

REFERAT Byrådet d. 19-12-2018

Mødedato Onsdag d. 19. december 2018 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karsten Søndergaard, Charlotte Haagendrup, Niels Lindhardt
Johansen, Ole B. Hovøre, Betina Hilligsøe, Carina Buurskov, Bo
Vesth, Bendt Tranekjær Rasmussen, Peter Hemmingsen, Bettina
Zarp, Ulrik John Nielsen, Jacob Peter Loessl, Helle Anna Elisabeth
Nielsen, Rikke Mortensen, Jens Skov, Hamad Mahmoud, Lasse
Nørreskov, Henriette Thirup-Bielefeldt, Anne-Mie Højsted
Johansen, Vicky Holst Rasmussen, Ib Sørensen, Lars Wilms

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tredje politiske budgetopfølgning - beslutning.....	4
Udfasning af ordning om tilskud til pasning af egne børn - beslutning.....	7
Informationssikkerhedspolitik for Egedal Kommune 2018 - beslutning.....	9
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019 - beslutning.....	10
Revision af Styrelsesvedtægt for folkeskolen i Egedal Kommune - beslutning.....	12
Almene vandværker - Takster 2019 - beslutning.....	14
Projektforslag "Luftvarmepumpe ved Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a." - forslag til høring - beslutning.....	16
Projektforslag bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst - beslutning.....	18
Rottehandlingsplan 2019-2021 - beslutning.....	20
Godkendelse af bearbejdet projekt på Storparcel A2/A20 i Egedal By - beslutning.....	21
Foreløbig anskaffelsessum (skema A) for parcel A2 og A20 i Egedal by - beslutning.....	23
Justering af skel ved Søgerskolen - beslutning.....	25
Godkendelse af udbygningssaftale i Smørum Vest med Lind og Risør - beslutning.....	27
Lokalplan 53 for Smørum Vest og Kommuneplantillæg 02 - endelig vedtagelse - beslutning.....	29
Mere liv og sundhed i hverdagen i Ølstykke Stationsby - beslutning.....	32
Forberedelse af nyt plejecenter - beslutning.....	34
Endelig godkendelse af ny Værdighedspolitik - beslutning.....	35
Kvalitetsstandarder inden for trænings-, hjælpemiddel-, pleje og omsorgsområdet for 2019 - beslutning.....	37
Ydelsesbeskrivelser og Kvalitetsstandard 2019 - beslutning.....	39
Ny kvalitetsstandard for visitation til plejebolig - beslutning.....	41
Sagsbehandlingsfrister for trænings, hjælpemiddel-, pleje- og omsorgsområdet - beslutning.....	43
Kvartalsredegørelse for magtanvendelse 3. kvartal 2018 - orientering.....	44
Takster 2019 på det specialiserede socialområde - beslutning.....	46
Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet 2017 - orientering.....	48
Udbud af Barnekæret 1, Stenløse Syd - beslutning.....	50
Lukket: Ny Daginstitution i Smørum - beslutning.....	52
Lukket: Salg af udlejningsboliger - beslutning.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Mødet blev afbrudt kl. 19.30-19.45.

Ulrik John Nielsen (løsgænger) deltog ikke i behandlingen af pkt. 19-22.

Punkt 2: Tredje politiske budgetopfølgning - beslutning

18/17352

Beslutningstema

På baggrund af årets tredje politiske budgetopfølgning skal det besluttes, om budgetopfølgningen kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Fagudvalg – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender:

1. tillægsbevilling til mindreudgifter på drift for -24,4 mio. kr., heraf -13,5 mio. kr. i serviceudgifter
2. tillægsbevilling til mindreindtægt på finansiering for 6,2 mio. kr.
3. tillægsbevilling til mindreudgifter på anlæg for -18,1 mio. kr.
4. tilpasning af anlægsbevillinger efter tillægsbevillinger i pkt. 3
5. tillægsbevilling til mindreindtægt på anlæg for 69,3 mio. kr.
6. at der i tilknytning til overførelsessagen overvejes igangsæt en anlægsrevision for 2019.

Sagsfremstilling

Samlet set viser budgetopfølgningen en forbedring af de økonomiske hovedtal i 2018. Kassebeholdningen er høj pga. salget af grunde, serviceudgifterne kommer 9 mio. kr. under servicerrammen i form af oprindeligt budget. Det er første gang nogensinde, at serviceudgifterne har været under oprindeligt budget. Anlægsudgifterne ligger kun 3 mio. kr. over anlægsrammen i form af oprindeligt budget.

Centrene har ved 3. budgetopfølgning haft særlig fokus på opgavernes fremdrift og eventuelle overførsler af budget til 2019. Målet er, at de opgaver, der ikke nås i år, bliver meldt ind til overførsel ved denne budgetopfølgning, så budgettet lægges i kassen nu, mens overførslen efterfølgende kvalificeres i overførselssagen ved regnskabsaflæggelsen.

På den baggrund bliver der søgt om overførsel af 5,1 mio. kr. på drift (serviceudgifter) og 20,6 mio. kr. på anlæg. Overførslerne bevirker, at budgettet forbedres i 2018 i form af færre udgifter på servicerrammen, øget overskud på driftsbalancen og øget kassebeholdning. Samtidig medfører overførslen på anlæg, at et tilsvarende pres skubbes til 2019, og derfor indstilles det, at der sideløbende med overførselssagen overvejes igangsæt en anlægsrevision for 2019.

Der er fortsat tegn på ophobning af driftsmidler i årets sidste 2 måneder. Ved budgetopfølgningen søges periodeskub af 15,5 mio. kr. på drift til brug i november og december måned. I anlægsbudgettet ligger der i november og december en forventning om at bruge 58,5 mio. kr. svarende til 46 % af årets samlede budget til anlæg. Til sammenligning var andelen 32 % sidste år.

Både på drift og anlæg er vigtigt, at centrene arbejder fokuseret på at afslutte projekterne i 2018. Ellers kan Kommunen i ende med et væsentligt mindreforbrug, som centrene søger overført, og det vil belaste budget 2019 yderligere.

I det følgende er beskrevet budgetopfølgningens konsekvenser for Kommunens økonomi, jf. indstillingen.

Tabel 1 Nøgletal i forhold til Byrådets økonomiske politik

Hele mio. kr.	Byrådets mål	Oprindeligt budget	Korr.Budget	Forventet årsresultat
Overskud på driftsbalance	175	135	125	143
Servicerramme	Overholdes	1.838	1.842	1.829
Bruttoanlægsudgifter ekskl. forsyning	60-100	118	139	121
Kassebeholdning ultimo året	100-125	152	208	175

Korrigeret budget indeholder tillægsbevillinger til 2018 pr. 31.10.18

Driftsbalance

Budgetopfølgningen medfører, at overskuddet på driftsbalancen øges med 18 mio. kr. Heraf hentes 24,4 mio. kr. på lavere driftsudgifter, mens indtægterne falder med 6,2 mio. kr. pga. fastfrysning af grundskylden. Driftsoverskuddet skal bruges til at finansiere indbetalingsrækken på SOLT for 33 mio. kr. og afdrag på lån for 32 mio. kr. samt en nettoanlægsudgift på 121 mio. kr. Da driftsoverskuddet udgør 143 mio. kr., er der en økonomisk ubalance på 43 mio. kr., som må dækkes af

låneoptag og kassebeholdningen (herunder salg af grunde).

Serviceramme

Serviceudgifterne falder med 13 mio. kr. og bringes dermed 9 mio. kr. under serviceammen målt som oprindeligt budget bl.a. fordi der søges om overførsel af 5,1 mio. kr. i driftsmidler til 2019.

Anlæg

Anlægsrammen opgøres som brutto-anlægsudgifter ekskl. forsyning i kommunens oprindelige budget. Med denne budgetopfølgning mindskes brutto-anlægsudgifterne med 18 mio. kr. til 121 mio. kr., dvs. 3 mio. kr. over kommunens anlægsramme. Reduktionen i anlægsudgifter skyldes i høj grad, at centrene i denne budgetopfølgning har søgt om overførsel af forsinkede anlægsprojekter for 20,6 mio. kr. til 2019.

Kassebeholdning

Budgetopfølgningen mindsker kassebeholdningen med 33 mio. kr., hvorefter den forventede budgetterede kassebeholdning ultimo 2018 udgør 175 mio. kr. Hovedårsagen til faldet er at salgsaftalen på 65 mio. kr. vedr. parcel A7-A9 søges overført til 2019, og derfor ikke længere er medregnet i kassebeholdningen i 2018. Køber har tilbageleveringsret i en periode. Salgssummen ventes helt eller delvist frigivet i 2019 i takt med, at køber giver afkald på tilbageleveringsretten.

Størrelsen af Kommunens kassebeholdning udtrykt ved kassekreditreglen skal kvartalsvis forelægges Byrådet. Kassekreditreglen indebærer, at den gennemsnitlige likviditet (kassebeholdningen) de seneste 365 dage skal være positiv. Egedal Kommunes gennemsnitlige kassebeholdning udgjorde ultimo september 363,3 mio. kr. Kassekreditreglen er dermed overholdt.

Konsekvenser for budgettet

Driftsbalancen

Overskuddet på driftsbalancen stiger med 18 mio. kr. til 143 mio. kr.

Serviceammen

Serviceudgifterne falder med 13 mio. kr. og vil derefter ligge 9 mio. kr. under oprindeligt budget.

Anlæg

Bruttoanlægsudgifterne ligger nu 3 mio. kr. over anlægsrammen.

Kassebeholdning

Kassebeholdningen falder med 33 mio. kr. til 175 mio. kr. ultimo året.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Samlet Politisk budgetopfølgning

Bilag 2.1 Center for Borgerservice KEU

Bilag 2.2 Center for Borgerservice SSU

Bilag 3 Jobcenter KEU

Bilag 4.1 Center for Social Service SSU

Bilag 4.2 Center for Social Service SSU Anlæg

Bilag 5 Center for Sundhed og Omsorg SSU

Bilag 6.1 Center for Skoler og Dagtilbud FU

Bilag 6.2 Center for Skoler og Dagtilbud SKU

Bilag 6.3 Center for Skoler og Dagtilbud SSU

Bilag 6.4 Center for Skole og Dagtilbud SU Anlæg

Bilag 6.5 Center for Skole og Dagtilbud FU Anlæg

Bilag 7.1 Center for Plan, Kultur og Erhverv KEU

Bilag 7.2 Center for Plan, Kultur og Erhverv PU

Bilag 7.3 Center for Plan, Kultur og Erhverv ØU Anlæg

Bilag 7.4 Center for Plan, Kultur og Erhverv KEU Anlæg

Bilag 8.1 Center for Teknik og Miljø TMU

Bilag 8.2 Center for Teknik og Miljø TMU Anlæg

Bilag 8.3 Center for Teknik og Miljø ØU Anlæg

Bilag 9.1 Center for Ejendomme og Intern Service ØU

Bilag 9.2 Center for Ejendomme og Intern Service PU

Bilag 9.3 Center for Ejendomme og Intern Service ØU Anlæg

Bilag 9.4 Center for Ejendomme og Intern Service PU Anlæg

Bilag 9.5 Center for Ejendomme og Intern Service SSU Anlæg

Bilag 10.1 Center for Administrativ Service ØU

Bilag 10.2 Center for Administrativ Service ØU Anlæg

Bilag 11 Direktion og Sekretariat ØU

Bilag 12 Lån balanceforskydninger og skatter

Punkt 3: Udfasning af ordning om tilskud til pasning af egne børn - beslutning

18/18961

Beslutningstema

Det skal beslattes, om Egedal Kommune skal ophøre med at yde tilskud til pasning af egne børn.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at Egedal Kommune fra d. 1. januar 2019 ophører med at bevilge tilskud til pasning af egne børn.

Forældre, der allerede modtager tilskud, vil fortsat modtage tilskud i den resterende tilskudsperiode.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune yder i dag tilskud til pasning af egne børn efter Dagtilbudslovens kapitel 16.

Med vedtagelsen af budget 2019-2022 besluttede Byrådet at halvere tilskuddet for nye ansøgere efter d. 1. januar 2019. I forlængelse af budgetvedtagelsen er der blevet kigget nærmere på brugen af tilskudsordningen, som ikke er lovpligtigt.

I 2018 yder 11 kommuner blandt Region Hovedstadens i alt 29 kommuner tilskud til pasning af egne børn, mens 18 kommuner ikke yder tilskud. I Egedal Kommune gives der medio december 2018 tilskud til pasning af 13 børn efter denne ordning.

Tilskuddet til pasning af egne børn må maksimalt udgøre 85 pct. af kommunens nettodriftsudgifter til en alderssvarende daginstitutionsplads. I Egedal Kommune er der i 2018 udbetalt tilskud på 6.523 kr. om måneden til pasning af børn under 2 år og 11 måneder og 3.766 kr. om måneden til pasning af børn fra 2 år og 11 måneder og til skolestart. I tillæg til tilskuddet har forældrene ikke udgifter til betaling af takster for pladser i fx kommunale daginstitutioner. Erfaringer fra Københavns og Odense Kommune peger på, at mange af de forældre, der benyttede ordningen, var forældre, der allerede passede deres børn hjemme uden tilskud fra kommunen.

