

REFERAT Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget (2022-2025) d. 08-05-2025

Mødedato Torsdag d. 08. maj 2025 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.8

Mødedeltagere Charlotte Haagendrup, Morten Lyager, Jonathan Kristensen, Karsten Søndergaard, Bo Vesth, Søren Trier Høisgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgninger om anlægsmidler 2025 på kultur- og fritidsområdet - beslutning.....	4
Lokalplan 81 - Maglevad Nord - forslag mhp. endelig vedtagelse - orientering.....	5
Lokalplan 82 - Maglevad Syd - forslag mhp. endelig vedtagelse - orientering.....	7
Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 - forslag mhp. endelig vedtagelse - orientering.....	9
Orienteringspunkter.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 08-05-2025

Godkendt.

Punkt 2: Ansøgninger om anlægsmidler 2025 på kultur- og fritidsområdet - beslutning

25/2440

Beslutningstema

På baggrund af administrationens kvalificering og Folkeoplysningsudvalgets anbefaling, skal udvalget beslutte om, der skal justeres i de projekter, som blev udvalgt til videre kvalificering i administrationen på forrige udvalgs møde.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter om:

1. Listen af foreningsprojekter til kvalificering, fra forrige udvalgs møde, skal justeres efter dialog med Folkeoplysningsudvalget.
2. Et eller flere af de administrative forslag til anlægsprojekter skal medtages til kvalificering.

Sagsfremstilling

Byrådet har, som en del af Handleplanen for idræt, kultur og fritid, afsat 3 mio. kr. årligt fra 2024 til 2027. De afsatte midler skal bidrage til at styrke fællesskaber, få folk til at være aktive og skabe nye måder at dyrke motion eller være kreative på. I 2025 er der indsendt 30 ansøgninger til puljen.

Administrationen har, efter udvalgets ønske på deres møde i april, undersøgt udvalgte projekter forud for dialogmødet med Folkeoplysningsudvalget. Liste over ansøgninger er vedlagt som bilag 1. Af listen fremgår det, hvilke projekter der blev videresendt til yderligere kvalificering.

Udover de 30 ansøgninger fra foreningslivet, har Folkeoplysningsudvalget også haft mulighed for at have 7 administrative projekter med i deres overvejelser til anbefaling. Liste over administrative forslag er vedlagt som bilag 2.

På baggrund af Folkeoplysningsudvalgets anbefaling skal udvalget nu beslutte, om der skal justeres i de projekter, som blev udvalgt til videre kvalificering i administrationen på forrige udvalgs møde.

I september vil udvalget beslutte, hvilke projekter der endeligt anbefales til støtte. Derefter skal sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Det samlede foreningslivs interesser varetages i denne sag af Folkeoplysningsudvalget, som er med i hele processen omkring anlægspuljen.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 08-05-2025

Godkendt.

Bilag

Foreningsansøgninger til anlægspuljen 2025

Administrative ønsker til anlægspuljen

Punkt 3: Lokalplan 81 - Maglevad Nord - forslag mhp. endelig vedtagelse - orientering

25/1068

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det beslutes, om Lokalplan 081 – Maglevad Nord kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.
Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 081 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Med planforslaget lægges der op til at give det eksisterende erhverv udvidede udviklings- og anvendelsesmuligheder og inddele området i miljøzoner, så konflikter mellem virksomheder i forskellige miljøklasser undgås.

Lokalplanområdet opdeles i delområderne A-E med forskellige anvendelsesbestemmelser og mulighed for udbygning: Delområde A langs Dam Holme udlægges til lettere erhverv, herunder også publikumsorienteret erhverv i miljøklasse 1-2. Delområde B længere mod nord fastholdes til håndværk, lager, produktion m.v. i miljøklasse 2-3, hvilket svarer til de virksomhedstyper, der er i dag. Delområde C fastholdes til fjernvarmeværk og tungere erhverv i miljøklasse 3-4. Delområde D udlægges til solfanganlæg og må ikke bebygges. Delområde E udlægges til erhverv i miljøklasse 2-3 eller spejdgård og må kun bebygges i form af nye længer til det firelængede gårdanlæg.

Lokalplanforslaget lægger desuden op til følgende;

- at der ikke må etableres eller drives idrætsanlæg, fitnesscentre, kulturelle institutioner i lokalplanområdet bortset fra, at den eksisterende danseskole må videreføres.
- At bebyggelsesprocenten fastlægges til 70, etageantallet til max 3 etager og bygningshøjden til max 14,5 m.
- at der som udgangspunkt højst må befæstes 60% af den enkelte ejendom og som udgangspunkt ikke må bygges på arealer, der er udpeget med risiko for oversvømmelse
- At matr. 25ø kan anvendes til enten erhverv eller regnvandsbassin
- At spejdgården og materielgården kan fortsætte uændret eller ejendommene overgå til erhverv

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar – 28. januar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt.

