

REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 06-05-2025

Mødedato	Tirsdag d. 06. maj 2025 kl. 17:00
Mødested	Møderum M1.14
Mødedeltagere	Ulrik John Nielsen, Christine Søbjerg, Charlotte Haagendrup, Bo Brøndum Pedersen, Ole B. Hovøre, Ellen Hvidt Thelle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommuneplantillæg 6 - Maglevad - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning.....	4
Lokalplan 81 - Maglevad Nord - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning.....	6
Lokalplan 82 - Maglevad syd - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning.....	8
Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning	10
Ideer og forslag til revision af Fingerplan 2019 - beslutning.....	11
Indmeldelsesrunde til statslig udpegning af industriparker - beslutning.....	13
Vederlagsfri modtagelse af legeplads - beslutning.....	15
Udbud af to erhvervsgrunde i Kong Svends Park - beslutning.....	17
Prioriteret plan for salg af kommunale arealer - orientering.....	19
Etableringen af Egehusene - tilsynsdialog med det almene boligselskab 3B - orientering.....	20
Orienteringspunkter.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Godkendt.

Punkt 2: Kommuneplantillæg 6 - Maglevad - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning

25/1070

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det beslutes, om Kommuneplantillæg 6 - Maglevad (tillæg til Kommuneplan 2021) kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg 6 vedtages endeligt med de få præciseringer, der fremgår af bilag 1.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslaget til kommuneplantillæg 6 er udarbejdet parallelt med forslag til lokalplan 081 og 082 for henholdsvis Maglevad Nord og Syd og har til formål at justere kommuneplanens rammer, så de bringes i overensstemmelse med lokalplanforslagene.

Forslaget til kommuneplantillæg 6 lægger op til, at rammeområdernes anvendelsesbestemmelser og miljøklasser tilpasses de eksisterende forhold i området.

Konkret lægges der op til følgende:

- Anvendelsesmulighederne i området syd for Dam Holme og langs Dam Holmes nordside ændres fra primært håndværk, lager og produktion i miljøklasse 2-3 til mere bymæssigt erhverv, herunder erhverv i den lavere miljøklasse 1-2.
- Længere mod nord langs Knud Bro Alle fastholdes anvendelsen til håndværk, lager og produktion, men den maksimale miljøklasse reduceres fra 4 til 3. Kun i fjernvarmeværkets rammeområde bliver der fortsat mulighed for mere belastende erhverv i miljøklasse 4.
- Generelt fastholdes den maksimale bebyggelsesprocent på 70 og den maksimale bygningshøjde på 14,5 m. Max etageantal hæves fra 2-3, hvilket bygningshøjden giver mulighed for.

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar-28. februar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslaget kan vedtages endeligt.

2 høringssvar

Der er kommet 2 høringssvar til kommuneplantillægget, der omhandler følgende:

1. Bemærkninger om, at planforslaget kan være i strid med krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande. Forslag om forbud mod grundvandstruende virksomheder, eller supplerende grundvandsredegørelse.

Administrationen forslår at der tilføjes en note om, at der inden for rammeområderne ikke må etableres eller drives erhverv eller andre funktioner, som kan medføre risiko for grundvandsforurening.

2. Bemærkninger om manglende vurdering af konsekvenser for udpegede naturinteresser og økologiske forbindelser.

Administrationen forslår at der tilføjes et afsnit, hvor rammeområdernes forhold til udpegningerne vurderes.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Administrationen vurderer, at planforslaget er neutralt i forhold til kommuneplanens bestemmelser om bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen.

Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen og kommuneplantillægget har i sig selv har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om planforslaget. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i administrationens overvejelser om tilretning af planforslaget.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Anbefalet.

Bilag

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 6 - Maglevad Erhvervsområde

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 1 - Hvidbog

Punkt 3: Lokalplan 81 - Maglevad Nord - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning

25/1068

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det beslutes, om Lokalplan 081 – Maglevad Nord kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.
Kultur- Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 081 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Med planforslaget lægges der op til at give det eksisterende erhverv udvidede udviklings- og anvendelsesmuligheder og inddele området i miljøzoner, så konflikter mellem virksomheder i forskellige miljøklasser undgås.

Lokalplanområdet opdeles i delområderne A-E med forskellige anvendelsesbestemmelser og mulighed for udbygning: Delområde A langs Dam Holme udlægges til lettere erhverv, herunder også publikumsorienteret erhverv i miljøklasse 1-2. Delområde B længere mod nord fastholdes til håndværk, lager, produktion m.v. i miljøklasse 2-3, hvilket svarer til de virksomhedstyper, der er i dag. Delområde C fastholdes til fjernvarmeværk og tungere erhverv i miljøklasse 3-4. Delområde D udlægges til solfanganlæg og må ikke bebygges. Delområde E udlægges til erhverv i miljøklasse 2-3 eller spejdgård og må kun bebygges i form af nye længer til det firelængede gårdanlæg.

Lokalplanforslaget lægger desuden op til følgende;

- at der ikke må etableres eller drives idrætsanlæg, fitnesscentre, kulturelle institutioner i lokalplanområdet bortset fra, at den eksisterende danseskole må videreføres.
- At bebyggelsesprocenten fastlægges til 70, etageantallet til max 3 etager og bygningshøjden til max 14,5 m.
- at der som udgangspunkt højst må befæstes 60% af den enkelte ejendom og som udgangspunkt ikke må bygges på arealer, der er udpeget med risiko for oversvømmelse
- At matr. 25ø kan anvendes til enten erhverv eller regnvandsbassin
- At spejdgården og materielgården kan fortsætte uændret eller ejendommene overgå til erhverv

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar – 28. januar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt.

