

REFERAT Fællesmøde - Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget d. 04-02-2015

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2015 kl. 08:00

Mødested Møderum M1.15

Mødedeltagere Ib Sørensen, Keld Stenlien Hansen, Erhard Filtenborg, Ole B. Hovøre, Anne-Mie Højsted Johansen, Peter Hansen, Peter Rosgaard Hemmingsen, Bendt Tranekjær Rasmussen, Bo Vesth, Flemming Hoff Kjeldsen, Ulla Gramstrup, Ingela Karlsson, Mona Dates Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Energi På Tværs - fælleskommunalt projekt- Orientering.....	4
Anlæggelse af trampesti på Asserhøjvejs forlængelse i Ganløse - beslutning.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

15/5

Kompetence til afgørelse

Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Fællesmøde - Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2015

Godkendt.

Punkt 2: Energi På Tværs - fælleskommunalt projekt- Orientering

15/690

Beslutningstema

På baggrund af, at der skal etableres en fælles energipolitisk vision for hovedstadsregionen, orienteres om emnet og om procesplanen.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den fælles energipolitiske vision for hovedstadsregionen drøftes.
2. den foreslåede politiske procesplan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Det er Regeringens mål, at Danmark skal være uafhængig af kul, olie og gas i 2050. El og varme skal være baseret 100 % på vedvarende energi i 2035, og transport i 2050. Hovedstadsregionens infrastruktur hænger sammen på tværs af kommunegrænser, og der kræves derfor tværkommunalt investeringssamarbejde.

Region Hovedstaden og Kommune Kontakt Rådet (KKR) Hovedstaden vedtog i april 2012 en fælles klimastrategi for hovedstadsregionen og indsatsen for omstilling til et fossilfrit energi- og transportsystem. En strategisk satsning i den regionale klimastrategi er projektet ”Energi på Tværs”, som gennemføres i perioden januar 2014 til juni 2015, og som har et blivende samarbejde om strategisk energiplanlægning på tværs af kommunerne i hovedstadsregionen, som mål.

Region Hovedstaden har taget initiativ til ”Energi på Tværs”, og Gate 21 står for projektets ledelse. De øvrige projektpartnere tæller KKR, repræsenteret ved Klimapolitisk Forum, de 29 kommuner i regionen, energiselskaberne: CTR, VEKS, Vestforbrænding, Amager Ressourcecenter (ARC, tidligere Amagerforbrænding), Nordforbrænding, HMN, HOFOR, Risø-DTU, Aalborg Universitet, og PlanEnergi. Projektets samlede projektsum inkl. medfinansiering er ca. 15 mio. kr.

Der er nedsat en administrativ styregruppe for projektet under ledelse af Region Hovedstaden med deltagelse af 6 kommuner (Albertslund, Fredensborg, Frederikssund, Gladsaxe, Høje Taastrup og København) som bidrager med medarbejdertimer, 7 energiselskaber (ARC, CTR, HMN, HOFOR, Nordforbrænding, VEKS og Vestforbrænding) og Gate 21.

Projektet indeholder 4 arbejdsplaner:

1. Energivision for hovedstadsregionen
2. Energiscenarier frem til 2050
3. Anbefalinger til ny regulering og organisering af energiplanlægningen
4. Implementering af strategisk energiplanlægning i kommunerne

Milepæle i den politiske proces er:

- Fælles temaaften den 24. november 2014. Fra Egedal Kommune deltog formanden for Teknik- og Miljøudvalget.
- Temadrøftelse i de kommunale udvalg (dette møde) fra oktober 2014 til februar 2015.
- Politisk topmøde den 13. april 2015. Invitation er sendt til kommunernes borgmestre.

Administrationen foreslår følgende procesplan for den politiske behandling:

	Fagudvalg	Økonomiudvalg	Byråd	Tidspunkt

Indhold og proces	X			4. februar 2015
Temadiskussion om vigtige problemstillinger	X			Februar - april
Godkendelse af fælles vision	X	X	X	Maj 2015
Forslag til fælles konkrete indsatser, herunder organisering af samarbejde på tværs	X			Medio - ultimo 2015
Godkendelse af plan for fælles konkrete indsatser	X	(X)	(X)	Ultimo 2015

Visionen og indsatsplan skal vedtages i både Byråd og Regionsråd.

De politiske beslutninger, der tages undervejs i projektet, vil påvirke eller bidrage til det arbejde, der foregår i de selskaber, hvor kommunerne er politisk repræsenteret. Det gælder særligt i forhold til de 7 selskaber som beskæftiger sig med energiproduktion og/eller -forsyning. Det vil således være hensigtsmæssigt, hvis relevante diskussioner og beslutninger fra Energi på Tværs afspejles i forberedelsen af møder i diverse repræsentantskaber og bestyrelser.

Konsekvenser for budgettet

Der er i forbindelse med denne orientering ikke opgjort konsekvenser for budgettet.

Borgerinddragelse

Når visionen er vedtaget og skal realiseres inddrages borgere og andre aktører.

Beslutning i Fællesmøde - Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2015

Punkt nr. 1 blev drøftet.

Punkt nr. 2 blev taget til efterretning.

