

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 01-06-2017

**Mødedato** Torsdag d. 01. juni 2017 kl. 17:00

**Mødested** Materielgården

**Mødedeltagere** Peter Hansen, Peter Rosgaard Hemmingsen, Bendt Tranekjær  
Rasmussen, Bo Vesth, Ib Sørensen, Ulla Gramstrup, Ingela Karlsson

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                                | 3  |
| Varetagelse af ejerinteresser på vand og spildevandsområdet - beslutning.....                                | 4  |
| Forslag til Revision af Spildevandsplan 2017 - offentlig høring - beslutning.....                            | 6  |
| Tidsplan for ny bidragsfordeling, kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg - beslutning.....         | 8  |
| Forslag til Miljøtilsynsplan 2017-2021 - offentlig høring - beslutning.....                                  | 10 |
| Fællesregulativ for Værebros Å-systemet - endelig vedtagelse.....                                            | 11 |
| Administrative afgørelser indenfor Center for Teknik- og Miljøområdet - orientering.....                     | 13 |
| Tillægsbevilling til flere ressourcer til planlægning, byggemodning og byggesagsbehandling - beslutning..... | 14 |
| Lukket: Prioritering af fagudvalgenes udvidelsesønsker til budget 2018-21 - drøftelse.....                   | 16 |
| Sager til orientering.....                                                                                   | 17 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

16/17043

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2017**

Godkendt

## **Punkt 2: Varetagelse af ejerinteresser på vand og spildevandsområdet - beslutning**

17/6868

### **Beslutningstema**

Som følge af selskabskonstruktionen bag NOVAFOS A/S skal det besluttes, hvorledes kommunens ejerinteresser i ledningsselskaberne Egedal Spildevand A/S og Egedal Vand A/S skal varetages.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik og Miljøudvalget/Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Kommunens ejerinteresser i selskaberne Egedal Spildevand A/S og Egedal Vand A/S varetages gennem kommunens repræsentation i holdingselskabet NOVAFOS A/S
2. Teknik og Miljøudvalg samt Planudvalget bliver reference udvalg for det løbende samarbejde med NOVAFOS A/S

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 24. oktober 2016 at indgå i stiftelsen af det fælleskommunale forsyningsselskab NOVAFOS A/S. Selskabet er oprettet som et holdingselskab, hvori de deltagende kommuner har indskudt deres respektive lednings- og serviceselskaber.

Holdingselskabets bestyrelse udgøres af de deltagende kommuners borgmestre samt en formand rekrutteret eksternt. De indskudte ledningsselskaber er bibeholdt som datterselskaber, mens de indskudte serviceselskaber fusioneres til et samlet selskab pr. 1. juli.

Ejeraftalen giver mulighed for, at kommunerne kan udpege selvstændige bestyrelser for datterselskaberne. I ovennævnte Byrådsmøde blev det besluttet, at det inden udgangen af 2017 skal tages stilling til, om Egedal Kommune vil udnytte denne mulighed.

Kommunens ejerinteresser er særligt knyttet til takster og investeringsplaner. I vedtægterne og ejeraftalen for NOVAFOS A/S er forudsat et loyalitetsprincip, hvor bestyrelsen forpligtes til at stemme for den enkelte kommunens eventuelle særskilte ønsker til taksterne og investeringsplanerne.

Loyalitetsprincippet betyder, at kommunens ejerinteresser kan tilgodeses udtømmende gennem repræsentationen i holdingselskabets bestyrelse.

Selvstændige bestyrelser i datterselskaberne vil udgøre et ekstra ledelsesmæssigt og bureaukratisk lag, hvilket ikke umiddelbart flugter med de ønsker til synergi, som ligger til grund for oprettelsen af NOVAFOS A/S.

Det bemærkes endvidere, at selvstændige bestyrelser i datterselskaberne vil medføre udgifter til honorarer og et ekstra administrativt ressourceforbrug, som pålægges taksterne i Egedal Kommune.

Samlet set skal administrationen anbefale, at kommunens ejerinteresser i datterselskaberne varetages af kommunens repræsentant i NOVAFOS A/S' bestyrelse.

