

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 29-10-2025

Mødedato Onsdag d. 29. oktober 2025 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Vicky Holst Rasmussen, Charlotte Haagendrup, Ulrik John Nielsen, Karsten Søndergaard, Jens Skov, Bo Brøndum Pedersen, Henriette Thirup-Bielefeldt, Birgitte Neergaard-Kofod, Helle Bovien, Ole B. Hovøre, Lasse Nørreskov, Anders Bo Larsen, Lars Winther, Morten Lyager , Christine Søjbjerg , Jonathan Kristensen, Rikke Mortensen, Kristian Nørgaard , Bo Vesth, Thomas Skov Rasmussen, Niels Lindhardt Johansen, Jonatan Schloss

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Perspektiver for budget 2027 - orientering.....	4
Ændring af styrelsesvedtægt - 2. behandling - Sundhedsråd - beslutning.....	6
Mellemkommunale takster for det specialiserede socialområde 2026 - beslutning.....	8
Årsregnskab 2024 for Hjælpemiddeldepotet I/S - orientering.....	9
Serviceaftale 2025 for Hjælpemiddeldepotet I/S - orientering.....	11
Novafos investeringsaftale for vand- og spildevandsområdet - 2026 - beslutning.....	12
Overdragelse af matrikel 8p, Svestrup By, til Novafos - beslutning.....	14
Modtagelse af gave (klapsæder) til Hal 2 i Ølstykke fra HØJ Håndbold - beslutning.....	15
Overdragelse af Kildesøerne - beslutning.....	17
Forum Veksøs principper og retning for udvikling i Veksø Syd, den videre proces og de overordnede	19
Egehusene - godkendelse af Skema C - beslutning.....	22
Anbefalinger fra borgersamling 'Sammen om fremtidens Vand' - orientering.....	24
Cykelsti Hove-Veksø - beslutning.....	26
Busbestilling - beslutning.....	28
Grundejerforeningen Dyvelåsen - Ændring af vedtægter - beslutning.....	30
Udtagning af grund i Egedal By - forslag fra Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet - beslutning	31
Solceller på tage - forslag fra Et Samlet Egedal - beslutning.....	33
Forslag til politisk mødeplan 2026 - beslutning.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Dagsordenen godkendt.

Vicky Holst Rasmussen (A) havde spurgt, om hun er inhabil ift. sag nr. 10 på dagsordenen om Kildesøerne, da hun bor ved Kildesøerne og derfor er medlem af den grundejerforening, som i givet fald vil blive berørt af beslutningen om overdragelsen.

Vicky Holst Rasmussen (A) blev erklæret inhabil ift. punkt 10 om overdragelse af Kildesøerne.

Charlotte Haagendrup (M) havde spurgt, om hun er inhabil ift. sag nr. 12 på dagsordenen om Egehusene, da hendes søn bor i Ølstykke afdelingen og er en del af beboerdemokratiet.

Der blev stemt om Charlotte Haagendrups habilitet.

For inhabilitet stemte A, B, C, E, F, Anders Bo Larsen (V), Bo Vesth (V), Thomas Skov Rasmussen (V), Kristian Nørgaard (V) og Ø med i alt 15 stemmer.

Imod inhabilitet stemte Niels Lindhardt Johansen (L) med i alt 1 stemme.

Følgende undlod at stemme: Ulrik John Nielsen (L), Lars Winther (L), Charlotte Haagendrup (M), Karsten Søndergaard (V) og Ole B. Hovøre (V) med i alt 5 stemmer.

Charlotte Haagendrup (M) blev erklæret inhabil ift. punkt 12 om Egehusene – skema C.

Punkt 2: Perspektiver for budget 2027 - orientering

25/19469

Beslutningstema

På baggrund af det vedtagne budget for 2026-29 orienteres om de aktuelle forventninger til budgetgrundlaget for 2027.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Onsdag den 8. oktober blev budgettet for 2026-29 vedtaget af et enigt byråd. Med budgettet er ikke blot de økonomiske rammer for 2026 lagt, der er også lavet et udgangspunkt for de efterfølgende år, som bliver afsættet for de kommende års budgetforhandlinger.

Dette års budgetforhandlinger var præget af, at det økonomiske udgangspunkt for 2026 var gunstigt bl.a. pga. nogle ekstraordinære engangsindtægter. Det muliggjorde udvidelser på såvel driften som anlægsbudgettet. Udsigterne for de kommende år er desværre knap så positive på nuværende tidspunkt, og forbundet med væsentlige usikkerheder, hvilket også fremgik af budgetmaterialet.

Som det fremgår af andenbehandlingssagen til budget 2026, er det nuværende udgangspunkt for driftsoverskuddet i 2027 således 121 mio. kr., hvilket er 17 mio. kr. under målsætningen i den økonomiske politik. Tilsvarende stiger serviceudgifterne med 17 mio. kr. fra 2026 til 2027, hovedsageligt begrundet i den demografiske udvikling.

Dette udgiftspres kan delvist forventes kompenseret i en kommende økonomiaftale, som forhandles mellem Regeringen og KL i maj måned 2026. Det kan imidlertid ikke forventes, at en kommende økonomiaftale bliver lige så god for kommunerne som de sidste par år. Og det kan langt fra forventes, at økonomiaftalen vil kunne dække en udgiftsstigning på op til 17 mio. kr. på service-driften.

Hertil kommer, at beskæftigelsesreformen for alvor skal implementeres i 2027-budgettet. Her lyder det samlede sparekrav på over 12 mio. kr. i 2027, og det kan kun delvist indhøstes via de opgavebortfald, som reformen indebærer. Resten vil kræve større servicereduktioner på området – eller en økonomisk ubalance, som skal løses i budgettet. Der kommer en sag på kommende møde i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget om de økonomiske konsekvenser af beskæftigelsesreformen. Her indledes drøftelserne om, hvilken betydning reformen vil have for den fremadrettede beskæftigelsesindsats.

Tilsvarende skal sundhedsreformen indarbejdes i budgettet for 2027. Her skal afleveres opgaver til regionen i størrelsesordenen 4,2 mia. kr. på landsplan. Det svarer til over 30 mio. kr. for Egedals vedkommende. Samtidig afskaffes den kommunale medfinansiering til sundhedsvæsenet, hvilket er en udgiftspost på næsten 200 mio. kr. for Egedal Kommune. Der er således tale om store justeringer i kommunens økonomi med afledte konsekvenser i tilskuds- og udligningssystemet, og det er endnu uvist, hvorvidt reformen kommer til at give en økonomisk ubalance, som skal løses i budgettet for 2027.

Yderligere kan fremhæves finanslovsudspillet for 2026, hvor der lægges op til væsentlige ændringer på dagtilbudsområdet. Regeringen ønsker således at ændre normeringsopgørelsen, så pædagogiske ledere udgår af opgørelsen for minimumsnormeringer, samt sænke forældrebetalingssandelen fra maksimalt 25 pct. til 21,3 pct. Initiativerne forventes ikke at træde i kraft i 2026, men vil gøre det fra 2027. Og umiddelbart tyder det på, at Egedal Kommune i den forbindelse vil blive underkompenseret med over 10 mio. kr.

Der er således udsigt til en række udfordringer, som skal løses i forbindelse med budgetlægningen for 2027, og de økonomiske usikkerheder er på nuværende tidspunkt betydeligt større end normalt. Bedste aktuelle bud på udsigterne for budget 2027 lyder på en budgetubalance i størrelsesordenen 20 mio. kr. Dette tal vil imidlertid ikke blot afhænge af udviklingen i de ovenfor nævnte sager. Det vil i høj grad også være afhængig af fx den udmelding angående skat, tilskud og udligning, som ministeriet kommer med ultimo juni 2026. Det er en udmelding, der altid er forbundet med en væsentlig økonomisk usikkerhed. Endvidere kan nævnes den kommende befolkningsprognose og efterfølgende opdatering af det demografiske udgiftspres. Dette håndteres på sædvanlig vis i det budgetforberedende arbejde.

Ift. anlægsbudgettet skal det bemærkes, at basisbudgettet for 2027 på nuværende tidspunkt udgør 152 mio. kr. Det er nogenlunde i overensstemmelse med den umiddelbare forventning til anlægsrammen for 2027, som dog først falder på plads i økonomiaftalen mellem Regeringen og KL. Dette indebærer dog også, at der ikke på nuværende tidspunkt forventes et råderum på anlægsbudgettet til budgetforhandlingerne for 2027.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser. De nævnte økonomiske forhold vil blive håndteret i det budgetforberedende arbejde, og vil i sidste ende afspejle sig i udgangspunktet for budgetforhandlingerne for 2027.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Taget til efterretning.

Punkt 3: Ændring af styrelsesvedtægt - 2. behandling - Sundhedsråd - beslutning

25/14886

Beslutningstema

På baggrund af folketingets beslutning om at oprette 17 nye sundhedsråd, skal kommunens styrelsesvedtægt tilpasses, så den indeholder oplysninger om kommunens repræsentation i rådet.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Det indstilles, at

1. Byrådet beslutter, at kommunens repræsentant i sundhedsrådet er borgmesteren og at formanden for Ældre- og sundhedsudvalget er stedfortræder eller
2. Byrådet beslutter, at kommunens repræsentant i sundhedsrådet er formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget, og at borgmesteren er stedfortræder
3. Udkastet til styrelsesvedtægt godkendes, og oversendes til 2. behandling på Byrådsmøde den 29. oktober 2025.

Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget en sundhedsreform, som blandt andet medfører, at der skal etableres 17 nye sundhedsråd. Egedal Kommune skal have en repræsentant i sundhedsrådet for Hovedstaden Nord. Repræsentanten kan enten være borgmesteren eller en udvalgsformand.

Derudover skal kommunen have en stedfortræder i sundhedsrådet. Stedfortræderen kan enten være borgmesteren, en viceborgmester, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand. Et menigt medlem af Byrådet kan ikke være stedfortræder. Hvis der vælges flere stedfortrædere, skal der være en stedfortræderrækkefølge.

De øvrige 8 kommuner i Hovedstaden Nord behandler også tilsvarende sager i øjeblikket. I fem af disse kommuner indstilles det, at borgmesteren repræsenterer kommunen, mens de øvrige 3 kommuner lægger op til, at det skal være udvalgsformanden, der udpeges som repræsentant.

I forlængelse af den vedtagne sundhedsreform skal kommunens styrelsesvedtægt ændres, så det fremgår, hvilken funktion der er kommunens repræsentation i sundhedsrådet. Det skal også fremgå af styrelsesvedtægten, hvilken funktion der er stedfortræder for kommunens repræsentant i sundhedsrådet.

KL har i forlængelse af vedtagelsen af reformen sendt et brev til alle kommunerne, som vedlægges som bilag. Der er angivet en række eksempler på, hvilken funktion der kan udpeges som repræsentant og stedfortræder.

Administrationen har vedlagt et udkast til styrelsesvedtægt, hvor ændringerne er markeret med rødt.

Det bemærkes, at ændringer af styrelsesvedtægten skal behandles to gange af Byrådet, før ændringen kan effektueres. Sagen vil blive andenbehandlet den 29. oktober 2025.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-09-2025

Der blev stemt om indstillingens punkt 1.

For stemte: Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V), Bo Vesth (V) og Helle Bovien (Ø) med i alt 7 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) og Rikke Mortensen (B) med i alt 2 stemmer.

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 2 bortfaldt.

Punkt 3 anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-09-2025

Der blev stemt om indstillingens pkt. 1 som anbefalet af Økonomiudvalget.
For stemte A, L, M, V og Ø med i alt 15 stemmer.
Imod stemte B, C, F og Et Samlet Egedal med i alt med i alt 6 stemmer.
Indstillingens pkt. 1 blev godkendt.
Punkt 2 bortfaldt.
Punkt 3 godkendt.

B, C, F og Et Samlet Egedal ønskede følgende mindretalsudtalelse:
Vi ønsker at formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget skal repræsentere Egedal i Sundhedsrådet, da vi bør prioritere, at opgaven er fagligt forankret i det relevante udvalg.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Der blev stemt om indstillingens punkt 1.
For stemte: Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V), Bo Vesth (V) og Helle Bovien (Ø) med i alt 7 stemmer.
Imod stemte: Jens Skov (F) og Rikke Mortensen (B) med i alt 2 stemmer.
Indstillingen blev anbefalet.
Punkt 2 bortfaldt.
Punkt 3 anbefalet.
Rikke Mortensen (B) og Jens Skov (F) ønskede følgende mindretalsudtalelse:
Vi ønsker, at formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget skal repræsentere Egedal i Sundhedsrådet, da vi bør prioritere, at opgaven er fagligt forankret i det relevante udvalg.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Der blev stemt om indstillingens punkt 1.
For stemte: A, L, M, V og Ø med i alt 15 stemmer.
Imod stemte: B, C, E og F med i alt 6 stemmer.
Indstillingen blev godkendt.
Punkt 2 bortfaldt.
Punkt 3 godkendt.

B, C, E og F ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi ønsker, at formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget skal repræsentere Egedal i Sundhedsrådet, da vi bør prioritere, at opgaven er fagligt forankret i det relevante udvalg.

Bilag

KLs notat af 26. juni 2025 vedr. sundhedsråd og styrelsesvedtægt

Styrelsesvedtægt med ændringsmarkeringer

Punkt 4: Mellemkommunale takster for det specialiserede socialområde 2026 - beslutning

25/12035

Beslutningstema

På baggrund af Serviceloven § 174 skal Byrådet fastsætte mellemkommunale takster for 2026 på det specialiserede socialområde.

Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at takstoversigten for 2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Takstoversigten for 2026 indeholder takster for seks udførende tilbud i Egedal Kommune, heraf 2 nye botilbud (Solkrogen og Engbo), som forventes taget i brug primo 2026. De Socialpsykiatriske Boligfællesskaber er nedlagt medio 2025 og fremgår derfor ikke længere af takstoversigten. Herudover flytter beboerne fra Solisttilbuddene på Kirkeengen ind i det nye botilbud Solkrogen i foråret 2026, og bliver dermed en del af det samlede botilbud med i alt 12 beboere. Solisttilbuddene ophører derfor i løbet af 2026.

Taksterne anvendes til opkrævning hos andre kommuner, der køber pladser/ydelser på de kommunale tilbud i Egedal Kommune på det specialiserede socialområde.

Taksterne er fastsat ud fra normeringer pr. plads og budget 2026. Takstberegningen sker ud fra de gennemsnitlige, langsigtede, indirekte og direkte udgifter for tilbuddene i henhold til ”Bekendtgørelse om omkostningsbaserede takster for kommunale tilbud” samt de styringsaftaler, der er udarbejdet i regi af Kommunernes Kontaktråd (KKR).

Formålet med den eksisterende takststruktur er, at sikre sammenhæng mellem de enkelte takst kategorier, og at taksterne afspejler de afsatte budgetter for 2026.

Sagens bilag 1 gennemgår takstberegningen på de enkelte tilbud, mens bilag 2 viser taksoversigten.

Konsekvenser for budgettet

De enkelte takster har betydning for den konkrete sammensætning af budgetterne på de enkelte tilbud. Derfor er der, som følge af sagen, behov for at lave enkelte administrative omplaceringer af budgettet indenfor social- og handicapområdets samlede budgetramme i 2026. Omplaceringerne har ingen økonomiske konsekvenser for områdets samlede økonomi eller serviceudgifter.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-09-2025

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Godkendt.

Bilag

Beskrivelse af takster på de enkelte tilbud

Takstblad 2026

Punkt 5: Årsregnskab 2024 for Hjælpemiddeldepotet I/S - orientering

25/17219

Beslutningstema

Der orienteres om Egedal og Frederikssund Kommuner Hjælpemiddeldepotet I/S' årsregnskab 2024.

Kompetence til afgørelse

Eldre- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Hjælpemiddeldepotet I/S er et fælleskommunalt selskab stiftet i henhold til Styrelseslovens § 60. Selskabets ejere består af Egedal Kommune og Frederikssund Kommune.

Selskabets økonomiske forvaltning tager afsæt i både aktivitetsbaseret afregning (fordelingsnøgle) og forholdsmæssig afregning mellem de to kommuner.

Den økonomiske styring af selskabet baserer sig på en kombination af aktivitetsbaseret og forholdsmæssig afregning:

- Faste udgifter, standardhjælpemidler og reparationer afregnes efter aktivitetsniveau (fordelingsnøgle) baseret på den enkelte kommunes andel af det samlede antal håndteringer.
- Ikke-standardiserede hjælpemidler afregnes forholdsmæssigt mellem kommunerne.

I 2024 udgjorde fordelingsnøglen:

- Frederikssund Kommune; 60,1%
- Egedal Kommune; 39,9%

Årsregnskab 2024

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med gældende regler for kommunal budget- og regnskabspraksis, og det giver et retvisende billede af selskabets økonomi pr. 31. december 2024.

Selskabet har i 2024 håndteret 8% flere opgaver end i 2023. Dette er i tråd med den generelle aktivitetsstigning på 5-8% årligt med undtagelse af 2022, hvor stigningen var 30%.

Det samlede driftsbudget for 2024 udgjorde 23.017.000 kr. fordelt således:

- Egedal Kommune; 9.512.136 kr.
- Frederikssund Kommune; 13.504.864 kr.

Regnskabet viser et samlet driftsresultat på 23.107.493 kr., hvilket medfører et mindre merforbrug på 90.493 kr. i forhold til budgettet.

Merforbruget skyldes primært øgede variable udgifter til ikke-standardiserede hjælpemidler, mens de faste udgifter har ligget under det budgetterede niveau.

Afregning mellem kommunerne

På baggrund af fordelingsnøglen fordeles resultatet som følger:

- Frederikssund Kommune; skal indbetale yderligere 43.369 kr. til Hjælpemiddeldepotet I/S (jf. note 6 i årsregnskabet). Det beregnede beløb var 44.772 kr., men da der ved afregningen for 2023 blev indbetalt 1.403 kr. for meget, korrigeres beløbet til 43.369 kr.

- Egedal Kommune; skal have 48.040 kr. tilbage fra Hjælpemiddeldepotet I/S (jf. note 9 i årsregnskabet).

Årsregnskab 2024 og Revisionsprotokollat til årsregnskab 2024 er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Konsekvenser for budgettet

Der føres 48.040 kr. tilbage til Egedal Kommune på Den Sundhedsfaglige Myndigheds ramme i 2025.

