

# REFERAT Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 d. 11-11-2020

**Mødedato** Onsdag d. 11. november 2020 kl. 16:00

**Mødested** Møderum M 1 . 2.

**Mødedeltagere** Vicky Holst Rasmussen, Bettina Zarp, Carina Buurskov, Helle Anna Elisabeth Nielsen, Henriette Thirup-Bielefeldt, Hamad Mahmoud, Charlotte Haagendrup, Lars Østergaard, Tina Wils, Søren Trier Høisgaard, Keld Stenlien Hansen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                       | 3  |
| Plan for etablering af botilbud - beslutning.....                                                   | 4  |
| Opfølgning på ledelsesevaluering - drøftelse.....                                                   | 8  |
| Implementering af budget 2021-24 (SSU) - beslutning.....                                            | 9  |
| Fremrykning af anlægsprojektet, flytning af Ølstykke Hjemmepleje til opstart i 2021 i stedet for 20 | 10 |
| Orienteringspunkter.....                                                                            | 12 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden. Borgmesteren har indkaldt Social- og Sundhedsudvalget og Planudvalget til en samlet drøftelse af pkt. 2 – Plan for etablering af botilbud.

### **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Samlet drøftelse mellem Social- og Sundhedsudvalget og Planudvalget af denne sag som er af fælles interesse.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-11-2020**

Godkendt. Helle Anna Elisabeth Nielsen deltog ikke under behandling af punktet.

## Punkt 2: Plan for etablering af botilbud - beslutning

20/9476

### Beslutningstema

Det skal besluttes, hvordan Investeringsplanens investeringsspor ”Plejeboliger og botilbud” om dækning af behov for botilbud til socialpsykiatrien, handicap og unge med autismespektrum forstyrrelser (ASF) skal realiseres.

### Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget - Planudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet

Social- og Sundhedsudvalget for så vidt angår indstillingspunkterne 1, 2, 3 samt og 5 og 6.

Planudvalget for så vidt angår indstillingspunktet 4.

### Indstilling

Det indstilles, at Egedal Kommune fremadrettet arbejder for at dække behov for botilbud til socialpsykiatrien, handicap og unge med autismespektrum forstyrrelser (ASF) samt at håndtere de medfølgende risici for tomgangsleje som følger:

1. Administrationen arbejder for, at DAB/ØAB omdanner Engbo, Bakkebo og Skovbo på Carl Hansen Allé til seniorbofællesskaber, der efterfølgende ejes, drives og anvises af DAB/ØAB.
2. Administrationen arbejder for, at Vejbo bibeholdes som alment boligtilbud til borgere med handicap, der ejes og drives af ØAB.
3. Såfremt Vejbo ikke kan bibeholdes som nuværende tilbud, jvf. punkt 2, indgår administrationen i dialog med ØAB om flytning af Vejbo’ beboere til det nye plejecenter, Hyrdevænget.
4. Administrationen arbejder for, at etablere 16 kommunalt ejede og drevne botilbud til socialpsykiatrien og 8 botilbud til borgere med autismespektrum forstyrrelser (ASF) inden for Investeringsplanens økonomiske budget på 45,1 mio. kr. I den forbindelse ses den tidligere daginstitution Langekær i Ølstykke som en mulighed, jvf. scenarie 2 nedenfor.
5. Yderligere behov for AFS-pladser dækkes i de fleksible boliger.
6. Administrationen arbejder for løsning vedrørende Solkrogen, der minimerer kommunens risiko for tomgangsleje.

### Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 29. august 2018 en plan for udvidelse og optimering af plejeboliger til ældre og borgere med handicap eller sindslidelse, som indgår som del af Investeringsplanen, ”Plejeboliger og botilbud” med 45,1 mio. kr. i perioden 2023-24.

