

# **REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 15-06-2016**

**Mødedato** Onsdag d. 15. juni 2016 kl. 17:00

**Mødested** Møderum M1.15

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                        | 3  |
| Økonomistatus for nyt rådhus og sundhedscenter pr. 31. maj 2016 - orientering.....                   | 4  |
| Lånegarantier - Beregning af provision - orientering.....                                            | 6  |
| IT-Forsyningens årsregnskab for 2015 - beslutning.....                                               | 7  |
| Anlægsbevilling til renovering af køkkener i daginstitutioner - beslutning.....                      | 8  |
| Nyt fælles forsyningsselskab, hovedprincipper for selskabsdannelsen og udkast til ejerstrategi - bes | 9  |
| Udkast til nyt regulativ for husholdningsaffald i høring - beslutning.....                           | 12 |
| Høring - etablering af 1 MW biomassefyret kedelanlæg Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a - beslutning      | 14 |
| Høring - nedlæggelse af vejareal ved den Gamle Købmandsgård i Ganløse - beslutning.....              | 16 |
| Høring - nedlæggelse af vejareal ved Søsum Bygade 31 - beslutning.....                               | 17 |
| Lokalplan 39 for Maglevad Fjernvarmecentral og Materielgård og kommuneplantillæg 4 - endelig ve      | 18 |
| Lokalplan 40 for Ryttergården i Smørumnedre - endelig vedtagelse - beslutning.....                   | 20 |
| Lokalplan 42 og kommuneplantillæg 5 for Storparcel 95 -forslag til offentlig høring- beslutning..... | 21 |
| Iværksættelse af planlægning for udvidelse af forsøgsanlæg ved Carinalund - beslutning.....          | 23 |
| Omlægning af skolebuskørslen og MOVIA busbestilling for 2017 - beslutning.....                       | 25 |
| Serviceeftersyn af UU Vest - beslutning.....                                                         | 29 |
| Strategi for borgere i udsatte positioner - beslutning.....                                          | 32 |
| Nye vedtægter og Serviceaftale for Hjælpe-middeldepotet - beslutning.....                            | 34 |
| Tilskud til almene familieboliger målrettet flygtninge - orientering.....                            | 36 |
| Lukket: Bevilling til tilbagekøb af SOLT ejendom - klubhuset Degnebakken 10 - beslutning.....        | 37 |
| Lukket: Bud på køb af ejendommen Toftholmvej 20 - beslutning.....                                    | 38 |
| Lukket: Udbud af Ryttergården i Smørum - beslutning.....                                             | 39 |
| Lukket: Udbud af parcellerne A6, A7, A8 og A9 i Egedal By - beslutning.....                          | 40 |
| Lukket: Meddelelser.....                                                                             | 41 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Godkendt.

## Punkt 2: Økonomistatus for nyt rådhus og sundhedscenter pr. 31. maj 2016 - orientering

15/7886

### Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om økonomistatus for nyt rådhus og sundhedscenter pr. 31. maj 2016.

### Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget

### Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Byggeriet blev afleveret den 6. november 2014. Arbejdet med udbedring af fejl og mangler går fortsat fremad efter en plan, der løbende aftales mellem parterne.

Pr. 31. maj 2016 forventes der et mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr. ift. det samlede reviderede budget (se dog konklusionen). Der er samlet set anvendt ca. 320,8 mio. kr. ud af de i alt 337,7 mio. kr. (inkl. prisfremskrivning), der er bevilget til byggeriet. Udover de faktisk afholdte udgifter er der disponeret ca. 16,8 mio. kr.

I det følgende gennemgås de tre hovedposter i nedenstående tabel 1: Totalentreprisekomkostninger, uforudsete udgifter og øvrige udgifter.

#### Totalentreprisekomkostninger

Den reviderede kontraktsum udgør 233,6 mio. kr. Aftalen om udvidelsen af kontraktsummen blev finansieret af budgettet til de uforudsete udgifter, der blev nedskrevet med et tilsvarende beløb.

Der er pr. 31. maj afholdt udgifter for i alt 233,7 mio. kr. Der er ikke disponeret yderligere udgifter til totalentreprisekomkostninger.

#### Uforudsete udgifter

Budgettet for uforudsete udgifter lyder på 33,7 mio. kr. Der er forbrugt ca. 23 mio. kr., og der er disponeret ca. 10,6 mio. kr. til yderligere uforudsete udgifter.

#### Øvrige udgifter

Der er pr. 31. maj budgetteret med 70,4 mio. kr. til øvrige udgifter. Der er afholdt udgifter for ca. 64,3 mio. kr. og disponeret ca. 6,1 mio. kr.

Tabel 1: Budget, forbrug inkl. disponerede udgifter samt restbudget

| Udgiftspost i mio. kr.       | Budget | Forbrug inkl. disponeret pr. 31.05.2016 | Restbudget |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------|------------|
| Totalentreprisekomkostninger | 233,6  | 233,7                                   | -0,1       |
| Uforudsete udgifter          | 33,7   | 33,6                                    | 0,1        |
| Øvrige udgifter              | 70,4   | 70,3                                    | 0,1        |
| Total                        | 337,7  | 337,6                                   | 0,1        |

#### Konklusion

Der har pr. 31. maj 2016 samlet set været et forbrug på ca. 320,8 mio. kr. Desuden er der disponeret for ca. 16,8 mio. kr. Totalt set er der således disponeret for ca. 337,6 mio. kr. ud af budgettet på 337,7 mio. kr. Pt. ser der således ud til at være et samlet mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr. Erfaringerne fra anlægsprojektet vider dog, at der stadig kan opstå udgifter, som på nuværende tidspunkt ikke er forudset, og det må derfor forventes, at budgettet anvendes fuldt ud.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016

Taget til efterretning.

## **Punkt 3: Lånegarantier - Beregning af provision - orientering**

16/3545

### **Beslutningstema**

På baggrund af en aktuel landsretsdom, skal administrationen orientere om arbejdet med en ny model for beregning af provision i forbindelse med garantistillelse for kommunale selskabers lånoptagelse.

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 29. maj 2013 nogle principper for opkrævning af den lovpligtige provision, når kommunen garanterer for særligt forsyningsselskabers lånoptagelse. Bl.a. blev det besluttet, at kommunen skulle give låntager mulighed for at betale provisionen som et engangsbeløb.

Beregningen af provisionens størrelse skal ske på markedsvilkår. Med baggrund i en vurdering fra kommunens eksterne revision, har administrationen tidligere fastsat provisionerne til 0,5 %.

I januar 2016 afsagde Vestre Landsret dom i en sag anlagt af to fjernvarmeselskaber mod Sønderborg Kommune. Sagens fundament var en tvist om opkrævningsmetoden forbundet med kommunens provision for garantistillelse. Administrationen har fået udarbejdet vedhæftede juridiske notat, der redegør nærmere for dommen og implikationerne heraf.

Dommen betyder bl.a., at kommunerne skal opkræve en løbende provision, og således ikke kan nøjes med et engangsbeløb. Ligeledes indikerer dommen, at en provision på ca. 0,5 % ikke afspejler markedsvilkår.

Konsekvenserne af dommen er vidtrækkende. Det gælder særligt for Egedal Fjernvarme A/S, hvor en provision på f.eks. 1 % af den til en hver tid værende hovedstol, vil medføre en årlig merudgift på ca. 0,7 mio. kr. Merudgiften vil skulle finansieres over varmeprisen.

Selskabets varmepriser bliver således mindre konkurrencedygtige, set i forhold til andre opvarmningsmetoder, hvilket kan ændre de økonomiske forudsætninger for selskabets etablering og udbygning væsentligt.

Administrationen har besluttet at foretage en mere detaljeret analyse af mulige beregningsmetoder, som afbalancerer kravet om markedsvilkår med hensynet til låntagers tarv. Hverken lovgiver eller andre kommuner kan anvise entydige og objektive metoder. Administrationen har derfor besluttet at tage en dialog med nogle større finansielle institutioner.

Administrationen vil umiddelbart efter sommerferien forelægge særskilt indstilling med forslag til en fremadrettet beregningsmetode sammen med en konsekvensberegning for de låntagere, der vil blive berørt af den nye metode.

Som det fremgår af Vestre Landsrets dom er kravet om opkrævning af provision knyttet til selskaber, der opererer på et egentligt marked. Refleksionen er her, at fjernvarme er én blandt mange mulige opvarmningsformer, og altså tilbydes i konkurrence med private alternativer, f.eks. varmepumper.

Kravet om provision gælder således ikke for selskaber, som leverer ydelser, der ikke kan fås på det private marked, f.eks. spildevandshåndtering (Egedal Forsyning A/S) og affaldshåndtering (Vestforbrændning I/S)

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen konsekvenser for budgettet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Juridisk vurdering

## **Punkt 4: IT-Forsyningens årsregnskab for 2015 - beslutning**

16/7301

### **Beslutningstema**

IT-Forsyningens årsregnskab samt revisionspåtegning heraf blev fremlagt og underskrevet på bestyrelsesmødet den 18. marts 2016 og efterfølgende underskrevet af IT-Forsyningens bestyrelse og direktion. Regnskab og revisionspåtegning fremlægges for Økonomiudvalget til godkendelse.

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller til, at økonomiudvalget godkender IT-Forsyningens regnskab for 2015.

### **Sagsfremstilling**

Ballerup, Egedal og Furesø kommuner besluttede i juni 2013 at oprette et fælles IT-driftsselskab, IT-Forsyningen I/S. Ifølge selskabets vedtægter, punkt 14.3, skal årsregnskabet forelægges til godkendelse i de tre interessentkommuner.

Årsregnskabet og revisors protokol er fremlagt på bestyrelsesmødet den 18. marts 2016 og efterfølgende underskrevet af IT-Forsyningens bestyrelse og direktion. Regnskabet er uden anmærkninger og forbehold.

I revisors protokol er der uddybende anvisninger angående:

1.2.1 Forbedring af enkelte afstemninger (Bank, Debitor og Kreditor).

Dette forhold skyldes ikke, at der ikke har været afstemninger, men at disse afstemninger skulle dokumenteres bedre, hvilket allerede er sket med tilbagevirkende kraft.

Fremadrettet vil der fortsat være fokus på at sikre de bogføringsmæssige arbejds- og sagsgange.

I IT-Forsyningens 2. leveår er der fortsat fokus på driftssikkerhed, it-faglighed og økonomistyring. IT-forsyningen har i 2015 leveret et regnskabsmæssigt overskud, efter afskrivninger, på 4,2 mio. kr.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

IT-Forsyningens Årsregnskab 2015 - underskrevet

Revisionsprotokollat 2015 IT-Forsyningen - underskrevet

## **Punkt 5: Anlægsbevilling til renovering af køkkener i daginstitutioner - beslutning**

16/7838

### **Beslutningstema**

På baggrund af afstemningsresultatet af frokostordningen skal der tages stilling til en anlægsbevilling til renovering af køkkener i 7 daginstitutioner.