Borgerdialog

Ikke relevant.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 30-09-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Årsregnskab 2024 - Hjælpemiddeldepotet I/S

Protokollat 2024 - Hjælpemiddeldepotet I/S

Punkt 6: Serviceaftale 2025 for Hjælpemiddeldepotet I/S - orientering

25/17220

Beslutningstema

Der orienteres om serviceaftale 2025 for Hjælpemiddeldepotet I/S.

Kompetence til afgørelse

Ældre- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Hjælpemiddeldepotets bestyrelse har godkendt en uændret serviceaftale for 2025 mellem Hjælpemiddeldepotet og kommunerne.

Serviceaftalen uddyber de gældende vedtægter vedrørende håndtering af hjælpemidler i Egedal og Frederikssund kommuner.

Formålet med aftalen er at sikre, at forventningerne er afstemt mellem kommunerne og Hjælpemiddeldepotet. Aftalen sætter rammerne for, hvordan Hjælpemiddeldepotet, som enerekvirent af hjælpemidler, imødekommer kommunernes forventninger og behov, sikrer effektiv drift og økonomisk optimalt indkøb af hjælpemidler.

Serviceaftalen er en dynamisk aftale, og den skal årligt revideres og videreudvikles i tråd med udviklingen i den kommunale opgaveløsning. Ved ændringer i Serviceaftalen skal bestyrelsen fremlægge ændringerne i de relevante fagudvalg i begge kommuner.

Myndighedsafdelingerne i Egedal og Frederikssund kommuner har, sammen med Hjælpemiddeldepotet, gennemgået serviceaftalen med henblik på eventuelle ændringer. Vurderingen er, at serviceaftalen effektivt understøtter behovet for samarbejde om hjælpemidler i borgerforløb i kommunerne. Derfor er der, ved den årlige gennemgang, ikke foreslået ændringer til aftalen.

Ny serviceaftale for 2025 er vedlagt som bilag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Ikke relevant.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 30-09-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Serviceaftale 2025

Punkt 7: Novafos investeringsaftale for vand- og spildevandsområdet - 2026 - beslutning

25/6707

Beslutningstema

Det skal besluttet om investeringsaftalen for 2026 mellem Egedal Kommune og Novafos kan godkendes

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Novafos Investeringsaftale 2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune skal hvert år indgå en investeringsaftale med Novafos.

Investeringsaftalens formål er at fastlægge de årlige indsatsområder og investeringsniveauer til drift, vedligehold, udbygning og renovering af kommunens afløbs- og drikkevandsystem. Investeringsaftale 2026 til godkendelse for Egedal Kommune er vedlagt i bilag.

Aftalen indeholder overordnede mål og indsatsområder, som Novafos har særligt fokus på i 2026. Den konkretiserer ejerstrategien for Novafos og sætter de fælles overordnede mål for Novafos' indsatser på vandområdet. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til investeringer og serviceniveau.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet i maj 2025 temaerne i investeringsaftalen 2026. Temaerne blev præsenteret af Novafos.

Novafos Vand Egedal A/S indstiller, for drikkevandsområdet, følgende væsentlige investeringer i Egedal Kommune:

- Vedligeholdelse og udbygning af ledningsnettet i takt med behovet, således brud på ledningsnettet for vand mindskes.
- Minimere tab af vand fra ledningsnettet så vandtabet holdes under 8%.
- Sikre bæredygtig indvinding af grundvand under hensyntagen til vandkvalitet og natur.
- Sikre velfungerende og tilstrækkelig behandlingskapacitet og løbende optimering af produktions- og renseteknologier.
- Sikre en robust drikkevandsforsyning i en krisesituation.

Novafos Spildevand Egedal A/S indstiller, for spildevandsområdet, følgende væsentlige investeringer:

- Sikre spildevandsforsyning i henhold til plangrundlag og den fastlagte forsyningspligt i spildevandsplanen, på en bæredygtig måde, i takt med samfundets udvikling.
- Etablering af nyt A1-bassin ved Smørumnedre til rensning og forsinkelse af regnvand.
- Sikre klimatilpasning af afløbssystemet op til serviceniveau.
- Arbejde med kapacitets- og robusthedsanalyse for Værebros Å.
- Sikre plangrundlaget for ny spildevandsforsyning igennem ny klimatilpasningsplan.
- Tilvejebringe og opnå udledningstilladelser.
- Arbejde på håndtering af terrænnært grundvand.
- Reducere klimaaftryk fra anlægsprojekter og indarbejde bæredygtige aspekter.
- Sikre nødvendig datakvalitet i hydrauliske modeller.
- Sikre at afløbssystemet lever op til enhver tid gældende forsyningspligt og miljøkrav, herunder eliminering af fejlkoblinger i ledningsnettet.
- Reducere driftstop og nedbrud på afløbssystemet.
- Sikre en robust forsyning ved at kende og beskytte kritisk infrastruktur.
- Etablere fælles rensestruktur for Frederikssund-, Egedal- og dele af Ballerup-, Furesø- og Herlev kommuner.

Administrationen har fremsat bemærkninger til forslaget til investeringsaftale, og hovedparten af disse er imødekommet.

Der har på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møder været spurgt ind til økonomien for A1-bassinet, hvor udgiften fordeles mellem Egedal Kommune og Ballerup Kommune. Der er i investeringsaftalen lavet en fordeling sådan at 15 % af udgifterne skal betales af Ballerup Kommune og 85 % af udgifterne skal betales af Egedal Kommune.

Som beskrevet i dagsordenspunkt til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget i juni 2025, har administrationen været i dialog med NOVAFOS og Energistyrelsen om omkostningsfordelingen mellem Egedal Kommune og Ballerup Kommune for at sikre, at den er fastsat korrekt efter gældende lov og praksis. Energistyrelsen har i denne dialog tilkendegivet, at den metode, der ligger i grund for omkostningsfordelingen mellem Egedal og Ballerup Kommuner er korrekt.

Investeringsaftalen indeholder budget for 104,85 mio. kr. i 2026 fordelt på drikkevand og spildevand. Det må forventes, at Novafos ved igangsætning af projekter vil anmode om kommunale lånegarantier.

Investeringsaftalen blev godkendt i Novafos' bestyrelse i oktober 2025.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

-

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Et Samlet Egedal stillede følgende ændringsforslag:

Byrådet afviser investeringsaftalen med henvisning til, at man ønsker en ny investeringsaftale, hvor bassin 1a udgår af aftalen, indtil der er lavet en helhedsplan for Kildedal Nord.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: B, E, F og Ø med i alt 5 stemmer.

Imod stemte: A, L, M og V med i alt 14 stemmer.

C undlod at stemme med i alt 2 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte A, L, M og V med i alt 14 stemmer.

Imod stemte B, E, F og Ø med i alt 5 stemmer.

C undlod at stemme med i alt 2 stemmer.

Indstillingen blev godkendt.

B, E, F og Ø ønskede følgende mindretalsudtalelse:

Vi ønsker at afvente helhedsplanen for Kildedal Nord før betalingsfordelingen for bassin A1 godkendes.

Bilag

Egedal, Investeringsaftale 2026 3.0.

Punkt 8: Overdragelse af matrikel 8p, Svestrup By, til Novafos - beslutning

25/2229

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra Novafos skal det besluttes, om matrikel 8p, Svestrup By, Ølstykke skal overdrages til Novafos, og om overdragelsen skal ske vederlagsfrit.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Matrikel 8p, Svestrup By, Ølstykke, overdrages til Novafos.
2. Overdragelsen sker vederlagsfrit.

Sagsfremstilling

Novafos henvendte sig i januar 2025 til Egedal Kommune angående omlægning af en ledning på Kommunens matrikel 8p, Svestrup By, Ølstykke. Kortudsnit er vedlagt. På matriklen ligger der en pumpestation. Novafos har oplyst, at behovet for omlægningen af ledningen skyldes planer om etablering af et nyt vandværk i nærheden af det nuværende Ølstykke Vandværk.

I den efterfølgende dialog har Novafos gjort gældende, at matrikel 8p, Svestrup By, Ølstykke, retteligt burde være blevet overdraget til Novafos i forbindelse med selskabsudskillelsen i 2009, da arealet i 2004/2005 var blevet eksproprieret til en pumpestation. Af samme årsag har Novafos gjort gældende, at overdragelsen skal ske vederlagsfrit, da det er en fejl, at matriklen ikke allerede var blevet overdraget. Derudover har Novafos oplyst, at ejendommen har en ejendomsværdi på 0 kr. ifølge den offentlig ejendomsvurdering.

Det er administrationens vurdering, at matrikel 8p, Svestrup By, Ølstykke, burde være blevet overdraget i 2009. Af den årsag anbefaler administrationen, at matrikel 8p, Svestrup By, Ølstykke, overdrages vederlagsfrit til Novafos.

Såfremt det besluttes, at matrikel 8p, Svestrup By, Ølstykke, skal overdrages til Novafos, vil administrationen udarbejde en aftale om overdragelse af arealerne til Novafos og sørge for, at overdragelsen af ejerskabet tinglyses. Der vil i forbindelse med aftalen blive stillet krav om, at køber (Novafos) sørger for berigtigelse af handlen, herunder udfærdigelse af skøde. Desuden at køber afholder alle omkostninger forbundet hermed, herunder udgifter til advokat, landinspektør, tinglysningsafgift, m.v.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 30-09-2025

Punkt 1 og 2 anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Godkendt.

