 19	NY	8 uger
Henvisning til VISO-forløb Barnets Lov § 166	NY	12 uger

Se frister for sagsbehandling på børneområdet i bilag.

Voksenområdet

De nuværende frister for sagsbehandlingen på voksenområdet blev godkendt i januar 2023. Administrationen har i denne sag gennemgået fristerne og foreslår én ændring i sagsbehandlingsfristen for socialpædagogisk støtte ifølge Servicelovens § 85:

Nuværende frist	Forslag til ny frist
-----------------	----------------------

4 uger	8 uger
--------	--------

Administrationen vurderer, at en forlængelse af fristen til 8 uger vil forbedre både kvaliteten af sagsbehandlingen og borgernes oplevelse af kommunikationen med Egedal Kommune under behandlingen af deres ansøgning. Den nuværende frist på 4 uger er ofte utilstrækkelig for at træffe en velunderbygget afgørelse. Dette skyldes kompleksiteten i opgaverne forbundet med at udrede borgerens funktionsniveau, vurdere de nødvendige indsatser, formulere mål for indsatsen og behovet for at indhente dokumentation fra samarbejdspartnere, Regionen m.m.

Se alle frister for sagsbehandling på voksenområdet i bilag.

Fristerne for sagsbehandlingen vil blive offentliggjort på Egedal Kommunes hjemmeside efter behandlingen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13-08-2024

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet.

Bilag

Forslag til frister for sagsbehandling på børneområdet 2024

Forslag til frister for sagsbehandling voksenområdet

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 7: Kommuneplan 2025 - Interesseområder til VE-anlæg (sol og vind) - beslutning

24/4649

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets mål i Klimaplan 2045 om vedvarende energi mv. skal Byrådet tage foreløbig stilling til, om der i forslag til Kommuneplan 2025 skal indgå såkaldte interesseområder til solceller og et mindre interesseområde til store vindmøller.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der i forslag til Kommuneplan 2025 indsættes:

1. interesseområder for solceller (jf. bilag 1A).
2. et mindre interesseområde til vindmøller på op til 150 m. (jf. bilag 2A).

Sagsfremstilling

Baggrund

Danmark har et nationalt mål om at firedoble produktionen af vedvarende energi (VE) på land inden 2030. Egedal Kommunes Klimaplan 2045 indeholder desuden mål om, at der skal produceres 50MVH VE om året i Egedal i 2045. Det svarer til fx 50 hektar solceller eller fire store vindmøller (over 150 meter).

Byrådets tema-tirsdag i marts 2024

På Byrådets tema-tirsdag den 12. marts 2024 havde Byrådet en første drøftelse af, om der i Kommuneplan 2025 skal udpeges såkaldte interesseområder for solceller og vindmøller, og hvor sådanne interesseområder bedst kan udpeges. Interesseområder er arealer i det åbne land, der – med forbehold for en uddybende vurdering af de konkrete arealer og VE-projekter – vurderes egnede til opstilling af større solcelleanlæg eller vindmøller. Ved afslutningen af drøftelsen bad Byrådet administrationen udarbejde forslag til interesseområder, navnlig omkring den kommende Frederikssundmotorvej.

Forslag til interesseområder

Administrationen har på den baggrund udarbejdet forslag til:

- Interesseområder for solceller (se bilag 1A). Den bagvedliggende kortlægning kan ses på bilag 1B. De foreslåede områder ligger især langs den kommende motorvej herunder mellem Smørumnedre og Ledøje, syd for Stenløse-Ølstykke og mellem Ølstykke Stationsby og Værebrosø og omkring A6 nord for Ølstykke Stationsby.
- Et mindre interesseområde for vindmøller op til 150 meter (se bilag 2A). Den bagvedliggende kortlægning kan ses på bilag 2B og 2C. Det foreslåede område ligger øst for Edelgave langs den kommende motorvej.

Administrationen har drøftet interesseområdet til VE-anlæg med Grønt Råd. Grønt Råd kvitterede positivt for, at Byrådet sætter fokus på udpegning af interesseområder.

Grønt Råd viste interesse for at

- udvide interesseområderne for vindmøller ved indgåelse af frivillige aftaler med naboer.
 - fremme opstillingen af mindre hustandsvindmøller.
 - der i solcelleparker kan skabes plads til natur og rekreative aktiviteter eller aftales med VE-opstillere kan fastlægges, at etablering af VE-anlæg på ét areal skal gå hånd-i-hånd med naturgenopretning af et andet areal.
- Grønt Råd var bekymret for overfladebehandlingen af solcellepaneler og dets miljøpåvirkning.

Retningslinjer for planlægning for større solcelleanlæg i det åbne land

I henhold til den statslige solcellebekendtgørelse er kommunerne forpligtede til at indarbejde retningslinjer for planlægningen for større solcelleanlæg i det åbne land i kommuneplanen.