Høringssvar

Der er kommet 8 høringssvar til lokalplanforslaget. Bilag 1 indeholder en oversigt over høringssvarene og administrationens bemærkninger til disse. Bilag 2 indeholder alle høringssvar. Bilag 3 indeholder lokalplanen med forslag til ændringer som følge af høringssvarene. Administrationen vurderer, at ændringerne er så begrænsede, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt nedenstående temaer, hvoraf de med kursiv markerede har resulteret i enkelte ændringer og præciseringer af lokalplanen:

Ønske om lempeligere parkeringskrav: Kravet til både bilparkering og cykelparkeringspladser reduceres og kravet om overdækkede cykelparkeringspladser udgår.

Ønske om, at der sikres etablering, fastholdelse og evt. genplantning af høje og tætte beplantningsbælter omkring området: Bestemmelser om beplantning præciseres.

Ønske om, at der må anvendes anden beplantning end hjemmehørende: Kravet om hjemmehørende arter ændres, så det ikke gælder al beplantning men kun beplantningsbælter, træækker og levende hegn.

Ønske om mulighed for anden type skiltning ved enkeltarrangementer: Der gives mulighed for midlertidige bannere ved enkeltarrangementer.

Ønske om afskærmet og nedadrettet belysning på skilte: Dette indskrives som et krav

Andre ønsker om bl.a. etablering af idrætsformål i området og reduceret bygningshøjde, samt krav om fastholdelse af Maglevad Gård til offentligt formål, etablering af solceller på tage, permeabel befæstning og blandet beplantning på de enkelte ejendomme har ikke resulteret i ændringer af planen.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Set ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen vurderer administrationen samlet planforslaget positivt. Bl.a. er der i forslaget:

- Udlagt og fastholdt stiforbindelser gennem området, der kan forbinde området med den grønne fletning og Egedal By, samt Maglevad Syd og Stenløse By.
- Udlagt og fastholdt beplantning, der understøtter områdets særlige kvaliteter og afskærmer erhvervsområdet.
- Fastholdt den oprindelige 3-længede gårdbebyggelse Maglevad, med dertil hørende gammel høj beplantning.

Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen har i sig selv har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om planforslagene med deltagelse af ca. 20 borgere. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i administrationens overvejelser om tilretning af planforslagene.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Punkt 1.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at der tilføjes krav om at tage udnyttes til bæredygtighedstiltag. Det kan enten være til:

- a. Grønne tage,
- b. Til solceller og/eller
- c. til opsamling af regnvand. Opsamlet regnvand skal bruges til toiletskyl og havevanding, og kan herudover bruges til f.eks. tøjvask og rekreative formål.

Indstillingen med ændringsforslaget blev anbefalet.

Punkt 2.

Anbefalet.

Bilag

Bilag 3 - Lokalplan 081 - Maglevad Nord - område til erhverv og forsyning

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 1 - Hvidbog

Punkt 4: Lokalplan 82 - Maglevad syd - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning

25/1058

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 082 kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.
Kultur- Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 082 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Det er lokalplanens formål at give mulighed for en gradvis fortætning og omdannelse af Maglevad Syd og sikre, at eksisterende og nye virksomheder kan virke i området uden risiko for skærpede miljøkrav.

Lokalplanforslaget lægger op til, at den østlige del af området fastholdes til skole og institutioner mens den vestlige del af området kan anvendes til blandede bymæssige funktioner samt lettere håndværk og service. Der må kun drives kultur-og idrætsfunktioner, når det sker i tilknytning til f.eks. skoler, og der må ikke etableres eller udvides boliger.

Lokalplanforslaget lægger herudover op til følgende:

- At der kan etableres miljøfølsom anvendelse i området, hvis gældende støjgrænser kan overholdes.
- At bebyggelsesprocenten øges fra 40 til 70 i den vestlige del af området, mens bygningshøjden fastsættes til max. 14,5 m og etageantal til max. 3 i hele området.
- At ny bebyggelse langs Dam Holme og Frederikssundsvej skal opføres som delvis sammenhængende randbebyggelse mens øvrig bebyggelse skal opføres som mere åben parkbebyggelse.
- At der reserveres areal til, at Gymnasievej/ Hyrdeleddet kan videreføres mod vest, hvis det bliver aktuelt.
- At der som udgangspunkt højst må befæstes 60% af den enkelte ejendom og ikke opføres bebyggelse på arealer, der er udpeget med risiko for oversvømmelse.

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar – 28. februar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt.