Bilag

Kortbilag og oversigtskort 8p, Svestrup By

Punkt 9: Modtagelse af gave (klapsæder) til Hal 2 i Ølstykke fra HØJ Håndbold - beslutning.

25/18137

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om kommunen vil modtage en gave på 154 stole med klapsæder til Hal 2 i Ølstykke fra HØJ Håndbold til en værdi på 218.872 kr. inklusiv moms.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Egedal Kommune modtager en gave fra HØJ Håndbold på levering og montering af 154 klapstole til Hal 2.
2. Administrationen bliver bemyndiget til at indgå aftale med HØJ angående modtagelse af gaven ud fra de rammer, som Byrådet har vedtaget herom.

Sagsfremstilling

HØJ Håndbold har tilbudt Egedal Kommune 154 stole, med klapsæder, til Hal 2 i Ølstykke, se bilag 1, ansøgning fra HØJ. Projektet har en samlet værdi af 218.872 kr. inkl. levering og montering – se bilag 2, tilbud fra Tress Sport & Leg.

Hal 2 bliver brugt af bl.a. HØJ Elite, HØJ Håndbold, softball og Ølstykke FC. I dag sidder tilskuere langs væggen på gulvet. Klapsæderne vil kunne bruges bredt af tilskuere og andre brugere af hallen.

De 154 klapstole vil blive monteret på væggene langs banen og gøre det muligt for tilskuerne at sidde ned under træning og kampe. Tilskuerne vil primært være forældre til børn, der træner eller spiller kamp. I dag sidder tilskuerne på gulvet, hvilket både er ukomfortabelt for tilskuerne, men også tager unødigt meget plads i hallen til gene for spillerne.

Klapstolenes sæde vil automatisk klappe op efter brug og dermed optage minimalt plads, når de ikke er i brug, se bilag 3, Idrætscenter Vendsyssel, som viser lignende klapstole fra en anden dansk sportshal.

Byrådets gavepolitik

Jf. Byrådets gavepolitik, jf. bilag 4, Rammer for private initiativer på kommunens ejendom, så skal Byrådet godkende, hvis private ønsker at finansiere opførelse af nagelfaste konstruktioner på kommunens ejendom, hvorfor tilbuddet fra HØJ Håndbold bliver forelagt Byrådet.

Konsekvenser for budgettet

Accept af gaven fra HØJ Håndbold vil have forventede årlige driftsomkostninger for Ejendom og Byggeri på mindst 7.200 kr. årligt.

Der vil være udgifter til reparation af klapstolene, hvis noget går i stykker. Den præcise udgift vil afhænge af skadetype.

Der vil også være merudgifter til rengøring. Rengøringsteamet i Ejendom og Byggeri vurderer, at rengøring, hvor de 154 klapstole bliver tørret over med fugtig klud, vil koste kr. 300 pr. gang. Rengøringsteamet vurderer, at klapstolene bør gøres rent to gange om måneden, hvilket vil koste 7.200 kr. årligt, når der bliver taget højde for lukkeperioder.

Borgerdialog

Administrationen har henvendt sig til Egedal Softball Klub og Ølstykke FC, der også bruger hallen. Ølstykke FC er positiv overfor modtagelsen af gave.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 30-09-2025

Punkt 1 og 2 anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om ophæng af sæder, HØJ

Tilbud fra Tress Sport & Leg

Idrætscenter Vendsyssel

Rammer for private initiativer på kommunens ejendom

Punkt 10: Overdragelse af Kildesøerne - beslutning

23/12909

Beslutningstema

På baggrund af dialog med Grundejer- og antenneforeningen Kildesø skal det besluttes, om regnvandsbassinerne 12sn og 12so, Ølstykke By skal overdrages til grundejerforeningen.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at regnvandsbassinerne ikke overdrages til Grundejer- og antenneforeningen Kildesø på grund af myndighedspassivitet.

Sagsfremstilling

Plan- og Byudviklingsudvalget behandlede 1. oktober 2024 en sag, hvor administrationen indstillede at overdrage de to søer/ regnvandsbassiner beliggende på matr.nr. 12sn og 12so, Ølstykke By, til grundejerforeningen og lade Novafos' regnvandsanlæg ligge på grundene på gæsteprincippet. Der vedlægges i bilag 1 et kort over området.

Administrationen var på baggrund af dialog med grundejerforeningen Kildesø om offentlighedens adgang til fiskeri i søerne blevet opmærksom på, at de to søer/regnvandsbassiner ved en fejl ikke var blevet overdraget til grundejerforeningen, som oprindeligt besluttet med lokalplan 36, Boligområde Kildesø, fra 1987-1988.

Plan- og Byudviklingsudvalget besluttede i oktober 2024 at tilbagesende sagen med henblik på yderligere oplysning og dialog med grundejerforeningen om overdragelse af arealerne.

Administrationen har efterfølgende haft en dialog med grundejerforeningen, som i juni 2025 skriftligt har oplyst, at de ikke ønsker at overtage søerne frivilligt.

Som udgangspunkt skal kommunen håndhæve gældende regler, herunder lokalplaner. I særlige tilfælde kan kommunen miste retten til at håndhæve en given bestemmelse. Dette kan f.eks. skyldes myndighedspassivitet, der kan indtræde, hvis kommunen undlader at gribe ind eller håndhæve reglerne over en længere periode, hvorefter et ulovligt forhold må accepteres som lovligt.

Det er altid en konkret vurdering, om der er indtrådt myndighedspassivitet. I den konkrete sag følger det af lokalplanen, fra 1987-1988, at de pågældende søer skulle overdrages til grundejerforeningen. Ved en fejl er dette ikke sket.

Samtidig har administrationen i en tidligere dialog med grundejerforeningen, om fiskeri i søerne, gjort gældende, at kommunen er ejer søerne. Grundejerne har derfor ikke haft anledning til at antage andet, end at søerne ejes af kommunen, og har som konsekvens indrettet sig herefter.

Sammenlagt er det administrationens vurdering, at kommunen i den konkrete sag ikke længere kan håndhæve lokalplanens bestemmelse om overdragelse til grundejerforeningen. Da grundejerforeningen ikke ønsker at overtage matriklerne frivilligt, vil kommunen således fortsat være ejer af de to søer.

Da kommunens således fortsat er ejer af matriklerne, vil administrationen gå i dialog med Novafos om den fremadrettede drift mv. af søerne.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 30-09-2025

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Vicky Holst Rasmusen (A) spurgte, om hun er inhabil i sagens behandling da hun bor ved Kildesøerne og derfor er medlem af den grundejerforening, som i givet fald vil blive berørt af beslutningen om overdragelsen.

Vicky Holst Rasmussen (A) blev erklæret inhabil, da hun er medlem af grundejerforeningen og har en personlig interesse i sagens afgørelse.

Vicky Holst Rasmusen (A) deltog ikke i sagens behandling.
Indstillingen blev anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Vicky Holst Rasmusen (A) blev under dagsordenens punkt 1 erklæret inhabil ift. sagens behandling.
Vicky Holst Rasmussen (A) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Kort og oversigtskort over matrikel 12sn og 12so, Ølstykke By, Ølstykke

Punkt 11: Forum Veksøs principper og retning for udvikling i Veksø Syd, den videre proces og de overordnede rammer for helhedsplan - beslutning

24/16509

Beslutningstema

På baggrund af Forum Veksøs anbefalede principper og retningslinjer for byudvikling i Veksø Syd skal Byrådet beslutte rammer for det videre arbejde med udviklingen af området.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

1. Der udarbejdes en helhedsplan for Veksø Syd.
2. Udviklingen af området sker med udgangspunkt i Forum Veksøs anbefalede principper og retningslinjer, herunder især:
 - a. Der planlægges for, at området udbygges etapevist efter en samlet plan med udgangspunkt i landskabets udformning, så der er god plads til naturen.
 - b. Der planlægges for blandede boligtyper, så området tilbyder flere forskellige boformer, der kan tiltrække en bred vifte borgere.
 - c. Der planlægges for en varieret og harmonisk arkitektur med fokus på høj kvalitet og bæredygtighed og en rød tråd til eksisterende Veksø by.
 - d. Planlægningen tager højde for regnvandshåndtering og anden klimatilpasning, og at disse løsninger integreres i en fremtidssikret byudvikling.
 - e. Der planlægges med fokus på fællesskab, aktiviteter og offentlige servicetilbud.
 - f. Der kigges nærmere på en mulig ny forbindelse på tværs af S-togsbanen for bløde trafikanter. Helhedsplanen skal indeholde forslag til udbygningstakt, proces og udbudsform.

Sagsfremstilling

Baggrund

Veksø Syd er, i Kommuneplan 2025, udlagt til byudvikling i førsteprioritet. Veksø Borgerlaug har ønsket en indledende og grundig dialog med Kommunen om udviklingen, før der udarbejdes plangrundlag for området.

På den baggrund blev 'Forum Veksø' nedsat i november 2024 bestående af tre repræsentanter fra Veksø Borgerlaug, borgmesteren og formanden og næstformanden for Plan- og Byudviklingsudvalget. Forum Veksø har på fire møder, i løbet af 2025, set nærmere på potentialer og udfordringer med udviklingen af Veksø Syd.

Resultatet af Forum Veksøs arbejde er samlet i en publikation (se bilag 1). Heri fremgår bl.a. baggrund, formål og proces for Forum Veksøs arbejde samt Forummets anbefalinger til byudvikling i Veksø Syd i deres helhed.

