

REFERAT Planudvalget d. 13-06-2019

Mødedato Torsdag d. 13. juni 2019 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.14

Mødedeltagere Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John
Nielsen, Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl Møller, Lars
Østergaard, Sune Schou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ejerskab til gadejord - beslutning.....	4
Lokalplan 45 for rækkehuse ved Lindendalen - endelig vedtagelse - beslutning.....	6
Igangsætning af planarbejde for biogasanlæg ved Værebrosdal - beslutning.....	8
Forslag til lokalplan 54 - Detailhandel og erhverv ved Valdemarsvej og kommuneplantillæg - beslutning.....	10
Udbetaling af erstatning vedrørende Værebrosdal - orientering.....	12
Byudviklingskatalog for Egedal Kommune - beslutning.....	13
Stenløse Private Skovbørnehave - ansøgning om ny lokalplan Bækholmvej 29 - Beslutning.....	15
Analyse af halkapacitet i Smørum og Ølstykke - orientering.....	17
Lukket: Energirenoveringer 2020, frigivelse af anlægsbevilling - beslutning.....	19
Principprogram for kreative læringsmiljøer og multifunktionel ejendomsudnyttelse - beslutning.....	20
Foreløbige scenarier for tilpasning af distriksskoler - drøftelse.....	21
Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering.....	22
Sager til orientering.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/17920

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Godkendt

Punkt 2: Ejerskab til gadejord - beslutning

19/3107

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse om ejendomsberigtigelse begrundet i hævde over gadejord, skal det besluttes, om det kan godkendes, at ejerskabet til arealet ændres.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at ejeren af ejendommen matr. nr. 3a m.fl. Stenlille By, Stenløse har vundet hævde over del af ejendommen matr. nr. 19 Stenlille By, Stenløse i alt 693 m².

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en erklæring om ejendomsberigtigelse af gadejord som følge af hævde fra landinspektør.

Gadejord betegner fælles jord som for eksempel en landsbygade, et gadekær, en fællesvanding, eller en markedsplads ligger på. Gadejord tilhører således fællesskabet af lodsejere, ofte organiseret i et ejerlav. Det betyder, at gadejord er jord uden ejer.

Såfremt ejerforholdet til gadejord ønskes fastlagt kan Tinglysningsretten tage stilling hertil efter en formel proces.

I sager om ejendomsberigtigelse, som følge af erhvervelse ved hævde, skal der foreligge en erklæring underskrevet af ejerne af begge berørte ejendomme om, at der er enighed om hævde.

Denne ejererklæring kan i henhold til Udstykningslovens § 46 erstattes af en erklæring om, at kommunalbestyrelsen ikke har indvendinger mod, at der er vundet hævde til arealet. Det betyder, at sager om hævde til gadejord, kan afgøres uden at der først skal gennemføres formel proces om ejerskab til arealet.

Ejerskab til et areal ved hævde opstår, såfremt der foreligger dokumentation for, at ejerne af en anden ejendom har anvendt arealet i minimum 20 år. Praktisk sker det ved, at den nuværende ejer gennem en landinspektør fremsender en erklæring. Heraf fremgår det, at landinspektøren har undersøgt, at betingelserne for at vinde hævde er opfyldt. Sagerne er derfor som udgangspunkt entydige.

Sagen vedrører ejendommen matr. nr. 19, Stenlille By, Stenløse, som er registreret som gadejord i tingbogen. Der er tale om en selvstændig udmatrikuleret ejendom på 837 m² se vedlagte kortskitse (bilag 1). Ejer af naboejendommen (matr. nr. 3a, m.fl. Stenlille By, Stenløse), har nu fremsendt dokumentation for at have anvendt del af gadejordsarealet gennem mange år.

Dokumentationen viser, at gadejorden fortrinsvis anvendes som privat gårdsplads for den pågældende naboejendom. Det tilbageværende gadejordsareal på 144 m² anvendes til privat fællesvej.

Gamle luftfotos viser, at ejendommen matr. nr. 3a m.fl. har anvendt gadejorden siden 1954. Administrationen vurderer på baggrund af det fremsendte materiale fra Landinspektøren og luftfotos fra området (bilag 2), at ejer af ejendommen matr. nr. 3a m.fl. har vundet hævde over gadejorden. Det anbefales derfor, at erklæringen tiltrædes.

Omkostningerne til ejendomsberigtigelsen afholdes af ejeren af naboejendomme.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Anbefalet

Bilag

Bilag 1 Kortskitse

Bilag 2 Luftfoto

Punkt 3: Lokalplan 45 for rækkehuse ved Lindendalen - endelig vedtagelse - beslutning

19/7323

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 45, rækkehuse ved Lindendalen, kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 45, rækkehuse ved Lindendalen, vedtages endeligt med nedenstående ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom:
 - a. I redegørelsen vedrørende deklaration om særlige miljøkrav udgår krav om LED-belysning, da dette ikke tinglyses.
 - b. § 7.1 vedrørende bebyggelsesprocent på max 50 ændres til max 40. Redegørelsen konsekvensrettes i forhold hertil
 - c. Kortbilag 2 vedr. byggefelt for 1-plansboligerne udvides og udstykningsprincipper for boligerne udvides. De øvrige kortbilag konsekvensrettes i forhold hertil.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser

Sagsfremstilling

Planforslaget blev behandlet på Byrådsmødet den 27. marts 2019 og har været i offentlig høring i perioden 29. marts - 2. maj 2019. Se bilag 1 – lokalplan 45.

I høringsperioden er der indkommet 13 høringssvar, hvoraf 9 er fra beboerne i Engkær parcelhusområde nord for lokalplanområdet, se nedenfor.