Administrationen vil derfor udarbejde sådanne retningslinjer med afsæt i en række principper, som er nærmere beskrevet i vedlagte notat (bilag 3). Det drejer sig bl.a. om principper, der skal sikre afstand til boliger, afskærmende beplantning, biodiversitet og mulighed for at bruge arealer til vedvarende energianlæg til rekreative formål.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Byrådet har ønsket at inddrage Grønt Råd i arbejdet med VE på et temamøde med Grønt Råd den 18. juni 2024, hvor forslagene til udpegning af interesseområder blev drøftet.

I forbindelse med en eventuel konkret planlægning for VE-anlæg skal der gennemføre borgerdialog og tidlig inddragelse af relevante interessenter.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 13-08-2024

Udvalget ønsker, at interesseområder for solceller og vindmøller genbesøges og konkretiseres, særlig i forhold nærmeste bebyggelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Udvalget anbefaler, at sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på, at interesseområdet for solceller indsnævres, så der er større afstand mellem interesseområder for solceller og nærmeste landsbysamfund.

Bilag

Interesseområder for Solceller

Interesseområder for vindmøller

Forslag til principper for planlægning for større solcelleanlæg i det åbne land

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 8: Halvårsstatus på arbejde med lokalplaner og anden planlægning (juni 2024) - orientering

23/14180

Beslutningstema

På baggrund af tidligere beslutninger om igangsættelse af arbejdet med lokalplaner og anden planlægning forelægges, til orientering, en halvårsstatus.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Lokalplaner og anden planlægning igangsat siden januar 2024

- Lokalplan for 1. etape af Landskabsbyen, rammelokalplan for restområde og kommuneplantillæg for hele området
Forventet endelig behandling af disse planforslag i 2. halvår 2024.
- Udviklingsplan for Ølstykke Idrætsområde
Forventet endelig behandling af udviklingsplan i 2. halvår 2024.
- Lokalplan for nyt boligområde ved Krogholmvej i Stenløse
Forslag forventes behandlet 2. halvår 2024.
- Lokalplan og kommuneplantillæg for Risbyvej 24 og 28, Ledøje
Forslag forventes behandlet 2. halvår 2024.
- Lokalplan for Maglevad Nord inkl. skovbørnehave
Forslag forventes behandlet 2. halvår 2024.
- Lokalplan for Maglevad Syd
Forslag forventes behandlet 2. halvår 2024.
- Kommuneplan 2025
Forslag forventes behandlet 2. halvår 2024.
- Masterplan for Kildedal Bakke
Forslag forventes behandlet i kommuneplanprocessen i 2. halvår 2024.
- Lokalplan for Ølstykkegård transformerstation i Værebros
Forslag forventes behandlet i 1. halvår 2025.

- Lokalplan for daginstitutionen Havrevænget i Stenløse
Forslag forventes behandlet i 1. halvår 2025.

Lokalplaner og anden planlægning der er igangsat men efterfølgende er sat i bero

- Lokalplan for Kirkestræde 6, Veksø
Efter ønske fra ejeren af ejendommen er lokalplanarbejdet sat i bero. Foreløbigt frem til september 2025.
- Lokalplan for Stenløse Syd
På baggrund af Plan- og Byudviklingsudvalgets vurdering af skitseforslag (marts 2024 og maj 2025) er lokalplanarbejdet sat i bero indtil nyt skitseforslag fra udvikler fremsendes.
- Lokalplan og kommuneplantillæg for den sydøstlige del af erhvervsområdet Værebros
Efter virksomheden Polygroup ikke har aktiveret køberet til én del af området, og Novafos har besluttet ikke at etablere et nyt vandværk i en anden del af området, er planarbejder sat i bero. Foreløbigt indtil salg af disse kommunalt ejede arealer.

Planarbejde der er standset uden lokalplan

- Lokalplan for Trianglen i Stenløse
På baggrund af Plan- og Byudviklingsudvalgets vurdering af skitseforslag (marts 2025) har administrationen meddelt udvikler, at Egedal Kommune ikke ønsker at arbejde videre med et lokalplanforslag.
- Lokalplan for del af Kildedal Nord til DBU's nationale træningscenter
DBU har i januar 2024 meddelt kommunen, at DBU ønsker at placere træningscentret i Høje-Taastrup.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen umiddelbare konsekvenser for budgettet.

Borgerdialog

Der vil fortsat typisk være borgerdialog (høringer og borgermøder) i forbindelse med høringer af planforslag.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 13-08-2024

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Taget til efterretning.

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 9: Forslag til helhedsplan for Kildedal Bakke - forud for offentlig høring - beslutning

23/12399

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets tidligere ønske om at drøfte en fremtidig udvikling af Kildedal Bakke skal Byrådet beslutte, om forslag til helhedsplan for udvikling af Kildedal Bakke med boliger kan godkendes med henblik på at sendes i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til helhedsplan godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring med borgermøde.