### **Kompetence til afgørelse**

Børne- og Skoleudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at der bevilges en anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. til renovering af køkkener i 7 daginstitutioner.
2. at anlægsbevillingen på 3,8 mio. kr. frigives.
3. at der gives en driftsbevilling på 274.100 kr. til afledt drift fra 2019.

### **Sagsfremstilling**

Forældrene i kommunens dagtilbud har haft mulighed for at stemme nej til den kommunale frokostordning. Afstemningsresultatet betød at 7 nye institutioner ønsker frokostordningen pr. 1. januar 2017.

Daginstitutionernes køkkener skal indrettes efter sundhedsmyndighedernes standarder. Der skal bl.a. udskiftes hårde hvidevarer og ske større og mindre ombygninger på de eksisterende køkkener.

Center for Ejendomme har gennemgået de 7 institutioners køkkener og det betyder et behov for 1 mio. kr. til udskiftning og indkøb af hårde hvidevarer og 1,7 mio.kr., til udgifter til renovering og ombygning af de eksisterende køkkener. Endvidere 1,0 mio. kr. til rådgivning, service og uforudsete udgifter. Samlet er der behov for 3,8 mio. kr. Der søges samtidig om frigivelse af beløbet.

Der vil fra 2019 og frem når garantien udløber, være en afledt drift til udskiftning af hårde hvidevarer og vedligeholdelse af køkkener beregnet til 10% af de samlede udgifter. Derfor søges der om driftsbevilling på 274.100 kr.

### **Konsekvenser for budgettet**

Der søges om en anlægsbevilling på 3.800.000 kr. finansieret af kassebeholdningen. Der søges om en driftsbevilling til afledt drift på 274.100 kr. fra 2019.

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 07-06-2016**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Anbefalet.

### **Bilag**

projektering\_27052016\_Økonomisk overslag + antal HHV-2016.pdf



## Punkt 6: Nyt fælles forsyningsselskab, hovedprincipper for selskabsdannelsen og udkast til ejerstrategi - beslutning

16/7241

### Beslutningstema

På baggrund af truffet principbeslutning om at indgå i et videre samarbejde om etablering af et fælles forsyningsselskab, samt godkendelse af kommissorium for tilvejebringelse af grundlaget for etablering af forsyningsselskab forelægges udkast til ejerstrategi samt udkast til hovedprincipperne for selskabsdannelsen til godkendelse som grundlag for det videre arbejde.

### Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstillet, at udkast til ejerstrategi og udkast til hovedprincipper for selskabsdannelsen godkendes som grundlag for det videre arbejde.

### Sagsfremstilling

Egedal kommune har sammen med 10 Nordsjællandske kommuner i december 2015 truffet principbeslutning om at indgå i et videre samarbejde om etablering af et fælles forsyningsselskab, og der er den 30. marts 2016 godkendt et kommissorium for tilvejebringelse af grundlaget for etablering af et forsyningsselskab.

De deltagende kommuner er nu udvidet til 11 kommuner og omfatter: Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner. Frederikssunds deltagelse blev besluttet på det politiske styregruppemøde den 11. april 2016. Til støtte for processen og rådgivning i fase 1 er valgt Horten A/S som advokat og PwC som revisor.

Den politiske styregruppe og fællesgruppen af formænd for forsyningsselskaberne har på mødet den 11. april 2016 godkendt hovedprincipperne for selskabsdannelsen, og på mødet den 27. maj 2016 godkendt udkast til ejerstrategi til videre drøftelse i kommunerne.

Den endelige godkendelse af ejerstrategien skal efter planen ske til oktober 2016, hvor også vedtægter, ejerftale, tidsplan for fase 2 mv. forelægges til godkendelse i alle deltagende kommuner.

#### Ejerstrategi

Ejerstrategien udgør den overordnede politiske ramme for koncernen, og den beskriver de værdier, mål og principper, som ejerkommunerne ønsker, at koncernen skal drives efter. Ejerstrategien udgør et fælles fundament for det nye selskab, og vil blive implementeret i og suppleret af en ejerftale (aktionrøverenskomst) og vedtægter for selskaberne i den nye fælles forsyningskoncern.

Ejerstrategien tager udgangspunkt i en fælles vision for det nye selskab, og indeholder derudover fem væsentlige mål og værdier inden for; forsyningsikkerhed, klima og miljø, effektiv drift, ejerrelationen, kunderne, kommunikation, innovation og udvikling, ledelse og medarbejdere, og rammevilkår.

#### Hovedprincipper for selskabsdannelsen

Det fremgår af det godkendte kommissorium samt udkast til hovedprincipperne for selskabsdannelsen, at selskabet baseres på en holdingmodel med et fælles serviceselskab og kommunespecifikke net/datterselskaber, hvor de fysiske anlægsaktiver i form af ledningsnet, renseanlæg mv. er placeret. Derved kan der opretholdes særskilte serviceniveauer for hvert af de lokale datterselskaber i overensstemmelse med den enkelte kommunes mål og politiske ønsker om takstniveau, investeringsniveau, miljøforhold mv. Renseanlæg ejede af flere kommuner kan ligeledes placeres som selvstændige datterselskaber.

Det er et væsentligt princip for selskabsdannelsen, at den enkelte kommune fortsat skal kunne godkende takster, serviceniveau og investeringsniveau i de lokale net/datterselskaber. Konkret vil dette ske i form af den formelle takstgodkendelse i kommunalbestyrelsen/byrådet, og ved indgåelse af en årlig investeringsaftale mellem selskab og kommune.

Hver kommune udpeger et medlem til den fælles holdingbestyrelse, som efter reglerne suppleres med medarbejderrepræsentanter. Medlemmerne af holdingbestyrelsen er samtidig bestyrelse for det fælles serviceselskab.

Bestyrelsen i holdingselskabet vÃlges for fire Ãr ad gangen og fÃlger den kommunale valgperiode.

Kommunernes ejerreprÃsentanter i holdingbestyrelsen vil som hovedprincip ogsÃ vÃre ÃgennemgÃende i bestyrelsen i net/datterselskaber og suppleres med forbrugerreprÃsentanter efter reglerne. Hermed bliver der tale om en tillempet enhedsbestyrelse.

Princippet om en tillempet enhedsbestyrelse skal sikre, at antallet af bestyrelser begrÃnses og derved, at der bliver den nÃdvendige samling og fÃlles retning pÃ selskabet, som er nÃdvendig for at opnÃ en effektiv og veldrevet organisation.

Der gives dog mulighed for, at kommuner undtagelsesvis kan sammensÃtte bestyrelsen i net/datterselskaberne efter den enkelte kommunes Ãnske om fx politisk reprÃsentation. De administrative meromkostninger og honorarer skal i sÃ fald afholdes af det enkelte net-/datterselskab.

Enkelte renseanlÃg (MÃllevÃrket, MÃllÃ, v Rens og Biofos) er i dag etableret som fÃlleskommunale aktieselskaber, og i to tilfÃlde (MÃllÃ, v Rens og Biofos) ejes en del af aktiekapitalen af kommuner/forsyninger, der ikke er en del af det nye fÃlles forsyningsselskab. Bestyrelserne i renseselskaberne vil derfor skulle sammensÃttes efter sÃrskilte principper og hensyn. Hovedprincippet vil her vÃre, at de nugÃldende vedtÃgter og dermed principper for bestyrelsessammensÃtningen mv. viderefÃres med sÃ fÃ Ãndringer som muligt.

Kommunernes ejerfordeling foreslÃs fastsat ved at vÃgte en rÃkke egnede parametre for indtjening/vÃrdi. Det kan fx vÃre korrigeret egenkapital, antal indbyggere, og debiteret vandmÃngde til slutkunder. Der vil ikke ske omfordeling af vÃrdierne mellem kommunerne. Forslag til ejerfordelingen vil fremgÃ af den kommende ejeraftale, som vil blive fremlagt til godkendelse til oktober 2016.

I ejeraftalen kan aftales principper for vedtagelse af beslutninger i holdingbestyrelsen samt i bestyrelserne i henholdsvis serviceselskabet og net/datterselskaberne Ã fx krav om enstemmighed og mindretalsbeskyttelse i en rÃkke specifikke forhold. Endvidere kan det aftales, at ejerkommunerne pÃ generalforsamlingen i henholdsvis holdingselskabet og net-/datterselskaberne skal stemme for et forslag fremsat af den enkelte ejerkommune vedrÃende dennes specifikke geografiske omrÃde.

Parallelt med vedtÃgter og ejeraftalen vil der blive udarbejdet et udkast til koncept for en investeringsaftale. Investeringsaftalen vil i det fÃlles forsyningsselskab blive et afgÃende styringsdokument, der kan sikre en direkte aftale mellem den enkelte kommune og det lokale datterselskab. Initiativet til udarbejdelse af investeringsaftalen ligger i selskabet, men aftalen skal godkendes af kommunen Ã fx i et fagudvalg og/eller i kommunalbestyrelsen/byrÃdet.

Aftalemodellen vil bringe aktiviteterne i forsyningsselskabet tÃttere pÃ kommunen, og kommunen kan sikre sin direkte indflydelse pÃ det kommende Ãrs investeringer og takstniveau uden at behÃve en sÃrskilt Ãkommunebestyrelse i det lokale datterselskab til at varetage denne opgave.

#### FÃlles rensestruktur

SidelÃbende med og som en del af det nye fÃlles forsyningsselskab arbejdes der pÃ at skabe de bedste fremtidige rammer for en fÃlles effektiv rensestruktur. Det fremgÃ direkte af den fÃlles vision for det nye selskab, at denne opgave er vÃsentlig og prioriteret. Der er i den forbindelse vedtaget et selvstÃndigt kommissorium for en ny rensestruktur for omrÃdet omkring UsseÃ, d. Ã... i henholdsvis AllerÃ, Fredensborg, HÃrsholm, Lyngby-TaarbÃk og Rudersdal kommuner.

Det tvÃrgÃende perspektiv for en fÃlles rensestruktur for det samlede selskab vil blive varetaget Ã i fÃrste omgang frem til oktober 2016 - af en projektgruppe for renseanlÃg bestÃende bl.a. af direktÃrer og forsyningsdirektÃrer m.fl. i de deltagende kommuner og forsyningsselskaber.

Ã Ã Ã Ã Ã Ã

#### Tidsplan

Den endelige beslutning om deltagelse i sammenlÃgningen af forsyningsselskaber sker fÃrst til oktober 2016, hvor de enkelte deltagende kommuner politisk skal træffe beslutning om stiftelse, herunder selskabsstruktur, godkendelse af vedtÃgter, ejeraftale, ejerstrategi og styringskoncept i form af investeringsaftaler mellem den enkelte kommune og det lokale forsyningsselskab. Samtidig fastlÃgges det effektiviseringsmÃl, som skal realiseres i det nye selskab.