I 2019 udgør det samlede budget til tilskud til pasning af egne børn 0,6 mio. kr. Dertil kommer driftsudgifter forbundet med administration af ordningen, herunder løbende udbetaling af tilskud og kontrol af indkomst for modtagere af tilskud.

Isoleret set er ordningen ikke dyrere pr. barn end en alderssvarende plads i daginstitution. Imidlertid må det forventes, at en andel af de forældre, der i dag vælger at passe eget barn med kommunalt tilskud ved en udfasning af tilskuddet fremover enten vil passe eget barn uden tilskud eller komme i beskæftigelse. De samlede økonomiske konsekvenser for kommunen og samfundet ved udfasning af ordningen er derfor ikke mulige at estimere nøjagtigt.

Det er op til den enkelte kommune at beslutte, om forældre skal kunne modtage økonomisk tilskud til pasning af egne børn i stedet for at benytte de pasningsmuligheder, der tilbydes af kommunen m.fl. Byrådet har således mulighed for at beslutte, om tilskudsordningen skal ophøre.

Der er ingen lovfastsat frist for en sådan beslutning, hvorfor ordningen kan ophøre fra tidspunktet for Byrådets beslutning. Dog stiller dagtilbudsloven krav om, at ændring af ordningen kun gælder for nye tilskudsansøgere. Hvis tilskudsordningen ophører fra 1. januar 2019, vil der derfor være tale om en udfasning således, at forældre, der har ansøgt om at modtage tilskud inden d. 1. januar 2019, vil få deres sag behandlet og evt. også modtage tilskud i den ansøgte tilskudsperiode. Desuden vil forældre, der allerede har ansøgt og fået tilsagn om tilskud fortsat modtage tilskud i den resterende tilskudsperiode. Der vil ikke blive behandlet nye ansøgninger om tilskud til pasning af eget barn fra d. 1. januar 2019, hvis Byrådet vedtager ophør af ordningen.

Konsekvenser for budgettet

De aktuelle modtagere af tilskud til pasning af egne børn ventes at få udbetalt samlet set 0,5-0,6 mio. kr. i tilskud i 2019.

Fra og med 2020 vil en udfasning af ordningen isoleret set medføre en nedskrivning af budgettet i 2020-2023 med 0,6 mio. kr. årligt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-12-2018

Liste F stillede forslag om at oversende sagen til behandling i Familieudvalget.

Forslaget blev forkastet med 7 stemmer: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Bendt Tranekjær (I), Peter Hemmingsen (O), Charlotte Haagendrup (C).
2 stemte for: Jens Skov (F) og Rikke Mortensen (B).

Anbefalet med 7 stemmer: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Bendt Tranekjær (I), Peter Hemmingsen (O), Charlotte Haagendrup (C).
2 stemte imod: Jens Skov (F) og Rikke Mortensen (B)

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Liste F stillede forslag om at oversende sagen til behandling i Familieudvalget.

Forslaget blev forkastet med 16 stemmer: : Listerne V, A, C, I og O.

4 stemte for: Listerne F, B og Jacob Peter Loessl (løsgænger, B).

1 undlod at stemme: Ulrik John Nielsen (løsgænger).

Liste B stillede ændringsforslag om, at ordningen ikke udfases og at merudgifterne i 2019 finansieres af kassebehandlingen.

Forslaget blev forkastet med 16 stemmer: Listerne V, A, C, I og O.

For stemte 5: Listerne F, B og Jacob Peter Loessl (løsgænger, B) samt Ulrik John Nielsen (løsgænger).

Godkendt med 16 stemmer: Listerne V, A, C, I, O.

3 stemte imod: Listerne F og B, der ikke ønsker ordningen udfaset.

2 undlod at stemme: Jacob Peter Loessl (løsgænger, B) og Ulrik John Nielsen (løsgænger).

Punkt 4: Informationssikkerhedspolitik for Egedal Kommune 2018 - beslutning

18/17655

Beslutningstema

På baggrund af øgede krav om informationssikkerhed i den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi og EU's persondataforordning som implementeret i databeskyttelsesloven af 17. maj 2018 skal det beslattes om Informationssikkerhedspolitik for Egedal Kommune 2018 kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Informationssikkerhedspolitik for Egedal Kommune 2018 godkendes.

Sagsfremstilling

Informationspolitikken er pejlemærke for Egedal Kommunes håndtering af informationsaktiver. Byrådet har det endelige politiske ansvar for, at kommunen håndterer borgeres, virksomheders og øvrige offentlige myndigheders informationer på betryggende vis.

Informationsaktiverne skal forstås bredt, og omfatter både fysiske og digitale informationer. Informationssikkerhed involverer både politikere, ledelse og medarbejdere, og der er et delt ansvar for, at information med forretningskritiske og personfølsomme data håndteres korrekt.

Ved at fokusere på krav om håndtering af informationer om borgere, virksomheder og offentlige myndigheder kan kommunen til enhver tid redegøre for hvorledes dette finder sted. Dermed sikres en høj standard og en høj troværdighed. Ny politik er i hovedtræk uændret men opdateret med databeskyttelseslovens begreber dataansvarlig og databehandler og indeholder en ny formulering om at ansatte er ansvarlige for at indtænke informationssikkerhed i deres daglige arbejde.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt med bemærkning om, at politikken skal undergå redaktionelle præciseringer.

Bilag

Informationssikkerhedspolitik for Egedal Kommune 2018

Punkt 5: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019 - beslutning

18/10739

Beslutningstema

På baggrund af de beskæftigelsespolitiske mål for 2019 skal det besluttet, om Beskæftigelsesplan 2019, der sætter den overordnede retning for det kommende års beskæftigelsesindsats, kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Beskæftigelsesplan 2019, der sætter den overordnede retning for det kommende års beskæftigelsesindsats, godkendes.

Sagsfremstilling

Det følger af lovgivningen, at Jobcenteret hvert år skal udarbejde en beskæftigelsesplan.

Beskæftigelsesplanen er den overordnede plan for, hvordan Jobcenteret, i samarbejde med andre, vil imødekomme de beskæftigelsespolitiske udfordringer i 2019.

Beskæftigelsesplanen beskriver og gør status over udviklingen på arbejdsmarkedet i Egedal Kommune. Derudover indeholder planen mål og strategier i forhold til de ministermål, som Beskæftigelsesministeren har meldt ud for 2019.

I 2019 har Beskæftigelsesministeren udmeldt seks beskæftigelsespolitiske mål, der skal sætte den overordnede retning for arbejdet med den aktive beskæftigelsesindsats på tværs af landet:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende.
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse. Der bør i indsatsen være et særligt fokus på kvinder med indvandrerbaggrund.
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejlludbetalinger skal styrkes.
6. Udsatte ledige skal have en indsats.

Kultur- og Erhvervsudvalget har den 10. september 2018 drøftet hvilke mål og prioriteringer, der skal lægges til grund for beskæftigelsesindsatsen i Egedal Kommune i 2019. Som følge af Beskæftigelsesorganiseringsloven skal Byrådet vedtage Beskæftigelsesplanen senest ved udgangen af 2018.

Beskæftigelsesplan 2019:

I beskæftigelsesplanen for 2019 har Jobcenteret valgt at fremhæve de centrale indsatsområder i forhold til de seks beskæftigelsespolitiske mål for 2019.

Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse

I forhold til de forsikrede ledige er der indgået nye kontrakter med en række private leverandører af aktive tilbud til borgerne. Derudover er der særlig fokus på indsatsen over for de langtidsledige dagpengemodtagere.

På sygedagpengeområdet er der fortsat fokus på en tidlig og individuelt rettet indsats, der sikrer, at borgerne bevarer tilknytningen til arbejdsmarkedet. Jobcenteret deltager i et projekt om at nedbringe sygefraværet i ældreplejen i Egedal Kommune.

På fleksjobområdet sættes der ind med en tidlig og individuelt tilrettelagt indsats. Nyvisiterede fleksjobbere skal i job så hurtigt som muligt, og for borgere, der ikke umiddelbart er parat til at påbegynde et fleksjob, er der indgået kontakter med private leverandører om tilbud til disse borgere. I 2019 er der derudover afsat ekstra midler til at ansætte en ekstra medarbejder på området.

I forhold til jobafklaringsforløbene sættes der ind med en hurtig og tidlig virksomhedsrettet indsats, og der er ansat to virksomhedskonsulenter, der arbejder specifikt med målgruppen. Endvidere er der tilknyttet en intern mentor for borgere, der er længere fra arbejdsmarkedet.

På ressourceforløbsområdet er der fortsat fokus på en helhedsorienteret og koordineret parallel indsats, hvor den virksomhedsrettede indsats spiller en central rolle.

Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Virksomhedernes behov imødekommes igennem bevilling af arbejdsmarkedsrettede kurser og uddannelser til borgerne. For at kunne levere en god service til virksomhederne er det vigtigt med et godt samarbejde med Erhvervsafdelingen. Jobcenteret deltager ligeledes i tværkommunale rekrutteringssamarbejder, herunder Nordsjællands Rekrutterings Service og projektet ”Kompetent arbejdskraft til Greater Copenhagen”, der fokuserer på rekruttering til store anlægsbyggerier i Region Hovedstaden.

Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende

Integrationsindsatsen tager udgangspunkt i en virksomhedsrettet indsats kombineret med danskuddannelse. Jobcenteret har derudover succes med et projekt for gruppen af flygtningekvinder, som bygger på det såkaldte branchepakkekoncept. Derudover er der fortsat fokus på brugen af integrationsgrunduddannelse, hvor unge kompetenceudvikles og kommer i beskæftigelse

Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse

For de jobparate kontanthjælpsmodtagere gennemføres der visitation og samtale ved første henvendelse, og der sættes ind med en tidlig virksomhedsrettet indsats. Der er særlig fokus på langtidsledige jobparate kontanthjælpsmodtagere, og på at få de unge i uddannelse - i sidstnævnte tilfælde via et tæt samarbejde med Ungdommens Uddannelsesvejledning.

I forhold til de aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere er fokus på en tværgående, helhedsorienteret og forebyggende indsats. Der er tilknyttet en intern mentor og en livsstilskonsulent med fokus på kost og motion til målgruppen, og der er etableret en Jobcafé på det kommunale beskæftigelsesprojekt. Jobcenteret spiller derudover en aktiv rolle i projektet ”Tæt på tværs”, der sikrer en koordineret og effektiv indsats på tværs af centrene i kommunen og samarbejder med rusmiddelenheden i Center for Social Service omkring borgere med misbrugsproblemer.

Bekæmpelsen af fejludbetalinger og socialt bedrageri skal styrkes

Der er gennemført et projekt på området for udbetaling af forsørgelsesydelse for at forebygge fejludbetalinger. I slutningen af 2018 overflyttes området for udbetaling af enkeltydelser, hvilket giver mulighed for en forbedret borgerservice og kvalitetssikring af området. I forhold til bekæmpelsen af socialt bedrageri er der et godt samarbejde med Udbetaling Danmark. Derudover har Jobcenteret taget et system i brug, der gør det nemmere at identificere de sager, hvor der er sket ændringer i borgernes økonomiske forhold.

Udsatte ledige skal have en indsats

Egedal Kommune har et velfungerende rehabiliteringsteam. I forhold til borgere i ressourceforløb eller jobafklaringsforløb er der fokus på en øget virksomhedsrettet indsats, og der sættes ind med en parallelindsats, hvor beskæftigelsesindsatsen går hånd i hånd med behandling i forhold til misbrug, psykiatri samt socialfaglig indsats.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 03-12-2018

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2019 af 21. november 2018

Punkt 6: Revision af Styrelsesvedtægt for folkeskolen i Egedal Kommune - beslutning

18/4779

Beslutningstema

På baggrund af indkomne høringssvar skal styrelsesvedtægt for folkeskolerne godkendes.

Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Egedal Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

Skoleudvalget besluttede den 4. september 2018 at sende en revideret Styrelsesvedtægten for folkeskolerne i Egedal Kommune til høring i skolebestyrelserne.

Der er høringssvar på 1. høring fra alle fire distriktsskoler. Disse fremgår af bilag 5 - 8.

I forbindelse med budgetaftale 2019-22 og Byrådets efterfølgende beslutning den 30. oktober 2018 om lukning af afdeling Toftehøjskolen og afdeling Søgerskolen er der gennemført endnu en høring af den reviderede styrelsesvedtægt med tilføjede ændringer ift. de beskrevne skoleafdelinger og sfo'er.

Der er høringssvar på 2. høring fra alle fire distriktsskoler. Disse fremgår af bilag 10-13.

Høringssvarene

Skolebestyrelserne bakker umiddelbart op om ændringer og konsekvensrettelser i den reviderede styrelsesvedtægt.

I høringssvarene fremgår særligt følgende kommentarer fra skolebestyrelserne:

Kvalitetsrapporten

To skolebestyrelser anvender kvalitetsrapporten som en del af tilsynet og ønsker, at den udarbejdes hvert år. En anden skolebestyrelse fremhæver at fyldige underafsnit for hvert skoledistrikt vil tilføre information, som de enkelte skoleledelser og bestyrelse kan arbejde videre med.