Der er endvidere indkommet høringssvar fra Stenløse Fjernvarmeværk, som spørger til krav om fjernvarme. Novafos har bemærkninger til regnvandsopsamling på terræn. Banedanmark har ingen bemærkninger. Bygherre har fremsendt høringssvar med ønske om justering af Kortbilag 2 vedrørende byggefelt og udstykningsprincip for at opnå større fleksibilitet. Høringssvarene har været i partshøring hos bygherren. Oversigt over samtlige høringssvar samt administrationens bemærkninger og bygherres partshøringssvar fremgår af bilag 2 - høringsnotat.

Høringssvarene vedrører i hovedsagen følgende forhold:

Bygningshøjde, etageantal, manglende udsyn, indbliksgener, skyggevirkning og tab af herlighedsværdi: Beboerne har indsigelser mod 2 etagers rækkehuse langs Agertoftegårdsvej, da det tager deres udsigt, giver skyggevirkning samt indbliksgener. Beboerne anmoder politikerne om at ændre lokalplanens § 7.8, så der kun kan bygges i 1 etage.

Bygherre har udarbejdet skyggediagrammer og tværsnit af Agertoftegårdsvej, der viser begrænset skyggepåvirkning af parcelhusudstykningsne fra rækkehusene samt en afstand på 40 m mellem parcelhusbebyggelsen og de kommende rækkehuse. Bygningshøjden på rækkehusene svarer ca. til højden på et parcelhus med saddeltag. Lokalplanen justeres ikke som følge af de indkomne høringssvar.

Bebyggelsesprocent, tæthed, byudvikling, stationsnærhed, parkering og trafik:

Beboerne mener ikke at lokalplanen overholder kommuneplanen og Fingerplanen ift. byudvikling og stationsnærhed. Bebyggelsesprocent på 50 anses for høj. Parkeringsnorm på 1½ pr. bolig anses for lav. De mange rækkehuse vil give for meget trafik og støj på Agertoftegårdsvej.

Bygherre har fremsat forslag om at nedjustere bebyggelsesprocenten til 40, for at imødekomme beboernes bekymring om tæthed mv. Desuden ønsker bygherre at justere kortbilag 2 vedrørende byggefelt for 1-plans husene og udstykningsprincippet generelt udvides for at give større fleksibilitet. Der etableres 1,7 p-plads pr. bolig iht. til projektet. Lokalplanens bebyggelsesprocent nedjusteres derfor fra 50 til 40, og kortbilag 2 justeres ift. byggefelt og udstykningsprincip.

Hegning, grøn kile, legeplads og lavenergi: Naboerne ønsker etablering af en naturlegeplads i afdæmpede farver, at levende hegn udføres ensartet i bøg eller navr, og har ønsker til den grønne kiles placering. Beboerne i Engkær undrer sig endvidere over lokalplanens manglende krav til lavenergi.

Bygherre påtænker at opføre naturlegeplads i afdæmpede farver. Bygherre vil udføre en ensartet hækbeplantning med udgangspunkt i beplantningslisten i lokalplanen. Lokalplanen justeres ikke som følge af de indkomne høringssvar, da lokalplanen ikke hindrer naturlegeplads og ensartet hæk. Lokalplaner har ikke længere hjemmel til at stille krav om lavenergi og specifik varmforsyning jf. Planloven.

Derudover skal enkelte formuleringer justeres eller udgå af redegørelsen.

Administrationen vurderer, at justeringerne er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for supplerende høring. Se bilag 1 – lokalplan 45.

Der er ikke indgivet klage over afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen har ingen konsekvenser for budgettet.

Borgerinddragelse

I høringsperioden blev der afholdt borgermøde 11. april 2019, hvor lokalplanen blev gennemgået og drøftet. De væsentligste spørgsmål og kommentarer fra borgerne vedrørte de samme synspunkter, som er fremsendt som høringssvar.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Punkt 1 og 2 anbefalet

Bilag

Samlet skyggediagrammer og snit.pdf

Lokalplan 45-Rækkehuse ved Lindendalen_til endelig vedtagelse(a).pdf

høringsnotat-anonymiseret.pdf

Punkt 4: Igangsætning af planarbejde for biogasanlæg ved Værebrosø - beslutning

17/12418

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning fra Gasfabio, om igangsætning af lokalplanlægning for et gødnings- og biogasanlæg øst for Værebrosø erhvervsområde, skal det besluttes, om den nødvendige planlægning for det ønskede anlæg skal iværksættes.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udarbejdelse af kommuneplantillæg og forslag til lokalplan igangsættes, under betingelse af, at gødningsanlægget kan etableres, når biogasanlægget er realiseret.
2. Der afholdes borgermøde i forbindelse med indkaldelser af idéer og forslag til afgrænsning af miljøvurdering og forslag til kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune har den 8. marts 2019 modtaget en henvendelse fra selskabet Gasfabio, som anmoder om, at kommunen igangsætter kommune- og lokalplanlægning for et nyt gødnings- og biogasanlæg ved Værebrosø erhvervsområde. Med henvendelsen er der fremsendt et skitseprojekt. Situationsplanen kan ses i bilag 1.

Gasfabio er et selskab, der ejes af transport- og speditørfirmaet HCS samt fem landmænd fra den nordlige del af Sjælland. Selskabet har til formål dels at producere økologisk gødning til nuværende og fremtidige økologiske landbrug i området og dels at producere biogas, som skal sælges til distribution via gasnettet.

Ansøgningen om et biogasanlæg er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, hvor området, som noget særligt, udpeges til placering af et biogasanlæg. Ifølge bestemmelserne i det gældende rammeområde T-13 kan området anvendes til forsyningsanlæg, herunder rensningsanlæg og biogasanlæg eller lignende tekniske anlæg.

