

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 16-09-2015

Mødedato Onsdag d. 16. september 2015 kl. 08:00

Mødested Møderum M1.15

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Nedklassificering af interne kommunale vandløb - beslutning.....	5
Mærkning af Naturpark mellem Farum og Slangerup - beslutning.....	7
Vestforbrænding I/S - Godkendelse af foreløbig lånramme 2015-16 på 280 mill. kr. - beslutning.....	11
Anlæggelse af trampesti på Asserhøjvejs forlængelse og salg af det resterende areal - beslutning.....	13
Sager til orientering.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

15/5

Godkendelse af dagsordenen

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 16-09-2015

Godkendt

Punkt 2: Nedklassificering af interne kommunale vandløb - beslutning

15/14014

Bilag

Nedklassificering_kort.pdf

Nedklassificering af interne kommunale vandløb - beslutning

Beslutningstema

På baggrund af KL's økonomiaftale om regelforenkling for 2013 har administrationen udpeget de vandløb, der ikke har afledningsmæssig interesse for kommunen. Det skal besluttes, om disse vandløb kan nedklassificeres.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at forslag til nedklassificering af kommunale vandløb godkendes og sendes i offentlig høring fra de 28. september til den 26. oktober.

Sagsfremstilling

I KL's økonomiaftale for 2013 blev det aftalt, at der skulle ske en regelforenkling på miljøområdet i perioden 2013-2015. Blandt de mulige regelforenklinger er nedklassificering af vandløb, som forudsætter at kommunerne samlet i 2015 nedklassificerer en given mængde vandløb.

For at sikre afvandingen vedligeholder kommunen de kommunale vandløb. Nogle vandløb har med tiden vist sig at have både afledningsmæssig og miljømæssig underordnet interesse for kommunen. Disse vandløb bør nedklassificeres til private vandløb, og vedligeholdelsen bør overdrages til de enkelte lodsejere.

De vandløb som administrationen anbefaler nedklassificeret, er oplistet i tabellen. Vandløbenes status, om de er åbent eller rørlagt, fremgår ligeledes af tabellen, og vandløbenes placering er vist på vedlagte kort.

Vandløb	Åbent (m)	Rørlagt (m)
Holmegrøften med tilløb	585	1.436
Landdiget	1.054	406
Præstesørenden	355	138
Veksørenden	663	140
I alt	2.657	2.120

Ved overdragelse af vedligeholdelsen til lodsejerne skal vandløbet være vedligeholdt og overholde skikkelseskravet i overensstemmelse med regulativets bestemmelser. Regulativet ophæves herefter og bredejerne skal vedligeholde vandløbene efter behov.

Egedal Kommune har flere kommunegrænsevandløb, som ligeledes vil blive vurderet egnet til nedklassificering. Dette vil ske på et senere tidspunkt, da nedklassificeringen skal ske i samråd med nabokommunerne og koordineres med deres respektive udvalg.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet regelforenklingen allerede er udmøntet i KL's økonomiaftale 2013. Med regelforenklingen er det forudsat, at besparelsen på området overflyttes til myndighedsbehandling til vand- og naturindsatsen.

Borgerinddragelse

Nedklassificeringsproceduren indebærer 4 ugers høring og efter vedtagelsen, 4 ugers klagefrist.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 16-09-2015

Godkendt

Punkt 3: Mærkning af Naturpark mellem Farum og Slangstrup - beslutning

15/10484

Mærkning af Naturpark mellem Farum og Slangerup - beslutning

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra Foreningen Naturparkens Venner (FNV) skal det beslutes, om Egedal Kommune sammen med Allerød, Furesø og Frederikssund kommuner skal udarbejde en ansøgning til Friluftsrådet om naturparkmærkning af naturområdet mellem Farum og Slangerup, der dækker knap 25.000 ha. Samtidig skal omkostningsniveau og udgiftsfordeling mellem kommunerne godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og miljøudvalget – Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. der udarbejdes en ansøgning om mærkning af Naturparken
2. samarbejdet indtil videre foregår ud fra model A, hvor Egedal, Furesø og Frederikssund kommuner hver bidrager økonomisk med, hvad der svarer til arealandelen af naturparkens samlede areal. De udgifter, som svarer til Allerød Kommunes andel, fordeles ligeligt mellem de tre øvrige kommuner. Hvis Allerød kommune senere beslutter at deltage i arbejdet laves en ny fordeling af udgifterne svarende til model B.
3. den enkelte kommune forestår udgifter til eventuelle anlæg, borde, bænke mv. indenfor egen kommunegrænse.
4. at udgifterne på 194.000 kr indgår i budgetforhandlingerne 2016-2019, som udgift fra 2017 på rammen for Center for Teknik – og miljø.