I forlængelse af ovenstående kan det oplyses, at NOVAFOS A/S har udarbejdet vedhæftede skitse til en samarbejdsstruktur mellem selskabet og de enkelte kommuner. Som det fremgår, lægger selskabet op til en tæt og reel involvering af såvel de politiske som de administrative niveauer.

Med udgangspunkt i den nuværende udvalgsstruktur skal administrationen anbefale, at den politiske forankring af selskabets strategiske overvejelser placeres i fællesmøder mellem Teknik og Miljøudvalget samt Planudvalget. Som udgangspunkt foreslås to årlige fællesmøder.

Indenfor rammerne af styringsvedtægten vil fællesmødet kunne træffe beslutninger og/eller anbefale beslutninger til Byrådet, som efterfølgende vil definere det mandat, som borgmesteren vil være bundet af i holdingselskabets bestyrelse.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2017**

Sagen blev taget af dagsorden og tages op igen i august, hvor flere modeller for varetagelse af ejerinteresser beskrives.

## **Bilag**

Samarbejdesstruktur mellem kommunerne og Novafos

## **Punkt 3: Forslag til Revision af Spildevandsplan 2017 - offentlig høring - beslutning**

17/6298

### **Beslutningstema**

På baggrund af Furesø Egedal Forsyning A/S ønske om at nedlægge Stenløse Renseanlæg i 2018, skal det beslutes, om afsnittet ”Nedlæggelse af Stenløse Renseanlæg” kan flyttes fra spildevandsplanens perspektivperiode til spildevandsplanens planperiode, og derefter sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. ”Revision af Egedal Kommunes spildevandsplan 2017 – Nedlæggelse af Stenløse Renseanlæg” godkendes, og sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 3. juli til den 28. august 2017
2. der ikke udarbejdes en miljøvurdering af ”Revision af Egedal Kommunes spildevandsplan 2017 – Nedlæggelse af Stenløse Renseanlæg”

### **Sagsfremstilling**

Furesø Egedal Forsyning A/S ønsker at igangsætte projekteringen og forarbejdet med nedlæggelse af Stenløse Renseanlæg.

En beskrivelse af projektet fremgår af spildevandsplanens perspektivperiode. Før Furesø Egedal Forsyning A/S kan finansiere og igangsætte arbejdet, skal projektet godkendes som en del af spildevandsplanens planperiode. [Se spildevandsplan 2017 her.](#)

Spildevandsplanens perspektivperiode beskriver fremtidige tiltag, der stadig er under planlægning.

Spildevandsplanens planperiode beskriver anlæg, der er godkendte.

Høringsperioden løber fra den 3. juli til den 28. august 2017.

I den offentlige høringsperiode tilføjes afsnittet ”Høringer” til den digitale spildevandsplan, hvor det fremgår, hvad der er i høring. Der tilknyttes tillige et nyt kortbilag (bilag 1), der viser det påtænkte ledningstracé.

Efter offentlig høring og endelig godkendelse bliver spildevandsplanen opdateret, hvor afsnittet ”Nedlæggelse af Stenløse Renseanlæg og udbygning af Ølstykke Renseanlæg” flyttes fra perspektivperiode til planperiode. Kortbilaget flyttes til spildevandsplanens afsnit ”Kortbilag”. Dertil bliver der tilføjet et afsnit i spildevandsplanen: ”Revisioner af spildevandsplanen”, hvor det fremgår, hvilke ændringer, der er foretaget.

Revisionen er blevet screenet med henblik på en eventuel miljøvurdering (bilag2). Screening viste, at nedlæggelsen af Stenløse Renseanlæg ikke vil få nævneværdig betydning for miljøet. På baggrund af screeningens resultat, udarbejdes der ikke en miljøvurdering af revisionen.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

Revision af spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 3. juli til den 28. august. Berørte matrikelejere orienteres direkte.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2017**