Af Gasfabios ansøgning fremgår det, at virksomhedens aktiviteter er delt i to områder. Af hensyn til sikkerhed, og fordi biogasanlæg er en risikovirksomhed, skal selve biogasanlægget placeres længst mod nord. Der kan etableres op til fem store tanke og en stor modtagerhal for lastbiler. Mod syd placeres et gødningsanlæg, som hovedsageligt består af udendørsoplag med indsamling og kompostering af hestemøg, håndtering af haveaffald, flisning af træ og samkompostering af spildevandsslam. Se situationsplanen i bilag 2.

Gødningsanlægget består af en flytning af eksisterende affaldshåndtering, bl.a. flyttes et indsamlingsanlæg af haveaffald fra Frederiksværk til området for at mindske trafikbelastningen. Derudover får Vindekilde aktiviteter til området for så vidt angår indsamling af hestegødning. Disse udendørsoplag og aktiviteter har ikke tidligere været tiltænkt placeret i området og vil kræve, at arealet inddrages i planlægningen ved et nyt kommuneplantillæg. Se kort på bilag 3.

Gasfabio ønsker at anlægge de sydligste aktiviteter, dvs. gødningsanlægget, som det første. Dette begrundes med et ønske om at samle håndtering af haveaffald og kompostering af hestemøg i området. Formålet er at kunne levere økologisk gødning samt at producere biogas fra materialet.

Projektet vil, have en række miljøpåvirkninger som lugt og øget lastbiltrafik. Biogasanlægget vil desuden kræve større terrænregulering og få en visuel påvirkning på omgivelserne, hvilket der skal arbejdes videre med i miljøvurderingen og lokalplanlægningen samt stilles vilkår til i VVM-tilladelse og miljøgodkendelsen. Administrationen har lavet et uddrag fra Gasfabios ansøgning, som beskriver anlæggets indretning og forventede påvirkning på omgivelserne. Se beskrivelsen i bilag 4.

Administrationens vurdering

Administrationen har kontaktet Foreningen Biogasbranchen, som umiddelbart har udtalt, at Egedal Kommune ikke kan forvente, at der vil være efterspørgsel efter etablering af biogasanlæg i kommunen eller andre steder i Nordsjælland, fordi det kræver større dyrehold, som ikke findes i vores region.

Derimod udtalte de, at dette projekt er udsprunget af et lokalt initiativ, som kan dække to behov. Dels at bidrage til den grønne omstilling ved at producere biogas og dels at opfylde en efterspørgsel efter mulighed for at omlægge til økologisk landbrug i regionen ved at få adgang til økologisk gødning.

Dermed er der ikke tale om et konventionelt biogasanlæg, men et anlæg baseret på nyere teknologi, som bl.a. blander forskellige biomasser.

For at sikre etablering af et biogasanlæg på det udlagte område anbefaler administrationen, at det sikres, at det ikke alene bliver gødningsanlægget, der anlægges. Det kan sikres i lokalplanen ved at betinge, at biogasanlægget realiseres før at gødningsanlægget kan etableres.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Der af holdes et indledende borgermøde i forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillæg og til afgrænsning af miljøvurderingen (VVM). Mødet afholdes med deltagelse af Gasfabio, så der bliver mulighed for at stille spørgsmål til det ansøgte projekt.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Punkt 1 og 2 blev ikke anbefalet, idet udvalget konstaterer, at projektet ikke er i overensstemmelse med gældende kommuneplan og derfor ikke anbefaler at udvide formålet til at omfatte et gødningsanlæg.

Bilag

Bilag 3 - Projektområde og kommuneplanområde 11-03-2019.pdf

Bilag 1 - Situationsplan og visualiseringer.pdf

Bilag 4 - uddrag fra ansøgning om gødnings- og biogasanlæg.pdf

Bilag 2 - Situationsplan for gødningsanlæg.pdf

Punkt 5: Forslag til lokalplan 54 - Detailhandel og erhverv ved Valdemarsvej og kommuneplantillæg - beslutning

18/16119

Beslutningstema

På baggrund af Planudvalgets beslutning af den 11. oktober 2018, om at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og ny lokalplan for området ved Valdemarsvej i Ølstykke, skal det besluttes, om kommuneplantillæg 3 og lokalplan 54 skal vedtages som forslag og sendes i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg 3 og lokalplan 54 godkendes som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i otte uger
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser
3. Det godkendes, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen
4. Det godkendes, at der afholdes borgermøde den 19. august 2019 på Egedal Rådhus.

Sagsfremstilling

Baggrund og præsentation

Planudvalget godkendte sagen om at igangsætte planarbejdet for at give mulighed for en udvalgswarebutik på Valdemarsvej 7, 3660 Ølstykke. Bygherren har siden foreslået at udvide anvendelsen med kontorerhverv på 1. sal i bebyggelsen og en bilvaskehal til kunder. Forslaget er indarbejdet i planerne.

Formålet med tillæg til kommuneplan og lokalplan er at give mulighed for store udvalgswarebutikker med supplerende erhverv i området ved Valdemarsvej, der i dag er udlagt til industri. Planerne følger samtidig op på anbefalingerne i detailhandelsanalysen fra 2019 om, at koncentrere udvalgswarebutikker over 1.000 m² i området ved Valdemarsvej.

En stor udvalgswarebutik yderligere i området vurderes at øge detailhandelskonkurrencen i kommunen og derved påvirke omsætningen og kundestrømmen negativt i de øvrige butiksområder. Imidlertid vurderes det at få en positiv påvirkning af bydelscentret og kommunens handelsbalance inden for udvalgsvarer.