Følgende blev besluttet for investeringssporet:

- De mindre plejehjemsenheder Solkrogen og Engbo med hhv. 16 og 17 boliger samt de to socialpsykiatriske botilbud Skovbo og Bakkehuset med hhv. 8 og 9 pladser skal samles i større boenheder for at optimere driften og sikre, at der kan gives den rigtige pædagogiske støtte til borgerne.
- Beboerne i Engbo og Solkrogen (tilsammen 33 pladser) flyttes til nybygget plejehjem Hyrdevænget i Egedal By, hvor der etableres 78 pladser, som dækker det forventede fremtidige øgede behov for plejeboliger.
- Beboerne i Skovbo og Bakkehuset (psykiatrisk botilbud) samles i Engbo.
- 17 boliger til unge med autismespektrum forstyrrelser (ASF) etableres som midlertidige boliger og med en månedlig leje som tilgodeser brugernes økonomiske formåen. Disse etableres i Skovbo og Bakkebo, hvor beboerne i Bakkebo samtidig flyttes til Bakkehuset ved Skelhøj.

Beslutningen af 29. august 2018 var baseret på en forudsætning om, at kommunen overtager Engbo, Skovbo, Vejbo og Bakkebo med henblik på omdannelse til tilbud under den kommunale servicelov. Bygningerne skal erhverves, da der af hensyn til brugergruppens økonomi er behov for omdannelse fra § 105-tilbud (almenbolig lovgivningen) til § 107-tilbud (servicelovsboliger).

Hyrdevænget udskydes

Ibrugtagning af det nye plejecenter i Egedal By, Hyrdevænget, med 78 pladser var oprindeligt planlagt til september 2022. DAB har i forbindelse med forhandling med de indbudte bygningsentreprenører meddelt, at opstart af byggefase udskydes

og at byggeperioden forlænges således, at ibrugtagning udskydes 6 måneder fra den 1. september 2022 til den 1. marts 2023. Udskydelsen vurderes, at kunne ske i overensstemmelse med de udbudsretslige forhold.

#### Nye kapacitetsvurderinger

Siden august 2018 er der truffet beslutning om at indrette et antal aflastningsboliger til ældre på Porsebakken. Det er gennemført og administrationen vurderer, at der fremover ikke er behov for yderligere aflastningspladser som ved eventuelt behov var tiltænkt at kunne etableres i Solkrogen. Det følger heraf, at kommunen risikerer at have en udgift til tomgangsleje for Solkrogen ved disses fraflytning til Hyrdevænget i marts 2023, hvorfor der skal findes en løsning for reduktion af en årlig tomgangsleje på ca. 1,7 mio. kr. fra marts 2023.

Det er administrationens vurdering, at der er behov for de nuværende 16 pladser i socialpsykiatrien, hvortil der er afsat driftsmidler.

Det er derudover vurderingen, at der yderligere er behov for 16 ASF pladser, hvortil der er afsat anlægsmidler, men ikke driftsmidler. Administrationen tilstræber, at driftsmidler kan findes inden for det nuværende budget og vil indgå i analysen af de økonomiske udfordringer på det specialiserede socialområde, som blev aftalt i budgetforliget for 2021.

#### Revurdering af løsningsmuligheder fra 2018

Administrationen har undersøgt muligheden for at erhverve Engbo, Skovbo og Bakkebo. Købsprisen er vurderet af ejendomsmægler til ca. 41,9 mio. kr., hvor endelig købspris i givet fald skal godkendes af Vurderingsstyrelsen. Hvis Vejbo skal indgå vurderes købspris at være 52,7 mio. kr., dvs. over det fastsatte budget på 45,1 mio.kr. jvf. Investeringsplanen. Hertil skal desuden tillægges omkostninger til ombygning.

Administrationen har endvidere undersøgt muligheden for, at køb kan godkendes af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Lovgivningen administreres restriktivt og den forholdsvis snævre mulighed for at nedlægge almene boliger gør, at der skal være et stærkt og dokumenterbart bevis for, at der reelt foreligger udlejningsvanskeligheder, og at disse udlejningsvanskeligheder medfører økonomiske vanskeligheder for afdelingen.

Det vurderes derfor yderst tvivlsomt, at potentielle udlejningsvanskeligheder grundet opførelse af et nyt plejecenter, vil være tilstrækkeligt til at løfte beviset for reelle udlejningsvanskeligheder og administrationen anbefaler på den baggrund ikke, at der arbejdes videre med køb af boenhederne Engbo, Skovbo og Bakkebo på Carl Hansens Allé.