Kriterier for indskrivning

En skolebestyrelse ønsker at kriterier ved indskrivning i børnehaveklasse bør ændres, så distriktets egne børn får fortrinsret frem for søskende, der bor i et andet distrikt.

Specialpædagogiske tilbud i Egedal

Distriktsskole Ganløse udtrykker betænkelige ved det tilføjede afsnit: ”Der arbejdes kontinuerligt på, at flest muligt børn kan bevare tilknytningen til det almene undervisningsmiljø”, og bestyrelsen ønsker et loft for inklusion.

Tæt på Tværs

En skolebestyrelse ønsker, at Tæt på Tværs udelades og beskrives i stedet for med det formål at sikre længere levetid for styrelsesvedtægten.

Forenkling af navne

En skolebestyrelse ønske, at skolens og afdelingernes navne forenkles.

Derudover bifaldes følgende områder:

- Fælles vinterferie i uge 7 for alle skoler i kommunen.
- Distriktsskolelederen inddragelse i beslutninger om skoleudsættelse.

Af bilag 9 fremgår administrationens kommentarer på høringssvarene.

På baggrund af høringssvarene har administrationen tilføjet følgende ændring til styrelsesvedtægten for folkeskolerne: der laves kvalitetsrapporter i lige år og statusrapporter i ulige år.

Den endelige reviderede styrelsesvedtægt for folkeskolerne, som er justeret på baggrund af høringssvar for begge høringer, vedlægges som bilag 4 til endelig godkendelse. De gule markeringer i bilag 4 viser ændringer foretaget til 1.

høring. De røde markeringer viser ændringer foretaget til 2. høring og den grønne markering er ændring foretaget som følgende af høringssvar.

Med blik for kommende beslutning omkring flytning af elever og klassetrin vurderer administrationen, at Styrelsesvedtægt for folkeskolerne bør gennemgå en mindre revidering i sommeren 2019. I den forbindelse vil skemaet med overblik over distrikternes skoleafdelinger med dertilhørende klassetrin blive opdateret for alle skoledistrikter.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Skoleudvalget den 30-11-2018

Anbefalet med bemærkninger om at afsnit om specialundervisning og specialpædagogisk bistand tilpasses udvalgets bemærkninger og begrebet ”Tæt på tværs” tages ud. Ændringerne tilgår Byrådet inden behandling.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt som indstillet af Skoleudvalget.

Bilag

Bilag 1 Nuværende styrelsesvedtægt for folkeskolen i Egedal Kommune 2016.pdf

Bilag 2 Styrelsesvedtægt for folkeskolen 2018 - sendt i 1. høring i skolebestyrelserne.pdf

Bilag 3 Styrelsesvedtægt for folkeskolen sendt i 2. høring

Bilag 4 Styrelsesvedtægt for folkeskolen til endelig godkendelse

Bilag 5 Høringssvar 1. høring fra Distrikt Stenløse

Bilag 6 Høringssvar 1. høring fra Distrikt Smørum

Bilag 7 Høringssvar 1. høring fra Distrikt Ganløse

Bilag 8 Høringssvar 1. høring fra Distrikt Ølstykke

Bilag 9 Administrationens svar på høringssvar fra 1. høring.pdf

Bilag 10 Høringssvar 2. høring fra Distrikt Stenløse.pdf

Bilag 11 Høringssvar 2. høring fra Distrikt Smørum.pdf

Bilag 12 Høringssvar 2. høring fra Distrikt Ølstykke.pdf

Bilag 13 Høringssvar 2. høring fra Distrikt Ganløse.pdf

Bilag 14 Styrelsesvedtægt for folkeskolen - ENDELIG UDGAVE med Skoleudvalgets anbefaling

Punkt 7: Almene vandværker - Takster 2019 - beslutning

18/15175

Beslutningstema

På baggrund af fremsendte takstblade for 9 almene vandværker, skal det besluttes, om anlægs- og driftsbidrag kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at anlægs- og driftsbidrag 2019 for Buresø, Ganløse, Hove, Hove Overdrev, Ledøje, Slagslunde, Smørumovre, Stenløse og Veksø vandværker godkendes.

Sagsfremstilling

Taksterne for almene vandforsyningsanlæg skal hvert år godkendes af Byrådet. Taksterne omfatter anlægs- og driftsbidrag. Anlægsbidrag dækker forbrugernes andel vedrørende hovedanlæg, forsyningsledning og stikledning. Driftsbidrag er forbrugsafgift pr. m³ plus eventuelt fast bidrag.

I Egedal Kommune er der 12 private almene vandforsyninger. Ny Sperrestrup Vandværk, Ganløse Ore Syd Vandværk og Nybølle Vandværk har ikke fremsendt nye takster for 2019.

Administrationen vurderer, at de fremsendte takster fra de 9 vandforsyninger er i overensstemmelse med vandforsyningslovens bestemmelser, og er fastsat på et sagligt grundlag.

Oversigt over anlægs- og driftsbidrag 2019 for vandforsyningerne fremgår af bilag 1 og 2. Oversigt over anlægs- og driftsbidrag 2018 fremgår af bilag 3 og 4. Takstbladene for de 9 vandforsyninger fremgår af bilag 5-13.

På bilag 1-4 kan man f. eks. se den indbyrdes forskel i m³ pris mellem vandværkerne og mellem årene 2018 og 2019.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-12-2018

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over anlægsbidrag 2019.xlsx

Bilag 2 - Oversigt over driftsbidrag 2019.xlsx

Bilag 3 - Oversigt over anlægsbidrag 2018.xlsx

Bilag 4 - Oversigt over driftsbidrag 2018.xlsx

Bilag 5 - Buresø Vandværk - takstblad 2019.pdf

Bilag 6 - Ganløse Vandværk - takstblad 2019.pdf

Bilag 7 - Hove Overdrev Vandværk - takstblad 2019.pdf

Bilag 8 - Hove Vandværk - takstblad 2019.pdf

Bilag 9 - Ledøje Vandværk - takstblad 2019.pdf

Bilag 10 - Slagslunde Vandværk - takstblad 2019.pdf

Bilag 11 - Smørumovre Vandværk - takstblad 2019.pdf

Bilag 12 - Stenløse Vandværk - takstblad 2019.pdf

Bilag 13 - Veksø Vandværk - takstblad 2019.pdf

Punkt 8: Projektforslag "Luftvarmepumpe ved Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a." - forslag til høring - beslutning

18/14400

Beslutningstema

På baggrund af projektforslag ” Luftvarmepumpe ved Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a. ” skal det besluttes, om projektforslaget kan godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 20. december 2018 til den 20. januar 2019.

Det skal endvidere besluttes, om der skal foretages en miljøvurdering af projektforslaget.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. projektforslaget ” Luftvarmepumpe ved Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a.” godkendes og sendes i høring i 4 uger fra den 20. december 2018 til den 20. januar 2019.
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af projektforslaget.

Sagsfremstilling

Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a. har den 29. september 2018 fremsendt projektforslag, der omhandler etablering af en varmepumpe med en kapacitet på mindst 950 kW – varme og som bliver grundlastenhed med en forventet produktion på omkring 91% af det årlige varmebehov.

Projektforslagets formål er at belyse de økonomiske konsekvenser ved etablering af en varmepumpe.

Varmeforsyningsloven pålægger kommunen som myndighed på fjernvarmeområdet at øge fokus på CO₂ –neutrale brændsler og vedvarende energi i kollektiv energiforsyning. Projektforslaget er i overensstemmelse med denne målsætning.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektforslaget er et af de væsentligste krav de samfundsøkonomiske beregninger samt formkrav til indholdet i projektforslaget. Kommunen er forpligtet til at godkende de samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekter.

Administrationen vurderer, at formkravet er overholdt.

Samfundsøkonomiske beregninger:

Ved beregning af de samfundsøkonomiske konsekvenser betragtes rentabiliteten i varmepumpeprojektet set fra samfundets side i forhold til den nuværende drift.

De samlede omkostninger år for år tilbagediskonteres, hvorved nutidsværdien fremkommer for henholdsvis en situation med den nuværende drift og en situation med etablering af varmepumpeanlægget. Kalkulationsrenten (diskonteringsrenten) er fastsat af Finansministeriet til 4% og afspejler det mistede alternative afkast, som de investerede ressourcer kunne have indbragt i andre anvendelser.

De samfundsøkonomiske konsekvensberegninger er udarbejdet i henhold til Energistyrelsens ”Vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet, juli 2018” samt Energistyrelsens ”Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner, maj 2017”.

Samfundsøkonomien er beregnet over en betragtningsperiode på 20 år, hvilket svarer til den laveste forventede tekniske levetid for varmepumpeanlægget.

Sammenholdes nutidsværdien af periodens samlede omkostninger for henholdsvis projektet og referencen opnås et samfundsøkonomisk overskud på 7,47 mio. kr. ved gennemførelse af projektforslaget over den 20 årige periode. Dette svarer til at projektet har en intern rente på 12,4%, hvilket er større end minimumskravet på 4,0% p.a.

De detaljerede samfundsøkonomiske forudsætninger og beregninger fremgår af projektforslagets bilag C og D.

Selskabs- og brugerøkonomiske beregninger fremgår af vedlagte notat.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Projektforslaget sendes i høring hos forsyningsselskaber samt offentlighed i 4 uger fra den 20. december 2018 til den 20. januar 2019.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-12-2018

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for Slagslunde Fjernvarme - luft varmepumpe - 20181001 Projektforslag Slagslunde Varmepumpe.pdf

Notat vedr projektforslag Slagslunde Fjernvarme af september 2018.pdf

Punkt 9: Projektforslag bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst - beslutning

18/17249

Beslutningstema

På baggrund af projektforslag ”Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst” skal det besluttes, om projektforsaget kan godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 20. december 2018 til den 20. januar 2019.

Det skal endvidere besluttes, om der skal foretages en miljøvurdering af projektforslaget.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. projektforslaget ”Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst” godkendes og sendes i høring i 4 uger fra den 20. december 2018 til den 20. januar 2019.
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af projektforslaget.

Sagsfremstilling

Egedal Fjernvarme A/S har den 14. november 2018 fremsendt projektforslag udgave A, der omhandler forsyning af Stenløse Øst med fjernvarme. Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi på 3,8 mio. kr. i forhold til referencen.

Imidlertid har Energistyrelsen den 22. november udsendt nye tal for belastningen af SO₂, NO_x, samt PM 2,5 (partikler), og Egedal Fjernvarme har den 23. november fremsendt et nyt konsekvensrettet projektforslag version B. De samfundsøkonomiske beregninger med Energistirelsens nye tal viser en positiv samfundsøkonomi på 6,1 mio. kr. i forhold til referencen.

Projektforslaget omfatter det samme boligområde som 2 tidligere projektforslag, ”Fjernvarmeforsyning af område 6, Stenløse og ”Fjernvarmeforsyning af område 7, Stenløse” der blev godkendt af byrådet den 27. september 2017.

Projektforslagene blev påklaget af GasNet til Energiklagenævnet og hjemvist til fornyet behandling.

Energistyrelsen har i oktober 2018 opdateret de samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner. Værdierne har positiv betydning for fjernvarme og indgår i beregningerne af de samfundsøkonomiske konsekvenser ved at gennemføre projektforslaget.

Resultatet af beregningerne er i fjernvarmens favør, i forhold til fortsat at varmeforsyne området med Naturgas.

Varmeforsyningsloven pålægger kommunen som myndighed på fjernvarmeområdet at øge fokus på CO₂ –neutrale brændsler og vedvarende energi i kollektiv energiforsyning. Projektforslaget er i overensstemmelse med denne målsætning.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektforslaget, er et af de væsentligste krav de samfundsøkonomiske beregninger samt formkrav til indholdet i projektforslaget. Kommunen er forpligtet til at godkende de samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekter.

Administrationen vurderer, at formkravet er overholdt.

Samfundsøkonomiske beregninger:

I beregningen benyttes nutidsværdimetoden, der gør det muligt at sammenligne de forskellige alternativets omkostninger set over den valgte driftsperiode. De samfundsøkonomiske beregninger er gennemført efter Energistyrelsens forskrifter dvs. ”Vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet, juli 2018”. ”Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner, oktober 2018”, samt Energistyrelsens fejlretning af SO₂, NO_x, samt PM 2,5 belastningen af 22. november 2018.

Kalkulationsrenten er sat til 4 %, driftsperioden er 20 år fra 2019 til 2039, og initiale investeringer foretages primo år 2019.

Forskelle i forventede tekniske levetider er reguleret ved at indregne scrapværdier efter 20 år i år 2039.

Samfundsøkonomiske resultater:

Resultatet af de samfundsøkonomiske beregninger er samlet i projektforslagets tabel 8 samt i bilag 3.

Beregningerne viser, at omkostningerne ved at etablere fjernvarme i området vil være 6,1 mio. kr. lavere i nutidsværdi, end ved alternativt at fortsætte med individuel olie- og naturgasforsyning.

Selskabs- og brugerøkonomiske beregninger fremgår af vedlagte notat.