Sagsfremstilling

Naturområdet eksisterer allerede som Farum Naturpark, der blev oprettet i 1942 på baggrund af Staunings fredningsplaner. Idéen var at skabe et sammenhængende naturområde nær København, som både kunne opfylde rekreative, pædagogiske, videnskabelige og naturbevarende formål. Naturparken er i sin helhed nationalt geologisk interesseområde på grund af de særprægede tunneldale, som også skaber særlige muligheder for biodiversitet. Ligeledes er der mange forskelligartede spor af kulturhistorien i området.

Foreningen Naturparkens Venner (FNV) blev stiftet i 1968 som en fortsættelse af det oprindelige arbejdsudvalg. Foreningen er meget aktiv og en væsentlig generator for udvikling af området. Foreningen driver blandt andet hjemmesiden www.fnv.dk, hvor interesserede kan læse om parken og finde forslag til 16 forskellige ture i området.

Danske Naturparker

Danske Naturparker er en mærkningsordning, som startede i 2013 og administreres af Friluftsrådet. Der er pt. 4 registrerede naturparker i landet. Ideen med naturparkerne er at skabe områder, hvor benyttelse og beskyttelse kombineres til glæde for befolkningen. De landskaber, som er repræsenteret i naturparken, skal være karakteristiske for egnen.

Borgerinddragelse og tværgående samarbejder er væsentlige elementer i oprettelse og udvikling af danske naturparker.

Hvis området modtager mærkningen, vil naturparken indgå i national markedsføring af konceptet Danske Naturparker på en national hjemmeside, i nyhedsbreve, på oversigtskort m.v. Ligeledes vil kommunerne kunne skilte parken med logo og designmanual for Danske Naturparker, så naturparken bliver et nationalt vartegn. En officiel mærkning vil give gode muligheder for branding af naturparken og de involverede kommuner. I Egedal Kommune vil synliggørelsen af området medvirke til at fremhæve kommunens smukke naturområder og understøtte visionen om, at vi skaber gode rammer for et aktivt liv. Den øgede opmærksomhed kan også bruges i et

turismeperspektiv.

Mærkningen gives for 5 år ad gangen.

Mærkningen i sig selv giver ikke anledning til, at der skal laves yderligere naturpleje, genopretning, stisystemer eller lignende. Friluftsrådet har udtrykt sig positivt overfor en mærkning på grundlag af de eksisterende aktiviteter og planer i området.

Mærkningen vil ikke få nogen indflydelse på lodsejernes rettigheder. Hvis der skal udarbejdes en ansøgning, vil administrationen sende brev til lodsejerne med orientering om sagen efter udvalgs mødet.

Der er en række krav, som skal være opfyldt, for at området kan blive mærket, og til det ansøgningsmateriale, som skal udarbejdes. Allerød Kommune, Naturstyrelsen og Farum Naturparks Venner har tilkendegivet, at de kan bistå i arbejdet med ansøgningen.

Udarbejdelse af ansøgningen kan ske indenfor centrenes rammer og med en deling af udgifterne til projektledelse mellem kommunerne.

Hvis området mærkes som naturpark, koster mærkningen 20.000 kr. om året. Det er herudover et krav, at der tilknyttes en naturvejleder og en administrativ medarbejder. Administrationen skønner, at mærkningen vil kunne ske fra og med 2017, og at der vil blive behov for 0,5 årsværk med 0,4 årsværk til en naturvejleder og 0,1 årsværk til en administrativ medarbejder. Udgiften hertil på 300.000 kr. samt de 20.000 kr. i årlig udgift foreslås fordelt mellem de involverede kommuner efter fordelingsnøglen nedenfor. Allerød Kommune har meddelt, at de har sendt sagen til budgetforhandlinger, og det er ikke afgjort om kommunen deltager. Hvis Allerød kommune ikke har mulighed for at bidrage økonomisk til projektet vil Allerøds andel på 20 % derfor blive ligeligt fordelt på de tre øvrige kommuner. For Egedal Kommune vil mærkningen således medføre en årlig udgift på omkring maks. 194.000 kr. Der er mulighed for at søge fundraising til hele eller dele af denne udgift. Udgiften kan ikke finansieres indenfor centrenes rammer. Administrationen foreslår at udgiften på 194.000 kr. årligt optages i budgetforhandlingerne 2016-2019.