#### Oplisting af nye løsningsmuligheder

Administrationen ser følgende tre senarier for mulige løsninger af dækning af behov for botilbud fremadrettet:

##### Scenarie 1 – Det oprindelige scenarie

Kommunen køber bygningerne, som huser Engbo, Skovbo og Bakkebo af DAB, og omdanner bygningerne til 16 psykiatriske botilbud og 16 botilbud til borgere med autismespektrum forstyrrelser (ASF). Jvf. ovenfor vurderes det tvivlsomt, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter vil godkende køb.

Solkrogen flyttes til det nye plejecenter i 2023 og vil herefter stå tomt. Der er pt. ingen alternative løsninger ift. anvendelse af Solkrogen og der er derfor en væsentlig risiko for, at kommunen fra marts 2023 har en årlig tomgangsleje på ca. 1,7 mio. kr. plus servicearealer.

##### Scenarie 2

DAB/ØAB omdanner bygningerne, som huser Engbo, Skovbo og Bakkebo på Carl Hansens Allé til seniorbofællesskaber, mens Vejbo videreføres som handicaptilbud. Kommunen anvender budget på 45,1 mio. kr. til ved nybyg eller ombygning at etablere 16 psykiatriske botilbud og 8 botilbud til borgere med autismespektrum forstyrrelser (ASF). Øvrige 8 ASF-pladser etableres i de fleksible boliger.

DAB/ØAB har positivt tilkendegivet interesse for at omdanne Engbo, Skovbo og Bakkebo på Carl Hansens Allé til seniorbofællesskab og kan efter aftale overtage anvisningsretten, herunder risiko for tomgangsleje. DAB/ØAB vil stå for omdannelsen og er i gang med at afdække mulighederne i forhold til projektets økonomiske rammer, herunder mulighederne for at opnå støtte til omdannelsen fra Landsbyggefondens.

Administrationen vurderer, at Vejbo på Carl Hansens Allé i sin nuværende form er et velfungerende handicaptilbud og foreslår derfor tilbuddet bibeholdt. DAB/ØAB ønsker i stedet Vejbo omdannet til seniorbofællesskab som del af de øvrige boenheder på Carl Hansens Allé. Fastholdelse af Vejbo som handicaptilbud forsøges sikret ved, at Egedal Kommune udsteder hensigtserklæring om uændret anvendelse af Vejbo.

Alternativt kan muligheden for at etablere nye rammer for Vejbos 8 beboere på det nye plejecenter Hyrdevænget undersøges. Det kan imidlertid kun ske såfremt beboerne selv ønsker det og medfører, at der igangsættes en inddragelsesproces for beboere, pårørende og Handicapråd ift. at indrette en del af Hyrdevænget til målgruppen.

En mulig flytning af Vejbo til Hyrdevænget forventes desuden, at medføre en huslejestigning for beboerne på ca. 2.600 kr. pr måned før eventuel boligsikring samt øgede huslejeudgifter for kommunen, da der skal etableres servicearealer. Når DAB har moderniseret Vejbo, vil der være 5 lejligheder tilbage og ikke 8. De nuværende beboere skal efterfølgende tilbydes de moderniserede boliger, dvs. at der er en risiko for at de nuværende handicaptilbud i Vejbo i en overgangsperiode bliver opsplittet på to matrikler. Derudover skal Socialtilsynet godkende en evt. flytning af Vejbo's beboere til Hyrdevænget.

Etablering af 16 boliger til psykiatri og 8 boliger til borgere med autismspektrum forstyrrelser (ASF) kan efter istandsættelse og nybyg placeres i den tidligere daginstitution Langekær i Ølstykke. De nuværende beboere i Bakkehuset flyttes således til Langekær, mens beboerne i Bakkebo flyttes til Bakkehuset. Forventet planlægnings- og opførelsestid er ca. 2-3 år fra igangsættelse og vurderes, at kunne gennemføres inden for budget.

Resterende 8 ASF-pladser etableres i de fleksible boliger.

Ved nyopførte boliger til psykiatri og ASF, vil det være muligt at indrette bygningerne, så de mest optimalt understøtter det pædagogiske arbejde i alle tilbud.