Forum Veksøs principper og retningslinjer for byudvikling i Veksø Syd indebærer i hovedtræk, at:

- Byudviklingsområdet udvikles gradvist efter en samlet plan med op til 160 boliger, så der er god plads til naturen og landskabet.
- Bebyggelsesstrukturen forholder sig til landskabets udformning. Der bygges på højderygge og regnvand håndteres i lavninger.
- Der sikres variation i boligtyper og ejerforhold.
- Bebyggelse og arkitektur udformes varieret og harmonisk med udgangspunkt i eksisterende Veksø by og med bebyggelse i maksimalt 1-2 etager.
- Fælles faciliteter som fælleshus og fritidsaktiviteter placeres i hele området, så området opnår en attraktionsværdi bl.a. for beboere i eksisterende Veksø by.
- Der etableres blå-grønne strukturer, der kan fungere både som klimatilpasningsanlæg og rekreative udearealer.
- Der etableres ny forbindelse for bløde trafikanter på tværs af S-togsbanen, så integrationen af de to byområder går begge veje.
- Der er balance i antallet af boliger ift. fremtidssikring af Veksø Skole, daginstitutioner og fritids- samt foreningsfaciliteter.

Videre proces

Oktober 2025	Byrådet beslutter de overordnede rammer for arbejdet med helhedsplan for Veksø Syd.
April 2026	Inddragelse og høring af Veksø Borgerlaug.
Juni 2026	Temadrøftelse for Byrådet om helhedsplan.
Oktober 2026	Åben borgerdialog om helhedsplan.
Februar 2027	Vedtagelse af helhedsplan og mulighed for igangsættelse af lokalplan.

Udbygningstakt, proces og udbudsform

Der er forskellige muligheder for tilrettelæggelse af salgs- og udbudsprocessen. F.eks. kan hele området sælges samlet med én udviklingsaftale, eller dele af området kan udstykkes, sælges og udbygges etapevis. Detaljerede og byggeretsgivende lokalplaner kan udarbejdes enten af udvikler eller af kommunen i takt med at området udvikles efter en overordnet plan, der sikrer at byudviklingen sker i rette tempo og rækkefølge.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der vil blive gennemført tidlig borgerdialog inden vedtagelse af helhedsplan.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 30-09-2025

Punkt 1:

Udvalget stillede følgende ændringsforslag:

Administrationen fremlægger, i stedet for udarbejdelse af helhedsplan, et forslag til tilrettelæggelse af salgs- og udbudsprocessen i år med henblik på, at udviklingen af arealet sker hurtigere end indstillet af administrationen.

For stemte alle.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

Punkt 2:

Punkt a-f blev anbefalet med den præcisering af punkt f, at der kigges nærmere på mulige nye forbindelser på tværs af S-togsbanen for bløde trafikanter. Punktets sidste sætning udgår.

Derudover stillede udvalget følgende ændringsforslag:

Veksø Forum inddrages i den videre proces med udviklingen af Veksø Syd. Administrationen udarbejder plan for inddragelsen.

For stemte alle.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Punkt 1:

Der blev stemt om indstillingen fra Plan- og Byudviklingsudvalget.

For stemte: Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V) og Bo Vesth (V) med i alt 6 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) og Helle Bovien (Ø) med i alt 2 stemmer.

Rikke Mortensen (B) undlod at stemme.

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 2:

Punkterne a-e blev anbefalet.

Der blev stemt om punkt f med præciseringen fra Plan- og Byudviklingsudvalget.

For stemte: Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V) og Bo Vesth (V) med i alt 6 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) og Helle Bovien (Ø) med i alt 2 stemmer.

Rikke Mortensen (B) undlod at stemme.
Indstillingen blev anbefalet.

Ændringsforslaget fra Plan- og Byudviklingsudvalget om, at Forum Veksø inddrages i den videre proces med udviklingen af Veksø Syd og at administrationen udarbejder plan for inddragelsen blev anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Punkt 1:

Der blev stemt om indstillingen fra Plan- og Byudviklingsudvalget.

For stemte: A, C, E, L, M og V med i alt 17 stemmer.

Imod stemte: B, F og Ø med i alt 4 stemmer.

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 2:

Der blev stemt om punkterne a-e.

For stemte alle.

Punkterne a-e blev godkendt.

Der blev stemt om punkt f med præciseringen fra Plan- og Byudviklingsudvalget.

For stemte: A, C, E, L, M og V med i alt 17 stemmer.

Imod stemte: B, F og Ø med i alt 4 stemmer.

Punkt f blev godkendt.

Ændringsforslaget fra Plan- og Byudviklingsudvalget om, at Forum Veksø inddrages i den videre proces med udviklingen af Veksø Syd og at administrationen udarbejder plan for inddragelsen blev godkendt.

Bilag

Forum Veksø - publikation

Punkt 12: Egehusene - godkendelse af Skema C - beslutning

25/15969

Beslutningstema

Som afslutning på opførelse af Egehusene skal Byrådet godkende det endelige anlægsregnskab for opførelsen af de 102 familieboliger på 4 forskellige lokationer.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Skema C for familieboligerne godkendes med en endelig anskaffelsessum på 114.161.807 kr.
2. Det godkendes, at der stilles en kommunal lånegaranti på det støttede realkreditlån på 100.462.400 kr.
3. Det godkendes, at der gives en indtægtsbevilling på 267.000 kr. samt afsættes midler til grundkapitallån på 689.080 kr.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede sagen på sit møde den 24. september, hvor det blev besluttet at tilbagesende sagen til administration med henblik på en præcisering af de økonomiske konsekvenser.

Byrådet har den 9. oktober 2019 godkendt den forventede anskaffelsessum for opførelsen af 102 almene familieboliger på 107.270.592 kr. (skema B). Familieboligerne ligger på følgende 4 lokationer:

1. Svenskestien 1-43 og 2-26 i Smørum,
2. Grævlingeledet 2-58 i Stenløse,
3. Svanholmstien 1-21 i Ølstykke og
4. Brændekærret 5-45 i Smørum.

Ejeren af boligerne er Boligforeningen 3B. Egedal Kommune har, ifølge en aftale, 100% anvisningsret til alle 102 familieboliger. Boligforeningen 3B har nu fremsendt det endelige anlægsregnskab (skema C) til godkendelse, jf. bilag 1 og 2.

Anskaffelsessummen

Den samlede anskaffelsessum er steget fra skema B til skema C med ca. 6,9 mio. kr. Merudgifterne skyldes alene løn- og prisfremskrivelser fra 2019 til i dag. Merudgifter, som følge af indeksreguleringer, kan indregnes i den samlede anlægssum ifølge almenboligloven. Dermed bliver den endelige anskaffelsessum ca. 114 mio. kr. Stigningen i indeksreguleringen svarer hermed til ca. 6% af anskaffelsessummen.

Ifølge kontrakten skulle byggeprojektet være afleveret i januar 2022. Den endelige og samlede aflevering af alle 4 lokationer skete først i august 2024. Forsinkelserne skyldes både entreprenøren og bygherres forhold.

Huslejen

Huslejen er omkostningsbestemt og styres derfor af anskaffelsessummen og de løbende driftsudgifter. Boligforeningen 3B har beregnet huslejen til i alt 1.311 kr./m²/årligt kr., hvilket er en stigning på 79 kr. i forhold til den forventede husleje, jf. det godkendte skema B.

Antal rum	Areal	Husleje	Antal boliger
1	30 m ²	3.278 kr.	53 stk.
2	45 m ²	4.916 kr.	28 stk.
3	60 m ²	6.555 kr.	17 stk.

Huslejen er forholdsvis lav i forhold til liggende boliger i Egedal Kommune.

Administrationsgebyr til Kommunen og det kommunale grundkapitallån
Stigningen i anskaffelsessummen medfører en stigning i det kommunale grundkapitallån på 689.080 kr., som samlet bliver på 11.416.180 kr.

Boligforeningen 3B skal betale et administrationsgebyr til Egedal Kommune på 267.000,00 kr. til dækning af Kommunens udgifter forbundet med behandlingen af skema A, B og C.

Samlet set skal administrationen anbefale, at skema C godkendes.

Administrationen fortsætter dialogen med boligselskabet om udbedring af manglerne, konstateret ifm. 1-års eftersynet, jf. orientering af Plan- og Byudviklingsudvalget den 6. maj 2025. Hvis afhjælpning mod forventning ikke iværksættes af boligselskabet, vil Byrådet blive inddraget i sagen.

Konsekvenser for budgettet

Som følge af sagen afsættes en indtægtsbevilling til administrationsgebyr på 267.000 kr. i 2025, som påvirker driftsregnskabet og et øget grundkapitaltilskud på 689.080 kr., som modsvares af et øget tilgodehavende i Landsbyggefonden, og som regnskabsmæssigt ikke påvirker driftsregnskabet, men medfører balanceforskydninger, som optages på balancen i regnskab 2025. Den samlede likviditetseffekt på 422.080 kr. finansieres af kassebeholdningen.

En godkendelse af den endelige anskaffelsessum vil medføre kommunal lånegaranti på det støttede realkreditlån på ca. 100 mio. kr. Lånegarantien påvirker ikke kommunens anlægsramme.