Administrationen har foretaget en screening af projektforslagets miljømæssige konsekvenser og vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Projektforslaget sendes i høring hos forsyningsselskaber samt offentlighed i 4 uger fra den 20. december 2018 til den 20. januar 2019.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-12-2018

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Notat projektforslag Egedal Øst

Projektforslag Stenløse Øst version B.pdf

Punkt 10: Rottehandlingsplan 2019-2021 - beslutning

18/15788

Beslutningstema

På baggrund af, at administrationen har udarbejdet et lovpligtigt forslag til ”Rottehandlingsplan 2019”, skal der træffes beslutning om, hvorvidt planen kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at ”Rottehandlingsplan 2019-2021” godkendes.

Sagsfremstilling

Der er på landsplan registreret en stigning af antallet af rotter. Derfor er der i 2017 vedtaget en ny rottebekendtgørelse, som skærper kravene til forebyggelse, kontrol og administration i den kommunale rottebekæmpelse.

Et af kravene i bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter er, at kommunen skal udarbejde en handlingsplan for bekæmpelse af rotter, og revidere denne hvert. 3 år. Rottehandlingsplanen 2019-2021 er vedlagt som bilag 1.

Planen bygger videre på den nu gældende Rottehandlingsplan. De væsentlige ændringer i Rottehandlingsplanen 2019-2021 er opridset nedenfor.

Fra 1. januar 2019 træder en ny weekendordning i kraft, hvor anmeldelser af rotter indendørs i beboelse, betragtes som akutte sager, som kræver besøg af en skadedyrsbekæmper indenfor 24 timer. Administrationen har i samarbejde med bekæmpelsesfirmaet Rentokil, udarbejdet et bilag til kontrakten, som forpligtiger bekæmpelsesfirmaet til at rykke ud til akutte indendørs sager i weekenden.

Miljø- og Fødevareministeriet har pr. 17. december 2017 i den nye rottebekendtgørelse gjort det muligt, at ejeren af en erhvervsejendom selv kan udføre den praktiske del af bekæmpelsen med rottegift. Dette kræver en såkaldt R2-autorisation.

Den R2-autoriserede person har pligt til, at melde rotteforekomst ind til kommunen, samt pligt til at informere kommunen om, at han/hun selv varetager rottebekæmpelsen. Når den R2-autoriserede bekæmpelse er afsluttet på privat erhvervsejendom, meldes også dette til kommunen.

Administrationen fører tilsyn med, at den R2-autoriserede rottebekæmpelse overholder retningslinjerne om brug af gift og den kommunale indberetning jf. rottebekendtgørelsen.

Administrationen kan til enhver tid beslutte at overtage en privat bekæmpelse, hvis det vurderes at være hensigtsmæssigt for at sikre en effektiv bekæmpelse af rotter på den pågældende erhvervsejendom.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Rottehandlingsplanen skal ikke i offentlig høring.

Rottehandlingsplanen 2019-2021 offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-12-2018

Anbefalet

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

- Rottehandlingsplan 2019-2021.pdf

Punkt 11: Godkendelse af bearbejdet projekt på Storparcel A2/A20 i Egedal By - beslutning

17/7694

Beslutningstema

På baggrund af at Byrådet den 29. august 2018 besluttede at indgå købsaftale med Blue Udvikling om køb af storparcel A2/A20 i Egedal By, skal det beslutes, om det af Blue Udvikling udarbejdede skitseprojekt, som er vedlagt som bilag 1, kan godkendes i forhold til salgsvilkårene.

Idet Byrådet også har givet tilsagn om, at der kan indarbejdes 100 almene boliger i projektet, skal det desuden beslutes, om projektet kan godkendes som grundlag for Skema A for almene boliger på ejendommen.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at det af Blue Udvikling udarbejdede projektforslag for bebyggelse af storparcel A2/A20 i Egedal By, som fremgår af bilag 1, godkendes i forhold til salgsvilkårene for grunden samt som grundlag for godkendelse af skema A.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. august 2017 at indgå en aftale med Blue Udvikling ApS om forkøbsret til parcel A2/20 i Egedal By. Som betaling for forkøbsretten skulle Blue Udvikling ApS bl.a. udarbejde et skitseprojekt for bebyggelsesforslag på parcellen.

Byrådet godkendte 21. marts 2018 udbudsvilkårene for salg af parcel A2/20 i Egedal By, herunder at et af Blue Udvikling udarbejdet skitseprojekter, skulle bruges som grundlag for udbuddet af parcel A2/20.

Skitseprojektet omfattede en samlet bebyggelse på parcel A2/20 på i alt 11.700 etage-m², fordelt på 10.000 m² almene boliger i op til 6 etager samt et areal på 1.400 m² til serviceformål og på 300 m² til butiksformål.

Af udbudsvilkårene fremgik, at køber, indenfor ovenstående rammer, har ret til en bearbejdning af skitseprojektet, og at en vis bearbejdning af bl.a. facaderne forventedes. Ligeledes fremgik, at der kan gives de nødvendige dispensationer i forhold til lokalplan 46 til afvigelser fra bestemmelser om byggelinje og bygningsdybde, og at der kan stilles grundkapitalindskud for op til 100 almene boliger til rådighed for køber. Endeligt fremgik det, at det bearbejdede projektforslag og skema A skal godkendes af Byrådet inden udgangen af 2018, samt at der ved Byrådets stillingtagen til projektforslaget samtidig skal søges om anlægsbevillinger.

Byrådet besluttede den 29. august 2018 at indgå en købsaftale med Blue Udvikling hvormed parcel A2/20 sælges til Blue Udvikling. Efterfølgende har Blue Udvikling bearbejdet deres oprindelige skitseprojekt til det projektforslag, som fremgår af bilaget.

Projektforslaget ligger indenfor rammerne af det skitseprojekt, som indgik i udbudsmaterialet og forudsætter ikke yderligere dispensationer fra lokalplanen end forudsat i udbuddet. I forhold til skitseprojektet er der sket en bearbejdning/detaljering af særligt udearealer, facader og lejlighedsindretning.

Udearealerne indrettes med et grønt gårdrum samt et bytorv og landskabstorv vest for bebyggelsen. Administrationen vurderer, at indretningen af udearealerne overordnet set er god. Facaderne er ændret, så de har fået et klarere og mere åbent udtryk ved erhvervsdelen som anbefalet i udbudsmaterialet. Administrationen har ikke yderligere bemærkninger til bebyggelsens udseende.

Projektet viser en sammenhængende randbebyggelse i 3 etager med erhverv, beboelse og fælleslokaler, samt tre ”tårne” i 6 etager med lejligheder. I alt er der 101 lejligheder, hvoraf de 22 indgår i et ”seniorbofællesskab”, som adskiller sig fra den øvrige bebyggelse ved at have eget fælleshus. Til den samlede bebyggelse er der ligeledes indrettet et fælleshus. Lejlighederne/rækkehusboligerne er overordnet set fornuftigt indrettede og gennemlyste.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning i Planudvalget den 06-12-2018

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Revideret skitseprojekt storparcel A2/A20

Punkt 12: Foreløbig anskaffelsessum (skema A) for parcel A2 og A20 i Egedal by - beslutning

18/16416

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning fra Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB) skal det besluttes, om den foreløbige anskaffelsessum og husleje (skema A) for opførelse af 101 almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter på del af Egedal by parcel A2 og A20, Dronning Dagmars Vej, Ølstykke, kan godkendes, herunder om tillægsbevilling på henholdsvis 24.479.300 kr. til den kommunale grundkapital og -611.982 kr. til administrationsgebyr kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Den foreløbige anskaffelsessum på 244.793.000 kr. og den heraf følgende husleje på ca. 1.100 kr./pr m² (Skema A) godkendes
2. Der gives tillægsbevillinger på henholdsvis 24.479.300 kr. til kommunal grundkapital i 2019 og -611.982 kr. til administrationsgebyr i 2020.

Sagsfremstilling

FA09 har på vegne af Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB) ansøgt om godkendelse af en foreløbig anskaffelsessum og husleje (skema A) til opførelse af 101 almene boliger, bestående af 79 familieboliger som 2-5 rums boliger, samt et seniorbofællesskab, der består af 22 boliger med 2 og 3 rums boliger.

Følgende forudsætninger er gældende for ansøgningen:

Samlet etageareal	(ændres til 9837 m2 i Skema B)	9.809 m ²
Antal boliger		101
Grundpris inkl. moms		48.959.000 Kr.
Anskaffelsessum inkl. moms	Maksimumbeløb tillagt fastprisregulering	244.793.000 Kr.
Kommunal grundkapital	10%	24.479.300 Kr.
Kommunal regaranti	28 % af anskaffelsessummen	68.542.040 Kr.
Husleje/m ² , foreløbig	Ekskl. individuelt forbrug	1.100 Kr.

Fordeler sig således:

Kommunal grundkapital	10%	kr.	24.479.300
Beboerindskud	2%	kr.	4.895.860
Lån m/kommunal regaranti	28%	kr.	68.542.040
Lån (realkredit u/garanti)	60%	kr.	146.875.800
I alt	100%	kr.	<u>244.793.000</u>

Boligerne opføres på del af parcel A2 og A20 i Egedal by.

Konsekvenser for budgettet

Den kommunale grundkapital på 24.479.300 kr. skal betales til landsbyggefonden, når de opkræver den. Det sker på baggrund af indberetninger fra bygherre om afholdte udgifter og kan ske samlet eller løbende. Udbetalingen af grundkapitalen forventes at falde i 2019, dog kan noget blive skubbet til 2020. Grundkapitalen reguleres i forhold til den endelige anskaffelsessum.

Der søges om tillægsbevilling på 24.479.300 kr. til kommunal grundkapital i 2019 som finansieres af kassen. Grundkapital er en balancepost, der ikke påvirker drifts- og anlægsbudgettet.

Der søges om tillægsbevilling – 611.982 kr. til administrationsgebyr (indtægt), i 2020, som påvirker servicrammen. Beløbet tilgår kassen.

Beslutning i Planudvalget den 06-12-2018

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Punkt 13: Justering af skel ved Søgerskolen - beslutning

18/11069

Beslutningstema

Det skal besluttes, om overdragelse af del af matr. 16k, Smørumnedre By, Smørum kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Et areal på 50 m², der er en del af Søgerskolens grønne areal, overdrages til ejeren af Skebjergvej 11.
2. Arealet overdrages på følgende vilkår:
 - a) Køberen bekoster berigtigelsen samt hegnet langs det nye skel,
 - b) Køberen tåler tilstedeværelse af evt. olietanke på grunden,
 - c) Ydelserne i pkt. a) og b) udgør betaling for arealet.
3. Administrationen bemyndiges til at indgå en aftale på tilsvarende vilkår med grundejeren af Skebjergvej 9.
4. Der gives en indtægtsbevilling på driften på 40.000 kr. ekskl. moms i 2019 for erstatning for træet.

Sagsfremstilling

Søgerskolens grønne areal (matr. nr. 16k Smørumnedre By, Smørumgrænser mod sydvest op til en række parcelhuse med adresse på Skebjergvej jf. vedlagte kortbilag. Fjernelse af et boldhegn på det grønne areal i 2017, har medført at flere af skolens elever kan skyde genvej ind over grunden tilhørende ejeren af Skebjergvej 11.

Skolens boldbaner og de private ejendomme er adskilt af en ca. 8 m bred bevoksning på det grønne område. Skellet har således ikke været tydelig afsat. Det har medført, at lamper langs indkørslen er opsat på skolematriklen.

Administrationen har løbende været i kontakt med grundejeren af Skebjergvej 11. Der foreligger en af køber underskrevet købsaftale betinget af Byrådets godkendelse. Det er aftalt, at der sker en arealoverførsel på ca. 50 m², ved at skellet rykkes 1,5 m. ind på det grønne areal.

Som betaling for grundstykket skal ejeren af Skebjergvej 11 afholde omkostningerne til opsætning af vedligeholdelsesfrit hegn, udmatrikulering, arealoverførsel mv.

Herved sparer kommunen halvdelen af udgiften til det nye fælles hegn, stedfæstelse af skel mv. Det vurderes, at markedsprisen for grundstykket svarer til de sparede udgifter henset til den aftalte ansvarsfraskrivelse om tilstedeværelsen af evt. olietanke på arealet. Salg af arealet er undtaget for offentligt udbud, da arealet er under 2.000 m², og ikke selvstændig kan bebygges.

Det er under dialogen med ejeren af Skebjergvej 11 oplyst, at ejeren af Skebjergvej 9 også er interesseret i en justering på 1,5 m. af skellet til Søgerskolen, hvorefter der således kan opnås en lige skelgrænse mod sydvest.

Ejeren af Skebjergvej 9 har uberettiget fældet et træ på skolens grund. Træet er den 25. januar 2018 vurderet til ca. 77.500 kr. Det vurderes realistisk at aftale et forlig på ca. halvdelen af den vurderede værdi af træet svarende til godt 40.000 kr.

Administrationen arbejder herefter videre med en tilsvarende løsning for ejeren af Skebjergvej 9, såfremt ejeren, i forbindelse med forhandling om en erstatningssum for det fældede træ, er interesseret heri.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører en indtægt på 40.000 kr. ekskl. moms, som tilgår kassebeholdningen.