Anbefalet

### **Bilag**

Nyt ledningstrace fra Stenløse rens til Ølstykke rens.pdf

miljøvurderings-screeningsskema-tillæg-spildevandsplan-2017.doc

## **Punkt 4: Tidsplan for ny bidragsfordeling, kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg - beslutning**

16/10561

### **Beslutningstema**

På baggrund af en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnets den 3. maj om kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg skal der udarbejdes en ny bidragsfordeling for parterne. Der skal derfor tages stilling til en tidsplan for udarbejdelsen af bidragsfordelingen.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den foreslåede tidsplan godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Miljø- og Fødevareklagenævnets har den 3. maj 2017 stadfæstet Roskilde og Egedal Kommuner afgørelser om, at fremme kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg, bortset fra den del af afgørelsen, som handler om fastsættelse af grundejernes bidrag. Derfor skal kommunerne træffe en ny delafgørelse om bidragsfordelingen efter nytteprincip. Delafgørelsen skal koordineres mellem Egedal og Roskilde Kommuner og digelag, hvorfor der skal godkendes en tidsplan for behandlingen.

Der redegøres for afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om bidragsfordelingen samt andre klagepunkter i det vedlagte notat fra Roskilde Kommune. Selve afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet er også vedlagt i bilag. Denne dagsorden omhandler udelukkende bidragsfordelingen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet pålægger kommunerne at træffe en ny afgørelse om bidragsfordelingen, efter reglerne i Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a.

Forslag til en ny ”delafgørelse” om bidragsfastsættelse, skal sendes i høring i mindst 4 uger efter kystbeskyttelseslovens § 4, hos alle, som kan blive pålagt bidragspligt.

På baggrund af høringen skal byrådene i både Roskilde og Egedal træffe ny afgørelse om bidragsfastsættelse efter lovens § 5. Denne afgørelse skal offentliggøres, og kan påklages til klagenævnet.

Administrationen foreslår, at de relevante udvalg i Roskilde og Egedal Kommune tiltræder nedenstående tidsplan, der er drøftet kommunerne imellem. Digelaget forudsættes også inddraget. Datoer i parentes er møder i Egedal Kommunes Teknik- og Miljøudvalg:

15. maj 2017: Tidsplan for ny delafgørelse drøftes med Digelaget

6. juni (1. juni): Tidsplan forelægges for Klima- og Miljøudvalget i Roskilde og Teknik- og Miljøudvalget i Egedal.

Juni - august: Forslag til ny bidragsfordeling efter klagenævnets retningslinjer udarbejdes af Roskilde og Egedal Kommuner og Digelaget.

27. september: Forslag til bidragsfordeling og udsendelse i 4 ugers høring forelægges for begge byråd.

Oktober: Høring af forslaget – mulighed for grundejeres udarbejdelse af landmålererklæring efter standardprocedure.

5. dec. (6. dec.): Forslag til bidragsfordeling på baggrund af høring forelægges for Klima- og Miljøudvalget i Roskilde og Teknik- og Miljøudvalget i Egedal.

20. december: Byrådene træffer afgørelse om bidragsfordeling. I Roskilde behandles samtidig forslag til ny lokalplan for kystbeskyttelsen.

Januar 2018: 4 ugers klageadgang.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2017.

### **Borgerinddragelse**

Det foreslås, at der orienteres om forslag til bidragsfordeling ved borgermøde om lokalplanen den i august 2017.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2017**

Godkendt

## **Bilag**

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse vedr. kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg

UDKAST til notat om Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 3. maj 2017 om kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg

## **Punkt 5: Forslag til Miljøtilsynsplan 2017-2021 - offentlig høring - beslutning**

17/6416

### **Beslutningstema**

På baggrund af, at Egedal kommune skal vedtage Miljøtilsynsplanen 2017-2021 inden udgangen af 2017, skal det besluttet, om forslaget til Miljøtilsynsplanen 2017 - 2021 kan sendes i offentlig høring og om den kan vedtages uden politisk behandling, såfremt der ikke modtages væsentlige indsigelser efter høringen.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. vedlagte forslag til Egedal Kommunes Miljøtilsynsplan 2017-2021 sendes i høring i 4 uger fra den 6. juni til den 4. juli
2. forslaget vedtages uden yderligere politisk behandling, såfremt der ikke er modtaget væsentlige indsigelser.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge tilsynsbekendtgørelsen (BEK. 1519 af 07/12/2016 om miljøtilsyn) skal kommunen udarbejde en miljøtilsynsplan for tilsyn med virksomheder og husdyrbrug. Planen skal indeholde følgende:

- 1) en angivelse af det geografiske område, som planen omfatter,
- 2) en generel vurdering af relevante væsentlige miljøproblemer på tilsynsmyndighedens område,
- 3) en fortegnelse over de virksomheder, der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, og de husdyrbrug, hvor dyreholdet overstiger en dyreenheds- eller stipladsgrænse.
- 4) en beskrivelse af tilsynsmyndighedens tilsynsindsats, herunder hvordan et tilsynsbesøg tilrettelægges og gennemføres, og
- 5) en beskrivelse af eventuelle samarbejdsrelationer med andre myndigheder i forhold til tilsyn.

Miljøtilsynsplanen skal opdateres mindst hvert fjerde år. Kommunens første miljøtilsynsplan blev vedtaget i 2013, og planen skal således opdateres senest i 2017.

Et forslag til miljøtilsynsplan skal sendes i offentlig høring i 4 uger, hvor enhver har mulighed for at fremsende bemærkninger til forslaget. Forslaget sendes i høring fra den 6. juni til den 4. juli.

Forslag til Egedal Kommunes Miljøtilsynsplan 2017–2021 er vedlagt som bilag. Forslaget indeholder kun mindre ændringer, hovedsagelig af redaktionel karakter, i forhold til den tidligere miljøtilsynsplan for 2013–2017.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

Udkast til miljøtilsynsplanen sendes i offentlig høring i 4 uger, hvor enhver har mulighed for at fremsende bemærkninger til udkastet. I høringsperioden vil udkastet være offentliggjort dels på kommunens hjemmeside og dels på Miljøstyrelsens hjemmeside <https://dma.mst.dk/>.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2017**

Anbefales

### **Bilag**

Forslag til miljøtilsynsplan 2017-2021.docx

# Punkt 6: Fællesregulativ for Værebros Å-systemet - endelig vedtagelse

16/8572

## Beslutningstema

På baggrund af at Fællesregulativet for Værebros Å-systemet har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra 9. januar til 6. marts, skal udvalget tages stilling til om Fællesregulativet kan godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at "Fællesregulativ for Værebros Å-systemet" godkendes.

## Sagsfremstilling

Et vandløbsregulativ er den aftale, der er indgået mellem kommuner og bredejere om vedligeholdet af de offentlige vandløb. Regulativet beskriver rettigheder og pligter i forbindelse med vandløbsvedligeholdelsen.

Værebros Å-systemet dækker et større geografisk område som strækker sig ind i kommunerne Gladsaxe, Herlev, Furesø, Ballerup, Egedal, Roskilde og Frederikssund. For at smidiggøre den tværkommunale administrative del af regulativet har de 7 kommuner valgt, at udarbejde et Fællesregulativ, jf. bilag, der alene regulerer overordnede forhold. Der fremsendes derfor enslydende indstillinger til politisk behandling i de 7 kommuner.

De vandløbsspecifikke afvandingsforhold reguleres i specifikke vandløbsregulativer.

De 7 kommuners vandløbsmyndigheder har udarbejdet forslag og redegørelse til regulativet, der blev behandlet politisk i december 2016 og som derefter har været i otte ugers offentlig høring. Der er indkommet 5 høringssvar fra en række interessenter. Høringssvarene er behandlet og imødekommet, hvor det kunne lade sig gøre, jf. bilag som viser høringssvar og bemærkninger fra administrationen.

Overordnet omhandler indkomne høringssvar og kommunens svarbemærkning følgende 3 punkter:

- At grødeskæringsterminen 1. maj til 15. november er for lang.
  - o Kommunerne imødekommer høringssvaret, og terminen er ændret til perioden 1. maj til 1. november.
- At der mangler mulighed for ekstraordinær vedligeholdelse/grødeskæring
  - o Kommunerne præciserer, at ekstraordinær vedligeholdelse/grødeskæring reguleres ikke af vandløbsregulativernes bestemmelser.
- At intervaller for kontrolopmåling er for lang
  - o Kommunerne fastholder intervallerne. Det præciseres, at kontrolopmåling kan intensiveres i de specifikke regulativer, hvor der er kendskab til problemstrækninger.