Solkrogen flyttes til det nye plejecenter i 2023 og vil herefter stå tomt. Der er pt. ingen alternative løsninger ift. anvendelse af Solkrogen og der er derfor en væsentlig risiko for, at kommunen fra marts 2023 har en årlig tomgangsleje på ca. 1,7 mio. kr. plus servicearealer.

Administrationen afsøger i samarbejde med Venbo pt. følgende muligheder for fremtidig anvendelse af Solkrogen:

- 1) Kommunen overtager Solkrogen som kommunalt alment botilbud med henblik på omdannelse til boliger under Serviceloven. Denne løsningsmulighed indebærer behov for, at Venbo opfører nyt alment byggeri i kommunen med grundkapitalindskud for derved at oppebære tilstrækkelig volumen, der sikrer en rentabel drift.
- 2) Solkrogen omdannes til alment seniorbofællesskab med kommunal anvisning. De økonomiske rammer for en sådan omdannelse skal afklares, så der kan sandsynliggøres et attraktivt niveau for huslejen.

### Scenarie 3

Alle botilbud bibeholdes som i dag. 16 ASF pladser erhverves forsat hos eksterne eller i fleksible boliger. Bakkehuset og Skovbo som begge huser psykiatri tilbud vil forsat være § 105 tilbud, hvilket giver huslejeudfordringer, og der vil ikke opnås stordriftsfordele.

Engbo og Solkrogen flyttes til det nye plejecenter i 2023 og vil herefter stå tomme. Der er pt. ingen alternative løsninger ift. anvendelse af hhv. Solkrogen og Engbo, og derfor en væsentlig risiko for, at kommunen fra marts 2023 har en årlig tomgangsleje på ca. 3,3 mio. kr. plus servicearealer.

### Planmæssige forhold

Der skal udarbejdes nyt plangrundlag for området i Ølstykke til den nye anvendelse for Langekær. Bebyggelsesprocenten skal hæves til 40 %, hvilket umiddelbart vurderes at kunne indpasses i områdets karakter, hvor der stadig er plads til frie arealer, og hvor der kan opnås en harmonisk bebyggelse tilpasset det eksisterende område.

### Økonomiske konsekvenser

Ovenstående scenarie 1 og 2 løser problemet med tomgangsleje i Engbo i forbindelse af ibrugtagning af Hyrdevænget, men ikke for Solkrogen. Udgifterne til tomgangsleje for Solkrogen vil fra marts 2023 årligt udgøre ca. 1,7 mio. kr. plus servicearealer.

I scenarie 3 vil der i Engbo og Solkrogen fra marts 2023 være en årlig tomgangsleje på ca. 3,2 mio. kr.

## Konsekvenser for budgettet

Der er usikkerhed omkring pris for et eventuelt køb af Engbo, Skovbo og Bakkebo.

Såfremt at der kan indgås de nødvendige aftaler med DAB vurderes scenarie 2, at kunne realiseres indenfor den nuværende budgetramme. Realisering er dog behæftet med betydelige risici, herunder væsentlige forhold som ligger

udenfor kommunens beslutning.

Scenarie 1 og 3 vurderes ikke, at kunne realiseres indenfor den angivne budgetramme og vil skabe udfordringer for såvel anlægsrammen og driftsbudgettet.

## **Borgerdialog**

Borgerdialog planlægges, som en del af de fremtidige byggeprojekter.

Hvis det besluttet, at indlede undersøgelse af mulighed for at flytte Vejbo' beboere til Hyrdevænget skal der igangsættes en inddragelsesproces ift. Handicapråd, beboere, medarbejdere og pårørende ift. indretning og placering af boligerne i Hyrdevænget.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-11-2020**

Punktet genoptages den 18. november kl. 17. Helle Anna Elisabeth Nielsen deltog ikke under hele punktet.

## **Beslutning i Planudvalget den 11-11-2020**

Punktet genoptages den 18. november kl. 17. Ulrik John Nielsen deltog ikke under hele punktet.