Borgerdialog

Ikke relevant.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 30-09-2025

Charlotte Haagendrup (M) deltager ikke i behandling pga. inhabilitet.

Punkt 1-3 anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Charlotte Haagendrup (M) spurgte, om hun er inhabil i sagens behandling, da hendes søn bor i Ølstykke afdelingen og er en del af beboerdemokratiet.

Charlotte Haagendrup (M) blev erklæret inhabil, da hendes søn har en personlig økonomisk interesse i sagen.

Charlotte Haagendrup (M) deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingens punkter blev anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Charlotte Haagendrup (M) blev under dagsordenens punkt 1 erklæret inhabil ift. sagens behandling.

Charlotte Haagendrup (M) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Punkt 1-3 blev godkendt.

Bilag

Skema C ansøgning

Byggeregnskab af den 1. september 2024

Punkt 13: Anbefalinger fra borgersamling 'Sammen om fremtidens Vand' - orientering

24/1869

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning om at nedsætte en borgersamling 'Sammen om fremtidens Vand' om klimatilpasning, orienterer administrationen om anbefalingerne fra borgersamlingen.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet modtager anbefalingerne om klimatilpasning fra borgersamlingen.

Sagsfremstilling

I april 2024 igangsatte Byrådet udarbejdelsen af Ølstykke-Stenløse delområdeplan.

Arbejdet med delområdet blev igangsat i lyset af, at der kommer mere regn som følge af klimaforandringerne. Allerede nu har afløbssystemet svært ved at følge med de stigende regnmængder. Det har medført problemer med vand i kældre og på terræn, og udfordringen bliver kun større i fremtiden. Samtidigt bliver der bygget mere i området omkring Ølstykke og Stenløse, og de mange hårde overflader forhindrer regnvandet i at nedsive naturligt i jorden.

Formålet med arbejdet med delområdeplanen Ølstykke-Stenløse er tredelt:

1. At sikre at serviceniveauet i Ølstykke-Stenløse byområder overholdes (området er separatkloakeret).
2. På baggrund af analyser udvikles forskellige scenarier for, hvordan løsninger i oplandet kan forhindre de mange uforsinkede udløb til Stenløse Å.
3. At skabe grundlag for, at Egedal Kommune kan forbedre tilstanden i Stenløse Å og sikre biodiversiteten.

Projektet ser på løsninger i Ølstykke-Stenløse, som er oplandet til Stenløse Å. Projektet vil også give Egedal Kommune et grundlag for efterfølgende at træffe beslutning om, hvordan tilstanden i Stenløse Å kan forbedres og dermed sikre biodiversiteten, men det er ikke en del af Novafos' projekt.

Et centralt element i arbejdet med delområdet er at sikre en god borgerinddragelse. Som led i dette nedsatte Novafos en "borgersamling", som består af en række borgere. De er udvalgt ved lodtrækning, og er repræsentative for borgerne i området. Borgersamlingen har været understøttet af eksperter på området.

Borgersamlingens anbefalinger vedrører klimatilpasning generelt og finder anvendelse, ikke kun for Delområdeplanen Ølstykke-Stenløse, men også øvrige delområdeplaner, f.eks. Delområdeplan Ganløse-Slagslunde og generelt til håndtering af klimaforandringer. Materialet om borgersamlingen kan findes på <https://egedal-borgersamling.dk> eller i bilag 1.

Den 16. september overrakte borgersamlingen deres anbefalinger til Byrådet.

Administrationen fremlægger hermed de modtagne anbefalinger fra borgersamlingen.

Byrådet har med nedsættelse af borgersamlingen forpligtet sig til at behandle anbefalingerne i Byrådet – og redegøre for på skrift, hvordan hver enkelt anbefaling bliver fulgt eller ikke fulgt. Inden for de første tre måneder, efter aflevering af anbefalingerne, har Byrådet forpligtet sig til at give en status og igen inden for 24 måneder. Byrådet er ikke forpligtet til politisk at følge eller vedtage borgersamlingens anbefalinger.

Administrationen vil derfor til december fremlægge et forslag til det videre arbejde med anbefalinger, så Byrådet kan tage stilling til og give en status for, hvilke anbefalinger der arbejdes videre med.

Administrationen vil senest i 2027 give en ny status for arbejdet med anbefalinger.

Konsekvenser for budgettet

Denne sag om modtagelsen af anbefalinger har ikke i sig selv konsekvenser.

Borgerdialog

Anbefalingerne er udarbejdet af en borgersamling med 36 repræsentativt udvalgte borgere. Borgersamlingen har afholdt åbne sessioner, og det har været mulighed for borgere at komme med spørgsmål og input til borgersamlingen.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 01-10-2025

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Egedal Borgersamling, anbefalinger

Punkt 14: Cykelsti Hove-Veksø - beslutning

25/18019

Beslutningstema

På baggrund af ændret økonomi for cykelstiprojektet Hove-Veksø skal det besluttet, hvordan der arbejdes videre med projektet.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Stiforløbet ændres fra at være en fællessti til at være en dobbeltrettet cykelsti.
2. Der gives en tillægsbevilling på 4,1 mio. kr. til at realisere projektet.

Sagsfremstilling

I budget 2022 blev der afsat midler til udarbejdelse af skitseprojekt for bl.a. en cykelstiforbindelse mellem Hove og Veksø. Udarbejdelsen af skitseprojektet for Hove-Veksø blev udskudt for at sikre, at projektet kunne passe ind i den planlagte omlægning af Lundevej ved Hove Transformatorstation.

I januar 2024 blev Klima-, Teknik- og Miljøudvalget forelagt skitseprojektet til orientering. Skitseprojektet var udarbejdet af Artelia, som anslog anlægsudgiften til 12,1 mio. kr. for en fællessti. Overslaget fra Artelia var eksklusiv jorderhvervelse. I dagsordenspunktet var den skønnede udgift til jorderhvervelse sat til 1,38 mio. kr. Hertil var skønnet 200-250.000 kr. i udgifter til landinspektør. Samlet skøn udgjorde ca. 13,7 mio. kr.

Byrådet besluttede i marts 2024 at anvende de 1,25 mio. kr. afsat i budget 2024 til detailprojektering af bl.a. Hove-Veksø-stiens etape 1 (men ikke etape 0 og 2).

I januar 2025 blev Klima-, Teknik- og Miljøudvalget orienteret om detailprojektet for etape 1 af cykelstien. Det fremgik af sagen, at detailprojektet viser en dyrere økonomi end præsenteret for udvalget i januar 2024. Da kun én etape af strækningen er delprojekteret, kunne det endnu ikke konkluderes, om det samlede projekt ville overstige den samlede ramme. Af bilag til sagen fremgår det, at etape 1 skønnes til at koste ca. 4,5 mio. kr., hvor det i januar 2024 var skønnet til 2,6 mio. kr. i rene anlægsomkostninger.

Primo juni 2025 fremsendte rådgiver et samlet anlægsoverslag for alle tre etaper med baggrund i det daværende stade af projektering. I anlægsoverslaget estimeres anlægsomkostningerne til 17,6 mio. kr., og der vedlægges et overslag for øvrige omkostninger såsom arealerhvervelse, arkæologi mm. Det samlede skøn for alle tre etaper udgjorde her 21,5 mio. kr.

Efter dialog er et opdateret anlægsoverslag modtaget i medio august og viser anlægsomkostninger for i alt ca. 16 mio. kr. Hertil kommer udgifter til arealerhvervelse, arkæologi, skelforretning, tegningsmateriale m.m. for i alt ca. 4 mio. kr. Samlet udgiftsskøn er her på ca. 20 mio. kr.

Der er afsat 13,7 mio. kr. i Egedal Kommunes budget, og der er derfor behov for at tage stilling til, hvordan der skal arbejdes videre med projektet. Administrationen beklager, at et samlet overblik over økonomien foreligger uhensigtsmæssigt i forhold til tidspunktet for reperiodisering af anlægsprogrammet og for budgetforhandlingerne.

Ændringer

Selve anlægsoverslaget ændrer sig fra 12,1 mio. kr. til 16 mio. kr. Artelia, der har beregnet begge skøn, begrundes ændringen med, at:

- Der er i overslaget ifm. skitseforslaget opjusteret enhedspriser grundet høje prisstigninger i perioden, og anlægsoverslaget er blevet mere detaljeret ift. mængder og antal poster.
- Overslagspris ifm. skitseforslaget er beregnet ud fra en plantegning. Der blev først ifm. detailfasen foretaget opmåling af arealerne og boreprøver, hvorved det var muligt at foretage en mere detaljeret beregning af mængder og vurdering af jordbundsforholdene.

Skønnet til ekspropriation ændrer sig fra 1,38 mio. kr. (administrationens skøn) til 1,97 mio. kr. (Artelias skøn).

Skønnet over udgifter til landinspektør i forbindelse med ekspropriationen ændrer sig fra 200-250.000 kr. (administrationens skøn) til 400.000 kr. (Artelias skøn).

Hertil kommer en række udgifter, som beklageligvis hverken har været indregnet i Artelias anlægsoverslag eller i administrationen forelagte dagsorden. Disse udgør i alt ca. 1,64 mio. kr.

- Midlertidig arealerhvervelse
- Afklaring af naturforhold
- Arkæologiske undersøgelser
- Tegninger udbudsprojekt
- Udbudsdokumenter m.v.