Planerne fastholder og viderefører områdets arkitektur, vejstruktur og indretning med butiksfionter ud mod Ring Syd/Frederikssundsvej og oplag mv. mod det sydvestlige boligområde. Desuden kan der etableres kontorerhverv på bebyggelsens 1. sal og en bilvaskehal mellem eller integreret i bebyggelsen.

Området egner sig bedst til detailhandel og/eller erhverv, da det er støjbelastet af Frederikssundsvej men samtidig ligger tæt ved Egedal Station. Da området i forvejen er udbygget med udvalgsvarer vil et alternativt løsningsforslag være, at området kun udlægges til store udvalgswarebutikker.

Forslaget er udarbejdet efter planloven, Fingerplan 2019 i henhold til stationsnærhed og landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet. Planerne er desuden blevet screenet efter miljøvurderingsloven, og på den baggrund er der indarbejdet krav om støjafskærmning mod naboboligerne. Administrationen vurderer, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Administrationen anbefaler, at forslagene vedtages i deres nuværende form, og området udlægges til detailhandel og erhverv. Derved vil detailhandelen følge anbefalingerne fra detailhandelsanalysen og den intensive karakter med kontorerhverv med en stationsnær beliggenhed vil understøtte Egedal Station og Fingerplan 2019.

Borgerinddragelse

Det foreslås, at der afholdes borgermøde den 15. august 2019 på Egedal Rådhus.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Punkt 1-4 anbefalet

Bilag

Detailhandelskonsekvensanalyse

Trafikanalyse

Støjanalyse

Kommuneplantillæg 3 - Udvidelse af bydelscentret Egedal By

Lokalplan 54 - Detailhandel og erhverv ved Valdemarsvej

Punkt 6: Udbetaling af erstatning vedrørende Værebros ådal - orientering

19/9804

Beslutningstema

På baggrund af taksationskommissionens endelige afgørelse om erstatning i forbindelse med Værebros ådalsfredning orienteres om det forhøjede erstatningskrav, som Egedal Kommune skal udbetale til berørte lodsejere.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om udbetaling af forhøjet erstatning i Værebros ådalsfredningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Fredningssagen for Værebros Ådal blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening, Egedal Kommune og Roskilde Kommune d. 11. april 2013.

Fredningen omfatter et område på ca. 615 ha – ca. 297 ha i Egedal Kommune og ca. 318 ha i Roskilde Kommune. Fredningen omfatter 91 lodsejere.

På byrådsmødet d. 28. januar 2015 blev der orienteret om Fredningsnævnet for Østsjællands afgørelse om fredningen af Værebros Ådal, der blev truffet d. 18. december 2014. Samtidigt blev der orienteret om at erstatning og godtgørelse samlet lød på 3.281.062 kr., hvilket medførte at både frednings- og erstatningsafgørelsen automatisk skulle efterprøves i Natur- og Miljøklagenævnet.

På byrådsmødet d. 29. november 2017 blev anlægsregnskabet for udbetaling og godtgørelse besluttet, da Natur- og Miljøklagenævnet d. 24. januar 2017 havde meddelt satserne for erstatning. Lodsejerne i Egedal Kommune fik tilkendt 1.484.850 kr. i erstatning og 29.000 kr. i godtgørelse.

Egedal Kommune og Staten afholdt hver især henholdsvis $\frac{1}{4}$ og $\frac{3}{4}$ af erstatningen og godtgørelsen. Egedal Kommune afholdt i alt 378.462,50 kr. til erstatning og godtgørelse.

Efterfølgende påklagede 13 lodsejere Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om erstatning til Taksationskommissionen. D. 28. februar 2019 blev der truffet afgørelse om yderligere erstatning af Taksationskommissionen. Det blev her bestemt, at Egedal Kommune skal betale i alt 20.191,25 kr. yderligere i erstatning til de berørte lodsejere.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da beløbet vil blive holdt indenfor egen ramme.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Godkendt

Punkt 7: Byudviklingskatalog for Egedal Kommune - beslutning

19/3847

Beslutningstema

Der er udarbejdet et byudviklingskatalog, der sammen med en række strategier kommer til at udgøre det samlede byudviklingsprogram. Der skal tages stilling til, hvorvidt oplæg til byudviklingskatalog med intro til byudviklingsprogram kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget/Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at byudviklingskataloget godkendes som baggrundsmateriale for det videre arbejde med det samlede byudviklingsprogram og at det fremover opdateres og forelægges til orientering hvert kvartal.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Budgetaftale 2019-21, at der i 2019 skal udarbejdes et byudviklingsprogram, som skal skabe overblik over alle de eksisterende byudviklingsplaner i kommunen, og sætte rammerne for den videre byudvikling i overensstemmelse med intentionerne i Planstrategien og Kommuneplanen. Det skal danne afsæt for Byrådets strategiske prioritering af retning for byudviklingen for de næste ti år indenfor rammerne af Investeringsplan 2018.

Formålet med byudviklingsprogrammet er dels at give et bedre overblik over de områder i Egedal, hvor der er planlagt eller foregår byudvikling, til brug i den politiske beslutningsproces, dels at kunne udgøre et værktøj for administrationen i planlægningen og udførelsen af byudviklingen.

I Kommuneplan 2017 er der udlagt byudviklingsarealer på tilsammen 350 hektar, hvoraf hovedparten knytter sig til de fire stationsbyer. Indenfor den 12-årige planperiode er der mulighed for udvikling af omkring 130 hektar til bolig, 80 hektar til både bolig og erhverv, 50 hektar til erhverv og 90 hektar til ferie og oplevelse.

Administrationen har udarbejdet vedhæftede oplæg til byudviklingskatalog, der sammen med kommende strategier for byudvikling, bosætning og bæredygtighed kommer til at udgøre det samlede byudviklingsprogram.