Hvis der på baggrund af mærkningen ønskes etableret anlæg, foreslår administrationen, at udgiften som udgangspunktet afholdes af den kommune, hvor anlægget etableres.

Fordelingsnøgle til udgifter i forbindelse med naturparken:

Tabel 1. Model A: Allerøds andel (20 %) er ligeligt fordelt på de tre øvrige kommuner.

	Arealandel	Andel af ½ årsværk	Andel af mærkning	
Allerød Kommune	20 %	-	-	-
Egedal Kommune	54 %	182.000 kr.	12.133 kr.	194.133 kr.
Furesø Kommune	17 %	71.000 kr.	4.733 kr.	75.733 kr.
Frederikssund Kommune	9 %	47.000 kr.	3.133 kr.	50.133 kr.
I alt (rundet op)				320.000 kr.

Tabel 2. Model B: Fordeling, hvis Allerød kommune deltager økonomisk.

	Arealandel	Andel af ½ årsværk	Andel af mærkning	
Allerød Kommune	20 %	60.000	4.000	64.000
Egedal Kommune	54 %	162.000	10.800	172.800
Furesø Kommune	17 %	51.000	3.400	54.400

Frederikssund Kommune	9 %	27.000	1.800	28.800
I alt (rundet op)				320.000 kr.

Udvalget vil igen få forelagt sagen, når der foreligger en udarbejdet ansøgning om mærkning.

Konsekvenser for budgettet

Udgifterne på 194.000 kr indgår i budgetforhandlingerne 2016-2019, som udgift fra 2017 på rammen for Center for Teknik – og miljø, da centret ikke kan finansiere udgifterne indenfor den nuværende ramme.

Borgerinddragelse

Kommunerne og FNV vil invitere til informationsmøde om ansøgningen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 16-09-2015

Anbefalet, med en kompenserende finansiering på 194.000 kr fra 2017 og fremefter fra slidlagskontoen fra rammen for Center for Teknik- og miljø.

Punkt 4: Vestforbrænding I/S - Godkendelse af foreløbig lånramme 2015-16 på 280 mill. kr. - beslutning

15/13134

Bilag

Brev fra Vestforbrænding om anmodning

Hæftelse § 6

Kommunalbestyrelsernes godkendelse § 10

Indstilling Bestyrelsesmødet den 20. maj 2015

Vestforbrænding I/S - Godkendelse af foreløbig låneramme 2015-16 på 280 mill. kr. - beslutning

Beslutningstema

Med baggrund i kommunens medejerskab af Vestforbrænding I/S skal det besluttet, om kommunen kan godkende en anmodning fra selskabet om en foreløbig låneramme for 2015-16 på 280 mio. kr.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Vestforbrænding får godkendt foreløbig låneramme 2015-16 på 280 mio kr til finansiering af varmeplaner.
2. lån optages med pro rata hæftelse jf. selskabets vedtægter.

Sagsfremstilling

Vestforbrændings I/S bestyrelse godkendte på mødet den 20. maj 2015 en foreløbig låneramme 2015-16 på 280 mio. kr

Lånerammen skal finansiere selskabets varmeplaner, og dækker blandt andet udgifter i forbindelse med fjernvarmeforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune. Projektet er nærmere beskrevet i bilag.

Alle låneoptagelser fra Vestforbrænding I/S skal godkendes af ejerkredsen. Selskabet har derfor anmodet om, at lånerammen godkendes. Alle lån optages med pro rata hæftelse, jf. vedtægterne, i forhold til indbyggertallet det år, hvor lånet optages. Lånene påregnes optaget i KommuneKredit.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 16-09-2015

Anbefalet

Punkt 5: Anlæggelse af trampesti på Asserhøjvejs forlængelse og salg af det resterende areal - beslutning

14/19670

Bilag

Kortbilag 1 over Asserhøjvejs forlængelse.pdf

Anlæggelse af trampesti på Asserhøjvejs forlængelse og salg af det resterende areal - beslutning