Herefter i november/december 2016 indledes et ansÃttelsesforlÃb med henblik pÃ ansÃttelse af en direktÃr for selskabet.

De nuværende bestyrelser vil bestå uændret frem til udgangen af den kommunale valgperiode, dvs. frem til udgangen af 2017. Samtidig forberedes og gennemføres den organisatoriske sammenlægning i løbet af 2017. En mere detaljeret tidsplan for fase 2 vil blive fremlagt til godkendelse til oktober 2016.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen konsekvenser for budgettet.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefalet

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Anbefalet.

### **Bilag**

Tidsplan - version af 17. maj 2016.pdf

Ejerstrategi ren 0905-1.pdf

Udkast til principper for selskabsdannelsen - version af 30. maj 2016 - REN.pdf

## Punkt 7: Udkast til nyt regulativ for husholdningsaffald i høring - beslutning

16/7485

### Beslutningstema

På baggrund af, at administrationen ønsker at ændre kommunes regulativ for husholdningsaffald, skal det besluttes, om udkastet til et nyt regulativ kan sendes i offentlig høring fra den 24. juni til den 17. august.

### Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget "Økonomiudvalget" Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller, at udkastet til et nyt regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 24. juni til den 17. august.

### Sagsfremstilling

Kommunens aftale for indsamlingen af husholdningsaffald udløb den 31. juli 2014. Aftalen er efterfølgende forlænget i 2 år. Indsamlingen af dagrenovation har været sendt i EU-udbud, og der er modtaget 4 bud, som vurderes pt.

Når den ny kontrakt træder i kraft vil afhentning af rest- og bioaffald ske på samme dag, i stedet for at få hentet restaffald i lige uger og bioaffald i ulige uger. Det betyder, at renovationsbilen kun skal besøge hver enkelt adresse i kommunen én gang hver anden uge, hvilket reducerer kørslen og belastning på kommunens veje. Skraldemandens arbejde med at tømme beholderne er stadig stort set det samme, derfor bliver omkostningerne til indsamlingen ikke halveret.

Herudover er der med den nye aftale mulighed for at indføre en ordning, hvor der samles batterier og småt elektronik ind fra hver enkelt husstand sammen med dagrenovationen. Den enkelte borger skal blot lægge sine batterier og småt elektronik i en gennemsigtig pose, slukke knude på posen og lægge den på affaldsbeholderen. Herfra tager skraldemanden det med, og sender det til genanvendelse. Denne ydelse er indeholdt i tilbuddet for indsamlingen.

Batterier og småt elektronik er:

- Alle bærbare batterier som hører til følgende apparater
- Mobiltelefoner, trådløse telefoner, opladere og fjernbetjeninger
- El-tandbørster og barbermaskiner
- Lamper og lygter
- Stavblender og andet mindre el-køkkengrej
- Radio, elektrisk legetøj, kabler og ledningsstumper

For at kunne ændre afhentningsdatoerne og tilbyde borgerne i kommunen den nye indsamlingsordning for batterier og småt elektronik kræver det, at ændringerne bliver indført i kommunens regulativ for husholdningsaffald. I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal en ændring af denne karakter sendes i høring i 4 uger inden regulativet kan vedtages endeligt.

Administrationen anbefaler, at udkastet til nyt regulativ for husholdningsaffald sendes i høring i 4 uger. Ændringerne fremgår med gul overstregning i udkastet i §§ 9.3, 18.3 og 20.3. Udkastet er vedlagt i bilag.

I forbindelse med den ny kontrakt skal entreprenøren bestille nye biler, da de gamle biler ikke kan benyttes i den nye ordning. Endvidere skal de nye skraldebiler køre på biogas, som er betydeligt mere miljøvenlig end diesel som benyttes i dag. Kravet om nye biler bevirker at kontrakten først kan træde i kraft den 1. februar 2017. Fra den 1. august 2016 til den 1. februar 2017 er kontrakten forlænget med den nuværende entreprenør.

### Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Den nye aftale for indsamlingen af dagrenovation har konsekvenser for beregning af nye takster, som bliver behandlet på et senere udvalgsmøde.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016

Anbefalet

### Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016

Anbefalet.

## **Bilag**

Udkast til regulativ for husholdningsaffald i Egedal Kommune 2016.pdf

# **Punkt 8: Høring - etablering af 1 MW biomassefyret kedelanlæg Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a - beslutning**

15/20352

## **Beslutningstema**

Det skal beslottes, om projektforslaget ”1 MW biomassefyret kedelanlæg” fremsendt af Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a, kan godkendes og sendes i offentlig høring 4 uger fra den 23. juni 2016 til den 21. juli 2016.

## **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at projektforslaget ”1 MW biomassefyret kedelanlæg” godkendes og sendes i høring i 4 uger fra den 23. juni 2016 til den 21. juli 2016.

## **Sagsfremstilling**

Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a har den 8. december 2015 fremsendt projektforslag, der omhandler etablering af et biomassefyret kedelanlæg på 1 MW som supplement til den nuværende varmeproduktion med naturgas fra en gaskedel og en gasmotor.

Kedelanlægget ønskes etableret i det grønne areal umiddelbart syd for det eksisterende fjernvarmeværk. Der etableres en container med kedel, en nedgravet og støbt brændselsgrube til træflis og træpiller, en betonplads til askecontainer, en plads til elektrofilter samt en ca. 25 m høj skorsten.

I forbindelse med gennemførelse af projektet har Økonomiudvalget på møde den 20. april 2016 besluttet, at:

1. det tilkendegives, at kommunen er indstillet på at sælge/udleje arealet til fjernvarmeselskabet og
2. udarbejdelse af en ny lokalplan, der giver mulighed for at etablere et biomassefyret kedelanlæg i Slagslunde indgår i lokalplanprioriteringen.

Af projektforslaget fremgår, at ændring til biobrændsel vil betyde en forbedring af selskabs- og brugerøkonomien.

Anlægsomkostningerne vil udgøre ca. 6,2 mio. kr. ekskl.moms. Med en tilbagebetalingsperiode på 20 år og en rente på 3% vil afdrag og afskrivninger udgøre en årlig kapitalomkostning på ca. 400.000 kr.

Ved at sammenligne varmeværkets nuværende omkostninger med projektforslaget vil der kunne opnås en gevinst på ca. 700.000 kr. om året. Modregnes afskrivning af anlægget på ca. 400.000 kr./år, opnås der en besparelse på ca. 300.000 kr om året, hvilket vil reducere varmeprisen for de 223 forbrugere med ca. 1.900 kr. om året for en standardbolig.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandling af projektforslaget omhandler et af de væsentligste krav de samfundsøkonomiske beregninger og formkrav til indhold af projektforslaget.

Kommunen er normalt forpligtet til at godkende det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt. Samtidig med at projektbekendtgørelsens § 17 stk. 2 indeholder et forbud mod etablering af biomasse baserede varmeproduktionsanlæg, der skal levere varme til et fjernvarmenet, der forsynes af et eksisterende decentralt kraftvarmeanlæg.

Ved lov nr. 577 af 18. juni 2012 er det imidlertid besluttet, at 35 barmarksværker (nu 85 stk.) vil kunne omstille til biomasse af hensyn til forbrugerpriserne. Derfor er det reguleret i projektbekendtgørelsen, at forbuddet ikke gælder for de 85 barmarksværker således, at de kan blive forsynet med biomassevarme op til 8.000 MWh årligt. Sådanne projekter for barmarksværker kan desuden godkendes uanset kravet om god samfundsøkonomi.

Undtagelsen for barmarksværkerne fra både forbuddet mod forsyning med biomassebaseret varme og kravet om god samfundsøkonomi er reguleret i projektbekendtgørelsens § 10, stk. 2 og § 17, stk. 5 og 6.

Undtagelsesbestemmelsen forpligter byrådet til at godkende etablering af et biomassebaseret varmeproduktionsanlæg, hvis:

1. fjernvarmenettet drives af en af de 85 virksomheder nævnt i projektbekendtgørelsens bilag 3, og
2. de produktionsanlæg, der leverer biomassebaseret opvarmet vand til det pågældende fjernvarmenet, sammenlagt ikke leverer mere, end 8.000 MWh årligt.

I projektforslagets beregning er der benyttet et varmebehov/-salg på ca. 3.800 MWh. Ledningstabet udgør ca. 34 % af årsproduktionen på 5.800 MWh.

Administrationen vurderer, at formkrav til projektforslaget er overholdt, og at der kan ses bort fra de samfundsøkonomiske beregninger.

Der er udført en vurdering (miljøscreening) af projektforslagets påvirkning af miljøet.

Administrationen vurderer, at projektforslagets miljøpåvirkning ikke vil være væsentlig, og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

Projektet sendes i høring hos forsyningsselskaber samt offentlighed i 4 uger fra den 23. juni 2016 til den 21. juli 2016.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefalet

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Anbefalet.

### **Bilag**

Projektforslag\_1MW\_biomassekedel\_Slagslunde.pdf

# **Punkt 9: Høring - nedlæggelse af vejareal ved den Gamle Købmandsgård i Ganløse - beslutning**

15/20411

## **Beslutningstema**

På baggrund af nedlæggelse af del af offentligt vejareal ved "Den Gamle Købmandsgård" i Ganløse skal det besluttes, om sagen kan sendes i høring fra den 24. juni til den 19. august.

## **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalg - Byråd

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den påtænkte nedlæggelse af del af den offentlige vej Strædet ca. 20 m<sup>2</sup>, som støder op til "Den Gamle Købmandsgård" i Ganløse (matr. nr. 81b, Ganløse By, Ganløse) sendes i høring fra den 24. juni til den 19. august.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplan 27 for et område ved Østergade i Ganløse omfatter bl.a. "Den Gamle Købmandsgård" beliggende Østergade 10, som i dag står tom. Lokalplanen giver mulighed for nyindretning eller nedrivning og genopførelse til bolig- og erhvervsformål.

Ved den påtænke udnyttelse af ejendommen matr. nr. 81b, Ganløse By, Ganløse er det i lokalplanen forudsat, at en del af det omkringliggende vejareal overføres til ejendommen, således at der kan etableres det fornødne antal parkeringspladser.

Forhandlinger med de nye ejere af købmandsgården om realisering af et nyt bolig- og erhvervsbyggeri har resulteret i en ansøgning om køb af ca. 20 m<sup>2</sup> af det offentlige vejareal, med henblik på realisering af det kommende byggeri. Hvis vejnedlæggelsen godkendes, indgås en forpligtende aftale mellem ejerne og kommunen om, at ejerne af købmandsgården afholder udgifterne til omlægning af den offentlige parkeringsplads.