Byudviklingskataloget indeholder en samlet oversigt over byudviklingsområderne.

For hvert område redegøres for:

- Oversigtskort
- Hovedidéen for området, herunder
- Områdets anvendelse
- Planlægningsstade og proces
- Stade for politiske vedtagelser
- Afsætningsstrategi
- Byggemodningsstrategi
- Tidsplan for projektet

Det er derudover hensigten, at byudviklingsprogrammet skal suppleres af et bilag vedrørende den overordnede økonomi for områderne.

Byudviklingsprogrammet skal revideres løbende og det foreslås, at byudviklingsprogrammet fremover forelægges politisk som orienteringspunkt kvartalsvist.

På baggrund af byudviklingsprogrammets karakter har administrationen vurderet, at det ikke er omfattet af lov om miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Det er forudsat, at de prioriterede aktiviteter sker indenfor rammen af den 10-årige investeringsplan.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse vil komme til at ske i forbindelse med lokalplanlægningen af de enkelte områder.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2019

Anbefalet

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Anbefalet med bemærkning om, at omdannelsen af arealerne Søgerskolen og Toftehøjskolen, i henhold til anvendelse og afsætningsstrategi, ikke er fastlagt endnu.

Bilag

Byudviklingskatalog juni 2019-samlet.pdf

Punkt 8: Stenløse Private Skovbørnehave - ansøgning om ny lokalplan Bækholmvej 29 - Beslutning

19/10457

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 3 Stenløse, som muliggør institution på adressen Bækholmvej 29. Med en ny lokalplan vil ejendommen kunne anvendes til opsamlingssted for Stenløse Private Skovbørnehave.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. Der udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 3 Stenløse, delområde C1, som muliggør Bækholmvej 29 til offentlige formål som daginstitution og opsamlingsplads for Stenløse Private Skovbørnehave.
2. Planarbejdet prioriteres i forhold til rækkefølgen af kommende lokalplaner.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune har den 2. maj 2019 modtaget en ansøgning om dispensation til etablering af ophold for Stenløse Private Skovbørnehave på Bækholmvej 29 i Stenløse. Se bilag 1. Skovbørnehaven har desuden ansøgt om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 3, der kan gøre opholdet permanent.

Ansøgningen og sagens baggrund

Byrådet har den 31. januar 2019 besluttet ikke at meddele dispensation til skovbørnehaven og har den 14. marts 2019 meddelt skovbørnehaven, at der ikke kan gives dispensation til at anvende ejendommen på Dam Enge 1 i Frydensberg Erhvervsområde til opsamlingssted. Skovbørnehaven har fået et varsel om påbud om at fraflytte ejendommen inden den 1. august 2019.

Årsagen til afslaget på dispensationen er, at hvis børnehaven får lov til at ligge i området, så vil erhvervsvirksomhederne blive pålagt nogle strenge krav ift. deres aktiviteter og det kan få som konsekvens, at de bliver nød til at fraflytte området.

Administrationen er i dialog med Stenløse Private Skovbørnehave om en mere egnet placering på en af kommunens ejendomme.

Skovbørnehaven er normeret til 30 børn i 3-5 års alderen. I perioden kl. 7-9 og kl. 15-17 på hverdage har institutionen brug for et indhegnet udeareal til ophold og leg. I huset har de brug for garderobeplads, toiletter, bad, køkken og et opholdsrum i tilfælde af dårligt vejr.

Skovbørnehaven har derfor foreslået en placering i spejderhytten på Bækholmvej 29. Spejderhytten ejes af Egedal Kommune og anvendes af KFU Spejderne, Egedal Gruppe. Hytten er opført i 1982 og danner rammen om faste spejdermøder fra kl. 18. Mandag/tirsdag er der faste ugentlige møder, onsdag hver 14. dag og torsdag afholdes månedlige møder. Herudover afholdes hytteuger en gang årligt hvor spejderne bor i huset og kommer efter skole. Ud fra det oplyste grundlag ligger spejdernes hovedaktiviteter uden for de tidspunkter hvor børn og voksne tilknyttet skovbørnehaven vil opholde sig i og ved huset.

Administrationen har efter aftale med Skovbørnehaven gennemgået fire forslag til opsamlingssted ved spejderhytter på henholdsvis Bækholmvej 29 i Stenløse, Barnekæret 4 i Stenløse, Udlejrevej 9 i Ølstykke og Dam Holme 4 i Ølstykke. Administrationen vurderer, at Bækholmvej 29 er mest velegnet til formålet. Se bilag 2.

Planforhold og vurdering

Bækholmvej 29 er omfattet af lokalplan nr. 3 Stenløse, delområde C1. Områderne C1, C2 og C3 er udlagt til offentlige formål samt private institutioner af almennyttig karakter. Formålet for område C1 er at give mulighed for at anvende området til klubhuse for ungdomskorps og sportsforeninger. Herunder hører spejderhytter. Området er ikke udlagt til børneinstitution. Ejendommen kan ikke anvendes til børnehave, medmindre lokalplanen for området ændres.

Etablering af børneinstitution på ejendommen vil derudover kræve byggetilladelse, idet ejendommen ændrer anvendelse til at omfatte indretning af børneinstitution udover fortsat at fungere som spejderhytte.

Dispensationsmuligheder jf. Planloven

Ifølge Planloven, kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Administrationen vurderer, at skovbørnehavens formål og anvendelse som institution ikke opfylder planens principper, hvorfor der ikke kan meddeles dispensation til skovbørnehavens ansøgning om ophold på Bækholmvej 29. Herudover vurderes det, at forholdet ikke er af midlertidig karakter.

Lokalplanpligt

Skovbørnehaven er offentligt formål, som er lokalplanpligtigt.