.

Beslutning i Planudvalget den 06-12-2018

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Matrikelkort Søgerskolen.pdf

Punkt 14: Godkendelse af udbygningsaftale i Smørum Vest med Lind og Risør - beslutning

18/16731

Beslutningstema

Forinden godkendelsen af lokalplan 53, skal Byrådet godkende udbygningsaftalen med Lind & Risør.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at udbygningsaftalen godkendes.

Sagsfremstilling

Lind & Risør A/S har, som kommende grundejer, anmodet Egedal Kommune om at udarbejde en lokalplan for området. En forudsætning for igangsættelsen af lokalplansarbejdet var, at der skulle indgås en udbygningsaftale med Lind & Risør.

Byrådet godkendte den 26. september 2018 forslag til lokalplan 53 for byudvikling ved Schæfergården og Kommuneplantillæg nr. 02.

Det er en forudsætning for udbygningsaftalen, at den skal være indgået endeligt af parterne, herunder godkendt af Byrådet, inden den endelige vedtagelse af lokalplanen for området, dvs. lokalplan 53.

Administrationen har været i forhandlinger med Lind & Risør og har indgået en udbygningsaftale med hjemmel i Planlovens § 21b, jf. bilag 1 – Udbygningsaftalen.

Udbygningsaftalen forpligter Lind & Risør A/S til at finansiere og etablere et vejanlæg i Smørum Vest, jf. bilag 1 – Kort over området. Vejanlægget omfatter vej, cykelstier og fortov med tilhørende udstyr, jf. bilag 1 – tekniske specifikationer for vejanlægget.

Vejanlægget skal være færdigopført senest den 1. marts 2020, således at det kan anvendes som adgangsvej til den kommende daginstitution i Smørum.

Det er forudsat i udbygningsaftalen, at jorden ikke er forurennet og normal funderet. Hvis der forekommer blød bund eller forurening, skal kommunen således afholde udgifter til at sikre funderingsforholdene eller håndtere forurennet jord. Der er på budgettet afsat 2 mio. kr. til kommunens andel af byggemodningen. Kommunen skal afholde udgifter til udmatrikulering af vejen og asfaltering af lille sti nord for daginstitutionen. Resterende beløb er afsat til uforudsete udgifter. Det kan ikke vurderes om beløbet er stort nok, da et eventuelt omfang af blød bund og forurening ikke kendes.

Vejanlægget klassificeres som privat fællesvej for de fremtidige bebyggelser i området og vil være offentligt tilgængeligt. Den private fællesvej vil blive drevet i samarbejde mellem de berørte grundejerforeninger, og for at sikre en hensigtsmæssig drift er Lind & Risør forpligtet til at sælge ejendommene i deres område med vilkår om at den kommende grundejerforening skal stå for den efterfølgende drift, vedligeholdelse og fornyelse. Grundejerforeningen skal endvidere fordele udgiften til de øvrige grundejerforeninger i lokalplanområdet efter en af kommunen fastsat partsfordeling.

Lind & Risør er forpligtet til at overdrage vejanlægget til Grundejerforeningen vederlagsfrit.

Grundejerforeningen har mulighed for at overdrage driften og vedligeholdelsen af vejbelysningen under nogle nærmere fastsatte vilkår til Egedal Kommune, jf. bilag 1.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-12-2018

Anbefalet

Beslutning i Planudvalget den 06-12-2018

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

BETINGET UDBYGNINGSAFТАLE Smørum Vest med bilag.

Punkt 15: Lokalplan 53 for Smørum Vest og Kommuneplantillæg 02 - endelig vedtagelse - beslutning

18/16757

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det beslutes, om Lokalplan 53 for Smørum Vest - Byudvikling ved Schæfergården og Kommuneplantillæg 02 - kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Planudvalg – Økonomiudvalg – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

a) Lokalplan 53 for Smørum Vest - Byudvikling ved Schæfergården og Kommuneplantillæg 02 vedtages endeligt med nedenstående ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom:

- i. Den vestlige del af delområde B, mellem Tværvej og Schæfergården, udtages af lokalplanen. Kortbilag 1-7 vil blive tilpasset den ændrede lokalplanafgrænsning.
- ii. Det præciseres i redegørelsen, at de udførte støjberegninger, som er angivet i lokalplanen, er udført som et fremskrevet trafikscenarie til 2028.
- iii. Redegørelsens afsnit om spildevand, regnvand og klimatilpasning omformuleres således, at sætningen "Området ligger i forsyningsopland for forsyningselskabet Novafos" udgår.
- iv. Redegørelsens afsnit om veje og parkering på side 11 omformuleres således, at sætningen "Den kommende stamvej tænkes udformet med to kørebaner og dobbeltrettet fællesti på den ene side af vejen" udgår og følgende indskrives "Den kommende stamvej tænkes udformet med to kørebaner og mulighed for cykelsti og fortov på den ene eller begge sider af vejen".

Derudover ændres kortbilag 4 og kortbilag 8 således, at angivelsen af dobbeltrettet fællesti udgår.

- v. Bestemmelsernes § 5.11 omformuleres således at sætningen "Langs hele stamvejen X-Y-Z skal der etableres dobbeltrettet gang- og cykelsti" udgår og følgende indskrives "Langs hele stamvejen X-Y-Z skal der etableres cykelsti og fortov på den ene eller begge sider af vejen"
- vi. Redegørelsens afsnit om veje og parkering på side 11 omformuleres således, at sætningen "Stamvejen skal udformes på en måde, som sikrer trafikhastighed på max 50 km/t" udgår.
- vii. Bestemmelsernes § 5.7 rettes således at følgende sætning udgør "Vejen skal udføres til kørsel med en hastighed på max 50 km/t"
- viii. Bestemmelsernes § 7 rettes således:

Der tilføjes afsnittet "delområde A3" efter afsnittet "Delområde A1" hvori tilføjes en ny §§ 7.9 og 7.10, beskrevet som følger:

- "§ 7.9 Indenfor en afstand af 5 m fra ejendommens østlige skel må der ikke placeres bebyggelse bortset fra mindre skure, legehuse og lignende"
- "§ 7.10 Bebyggelsen må ikke være højere end 7,5 m og intet punkt på bebyggelsens facade eller tag må være højere end kote 27,5 (DVR)"

For Kommuneplantillægget 02:

- ix. Redegørelsens afsnit om Naturbeskyttelseslov m.v. tilføjes en uddybende kommentar omkring hensyn, som skal sikre bilag IV-arternes yngle- og rasteområder ved anlægsarbejde. Derudover fremgår nu tydeligere, at administrationen vurderer, at planen ikke i sig selv vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.
- x. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser .

Sagsfremstilling

Planforslaget blev behandlet på Byrådets møde den 26. september 2018.

Planforslaget og den tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden 3. - 31. oktober 2018. I høringsperioden er der indkommet 14 høringssvar fra borgere, samt 5 høringssvar fra diverse myndigheder.

Oversigt over samtlige høringssvar samt administrationens bemærkninger og rettelser fremgår af bilag 01 - høringsnotat. Alle høringssvar fremgår af bilag 02.

Høringssvarene vedrører i hovedsagen følgende forhold:

- Reducering af lokalplanafgrænsning og zoner:

Der er givet høringssvar om at udelade et delstykke af delområde B, da det ønskes bibeholdt i landzone og fortsat ønskes udnyttet erhvervsmæssigt.

- Bygningshøjde:

En reduktion af den maksimale bygningshøjde, har været et gennemgående ønske fra både borgermøderne og i flere høringssvar. Der har primært været udtrykt ønske om at reducere bygningshøjden på 8,5m, således at der stadig blev bibeholdt udsyn over området fra de omkringliggende naboer og blev sikret lys og luft.

- Delområde C:

En række høringssvar omhandler brug af delområde C og bygningshøjden for delområdet. Det er et gennemgående ønske at reducere den maksimale bygningshøjde på daginstitutionen fra 2 etager til 1 etage og samtidig fastholde brugen af bygningen og delområdets udearealer.

- Trafik/vej forhold:

Vejadgang og de fremtidige trafikale forhold for lokalplanområdet og koblingen til det omkringliggende vej- og stinet, er endnu et gennemgående punkt for høringssvarene. Der ønskes blandt andet at Stamvejens hastighedsbegrænsning nedjusteres til 30 eller 40 km/t og det ønskes samtidig at kommunen forholder sig til de eksisterende veje og stier i lokalplanområdet.

Derudover ønskes det, at Stamvejen kan udlægges med cykelsti i den ene side af vejen og senere hen med mulighed for cykelsti i begge sider.

- Støjvold og krav til støjafskærmning:

Der er givet høringssvar om at lokalplanens krav om støjvold, jf. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, bør følge retningslinjerne jf. WHO's nye anbefalinger. Derudover ønskes det, at kommunen giver mulighed for at anlægge en jordstøjvold af byggeriets overskudsjord på arealet øst for den sydlige sø.

- Kommuneplantillæg 02: I forbindelse med høringen af Kommuneplantillæg 02 er der indkommet ét høringssvar fra Miljøstyrelsen med ønske om at få præciseret redegørelsens afsnit om Naturbeskyttelseslov m.v. således, at det sikres at planen ikke i sig selv vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rastekområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

-
-
-

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen følgende justeringer af planen:

- Reducering af lokalplanafgrænsning og zoner:

Administrationen er enig i, at der ikke er nogen pointe i at fastholde delstykket i byzone, da lokalplanen ikke fastlægger nogen ny anvendelse af området. Da området er udlagt til byzone i kommuneplanen, kan det imidlertid kun fastholdes i landzone, såfremt det udtages af lokalplanen. Området vil eventuelt kunne inddrages i en kommende lokalplan for byudviklingsområdet ved Kildedal Station.

-

- Bygningshøjde:

Administrationen har vurderet, at der på baggrund af de indkommende høringssvar og borgermøderne, kan reduceres i bestemmelserne for delområde A3, vedrørende bygningshøjden, således at den maksimale bygningshøjde for delområde A3 reduceres fra 8,5 meter til 7,5m. Derudover specificeres det at byggelinjen på 5 m også er gældende for delområde A3, på lige fod med delområde C.

- Delområde C:

Da det er Kommunens ønske at skabe de bedste forudsætninger for at bygge en ny daginstitution, der lever op til moderne krav og behov, skal lokalplanen derfor give mulighed for at det fremtidige byggeri og daginstitutionens planløsning kan bygges i op til to etager. Lokalplanen skal derudover sikre, at delområde C fremadrettet skal kunne anvendes til andre offentlige og private serviceformål, hvorfor administration ikke kan anbefale en begrænsning i anvendelsesmuligheder. Kommunen, som er ejer af matriklen, vil sikre, at der ikke kan etableres funktioner, som ikke harmonerer med omgivelserne.

- Trafik/vej forhold:

Administrationen bemærker, at Stamvejen, som resten af lokalplanområdet, vil overgå til byzone, men at fastsættelse af hastighedsbegrænsningen vil ske efter den gældende vejlov, som vej i byzone. Derfor har administrationen vurderet at den i lokalplanforslaget fastsætte hastighedsbegrænsning på Stamvejen på max. 50 km/t kan udelades, da det reguleres af anden lov.

Administrationen bemærker yderligere, at det skal præciseres at stamvejens vejprofil skal udlægges således, at der gives mulighed for anlæggelse af cykel- og/eller gangsti på begge sider af vejen, og at der gives mulighed for at der først anlægges cykelsti i den ene side af Schæfergårdsvej, og på sigt i begge sidder. Lokalplanforslagets udlæggelse af Stamvejen i 12-14 meter fastholdes, men administrationen har vurderet at den tidligere beskrivelse af en dobbeltrettet cykelsti i den ene side af Stamvejen skal udgå af lokalplanen.

Slutteligt understreger administrationen, at der løbende vil ske vurderinger af vej- og stibetjeningen i lokalplanområdet, samt forbedringer af vej-og stinettet.

- Støjvold og krav til støjafskærmning:

Det er administrationens bemærkning, at den gældende lovgivning er overholdt og at lokalplanen ikke kan indskrive bestemmelser om mere restriktive normer end end der er hjemmel til jf. gældende dansk lov, uden at det er vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Derudover anser administrationen det ikke for muligt at pålægge Lind & Risør krav om anlæggelse af en støjvold gennem §3 natur, der ikke vil have påvirkning på Lind & Risørs arealer jf. de udførte støjberegninger.

- Kommuneplantillæg 02:

Administrationen har på baggrund af Miljøstyrelsens bemærkninger, tilføjet en uddybende kommentar i Kommuneplantillæg 02 omkring hensyn, som skal sikre bilag IV-arternes yngle- og rasteområder ved anlægsarbejde, og det fremgår nu tydeligere, at administrationen vurderer, at planen ikke i sig selv vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle-og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Administrationen vurderer, at justeringerne er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for supplerende høring.

Der er ikke indgivet klage over afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgerinddragelse

I februar 2018 blev der afholdt et indledende borgermøde som opstart på lokalplanarbejdet. Der er desuden afholdt separate møder med ejere og beboere indenfor selve lokalplanområdet. I forbindelse med høringen blev der afholdt borgermøde den 9. oktober 2018.