Punkt 3: Anlæggelse af trampesti på Asserhøjvejs forlængelse i Ganløse - beslutning

14/19670

Beslutningstema

På baggrund af en tidligere beslutning om, at der skal anlægges en trampesti på Asserhøjvejs forlængelse i Ganløse den 9. november 2004, skal det besluttet om anlæggelsen kan finansieres gennem et salg af restgrunden til de tilgrænsende ejendomme.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der anlægges en trampesti fra Måløvvej til Mosevej langs Ganløses østlige bygrænse.
2. anlæggelsen af stien sker på betingelse af, at anlægsudgifterne kan finansieres af et salg af restgrunden til de tilgrænsende grundejere, og at der er nok, der køber de tilbudte arealer således, at Asserhøjvejs forlængelse efterfølgende får et sammenhængende udtryk.
3. I det tilfælde der ikke er et tilstrækkeligt antal købere, trækkes sagen tilbage til fornyet behandling med henblik på, at tilbyde de tilgrænsende landmænd at købe restarealet.
4. prisen for det tilkøbte areal sættes til 125 kr./m².
5. De to grunde, som har mulighed for at udstykke deres grund efter et evt. køb, kun skal tilbydes et areal, som gør at deres samlede grundstørrelse forbliver under 1.400 m². Alternativt kan der tinglyses en deklaration om, at grunden ikke kan udstykkes.
6. der gives et rådighedsbeløb på 221.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives til at dække omkostninger til landmåler, tinglysninger, købsaftaler mv. ved salg af restgrunden på Asserhøjvejs forlængelse.
7. der gives et rådighedsbeløb på 100.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives til anlæggelsen af en 3 m. bred trampesti på Asserhøjvejs forlængelse.
8. der gives et indtægtsrådighedsbeløb på 710.000 kr. for salg af restgrunden på Asserhøjvejs forlængelse, og at indtægtsrådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

Den 27. august 1973 blev der indgået en aftale med lodsejerne om brugsret til arealet fra Mosevej til Måløvvej øst om Ganløse.

Den 9. november 2004 besluttede Erhvervs- & Miljøudvalget i Stenløse Kommune at opsigte aftalen om brugsret med frist indtil den 1. december 2007, hvorefter der skulle anlægges en trampesti på arealet.

Administrationen modtog den 20. juli 2007 en henvendelse fra en række borgere, om forlængelse af brugsretten.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 7. december 2007, at fastholde opsigelsen og ønsket om at anlægge en trampesti.

Der er nu udtrykt politisk ønske om, at anlægge trampestien mellem Mosevej og Måløvvej og administrationen anbefaler derfor trampestien finansieret ved salg af det resterende areal til de tilgrænsende grunde. Administrationen har estimeret at anlæggelsen af trampestien vil koste ca. 100.000 kr.

Asserhøjvejs forlængelse er ca. 12 m bred. Heraf afsættes ca. 3 m. til trampestien, og det efterlader en 9 m. bred stribe, svarende til et areal på 200 – 350 m², som kan tilbydes den enkelte grundejer.

De tilgrænsende grunde er mellem 800 og 1.100 m². Der er ingen lokalplan for området, hvilket betyder at de eksisterende grunde kan bebygges med 30 %, svarende til 240 – 360 m² uden areal tilkøb.

Administrationen har fået en ejendomsmægler til at vurdere værdien af arealet til mellem 120 og 150 kr. pr. m² uanset om der gives byggeret eller ej. Årsagen til at beløbet er det samme er, at det tilkøbte areal ikke giver grundene en betydelig mer-værdi. Det skyldes, at de færreste har brug for, at kunne bygge mere end det, der er tilladt i dag, og fordi grundejerne skal betale ejendomsskat af det tilkøbte areal, uanset om der gives byggeret eller ej. Ved en salgspris på mellem 120 og 150 kr. pr. m², skal den enkelte grundejer betale mellem 24 - 52.000 kr. for det areal de tilbydes. Hvis salgsprisen for

arealet kan holdes under 45.000 kr. pr. ejendom, skal der ikke udarbejdes og tinglyses et skøde på købet. Dog skal der stadig udarbejdes en købsaftale. Administrationen foreslår at salgsprisen sættes til 125 kr. pr. m², hvorved alle salgene kan holdes under 45.000 kr. Herved forventes salget at give en indtægt på ca. 710.000 kr.

Der er to grunde, som samlet set bliver over 1.400 m², hvis de tilkøber det fulde areal. Når en grund er over 1.400 m², bliver det muligt at udstykke grunden. Det er ikke hensigten at give enkelte grundejere mulighed for at kunne udstykke deres grund med henblik på frasalg. Sælges grunden med byggeret er kommunen forpligtet til at sikre, at grundene rent faktisk kan udstykkes. Det betyder, at kommunen skal afholde alle udgifterne til etablereingen af adgangsveje, vand, el, fjernvarme mv. Administrationen foreslår derfor, at disse to grunde kun tilbydes et areal, hvorved grundenes samlede areal forbliver under 1.400 m². Alternativt kan der tinglyses en deklaration om, at grundene ikke må udstykkes.

Kommunens omkostninger ved salg af restgrunden og etableringen af trampestien er budgetteret til følgende:

Post	Beløb
Afgift til geodatastyrelsen.	66.300 kr.
Ejendomsattest.	4.550 kr.
Landmåler til at afsætte nye skel mv.	150.000 kr.
Etablering af trampesti.	100.000 kr.
I alt	320.850 kr.

Konsekvenser for budgettet

Anlæggelsen af trampestien finansieres af indtægterne fra salget af det overskydende areal. Eventuelt overskud fra salget tilgår kommunekassen.

Beslutning i Fællesmøde - Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2015

Punktet udsættes med henblik på drøftelse med berørte parter.

Bilag

Asserhøjvejs forlængelse er markeret med lyseblåt