

DAGSORDEN Planudvalget d. 08-04-2021

Mødedato Torsdag d. 08. april 2021 kl. 17:00

Mødested virtuelt

Mødedeltagere Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John
Nielsen, Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl Møller, Mette
Mylin, Sune Schou

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af tillæg til lokalplan og kommuneplan for placering af hjemmeplejen i Smørum	3
--	---

Punkt 1: Endelig vedtagelse af tillæg til lokalplan og kommuneplan for placering af hjemmeplejen i Smørum - beslutning

20/17701

Beslutningstema

På baggrund af en administrativ fejl i indberetningen af lokalplan- og kommuneplantillæggene, besluttede Byrådet den 24. marts 2021, at sende ovenstående plantillæg i offentlig høring i 14 dage, og det skal nu besluttes om Lokalplantillæg 01 til Lokalplan 48 for Smørumparken, samt Kommuneplantillæg 06, kan vedtages endeligt.

I forbindelse med genbehandlingen af forslagene og den fornyede høring, er der ikke indkommet nogle høringssvar. Der er således ikke foretaget nogen ændringer i plantillæggene.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplantillæg 01 til Lokalplan 48 for Smørumparken samt Kommuneplantillæg 06 vedtages endeligt og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter”.

Sagsfremstilling

Da der er sket en administrativ fejl i indberetningen af lokalplan- og kommuneplantillæggene, blev planforslagene godkendt på ny i Byrådet den 24. marts 2021, da fristen for indberetning i plansystemet var overskredet.

Planloven foreskriver, at tidligere vedtagelser af planerne bortfalder efter 8 uger og derfor skal sendes ud som forslag i fornyet høring inden de kan endeligt vedtages. Da der ikke er foretaget ændringer i planerne og det således kun er en genbehandling, blev det vurderet at planerne skulle sendes i offentlig høring i 14 dage.

Byrådet vedtog i oktober 2019, at Smørum hjemmeplejeenhed skulle placeres i Smørumparken ved de midlertidige flygtningeboliger på Skebjergvej 25B m.fl., som udgør en del af matr. nr. 7f Smørumnedre By i Smørum. Grundarealet på ca. 6.314 m² er ejet af Egedal Kommune, som hidtil har ønsket at udnytte hele grundarealet til boligformål, jf. gældende Lokalplan 48 fra 2017. Lokalplanens delområde A2, hvor hjemmeplejeenheden skal placeres, muliggør kun boligformål. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til Lokalplan 48 med kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen for delområdet, så hjemmeplejeenheden kan bygges det pågældende sted.

I forbindelse med genbehandlingen af forslagene og den fornyede høring, er der ikke indkommet nogle høringssvar. Der er således ikke foretaget nogen ændringer i plantillæggene.

Lokalplantillæg nr. 01 til Lokalplan nr. 48

Tillægget har til formål at supplere bestemmelserne i Lokalplan 48, så hjemmeplejeenheden kan placeres i Smørumparkens sydvestligste hjørne langs Skebjergvej, mens der fortsat kan opføres boliger på det resterende grundareal. Tillægget sikrer anvendelsen til boligformål, liberalt erhverv samt privat og offentligt serviceerhverv inden for lokalplantillæggets områdeafgrænsning. Tillægget supplerer de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan 48, så udstykning til bolig- og erhvervsformål bliver muligt. Parkeringsarealet udvides, så de fornødne 42 p-pladser for hjemmeplejeenheden og boligerne kan etableres. Der fastlægges en grænse på max. 8 boliger og krav om grundejerforening. De supplerende bebyggelsesregulerende bestemmelser gælder kun lokalplantillæggets område.

Kommuneplantillæg nr. 06 til Kommuneplan 2017

Tillægget udlægger et nyt blandet byrammeområde (BE-37) for Smørumparken – Skebjergvej 25 m.fl. (Smørum hjemmeplejeenhed). Kommuneplanens gældende boligrammeområde (B4-5) for Smørumparken muliggør kun boligformål. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplanen med nyt rammeområde, som udlægger anvendelsen til blandet byområde, så lokalplantillægget kan udarbejdes. Rammeområdets afgrænsning svarer til lokalplantillæggets områdeafgrænsning.

Miljøvurdering

Plantillæggene er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og dens brede miljøbegreb. Planerne åbner ikke mulighed for etablering af projekter, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2, og berører ikke internationalt naturbeskyttelsesområde. Administrationen vurderer, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, og anbefaler derfor, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter”.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Plantillæggene har i forbindelse med behandling af forslagene været sendt i fornyet offentlig høring i 2 uger. Der har ikke været afholdt borgermøde i høringsperioden, da plantillæggene alene er en genbehandling og kun muliggør begrænset ændret anvendelse og småjusteringer af et nyligt vedtaget plangrundlag fra 2017.

Bilag

Kommuneplantillæg 06 - Smørumparken.pdf

Lokalplantillæg 01 - Smørumparken 48.pdf