Handlemuligheder

Administrationen har efterfølgende været i dialog med rådgiver om at få nedskaleret projektet. Herefter estimeres anlægsomkostninger til stien nu at udgøre 14,9 mio. kr., mens øvrige omkostninger medfører, at de samlede udgifter til etablering af stiens 3 etaper nu estimeres til 18 mio. kr. Følgende forudsætninger er ændret:

- Der anlægges ikke en fællessti, som besluttet af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, men en dobbeltrettet cykelsti.
- Stien reduceres dermed fra 3 til 2,5 meter og bliver dermed lidt smallere end Energinets kommende sti.
- Vandhåndtering sker ikke i grøfter, men ved at vandet løber af og nedsiver i rabat.
- Udgiften til tegningsmateriale reduceres (fejlskøn hos rådgiver).

Der er mulighed for at reducere yderligere ca. 0,2 mio. kr., hvis administrationen selv forestår naturvurderinger.

Der kan yderligere reduceres med 0,3 mio. kr., hvis der ikke etableres en stibro over Værebros Å. Dette kan dog ikke anbefales trafikikkerhedsmæssigt, da cyklisterne i givet fald skal ledes op på en vej, der deles med bilister.

Administrationen anbefaler, at projektet ændres til at være en dobbeltrettet cykelsti, hvor administrationen forestår naturvurderingerne. Desuden at det fastholdes, at der etableres en stibro over Værebros Å af hensyn til trafikikkerheden.

Hvis denne løsning vælges, skønnes de samlede udgifter at være på 17,8 mio. kr., hvilket medfører behov for en tillægsbevilling på 4,1 mio. kr.

Den endelige pris kendes først efter afsluttet udbud.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører, at der gives til tillægsbevilling på 4,1 mio. kr. i 2025, som finansieres af kassen.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 01-10-2025

Punkt 1 og 2 anbefalet.

Derudover stillede udvalget følgende ændringsforslag. Der tilføjes et punkt 3, som lyder: Der ønskes en option i udbudsmaterialet om anlæggelse af fællessti, hvor det fremgår hvad meromkostningen ved denne løsning vil være. For stemte alle.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Punkt 1-2 anbefalet.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets ændringsforslag med tilføjelse af et punkt 3 blev anbefalet med den tilføjelse, at optionen har til henblik at vurdere, hvorvidt det kan lade sig gøre indenfor afsat budget.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Punkt 1-2 godkendt.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets ændringsforslag med tilføjelse af et punkt 3 blev godkendt med den tilføjelse, at optionen har til henblik at vurdere, hvorvidt det kan lade sig gøre indenfor afsat budget.

Punkt 15: Busbestilling - beslutning

25/3070

Beslutningstema

Egedal Kommune skal med udgangen af oktober afgive den årlige trafikbestilling til Movia. Det skal besluttes, om Egedal Kommune ønsker at fastholde den nuværende busdrift.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender en trafikbestilling, hvor den nuværende busdrift fastholdes.

Sagsfremstilling

I Egedal Kommune er der 11 kommunale buslinjer og 1 regional linje. Der er årligt 800.000 passagerer, og 2 ud af 3 af dem benytter de kommunale linjer. Den pris, som kommunen betaler per passager, varierer fra 18 til 87 kr., afhængig af buslinje.

Hvert år skal der afgives en trafikbestilling til Movia. I trafikbestillingen er der mulighed for at beslutte ruteændringer og driftsændringer i forhold til, hvor og hvor tit bussen kører. Kommunen bestemmer selv over egne buslinjer. Hvis det drejer sig om tværkommunale linjer, skal der være enighed om ændringerne med nabokommunerne.

Busbestillingen har sammenhæng med kommunens mobilitetsplan og Klimaplan 2045 og understøtter dermed kommunens klimamål. Trafikbestillingen skal afgives senest den 31. oktober 2025.

Prioriteringsforslag om mulig afskaffelse af den ikke-visiterede flexkørsel

I forbindelse med årets budgetforhandlinger indgik et prioriteringsforslag om mulig afskaffelse af den ikke-visiterede flexkørsel. Prioriteringsforslaget indgår ikke i budgetaftalen, og fører derved ikke til ændringer i eksisterende praksis.

Borgerdialog

Der har været borgerdialog i forbindelse med prioriteringsforslaget, hhv. høringssvar til budgetmaterialet og borgermøde om budgettet.

Administrationen havde før sommerferien inviteret til et interessentmøde om busdriften, som blev aflyst på grund af for få tilmeldte. I stedet blev der gennemført et individuelt møde men den part, der havde tilmeldt sig mødet. Der blev også gennemført en offentlig høring, hvor administrationen modtog 35 høringssvar. Hertil kommer, at Ballerup Kommune umiddelbart før sommerferien henvendte sig med ønsker til ændring af den tværkommunale busbetjening, der bl.a. omfatter Smørum-området.

Overordnet kan høringssvarene kategoriseres i tre emner:

- Spørgsmål til daglig drift.
- Ønske om øgede frekvenser på flere linjer.
- Forslag til nye linjer.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget fik en nærmere gennemgang af de indkomne høringssvar på udvalgsmødet i september 2025.

Administrationens anbefaling

På ovenstående baggrund er det administrationens anbefaling, at det nuværende serviceniveau fastholdes og, at der dermed ikke foretages ændringer i driften.

Som besluttet i budget 2026, vil administrationen i samarbejde med Movia give busdriften et ”serviceeftersyn” i 2026, med fokus på, at den fremtidige busdrift vil passe til den byudvikling, der sker – og er sket – i Egedal kommune, med nye bydele, udvikling af Mangfoldige Magneter med flere idrætstilbud og dermed et øget behov for god, kollektiv trafik. Serviceeftersynet skal give et overblik over nuværende serviceniveau, muligheder for justering af nuværende drift og en vurdering af behovet for udvidelser f.eks. med nye buslinjer.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har været inviteret til interessentmøde, og der er gennemført offentlig høring. Der har derudover været dialog med nabokommunerne om deres ønsker.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 01-10-2025

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Godkendt.

Punkt 16: Grundejerforeningen Dyvelåsen - Ændring af vedtægter - beslutning

25/19478

Beslutningstema

I henhold til Grundejerforeningen Dyvelåsens vedtægter skal kommunen beslutte, om en ønsket ændring af vedtægterne kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at den foreslåede vedtægtsændring for Grundejerforeningen Dyvelåsen godkendes.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Dyvelåsen har henvendt sig med et ønske om at ændre deres nuværende vedtægter. Ifølge vedtægterne fra 2003 skal alle ændringer godkendes af Byrådet. Den ønskede vedtægtsændring vedlægges sammen med en kopi af de nuværende vedtægter.

Grundejerforeningen omfatter bl.a. de to almennyttige seniorbofællesskaber Dyvelåsen og Kløveren. Som det fremgår, betyder den foreslåede ændring, at seniorbofællesskaberne fremover skal repræsenteres af beboere valgt på de respektive afdelingsmøder.

Seniorbofællesskaberne er omfattet af Almenboligloven. Almene boliger ejes af en boligorganisation, i dette tilfælde, Egedal Boligselskab. Selskabet ejer flere afdelinger bl.a. seniorbofællesskabet Dyvelåsen og Kløveren. Hver afdeling har sin egen bestyrelse, som varetager lejernes interesser.

Et bærende princip i Almenboligloven er beboerdemokratiet, hvor den enkelte afdelingsbestyrelse repræsenterer beboernes interesser. Administrationen vurderer, at den foreslåede vedtægtsændring understøtter dette princip. De nuværende vedtægter giver mulighed for, at seniorbofællesskaberne kan repræsenteres af hvilken som helst beboer i afdelingen. Med den foreslåede ændring, vil repræsentanterne alt andet lige repræsentere et flertal af beboerne i afdelingen.

På den baggrund skal administrationen anbefale den foreslåede ændring.

Administrationen kan ikke umiddelbart se en juridisk eller økonomisk begrundelse for de nuværende vedtægters krav om Byrådets godkendelse, når grundejerforeningen ønsker at ændre vedtægterne.

Administrationen vil efter årsskiftet forelægge en principalsag for Byrådet, hvor der skal tages stilling til, om kommunen forsat vil kræve bestemmelser i grundejerforeningernes vedtægter, der forudsætter politisk beslutning, når vedtægterne ønskes ændret.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag

Forslag til vedtægtsændring - Grundejerforeningen Dyvelåsen.pdf

Punkt 17: Udtagning af grund i Egedal By - forslag fra Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet - beslutning

25/20032

Beslutningstema

Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet har med henvisning til § 11 i Styrelsesloven fremsat følgende forslag til beslutning.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Indstilling

1. Parcel A10.2 i Egedal By udgår fra de kommunale planer om grundsalg
2. Der udarbejdes et lokalplantillæg til lokalplan 70 i næste valgperiode, med henblik på:
 - a) Muligheden for boligbyggeri på matrikel 4gr udgår, og matriklen udlægges eksklusivt til rekreative formål
 - b) Vandhåndteringen revideres i området, med særlig fokus på borgersamlingens anbefalinger om klimatilpasning

Sagsfremstilling

I Borgerbudget 2025, fik en gruppe bevilliget 35.000 kr til at lave et mindre udeområde ved siden af parkeringshuset på parcel A10 i Egedal By. Indvielsen af udeområdet blev afholdt lørdag d. 23. august og området er blevet taget godt imod. I kommunens salgsplaner fremstår det dog, at allerede i 2026 / 2027, skal grunden sælges til at lave flere boliger. Dette medlemsforslag har til formål at fastholde området som et lege- og opholdssted, ved at undlade at sælge grunden i fremtiden.