Høringssvar

Der er kommet 8 høringssvar til lokalplanforslaget. Bilag 1 indeholder en oversigt over høringssvarene og administrationens bemærkninger til disse. Bilag 2 indeholder alle høringssvar. Bilag 3 indeholder lokalplanen med forslag til ændringer som følge af høringssvarene. Administrationen vurderer, at ændringerne er så begrænsede, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt nedenstående temaer, hvoraf de med kursiv markerede har resulteret i enkelte ændringer og præciseringer af lokalplanen:

Ønske om lempeligere parkeringskrav: Kravet til både bilparkering og cykelparkeringspladser reduceres og kravet om overdækkede cykelparkeringspladser udgår.

Ønske om, at der sikres etablering, fastholdelse og evt. genplantning af høje og tætte beplantningsbælter omkring området: Bestemmelser om beplantning præciseres.

Ønske om, at der må anvendes anden beplantning end hjemmehørende: Kravet om hjemmehørende arter ændres, så det ikke gælder al beplantning men kun beplantningsbælter, træækker og levende hegn.

Ønske om mulighed for anden type skiltning ved enkeltarrangementer: Der gives mulighed for midlertidige bannere ved enkeltarrangementer.

Ønske om afskærmet og nedadrettet belysning på skilte: Dette indskrives som et krav

Andre ønsker om bl.a. etablering af idrætsformål i området og reduceret bygningshøjde, samt krav om fastholdelse af Maglevad Gård til offentligt formål, etablering af solceller på tage, permeabel befæstning og blandet beplantning på de enkelte ejendomme har ikke resulteret i ændringer af planen.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Set ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen vurderer administrationen samlet planforslaget positivt. Bl.a. er der i forslaget:

- Udlagt og fastholdt stiforbindelser gennem området, der kan forbinde området med den grønne fletning og Egedal By, samt Maglevad Syd og Stenløse By.
- Udlagt og fastholdt beplantning, der understøtter områdets særlige kvaliteter og afskærmer erhvervsområdet.
- Fastholdt den oprindelige 3-længede gårdbebyggelse Maglevad, med dertil hørende gammel høj beplantning.

Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen har i sig selv har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om planforslagene med deltagelse af ca. 20 borgere. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i administrationens overvejelser om tilretning af planforslagene.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 08-05-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Hvidbog

Høringssvar

Lokalplan 081 - Maglevad Nord - område til erhverv og forsyning

Punkt 4: Lokalplan 82 - Maglevad Syd - forslag mhp. endelig vedtagelse - orientering

25/1058

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 082 kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.
Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 082 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Det er lokalplanens formål at give mulighed for en gradvis fortætning og omdannelse af Maglevad Syd og sikre, at eksisterende og nye virksomheder kan virke i området uden risiko for skærpede miljøkrav.

Lokalplanforslaget lægger op til, at den østlige del af området fastholdes til skole og institutioner mens den vestlige del af området kan anvendes til blandede bymæssige funktioner samt lettere håndværk og service. Der må kun drives kultur- og idrætsfunktioner, når det sker i tilknytning til f.eks. skoler, og der må ikke etableres eller udvides boliger.

Lokalplanforslaget lægger herudover op til følgende:

- At der kan etableres miljøfølsom anvendelse i området, hvis gældende støjgrænser kan overholdes.
- At bebyggelsesprocenten øges fra 40 til 70 i den vestlige del af området, mens bygningshøjden fastsættes til max. 14,5 m og etageantal til max. 3 i hele området.
- At ny bebyggelse langs Dam Holme og Frederikssundsvej skal opføres som delvis sammenhængende randbebyggelse mens øvrig bebyggelse skal opføres som mere åben parkbebyggelse.
- At der reserveres areal til, at Gymnasievej/ Hyrdeleddet kan videreføres mod vest, hvis det bliver aktuelt.
- At der som udgangspunkt højst må befæstes 60% af den enkelte ejendom og ikke opføres bebyggelse på arealer, der er udpeget med risiko for oversvømmelse.

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar – 28. februar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt.

Høringssvar

Der er kommet 7 høringssvar til lokalplanforslaget. Bilag 1 indeholder en oversigt over høringssvarene og administrationens bemærkninger til disse. Bilag 2 indeholder alle høringssvar. Bilag 3 indeholder lokalplanen med forslag til ændringer som følge af høringssvarene. Administrationen vurderer, at ændringerne er så begrænsede, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt nedenstående temaer, hvoraf de med kursiv markerede temaer har resulteret i forslag til ændringer og præciseringer af lokalplanen:

Ønske om at der fortsat skal være mulighed for at opføre og udvide boliger: Der gives mulighed for, at boliger kan genopføres i samme størrelse medmindre andre væsentlige forhold taler imod det. Boliger må dog højst etableres i 1,5 etage og med en bygningshøjde på 8,5 m. Desuden kan der, efter konkret vurdering, tillades mindre udvidelser af boligen, f.eks. vindfang, udestue m.v., hvis bebyggelsesprocenten overholdes og det i øvrigt kan indpasses hensigtsmæssigt i området. Krav om at bebyggelse langs Frederikssundsvej skal udformes som randbebyggelse, og facader skal placeres 30-35 meters fra Frederikssundsvej fjernes.