Mange af de forhold der blev drøftet på borgermødet er ligeledes indkommet som høringssvar.

Beslutning i Planudvalget den 06-12-2018

Anbefalet med ønske om, at der i lokalplanen indskrives at vejudlægget er ensartet på hele strækningen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet som indstillet af Planudvalget.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt som indstillet af Planudvalget.

Bilag

Bilag 01 - Høringsnotat

Bilag 02 - Høringssvar

Punkt 16: Mere liv og sundhed i hverdagen i Ølstykke Stationsby - beslutning

18/16709

Beslutningstema

Det skal besluttet, om Egedal Kommune skal igangsætte pilotprojektet *Mere liv og sundhed i hverdagen i Ølstykke Stationsby – via nye former for dialog & demokratisk deltagelse*.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget/Planudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at pilotprojektet *Mere liv og sundhed i hverdagen i Ølstykke Stationsby – via nye former for dialog & demokratisk deltagelse* igangsættes.

Sagsfremstilling

Baggrund og præsentation

Egedal Kommune har gennem de senere år haft et øget fokus på at inddrage borgerne i de politiske beslutningsprocesser. Det er sket gennem dialogmøder om Planstrategien, ungekonference, fokusgrupper i forbindelse med politikudvikling og i en række borgermøder om forskellige emner. Sideløbende har Egedal Kommune blandt andet gennem det strategiske mål Involvering af civilsamfundet gjort sig erfaringer med at invitere frivillige kræfter til at samarbejde med kommunen. Eksempler på det er partnerskabsaftale med Egedal Flygtningenetværk, spisegrupper for demente, mentorer for udsatte unge og mange andre projekter.

Konsulentfirmaerne Resonans og Assembly Voting har udarbejdet et idéoplæg til, hvordan fremtidens borgerinddragelse kan folde sig ud i pilotprojektet *Mere liv og sundhed i hverdagen i Ølstykke Stationsby – via nye former for dialog & demokratisk deltagelse*. Det vil bygge videre på Egedal Kommunes gode erfaringer og finde nye veje til at aktivere borgerne både som demokratiske kræfter og som frivillige. Resonans har flere års erfaring med at arbejde med borgerinddragelse i kommuner, mens Assembly Voting arbejder for at fremme den demokratiske deltagelse i samfunds- og foreningsliv via digitale platforme.

Resonans og Assembly Voting præsenterer ideen om et pilotprojekt, hvor borgerne mobiliseres i demokratiske og skabende processer i forhold til deres lokalsamfund. Ølstykke Stationsby er udvalgt som det lokalsamfund, hvor pilotprojektet kan eksperimentere med nye former for dialog og demokratisk deltagelse.

Ølstykke Stationsby har på den ene side en lang række af aktive borgere, der allerede gør en stor indsats, og som kan aktiveres i projektet. På den anden side er det et lokalsamfund, som har et stærkt ønske om, at der kommer endnu mere liv og fællesskab i Ølstykke. Pilotprojektet vil have fokus på sundhed og bygge videre på de politiske visioner i sundhedspolitikken og erfaringerne fra Sund Egedal. Sundhed er et område, hvor mobilisering af det lokale fællesskab har et stort potentiale til at bidrage til at skabe positiv forandring. Egedal Kommune kan skabe rammer for at træffe det sunde valg, men i sidste ende er det op til den enkelte at træffe dette valg. Kommunens indflydelse på det sunde valg har dermed sine naturlige begrænsninger. Pilotprojektet vil eksperimentere med nye måder at arbejde med denne udfordring. Borgerne inviteres til at skabe løsninger for dem selv og for andre i det nære, lokale fællesskab – der hvor hverdagen udfolder sig, og hvor de sunde valg træffes.

I tråd med Social- og Sundhedsudvalgets prioritering af ensomhed og motion, vil der være et særligt sundhedsfokus på at bekæmpe ensomhed gennem fællesskab og på bevægelse. Dermed vil pilotprojektet samtidigt være med til at realisere den kommende Planstrategi og Egedal Kommunes vision – *Hverdag og fællesskab i bevægelse*.

Den brede inddragelse af borgerne sker på den digitale platform *Lokaldemokrati 2.0*, gennem en ambassadørworkshop, et idegenerende borgermøde, et 100-dages-forløb, hvor borgerne tester løsninger, og et afsluttende borgermøde, der samler op på erfaringerne.

Hvis pilotprojektet bliver en succes, kan erfaringerne udbredes til andre fagområder og til andre lokalsamfund. Som en del af pilotprojektet udarbejder Resonans og Assembly Voting en realiserings- og skaleringsstrategi for, hvordan erfaringerne kan bruges i andre sammenhænge.

Den digitale platform *Lokaldemokrati 2.0* vil efter pilotprojektet kunne bruges af foreninger i Egedal Kommune til at arbejde med engagering af deres medlemmer, til mere traditionelle valg samt til realisering af pilotprojektets erfaringer.

Økonomi

Prisen på pilotprojektet er på 330.000 kr., hvoraf 300.000 kr. er til Resonans og Assembly Voting. Der er inkluderet et års kontrakt på den digitale platform *Lokaldemokrati 2.0* i aftalen med Resonans og Assembly Voting. De resterende 30.000 kr. er til udgifter til afholdelse af ambassadørworkshop og borgermøder.

Hvis Byrådet efter afslutningen af pilotprojektet vælger at udbrede den digitale platform *Lokaldemokrati 2.0*, medfører det en årlig udgift på 23.000 kr. for drift af systemet fra budget 2020-23. Dertil kommer en udgift på 2500 kr. per forening eller landsbylaug, der benytter systemet samt et estimeret forbrug på 2500 kr. for validering af identitet og afsendelse af mail og sms.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budget 2019-22, da de 330.000 kr. til pilotprojektet afholdes inden for midlerne til de strategiske mål.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 14-11-2018

Anbefalet med bemærkning om at Social- og Sundhedsudvalget foreslår, at projekt og system præsenteres for hele Byrådet inden sagen behandles.

For stemte liste A, C og V.

Imod stemte liste B med bemærkning om, at de bakker op om pilotprojektet om samskabelse, men timingen er uheldig. Økonomien i projektet med foreningslicenser er ikke gangbar, og en it platform som fundament for projektets succes er bekymrende.

Beslutning i Planudvalget den 15-11-2018

Planudvalget følger indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-11-2018

Anbefalet som indstillet af Social- og Sundhedsudvalget med bemærkning om, at den endelige beslutning træffes på Byrådets decembermøde.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Tilbagesendes til fornyet udvalgsbehandling.

Bilag

Ideoplæg fra Resonans og Assembly Voting

Punkt 17: Forberedelse af nyt plejecenter - beslutning

18/17821

Beslutningstema

På baggrund af, at rådighedsbeløbet til forberedelse af nyt plejecenter fejlagtigt ikke blev overført fra 2017 til 2018 søges dette berigtiget samtidig med, at der søges anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb).

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der godkendes en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. til forberedelse af nyt plejecenter (afsættes som rådighedsbeløb)
2. der godkendes en anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) på 0,2 mio. kr. til forberedelse af nyt plejecenter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 indgik det i budgetaftalen mellem partierne, at der i 2017 blev afsat 0,2 mio. kr. til afholdelse af udgifter til det forberedende arbejde i forhold til et nyt plejecenter.

Med det sigte at minimere budgetafvigelse i 2017 indgik i den 3. budgetopfølgning, at anlægsbudgettet kunne søges reduceret med forventede overførelser til 2018. Da der endnu ikke var afholdt udgifter til anlægsprojektet blev det derfor indstillet til Byrådet, at rådighedsbeløbet på 0,2 mio. kr. kunne tilgå kommunekassen i 2017.

Efterfølgende blev i den forbindelse med regnskabsaflæggelsen forelagt en sag for Byrådet om overførsel af mindre og merforbrug fra 2017 til 2018. I denne sag blev mindreforbruget på 0,2 mio. til forberedelse af nyt plejecenter fejlagtigt ikke medtaget.

Dette søges herved berigtiget. Samtidig søges anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb).

Konsekvenser for budgettet

Tillægsbevillingen til anlægsprojektet finansieres af mindreforbrug i Center for Ejendomme og Interne Service, der lægges i kassen ved 3. politiske budgetopfølgning.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Punkt 18: Endelig godkendelse af ny Værdighedspolitik - beslutning

18/13911

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt forslaget til Egedal Kommunes nye Værdighedspolitik kan endelig vedtages.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at den nye Værdighedspolitik vedtages med de i sagsfremstillingen fremhævede ændringer.

Sagsfremstilling

Alle kommuner har siden 2016 været forpligtet til at træffe beslutning om en Værdighedspolitik for kommunens ældrepleje i hver kommunal valgperiode.

Beslutningen er beskrevet i Serviceloven, hvor det i § 81 a, stk. 2 hedder, "*Værdighedspolitikken skal indeholde de overordnede pejlemærker og principper for en værdig ældrepleje i den enkelte kommune med udgangspunkt i den personlige hjælp, omsorg og pleje m.v., som ydes efter lov om social service til personer over folkepensionsalderen*".

Værdighedspolitikken skal som minimum beskrive, hvordan kommunens ældrepleje kan understøtte følgende områder i forhold til plejen og omsorgen af den enkelte ældre:

- 1) Selvbestemmelse
- 2) Livskvalitet
- 3) En værdig død
- 4) Mad og ernæring
- 5) Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- 6) Pårørende

Social- og Sundhedsudvalget besluttede i foråret 2018 at igangsætte arbejdet med at formulere en ny Værdighedspolitik. Ønsket var, at dette skulle ske i tæt samarbejde med kommunens Seniorråd og udvalgte videnspersoner fra de enkelte fagområder. Udvalget besluttede samtidigt, at dette arbejde skulle inkludere kommunens Ældrepolitik fra 2012, ud fra et ønske om, at de to politikker skulle sammenskrives til én.

Social- og Sundhedsudvalget har på fire møder, sammen med Seniorrådet og en række udvalgte videnspersoner, arbejdet med at revidere og sammenskrive de to politikker. Kravene til den kommunale Værdighedspolitik er minimumskrav, og det har derfor med denne tilgang været muligt at udvide målgruppe og indhold, og dermed drøfte andre temaer end de seks, der er givet på forhånd.

Kommunens nye Værdighedspolitik indeholder derfor et syvende tema om "Frivillighed", som også var et tema i den gamle Ældrepolitik. Politikken har desuden fået et mere generelt sigte, så den ikke kun vedrører borgere over folkepensionsalderen, men nu også har et situations- og ydelsessigte, der som udgangspunkt er uafhængigt af alder.

Social- og Sundhedsudvalget vedtog ved sin 1. behandling den 8. oktober 2018, at sende udkastet til Egedal Kommunes nye Værdighedspolitik i offentlig høring i fire uger. Der blev i høringsperioden indsendt syv høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

Indledningsvist skal det fremhæves, at Værdighedspolitikken generelt bliver meget positivt modtaget.

På baggrund af høringssvarene vurderer Administrationen ikke, at Værdighedspolitikken skal ændres væsentligt i forhold til høringsudgaven, men det foreslås dog at følgende ændres:

1. Der indsættes et forord på side tre skrevet af formand for Social- og Sundhedsudvalget Vicky Holst Rasmussen
2. I afsnittet "En værdig død" rettes en stavfejl fra "dødende" til "døende"
3. På side syv skiftes billedet af mad til et billede af nogle hænder

Værdighedspolitikken med de foreslåede ændringsforslag er vedlagt som bilag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

Borgerinddragelse

Alle relevante parter er hørt i høringsfasen.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

2. udkast - Egedal Kommunes Værdighedspolitik 2018-21.pdf

Ældre Sagen Egedal Høringssvar - Værdighedspolitik 2018

Seniorrådets Høringssvar - Værdighedspolitik 2018

Handicaprådets Høringssvar - Værdighedspolitik 2018

Geert Hvid Bertelsen Høringssvar - Værdighedspolitik 2018

Flemming Linnemann Høringssvar - Værdighedspolitik 2018

Egedal Høreforening Høringssvar - Værdighedspolitik 2018

Alzheimerforeningen i Egedal Høringssvar - Værdighedspolitik 2018

Punkt 19: Kvalitetsstandarter inden for trænings-, hjælpemiddel-, pleje og omsorgsområdet for 2019 - beslutning

18/17214

Beslutningstema

Det skal besluttes, hvilket serviceniveau der skal være gældende inden for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet. Herudover skal kommunens krav til leverandørerne af hjælp på fritvalgsområdet fastsættes.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. de samlede kvalitetsstandarter for 2019 inden for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet (bilag 1) godkendes
2. de beskrevne krav til leverandørerne af fritvalgsområdet (bilag 2) godkendes

Sagsfremstilling

Baggrunden for, at sagen fremlægges til politisk behandling, er, at Byrådet minimum én gang årligt, skal udarbejde og godkende serviceniveauet for de ydelser, som borgerne kan modtage, inden for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet. Lovgrundlaget for kravene til en kvalitetsstandard fremgår af Lovbekendtgørelse nr. 1575 af 27. december 2014.