Administrationen vurderer, at der kan udarbejdes tillæg til lokalplan 3, Stenløse, delområde C1, angående formål og anvendelse til daginstitution udover eksisterende funktion som spejderhytte.

Konsekvenser for budgettet

Det ansøgte har ingen umiddelbar konsekvens for budgettet.

Borgerinddragelse

Egedal Kommune har den 24. maj 2019 indledt dialog med KFU Spejdernes Egedal Gruppe, som giver udtryk for at de gerne vil indgå i dialog med kommunen for at afdække udfordringer ved en udvidet anvendelse i forhold til de nuværende aktiviteter samt også drøfte løsninger. Ansøgningen har ikke været fremsendt i naboorientering.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Formanden foreslog, at der ikke udarbejdes tillæg til lokalplan, idet det ikke ønskes at ændre lokalplanen, således at daginstitution muliggøres:

3 stemte for: Ib Sørensen (A), Hamad Mahmoud (A) og Niels Lindhardt Johansen (C)

1 stemte imod: Ole B. Hovøre (V), da sagen skal belyses yderligere

1 undlod at stemme: Ulrik John Nielsen (løsgænger)

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om leje og dispensation - Bækholmvej 29.pdf

Bilag 2 Notat om screening af spejderhytter.pdf

Punkt 9: Analyse af halkapacitet i Smørum og Ølstykke - orientering

19/10235

Beslutningstema

Analysen af halkapacitet indgår som baggrundsmateriale for udvalgenes videre drøftelse af de foreløbige scenarier for tilpasning af distriktsskoler i Smørum og Ølstykke.

Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget/Planudvalget/Familieudvalget og Kultur og Erhvervsudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orientering om analyse af halkapacitet i Smørum og Ølstykke tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I oktober 2018 besluttede Byrådet at lukke skoleafdelinger i henholdsvis Smørum og Ølstykke skoledistrikt. Som konsekvens deraf har administrationen taget initiativ til udarbejdelse af en halkapacitetsanalyse.

Formålet med analysen er at vurdere, hvilke konsekvenser en ændret skolestruktur i de to distrikter har for distrikternes halkapacitet og anvendelse af samme.

I analysen beskrives de to distrikters aktuelle kapacitet, ændringer i denne som følge af lukning af skoleafdelinger samt både skolerne og fritidsbrugernes forventede fremtidige brug af kommunens kapacitet.

Overordnet set viser analysen af distrikt Smørum, at en kommende udvidelse af Boesagerskolen til 4 spor kan ske uden konsekvenser for planlægningen af skolens idrætsundervisning. Mens en kommende udvidelse af Balsmoseskolen til 3-spor + ASF betyder, at skolens behov for kapacitet til idrætsundervisning overstiger skolens nuværende halkapacitet. I det videre arbejde med skolescenarier bør det derfor overvejes, om Balsmoseskolens kapacitet kan udvides for eksempel med et multihus, eller om en del af skolens elever fremadrettet skal anvende Smørum Idrætscenter til idrætsundervisning.

Lukkes Søagerskolens gymnastiksal uden udvidet kapacitet på andre matrikler, udgør det en særlig udfordring for distriktets fritidsforeninger. Kan anvendelsen af den resterende halkapacitet ikke optimeres i en grad, der svarer til den lokale gymnastikforenings aktuelle anvendelse af Søagerskolen, kan en eller flere fritidsforeninger blive tvunget til at nedjustere deres aktiviteter til et niveau, der passer til distriktets halkapacitet.

Overordnet set viser analysen af distrikt Ølstykke, at både Maglehøjskolen og Hampelandskolen ved en kommende udvidelse til 3 spor fortsat vil have kapacitet til egen idrætsundervisning. Det vil dog være nødvendigt at finde andre løsninger for Egedals 10. klassecenter, der i dag anvender de to skoler til idrætsundervisning. Optimeres anvendelsen af Ølstykke Idrætscenter, forventes det, at 10. klasserne fremadrettet kan afholde idrætsundervisning her. Analysen viser desuden, at Hampelandskolen ved en udvidelse til 3 spor vil blive presset på kapacitet til bevægelse i øvrige fag samt kapacitet til bevægelse i SFO og klub. I det videre arbejde med skolescenarier bør det derfor overvejes, om Hampelandskolens kapacitet kan udvides med for eksempel et multihus.

I Ølstykke udgør en lukning af gymnastiksalene på Toftehøjskolen i særlig grad en udfordring for distriktets fritidsbrugere. Såfremt Toftehøjskolens gymnastiksale lukkes uden erstatningskapacitet andet steds i distriktet, må det forventes at få store konsekvenser for distriktets fritidsforeninger, idet de nuværende aktiviteter i gymnastiksalene bliver yderst vanskelige at placere på andre lokaliteter.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men afhængig af det videre arbejde med scenarier for tilpasning af skoledistrikter og det videre arbejde med forslag til ændringer af halkapacitet, kan hele eller dele af analysen indgå i fremtidig budgettering.

Borgerinddragelse

Administrationen er i dialog med Egedal Idrætsfælleskab (EIF) om konsekvenserne af ændret skolestruktur, mulighederne for en optimeret udnyttelse af den eksisterende halkapacitet samt udarbejdelsen af mulige løsningsscenarier for de foreninger, der anvender gymnastiksale, der står til at lukke.

Beslutning i Skoleudvalget den 11-06-2019

Taget til efterretning.

Beslutning i Familieudvalget den 13-06-2019

Taget til efterretning.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Taget til efterretning

Bilag

Halkapacitetsanalyse Smørum og Ølstykke maj 2019.docx

Punkt 10: Lukket: Energirenoveringer 2020, frigivelse af anlægsbevilling - beslutning

19/10771

Punkt 11: Principprogram for kreative læringsmiljøer og multifunktionel ejendomsudnyttelse - beslutning

19/9781

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om et principprogram for kreative læringsmiljøer og multifunktionel ejendomsudnyttelse, der sætter rammerne for ombygning og renovering af Egedals skolebygninger.

Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget – Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at Principprogrammet godkendes.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune er i gang med en omfattende proces, der skal føre til kreative læringsfællesskaber i tidssvarende multifunktionelle rammer på alle kommunens skoler. En del af denne proces har medført udarbejdelsen af et principprogram for 'Kreative læringsmiljøer og multifunktionel ejendomsudnyttelse i Egedal Kommune'. Principprogrammet sætter rammerne for de kommende processer med at tilpasse skolerne, og retter sig primært mod arkitekter, ingeniører og andre byggetekniske rådgivere.

Principprogrammet tager afsæt i eksisterende visions-, politik- og værdigrundlag i kommunen, samt en inddragelsesproces med politikere, elever, skolebestyrelser, ledere, medarbejdere, faglige organisationer mv. i foråret 2019. Denne proces har blandt andet omfattet studieture til ombyggede skoler som inspiration, ambitionsdag samt workshops.

Principprogrammet vil indgå i det materiale, som de kommende arkitekter og entreprenører skal basere deres ideer til tilpasninger af skolebygningerne på.

Principprogrammet er vedlagt som bilag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Principprogrammet er baseret på en omfattende bruger- og borgerinddragelse. Der vil også fortsat være borgerinddragelse i de kommende processer med at ombygge og renovere skolerne. Der vil blive orienteret om principprogrammet på et orienteringsmøde 18. juni for alle deltagere fra Ambitionsdagen i februar.

Beslutning i Skoleudvalget den 11-06-2019

Udvalget anbefaler at sende Principprogrammet i høring til skolebestyrelserne og områdebestyrelsen med svarfrist 1. august.

Udvalget anbefaler at Principprogrammet sendes i høring med bemærkning om justering vedr. ændringer afsnit 2.6 "28 elever + 1 lærer" ændres til "28 elever + 2 lærere" samt bemærkning om at der i afsnit 2.3 skal tydeliggøres at der er tale om en mulighed for færre hjemklasser i udskolingen, men at det ikke er en forudsætning.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Taget til efterretning

Bilag

Principprogram for Læringsmiljøer og multifunktionelle m2 Egedal Kommune.pdf

Punkt 12: Foreløbige scenarier for tilpasning af distriksskoler - drøftelse

19/9781

Beslutningstema

På baggrund af præsentation af de foreløbige scenarier på fællesmøde 6. juni drøftes scenarierne i relation til udvalgets fagområde.

Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget/Familieudvalget/Planudvalget/Kultur- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller at scenariernes drøftes.

Sagsfremstilling

I oktober 2018 besluttede Byrådet, at lukke en skoleafdeling i henholdsvis Smørum og Ølstykke skoledistrikt og at flytte klubben i Ganløse ind på Ganløse skole. Samtidig besluttede Byrådet i Investeringsplan 2028, at afsætte midler til at ombygge de resterende skoler, så de i højere grad kan understøtte moderne læringsprincipper og kreative læringsfællesskaber.

Derfor har administrationen i samarbejde med Bygherrerådgiveren Arkitema udarbejdet en række løsningsforslag - scenarier – for, hvordan disse ombygninger kan realiseres i Ølstykke og Smørum. Løsningsforslagene bygger på en proces med involvering af en bred vifte af interessenter, inspiration fra andre skoleombygninger samt de principper og politikker, som Egedal driver skole og ejendomsdrift efter. Dette er samlet i et principprogram, som vedtages af Byrådet i juni 2019.

Der har ligeledes været en involveringsproces i Ganløse, hvor bygherrerådgiveren Signal har udarbejdet foreløbige scenarier for klubben og ADHD klasserne.

Arkitema præsenterede 6. juni de foreløbige scenarier for Ølstykke og Smørum for Planudvalget, Skoleudvalget, Familieudvalget og Kultur- og Erhvervsudvalget samt Borgmesteren. Desuden præsenterede administrationen foreløbige scenarier for en løsning for Ganløse skole angående placeringen af klubben og ADHD klasserne. De foreløbige scenarier drøftes herefter i de fire udvalg specifikt i forhold til deres fagområde. De foreløbige scenarier suppleres med et overslag over den økonomiske omkostning ved ombygningerne. Finansieringen er fastlagt i Investeringsplan 2028, og den vedtages i forbindelse med budgettet. Der arbejdes med en etapeplan for ombygningerne, så disse tilpasses, hvor behovet for ændring af kapacitet til elever og vedligeholdelse og energirenovering er størst.

Til august behandles scenarierne konkret med henblik på indstilling om det videre arbejde med ombygning og renovering af de fire skoler i Smørum og Ølstykke til Byrådet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Eventuelle ændringer i investeringsplan 2028 indgår i de fremtidige budgetter.

Borgerinddragelse

Løsningsforslagene bygger på en omfattende inddragelsesproces. Efter udvalgenes drøftelser afholdes et informationsmøde 18. juni, hvor de foreløbige scenarier præsenteres sammen med principprogrammet og en opdatering af den videre proces.

Beslutning i Skoleudvalget den 11-06-2019

Drøftet.

Beslutning i Familieudvalget den 13-06-2019

Drøftet.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Drøftet

Punkt 13: Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering

18/90

Beslutningstema

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Planlov

Ved Hegnet 4, Buresø – der er den 24. april 2019 givet dispensation til overskridelse af facadehøjde i forbindelse med opførelse af nyt fritidshus. Bygningen opføres med ensidig taghældning. Der har været nabohøring – der er modtaget 3 svar uden indsigelser. Administrationen lægger vægt på, at der er tale om en minimal overskridelse på 14,5 cm på en facade, hvor fra en overdækket terrasse føres videre.