De offentlige parkeringspladser på Strædet omlægges efter lokalplanens principper således, at der etableres i alt 12 pladser. Parkeringsarealet skal fremover både betjene de kommende boliger/erhvervslokaler samt fortsat stå til rådighed som offentlige parkeringspladser i bymidten.

Efter Vejlovens § 124, stk. 6 skal kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger om nedlæggelse af offentligt vejareal offentliggøres med en høringsfrist på min. 8 uger. Ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, vil blive underrettet direkte herom.

Når høringsfristen er udløbet forelægges sag om endelig godkendelse af vejnedlæggelsen, vilkår for salg af vejareal, samt godkendelse af forpligtende aftale om etablering af parkeringspladser på offentligt vejareal mellem kommunen og ejerne af Købmandsgården.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerinddragelse**

Sagen sendes i høring i henhold til § 124 i lov om offentlige veje i 8 uger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefalet

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Oversendes til Byrådet

## **Bilag**

Kortbilag, vejareal



# **Punkt 10: Høring - nedlæggelse af vejareal ved Søsum Bygade 31 - beslutning**

14/19309

## **Beslutningstema**

På baggrund af henvendelse fra ejeren af den tidligere købmandsgård beliggende Søsum Bygade 31, Veksø skal det besluttet, om nedlæggelse af del af offentligt vejareal, som støder op til ejendommen, skal sendes i høring fra den 24. juni til den 19. august.

## **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den påtænkte nedlæggelse af en del af det offentlige vejareal ca. 55 m<sup>2</sup> (Søsum Bygade), som støder op til den tidligere købmandsgård i Søsum, sendes i høring fra den 24. juni til den 19. august.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplan 23, Søsum – Bevaring og udvikling, omfatter bl.a. den tidligere købmandsgård beliggende Søsum Bygade 31, Veksø (matr. nr. 59 Søsum By, Stenløse). Lokalplanen giver mulighed for at nedrive den nuværende bygning og opføre en boligejendom med op til 5 boliger.

Ved den påtænkte udnyttelse af ejendommen giver lokalplanen mulighed for, at et mindre vejareal ca. 55 m<sup>2</sup> kan tillægges ejendommen for at give en bedre afgrænsning af denne og Søsum Bygade.

Ejerne har rettet henvendelse til kommunen om køb af vejarealet med henblik på nedrivning og genopførelse af en boligejendom med 5 boliger.

Vejarealet har fungeret som parkeringsareal for den nedlagte købmandsgård. Da købmandsbutikken er nedlagt, er der ikke behov for parkeringsarealet mere. Vejarealet foran købmandsgården virker meget rodet. Derfor vil en nedlæggelse og frasalg af vejarealet gavne trafiksikkerheden på Smørum Bygade., da vejens profil kan strammes op og blive tydeligere for alle trafikanter, som det er udtrykt i kommunens trafiksikkerhedsplan.

Efter Vejlovens § 124, stk. 6 skal kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger om nedlæggelse af offentligt vejareal offentliggøres med en høringsfrist på min. 8 uger. Ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, vil blive underrettet direkte herom.

Når høringsfristen er udløbet forelægges sag om endelig godkendelse af vejnedlæggelsen samt vilkår for salg af vejareal.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

## **Borgerinddragelse**

Sagen sendes i høring i henhold til § 124 i lov om offentlige veje i 8 uger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefalet

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Oversendes til Byrådet

## **Bilag**

Kortbilag, vejareal

# **Punkt 11: Lokalplan 39 for Maglevad Fjernvarmecentral og Materielgård og kommuneplantillæg 4 - endelig vedtagelse - beslutning**

16/5352

## **Beslutningstema**

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det beslutes, om Lokalplan 39, Kommuneplantillæg 4 og miljøvurdering kan vedtages endeligt.

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 39 og Kommuneplantillæg 4 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt med de i punkt 2 angivne ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom
2. der gives mulighed for at opsætte flag i området og der gives mulighed for Egedal Fjernvarme kan udstykke fjernvarmecentral og solfangere i hver sin matrikel
3. administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser

## **Sagsfremstilling**

Planforslagene blev behandlet på kommunalbestyrelsesmøde den 27. januar 2016.

Planforslagene og den tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden 12.2. 2016 – 8.4. 2016. I høringsperioden er der indkommet fem høringssvar. Oversigt over samtlige høringssvar samt administrationens bemærkninger fremgår af bilag 1.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt linjeføringen af ny vej over matrikel 25æ og bekymring for sammenblanding af tung trafik til fjernvarmeanlægget med børn på cykel til spejdergården. Bemærkningerne fra naboerne på Stenlillevej handler om miljøpåvirkning som støj, røg, og den visuelle påvirkning.

Der foreslås ikke ændret på vejen, men der gøres tiltag for at afvikle trafikken i området. Cykelstien forbedres på østsiden af Materielgården, således at cyklister kan komme til spejdergården uden at skulle ind gennem området. Ligeledes opstilles der et fartbegrænsende skilt ved spejdergården.

Vejadgangen til Egedal Fjernvarme forløb også over matrikel 25æ i den gamle lokalplan, men er aldrig blevet anlagt. Lokalplanen 39 angiver en principiel linjeføring, men vejen kan først anlægges ved godkendelse af et konkret vejprojekt.

Der var en konstruktiv dialog om vejen på borgermøde den 3. marts 2016. Både Egedal Fjernvarme og spejderne var enige om at placere vejen, så langt væk fra spejdergården som muligt, men med mulighed for at parkere på begge sider.

Spejderne ønsker forsat at kunne flage, og fremtidige virksomheder kan også have den interesse. Derfor forslås det, at lokalplanen skaber mulighed for at opstille flag.

Egedal Fjernvarme ønsker at udstykke matrikel 25a for at spare kloakbidrag for det areal, der kun kan benyttes til solfangere. En udstykningssag kræver, at der kan etableres vejadgang til begge matrikler. Det forslås, at lokalplanen giver mulighed for udstykning af matrikel 25a.

Bemærkninger fra naboerne om miljøpåvirkning vil blive reguleret af miljøgodkendelse af fjernvarmecentralen. Naboernes negative oplevelse af det eksisterende anlæg skyldes hovedsageligt, at Egedal Fjernvarme ikke har levet op til den gamle lokalplan og ikke har indhentet de fornødne tilladelser. Den nye miljøgodkendelse og byggetilladelse til de fremtidige aktiviteter vil opstille vilkår, der skal forebygge gener for naboerne.

Administrationen vurderer, at justeringerne er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for supplerende høring.

## **Borgerinddragelse**

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om lokalplanforslaget.

## **Beslutning i Planudvalget den 09-06-2016**

Anbefalet

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Anbefalet.

### **Bilag**

Bilag 1\_Oversigt over høringssvar.pdf

# **Punkt 12: Lokalplan 40 for Ryttergården i Smørumnedre - endelig vedtagelse - beslutning**

16/4251

## **Beslutningstema**

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det beslutes, om Lokalplan 40 for Ryttergården i Smørumnedre skal vedtages endeligt.

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 40 vedtages endeligt med nedenstående ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom:
  - a. Der indsættes ny bestemmelse om, at beplantningen indenfor en afstand af 10 m fra den nordlige afgrænsning af delområde 1 og 2 ikke må overstige en højde af 6 m
  - b. Det nordligste af de på kortbilag 3 viste bevaringsværdige træer fjernes fra kortet
  - c. §15.2 ændres således, at grundejerforeningen ikke pålægges at etablere fællesarealerne i delområde 4.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

## **Sagsfremstilling**

Planforslaget blev behandlet på byrådets møde den 27. januar 2016 og har været i offentlig høring i perioden 17.februar – 13.april 2016.

I høringsperioden er der indkommet ét høringssvar. Høringssvaret er fra en nabo, som bor nord for lokalplanområdet, hvis ejendom ligger flere meter lavere end Ryttergården. Naboen ønsker, at der ikke må være større træer indenfor den nordlige del af Ryttergårdens have, idet disse vil medføre generende skyggevirkninger på ejendommene umiddelbart nord for Ryttergården.

På baggrund af høringssvaret foreslår administrationen, at der indføres en bestemmelse om, at der i en bræmme på 10 m langs lokalplanens nordlige afgrænsning ikke må være træer af en højde på mere end 6 m. Dette giver mulighed for, at der kan være frugttræer, syrener og lignende træer, men ikke større træer som birk, gran, bøg eller ahorn. Af samme grund foreslås det, at det nordligste træ på lokalplanens kortbilag over bevaringsværdig beplantning m.v. (kortbilag 3) fjernes.

På baggrund af overvejelser omkring det forestående salg af ejendommen anbefaler administrationen desuden, at lokalplanens §15.2 ikke pålægger grundejerforeningen at etablere fællesarealerne, idet det skønnes mere hensigtsmæssigt, at den kommende køber af delområde 3 står for etableringen mod efterbetaling fra øvrige grundejere.

Administrationen vurderer, at justeringerne er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for supplerende høring.

Der er ikke indgivet klage over afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering.

## **Konsekvenser for budgettet**

ingen

## **Borgerinddragelse**

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde. På borgermødet blev der yttret tilfredshed med planprocessen og enkelte forbedringsmuligheder blev drøftet.

## **Beslutning i Planudvalget den 09-06-2016**

Anbefalet

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Anbefalet.

# **Punkt 13: Lokalplan 42 og kommuneplantillæg 5 for Storparcel 95 -forslag til offentlig høring- beslutning**

16/5638

## **Beslutningstema**

På baggrund af en tidligere beslutning om at udarbejde en ny lokalplan for Storparcel 95 (Kærdalen) i Stenløse Syd, skal det besluttes, om Lokalplan nr. 42 samt Kommuneplantillæg nr. 5 kan vedtages som forslag.

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan nr. 42 og Kommuneplantillæg nr. 5 vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger
2. administrationen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer
4. der afholdes borgermøde den 18. august 2016 kl 19.00 på Egedal Rådhus

## **Sagsfremstilling**

Planudvalget besluttede den 10. februar 2016 at sælge storparcel 95 til KSE Ejendomme og at udarbejde en lokalplan, der muliggør det medsendte skitseprojekt.

### Forslag til lokalplan 42

Lokalplanen omfatter matrikel 40ax Stenløse By, Stenløse, og har til formål at fastlægge rammerne for den fremtidige anvendelse af området, herunder give mulighed for udstykning og opførelse af 15 nye boliger i form af åben/lav bebyggelse (parcelhuse). Boligerne kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Lokalplanen skal ligeledes sikre, at bebyggelsen har åbent præg med fælles rekreative områder og gode stiforbindelser til de omkringliggende områder, samt at de landskabelige kvaliteter i området bevares, således at adgangen til det store fælles friareal Fælleden sikres.