Sagsfremstilling

Baggrund

I kommuneplanen for Kildedal Bakke er der taget højde for, at der kan komme boliger eller erhvervsvirksomheder, hvis Byrådet på sigt vedtager lokalplaner, der giver mulighed for det.

På en del af området vedtog Byrådet i 2023 en lokalplan for en daginstitution og erhvervsvirksomheden DLF nye domicil.

I 2022 igangsatte administrationen arbejdet med, hvordan en udvikling af Kildedal Bakke kan blive. Administrationen fremlægger et forslag til helhedsplan, som viser, hvordan en byudvikling kan se ud, i det konkrete forslag ved at byudvikle Kildedal Bakke med boliger. Helhedsplanen er et inspirationsgrundlag, der kan bruges som grundlag for videre politiske drøftelser om den fremtidige udvikling af Kildedal Bakke.

Helhedsplanen

I forslag til Helhedsplan (se bilag 1) indeholder bl.a.:

- At der kan etableres en boligbebyggelse med ca. 190 boligenheder, der organiseres som klynger omkring grønne gårdrum og med række- og etagehuse i 1-3 etager.
- At bebyggelsen søges indpasset i terrænet.
- At dele af randbebyggelsen, pga. støj fra Tværvej, kun opføres i en etage og kun under forudsætning af, at der etableres en støjvold/støjskærm på 2 meter.
- At bakkeskråningerne udenom boligbebyggelsen udformes som et grønt naturstrøg med plads til stier og med mulighed for regnvandsanlæg.

I den seneste boligprognose for Kildedal Bakke fra januar 2024 indgår der kun 100 boligenheder, mod de ca. 190 boligenheder i helhedsplanen. Der er således ca. 90 boligenheder, som ikke indgår i den nuværende befolkningsprognose og dermed heller ikke i vurderingen af fremtidige behov for offentlige servicetilbud i området.

Trafikanalyse

Trafikanalysen viser, at der med en udbygning af denne del af Kildedal bakke vil komme mere trafik på Kongebakken og Kongeåsen, som en konsekvens af til/frakørsel fra eventuel ny bebyggelse.

Hvis Byrådet beslutter at etablere en vej fra Kongebakken til Kildedal Station vil denne øget trafik næsten neutraliseres inden for området (på Kongebakken og Kongeåsen).

Regnvandsbassin

Helhedsplanen lægger op til, at regnvand fra byområdet på bakken ledes til et nyt bassin, der placeres i det grønne strøg på bakkeskråningen.

Næste skridt

På baggrund af den offentlige høring vil Byrådet ultimo 2024 få forelagt eventuelle forslag til ændringer af kommuneplanrammer for Kildedal Bakke og for rækkefølgeplanlægningen, dvs. kommuneplanens bestemmelser for, hvornår der gives mulighed for at udvikle Kildedal Bakke.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Hvis Byrådet godkender sagen, sendes forslaget til helhedsplanen i 4 ugers offentlig høring i september 2024. I høringsperioden afholdes der borgermøde.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 13-08-2024

Udvalget anbefalede, at helhedsplan godkendes, dog med den ændring, at der kun gives mulighed for erhverv og offentlige formål.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Udvalget stemte om indstillingen fra Plan- og Byudviklingsudvalget.

For stemte ingen.

Imod stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Jens Skov (F), Helle Bovien (Ø), Karsten Søndergaard (V) og Bo Vesth (V) med i alt 8 stemmer.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingen faldt.

Udvalget stemte om indstillingen fra administrationen.

For stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Jens Skov (F), Karsten Søndergaard (V) og Bo Vesth (V) med i alt 7 stemmer.

Imod stemte Helle Bovien (Ø).

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Helhedsplan for Kildedal Bakke

Kildedal Bakke - Trafikanalyse

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 10: Rammer for private projekter på kommunens ejendom - beslutning

23/13542

Beslutningstema

For at styrke samarbejdet med foreninger og private aktører, skal der besluttet nogle overordnede rammer, når samarbejdet medfører opførelse af anlæg eller lignende på kommunens ejendom. Rammerne har været i høring hos Folkeoplysningsudvalget.

Kompetence til afgørelse

Plan- og byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.
Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de anbefalede rammer godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2022 Handleplan for Idræts-, Kultur- og Fritidsområdet, der bl.a. sigter på en større involvering af de frivillige kræfter i kommunen. Administrationen oplever samtidig en stigende interesse fra private og foreninger, som gerne vil bidrage med anlæg og løsøre, der kan opfylde behov, f.eks. på idrætsområdet, som kommunen ikke selv kan imødekomme inden for budgettet. Byrådet behandlede i september 2023 en konkret sag om overtagelse af skur fra Ledøje-Smørum Fodbold.

