

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 29-11-2017

Mødedato	Onsdag d. 29. november 2017 kl. 16:00
Mødested	Møderum M1.15
Mødedeltagere	Peter Hansen, Peter Rosgaard Hemmingsen, Bendt Tranekjær Rasmussen, Bo Vesth, Ib Sørensen, Ulla Gramstrup, Ingela Karlsson

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kystbeskyttelse Jyllinge Nordmark og Tangbjerg - ny bidragsfordeling m.v. efter klagenævnets retr	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

16/17043

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 29-11-2017

Godkendt

Punkt 2: Kystbeskyttelse Jyllinge Nordmark og Tangbjerg - ny bidragsfordeling m.v. efter klagenævnets retningslinjer - beslutning

16/10561

Beslutningstema

På baggrund af ny bidragsfordeling efter klagenævnets retningslinjer, og forslag til justeret projekt for Østdiget, har været udsendt i høring efter kystbeskyttelseslovens § 4, i koordination med Roskilde Kommune, skal Byrådene i Egedal og Roskilde nu træffe endelig afgørelse om fremme af sagen.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Hvidbogens vurdering af konsekvenser af høringssvar godkendes. Hvidbogen udsendes til berørte grundejere sammen med byrådets afgørelse.
2. Byrådet træffer afgørelse i henhold til kystbeskyttelseslovens § 5 om, at kystbeskyttelsesprojektet for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg skal gennemføres, med den nye bidragsfordeling og justering af projektet for Østdiget, i henhold til bemærkninger i hvidbogen.
3. Den nye bidragsfordeling samt det justerede projekt for Østdiget fremsendes til Kystdirektoratet som supplement til ansøgningen af den 21. april 2017.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet pålagde ved sin afgørelse af 3. maj 2017 af klagesager efter Kystbeskyttelsesloven Roskilde og Egedal kommune at træffe en ny afgørelse om bidragsfordeling efter reglerne i Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a.

Klima og Miljøudvalget besluttede den 3. oktober 2017 at sende et nyt forslag til bidragsfordeling i 4 ugers høring blandt digelagets medlemmer.

Med dette forslag skal Østdiget finansieres af knap 60 grundejere. Derfor ønskede digelaget projektet justeret, så Østdiget bliver reduceret i omfang og flyttes op til bebyggelsens grænse. Den skønnede anlægsudgift for Østdiget kan hermed reduceres fra 5,4 til ca. 1,2 mio. kr., og grundejernens andel reduceres til 600.000 kr. Dette justerede projekt er også sendt i høring, sammen med overslaget over den samlede udgift til projektet på 47 mio. kr.

Ved borgermødet om forslag til lokalplan 668 den 23. oktober 2017, blev der orienteret om status for kystbeskyttelse, og de forslag der var i høring. Bemærkninger fremgår af vedlagte referat af mødet.

Der er modtaget 27 bemærkninger inden for høringsfristen, hvoraf én bemærkning vedrører Egedal Kommune og omhandler Tangbjergvej 57, som er vedhæftet. De indsendte bemærkninger er gennemgået i vedlagte Hvidbog, sammen med administrationens vurdering af konsekvenser for Byrådets afgørelse om bidragsfordeling og justering af Østdiget.

Bemærkningerne fordeler sig inden for følgende hovedtemaer:

Justering af placering og udformning af Østdiget

En berørt grundejer har foreslået, at Østdigets placering på hans ejendom ændres. På baggrund heraf er foreslået der en mindre justering af Østdigets placering på ejendommen Vernalvej 34. Den endelige placering af Østdiget fremgår af vedlagte kort.

Der er tale om en mindre justering af Østdigets placering, som udelukkende vedrører ejendommen, hvis ejer ved sit høringssvar har foranlediget justeringen. Derfor foretages der ikke en fornyet høring, jf. kystbeskyttelseslovens § 5, stk. 2.

Bidragsfordeling

På baggrund af høringsbemærkningerne er der sket mindre justeringer i antallet af parter, som skal deltage i finansieringen af henholdsvis Østdiget og de fælles foranstaltninger (fjorddige og sluse).

Med udgangspunkt i de forventede anlægsudgifter på ca. 47 mio. kr., hvoraf kommunerne betaler 50 %, fordeles grundejernens bidrag således:

- 394 ejendomme med 2 parter, uden gavn af Østdige: 48.000 kr. (230 kr. / md)
- 54 ejendomme med 1 part, uden gavn af Østdige: 24.000 kr. (115 kr. / md)
- 53 ejendomme med 2 parter og gavn af Østdiget: 59.000 kr. (280 kr. / md)

Der er tale om omtrentlige beløb, afrundet til nærmeste 1000 kr. Økonomien ligger først endeligt fast, når anlægget er etableret, og der er optaget et kommunegaranteret lån.

Antallet af ejendomme, som skal finansiere Østdiget, er reduceret fra 59 til 53 ejendomme. Baggrunden herfor er, at 6 ejendomme har godtgjort med landmålererklæringer, at terrænet ved bebyggelsens sokkel er højere end kote 1,5 meter (DVR90). De pågældende ejendomme har derfor ikke gavn af Østdiget. På denne baggrund øges den enkelte part til Østdiget til omkring 11.000 kr. pr. part, mod 10.000 kr. i forslaget.

Endvidere er én ejendom helt undtaget fra bidragspligt til de fælles foranstaltninger (fjorddige og sluse), mens bidraget fra to ejendomme er reduceret fra 2 til 1 part, da ejendommene fortsat vil have gavn af sikring af adgangsvejen mod oversvømmelse.

Det fremgår af vedlagte forslag til ny bidragsfordeling, hvilke ejendomme der skal betale henholdsvis 1 og 2 parter til fælles anlæg, samt bidrag til Østdiget.

Det skal bemærkes, at vurderingen af, om der pålægges bidrag til anlægget tager udgangspunkt i en lempelig fortolkning af Miljø- og Fødevarenevnets afgørelse af den 3. maj 2017. Der er tilstræbt en høj grad af sikkerhed for, at grundejere, der pålægges at bidrage til anlægget, også har gavn af det. Dette for at undgå klager fra grundejere, der ikke mener, at de har gavn af anlægget.

-

Byrådets afgørelse om at fremme sagen skal i henhold til kystbeskyttelsesloven meddeles de berørte grundejere og de øvrige interessenter. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger.

Afgørelsen foreslås meddelt med vedlagte brev til alle klageberettigede.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2017.

Byrådet blev den 27.09.2017 orienteret om at anlægsudgiften, der ligger til grund for beregning af konsekvensen for den enkelte grundejer, er opskrevet fra 34,2 til 47 mio. kr. Byrådet vedtog samtidig en 50/50-finasierings-fordeling uden loft mellem kommune og grundejer, som betyder, at Egedal Kommunes bidrag er på 1,5 mio. kr.

Det skal stadig understreges, at anlægssummen først ligger fast, når anlægsarbejderne er udbudt i licitation, og der er modtaget tilbud fra entreprenører.

Når projektets endelige økonomi kendes, forelægges de indhentede tilbud til byrådets godkendelse, inden der indgås kontrakt, forventeligt primo 2018.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 29-11-2017

Anbefalet

Bilag

Referat af borgermøde om kystbeskyttelse 23.10.2017

Indsigelse vedr. sokkelkote på Tangbjergvej 57

Hvidbog - ny bidragsfordeling

Plan for placering af Østdige

Ny bidragsfordeling

Forslag til meddelelse om ny afgørelse