Parcellerne ligger omkring en blind privat fællesvej fra Kærdalen, som snor sig igennem området. Boligvejen skal udformes til lav hastighed - 15-30 km/t. og anlægges som lege- opholdsarealer, hvor vejen indrettes med forskellige faciliteter, der indbyder til leg og bevægelse.

KSE Ejendomme har forslået at boligvejen skal hedde Rosendalen. Dette vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet på junimøderne.

### Forslag til kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2013 – 2025

Lokalplanen er omfattet af rammeområde B2-42, som udlægger området til tæt-lav boligområde med en bebyggelsesprocent på max. 50 %. Planudvalget besluttede den 11. september 2014 at storparcellen også skulle give mulighed for åben-lav bebyggelse. Lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, hvorfor der udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør åben lav byggeri. Den maksimale bebyggelsesprocent fastholdes til 50 %.

### Miljøvurdering

Der er udført en screening af planernes påvirkning af miljøet. Miljøscreeningen viser, at bebyggelsen indpasses i den eksisterende kontekst ved at videreføre principper for grønne forbindelser og stier. Alle boliger opføres som lavenergihuse, der via placering, udformning, materialer og isolering har et nedsat behov for varmforsyning. Ressourceforbruget i bebyggelsen holdes til et minimum og der er tinglyst krav om genanvendelse af vand til toiletskyl og eventuel tøjvask. Tagvand nedsives lokalt, og vejvand udledes separat via bassin til Værebros Å. Afledt vejvand er allerede indregnet i udledningen til Værebros Å.

På den baggrund vurderer administrationen, at lokalplanen ikke medfører så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes miljøvurdering af planen.

## **Borgerinddragelse**

Det foreslås, at der holdes borgermøde om forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg i høringsperioden den 18. august 2016 kl 19.00 på Egedal Rådhus

## **Beslutning i Planudvalget den 09-06-2016**

Anbefalet

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Anbefalet.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 5

Lokalplan 42

# Punkt 14: Iværksættelse af planlægning for udvidelse af forsøgsanlæg ved Carinalund - beslutning

15/17627

## Beslutningstema

På baggrund af, at NOVO Nordisk har ansøgt om tilladelse til at udvide det eksisterende dyreforsøgsanlæg på ejendommen Carinalund, Orevej 5, skal det besluttes, om det fornødne planlægningsarbejde skal iværksættes.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at der iværksættes en indledende høring, hvor de væsentligste punkter i det ansøgte projekt offentliggøres og der indkaldes ideer og forslag til de fornødne kommuneplanændringer.

2. at Byrådet efterfølgende, på baggrund af de indkomne høringssvar, tager stilling til, om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan skal iværksættes.

## Sagsfremstilling

Egedal Kommune har modtaget en anmodning fra Novo Nordisk/nne Pharmaplan om at igangsætte lokal- og kommuneplanarbejde med henblik på at muliggøre en udvidelse af virksomhedens eksisterende forsøgsanlæg på ejendommen Carinalund, Orevej 5, 3660 Stenløse. Udvidelsen ønskes færdiggjort til ibrugtagning i 3. kvartal af 2018.

Anlægget på Carinalund anvendes til dyreforsøg og forskning i forbindelse med udvikling af lægemiddelprodukter, og dette er også formålet med udvidelsen. Anlægget ønskes udvidet med ca. 2500 m<sup>2</sup> inden 2018 for at løse aktuelle kapacitetsproblemer. På sigt ønskes mulighed for at opføre ny bebyggelse med et etageareal på yderligere 4000 m<sup>2</sup>. Udvidelsen ønskes placeret tæt på den eksisterende bebyggelse af hensyn til en rationel drift, herunder bedre udnyttelse af faciliteter, mulighed for udspredning af gylle på ejendommens marker samt mulighed for etablering af udendørs løbegårde for dyrene.

Carinalund er en landbrugsejendom på ca. 20 ha. På ejendommen findes bebyggelse med et samlet etageareal på ca. 3000 m<sup>2</sup>, bestående dels af ældre landbrugsbebyggelse, dels af nyere stald- og laboratoriebygninger. NOVO Nordisk har ejet ejendommen siden 1978 og har haft aktiviteter på den i endnu længere tid. Bebyggelsen er løbende udvidet med landzonetilladelser, og i 1999 blev der udarbejdet en lokalplan med det formål at udstikke de endelige rammer for anlæggets størrelse. Byggemulighederne i denne lokalplan *Lokalplan 12.6.01 for udbygning af Carinalund* er nu opbrugt.

Den ansøgte udvidelse vurderes at være så stor, at den forudsætter en ny lokalplan. Desuden forudsættes udvidelse af den nuværende kommuneplanramme og VVM-screening. Idet der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, som ikke har indgået i en vedtagen planstrategi, skal der forud for udarbejdelse af det nødvendige kommuneplantillæg afholdes en forhøring i henhold til planlovens § 23c, hvor der indkaldes idéer og forslag til, hvad området kan bruges til.

Carinalund ligger indenfor Fingerplanens transportkorridor, hvorfor der ikke er mulighed for at udvide i umiddelbar tilknytning til de eksisterende bygninger. Erhvervsstyrelsen har tilkendegivet, at en ny lokalplan for udvidelse af forsøgsanlægget indenfor transportkorridoren vil blive mødt af et veto. Novo Nordisk har derfor indgået en betinget købsaftale om erhvervelse af ca. 3 ha af naboejendommen Undinevej 23, som ligger tæt på Carinalund, men udenfor transportkorridoren.

Af Novos ansøgningsmateriale fremgår det, at den nye bebyggelse ønskes placeret ca. 75 m vest for den eksisterende bebyggelse, adskilt fra denne af et grønt areal, som skal bruges til friareal, regnvandshåndtering m.v. På tre sider af anlægget vil der blive etableret skærmende beplantning.

Den nye bebyggelse ønskes udformet som brede, lange haller i én etage og med lavt saddeltag. Udformningen tager udgangspunkt i typisk moderne staldbyggeri, men i en lidt mere forarbejdet udgave – herunder rytterlys og lysspalte i gavle.

For at modvirke lysforurening fra rytterlyset etableres behovsstyret og afskærmet belysning.

Det nye anlæg får vejadgang fra Orevej til Carinalunds eksisterende p-plads, som udvides fra 35 op til 85 pladser. Herfra etableres videre køreadgang for varebiler m.v. til det nye anlæg, hvorfra der også bliver forbindelse til Undinevej. I 1. fase af udvidelsen forventes 20 nye medarbejdere tilknyttet anlægget, hvilket forventes øget til 50 ved fuldt udbygget anlæg. Fuldt udbygget forventes der udover personbilerne 6 kørsler t/r med lastbil (varer og affald) og 9 kørsler med varevogne (servicepersonale m.v.). Endeligt vil der blive lejlighedsvis kørsel med traktor og minitruck samt ca. 20 årlige kørsler med halm og gødning.

Der forventes ikke emissioner af betydning fra anlægget, da der kommer relativt få dyr og gylletanke vil blive overdækket. Spildevand tænkes behandlet lokalt i rodzoneanlæg eller føres til rensningsanlæg og forventes ikke at påvirke grundvand eller overfladevand, herunder Bastrup sø.

Området, hvor bebyggelsen ønskes placeret, ligger i det åbne land uden tilknytning til eksisterende by eller erhvervsområder. Arealet er ikke omfattet af særlige restriktioner i form af fredninger, fortidsminder eller byggelinjer, men støder umiddelbart op til fredning- og natura 2000- områder omkring Bastrup sø. Arealet er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landskab og geologisk interesseområde. Ejendommen er også en del af Naturpark Mølleåen, som Egedal Kommune i øjeblikket deltager i arbejdet med at udvikle.

Administrationen vurderer, at det der taler imod planlægning for en udbygning er, at der er tale om en stor erhvervsudbygning i et sårbart og værdifuldt landskabsområde af rekreativ værdi. Det kan ikke på baggrund af det fremsendte materiale udelukkes, at anlægget vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, særligt hvad angår trafik og visuel påvirkning af landskabet. Endvidere er vejadgangen til anlægget ikke optimal, idet både Orevej og Undinevej er smalle, private fællesveje, som løber tæt på anden bebyggelse, og der er flere naboejendomme tæt på anlægget. Endeligt vil kan der opstå en uløst problemstilling i tilfælde af, at virksomheden på et tidspunkt ikke længere skal bruge anlægget, idet lokalplanen ikke kan stille krav om nedrivning efter endt anvendelse.

Omvendt taler det for placeringen, at der er tale om en landbrugslignende virksomhed, som har fordel af placering i det åbne land og som ikke umiddelbart passer i et traditionelt erhvervsområde. Placering tæt på eksisterende anlæg giver desuden mulighed for optimeret udnyttelse af bebyggelsen og dermed mindre byggebehov, end ved en anden placering i det åbne land. Endelig har Novo selv lagt op til, at etablere afskærmende beplantning, så anlægget er mindre synligt.

På den baggrund anbefales det, at der iværksættes en forhøring og på baggrund af de indkomne svar efterfølgende tages stilling til, om der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg. I Planloven er der mulighed for, at en forhøring kan afholdes over 2 uger, men administrationen foreslår, at der gives en høringsfrist på 6 uger, idet høringen løber hen over sommerferieperioden.

## **Borgerinddragelse**

Der afholdes forhøring, som annonceres på kommunens hjemmeside og sendes ud til naboer og andre direkte berørte, med en høringsfrist på 6 uger.

Efterfølgende vil en lokalplan og kommuneplantillæg også komme i offentlig høring.

## **Beslutning i Planudvalget den 09-06-2016**

Anbefalet

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Anbefalet.



# Punkt 15: Omlægning af skolebuskørslen og MOVIA busbestilling for 2017 - beslutning

15/18860

## Beslutningstema

På baggrund af, at forslaget til omlægningen af skolebuskørslen og busbestillingen af den kollektive buskørsel for 2017 har været i høring hos skolebestyrelsen i Distriktsskole Smørum, borgerne og de berørte kommuner, skal det besluttet, hvad busbestillingen til MOVIA for 2017 skal indeholde.