Bekymring for øget trafik på tværs af flere ejendomme, hvis Gymnasievej gennemføres mod vest: Der gives mulighed for, at de ejendomme, der er opdelt af vejen kan udstykkes med en grund på hver side af vejen.

Ønske om lempeligere parkeringskrav: Kravet til både bilparkering og cykelparkeringspladser reduceres og kravet om overdækkede cykelparkeringspladser udgår.

Ønske om mulighed for større skiltning ved enkeltarrangementer: Der gives mulighed for midlertidige bannere ved enkeltarrangementer

Ønske om anden beplantning end hjemmehørende arter: Kravet om hjemmehørende arter ændres, så det ikke gælder al beplantning, men kun beplantningsbælter, trærækker og levende hegn.

Andre ønsker om bl.a. fastholdelse af nuværende bebyggelsesprocent og bygningshøjde samt yderligere krav om permeabel befæstelse, energieffektiv belysning, blandet beplantning på de enkelte grunde har ikke resulteret i ændringsforslag.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Set ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen vurderer administrationen samlet planforslaget positivt. Bl.a. er der i forslaget:

- Givet mulighed for fortætning af et stationsnært område.
- Fastholdt og videreført stiforbindelser gennem området, der bl.a. kan forbinde området med den grønne fletning.
- Udlagt og fastholdt beplantning, der understøtter områdets særlige kvaliteter og afskærmer erhvervsområdet.
- Fastlagt en bebyggelsesstruktur, som giver mulighed for etablering af et åbent, grønt parklandskab centralt i området

Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen og kommuneplantillægget har i sig selv har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om planforslagene med deltagelse af ca. 20 borgere. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i administrationens overvejelser om tilretning af planforslagene.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Punkt 1.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at:

1. Der tilføjes krav om, at tage udnyttes til bæredygtighedstiltag. Det kan enten være til:
 - a. Grønne tage,
 - b. Til solceller og/eller
 - c. til opsamling af regnvand. Opsamlet regnvand skal bruges til toiletskyl og havevanding, og kan herudover bruges til f.eks. tøjvask og rekreative formål.
2. § 3.4 ændres således, at 'f.eks. vindfang, udestue m.v.' udgår.

Indstillingen med ændringsforslaget blev anbefalet.

Punkt 2.

Anbefalet.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 08-05-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Hvidbog

Høringssvar

Lokalplan 82 - Maglevad Syd - område til erhverv og offentlige formål

Punkt 5: Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 - forslag mhp. endelig vedtagelse - orientering

25/1071

Beslutningstema

På baggrund af den offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 (tillæg til lokalplan 2.1.15 - Frydensberg erhvervsområde) kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.
Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplantillæg 01 vedtages endeligt uden ændringer.
2. Administrationen må foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Med planforslaget lægges der op til at muliggøre, at den nordlige del af ejendommen Dam Enge 1 i Frydensberg erhvervsområde kan anvendes til daginstitution med tilhørende legeplads under forudsætning af, at der etableres støjafskærmning ud mod Dam Agre.

Lokalplantillægget er udformet som et tillæg til den gældende lokalplan 2.1.15 for Frydensberg Erhvervsområde, der således fortsat gælder på ejendommen.

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar–28. februar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslaget kan vedtages endeligt.

2 høringssvar

Der er kommet 2 høringssvar – disse fremgår af bilag 1. Høringssvarene er fra henholdsvis Stenløse Private Skovbørnehave, der er tilfredse med forslaget og fra Novafos, som ikke har bemærkninger. Høringssvarene giver således ikke anledning til ændringer af lokalplantillægget.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Administrationen vurderer, at planforslaget er neutralt i forhold til kommuneplanens bestemmelser om bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Konsekvenser for budgettet

Lokalplantillægget har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde, hvor forslaget til lokalplantillæg 1 blev drøftet sammen med forslagene til kommuneplantillæg 6 og lokalplan 81 og 82 for Maglevad. På borgermødet var der ingen bemærkninger til lokalplantillæg 01.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 08-05-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Hvidbog

Høringssvar

Lokalplantillæg 1 til lokalplan 2.1.15 - Frydensberg erhvervsområde

Punkt 6: Orienteringspunkter

Beslutningstema

Orientering til Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen og formand orienterer udvalget om følgende:

- Verserende sager, herunder:
 - Multiarena i Ølstykke.
 - Borgermøder og dialogmøder, herunder dialogmøde i Værebros Erhvervsområde.
 - Kommende forårskonference arrangeret af Egedal Erhverv og Egedal kommune den 22. maj.
 - Endt høring om forslag til kommuneplan.
- At der på Plan- og Byudviklingsudvalget behandles en sag om Ideer og forslag til Revision af Fingerplan 2019, en sag om statslig udpegning af industriparker, en sag om kommuneplantillæg 6 for Maglevad samt en sag om udbud af to erhvervsgrunde i Kong Svends park.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 08-05-2025

Taget til efterretning.