Kommunen har traditionelt været tilbageholdende med at tillade private initiativer på kommunens ejendom, da dette ofte medfører juridiske og økonomiske risici, f.eks. erstatningsansvar og afledte driftsudgifter. Heroverfor står det saglige hensyn til en forsat udbygning af kommunens faciliteter, så disse er tidssvarende og i øvrigt lever op til borgernes aktuelle behov.

Når private og foreninger ønsker at donere eller opføre anlæg på kommunens ejendom, opstår der ofte en række spørgsmål, f.eks. om materialer, brugsret, myndighedsgodkendelser m.m. I denne sammenhæng skal "Kommunens ejendom" forstås bredt, dvs. både som åbne arealer, f.eks. boldbaner, og som kommunens bygninger, f.eks. idrætshaller.

For at kunne vejlede interesserede ensartet og hurtigt, anbefaler administrationen derfor, at der fastsættes generelle rammer, som kan kommunikeres via hjemmesiden og andre relevante medier.

I bilag 1 har administrationen opstillet et forslag til rammer, som indstilles godkendt. Forslaget til rammer nedenfor skelner mellem nagelfaste konstruktioner og løsøre.

I forslaget er der foretaget en afvejning, som bedst muligt giver de efterspurgte muligheder for foreningerne, og samtidigt giver kommunen mindst mulige juridiske og økonomiske risici.

De foreslåede rammer kan få konsekvenser for de faciliteter, som kommunen stiller til rådighed for foreninger m.m. Plan- og Byudviklingsudvalget besluttede derfor den 4. juni at sende forslaget i høring hos Folkeoplysningsudvalget (FOU) med henblik på endelig vedtagelse i Byrådet i august. FOU er fremkommet med et høringssvar, der rejser fire konkrete spørgsmål. Spørgsmålene fremgår af vedlagte bilag 2 sammen med administrationens svar.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

Borgerdialog

Der har ikke været konkrete borgerrettede initiativer i denne sag.
Rammerne har været i høring hos Folkeoplysningsudvalget.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 13-08-2024

Anbefalet.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 15-08-2024

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet.

Bilag

Ramme for private initiativer på kommunens ejendom

Høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget med kommentarer

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 11: Vandhåndtering i Sillebro Å-oplandet - beslutning

24/2694

Beslutningstema

På baggrund af udfordringer med håndtering af vand i Sillebro Å-systemet skal det godkendes, at der etableres et tværkommunalt samarbejde med Frederikssund Kommune og Novafos, som skal resultere i en samlet strategi for udledning af regnvand til systemet.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.
Sagen forelægges Plan- og Byudviklingsudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der etableres et tværkommunalt samarbejde med Frederikssund Kommune og Novafos, som skal resultere i en samlet strategi for udledning af regnvand til Sillebro Å-systemet.

Sagsfremstilling

Klimaforandringerne betyder, at der kommer mere regn. Samtidig bygges der flere steder i både Egedal Kommune og andre kommuner. På den baggrund er det vigtigt, at lave en plan for, hvordan man håndterer vandet, sådan at der både arbejdes med at vand i kældre og på terræn undgås, samtidig med at vores natur og vandløb skal kunne holde til, at der kommer mere vand, når udbygningen betyder, at vandet ikke kan nedsive gennem jorden.

Sillebro Å-systemet håndterer regnvand fra den sydlige del af Frederikssund, en stor del af Ølstykke Stationsby, og de ubebyggede områder imellem.

Skenkelsø Sø er en del af dette system. Både Egedal og Frederikssund Kommuner har planer om byudviklings- og separatkloakeringsprojekter, som vil lede mere regnvand til Sillebro Å, som i dag ikke kan håndtere mere vand uden risiko for oversvømmelser.

I Frederikssund udbygges Vinge by, hvilket skaber et akut behov for regnvandshåndtering. I Egedal er projekterne mere langsigtede. I den gældende Kommuneplan 2021 er Ølstykke Stationsby / Nordbyen udlagt til byudvikling som 3. prioritet i den sidste del af planperioden.

Hvis projekterne etableres ét ad gangen uden en overordnet strategi, vil de letteste løsninger blive anvendt først, mens det vil blive sværere at finde løsninger for de senere projekter.

Det betyder, at der er risiko for, at de projekter, som Egedal Kommune på sigt vil gennemføre, vil være forhindret, fordi pladsen til vandet er ”brugt” af Frederikssund Kommune. Derfor er der nu behov for at udarbejde en samlet strategi, der finder løsninger for alle planlagte projekter i området.

Administrationerne i Egedal og Frederikssund anbefaler, at der nedsættes et tværkommunalt samarbejde, der skal resultere i en samlet strategi for udledning af regnvand til Sillebro Å-systemet, som tager højde for alle fremtidige projekter. Dette gøres i samarbejde med Novafos. Samarbejdet er beskrevet i et udkast til et kommissorium (se bilag 1), som skal godkendes af begge kommuner.

