

REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 06-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 16:30

Mødested Møderum M1.14

Mødedeltagere Ulrik John Nielsen, Christine Søbjerg, Charlotte Haagendrup, Bo
Brøndum Pedersen, Ole B. Hovøre, Ellen Hvidt Thelle, Jeanette W
Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Neuro-rehabiliteringscenter i Erhvervsområdet Maglevad - beslutning.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Mødet ledes af borgmesteren.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Punkt 2: Neuro-rehabiliteringscenter i Erhvervsområdet Maglevad - beslutning

23/1742

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om administrationen skal arbejde videre med placeringen af et neuro-rehabiliteringscenter i Erhvervsområdet Maglevad i den kommende planlægning for området.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.
Ældre- og Sundhedsudvalget får sagen til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at neuro-rehabiliteringscenteret ikke medtages i arbejdet med den kommende planlægning for Maglevad Erhvervsområde.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har indkaldt Plan- og Byudviklingsudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget til en samlet drøftelse af denne sag som er af fælles interesse.

Den 6. december 2022 rettede Generous og OGA ApS henvendelse til Egedal Kommune med et ønske om, at etablere et neuro-rehabiliteringscenter i en ejendom på Gymnasievej, som i dag står tom. Generous og OGA ApS har også et ønske om at etablere boliger på en naboejendom. Gymnasievej ligger i Maglevad Erhvervsområde.

I marts 2023 blev Ældre- og Sundhedsudvalget og Plan- og Byudvikling præsenteret for Generous og Forenede Care's projekt og tanker.

I august vil Administrationen på baggrund af tidligere opdrag, fremlægge en sag, der indeholder et antal scenarier for, hvordan Maglevad Erhvervsområde kan udvikles i fremtiden.

Udvalgene skal derfor nu tage stilling til, om administrationen konkret skal arbejde videre med at indarbejde placeringen af et neuro-rehabiliteringscenter i Maglevad Erhvervsområde, idet det vil have indflydelse på, hvilke scenarier der vil være for områdets udvikling.

Efter behandlingen i august skal Plan og Byggeudvalget beslutte, hvordan det eller de udvalgte scenarier skal implementeres i form af en samlet helhedsplan eller en ny lokalplan, eller begge dele, for Maglevad.

Det er væsentligt at have en opmærksomhed på, at der ved etablering af et specialiseret neuro-rehabiliteringstilbud i kommunen, kan komme et øget antal henvendelser fra borgere og pårørende med ønske om at modtage et specialiseret rehabiliteringsforløb hos Forenede Care, selvom de ikke er i målgruppen. En anden opmærksomhed kan være, at borgere, der har modtaget et længere rehabiliteringsforløb på neuro-rehabiliteringscenteret, evt. vil finde anledning til at flytte til kommunen. Det kan være borgere, der potentielt vil have behov for omfattende støtte og pleje i kommunalt regi.

En anden afledt effekt af etablering af et sådant tilbud i kommunen kan være, at der vil blive større efterspørgsel efter de i forvejen få sygeplejersker og Social- og Sundhedsassistenter. Det kan give et yderligere pres på kommunens egne enheder på Sundheds- og Omsorgsområdet.

Udover de velfærdsmæssige effekter vil etableringen af et neuro-rehabiliteringscenter have erhvervs- og planmæssige effekter og konsekvenser, på udviklingen og indretningen af området.

Etablering af en virksomhed som et neuro-rehabiliteringscenter, og andre såkaldte "følsomme-anvendelser" som boliger vil derfor give restriktioner for, hvilke typer af virksomheder, der fremover kan ligge i området og formentligt medføre restriktioner for eksisterende virksomheder, herunder kan det være restriktioner ift. støj, trafikbetjening, udledning af lugt og andre miljøforhold som virksomhederne ikke har haft som begrænsning i et egentligt erhvervsområde som Maglevad er i dag.

Konsekvenser for budgettet

Udarbejdelsen af ny planlægning har ikke konsekvenser for budgettet.

Borgerdialog

Der har endnu ikke været borgerdialog om ønsket til en ny plan for Maglevad. Såfremt der skal udarbejdes ny planlægning for Maglevad erhvervsområder vil der være borgerinddragelse i den forbindelse.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-06-2023

Taget til efterretning.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-06-2023

Charlotte Haagendrup (C), Christine Søbjerg (C), Ulrik John Nielsen (L) og Bo Brøndum Pedersen (A) stiller følgende ændringsforslag:

Administrationen skal som et af flere scenarier for udviklingen af Erhvervsområdet Maglevad, se på placeringen af ”følsom arealanvendelse”, eks. et neuro-rehabiliteringscenter.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

Charlotte Haagendrup (C), Christine Søbjerg (C), Ulrik John Nielsen (L) og Bo Brøndum Pedersen (A) stemte for med i alt 4 stemmer.

Imod stemte Ole B. Hovøre (V).

Ændringsforslaget godkendt.

Ole B. Hovøre (V) begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Ønsker for planlægning af Gymnasievej del af Maglevad industriområde

Notat opmærksomhedspunkter ved etablering af neurorehabiliteringscenter