## Kompetence til afgørelse

Børne- og skoleudvalget (punkt 1) - Teknik- og Miljøudvalget (punkt 2 – 6) – Økonomiudvalget – Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skolebuskørselen i Smørum lægges over i den kollektive busdrift.
2. der etableres en ny bybus i Smørum mellem Veksø Station og Måløv Station over Hove, Nybølle, Ledøje og Smørumnedre, med 3 afgang om morgenen og 4 afgang om eftermiddagen.
3. de foreslåede ændringer på linje 358 ikke gennemføres.
4. de foreslåede ændringer for linje 314 kun delvist gennemføres ved at lade linje 314 betjene Stenløse Syd i hverdage.
5. linje 144 fra Albertslund overtager busbetjeningen fra Ledøje til Ballerup Station.
6. imødekomme Ballerup kommunes ønske om at udvide driften af ringlinje 147 og 157 i Smørumnedre med halvtimesdrift om aftenen i hverdage og hermed udvide budgettet for Movia – kollektiv trafik med 100.000 kr. til driften af ringlinje 147 og 157. De 100.000 kr. tages fra rammen for Center for Teknik- og miljø på vejbelysningskontoen.
7. der lægges 350.000 kr. i kassen fra Center for Skole og dagtilbud.
8. der overføres 400.000 kr. til konto for kollektiv trafik fra konto for vejbelysning.

## Sagsfremstilling

På fællesmødet mellem Børne- og Skoleudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 8. marts 2016 blev det besluttet, at sende et forslag til ændring af skolebuskørslen og den kollektive busbetjeningen gældende fra 2017 i høring. Høringen er nu afsluttet, og der er indkommet 17 høringssvar, herunder høringssvar fra Distriktsskole Smørum, private borgere, Seniorrådet, Handicaprådet m.fl.

I flere høringssvar gives der udtryk for, at en række borgere, Seniorrådet og Ledøje Bylaug er utilfredse med, at den nye bybus ikke kører mellem Ledøje, herunder Porsebakken, og Smørumnedre i dagtimerne, aftener og weekender.

Der er høringssvar, der har kommentarer til, at linje 358 i forslaget ikke betjener Ring Syd og Frode Fredegods Vej og stjerne-tegns-kvarteret i weekenderne.

Herudover er der en række høringssvar med andre kommentarer og forslag. Alle høringssvar og administrationens bemærkninger til disse kan læses i bilag.

### Ny skolebuskørsel i Smørum

I det forslag, der har været til høring foreslås, at den eksisterende skolebuskørsel ændres ved at indføre en bus, der starter fra Veksø Station og kører til Måløv Station ad Hovevej, Lundevej, Hove Bygade over Hove og videre ad Overdrevsvej til Nybølle. I Nybølle køres til Nybølle Gadekærsvej, hvor der vendes ved gadekæret, hvorfra der fortsættes ad Nybøllevvej til Ledøje. Herfra køres ad Smørum Parkvej og Skebjergvej til Søgerskolen og Flodvej forbi Ledøje-Smørum Butikscenter og Smørum Kultur- og idrætscenter. Herfra fortsættes ad Smørum parkvej til Måløv Byvej og Måløv st. Se kortet i bilag.

Bussen vil have tre afgang om morgenen og fire afgang om eftermiddagen i begge retninger. Det skal sikres, at køreplanerne passer med Søgerskolens ringetiden både morgen og eftermiddag.

Det fremføres i høringssvaret, at bussen kan betjene alle 3 afdelinger af Distriktsskolen Smørum. Administrationen mener, det ikke er relevant, da den nuværende skolebus kun betjener Søgerskolens elever og ganske få elever fra Boesgerskolen.

Samlet set udgør udgifterne til den nye buslinje 800.000 kr. Ud af dette estimeres, at udgifterne til den nye skolebus udgør ca. 400.000 kr. De restende 400.000 kr. dækkes af den kollektive busdrift.

#### Ny bybus i Smørum

I det forslag, der har været til høring foreslås det, at den ny skolebuskørsel i almindelige kollektive busser bliver til en ny bybus i Smørum. I den forbindelse foreslås det, at linje 159 nedlægges for at undgå dobbeltbetjening af de områder, hvor den nye bybus kører.

Der har været to høringsvar fra borgerne i Ledøje området, fra Seniorrådet og Ledøje Bylaug, som peger på, at busbetjeningen bliver dårligere, da den ny bybus ikke kører midt på dagen, om aftenen og i weekenderne, samt at der bliver 800 m. fra Porsebakken til et busstoppested (dobbelt så langt som i dag).

I hverdagen er der i gennemsnit 6 passagerer, der stiger på bussen i Ledøje og 14 der stiger af i dagtimerne. Om aftenen er der 2 der stiger på og 6 der stiger af. I weekenden er der gennemsnitsligt 6 passagerer om lørdagen og 5 om søndagen, der stiger på og 6 om lørdagen og 9 om søndagen, der stiger af.

Hvis der fortsat skal være timedrift i dagtimerne og om aftenen og totimersdrift i weekenden vil det koste yderligere 600.000 kr. til busdriften.

En alternativ løsning er at etablere busdrift hele dagen og en ekstra afgang om aftenen i hverdagen. Det vil koste ca. 250.000 kr. mere end de 400.000 kr. den ny bybus koster.

Administrationen anbefaler, at der ikke udbydes ekstra afgange, da det beskedne antal passagerer, som skal til og fra Ledøje kan henvises til kommunens Flextur. I de fleste tilfælde vil passagererne kunne komme fra Smørum eller Ballerup for 24 kr. hver vej.

#### Linje 358

I forslaget, som har været i høring blev det foreslået at linje 358 fra Jyllinge til Stenløse Station rettes ud, så der køres direkte fra Værebrovej ved Tangbjerg – Værebros Erhvervsområde – Krogholmvej til Stenløse Station. Dette vil skære 5 min. af transporttiden mellem Tangbjerg/Værebros Erhvervsområde og Stenløse Station/Egedal Gymnasium.

Der har været enkelte høringssvar, som påpeger, at Stjernetegnskvarteret på Ring Syd mister busbetjening om aftenen og i weekenderne, hvis linje 314 skal betjene Ring Syd fremover, da linje 314 ikke kører om aftenen eller i weekenden. Det vil koste ca. 500.000 kr. at udvide linje 314 til også at køre med timedrift om aftenen og i weekenden. Derudover blev det påpeget i høringssvarene, at området mister en direkte forbindelse til Roskilde Kommune.

På baggrund af dette anbefaler administrationen, at linje 358 ikke ændres, men beholder sin eksisterende drift.

#### Linje 314

Forslaget, der har været i høring indeholdt et forslag om at linje 314 udvides for at betjene Ring Syd og Frode Fredegodsvej, som linje 358 ikke vil betjene fremover. Linje 314 kører ikke om aftenen og i weekenderne, hvilket betyder, at Ring Syd og Frode Fredegodsvej ikke vil blive betjent af linje 314. Det bliver også muligt at betjene Stenløse Syd ad Agertoftgårdsvej, hvis der etableres en vendemulighed for bussen i Stenløse Syd, evt. i en af rundkørslerne.

Da det ikke anbefales at ændre på linje 358, anbefaler administrationen ligeledes ikke at ændre at udvide linje 314 til at køre af Frode Fredegodsvej og Ring Syd.

Der har været flere høringssvar, som har rost tiltaget med at få linje 314 til at betjene Stenløse Syd. Denne ændring af linje 314 giver ikke anledning til øgede udgifter i busdriften.

Derfor anbefaler administrationen, at linje 314 betjener Stenløse Syd, hvis det er muligt at skabe en vendeplads i en af rundkørslerne på Agertoftgårdsvej. Ellers bliver der etableret et nyt stoppested på Krogholmvej.

#### Nedlæggelse af linje 159 og etableringen af linje 144

Det blev yderligere foreslået at nedlægge linje 159 for at undgå dobbeltbetjening af de områder, hvor den forlængede linje 217 kommer til at køre. Derudover har det været problematisk at få etableret en køreplan for linje 159, hvor bussen kører på faste minuttal.

Hvis linje 159 nedlægges, ønsker Ballerup Kommune en ny betjening af Ågerupvej til Ballerup Station. Ballerup Kommune foreslår, at linje 144 fra Albertslund/Risby ændres til at køre ad Risbyvej – Ledøje – Ledøjetoften – Ågerupvej – Ballerup Station. Nedlæggelsen af linje 159 og indførelsen af linje 144 bliver kun relevant, hvis den nye linje mellem Veksø St. og Måløv Station bliver til noget.

Der har været et enkelt høringssvar, der vedrører denne ændring, som handler om placeringen af et busstoppested i Ballerup Kommune. Hvis linje 159 bliver ved med at eksistere skulle den alligevel være flyttet til dette busstoppested på grund af trafikikkerhedsmæssige forhold i Ballerup Kommune.

Nedlæggelsen af linje 159 og etableringen af linje 144 giver ikke anledning til øgede udgifter i busdriften.

Derfor anbefaler administrationen at linje 159 nedlægges og linje 144 indføres, men kun hvis den udvidede linje 217/skolebuskørslen bliver indført.

#### Ballerup Kommunes ringlinjer 147 og 157 i Smørum

Et yderligere forslag i høringsmaterialet var at indføre halvtimesdrift på linje 147 og 157 om aftenen i hverdage. Forslaget kommer fra Ballerup Kommune og er en vigtig del i deres strategi om at betjene dele af Ballerup og området nord for Måløv Station bedre. Linje 147 og 157 er ringlinjer, som kører på samme rute, men i hver deres retning. For Egedal Kommunes borger betyder det en bedre busbetjening i Smørum.

Ændringen af linje 147 og 157 medfører en mindre stigning i udgifterne til busdriften på ca. 100.000 kr.

Administrationen anbefaler at imødekomme Ballerup Kommunes ønske om at indføre halvtimesdrift på linje 147 og 157.

Den samlede økonomi i tiltagene for busbestillingen 2017.

| <b>Linje</b>                                                                                         | <b>Anbefaling</b>                                               | <b>Udgift</b>                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indførelse af ny skolebuskørsel/ny bybus                                                             | Anbefales                                                       | 800.000 kr. i alt som fordeles ligeligt mellem kontoen for hhv. skolebuskørslen og den kollektive trafik. |
| Optimering af linje 358                                                                              | Anbefales ikke gennemført                                       |                                                                                                           |
| Omlægning af linje 314                                                                               | Anbefales kun delvist gennemført med betjening af Stenløse Syd. | Udgiftsneutral                                                                                            |
| Nedlæggelse af linje 159 og etableringen af linje 144.                                               | Anbefales kun hvis den ny skolebus/bybus bliver etableret.      | Udgiftsneutral                                                                                            |
| Udvidelse af driften på 147/157 til halvtimesdrift på foranledning af et ønske fra Ballerup Kommune. | Anbefales gennemført                                            | 100.000 kr.                                                                                               |

### **Konsekvenser for budgettet**

Såfremt forslaget endeligt godkendes efter høringsprocessen vil der blive lagt 350.000 kr. i kassen fra Center for Skole- og dagtilbud. Da den kollektive trafik udvides, bidrager budgettet for kollektiv trafik i Center for Teknik- og miljø med 400.000 kr. som finansieres fra centrets ramme på vejbelysningskontoen. Udvidelsen af ringlinjen 147 og 157 vil kræve en forøgelse af udgifterne til kollektiv trafik med 100.000 kr., som ligeledes finansieres indenfor rammen.