Fællesregulativet samler de generelle bestemmelser om rettigheder og pligter for bredejere i Værebros Å-systemet. Det er f.eks. bestemmelser om vedligeholdelsesmetoder og ansvarsfordeling mellem kommune og bredejere. Ved at samle og ensrette bestemmelserne på tværs af administrative kommunegrænser kan vedligeholdelsesarbejdet i højere grad koordineres, så der er tidsmæssig overensstemmelse i indsatsen opstrøms og nedstrøms.

Bestemmelserne i fællesregulativet erstatter tilsvarende bestemmelser i eksisterende regulativer.

Efter godkendelse og offentliggørelse er der 4 ugers klagefrist inden fællesregulativet er endeligt vedtaget. Grundet sommerferie, og derved klageberettigedes mulighed for gennemlæsning af fællesregulativet, offentliggøres fællesregulativet d. 1. august 2017.

Der er fortsat behov for, at alle vandløb har specifikke regulativer, der fastlægger vandløbenes dimension og antal af grødeskæringer. De eksisterende vandløbsspecifikke regulativer vil være gældende, indtil der er vedtaget nye vandløbsspecifikke regulativer.

Umiddelbart efter godkendelsen af fællesregulativet for Værebros Å-systemet vil arbejdet med at udarbejde de vandløbsspecifikke regulativer blive igangsat.

Foruden fællesregulativet er der udarbejdet et kortbilag over vandløbssystemet, en oversigt over regulativer, en redegørelse og en optælling af vandløb, jf. bilag.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerinddragelse**

I forbindelse med udfærdigelsen af fællesregulativet blev der nedsat en følgegruppe med deltagelse af vandløbslaug, fiske- og landbrugsforeninger, friluftsrådet- kano-kajakforbundet, DN, DOF, m.fl.

Fællesregulativet har været fremlagt på møde med følgegruppen, ligesom der er modtaget ændringsforslag fra følgegruppen til indarbejdelse i fællesregulativet.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2017**

Anbefalet

Bo Vesth foreslår og udvalget tilsluttede sig, at det indføres at den sidste grødeskæring tilstræbes udført inden den 15. oktober. Administrationen undersøger forslaget.

## **Bilag**

Fællesregulativ

Høringssvar og bemærkninger fra administrationen

Kortbilag

Oversigt over regulativer

Redegørelse

Optælling af vandløb

Indkomne\_høringssvar.pdf

## **Punkt 7: Administrative afgørelser indenfor Center for Teknik- og Miljøområdet - orientering**

16/17037

### **Beslutningstema**

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om afslag og dispensationer indenfor Center for Teknik- og Miljøområdet.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Der er ikke givet afslag eller meddelt dispensation siden udvalgets møde i maj.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2017**

Taget til efterretning

## **Punkt 8: Tillægsbevilling til flere ressourcer til planlægning, byggemodning og byggesagsbehandling - beslutning**

17/6877

### **Beslutningstema**

På baggrund af en orientering om status på lokalplanarbejdet, byggemodningsopgaver og byggesagsbehandlingen skal der tages stilling til ressourcerne hertil.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og miljøudvalgets punkt 3 - Planudvalget punkt 1 og 2 – Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. der gives en udvidelse af budgetrammen for Center for Plan, Kultur og Erhverv på 300.000 kr. i 2017 og på 600.000 kr. i 2018 og 2019 på anlæg til en medarbejder til lokalplanlægning
2. der gives en udvidelse af budgetrammen for Center for Plan, Kultur og Erhverv på 300.000 kr. i 2017 og på 600.000 kr. i 2018 og 2019 på anlæg til en medarbejder til byggesagsbehandling
3. der gives en udvidelse af budgetrammen for Center for Teknik og Miljø på 300.000 kr. i 2017 og på 600.000 kr. i 2018 og 2019 på anlæg til en medarbejder til byggemodningsopgaver

### **Sagsfremstilling**

Den økonomiske vækst i samfundet betyder, at der er flere byggeansøgninger i år og der er oparbejdet et stort efterslæb på lovliggørelsesager, fordi nybyggeriet prioriteres højest. De statslige fastsatte sagsbehandlingstider på nybyggeri kan lige akkurat overholdes pt., men arbejdspresset på medarbejderne er stort.