Høringssvar

Der er kommet 7 høringssvar til lokalplanforslaget. Bilag 1 indeholder en oversigt over høringssvarene og administrationens bemærkninger til disse. Bilag 2 indeholder alle høringssvar. Bilag 3 indeholder lokalplanen med forslag til ændringer som følge af høringssvarene. Administrationen vurderer, at ændringerne er så begrænsede, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt nedenstående temaer, hvoraf de med kursiv markerede temaer har resulteret i forslag til ændringer og præciseringer af lokalplanen:

Ønske om at der fortsat skal være mulighed for at opføre og udvide boliger: Der gives mulighed for, at boliger kan genopføres i samme størrelse medmindre andre væsentlige forhold taler imod det. Boliger må dog højst etableres i 1,5 etage og med en bygningshøjde på 8,5 m. Desuden kan der, efter konkret vurdering, tillades mindre udvidelser af boligen, f.eks. vindfang, udestue m.v., hvis bebyggelsesprocenten overholdes og det i øvrigt kan indpasses hensigtsmæssigt i området. Krav om at bebyggelse langs Frederikssundsvej skal udformes som randbebyggelse, og facader skal placeres 30-35 meters fra Frederikssundsvej fjernes.

Bekymring for øget trafik på tværs af flere ejendomme, hvis Gymnasievej gennemføres mod vest: Der gives mulighed for, at de ejendomme, der er opdelt af vejen kan udstykkes med en grund på hver side af vejen.

Ønske om lempeligere parkeringskrav: Kravet til både bilparkering og cykelparkeringspladser reduceres og kravet om overdækkede cykelparkeringspladser udgår.

Ønske om mulighed for større skiltning ved enkeltarrangementer: Der gives mulighed for midlertidige bannere ved enkeltarrangementer

Ønske om anden beplantning end hjemmehørende arter: Kravet om hjemmehørende arter ændres, så det ikke gælder al beplantning, men kun beplantningsbælter, trærækker og levende hegn.

Andre ønsker om bl.a. fastholdelse af nuværende bebyggelsesprocent og bygningshøjde samt yderligere krav om permeabel befæstelse, energieffektiv belysning, blandet beplantning på de enkelte grunde har ikke resulteret i ændringsforslag.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Set ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen vurderer administrationen samlet planforslaget positivt. Bl.a. er der i forslaget:

- Givet mulighed for fortætning af et stationsnært område.
- Fastholdt og videreført stiforbindelser gennem området, der bl.a. kan forbinde området med den grønne fletning.
- Udlagt og fastholdt beplantning, der understøtter områdets særlige kvaliteter og afskærmer erhvervsområdet.
- Fastlagt en bebyggelsesstruktur, som giver mulighed for etablering af et åbent, grønt parklandskab centralt i området

Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen og kommuneplantillægget har i sig selv har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om planforslagene med deltagelse af ca. 20 borgere. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i administrationens overvejelser om tilretning af planforslagene.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Punkt 1.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at:

1. Der tilføjes krav om, at tage udnyttes til bæredygtighedstiltag. Det kan enten være til:

- a. Grønne tage,
- b. Til solceller og/eller
- c. til opsamling af regnvand. Opsamlet regnvand skal bruges til toiletskyl og havevanding, og kan herudover bruges til f.eks. tøjvask og rekreative formål.

2. § 3.4 ændres således, at 'f.eks. vindfang, udestue m.v.' udgår.

Indstillingen med ændringsforslaget blev anbefalet.

Punkt 2.

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Lokalplan 82 - Maglevad Syd - område til erhverv og offentlige formål

Punkt 5: Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning

25/1071

Beslutningstema

På baggrund af den offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 (tillæg til lokalplan 2.1.15 - Frydensberg erhvervsområde) kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplantillæg 01 vedtages endeligt uden ændringer.
2. Administrationen må foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Med planforslaget lægges der op til at muliggøre, at den nordlige del af ejendommen Dam Enge 1 i Frydensberg erhvervsområde kan anvendes til daginstitution med tilhørende legeplads under forudsætning af, at der etableres støjafskærmning ud mod Dam Agre.

Lokalplantillægget er udformet som et tillæg til den gældende lokalplan 2.1.15 for Frydensberg Erhvervsområde, der således fortsat gælder på ejendommen.

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar–28. februar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslaget kan vedtages endeligt.

2 høringssvar

Der er kommet 2 høringssvar – disse fremgår af bilag 1. Høringssvarene er fra henholdsvis Stenløse Private Skovbørnehave, der er tilfredse med forslaget og fra Novafos, som ikke har bemærkninger. Høringssvarene giver således ikke anledning til ændringer af lokalplantillægget.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Administrationen vurderer, at planforslaget er neutralt i forhold til kommuneplanens bestemmelser om bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Konsekvenser for budgettet

Lokalplantillægget har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde, hvor forslaget til lokalplantillæg 1 blev drøftet sammen med forslagene til kommuneplantillæg 6 og lokalplan 81 og 82 for Maglevad. På borgermødet var der ingen bemærkninger til lokalplantillæg 01.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - lokalplantillæg 1 til lokalplan 2.1.15 - Frydensberg erhvervsområde

Punkt 6: Ideer og forslag til revision af Fingerplan 2019 - beslutning

25/5755

Beslutningstema

På baggrund af indkaldelse af forslag og ideer til revision af Fingerplan 2019 fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal Byrådet beslutte, hvordan Egedal Kommune svarer på høringen.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Egedal Kommune sender forslag og ideer til fingerplan som formuleret i bilag 1, herunder navnlig vedr.:
 - a. Klimatilpasning og håndtering af regnvand på tværs af kommunegrænserne.
 - b. Kobling til arbejdet med grøn trepart og samspil med rekreative formål.
 - c. Placeringsbehov til lokalisering af datacentre.
 - d. Aflysning af reservation til Ring 5 og transportkorridoren.
 - e. Tre konkrete ønsker som opfølgning på udpegning af tre perspektivområder ved Værebros syd for Skebjergvej og nord for motorvejen ved Ledøje i forslag til Kommuneplan 2025.
2. Egedal Kommune tilkendes opbakning til høringssvar fra Frederikssund Kommune vedr. etablering af vandressourcecenter jf. bilag 2.