Arbejdet under kommissoriet er fuldført, når en samlet vandhåndteringsstrategi er godkendt i begge kommuner, og der ligger projektforslag til konkrete løsninger for regnvandshåndteringen. Vandkommissoriets arbejde forventes afsluttet ultimo 2025.

Kommissoriets formål er at danne rammerne for et politisk og administrativt forankret samarbejde mellem parterne Novafos, Egedal og Frederikssund Kommune om håndtering af regnvand til Sillebro Å-systemet fra igangværende og kommende byudviklings- og separatkloakeringsprojekter. Samarbejdet skal sikre en helhedsorienteret og bæredygtig planlægning af løsninger, der tilgodeser natur, klima og robustheden i vandløb og de vandløbsnære arealer.

Rammer

Vandkommissoriet opsætter en række rammer for Vandhåndteringsstrategien og de dertilhørende projektforslag, herunder:

- Vandhåndteringsstrategien skal give plads og mulighed for vandhåndtering af de planer og projekter, der findes i hele vandoplandet.

- Der skal findes løsninger, der bidrager til natur og vandmiljø i overensstemmelse med vandområdeplanerne.
- Som udgangspunkt arbejdes med løsninger, der ikke medfører øgede oversvømmelser. Hvis dette ikke er muligt, vil alternative løsninger, der medfører en risiko for øgede oversvømmelser skulle politisk godkendes i begge kommuner.

Ressourcer

De tre parter, Frederikssund Kommune, Egedal Kommune og Novafos bidrager ligeligt med medarbejderressourcer. Som projektleder bidrager Frederikssund Kommune med ekstra medarbejderressourcer til dette.

Udgifter til analyser, som udelukkende vedrører vandhåndteringen fra tre allerede planlagte byudviklingsområder i Vinge, deles mellem Frederikssund Kommune og Novafos, mens øvrige udgifter fordeles mellem de 3 parter. Der er pt ikke afsat midler til projektet i Egedal Kommune, hvorfor en eventuel udgift vil skulle prioriteres inden for gældende budget.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der foretages dialog med lodsejere.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 13-08-2024

Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2024

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet.

Bilag

Kommissorium - Fælles løsning for regnvandshåndtering i Sillebro Å-systemet

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 12: Overtagelse af kommende naturområde ved Kildedal - beslutning

24/6754

Beslutningstema

På baggrund af byudviklingen i Kildedal By skal der laves ny natur. Det skal besluttes, om noget af den nye natur skal ligge i Egedal Kommune, og om Egedal Kommune ønsker at overtage naturarealet fra Novafos.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det nye naturområde kan ligge i Egedal Kommune, og at Egedal Kommune overtager et naturareal fra Novafos med vilkår om, at Novafos sikrer, at arealet lever op til Miljøstyrelsens krav hertil inden det overdrages til Egedal Kommune.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byudviklingen i Kildedal-området skal der etableres en række regnvandsbassiner. En del af bassinerne skal ligge i Ballerup Kommune.

Nogle af Novafos' bassiner skal ligge på naturområder, og for at sikre, at der ikke går natur tabt, skal der laves ny natur et andet sted, til erstatning for det areal, hvor et bassin skal ligge.

Et af disse bassiner skal ligge i Ballerup Kommune, og denne sag handler derfor om, hvorvidt Egedal Kommune ønsker at den nye natur kommer til at ligge i Egedal Kommune, og dernæst om kommunen vil overtage naturarealet gratis fra Novafos. Det er nemlig stadig uklart, om det er muligt at finde tilstrækkeligt areal til ny natur i Ballerup Kommune.

Novafos må ikke eje arealer, der ikke indgår som en del af deres forsyningspligt.

Processen er derfor den, at Novafos skal opkøbe et privat ejet areal og etablere den nye natur der. Når naturområdet er etableret, kan det overdrages gratis til Egedal Kommune. Det betyder, at Egedal Kommune ikke vil få nogle udgifter til hverken køb eller etablering af naturområdet. Kommunen vil herefter skulle drifte arealet, hvilket kan afholdes inden for nuværende budget.

Administrationen ser muligheden for et godt natur- og rekreativt areal, og er derfor positivt indstillet overfor at overtage arealet.

Projektet

Det areal, der ses på, ligger syd for Sørup Rende på matrikel 12d, Smørumovre By, Smørum, og er i størrelsesordenen 50.000 m².

Placeringen af den nye natur er placeringsmæssigt og naturfagligt optimal. Se bilag for skitse af placering. Arealet er privatejet, og der er positiv dialog mellem Novafos og grundejer.