## **Punkt 3: Opfølgning på ledelsesevaluering - drøftelse**

20/6792

### **Beslutningstema**

Egedal Kommune har gennemført ledelsesevaluering i organisationen i perioden 14. september til 25. september. Som noget nyt er både politikere samt udvalgte råd, nævn og bestyrelser inviteret til at deltage. Byrådsmedlemmerne har evalueret direktører og de respektive centerchefer, der bistår de stående udvalg. Alle ledere har i november møder med deres nærmeste leder og med deres målgrupper. Administrationen vil gerne fremlægge de vigtigste fund i fagudvalgets evaluering af administrationen og ønsker på den baggrund en dialog om det bedst mulige samarbejde fremadrettet.

### **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at ledelsesevalueringen, kan bruges som afsæt til at drøfte det bedst mulige samarbejde fremadrettet.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med ledelsesevalueringen er at styrke ledelse i Egedal Kommune ved at give en leder et kvalificeret blik på sin egen ledelsespraksis, som den opleves af både medarbejdere, underordnede ledere og lederens egen leder samt borgere og politikere i de tilfælde, hvor det har givet mening.

Når administrationen har valgt at involvere politikere er det fordi administrationen ønsker at få et indblik, hvordan politikerne oplever, at deres beslutninger bliver ført ud i livet, og hvordan politikerne oplever samarbejdet med direktør og centerchefer, som samarbejder med det pågældende fagudvalg.

Administrationen vil benytte resultaterne som et grundlag for en drøftelse om samarbejdet fremadrettet mellem politikerne og administrationen, i håbet om at det kan bringe os endnu tættere på ambitionen om at skabe verdens bedste hverdag for borgerne.

Mødet bliver struktureret efter nedenstående punkter:

- ? Kort orientering om de overordnede resultater for kommunen, med fokus på politikernes samt råd, nævn og bestyrelses besvarelser samlet set
- ? Kort fremlægning af administrationens vigtigste fund i evalueringen af ledelsen, der samarbejder med det pågældende fagudvalg
- ? Drøftelse – uddybning af besvarelser og vigtigste fund samt drøftelse af handlemuligheder ift. at forbedre samarbejdet
- ? Næste skridt

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2020**

Drøftet

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-11-2020**

Drøftet.

### **Bilag**

Evaluering fra relevante politikere

## **Punkt 4: Implementering af budget 2021-24 (SSU) - beslutning**

20/21092

### **Beslutningstema**

Byrådet vedtog d. 7. oktober 2020 Budgettet for 2021-24. Heri indgår, hvilke udvidelser og besparelser mv. som Byrådet har vedtaget for Egedal Kommune for budgetperioden 2021-2024, som nu skal implementeres. Udvalget skal på den baggrund drøfte og godkende oversigten i forhold til de initiativer der skal implementeres.

### **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsudvalget

### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget drøfter og godkender implementeringsarket jf. sagens bilag.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af budgetvedtagelsen har forvaltningen udarbejdet en oversigt (implementeringsark) over de initiativer og dermed politiske beslutninger, der bliver igangsat og skal implementeres i 2021. Det vedrører alle udvidelser, effektiviseringer og besparelser, nye anlægsinvesteringer inkl. afledt drift som nu er indarbejdet i budgetrammerne, samt politiske hensigtserklæringer fra budgetaftalen.

Implementeringsarket bruges som et administrativt redskab i forhold til planlægning og ressourcestyring, men i særlig grad til den politiske afrapportering af status og fremdrift i implementeringen af de politiske beslutninger.

Det bør i den forbindelse påpeges, at fordelingen af udvalg og ansvarlige fagcentre afspejler, hvor initiativpligten ligger. Det skal imidlertid understreges, at det for flere af initiativerne gælder, at de vil involvere flere udvalg og fagcentre, hvilket vil blive håndteret i den konkrete opgaveløsning.

Initiativerne er oplistet under deres respektive politiske udvalg og med en kort beskrivelse af forslagets indhold og dertil knyttet bevilling. I løbet af budgetåret vil implementeringsarket blive forelagt til politisk behandling i fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet, hvor forvaltningen redegør for status for implementeringen af de for fagudvalget relevante initiativer, mens Økonomiudvalget og Byrådet forelægges implementeringsarket i sin helhed.

Status forlægges i forbindelse med den politiske behandling af opfølgningen på budget 2021 i henholdsvis april, september og december måned.