Formålet med kvalitetstandarterne er, at:

- Sikre at Egedal Kommunes serviceniveau på trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområde er fastlagt i kraft af en klar og tydelig politisk fastlæggelse af niveauet.
- Sikre ensartethed og tydelighed i visitationen til de enkelte ydelser, og at der er overensstemmelse mellem borgernes behov for støtte, den visiterede ydelse og det, der konkret ydes hjælp til.
- Beskrive indhold, omfang og udførelsen af indsatserne, som en serviceinformation til borgerne i form af den hjælp, som de kan forvente af kommunen.
- En sikker økonomistyring på myndighedsfunktionens ansvarsområder.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2019-2022 er der indarbejdet følgende Ændringer i kvalitetsstandarterne:

- Borgere, der er visiteret til hjælp til at få leveret indkøb af dagligvarer, skal fra 2019 betale **10,- kr. pr. gang** de får leveret deres dagligvarer.

Egenbetalingen omfatter de udgifter, som en leverandør, ville have til benzin, varebil m.fl. I egenbetalingen er der ikke indregnet lønudgifter.

Krav til leverandører af Fritvalgsområdet

I forbindelse med godkendelse af serviceniveauet til fritvalgsområdet, som består af hjælp til personlig pleje, praktisk hjælp, madservice, tøjvask og indkøb, skal der også fastsættes kommunens krav til leverandørerne af hjælpen. Kravene indeholder bl.a. også en beskrivelse af afregningen på området. Kravene omfatter både de kommunale og private leverandører.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

Borgerinddragelse

Seniorrådet og Handicaprådet skal høres og deres svar forventes fremlagt på SSU 5. december 2018.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kvalitetsstandarder for trænings-, hjælpemiddel-, og plejeområdet for 2019.pdf

Bilag 2 - Krav til leverandører i 2019.pdf

Høringssvar fra Seniorråd vedr. kvalitetsstandarder inden for trænings- hjælpemiddel

Høringssvar fra Handicaprådet -Kvalitetsstandarder inden for trænings-hjælpemiddel-pleje og omsorgsområdet for 2019

Punkt 20: Ydelsesbeskrivelser og Kvalitetsstandard 2019 - beslutning

18/17778

Beslutningstema

Kvalitetsstandard for Forebyggende hjemmebesøg fremlægges til godkendelse. Herudover fremlægges en række ydelsesbeskrivelser for forebyggende og sundhedsfremmende tilbud, uanmeldt tilsyn i plejecentre jf. Sundhedsloven og Serviceloven, samt uddannelses tilbud til orientering.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kvalitetsstandarden for Forebyggende hjemmebesøg godkendes
2. de fremlagte ydelsesbeskrivelser tages til efterretning

Sagsfremstilling

Kvalitetsstandard for Forebyggende Hjemmebesøg fremlægges til godkendelse (da denne er lovpligtig), samt ydelsesbeskrivelser for SOSU elever, tilsyn på plejecentre og for forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgere jf. Sundhedsloven § 119 til orientering.

Tilbuddene præsenteres i tilhørende bilag.

Sundhedsydelser:

- 2019 Kvalitetsstandard - Forebyggende hjemmebesøg
- 2019 Ydelsesbeskrivelse - Ernæringsterapi
- 2019 Ydelsesbeskrivelse - Røgfrit Liv
- 2019 Ydelsesbeskrivelse - Tag hånd om dit liv
- 2019 Ydelsesbeskrivelse - Fysisk træning - genoptræning ved Livsstilshold
- 2019 Ydelsesbeskrivelse - Husk og træn

Uddannelser:

- 2019 Ydelsesbeskrivelse - Social- og sundhedshjælperuddannelsen
- 2019 Ydelsesbeskrivelse - Social- og sundhedsassistentuddannelsen

Tilsynsopgave:

- 2019 Ydelsesbeskrivelse - Kommunalt tilsyn i plejecentre

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Seniorrådet og Handicaprådet høres. Svar forventes at foreligge til udvalgets møde.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-12-2018

1. Anbefalet.
2. Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

1. Godkendt.

2. Taget til efterretning.

Bilag

Ydelsesbeskrivelse Tag hånd om dit liv 2019.pdf

Ydelsesbeskrivelse Røgfrit Liv 2019.pdf

Ydelsesbeskrivelse Husk & Træn 2019.pdf

Ydelsesbeskrivelse Fysisk træning - genoptræning ved Livsstilshold 2019.pdf

Ydelsesbeskrivelse ernæringsterapi 2019.pdf

2018-10 Udkast til lovforslag om målretning af de forebyggende hjemmebesøg.pdf

Kvalitetsstandard_Forebyggende hjemmebesøg 2019.pdf

2019 Kommunalt tilsyn i plejecentre_ydelsesbeskrivelse.pdf

2019 Social- og sundhedshjælperuddannelsen_ydelsesbeskrivelse.pdf

2019 Social- og sundhedsassistentuddannelsen_ydelsesbeskrivelse.pdf

Høringssvar fra Seniorråd -Ydelsesbeskrivelser og kvalitetsstandard 2019

Høringssvar fra Handicaprådet - Ydelsesbeskrivelser og Kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg

Punkt 21: Ny kvalitetsstandard for visitation til plejebolig - beslutning

18/17981

Beslutningstema

Det skal besluttes, hvilket serviceniveau, der skal være gældende for visitation til plejebolig for 2019.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at kvalitetsstandarden for visitation til plejebolig for 2019 (bilag 1) godkendes

Sagsfremstilling

Baggrunden for, at sagen lægges frem til politisk behandling, er, at Byrådet minimum én gang årligt, skal udarbejde og godkende serviceniveauet for visitation til plejebolig. Lovgrundlaget for kravene til en kvalitetsstandard fremgår af Lovbekendtgørelse nr. 1575 af 27. december 2014.

Formålet med en kvalitetstandard, at:

- Sikre at Egedal Kommunes serviceniveau i forhold til visitation til en plejebolig, er fastlagt i kraft af en klar og tydelig politisk fastlæggelse af niveauet.
- Sikre ensartethed og tydelighed i visitationen til de enkelte ydelser, og at der er overensstemmelse mellem borgernes behov for støtte, den visiterede ydelse og det, der konkret ydes hjælp til.
- Beskrive indhold, omfang og udførelsen af indsatserne, som en serviceinformation til borgerne i form af den hjælp, som de kan forvente af kommunen.
- En sikker økonomistyring på myndighedsfunktionens ansvarsområde.

På baggrund af dette har administrationen udarbejdet en ny kvalitetsstandard i forhold til visitation til plejebolig, for at sikre at formålet med en kvalitetsstandard opfyldes.

Den nye kvalitetsstandard sikrer et tydeligt og klart politisk fastsat serviceniveau i forhold til hvilke kriterier der ska være opfyldt i forhold til, hvornår en borger kan blive visiteret til en plejebolig samt hvilken form for hjælp og hvor meget hjælp den enkelte borger kan forvente at få bevilliget i forbindelse med indflytningen i en af kommunens plejecentre.

Nye plejepakker

Indholdet og omfanget af hjælpen bliver pr. 1. januar 2019 opdelt i 4 pakker, som hver tager udgangspunkt i den enkelte borgers behov for hjælp til personlig pleje, praktisk hjælp, pædagogisk støtte og træning, jf. Servicelovens §§ 83 og 85. Indeholdt i tiden er den individuelle, direkte kontakt med borgeren:

Pakke 1: 10-15 timer

Borgeren er den aktive part, og har behov for let personassistance til at udføre personlige pleje opgaver, deltage i aktiviteter og praktiske opgaver.

Borgeren har behov for let støtte til struktur for at kunne indgå i sociale sammenhænge og udføre dagligdags opgaver.

Pakke 2: 16-20 timer

Borgeren er den aktive part, og kan under forudsætning for moderat personassistance, udføre personlige pleje opgaver, deltage i aktiviteter og praktiske opgaver.

Borgeren har behov for moderat støtte til struktur for at kunne indgå i sociale sammenhænge og udføre dagligdags opgaver.

Pakke 3: 21-30 timer

Borgeren deltager i opgaverne, og kan under forudsætning for omfattende personassistance, udføre personlige pleje opgaver, deltage i aktiviteter og praktiske opgaver.

Borgeren har behov for omfattende støtte til struktur for at kunne indgå i sociale sammenhænge og udføre dagligdags opgaver.

Pakke 4: 31-40 timer

Borgeren er ude i stand til at udføre personlige pleje opgaver, deltage i aktiviteter og praktiske opgaver.

Borgeren har behov for fuldstændig støtte til struktur for at kunne indgå i sociale sammenhænge og udføre dagligdags opgaver.

Borger, der har behov for hjælp ud over pakke 4, kan blive bevilliget yderligere hjælp ud fra en individuel og konkret visitation.

Afgrænsning

Omfanget af pakkerne er afgrænset, hvorfor visitation til sygepleje, efter sundhedslovens § 138, ligger udover plejepakkerne.

Træning efter servicelovens § 86, ligger udover plejepakkerne og kan bevilges efter en konkret og individuel vurdering. Træning efter sundhedslovens § 140, ligger udover plejepakkerne, og bestilles af hospitalslæger, og indhold og ramme bevilges af Egedal Kommune.

Tid til møder, fællesaktiviteter, dokumentation, bestilling af varer m.m. er heller ikke indeholdt i tiden i plejepakkerne

De nye plejepakker er gældende for alle kommunens plejecentre og skal sikre en god økonomistyring af hele området

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

Borgerinddragelse

Seniorrådet og Handicaprådet skal høres og deres svar forventes fremlagt på SSU 5. december 2018.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard for visitation til plejebolig 2019.pdf

Høringssvar fra Seniorråd -Kvalitetsstandard for visitation til plejecenter

Høringssvar Handicaprådet - Ny kvalitetsstandard for visitation til plejebolig.

Punkt 22: Sagsbehandlingsfrister for trænings-, hjælpemiddel-, pleje- og omsorgsområdet - beslutning

18/17218

Beslutningstema

På baggrund af regler i retssikkerhedsloven skal der hvert år besluttet sagsbehandlingsfrister på ansøgninger inden for trænings-, hjælpemiddel-, pleje- og omsorgsområdet.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget om sagsbehandlingsfrister inden for trænings-, hjælpemiddel-, pleje- og omsorgsområdet godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrunden for, at sagen fremlægges til politisk beslutning, er, at kommunen er forpligtet til at fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå, inden der skal være truffet en afgørelse i en sag.

Sagsbehandlingsfristerne er forskellige alt efter sagsområdets kompleksitet. Det er sjældent, at en sag ikke er behandlet før sagsbehandlingsfristens udløb. Såfremt sagsbehandlingsfristerne ikke kan overholdes, skal borgeren skriftligt have besked herom, samt have oplyst hvornår borgeren kan forvente en afgørelse. Sagsbehandlingsfristerne er koordineret med øvrige centre og områder, som vil være påvirket heraf.

Kommunen skal i henhold til Retssikkerhedslovens § 3 stk. 2 fastsætte en frist for, hvor lang tid der må gå, inden der skal være truffet en afgørelse i en social sag, hvor en borger har søgt om hjælp. Fristen kan fastsættes som en generel frist inden for hver sags type.

Der er ikke i loven givet anvisninger på, hvor korte eller hvor lange fristerne må være. Det er kommunalbestyrelsernes opgave at fastsætte fristerne, ud fra hvordan kommunens samlede ressourcer bedst anvendes.

Loven indeholder heller ikke anvisninger på, fra hvilket tidspunkt fristerne begynder at løbe. Hovedreglen er, at fristen løber fra det tidspunkt, hvor borgeren indgiver sin ansøgning, eller fra det tidspunkt, hvor forvaltningen er klar over eller burde være klar over, at en borger har brug for hjælp.

Endvidere skal fristerne offentliggøres. Offentliggørelsen vil ske ved opslag på Egedal Kommunes hjemmeside.

Der er ingen ændringer i sagsbehandlingsfrister på områderne fra 2018 til 2019.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Seniorrådet og Handicaprådet skal høres og deres svar forventes fremlagt på SSU 5. december 2018

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Frister for trænings-, hjælpemiddel-, pleje- og omsorg 2019

Høringssvar fra Seniorråd vedr. Sagsbehandlingsfrister for trænings- hjælpemiddel m.m

Høringssvar Handicaprådet -Sagsbehandlingsfrister for trænings-hjælpemiddel-pleje og omsorgsområdet

Punkt 23: Kvartalsredegørelse for magtanvendelse 3. kvartal 2018 - orientering

18/16554

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om magtanvendelser inden for voksenområdet for 3. kvartal 2018 og samtidig træffe beslutning om delegation af kompetencen til den fremtidig politiske behandling af sager om magtanvendelser overfor voksne.

Kompetence til afgørelse

Social- og sundhedsudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Byrådet delegerer kompetencen til at behandle kvartalsredegørelser og årsredegørelser om magtanvendelse for voksne til Social- og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling

Serviceoven forudsætter, at Byrådet orienteres om magtanvendelser på hele voksenområdet.