Ved siden af arealet ligger der to vandløb, som er målsatte efter EU-regler. Det betyder, at kommunen skal sikre, at vandløbene kommer til at få god økologisk og kemisk tilstand inden udgangen af 2027. Det er i EU-reglerne fastsat, at de to vandløb skal have genskabt de naturlige slyngninger og variationer i vandløbs forløb, da det vil skabe bedre levesteder for fisk og andre vanddyr – det man kalder ”genslyngning”. Ud over dette vil vandløbene med et ændret forløb også kunne håndtere større vandmængder.

Genslyngning af vandløbene vil give et godt samspil med den nye natur, idet vandløbet og de vandløbsnære områder kan indrettes til gavn for natur og biodiversitet.

Drift

I forbindelse med udlægning af eventuel erstatningsbiotop skal arealet leve op til en bestemt tilstand, som fastsættes af Miljøstyrelsen senere. Novafos sikrer, at arealet lever op til dette inden overdragelse til Egedal Kommune. Det betyder, at der ikke er etableringsomkostninger forbundet med projektet for Egedal Kommune.

Såfremt der bliver en plejepligt efterfølgende, kan dette indeholdes i nuværende naturbudget, da arealet vil blive drevet ekstensivt.

Administrationen indstiller på den baggrund, at den nye natur etableres i kommunen og at arealet overtages fra Novafos med vilkår om, at Novafos sikrer, at arealet lever op til Miljøstyrelsens vilkår inden overdragelse sker.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Novafos indgår i dialog med berørte lodsejere.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2024

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Helle Bovien (Ø), Jonathan Kristensen (F), Anders Bo Larsen (V) og Kristian Nørgaard (V) med i alt 4 stemmer.

Bo Brøndum Pedersen (løsgænger) stemte imod indstillingen, da han mener, at det ikke er dokumenteret, at placeringen i Egedal Kommune er fordelagtig for naturen set i forhold til en placering i Ballerup Kommune.

Indstillingen anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet.

Bilag

Placering af erstatningsbiotop

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 13: Etablering af Naturcenter - beslutning

21/10323

Beslutningstema

På baggrund af beslutning i Byrådet i januar 2024 fremlægges forslag til et naturcenter, som kan danne grundlag for fondssøgning og indgå i budgetforhandlingerne for 2025-2028.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Naturcenter indgår i budgetforhandlingerne 2025-2028.

Sagsfremstilling

Et naturcenter i Egedal skal være knudepunkt for formidling af natur og oplevelser i naturen og inspirere til oplevelser og læring om naturen. Det skal være et sted som borgere og foreninger kan tage til og bruge som base for fritidsaktiviteter, fx vandreture. Det skal også være et sted som Egedal Kommunes institutioner og medarbejdere kan bruge til forløb og ture med borgergrupper fx sundhedsmedarbejdere, der afholder sundhedsforløb for borgere. Et naturcenter understøtter Udviklingsplan for fremtidens idræts-, kultur- og fritidsfaciliteter i Egedal Kommune især princippet om naturen som arena.

Til brug for budgetforhandlingerne 2025-2028 belyser denne sag Byrådets beslutning fra januar 2024, om at gå videre med et oplæg til etablering af et naturcenter.

Der er set på flere fonde, og deres støttekriterier og retningslinjer varierer. Det er usikkert, om der kan opnås støtte til etableringen. De undersøgte muligheder er oplistet i vedlagte bilag.

Naturcenter i Nyvang

Byrådet besluttede at undersøge, hvad det koster at bygge en lille model, med en simpel toiletbygning på ca. 50-60 m² med følgende egenskaber: vandpost, simpelt udekøkken med vask, skur med grej, bookingportal, affaldsbeholdere, udendørs toiletter (2-3 stk. inkl. handicap og puslebord), dertil et separat placeret overdækket område eller madpakkehus, samt en forhindringsbane eller "junglesti".

Principskitsen er på ca. 65 m², men der kan være behov for mere plads til tekniske installationer. Madpakkehuset bør placeres længere inde i skoven, hvilket gør udekøkkenet ved naturcenteret overflødigt. Prisen for bygningen er 6,7 mio. kr.

Administration har undersøgt en mindre udgave af naturcenteret. Hvis Junglestien fjernes og det bebyggede areal reduceres med 20 m², hvilket svarer til personalefaciliteterne, kan prisen komme ned på ca. 4,7 mio. kr. Ønskes ankomstforholdene forbedret koster det 0,7 mio.kr oveni svarende til 5,4 mio.kr.

Alternativ Løsning

En alternativ mulighed er at bruge en bygning, som bliver ledig når Ølstykke Tennis Klub flytter til Stadionvej 8 i efteråret 2025. Bygningen er et træhus på 154 m² med eternittag.

Den indeholder fællesrum, køkken, depoter, omklædningsrum, bad, tre toiletter og et mindre kontor. Bygningen er størrelsesmæssigt ideel og kan med få planmæssige ændringer, energioptimering, forbedringer af handicapforhold og renovering af overflader fungere som naturcenter og reserveinstitution.