Sagsfremstilling

Ministeren for byer og landdistrikter har den 10. marts 2025 igangsat en revision af Fingerplan 2019. Frem til den 2. juni 2025 har kommuner, virksomheder og borgere mulighed for at sende forslag og ideer til fingerplanen.

Fingerplanen regulerer den fysiske planlægning i hovedstadsområdet og skal være med til at sikre, at udviklingen af arealanvendelsen balancerer de mange forskellige hensyn til gavn for hele hovedstadsområdet.

Ministeren for byer og landdistrikter har lagt op til, at fingerplanrevisionen skal sætte særlig fokus på nye placeringsbehov, herunder ift. stationsnærhedsprincippet, tekniske- og forsyningsanlæg og nye typer af erhverv samt anvendelsen af rekreative værdier i de grønne kiler.

Høringssvar med forslag og ideer

Administrationen anbefaler, at Egedal Kommune indsender forslag og ideer til revision af fingerplanen, både overordnede strategiske perspektiver og konkrete ønsker til justeringer. Disse drejer sig navnlig om:

- Opbakning til Fingerplanens overordnede principper, der sikrer en sammenhængende regional planlægning og koordinering på tværs af kommunerne.
- Forslag om, at fingerplanen fokuserer på samspil mellem grønne kiler, grøn trepart, klimatilpasning og grøn omstilling.
- Placeringsbehov for lokalisering af datacentre.
- Ønske om aflysning af Ring 5 og Transportkorridor.
- Tilkendegivelse af opbakning til etablering af vandressourcecenter i Frederikssund Kommune.
- Udlæg af areal til erhvervsudvikling ved Værebros Erhvervsområde herunder at området indmeldes som statslig udpeget industripark.
- Udlæg af arealer til erhverv nord for motorvejen ved Ledøje.
- Ønske om ændring af grøn kile syd for Skebjergvej.

Se udkast til høringssvar i bilag 1.

Den videre proces

Hvis Byrådet godkender forslag til høringssvar, indsender administrationen høringssvar inden fristen den 2. juni 2025.

Ministeren for byer og landdistrikter forventer, at præsenterer en revideret Fingerplan i 2026.

Hvis Egedal forslag bliver medtaget i fingerplanrevisionen, kan der efterfølgende udarbejdes kommuneplantillæg, alternativt kan forslagene medtages i næstkommende kommuneplanrevision.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der er ikke gennemført særskilt borgerdialog, men flere af de konkret forslag der indsendes, indgår i forslag til Kommuneplan 2025, der har været i offentlig høring i perioden 3.marts - 28. april 2025. Fremtidigt kommuneplantillæg og lokalplaner som følger op på eventuelle nye muligheder sendes i offentlighøring.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Punkt 1.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at punkt vedr. Ring 5 og Transportkorridor skærpes således, at underpunkt 2 og 3 udgår af høringssvaret.

Indstillingen med ændringsforslaget blev anbefalet.

Punkt 2.

Anbefalet.

Bilag

Egedal Kommunes forslag til fingerplanrevision 2025

Frederikssund Kommunes høringssvar vedr. vandressourcecenter

Punkt 7: Indmeldelsesrunde til statslig udpegning af industriparker - beslutning

25/5838

Beslutningstema

På baggrund af indmeldelsesrunde til statslig udpegning af industriparker skal Byrådet beslutte, om Egedal Kommune skal indmelde arealer til industripark.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at perspektivområder ved Værebros Erhvervsområde fra forslag til Kommuneplan 2025 samt supplerende arealer til fremtidig udvidelse som vist i bilag 1 indmeldes som statslig industripark.

Sagsfremstilling

I lyset af den nuværende geopolitiske situation er det afgørende, at Danmark styrker sin position som et attraktivt sted for produktionsvirksomheder.

Regeringen har derfor som følge af aftalen ”Rød løber for produktionsvirksomheder” fra november 2024 besluttet, at der i 2025 skal udpeges større og sammenhængende arealer til industriparker, som kan fremme etableringen af produktionsvirksomheder, så både danske og udenlandske produktionsvirksomheder hurtigt kan etablere eller udvide ny produktion i Danmark.

Der sigtes mod, at der udpeges fem industriparker på baggrund af ansøgninger fra kommunerne. Frem til den 15. maj 2025, har kommunerne derfor mulighed for at indmelde arealer, som ønskes udpeget som industripark.

Kriterier for udpegning til statslig industripark

Ifølge den politiske aftale skal industriparkerne udpeges, hvor der er:

- Et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer, den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur bl.a. elnet, vand, varme, gasnet, eller hvor der planlægges herfor.
- En betydelig erhvervsinteresse.
- Den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor.
- Nærhed til arbejdskraft fx uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervsklynger m.m.
- Hvor der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparker.