Ansøgninger og indberetninger om magtanvendelse på hele voksenområdet i Egedal Kommune blev behandlet af Den Tværfaglige Myndighed i Center for Borgerservice i 2018. Magtanvendelsesområdet har juridisk grundlag i servicelovens kapitel 24.

Der er i 3. kvartal modtaget 8 indberetninger og ansøgninger om magtanvendelse på voksenområdet. Fordelingen af disse ses i bilaget.

Det bemærkes, at der igen har været et fald i antallet af indberetninger siden forrige kvartal. Administrationen anser det som et udtryk for, at der fortsat er behov for fokus på området.

Disse orienteringer har de senere år været behandlet endeligt i Social- og Sundhedsudvalget, uden efterfølgende forelæggelse for Byrådet. Denne praksis er ved en fejl ikke indføjet i Styrelsesvedtægten for Byrådets nuværende funktionsperiode.

Efter administrations opfattelse bør den nuværende praksis fortsætte, da der alene er tale om orientering, som ikke kræver en politisk beslutning. Endvidere har alle byrådsmedlemmer adgang til dagsordener for udvalgene, og kan her orientere sig om området.

Administrationen skal derfor anbefale, at Byrådet delegerer opfølgningen på området for magtanvendelse over for voksne til Social- og Sundhedsudvalget.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Seniorrådet og Handicaprådet skal have sagen til orientering.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-12-2018

1. Taget til efterretning.
2. Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

1. Taget til efterretning.
2. Godkendt.

Bilag

Kvartalsredegørelse og politisk oplæg til godkendelse - Kvartalsredegørelse 3. kvartal 2018 - bilag.docx

Punkt 24: Takster 2019 på det specialiserede socialområde - beslutning

18/15791

Beslutningstema

På baggrund af Serviceloven §174 skal Byrådet fastsætte mellemkommunale takster for 2019 på det specialiserede socialområde.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at takstoversigten for 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Takstoversigten for 2019 indeholder takster på fem udførerenheder: Egedal Kommunes Bo- og Aktivitetscenter (EKBA), Socialpsykiatriske Botilbud, Socialudsatte Botilbud, Egedal Rusmiddelteam samt Egedal Familiehus.

Takster anvendes til opkrævning hos kommuner, der køber pladser/ydelser på de kommunale tilbud i Egedal Kommune på det specialiserede socialområde.

Taksterne er fastsat ud fra normeringer per plads og det vedtagne budget 2019. Takstberegningen sker ud fra de gennemsnitlige langsigtede indirekte og direkte udgifter for tilbuddene i henhold til Bekendtgørelse om omkostningsbaserede takster for kommunale tilbud (LBK 58 af 18. januar 2007) samt de styringsaftaler, der er udarbejdet i Kommunernes Kontaktråd (KKR).

Nedenstående beskrives forudsætningerne for beregningerne af taksterne. Først beskrives EKBA og dernæst de resterende tre tilbud.

EKBA

Den eksisterende takststruktur fra 2018 videreføres i 2019.

Taksterne består af en fast del til drift og nattevagt, og en variabel del til støttetimer. Det er dermed antallet af støttetimer, som differentierer taksterne fra hinanden.

De vedtagne budgetreduktioner til budget 2019 er indarbejdet i løndelen i taksterne på EKBA. Samlet set er taksterne reduceret svarende til -5,074 mio. kr. i 2019. Reduktionen berører kun beboerne i takst 1-5. Taksterne for solisttilbuddene på Brederødvej og Kirkeengen I+II berøres ikke af reduktionen, men er pris- og lønfremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivning 2018-2019.

Samtidig er der oprettet en række beboerspecifikke særtakster. Dette omhandler særtakster til beboere, som har behov for 1:1-nattevagt, samt en særtakst til en beboer, som har brug for et særligt 1:1-dagtilbud. Disse særtakster indgår ikke i takstbilaget.

Socialpsykiatriske Botilbud

Taksterne på de Socialpsykiatriske Botilbud er en videreførsel af taksterne fra 2018. Lønudgiften til fagpersonale er opdateret med de faktiske udgifter i 2019 og taksterne er pris- og lønfremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivning 2018-2019.

Belægningsprocenten for afdeling Skovbo er sænket fra 95 % til 87,5 % på baggrund af den faktiske belægningsprocent i anden halvdel af 2018.

Socialudsatte Botilbud

Taksten for botilbud for socialt udsatte er ændret fra 2018 til 2019 på baggrund af en reduktion i lønudgiften til fagpersonale. Fagpersonalet falder fra 1,83 til 1,41 fuldtidsstillinger. Samtidig sænkes belægningsprocenten fra 98 % til 95 % på baggrund af den faktiske belægningsprocent i anden halvdel af 2018.

Egedal Rusmiddelteam

Taksterne for Egedal Rusmiddelteam er pris- og lønfremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivning 2018-2019. Samtidig er der revideret i forudsætningerne for fordelingen af lønudgifterne på tværs af taksterne, således at taksten for Kortlægning falder 2018-2019, mens at de øvrige takster stiger.

Egedal Familiehus

Taksterne for Egedal Familiehus er pris- og lønfremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivning 2018-2019 og lønudgifterne er tilpasset til det faktiske niveau. Belægningsprocenten for familiepladser er øget fra 85 % til 95 %, hvilket

betyder, at denne takst ikke ændres fra 2018 til 2019.

Konsekvenser for budgettet

Taksterne er beregnet ud fra det vedtagne Budget 2019 og har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Ny endeligt takstbilag - det specialiserede socialområde. - Takstblad 2019

Punkt 25: Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet 2017 - orientering

17/2437

Beslutningstema

På baggrund af en ændring af retssikkerhedsloven pr. 1. juli 2018 skal Byrådet på et kommende møde behandle ”Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet”.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagen forelægges, da der pr. 1. juli 2018 er tilføjet en bestemmelse i retssikkerhedsloven om, at Byrådet skal behandle ”Danmarkskortet over omgørelsesprocenter” i et møde.

Da Børne- og Socialministeriet den 17. april 2018 udsendte Danmarkskortet for 2018 (over sager afgjort i Ankestyrelsen i 2017) var der en del medieomtale af omgørelsesprocenter i klagesager, emnet bliver ofte omtalt som ’danmarkskortet over omgørelsesprocenter’. Medieomtalen var særligt rettet mod de handicapkompenserende ydelser på børneområdet.

Der er to grundlæggende forhold, der skal tages med i vurderingen af kortene. Det ene er, at kortene er over sager Ankestyrelsen har behandlet i 2017. Da Ankestyrelsen havde en sagsbehandlingstid på 6-8 måneder, er hovedparten af afgørelserne behandlet i Egedal Kommune i 2016 eller før. Det andet er, at antallet af klager og omgørelsesprocenten også kan påvirkes af ændringer i Ankestyrelsens praksis.

I forhold til kvaliteten af begrundelserne, har der siden foråret 2018 været en proces med fokus på opkvalificering af medarbejderne, samt ekstra juridisk bistand til kvalificering af sagsbehandlingen i revurderingsprocessen af afgørelsen, inden for børnehandicapområdet.

Der er tre Danmarkskort over omgørelsesprocenter på socialområdet. Et for hele socialområdet, det vil sige hele serviceloven og to for særømråder.

De tre kort kan ses her:

[Se danmarkskort for socialområdet](#)

[Se danmarkskort for børnehandicapområdet](#)

[Se danmarkskort for voksenhandicapområdet](#)

Data fra de to særkort (kortet specifikt for børnehandicapområdet og kortet specifikt for voksenhandicapområdet) indgår således i kortet for socialområdet generelt. Omvendt er der i kortet for hele socialområdet medtaget områder, der ikke er med på de to særkort.

Kortet specifikt for børnehandicapområdet dækker:

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftsydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42-43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44-45

Kortet specifikt for voksenhandicapområdet dækker:

- Voksne - kontante tilskud § 95
- Voksne - borgerstyret personlig assistance § 96
- Voksne - ledsageordning § 97
- Voksne - merudgifter § 100

Kortet dækker over områder, der i 2017 blev behandlet i både Center for Borgerservice og i Center for Social Service.

	Socialområdet	Børnehandicapområdet	Voksenhandicapområdet
Lands gennemsnit	38 %	52 %	21 %
Egedal Kommune	46 % (123 sager i alt)	70 % (30 sager i alt)	19 % (21 sager i alt)

I forhold til særkortet for voksenområdet, ligger Egedal Kommune fint, med en omgørelsesprocent, der er lidt under landsgennemsnittet.

Det område med den største omgørelsesprocent er børnehandicapområdet. Holdes dette område ude af det samlede antal sager, så ville Egedal Kommune have en omgørelsesprocent 29.

Ved gennemgang af de 30 sager Ankestyrelsen behandlede på Børnehandicapområdet ses følgende:

- ni af sagerne er stadfæstet
- fem af sagerne er omgjort – det er overvejende sager, hvor der er givet afslag med baggrund i målgruppevurdering
- de resterende 16 sager er hjemvist til fornyet sagsbehandling
- fem af de 16 hjemviste sager er aflastningsager, der var omfattet af budgetreduktionen fra 2015

En analyse af hjemvisningssagerne viser, at sagerne hjemvises med baggrund i, at de ikke vurderes tilstrækkelig oplyst. Dette har to spor. Enten vurderer Ankestyrelsen, at der skal indhentes yderligere oplysninger til brug for sagsbehandlingen ellers vurderes begrundelsen af afslaget ikke at være tilstrækkelig velbegrunder.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-12-2018

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Taget til efterretning.

Punkt 26: Udbud af Barnekæret 1, Stenløse Syd - beslutning

18/14001

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om salg af Barnekæret 1, mart. nr. 23a, Stenløse by, Stenløse, og udbudsvilkårene herfor skal godkendes.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ejendommen udbydes til salg i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.
2. Ejendommen udbydes til salg med frist for indlevering af bud, hvorefter alle interesserede budgivere har mulighed for at byde på ejendommen på baggrund af de opstillede kriterier.
3. Ejendommen udbydes som et projektudbud med pligt til at realisere et byggeri som bygger videre på de kvaliteter som det eksisterede gårdanlæg har.
4. En evt. tilbageskødning sker til samme pris uden forrentning og med et fradrag i den erlagte købesum på 3 % p.a.
5. Udbuddet af ejendommen sker på følgende vilkår:
 - a. Der skal være ansøgt om byggetilladelse indenfor en nærmere fastsat periode.
 - b. Der ved indsendelse af byggetilladelse for ejendommen, indrømmes Egedal Kommune en særskilt ret til at udtræde af handelen, såfremt ansøgningen ikke anses for at være i overensstemmelse med det valgte skitseprojekt.
 - c. Såfremt Egedal Kommune beslutter at udtræde af handelen, skal tilbageskødning af ejendommen ske for købers regning, uden at køber kan rette krav om erstatning eller refusion af afholdte omkostninger mod Kommunen.
 - d. Der stilles sædvanlige krav om regnvandshåndtering, bæredygtigt byggeri og opførelse af byggeri i laveste energiklasse.
6. Ved valg af tilbudsgiver vil blive lagt vægt på:
 - a. Den tilbudte pris
 - b. Arkitektonisk helhed og kvalitet
 - c. Byggeriets indpasning i området ”Stenløse Syd”
7. Bedømmelsesudvalget består af Planudvalget og Borgmesteren

Sagsfremstilling

Udbuddet af Barnekæret vil forløbe som et projektudbud dvs., at der stilles krav til at tilbudsgiver indsender et skitseprojekt, som bygger videre på de kvaliteter, som det eksisterede gårdanlæg har. Det kan være et tæt-lavt boligbyggeri i fire længer omkring et indre gårdrum.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 3.2.1. for Stenløse Syd etaper 3-4, delområde 2A. Anvendelsesmuligheder fremgår af vedlagte bilag. Lokalplanen er ikke tydelig i forhold til anvendelsen af ejendommen. Derfor anbefales det, at der udarbejdes en ny lokalplan.

I udbudsmaterialet stilles vilkår om, at projektet godkendes administrativt ved udstedelsen af byggetilladelse. Formålet hermed er at sikre, at skitseprojektets arkitektoniske værdier også fastholdes under planprocessen, hvor detailprojekteringen udføres.

Administrationen anbefaler, at bedømmelsesudvalget består af Planudvalget og borgmesteren.

Valg af tilbudsgiver

Ved valg af tilbudsgiver skal det tilsikres, at den valgte tilbudsgiver kan leve op til sine økonomiske forpligtelser omkring betaling af købesummen, hvorfor der i udbudsmaterialet stilles krav om bankgaranti efter anfordring, hvis det skønnes nødvendigt.

Endvidere stilles krav om indlevering af referenceprojekter, hvilket skal underbygge tilbudsgivers kompetencer og evner for en realisering af det skitserede projekt.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning i Planudvalget den 06-12-2018

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2018

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 19-12-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af Barnekæret 1.pdf

Bilag 2 - Kort over Barnekæret 1.pdf

Punkt 27: Lukket: Ny Daginstitution i Smørum - beslutning

18/15847

Punkt 28: Lukket: Salg af udlejningsboliger - beslutning

18/16765