Beslutningstema

Der skal anlægges en trampesti ved Asserhøjvejs forlængelse i Ganløse. Det skal besluttes, om kommunens restareal fra anlæggelsen kan sælges til de grundejere, hvis areal ligger op til trampestien. Samtidig skal det besluttes om indtægten fra salget skal finansiere anlæggelsen af stien.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at :

1. administrationen igangsætter salg af restarealer til de grundejere, hvis grunde grænser op til stiarealet.
2. anlæggelsen af trampestien på Asserhøjvejs forlængelse sker på betingelse af, at anlægsudgifterne kan finansieres gennem et salg af restarealet til de tilgrænsende grundejere.
3. restarealer, der ikke sælges til de nuværende grundejere, kan tilbydes evt. nye grundejere i takt med at ejendommene sælges.
4. grundejere, der ikke vil købe, skal rydde kommunens areal senest, når kommunen påbegynder arbejdet med trampestien.
5. prisen for det tilkøbte areal sættes til 125 kr./m².
6. restarealet sælges uden byggeret.
7. der gives et rådighedsbeløb på 311.350 kr., som frigives til at dække omkostninger til landmåler, tinglysninger, deklaration af kloakledning, købsaftaler mv. ved salg af restarealet.
8. der gives et rådighedsbeløb på 100.000 kr., som frigives til anlæggelsen af en 3 m. bred trampesti.
9. der gives et indtægtsrådighedsbeløb på 710.000 kr. for salg af arealet, og indtægtsrådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

Den 27. august 1973 blev der indgået en aftale med de tilstødende grundejere om brugsret af vejudlægget fra Måløvvej til Mosevej øst om Ganløse.

Den 9. november 2004 besluttede Erhvervs- & Miljøudvalget i Stenløse Kommune at opsigte aftalen om brugsret af Asserhøjvejs forlængelse med frist indtil den 1. december 2007, så grundejeren kunne nå at bringe arealet tilbage til den oprindelige stand ved aftalens indgåelse om brugsret. Herefter var det hensigten, at der skulle anlægges en trampesti på arealet.

Administrationen modtog den 20. juli 2007 en henvendelse fra en række borgere, om forlængelse af brugsretten. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 7. december 2007, at fastholde opsigelsen og ønsket om at anlægge en trampesti.

Der er nu udtrykt et politisk ønske om, at trampestien mellem Måløvvej og Mosevej anlægges. Administrationen foreslår, at anlæggelsen finansieres af et salg af det resterende areal til de tilgrænsende grunde.

Asserhøjvejs forlængelse er ca. 12 m bred. Heraf afsættes ca. 3 m. til trampestien, hvilket efterlader et restareal som

en 9 m. bred stribe, mellem grundejerne og trampestien. Dette restareal kan tilbydes de tilgrænsende grundejere, som herved kan tilkøbe et areal på 200 – 350 m², alt efter hvor lang deres grund er mod restarealet.

Den 9. marts 2015 blev der afholdt et møde med de berørte grundejere.

Administrationen har bedt om en tilkendegivelse fra grundejerne, om hvorvidt de er interesseret i at købe det tilbudte areal eller ej. Administrationen har modtaget en tilkendegivelse fra 15 ud af 22 grundejere. Ud af dem ønsker 10 grundejere at købe det tilbudte areal, mens 5 ikke ønsker at købe. Se kortbilag 1.

Administrationen foreslår, at de usolgte restarealer tilbydes evt. nye ejere i takt med, at de nuværende ejere sælger grundene. Ved anlæggelse af trampestien skal dog alle grundejere rydde deres areal sådan at kommunen igen har råderet over arealet.

Administrationen har fået en ejendomsmægler til at vurdere værdien af det tilbudte areal. De vurderes til mellem 120 og 150 kr. pr. m² uanset, om der gives byggeret eller ej på det tilkøbte areal. Årsagen til det forholdsvis lave og ens beløb er, at det tilkøbte areal ikke giver grundene en betydelig merværdi. Det skyldes, at de færreste har brug for, at kunne bygge mere end det, der er tilladt i dag. Herudover skal grundejerne betale ejendomsskat af det tilkøbte areal.

Der er to grunde, som samlet set bliver over 1.400 m², hvis de tilkøber det fulde areal. Når grunden bliver over 1.400 m², kan ejeren udstykke og frasælge en del af grunden. Det er ikke hensigten at give enkelte grundejere denne mulighed.

For at undgå dette, foreslår administrationen, at restarealet sælges uden byggeret. Dette skal deklareres og tinglyses på de enkelte ejendomme.