Den konkrete planlægning for en industripark skal være i overensstemmelse med planloven og anden relevant lovgivning. Der må således ikke være nationale interesser, som taler afgørende imod planlægningen for en industripark for de arealer, der indmeldes. Udpegning af industriparker vil ske på baggrund af en samlet vurdering af ansøgningerne samt en tværministeriel høring af arealerne, der koordineres af Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Hvis et areal udpeges som industripark, forestås den fysiske planlægning af kommunerne efter planlovens regler. Etablering af produktionsvirksomheder i de nye industriparker forudsætter således en lokalplan, der udlægger arealet til produktionsvirksomheder.

Indmelding af areal til industripark i Egedal Kommune

Administrationen har undersøgt, om der er egnede arealer i Egedal, der både opfylder kriterierne og samtidig er i tråd med Egedals visioner og overordnede planlægning.

I forslag til Kommuneplan 2025 er der udpeget perspektivområde til erhvervsudvikling ved Værebros Erhvervsområde og den kommende Frederikssundsvej. Se bilag 1.

Området opfylder flere af kriterierne, herunder god infrastruktur samt nærhed til arbejdskraft. Der er samtidig en række fordele ved at indmelde arealet, herunder:

- En ansøgning kan åbne op for udviklingsmuligheder på et areal, som ellers er svært at udvikle pga. placeringen i kystnærhedszonen og udenfor byfingern.
- Udpegning som industripark kan tiltrække opmærksomhed fra investorer og give kommende virksomheder i området adgang til Erhvervsstyrelsens ”one stop shop”.
- Skabe incitament til at sikre gode statslige vejforhold omkring Værebroområdet, herunder gode til- og frakørsler til den kommende motorvejsforlængelse

Der er en række barrierer i forhold til, om området vil blive udvalgt, herunder størrelsen på arealet, planmæssige begrænsninger, fx placering i det øvrige hovedstadsområde, kystnærhedszone, bevaringsværdigt landskab m.v. Det er dog administrationens vurdering, at arealerne har et stort potentiale for erhvervsudvikling og anbefaler, at de indmeldes som statslig industripark.

Da fristen for indmelding er den 15. maj 2025, vil administrationen indmelde ovenstående arealer med forbehold for byrådets godkendelse.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har været dialog med Egedal Erhvervsforum og de bakker op om, at Egedal Kommune indmelder arealerne ved Værebro til Statsligt udpeget industripark. Perspektivområde til erhvervsudvikling ved Værebro, indgår i forslag til Kommuneplan 2025, der har været i offentlig høring i perioden 3.marts - 28. april 2025.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Udvalget stillede ændringsforslag om, at forslag til supplerende arealer, til fremtidig udvidelse af Værebro Erhvervsområde, udvides.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Perspektivområde ved Værebro

Punkt 8: Vederlagsfri modtagelse af legeplads - beslutning

23/1774

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra Grundejerforeningen Vejsten, der ønsker at opføre en legeplads på Egedal Kommunes areal, skal det besluttes, om Egedal Kommune kan acceptere en løsning, hvor grundejerforeningen opfører legepladsen for egen regning, og herefter overdrager den til kommunen, der herefter forestår den videre drift.

Kompetence til afgørelse

Plan- og byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Grundejerforeningen Vejsten får tilladelse til for egen regning at etablere en legeplads på et areal, der ejes af kommunen, og herefter vederlagsfrit overdrager den kommunen
2. Kommunen påtager sig at kontrollere, drifte og vedligeholde legepladsen i minimum 10 år

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Vejsten har bedt Egedal Kommune om lov til at opføre en legeplads som en erstatning for deres nuværende og slidte legeplads til glæde for området familier. Legepladsen ønskes opført i naturlige materialer på et areal, kommunen ejer. Arealet er et naturområde på matr.nr. 6h, Udlejre By, Ølstykke. Legepladsens placering og elementer kan ses i bilag 1. Legepladsens nærmere geografiske placering kan ses på oversigtskortet i bilag 2. Grundejerforeningen oplyser, at legepladsredskaberne vil blive opført i Robinietræ - et naturmateriale, der passer ind i områdets natur. Det er aftalt, at grundejerforeningen for egen regning som en del af projektet nedtager og bortskaffer den nuværende legeplads med undtagelse af et legehuse samt kanten på den oprindelige legeplads, der vurderes at have en stand, så de kan genbruges.

Da legepladsen skal bygges på kommunens areal, kræver det både en byggetilladelse samt en aftale med kommunen om vilkårene for brugen af området.

Byrådet besluttede den 28. august 2024 nogle overordnede regler for private initiativer på kommunens ejendom. I overensstemmelse med reglerne, foreslår administrationen en model, hvor grundejerforeningen bygger legepladsen for egen regning og derefter overdrager denne vederlagsfrit til kommunen.

Kommunen vil til gengæld overtage alle forpligtelser vedrørende drift og vedligeholdelse af legepladsen. Kommunen forpligter sig samtidigt til at sikre, at legepladsen kan forblive på grunden og fortsat have en stand, så den lovligt kan benyttes til formålet i 10 år fra overtagelsestidspunktet. Dette dog med undtagelse af legehuset, der ikke er nyt, og som grundejerforeningen forestår vedligeholdelsen af, indtil kommunen ikke vurderer, at det er forsvarligt at have stående længere. Den oprindelige kant vil alene blive udbedret, hvor dette skønnes nødvendigt af sikkerhedsmæssige hensyn. Det er vurderet, at kanten kan holde i 7-10 år mere. Legepladsen som beskrevet vurderes at leve op til kommunens almindelige krav for legepladser og sikkerhedskrav til legeredskaber mv. Legepladsen skal kunne godkendes af kommunens legepladsinspektør, når den er opført, før overdragelsen kan ske.