### **Konsekvenser for budgettet**

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af sagen. De økonomiske konsekvenser af de politiske beslutninger er indarbejdet i budgettet jf. sagens bilag.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-11-2020**

Drøftet og godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 Udmøntning af budgetaftale 2021-24

## **Punkt 5: Fremrykning af anlægsprojektet, flytning af Ølstykke Hjemmepleje til opstart i 2021 i stedet for 2022, samtidig reduktion af dagtilbud Hverdagsaktivering - beslutning**

20/11895

### **Beslutningstema**

Hjemmeplejen i Ølstykke skal flyttes, fordi den pavillon, som i dag huser hjemmeplejen, er nedslidt og ikke kan tilbyde tilstrækkelige arbejdsmiljøforhold. Det foreslås, at hjemmeplejen flyttes fra en pavillon på Hampelandvej til lokaler på Tofteparken, samt at denne flytning fremrykkes fra 2022 til 2021 i Investeringsplan2028.

Etableringen af hjemmeplejen i Tofteparken medfører, at dagtilbuddet 'Hverdagsaktivering', som i dag huses i Tofteparken, fremadrettet indskrænkes til kun at betjene kommunens borgere. Dagtilbuddet vil blive indrettet i Tofteparken ved intern flytning.

### **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsudvalget (punkt 2) - Planudvalget (punkt 1) - Økonomiudvalget - Byrådet.

### **Indstilling**

Det indstilles, at godkende følgende:

1. Hjemmeplejen i Ølstykke flytter til Tofteparken.
2. Hverdagsaktiveringen i Tofteparken lukkes for udenbys borgere.
3. Budget til flytningen i Investeringsplan2028 fremrykkes fra 2022 til 2021.

### **Sagsfremstilling**

Der skal findes en ny placering af hjemmeplejen i Ølstykke.

Der er afsat 4,1 mio. kr. i Investeringsplan2028 til projektet i 2022. Dette budget forudsætter, at hjemmeplejen indrettes i eksisterende lokaler.

Baggrunden for investeringen er, at Ølstykke Hjemmepleje i dag har til huse på Hampelandsvej i en gammel nedslidt pavillon, som oprindeligt var tiltænkt som midlertidig daginstitution. Der er løbende udfordringer med arbejdstilsynet ift. bygningen, da den ikke lever op til krav om indeklima, indretning af omklædningsrum eller arbejdspladser til hjemmeplejen. Derudover har klimaskærmen behov for renovering.

Ud over at pavillonen ikke er egnet til at huse hjemmeplejen ligger den mellem Hampelandsskolen, Børnehuset Hampeland og daginstitutionen Tryllefløjten (Bilag 1), hvor der er tiltænkt etablering af flere parkeringspladser pga. øget antal elever i skolen, som følge af lukningen af Toftehøjskolen, og øget antal børn i daginstitutionen Tryllefløjten, som fra 2021 udvides med to børnegrupper.

Det foreslås, at hjemmeplejen placeres på Tofteparken i Ølstykke i de lokaler, som i dag huser Hverdagsaktiveringen og dertil hørende kælderlokaler (Bilag 2).

Hjemmeplejen får herved istandsat 211 m<sup>2</sup> i stueetagen og 73 m<sup>2</sup> i kælderen. Hjemmeplejen får fire kontorlokaler og et elevlokale, ét stort mødelokale/frokoststue og printerrum i tæt forbindelse med arbejdspladserne. Baderum og omklædningsrum i kælderen istandsættes og belysning udskiftes.

Tofteparken er en central placering for hjemmeplejen, hvilket vil medføre reduceret transporttid. Fire parkeringspladser som dækker hjemmeplejens behov til kommunebiler, reserveres på Tofteparkens matrikel nord for ejendommen.

Parkeringspladserne ved Ølstykke bibliotek vil kunne bruges til parkering af medarbejdernes private biler. Det er aftalt med biblioteket, at deres offentlige Parkeringspladser kan bruges, uden dette forventes at være til gene for brugerne af biblioteket.

Hjemmeplejens etablering i de angivne lokaler medfører, at der er behov for at flytte Hverdagsaktiveringen til andre lokaler i Tofteparken. Hverdagsaktiveringen blev startet i 2016 med plads til 23 borgere. Der er i dag otte indskrevne borgere, hvoraf fire er udenbys borgere. Dette er det højeste antal indskrivninger, der har været i tilbuddets levetid. Budget til Hverdagsaktivering efter reduktion af pladser kan holdes inden for det nuværende budget til Egedal borgere.