Der er generelt mangel på lege- og opholdssteder i Egedal By. Dette skyldes primært, at vejene er anlagt til at være opholds- og legearealer, men ulovligt parkerede biler gør dette formål upraktisk.

Et andet stort problem er, at gårdrummene i Egedal By er optaget af cykelskure. Cykelskurene er anlagt i gårdrummene på en måde, der ikke sikrer gode muligheder for at spille, lege og opholde sig. I den nye lokalplan for området (Lokalplan 70), er der dog taget hånd om problemet med cykelskurene. Der er fastsat hårdere krav om at gårdrummene skal bruges til opholds- / legeareal, samt at der skal anlægges legearealer med legeredskaber. Beboere i de eksisterende bygninger får dog ikke gavn af dette, før der sker en omfattende renovering. Det kan tage flere årtier, før det sker. Indtil denne renovering sker, er matrikel A10.2 en af de meget få rekreative arealer i nærområdet.

Grundens fremtidige anvendelse som boligareal bør også genovervejes. I den originale plan fra 2015, var det ikke tiltænkt at der skulle være et parkeringshus på grunden. Det var meningen, at den primære parkering skulle være i parkeringskældre under boligerne. Siden beslutningen om at der skulle anlægges et parkeringshus på grunden, er det ikke blevet genovervejet, om der bør være boliger på parcel A10.2. Et fremtidigt boligbyggeri på grunden ville have en direkte udsigt til parkeringsplads, og ingen udsyn over landskabet. Den centrale placering af grunden gør det dog til et oplagt areal at lave et fælles lege- og opholdssted på, til gavn for hele området.

I dette medlemsforslag lægges der ikke op til, at kommunen skal finansiere yderligere rekreative anlæg på grunden. Indstillingspunkterne lægger kun op til, at området skal udlægges til rekreative formål i en lokalplan. Hensigten er, at beboerne i Egedal By selv skal tage initiativ til at finansiere, søge puljer og drive forskellige rekreative aktiviteter på grunden. En eventuel kommunal planlægning af grunden, skal laves i en anden sammenhæng.

I salgsplanerne for de resterende matrikler i Egedal By, bemærker administrationen, at der er nogle udfordringer med vandhåndtering. Hvis salgsplanerne går igennem, bliver vandhåndteringsproblemerne blot håndteret med rørlægning, hvilket både er meget dyrt, og det strider imod borgersamlingens anbefaling. Det giver derfor god mening at revidere vandhåndteringen, hvis der alligevel skal laves en lokalplantillæg jf. indstillingspunkt 1A.

Administrationen har lavet et skøn over den tabte indtægt, hvis indstillingspunkterne bliver vedtaget. De vurderer det til at være omkring 4 mio. kroner. Salgsindtægterne er dog ikke regnet med i Budget 2026, og ville dermed ikke påvirke det vedtagne budget.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

V stillede følgende ændringsforslag:

Vi ønsker at sende sagen til udvalgsbehandling i Plan- og Byudviklingsudvalget, med henblik på at få en justeret plan for de rekreative områder i Egedal By og Landsskabsbyen, ikke kun for en enkelt matrikel.

Mens sagen behandles, sættes salg af matrikel 4gr i bero.

Vi ønsker ligeledes, at det tydeligt fremgår, hvordan eventuelle konsekvenser af grundsalg, eller mangel på samme, vil indvirke på kommunens evt. indtægter og bolig- og befolkningsprognosen.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Punkt 18: Solceller på tage - forslag fra Et Samlet Egedal - beslutning

25/20142

Beslutningstema

Et Samlet Egedal har med henvisning til § 11 i Styrelsesloven fremsat følgende forslag til beslutning.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Indstilling

1. Byrådet fremadrettet etablerer solceller på kommunale bygninger i forbindelse med nybyggeri og renovering.
2. Egedal kommune ved salg af arealer til byggeri, som hovedregel stiller krav om at der etableres solceller på kommende bygninger.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune skal være en bæredygtig kommune.

Egedal Kommune har valgt at igangsætte en omfattende renovering af kommunale bygninger de kommende år, ligesom Egedal Kommune har flere større nybyggerier på vej.

Derfor skal der stilles krav om at der etableres solceller på kommunale tage i forbindelse med nybyggeri og renovering.

Samtidig sælger Egedal Kommune arealer til nybyggeri, for at understøtte et bæredygtigt byggeri, skal Egedal Kommune fremadrettet stille krav i salgsaftaler om at der etableres solceller på nybyggeri.

Kravene gælder for alle nye ansøgninger om byggeri/renovering, og at solcellerne først skal etableres når krav om selskabsdannelse er udgået.

Egedal Kommune er opmærksom på at der er et EU-direktiv omkring solceller på bygninger, som skal implementeres i 2026. Dette direktiv omfatter alle bygninger i EU. Når Folketinget har vedtaget hvordan direktiv implementeres i Danmark, så skal Egedal Kommune hurtigst muligt opdatere sine krav til bæredygtigt byggeri.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

L stillede følgende ændringsforslag:

Sagen udsættes, indtil der er gennemført følgende lovgivninger:

1. Ændring af lov om elforsyning (regelforenkling for solceller på offentlige bygninger)
2. Ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger og forskellige andre love (udførelse af minimumsstandards for energimæssig ydeevne, ændringer af energimærkningsordning, ordning for renoveringspas m.v.)
3. Ændring af byggeloven (gennemførelse af dele af bygningsdirektivet)
4. Ændring af bygningsreglementet.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte A, C, L, M og V med i alt 16 stemmer

Imod stemte B, E og Ø med i alt 3 stemmer.

F undlod at stemme med i alt 2 stemmer.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

B, E og Ø ønskede følgende mindretalsudtalelse:

Vi risikerer, at der ikke kommer solceller på Hal 3 i Ølstykke og renoveringsprojekter, der igangsættes i 2026.

Punkt 19: Forslag til politisk mødeplan 2026 - beslutning

25/18192

Beslutningstema

På baggrund af et snarligt årsskifte skal politisk mødekalender for det kommende år besluttes.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Økonomiudvalget anbefaler deres mødeplan for 2026.
2. Byrådet godkender den samlede politiske mødeplan for 2026.
3. De enkelte fagudvalg får sag forelagt med konkrete datoer og tidspunkter efter kommunalvalget og det konstituerende møde.

Sagsfremstilling

Byrådet beslutter efter styrelsesloven, hvor og hvornår de almindelige møder skal holdes. Planen for møderne bliver offentliggjort i starten af hvert år. Som regel holder Byrådet mindst ét møde om måneden. Tid og sted bliver altid meldt offentligt ud.

Økonomiudvalget, og de andre stående udvalg bestemmer selv, hvor og hvornår deres møder finder sted.

Som i de tidligere år er der lavet et forslag til en mødeplan. Planen lægger op til, at Økonomiudvalget mødes næstsidste onsdag i måneden, og Byrådet mødes sidste onsdag i måneden. Der er taget højde for skoleferier, helligdage og højtider.

I forslaget til mødeplanen for 2026 er fagudvalgsmøderne lagt fra mandag til torsdag i månedernes første hele uge. I nogle tilfælde kan et udvalgsmøde dog ligge i en anden uge eller på en anden ugedag, hvis der er helligdage eller andre forhold, der skal tages højde for.

Januar	• Fagudvalgsmøder fra mandag den 12/1 • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 21/1 • Byrådsmøde onsdag den 28/1
Februar	• Fagudvalgsmøder fra mandag den 2/2 • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 18/2 • Byrådsmøde onsdag den 25/2
Marts	• Fagudvalgsmøder fra mandag den 2/3 • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 18/3 • Byrådsmøde onsdag den 25/3
April	• Fagudvalgsmøder fra tirsdag den 7/4 (påske) • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 22/4 • Byrådsmøde onsdag den 29/4
Maj	• Fagudvalgsmøder fra mandag den 4/5 • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 20/5 • Byrådsmøde onsdag den 27/5

Juni	• Fagudvalgsmøder fra mandag den 1/6 • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 17/6 • Byrådsmøde onsdag den 24/6
August	• Fagudvalgsmøder fra mandag den 10/8 • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 19/8 • Byrådsmøde onsdag den 26/8
September	• Fagudvalgsmøder fra mandag den 7/9 • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 23/9 • Byrådsmøde onsdag den 30/9
Oktober	• Fagudvalgsmøder fra mandag den 5/10 • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 21/10 • Byrådsmøde onsdag den 28/10
November	• Fagudvalgsmøder fra mandag den 2/11 • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 18/11 • Byrådsmøde onsdag den 25/11
December	• Fagudvalgsmøder fra mandag den 30/11 • Økonomiudvalgsmøde onsdag den 9/12 • Byrådsmøde onsdag den 16/12

Der vil, i forlængelse af kommunalvalget og det konstituerende møde, blive forlagt forslag til konkrete mødedage og tidspunkter for de enkelte fagudvalg.

I vedlagte bilag er udvalgsmøderne og øvrige relevante møder lagt ind.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2025

1. Godkendt.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2025

Punkt 2-3 godkendt.

Bilag

Politisk mødeplan 2026