Administrationen anbefaler, at kommunen accepterer at modtage legepladsen, da det opfylder grundejerforeningens ønsker, uden at det medfører en anlægsudgift for kommunen, men alene udgifter til sædvanlig vedligeholdelse, drift og kontrol og da kommunen ikke har planlagt anden kommunal anvendelse af det pågældende areal.

Konsekvenser for budgettet

Udgifterne til vedligeholdelse skønnes at beløbe sig til 18.000 kr. årligt, hvilket vil blive håndteret via omprioriteringer inden for rammen til grøn drift. Der følges op på de samlede udgifter på rammen i de løbende budgetopfølgninger.

Borgerdialog

Udover henvendelsen og den efterfølgende dialog med repræsentanter fra grundejerforeningen har der ikke været borgerrettede initiativer i denne sag.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Charlotte Haagendrup (M), Ole B. Hovøre (V) og Christine Søbjerg (C) stillede flg. ændringsforslag: Sagen sendes tilbage til administrationen.

Charlotte Haagendrup (M), Ole B. Hovøre (V) og Christine Søbjerg (C) ønskede en generel sag med oversigt over hhv. kommunalt og privat ejede legepladser i kommunen, og hvem der vedligeholder legepladserne, som skal danne grundlag for en generel drøftelse.

For stemte: Charlotte Haagendrup (M), Ole B. Hovøre (V) og Christine Søbjerg (C) med i alt 3 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (L) og Bo Brøndum Pedersen (H) med i alt 2 stemmer.

Ulrik John Nielsen (L) og Bo Brøndum Pedersen (H) ønskede følgende mindretalsudtalelse: En renovering af en legeplads skal ikke udskydes, fordi vi mangler en plan.

Bilag

Kort- og tegningsbilag

Oversigtskort

Punkt 9: Udbud af to erhvervsgrunde i Kong Svends Park - beslutning

25/7921

Beslutningstema

På baggrund af konkrete henvendelser vedrørende køb af kommunale erhvervsgrunde i Kong Svends Park, skal det besluttes, om kommunen vil udbyde to erhvervsgrunde á ca. 10.000 m², herunder vilkårene for udbuddet.

Kompetence til afgørelse

Plan- og byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Der udbydes to grunde á ca. 10.000 m² på ejendommen matr.nr. 13bx, Smørumnedre By, Smørum i Kong Svends Park.
2. Grundene udbydes som prisudbud med mindstepris svarende til aktuel valuarvurdering og sælges til højestbydende
3. De overordnede udbudsvilkår (jf. bilag 2) godkendes.

Sagsfremstilling

Kong Svends Park er et erhvervsområde beliggende på Kongebakken i Smørum. Den samlede grund udgør ca. 76.000 m² og kan ses i vedlagte kortbilag – Bilag 1.

Byrådet besluttede i august 2023 at forsøge erhvervsgrunden solgt i et samlet projektudbud, men grundet arbejdet med helhedsplanen og usikkerhed om vejforsyningen blev området ikke udbudt til salg.

Administrationen har i den mellemliggende periode ikke fået nogen henvendelser, der indikerer, at grunden kan sælges samlet. Administrationen har været i dialog med Oticon, som ikke har aktuelle planer om udvidelser i området. Administrationen har inden for det seneste halve år fået to henvendelser fra interesserede købere, der begge anses som seriøse. De interesserede købere skal begge bruge omkring 10.000 m².

Der er på nuværende tidspunkt ikke kapacitet til regnvandshåndtering for den samlede matrikel på ca. 76.000 m². Den ledige kapacitet kan dog dække udledningsbehovet fra to erhvervsgrunde på hver ca. 10.000 m². Kapacitet til håndtering af udledning for det samlede område forventes først etableret omkring primo 2027.

På den baggrund skal administrationen anbefale, at der udbydes to erhvervsgrunde af hver ca. 10.000 m², hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens krav.

Udbudsform

Kommunen kan enten udbyde sine grunde som projektudbud eller prisudbud.

Ved et projektudbud udarbejder tilbudsgiver et skitseprojekt, som beskriver det forventede byggeri. Et bedømmelsesudvalg vælger herefter mellem de indkommende projekter på baggrund af kriterier såsom pris, arkitektonisk helhed og kvalitet. Det bemærkes, at der i den konkrete lokalplan allerede stilles en række restriktive krav, som forventeligt vil sikre en vis kvalitet i byggeriet.

Ved et projektudbud er udbudsperioden længere end ved prisudbud, ligesom kommunens ressourceforbrug ved tilbudsvurderingen er mere omfattende. Ved projektudbud vil kommunen sædvanligvis skulle præmiere alle tilbudsgivere med op til 150.000 kr., som kompensation for deres omkostninger ved at lave et skitseprojekt.