Dagtilbuddet kan således reduceres med de fire pladser til udenbysborgere. De fire udenbys borgere opsiges med et opsigelsesvarsel med løbende måned og en måned. Ikrafttrædelsesdatoen kan i givet fald være pr. 1.1.2021, således at købekommunerne kan nå at finde alternative tilbud til deres borgere.

Det skærmede dagtilbud for kommunens borgere får nye istandsatte lokaler på 104 m<sup>2</sup> i lokaler, som ligger umiddelbart op af de nuværende tilbud (Bilag 2). Den foreslåede placering og adgang til eksisterende fællesrum giver mulighed for en mere multifunktionel anvendelse af Tofteparkens eksisterende faciliteter. Fællesrummet bruges i dag primært om eftermiddagen og i få dage.

Det vurderes, at takstindtægterne for Egedal borgerne (ca. 1,7 million) er tilstrækkelig til at kunne drive tilbuddet fremadrettet for de fire Egedal borgere (alle bosiddende på EKBA). Men andre ord vil de indtægter, vi mister, for salg af pladser til udenbys borgere udlignes af de færre udgifter, der vil være. Dog vil der være et tab i indtægter på overhead på omkring 100.000 kr. Bortset fra dette vil justeringerne være en nulsumsløsning.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da midlerne er afsat i Investeringsoversigten. Dog indstilles det, at midlerne som er afsat i 2022, fremrykkes til 2021.

### **Borgerdialog**

Der har været dialog med personalet omkring organisering og indretning af det fremtidige tilbud der kan anvendes af fire Egedal borgere. Borgerne bliver orienteret om omlægningen, når sagen er godkendt.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-11-2020**

Punkt 2 og punkt 3 i indstilling anbefales.

### **Beslutning i Planudvalget den 12-11-2020**

Pkt. 1 godkendt. Planudvalget ønsker, at der udarbejdes en sag om håndtering af parkering i spidsbelastningssituationer.

### **Bilag**

Bilag 1 Oversigt over hjemmeplejens nuværende placering.pdf

Bilag 2 Forslag til placering af hjemmeplejen i Ølstykke

## **Punkt 6: Orienteringspunkter**

### **Beslutningstema**

Orientering til Social- og Sundhedsudvalget.

### **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Følgende sager fremlægges til orientering i Social- og Sundhedsudvalget:

Center for Sundhed og Omsorg

Hermed oplysninger om ventelisten til plejeboliger pr. 04.11.2020

Orientering om ventelisten til plejeboliger, hvor status pr. 4. november 2020 er som følger:

- 0 borgere, der venter på den generelle venteliste.  
Dette betyder, at Egedal Kommune overholder plejeboliggarantien.
- 7 borgere venter på den specifikke venteliste. Dette betyder, at der er 7 borgere, som ønsker at bo på et specifikt plejecenter/plejebolig. De specifikt ventende borgere har i gennemsnit ventet i 28 dage.
- 0 borgere venter på en særlig demens/skærmet bolig.

Orientering om ledige plejeboliger

- Der er 0 ledige plejeboliger på plejecenter Egeparken ud af 72 plejeboliger.
- Der er 1 ledig plejebolig på plejecenter Damgårdsparken ud af 41 boliger.  
Boligen er endnu ikke frigivet til anvisning.
- Der er 3 ledige plejeboliger på plejecenter Porsebakken ud af 48 boliger.  
Boligerne er endnu ikke frigivet til anvisning.
- Der er 1 ledig demens plejebolig på plejecenter Engbo ud af 16 boliger.  
Boligen er endnu ikke frigivet til anvisning.
- Der er 0 ledige demens plejeboliger på plejecenter Solkrogen ud af 17 boliger.  
Boligen er endnu ikke frigivet til anvisning.

Der er i alt 5 ledige plejeboliger ud af kommunens i alt 194 plejeboliger.  
Boligerne frigives i takt med Skifterettens individuelle sagsbehandling.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-11-2020**

Taget til efterretning.