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 07-06-2016**

Punkt 1 anbefalet.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefalet, idet der tilføjes et punkt til indstillingen: Punkt 8. der overføres 400.000 kr. til konto for kollektiv trafik fra konto for vejbelysning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Administrationens indstilling anbefalet med 7 stemmer.

Imod stemte 2 (Jens Jørgen Nygaard og Erhard Filtenborg).

## **Bilag**

7. juni 2016 Hvidbog over høringssvar for busbestilling 2017.pdf

Kortbilag. Skolebuskørsel til Søgerskolen mellem Veksø Station og Måløv Station.pdf

## Punkt 16: Serviceeftersyn af UU Vest - beslutning

16/3780

### Beslutningstema

På baggrund af Serviceeftersyn af UU Vest skal det besluttes, om anbefalingerne i rapporten kan godkendes. Desuden skal det besluttes, om UU Vest skal indgå i et samarbejde med andre UU Centre for at belyse fordele og ulemper ved at etablere et større UU center.

### Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget - Børne- og Skoleudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Den nuværende selskabsform for UU Vest fastholdes, så længe opgaveporteføljen er uændret.
2. Bestyrelsens sammensætning drøftes forud for den kommende valgperiode. Såfremt der bibeholdes politisk udpegede repræsentanter i bestyrelsen anbefales det, at disse udpeges blandt medlemmer i de relevante fagudvalg i de to ejerkommuner.
3. UU Vest underlægges samme krav om effektivisering og driftsoptimering som ejerkommunerne.
4. Egedal Kommune fastholder den nuværende afregningsform for STU-vejledning, og Frederikssund Kommune undersøger muligheden for at indgå en fastprisaftale (3/4 årsværk) med UU Vest om STU-Vejledning. En fastprisaftale er betinget af yderligere afdækning af konsekvenserne, og en ændret afregningsform forudsætter, at den ikke får indflydelse på Egedals afregning.
5. Alle udgifter, inkl. drifts og administrationsudgifter, finansieres af de to kommuner i fællesskab i forhold til antallet af 12 til 25 årige i de to kommuner.
6. Kommunerne øger den strategiske styring af UU Vest. Det kan f.eks. ske ved at der arbejdes for, at UU Vests indsatser knyttes op på kommunernes øvrige mål på områderne.
7. UU Vest indgår i et samarbejde med andre UU Centre for at belyse fordele og ulemper ved at etablere et større UU center.

### Sagsfremstilling

Egedal og Frederikssund Kommuner har taget initiativ til et serviceeftersyn af Ungdommens Uddannelsescenter Vest Region Hovedstaden, herefter UU Vest. Formålet er, at få kortlagt ejerkommunernes samarbejde med UU Vest omkring budget og styring, undersøge om der er sammenfald mellem ejerkommunernes forventninger og UU Vests resultater, samt at vurdere om den nuværende størrelse og organisering af UU Vest fortsat er den bedste løsning for de to ejerkommuner.

Serviceeftersynet har resulteret i 9 anbefalinger til udvikling af ungdommens uddannelsesvejledning i Egedal og Frederikssund Kommuner inden for områderne organisering, styring samt faglighed og resultater. Anbefalingerne er listet nedenfor. Seks af anbefalingerne vedrører selskabet i en form, der kræver politisk beslutning i Egedal og Frederikssund Kommuner. Beslutningskompetencen til de tre øvrige anbefalinger ligger i selskabets bestyrelse.

Denne sagsfremstilling fremlægges enslydende i Frederikssund Kommunes Vækstudvalg og Uddannelsesudvalg og i Egedal Kommunes Kultur- og Erhvervsudvalg, Børne- og Skoleudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.

#### Anbefalinger

Organisering:

- Det anbefales, at den nuværende selskabsform fastholdes, så længe opgaveporteføljen er uændret. Hvis der kommer en konkret henvendelse fra andre kommuner med ønske om samarbejde, skal der foretages en konkret vurdering af konsekvenserne af en udvidelse.
- Det anbefales, at bestyrelsens sammensætning drøftes forud for den kommende valgperiode. Såfremt der bibeholdes politisk udpegede repræsentanter i bestyrelsen anbefales det, at disse udpeges blandt medlemmer i de relevante fagudvalg i de to ejerkommuner.

Styring:

- Det anbefales, at UU Vest i lighed med ejerkommunernes andre aktiviteter, underlægges et krav om effektivisering og driftsoptimering, og at dette afspejles i grundtilskuddet fra 2017.

- Det anbefales, at Egedal Kommune fastholder den nuværende afregningsform for STU-vejledning, og at Frederikssund undersøger muligheden for at indgå en fastprisaftale (3/4 årsværk) med UU Vest om STU-Vejledning. En fastprisaftale er betinget af yderligere afdækning af konsekvenserne, og en ændret afregningsform forudsætter, at den ikke får indflydelse på Egedals afregning.
- Det anbefales, at alle udgifter, inkl. de drifts- og administrationsudgifter, der er nævnt i tillægsaftalen, fremover finansieres af de to kommuner i fællesskab i forhold til antallet af 12 til 25 årige i de to kommuner.
- Det anbefales, at der afholdes et fast årligt møde mellem repræsentanter fra økonomiafdelingerne i ejerkommunerne, hvor f.eks. konsekvenser af lovændringer kan drøftes.

#### Faglighed og resultater:

- Det anbefales, at bestyrelsen i samarbejde med ledelsen i UU Vest fastlægger klare mål for UU Vest samt at der på baggrund af disse udvikles en ledelsesinformations-pakke, der kan forelægges bestyrelsen efter et nærmere fastlagt interval.
- Det anbefales, at kommunerne øger den strategiske styring af UU Vest. Det kan f.eks. ske ved at der arbejdes for, at UU Vests indsatser knyttes op på kommunernes øvrige mål på områderne
- Det anbefales, at bestyrelsen fremadrettet arbejder på, at får klarlagt en fælles forståelse af rammer og roller med udgangspunkt i UU Vests vedtægter, lovgivningen på vejledningsområdet og den kommunale styrelseslov.

I vedhæftede rapport redegøres for baggrunden for anbefalingerne.

#### Bestyrelsens kommentar

Serviceeftersynet har været forelagt bestyrelsen for UU-Vest, som er indforstået med anbefalingerne, men dog har følgende anbefaling i forhold til afregningen af STU:

- Bestyrelsen anbefaler, at der findes en ensartet og administrativ enkel beregningsform for compensationen for STU-vejledningen. Man anmoder derfor om afdækning af hvilke konsekvenser indgåelse af en fastprisaftale - herunder specificering af 3/4 årsværk - har for serviceniveauer for STU. Centerlederen og/eller Bestyrelsen står naturligvis til rådighed for at drøfte afregningsformen for STU-vejledningen.

Og følgende kommentar angående anbefalingen om finansiering af drifts- og administrationsudgifter:

- Bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, at alle udgifter, inkl. de drifts- og administrationsudgifter, der er nævnt i tillægsaftalen, fremover finansieres af de to kommuner i fællesskab i forhold til antallet af 12 til 25 årige i de to kommuner.

#### Henvendelse fra Hillerød og Halsnæs kommuner

Efter rapportens udarbejdelse har Frederikssund Kommune modtaget en henvendelse fra Hillerød og Halsnæs kommuner, som foreslår at belyse mulighederne for at etablere et større UU center. Ud over UUH Halsnæs Hillerød og UU Vest drejer det sig om UU Gribskov og UU Øresund (Fredensborg og Helsingør). Henvendelsen er vedlagt i bilag.

Hillerød og Halsnæs foreslår en proces, hvor lederne for de fire UU centre i Nordsjælland samarbejder om overordnet at belyse forskellige muligheder for et udvidet samarbejde / alternative organisationsformer inkl. en foreløbig skitsering af fordele og ulemper på ovenstående dimensioner. Intentionen er herefter at borgmestrene på et borgmestermøde tilkendegiver, om der er politisk opbakning til en egentlig belysning af forskellige organisationsformer og deres konsekvenser.

Administrationerne i Frederikssund og Egedal Kommuner vurderer, at det er en god ide at indgå i en belysning af mulighederne for at etablere et større UU center.

### **Konsekvenser for budgettet**

De budgetmæssige konsekvenser kan først endeligt beregnes senere, og vil blive forelagt Byrådet ved udarbejdelse af de tekniske korrektioner til budgetforslag 2017-20.

### **Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 06-06-2016**

Anbefalet

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 07-06-2016**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Anbefalet.

### **Bilag**

Henvendelse fra Hillerød og Halsnæs.pdf

Serviceeftersyn UU Vest april 2016

# Punkt 17: Strategi for borgere i udsatte positioner - beslutning

16/7484

## Beslutningstema

På baggrund af en politisk beslutning er der udarbejdet et udkast til Egedal Kommunes strategi for borgere i udsatte positioner. Det skal beslutes, om udkastet til Egedal Kommunes strategi for borgere i udsatte positioner kan godkendes og sendes i høring

## Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget - Børne- og Skoleudvalget - Social- og Sundhedsudvalget - Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at udkastet til Egedal Kommunes strategi for borgere i udsatte positioner godkendes og sendes i høring

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af Egedal Kommunes Handicappolitik i 2013 blev det politisk besluttet at skelne mellem handicap og sindslidelse og udarbejde en strategi, som var målrettet borgere med sindslidelse. Målgruppen blev efterfølgende udvidet til borgere i udsatte positioner.

I december 2014 blev der afholdt workshop med borgere, politikere og medarbejdere. Formålet var at identificere, hvilke temaer strategien skulle sætte fokus på. Der blev i fællesskab fundet frem til fire temaer: Borgeren i centrum, det gode samarbejde, rum til alle og pårørende som ressource. Med udgangspunkt i de fire temaer blev der i efteråret 2015 udarbejdet et administrativt oplæg til en strategi. I januar 2016 gennemførte vi et arrangement med borgere og politikere. Formålet var at drøfte administrationens oplæg. På baggrund af drøftelser er der efterfølgende udarbejdet et revideret udkast til en strategi.

Rammen for strategien er, som beskrevet i forordet, at ”det er Egedal Kommunes ambition, at borgere i udsatte positioner oplever at være en del af fællesskabet og have et godt og værdigt liv (..) Vi stræber efter, at alle – trods vores individuelle udfordringer - kan skabe et liv, som vi hver især ønsker og magter (..) Med afsæt i borgernes livsverden og forestilling om det gode liv, støtter vi op om deres individuelle livssituation. Men vi lægger samtidig ansvaret tilbage til borgerne. Strategien afspejler, at vi skal gøre, det allerbedste vi kan for at støtte borgerne mest muligt. Men det er borgerne selv, der skal skabe forandringen. Vi skal støtte borgerne til selv at kunne tage ansvar for eget liv (..)”.