Prisudbud er den mest almindelige udbudsform, og den form som Egedal Kommune oftest benytter. Fordelen ved prisudbud er, at et salg kan gennemføres hurtigere end et projektudbud. Erfaringsmæssigt vil et prisudbud indbringe den højeste salgspris, da en køber ikke behøver at have et færdigt projekt ved tilbudsafgivelse og derfor ikke skal bruge penge på udarbejdelse af projektmateriale forud for tilbudsafgivelse.

Det bemærkes, at begge de interesserede købere har tilkendegivet interesse for at erhverve grundene i indeværende år. En længere udbudsperiode vil derfor indebære en risiko for, at de interesserede købere finder alternative løsninger.

Samlet set anbefaler administrationen derfor på baggrund af ovenstående, og da der alene er tale om salg af to mindre grunde, at et eventuelt salg gennemføres som prisudbud. Byrådet orienteres om de indkomne bud inden endeligt salg.

Såfremt Byrådet ønsker at udbyde grundene som projektudbud, vil administrationen forelægge en ny sag for byrådet med forslag til udbudsvilkår.

Udbudsvilkår

Ejendommen udbydes til salg i henhold til lokalplan nr. 052801 fra december 1991. Af lokalplanens anvendelsesbestemmelse ses, at området udlægges til erhvervsformål, institutioner og offentlige formål.

Erhvervsvirksomheden må jf. lokalplanen kun udføres som:

- ”kontor-, engroshandels-, EDB-, forsknings-, laboratorie-, udstillings-, hotel-, og kursusvirksomhed”. (...) ”Med hensyn til erhvervsvirksomhed tænkes især på kontorer o.lign., som ikke, eller kun i ringe grad har produktion eller oplag, og som derfor kan holde en høj standard m.h.t. bygningers og friarealers udseende.”

Der kan med byrådets tilladelse indrettes servicevirksomhed og lettere produktionsvirksomhed på betingelse af, at karakteren af overvejende administrations- og kontorområde ikke brydes.

Det følger endvidere af lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, at der til udvendige bygningssider ikke må anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende – og bygningsplaner og bygningers udformning skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.

Med udgangspunkt i lokalplanen har administrationen formuleret de overordnede udbudsvilkår, der fremgår af bilag 2, hvorefter ejendommen bl.a. bliver udbudt med en byggepligt og med krav om bæredygtighed.

Seneste vurdering blev foretaget i 2018 og indikerede et prisniveau på omkring 400 kr. pr. m². Såfremt byrådet godkender udbudsformen, vil administrationen indhente en opdateret valuarvurdering og lægge denne til grund som mindsteprisen.

Grunden er i dag bortforpagtet. Forpagtningsaftalen kan opsiges med tre måneders varsel. Den årlige indtægt udgør i alt ca. 13.000 kr., der bortfalder helt eller delvist ved et salg. Mindreindtægten afholdes inden for rammen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har ikke været borgerdialog i denne sag.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2, Vilkår for udbud af Erhvervsgrund i Kong Svends Park

Punkt 10: Prioriteret plan for salg af kommunale arealer - orientering

24/2825

Beslutningstema

Med baggrund i den løbende politiske dialog om byudviklingsprojekter orienteres der om status for byudviklingsprojekterne på kommunal ejendom og den aktuelle prioritering af potentielle salgssager for de kommende år.

Kompetence til afgørelse

Plan og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet drøfter og træffer løbende beslutninger om forskellige byudviklingsprojekter, der kan tiltrække borgere og arbejdspladser. Processerne forbundet med disse projekter er ressourcekrævende og relativt langvarige, bl.a. på grund af myndighedsarbejdet forbundet med tilvejebringelse af det fornødne plangrundlag, beslutning om vandhåndtering, vejforsyning m.m.

For at sikre den fornødne koordinering og allokering af de faglige ressourcer, har administrationen udarbejdet vedlagte projektoversigt (Bilag 1), der giver et overblik over byggemuligheder på kommunale arealer. Oversigten afspejler både allerede truffene politiske beslutninger om udbud af arealer og fremtidige muligheder for udbud og salg af kommunale arealer, som byrådet tidligere har drøftet og vil få forelagt sager om de kommende år.

Som det fremgår af projektoversigten, så vil byrådet i 2025 få forelagt udbudssager omkring 1) to grunde i Kong Svends Park samt 2) Erhvervsgrund, Værebrosvej ved matr.nr. 3æ. Derudover er der mulighed for kommende sager på Barnekæret 3 i Stenløse Syd og A3 i Smørum.

Projektoversigten indeholder ligeledes en overordnet beskrivelse af forventede byggemuligheder og en status for de enkelte fremtidige områder, herunder forhold der skal afklares og myndighedsarbejde, der skal udføres, forinden udbud kan igangsættes samt forventet tidshorisont for udbud.

Oversigten er samtidig et udtryk for de ressourcer, administrationen har til rådighed. Rækkefølgen kan således tilpasses kommende politiske beslutninger, men det vil være vanskeligt at håndtere yderligere projekter inden for de eksisterende rammer. Det bemærkes, at kommunens myndighedsafdelinger også håndterer byudviklingsprojekter på privat ejede arealer.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Projektoversigt og kortbilag over kommunale ejendomme marts 2024 (opd. marts 25 v.2)

Punkt 11: Etableringen af Egehusene - tilsynsdialog med det almene boligselskab 3B - orientering

24/12246

Beslutningstema

Det kommunale tilsyn har indledt en undersøgelse på grund af kritik af de byggetekniske forhold ved etableringen af Egehusene. Sagen er endnu ikke afsluttet, så Plan- og byudviklingsudvalget får hermed en foreløbig orientering.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den foreløbige orientering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune fører tilsyn med de almene boligorganisationer i henhold til almenboligloven, herunder med ejendommenes stand og byggetekniske forhold.