Salget af kommunens ejendomme betyder at der er mange nye sager om boliger på vej. Herunder enfamilieshuse i Stenløse syd og Smørum, etageboliger på Anneksgrunden i Stenløse, Egedal by, Stenløse syd og så er der de 4 parceller, hvor der skal bygges små almene boliger til bl.a. flygtninge.

På flere af disse parceller skal der først laves lokalplaner, der muliggør projekterne.

Udover de lokalplaner, der allerede er politisk prioriteret, skal der lokalplanlægges for flere områder til boliger og en institution i Smørum langs Tværvej, en ombygning af Karinalund i Ganløse og Toppevad genbrugsplads.

Derudover skal der arbejdes med spor 2 i Fingerplanen for Hovedstadsområdet, Plan- og Agendastrategien skal forberedes til det nye Byråd, og der skal laves oplæg til stillingtagen til Kildedal-områdets fremtid.

En afledt opgave af de mange nye byggeprojekter er byggemodning af grundene. Dette er uanset om kommunen selv varetager opgaven eller grundene skal bydes ud, med krav til hvordan byggemodningen skal ske.

I budgetlægningen for 2017 var det nødvendigt, at reducere driftsrammen og i Center for Plan, Kultur og Erhverv var dette kun muligt ved at reducere i lønninger til ledere og medarbejdere. På Planudvalgets områder blev der reduceret med en leder til byggesagsbehandling og en planlægger.

De medarbejdere, der forstår byggemodningsopgaver i Center for Teknik og Miljø, er i år travlt optaget af de mange trafiksikkerhedsprojekter og cykelstipprojekter, der er i gang i 2017. Dertil kommer at projektet for Dyvelåsen skal genvurderes efter udbuddet, som indbragte for lave tilbud og styring af byggemodning i Egedal by.

Der er ikke ressourcer til at varetage alle disse opgaver i de to centre. Det foreslås derfor, at der tilføres ressourcer til 2 medarbejdere til henholdsvis udarbejdelsen af lokalplanerne og byggesagsbehandlingen i Center for Plan, Kultur og Erhverv og en medarbejder til byggemodningsopgaverne i Center for Teknik og Miljø.

Det foreslås, at stillingerne gøres midlertidige frem til udgangen af 2019. Behovet revurderes i maj 2019 og at udgifterne afholdes over anlægsrammen.

### **Konsekvenser for budgettet**

Hverken Center for Plan, Kultur og Erhverv eller Center for Teknik og Miljø kan finansiere de ekstra medarbejdere inden for egen ramme.

Det forslås derfor, at der gives en tillægsbevilling til Center for Plan, Kultur og Erhverv på 600.000 kr. i 2017 og 1.200.000 kr. i 2018 og 2019, og en tillægsbevilling til Center for Teknik og Miljø på 300.000kr. i 2017 og 600.000 kr. i 2018 og 2019, som finansieres af salgsindtægterne fra grundsalg, det vil sige af kassen.

Stillingerne indgår endvidere i forslagene til anlægsudvidelser i Budget 2018-2021, men vil blive fjernet herfra hvis administrationens indstilling godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2017**

Punkt 3 Anbefalet

## **Punkt 9: Lukket: Prioritering af fagudvalgenes udvidelsesønsker til budget 2018-21 - drøftelse**

17/7387

## **Punkt 10: Sager til orientering**

16/17043

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen orienterer om følgende emner:

#### Tilsyn med drikkevandskvalitet

- Administrationen har den 4. august 2015 meldt ejer af Nybøllevvej 22 til politiet for ikke at foretage en vandanalyse.

Den 6. april 2017 er der afsagt dom i sagen. Ejer skal betale en bøde på 2.500 kr. svarende til 6 dages fængsel og fortløbende tvangsbøder på 1.000 kr. pr. måned, indtil påbuddet er efterkommet. Ejer skal derudover betale sagens omkostninger.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2017**

Taget til efterretning