Ved en salgspris på mellem 120 og 150 kr. pr. m², skal den enkelte grundejer betale mellem 24 - 52.000 kr. for det areal de tilbydes. Hvis salgsprisen for arealet kan holdes under 45.000 kr. pr. ejendom, skal der ikke udarbejdes og tinglyses et skøde på købet, hvilket er med til at holde udgifterne nede. Dog skal der stadig udarbejdes en købsaftale. Administrationen foreslår, at salgsprisen sættes til 125 kr. pr. m², hvorved prisen kan holdes under 45.000 kr pr grund. Herved forventes salget at give en indtægt på ca. 710.000 kr., hvis hele arealet bliver solgt.

Der er anlagt en kloak i skellet på de ni grunde, som ligger tættest på Måløvvej. Se kortbilag 1. For de grundejere, der ønsker at købe arealet, skal der tinglyses en deklaration, der friholder 2 m. på hver sin side af kloakledningen. Deklarationen skal sikre, at Furesø-Egedal Forsyning kan komme til at vedligeholde kloakken. Hvis der ikke gives byggeret på det tilkøbte areal, vil deklarationen ikke have indflydelse på salgsprisen, og alle stilles lige med hensyn til muligheder for at udnytte det tilkøbte areal. Kommunen betaler omkostningerne ved tinglysningen af deklarationen.

Kommunens omkostninger ved salg af 22 restgrunde er budgetteret til følgende:

Post	Beløb
Afgift til geodatastyrelsen.	66.300 kr.
Ejendomsattest.	4.550 kr.
Landmåler til at afsætte nye skel mv.	150.000 kr.
Udgifter til deklarationer 1.650 kr. x 31	55.000 kr.
5 % af indtægterne til kunstrådet	35.500 kr.
I alt	311.350 kr.

Etableringen af trampestien er budgetteret til 100.000 kr.

Konsekvenser for budgettet

Anlæggelsen af trampestien finansieres af indtægterne fra salget af det overskydende areal. Eventuelt overskud fra salget tilgår kommunekassen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 16-09-2015

Anbefalet. Udvalget opfordrer til, at rydning af grunderne iht. Punkt 4 sker efter dialog med borgerne.

Punkt 6: Sager til orientering

15/5

Bilag

Kommissorium

Sager til orientering

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringssagerne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om følgende sager:

Klimastyregruppe

- Furesø-Egedal Forsyning og Egedal Kommune har nedsat en klimastyregruppe. Formålet er at følge de klimaprojekter, der iværksættes fortrinsvis af Furesø - Egedal Forsyning. Medlemmer af gruppen samt kommissorium er vedlagt.

Hagerup Sø

- Der afholdes borgermøde den 10. september. Udvalget bliver orienteret på mødet.

Forskønnelse af Byparken i Ølstykke

I "Ny drift – et smukkere Egedal" indgår hvert år et eller flere forskønnelsesprojekter. Administrationen påtænker at inddrage borgernes ønsker til arealet i Byparken i Ølstykke i 2016. I den forbindelse arbejdes der med at inddrage borgerne allerede i løbet af efteråret 2015.

Kystsikringsanlæg Jyllinge Nordmark/Tangbjerg

- Administrationen har deltaget i et borgermøde den 25. august vedr. kystsikring og lokalplan i Jyllinge Nordmark. På mødet blev følgende oplyst:

- Der er ved at blive etableret et digelaug, som skal vedtage det endelige detailprojekt og besluttet fordelingsnøgle for udgifterne mellem grundejere.
- Roskilde Kommune har igangsat en høring om hvad en VVM (vurdering af virkningen på miljøet) skal indeholde. Der er frist for høringssvar 6. september 2015.
- Roskilde Kommune forventer, at projektet bliver påbegyndt i slutningen af 2016

Efter fremlægningsen var der stande, hvor deltagerne kunne spørge ind til de enkelte områder, som placering af dige, indhold af lokalplan, stiforløb etc. Mødet blev afsluttet med en åben debat. Der var ingen der oplyste, at de var direkte imod kystsikringsprojektet, og der var et generelt ønske om, at processen skulle gennemføres så hurtigt som muligt. Der var omkring 150 deltagere.

Der er møde i Grønt Råd den 22. september 2015 kl. 17.00 – 20.00.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 16-09-2015

Taget til efterretning