Da bygningen på Tennisvej får en anden funktion og nogle andre brugere end den har i dag og derfor vil der komme nogle andre krav/anbefalinger til bygningen, herunder tilgængelighed, i form af niveaufri adgang samt et handicap toilet, som der ikke er i dag. Derfor kan bygningen ikke direkte anvendes som den er i dag. Der er synergimuligheder med aktiviteter på Skenkelsø Mølle.

Administrationen har vurderet, at for ca. 3,0 mio. kr. vil huset fremstå energioptimeret og fremtidssikret. Fravælges energioptimering kan bygningen renoveres for ca. 2,0 mio. kr. men er ikke fremtidssikret. Endelig kan man i første omgang nøjes med at gøre bygningen handicapvenlig for ca. 300.000 kr. Da Egedal Kommune ejer matriklen og bygningen på Tennisvej er det også muligt at sælge den i stedet for at etablere naturcenter.

Fordele og ulemper

Lokaliteterne Tennisvej og Nyvang ligger begge tæt på naturoplevelser. Naturen omkring Farum Nyvang i Mølleådalene har dog en større variation sammenlignet med området omkring Tennisvej i Ølstykke. Et naturcenter på Tennisvej ville muliggøre mere faste tilrettelagte forløb og udstillinger indendørs. Det kunne også fungere som base for udflugter for borgere og foreninger. Tennisvej er lettere at komme til og tæt på Ølstykke station. Økonomisk set er Tennisvej mere fordelagtig, da der allerede er en eksisterende bygning, der kan renoveres. Nyvang ville kræve betydelige udgifter til rådgivning og installationer under jorden.

Der er ikke regnet på afledte driftsomkostninger.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ikke konsekvenser for budgettet.

Borgerdialog

Der har primært i 2023 været dialog med potentielle brugergrupper som skoler og institutioner, Grønt Råd samt Tilgængelighedsudvalg og interesseorganisationer.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2024

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet.

Bilag

Notat - Naturcenter Tennisvej - Nyvang 2.0

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 14: Bevægelseskunst til Ølstykke Fritidsområde - beslutning

22/6258

Beslutningstema

På baggrund af anbefaling fra Kunstrådet skal det besluttes, om Bureau Detours værk Legendernes Sti skal realiseres på Ølstykke Fritidsområde, hvor det skal fremme mødesteder og fællesskaber.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller på anbefaling fra Kunstrådet, at værket fra Bureau Detours realiseres.

Sagsfremstilling

På baggrund af brugerinddragelse i 2020, vedrørende udviklingen af Ølstykke Fritidsområde, ønskede Plan- og Byudviklingsudvalget og Kunstrådet at kickstarte udviklingsplanen med et kunstprojekt i form af et mødested. Et bud på dette kunstprojekt er nu fundet via brugerinddragelse og med anbefaling fra Kunstrådet.

Processen frem mod det anbefalede kunstprojekt

I juni 2022 bestilte Byrådet, på anbefaling af Kunstrådet, kunstnergruppen Bureau Detours til at udfærdige et skitseprojekt til et kunstprojekt til området. Plan- og Byudviklingsudvalget blev orienteret om projektet i august 2022.

Bureau Detours har inddraget flere af områdets foreninger inden for idræt, kultur og spejderaktiviteter i 2024 og har resulteret i vedhæftede forslag, "Legendernes Sti".

Kunstprojektet er, på baggrund af input fra foreningerne i inddragelsen, et mødested, skabe identitet, invitere til bevægelse på tværs af det store område, appellere til forskellige brugere og aldersgrupper (fra idræt, kultur og spejder til den kunstinteresserede besøgende) og være et selvstændigt markant værk.

Det konkrete forslag fra Bureau Detours: Legendernes Sti

Forslaget Legendernes Sti fra Bureau Detours imødekommer mange af disse ønsker ved at fortælle områdets gode historier - legender. Værket består af syv poster, udformet som forskelligt farvede totempæle med hver deres ikon/symbol på toppen. Ved hver post er en piedestal på 0,5 x 0,5 x 0,5 m, der indkapsler et symbol for den enkelte legende. Her kan den besøgende tage en lille pause og via en QR-kode høre en lokal legende. De syv poster er placeret rundt om i Ølstykke Fritidsområde. Dette inviterer den besøgende til at bevæge sig rundt i området for at se de enkelte poster og høre de enkelte historier. En art kunstschattejagt.

Centralt i værket er et kunstnerisk siddemøbel, der er formet som posternes placering i området: Legendernes Sti. Den kunstneriske bæk fungerer både som startsted for resten af kunstruten og som mødested, hvilket var det første og største ønske til kunstprojektet fra foreningslivet.