Dannebrogsvej 5, Ølstykke – der er den 25. april 2019 givet dispensation til ombygning af tagkonstruktion, som giver plads til isolering, der overholder nutidige standarder. Der har været nabohøring – der er ikke modtaget bemærkninger. Administrationen lægger vægt på, at opgaven påtænkes løst på den bedst mulige visuelle måde.

Skytten 35, Ølstykke – der er den 6. maj 2019 fremsat varsel om påbud vedr. lovliggørelse af opført overdækning i forlængelse af skur. Dette er ikke i overensstemmelse med bestemmelser i lokalplanen. Der er givet frist til 21. maj 2019 for udtalelser fra ejer.

Korshøj 511, Veksø – der er den 13. maj 2019 givet dispensation til opbygning af støttemur i betonsten. Støttemuren har tidligere været opbygget i træsveller, som ikke er egnet til formålet. Der har ikke været nabohøring, da forholdet skønnes at være af underordnet betydning. Administrationen lægger vægt på, at træ ikke er egnet, og at beton ikke er et fremmed materiale i området.

Landzone

Frederikssundsvej 108, Veksø – der er den 26. april 2019 givet afslag på ansøgning om opførelse af ny bygning med sammenbygning til eksisterende enfamiliehus. Det ansøgte vurderes at kræve en landzonetilladelse. Der kan søges, men der gøres opmærksom på, at det vurderes, at der ikke vil blive givet landzonetilladelse til flere boliger på ejendommen. Der er søgt om tilladelse til udvidelse af eksisterende enfamiliehus med 254m². Bygningerne ønskes sammenbygget med en knap 8,5 m lang gang med tykke mure. Byggeriet er omfattet af fredning af Fuglesødalen. Administrationen har vurderet, at det ansøgte vil fremstå og virke som mindst 2 boliger.

Akelejevej 2, Ølstykke – der er den 3. maj 2019 givet dispensation til opførelse af carport inden for byggelinje. Bygningen ønskes opført 1 m fra vejskel. Der har været nabohøring, og der er kommet svar fra nabo og grundejerforening, som ikke har bemærkninger. Administrationen lægger vægt på, at der er tale om en let og åben konstruktion, som kan indpasses i området uden at ændre på den åbne struktur.

Stationsvej 61, Ølstykke – der er den 8. april 2019 givet landzonetilladelse til opførelse af et fritliggende enfamiliehus på 340m² som erstatning for eksisterende enfamiliehus. Der er meddelt nedrivningstilladelse til eksisterende hus og 3 drivhuse på grunden. Boligen er i meget dårlig stand, og ny bolig skal danne rammen om 4 handicappede børn. Der har været nabohøring, men der er ikke modtaget indsigelser. Administrationen lægger vægt på, at etablering af huset ikke strider imod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet der ikke etableres flere boliger på ejendommen, end der er i dag.

Egemosevej 9, Ganløse – der er den 12. april 2019 givet landzonetilladelse til spejderhytte og toiletbygning. Overnatningshytte på 223m² med 30m² shelter overdækning på 1. sal samt en toiletbygning på 10m². Eksisterende hytte på 100m² samt bade/toiletbygning på 50m² nedrives. Desuden nedrives 2 mindre bygninger på i alt 17m². Det er en forudsætning for afgørelsen, at der ikke sker en øget benyttelse af ejendommen, og at den kun bruges af spejdere. Administrationen lægger vægt på, at etablering af spejderhytten ikke strider imod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet ejendommens benyttelse er den samme, men kun opdateres med mere nutidige bygninger og toiletforhold.

Kildebækvej 49, Stenløse – der er den 7. maj 2019 givet landzonetilladelse til etablering af en mobilsendestation/mast på ejendommen. Masten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling. Masten nedtages og alle spor fjernes senest et år efter masten ikke længere anvendes til antenneformål. Ansøgningen har været i høring hos naboer og Danmarks Naturfredningsforening. Der er ikke modtaget bemærkninger. Administrationen vurderer, at det i landzonevejledningen er en målsætning, at der er god mobildækning i Danmark. Dertil vurderes det, at masten ikke vil forringe landskabets karaktergivende træk.

Matr.nr. 10n Slagslunde og 12e Stenlille – der er den 26. april 2019 afgjort at terrænregulering ikke forudsætter landzonetilladelse. Administrationen vurderer, at terrænreguleringen ikke kræver landzonetilladelse, hvis den udføres om angivet. Formålet med reguleringen er jordforbedring og nyttiggørelse af overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter. Jorden fyldes primært i lavninger for at forbedre dyrkningen af våde områder og skråninger gøres mindre stejle for at mindste afstrømningshastighed og øge nedsivning.

Almene boliger

Stenløse-Ølstykke boligforening SØB, afd. 16 – Stengården. Asgårds Plads og Vidars Plads i Ølstykke. Godkendelse af individuel modernisering af køkkener. Godkendelse af rammebeløb samt låneoptagelse til moderniseringen. Huslejen er pr. 1.1.2019 på kr. 1.115,44 pr. m². Den samlede modernisering vil max. medføre en huslejeforhøjelse på kr. 619,85 pr. sag pr. måned. Forslaget er godkendt af beboerne på et afdelingsmøde i august 2017.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Taget til efterretning

Punkt 14: Sager til orientering

Beslutningstema

Orientering fra formanden og administrationen.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der gives en orientering omkring:

- Status for sager omhandlende Søsund Bygade og Frederikssundsvej
- Orientering om Rådhusets facade

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Orienteringen er taget til efterretning.