Derfor har det kommunale tilsyn oprettet en tilsynssag på baggrund af en henvendelse af den 5. september 2024 vedrørende forholdene omkring etableringen af Egehusene.

Det almene boligbyggeri, Egehusene, består af fire lokationer med i alt 102 familieboliger, herunder Grævlingeledet, som henvendelsen primært omhandler. Byggeriet beskrives i henvendelsen som meget kritisabelt, hvilket førte til, at det kommunale tilsyn anmodede boligselskabet om en redegørelse. Se redegørelsen i bilag 1.

Forholdene blev drøftet med boligselskabet på et møde den 4. oktober 2024. Se referat fra mødet i bilag 2. Boligselskabet oplyste, at de reklamerer overfor den ansvarlige entreprenør (GVL) for udbedring af fejl og mangler vedrørende de byggetekniske forhold samt udbedrer akutte fejl og mangler, som meldes ind til servicecenteret. Boligselskabet vil forsøge at informere beboerne om, hvilke fejl eller mangler der udbedres, og hvilke der afventer.

Den 9. december 2024 blev forholdene på ny drøftet med boligselskabet på det årlige styringsdialogmøde. Boligselskabet oplyste, at dialogen med entreprenøren fortsat er udfordrende, hvorfor boligselskabet har inddraget en uvildig rådgiver i sagen. Derudover tilbageholder boligselskabet flere millioner kroner på grundet udfordringerne og manglende afhjælpning af fejlene. Se referat fra mødet i bilag 3, særligt punkt 1. Dette har resulteret i, at entreprenøren har standset arbejdet den 6. januar 2025.

Kommende proces

Boligselskabet og kommunen er enige om at fortsætte den løbende dialog om udfordringerne i afdelingen.

Derudover er der enighed om, at det nuværende fællesrum, hvor der alene er plads til 4 mennesker, ikke er optimalt. De nuværende rum er udformet inden for de rammer og midler, der oprindeligt var givet til projektet. Boligselskabet ønsker derfor at gå i dialog med kommunen om, hvorledes der kan etableres bedre faciliteter.

Det er aftalt i totalentreprisekontrakten, at alle fire lokationer skal afleveres samtidig. Dette betyder, at 1-årsgennemgangen skal afvente den samlede levering af alene lokationer. Det medfører, at der går længere tid end 1 år for de første tre lokationer, før 1-årsgennemgang kan gennemføres. Der var enighed om, at en samlet aflevering besværliggør bevisbyrden overfor entreprenøren, når 1-årsgennemgangen først ligger efter aflevering af alle 4 lokationer. Afleveringen af det samlede byggeri skete i august 2024, og Byggeskadefonden er i øjeblikket i gang med 1-års gennemgangen (marts 2025).

Boligselskabet har den 13. marts 2025 besluttet at bevilge penge til, at der iværksættes en syn og skønssag for at sikre bevis for manglerne efter, at 1-årssynet er gennemført, hvis manglerne fortsat ikke afhjælpes af entreprenøren.

Beboerne bliver inddraget i syn og skønssagen forventeligt i maj måned 2025 med henblik på at sikre, at alle fejl og mangler meldes ind. Det kommunale tilsyn vil på grund af det forudgående forløb i denne sag deltage med faglig repræsentant heri.

Boligselskabet udtrykker bekymring for afdelingen, som vurderes at blive udfordret i forhold til beboersammensætningen. I dialogen med boligselskabet er det drøftet, om man skal ændre på aftalen om, at der er 100 % kommunalanvisning til de

102 familieboliger. Aftalen er indgået med henblik på at løse påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder boligplacering af flygtninge samt få flere billige boliger til rådighed.

Der er en skema C sag vedrørende det endelige byggeregnskab for Egehusene på vej, som forventes forelagt byrådet snarest.

Derudover forventer administrationen at forelægge en sag for byrådet til beslutning, når resultatet af 1-års gennemgangen samt syn og skønssagen kendes.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Ikke relevant.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse fra KAB vedr. forhold på Grævlingeledet af den 1. oktober 2024

Bilag 3 - Redegørelse for styringsdialogmøde med Boligforeningen 3B 2024

Bilag 2 - Sammendrag af tilsynsdialog vedr. forholdene på Grævlingeledet

Punkt 12: Orienteringspunkter

Beslutningstema

Orientering til Plan- og Byudviklingsudvalget.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administration og udvalg orienterer sig gensidigt om verserende sager, herunder:

- Liselund og ønsket skovrejsning i Ledøje.
- Henvendelser til udvalget
- Klager, påbud og evt. retssager
- Arbejdet i Forum Veksø
- Lokalplan for Ølstykke Fritidsområde.
- Indkomne forslag til kommuneplan
- Borgermøde den 13. maj om terrænregulering
- Borgermøde den 14. maj om skovrejsning

Udvalgets orienteres om, at der på Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets møde behandles en sag om billige boliger, som har sammenhæng til sagen om orientering om Egehusene på udvalgets dagsorden.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Taget til efterretning.