Strategien indeholder for hvert af de fire temaer en indledningstekst, der sætter rammen for temaet, en beskrivelse af Egedal Kommunes vision og retningslinjer for samarbejdet med borgerne. Administrationen fremhæver:

### Borgeren i centrum

Vision: ”I Egedal anerkender og støtter vi borgerne dér, hvor de er og i forhold til de omstændigheder, de selv oplever som et problem. Vi gør vores bedste for at forstå borgernes livssituation og forestilling om det gode liv, og dermed øger vi muligheden for at give den rette støtte”.

Der er formuleret ni retningslinjer, bl.a. at anerkende borgerne som eksperter på eget liv, facilitere og støtte borgerne, så de kan skabe forandring i deres eget liv, anvende indsatser som midler til at skabe en forbedret livssituation, skabe fora hvor borgere møder andre borgere, tage borgere ”i hånden” og guide, hvis de i en periode har svært ved at give udtryk for egne ønsker og behov, vedholdende tilbyde støtte til borgere, der afviser os.

### Det gode samarbejde

Vision: ”I Egedal skaber vi strukturer for god sammenhængende service og godt samarbejde med borgerne. Borgerne skal opleve, at vi er her for at støtte dem gennem de udfordringer, de møder, så de kan skabe et godt liv”.

Der er formuleret seks retningslinjer, bl.a. skabe koordinerende og helhedsorienterede indsatser, fleksible og individuelle indsatser, sikre hurtigere og tættere opfølgning.

### Rum til alle

Vision: ”I Egedal skal der være ”rum til alle”. Alle skal have et sted at bo, og vi skaber sociale og rummelige boligløsninger til borgere, der har svært ved at bo i almene boliger. Der skal være rummelighed, mangfoldighed og plads til alle i byens rum (...) Alle skal være velkomne og føle sig som en del af fællesskabet i Egedal”.

Der er formuleret seks retningslinjer, bl.a. arbejde for at alle får en stabil bolig-situation og modtager den nødvendige bostøtte, skabe forskellige boformer og alternative boligløsninger, involvere og engagere civilsamfundet.



### Pårørende som ressource

Vision: ”Borgere i Egedal skal have mulighed for at bevare, skabe eller genoprette kontakt til pårørende og andet netværk, hvis de ønsker det. Og de skal opleve kvalitet i sociale relationer. Vi understøtter, at pårørende og netværk kan være ressourcepersoner i borgernes liv”.

Der er formuleret seks retningslinjer, bl.a. afdække netværk, tilbyde hjælp til at aktivere gamle eller opbygge nye sociale relationer, forventningsafstemme og afklare roller, understøtte pårørende, så de kan vedblive med at have en rolle som pårørende, systematisere vores støtte til pårørende, arbejde for, at pårørende kan møde andre pårørende.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

### **Borgerinddragelse**

Der har været borgerinddragelse gennem hele forløbet. Konkret er der afholdt to arrangementer, hvor borgere i udsatte positioner og pårørende har deltaget:

- I december 2014 deltog tre borgere i udsatte positioner og to pårørende i forbindelse med at identificere temaer (ud af i alt 13 deltagere).
- I januar 2016 deltog fem borgere i udsatte positioner og fem pårørende i forbindelse med feedback til administrationens oplæg (ud af i alt 15 deltagere).

### **Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 06-06-2016**

Anbefalet

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 07-06-2016**

Anbefalet.

### **Beslutning i Social - og Sundhedsudvalg den 08-06-2016**

Anbefalet

### **Beslutning i Planudvalget den 09-06-2016**

Anbefalet

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Anbefalet.

### **Bilag**

Bilag 1 Strategi for borgere i udsatte positioner.pdf

## **Punkt 18: Nye vedtægter og Serviceaftale for Hjælpe-middeldepotet - beslutning**

16/7564

### **Beslutningstema**

Bestyrelsen for § 60-Selskabet Egedal/Frederikssund Hjælpe-middeldepot har igangsat en analyse, der har til sigte at skabe en mere gennemsigtig forretningsmodel i forhold til budget og aktivitet i hjælpe-middeldepotet, her i en tydelig aftale om opgaveporteføljen. På den baggrund er udarbejdet forslag til nye vedtægter og serviceaftale.

### **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsudvalg – Økonomiudvalg - Byråd

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Serviceaftalen godkendes
2. Vedtægterne godkendes, og videresendes til endelig godkendelse i Statsforvaltningen.

### **Sagsfremstilling**

Frederikssund og Egedal kommuner indgik samarbejde omkring hjælpe-midler fra 1. januar 2012, ved at oprette et fælles hjælpe-middeldepot som § 60 selskab. I den forbindelse blev der udarbejdet vedtægter og afregningsmodel, vægtet i forhold til den enkelte kommunes aktivitetsniveau. Erfaringen har dog vist, at modellen ikke har været gennemskuelig. Aktiviteten og her med budgettet er steget med over 80 %, over en tre års periode for Hjælpe-middeldepotet. Den samme stigning har ikke været gældende på aktiviteten i Egedal og Frederikssund kommuner. På den baggrund har bestyrelsen anbefalet kommunerne, at op starte en proces i forhold til at skabe en mere gennemsigtig model både i forhold til afregning af ydelser, samt mere tydelig rammer for opgaveporteføljen. Til opgaven blev hyret revisionsfirmaet PWC som i en proces med de to kommuner og Hjælpe-middeldepotet, har udarbejdet en række forslag til nye tiltag, og afregningsmodel som er indarbejdet i en serviceaftale, på den baggrund vil det også være nødvendig at få godkendt nye vedtægter for § 60 selskabet, for at sikre overensstemmelse med den nye serviceaftale/afregningsmodel, samtidig er vedtægterne udarbejdet mere som en rammeaftale, hvor alt hvad der omhandler den daglige drift er i forslag til Service aftale.

Serviceaftalen er udarbejdet som en rammeaftale, således at der på driftsniveau, kan indgås konkrete aftaler omkring opgaveløsningen i hverdagen, disse aftaler henvises der til som bilag i serviceaftalen. Aftalerne på dette niveau er ikke indgået endnu før at Serviceaftalen er godkendt. Serviceaftalen, som er en overordnet ramme som hvert år skal politisk besluttet, da der i aftalen indgår et aftalegrundlag omkring aktiviteter m.m., beskrevet på et overordnet niveau.

For at få ændret vedtægterne skal de endelig godkendes i Statsforvaltningen efter at være godkendt af de to byråd. Modellen fordeler stadig efter aktiviteter, men ud fra en mere overskuelig beregningsform. I serviceaftalen er der også besluttet, at beregningsmodellen, bliver i forhold til forbrug af de enkelte hjælpe-midler med individuel afregning på hjælpe-midler for over 20.000 kr., samlet vil det i forhold til budgettet ikke have økonomiske konsekvenser, men vil skabe et bedre overblik for de to kommuner i forhold til aktivitet og økonomisk sammenhæng. Der vil hver måned administrativt blive rapporteret om aktivitet og økonomi, til de respektive fagledere i de to kommuner. Afregningsmodellen sikrer også en større gennemsigthed i forhold til at øvrige kommuner, vil kunne indgå i fællesskabet.

### **Konsekvenser for budgettet**

Der er ikke i beslutningen budgetmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Social - og Sundhedsudvalg den 08-06-2016**

Pkt. 1 anbefales godkendt.

Pkt. 2 anbefales godkendt , dog pr. 1. januar 2017.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Anbefalet som indstillet af Social- og Sundhedsudvalget.

### **Bilag**

HMD Serviceaftalen FINAL {PwC-4CdvSBgh}.pdf

Fælles Hjælpemiddeldepot - Vedtægter § 60 - Udkast{PwC-4Mvt3LK9}.pdf

HMD vedtægter - ændringer i ny version{PwC-MSBs2Ql}.pdf

# **Punkt 19: Tilskud til almene familieboliger målrettet flygtninge - orientering**

16/8059

## **Beslutningstema**

På baggrund af, at Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har etableret en pulje til kommunale tilskud etablering af almene boliger, som kan målrettes flygtninge orienteres om ordningen og administrationens ansøgning om en andel af puljen.

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget - Social og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Planudvalget den 09-06-2016:**

Taget til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen har ansøgt om en andel i puljen ”Tilskud til almene familieboliger, der kan målrettes flygtninge” fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Tilskud til den enkelte kommune ydes inden for en samlet pulje på 640 mio. kr. med henblik på, at understøtte kommunernes etablering af almene boliger, som kan målrettes flygtninge.

Puljen fordeles blandt kommunerne således, at der i første omgang udmeldes en beløbsramme med udgangspunkt i den udmeldte flygtningekvote i perioden 2013-2016. Den udmeldte ramme til Egedal Kommune er 7.764.968 kr. og det har administrationen ansøgt om, at få andel i.

Den endelige fordeling af tilskudsrammen udmeldes senest den 5. juli 2016. Det er en forudsætning for tilskuddet, at tilsagn om støtte (skema A) er givet efter den 5. juli 2016 og senest den 31. december 2017.

Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af den kommunale grundkapital ved etablering af boligerne. Tilskuddet er et fast beløb pr. bolig og udgør 75 pct. af grundkapitalen for en bolig på 40 m<sup>2</sup>. Mindst halvdelen af disse boliger med tilskud skal være mindre end 55 m<sup>2</sup>.

Herudover skal kommunen påtages sig anvisningsretten til alle boliger med tilskud. Anvisningsretten kan senere overdrages til boligorganisationen efter aftale herom.

Der er ikke pligt til at anvende de tildelte puljemidler.

Ansøgningen er sendt for at sikre Byrådet mulighed for, at udnytte tilskuddet og på baggrund af, at det er administrationens vurdering, at der er et behov for nye små almene familieboliger i kommunen.

## **Konsekvenser for budgettet**

Det har ingen konsekvenser for budgettet.

## **Beslutning i Social - og Sundhedsudvalg den 08-06-2016**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2016**

Taget til efterretning.

**Punkt 20: Lukket: Bevilling til tilbagekøb af SOLT ejendom - klubhuset  
Degnebakken 10 - beslutning**

16/5850

## **Punkt 21: Lukket: Bud på køb af ejendommen Toftholmvej 20 - beslutning**

12/2487

## **Punkt 22: Lukket: Udbud af Ryttergården i Smørum - beslutning**

15/13868

## **Punkt 23: Lukket: Udbud af parcellerne A6, A7, A8 og A9 i Egedal By - beslutning**

16/8576



## **Punkt 24: Lukket: Meddelelser**