Forslaget opfylder administrationens og borgernes ønsker ved at invitere til bevægelse rundt i området, og værkets elementer vil skabe genkendelighed på tværs af fritidsområdet. Endelig giver det kunstneriske mødested og piedestalerne muligheden for et hvil på de enkelte poster langs ruten, hvilket gør værket brugervenligt.

Kunstrådet anbefalede ovennævnte udgave til 539.550 kr. ekskl. moms, inkl. 10 % buffer til uforudsete udgifter.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet de max. 539.550 kr. eks, moms, inkl. 10 % buffer til uforudsete udgifter, kan frigives og allokeres fra den afsatte kunstpulje for 2024 under kommunens anlægsprogram for 2024-2028.

Borgerdialog

I udformningen af skitseprojektet har kunstnergruppen Bureau Detours besøgt og talt med områdets foreninger. Blandt andet på stormødet om tilblivelsen af udviklingsplanen og efterfølgende på tur rundt i området til Spejderengen, Græstedgård og idrætsområdet. Kunstforslaget er et resultat af denne involvering og sparring med administrationen. I forbindelse med realiseringen af Legendernes Sti vil Bureau Detours indsamler historier og laver interviews med de lokale borgere og foreninger for at finde frem til de mest eventyrlige legender.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet med den bemærkning, at realiseringen afventer godkendelse af helhedsplanen.

Bilag

Kunsthørslog ved Bureau Detours til Ølstykke fritidsområde

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 15: Udpegning af medlemmer til Beboerklagenævnet - beslutning

23/11591

Beslutningstema

Som følge af opsigelser i administrationen, skal Byrådet udpege en ny social sagkyndig og en suppleant for denne til Beboerklagenævnet. Derudover skal Byrådet udpege en ny suppleant for lejerforeningernes medlem af nævnet.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Niels Kristian Hansen udpeges som suppleant til lejerforeningernes medlem af nævnet.
2. Pi Palander udpeges som socialt sagkyndigt medlem.
3. Kristina Vorgod udpeges som suppleant til det valgte socialt sagkyndige medlem.
4. udpegningen af medlemmer og suppleanter følger funktionsperioden og således gælder til udgangen af 2025.

Sagsfremstilling

Beboerklagenævnet skal bestå af en formand og yderligere to medlemmer samt en person, der er sagkyndig vedrørende sociale forhold. For hvert medlem skal der ligeledes udpeges en suppleant.

De to menige medlemmer af nævnet udpeges efter indstilling fra henholdsvis lejer- og udlejerorganisationerne, mens udpegelsen af den socialt sagkyndige sker efter anbefaling fra administrationen.

Administrationen har modtaget en indstilling fra LLO, der repræsenterer lejerforeningerne, hvor Niels Kristian Hansen indstilles som suppleant til lejerforeningernes medlem til nævnet. Han er medlem af hovedbestyrelsen i LLO samt medlem af huslejenævnet i Birkerød Kommune. Administrationen ved Center for Social og handicap anbefaler de pågældende socialfaglige kandidater til nævnet.

Administrationen anbefaler, at udpegelserne gælder for resten af Byrådets funktionsperiode.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet.

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 16: Udpegning af medlemmer til Huslejenævnet - beslutning

23/11590

Beslutningstema

Som følge af opsigelser i administrationen, skal Byrådet udpege en ny social sagkyndig og en suppleant for denne til Huslejenævnet. Derudover skal Byrådet udpege en ny suppleant for lejerforeningernes medlem af nævnet.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Niels Kristian Hansen udpeges som suppleant for lejerforeningernes medlem
2. Pi Palander udpeges som socialt sagkyndigt medlem
3. Kristina Vorgod udpeges som suppleant for det socialt sagkyndige medlem
4. Udpegningen af medlemmer og suppleanter følger funktionsperioden og således gælder til udgangen af 2025.

Sagsfremstilling

Huslejenævnet skal bestå af en formand og yderligere to medlemmer samt en person, der er sagkyndig vedrørende sociale forhold. For hvert medlem skal der ligeledes udpeges en suppleant.

De to menige medlemmer af nævnet udpeges efter indstilling fra henholdsvis lejer- og udlejerorganisationerne, mens udpegelsen af den socialt sagkyndige sker efter anbefaling fra administrationen.

Administrationen har modtaget en indstilling fra LLO, der repræsenterer lejerforeningerne, hvor Niels Kristian Hansen indstilles som suppleant til lejerforeningernes medlem til nævnet. Han er medlem af hovedbestyrelsen i LLO samt medlem af huslejenævnet i Birkerød Kommune. Administrationen ved Center for Social og handicap anbefaler de pågældende socialfaglige kandidater til nævnet.

Administrationen anbefaler, at udpegelserne gælder for resten af Byrådets funktionsperiode.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2024

Anbefalet.

Afbud Rikke Mortensen

Punkt 17: Meddelelser fra udvalgsformand og administration

Afbud Rikke Mortensen