

REFERAT Social - og Sundhedsudvalget 2014-2017 d. 18-02-2014

Mødedato Tirsdag d. 18. februar 2014 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 509, Smørum Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om tillægsbevilling til Integrationsområdet på grund af aktivitetsudvidelse - beslutning..	5
Dispensation fra ventelistepprincipperne for KAB's boligselskaber - beslutning.....	8
Udlån af Børnehuset Langekærs lokaler - beslutning.....	11
Udviklingsstrategi for det specialiserede område i Egedal Kommune - orientering.....	14
Oprettelse af lokale tilbud på det specialiserede socialområde - beslutning.....	17
Udsættelse af igangsætning af byggeri af Plejecenter Egeparken - beslutning.....	22
Forslag til rammer for renoveringen af Damgårdsparken - beslutning.....	24
Seniorrådets årsberetning for 2013 - beslutning.....	29
Anlægsregnskab - Servicearealer Porsebakken - beslutning.....	32
Orienteringspunkter.....	35
Statusberetning om den kommunale boligvisitation i Egedal Kommune - orientering.....	37
Kvartalsredegørelse for magtanvendelser på voksenområdet 4. kvartal 2013 - orientering.....	40
Årsredegørelse for 2013 vedr. magtanvendelser på voksenområdet - orientering.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

At dagsordenen godkendes

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt

Punkt 2: Ansøgning om tillægsbevilling til Integrationsområdet på grund af aktivitetsudvidelse - beslutning

14/3278

Ansøgning om tillægsbevilling til Integrationsområdet på grund af aktivitetsudvidelse - beslutning

Beslutningstema

Det skal besluttes, at give en opnormering på et årsværk, til integrationsområdet i Center for Borgerservice, da Egedal kommune i 2014 og 2015 skal modtage mellem 40 – 45 flygtninge pr. år, mod tidligere 29 flygtninge.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller:

1. at integrationsområdet udvides med en opnormering på et årsværk grundet aktivitetsstigning.
2. at der godkendes en tillægsbevilling på 525.000 kr. til driftsbudgettet.

Sagsfremstilling

Hvert år tildeles den enkelte kommune et antal flygtninge som kvote, der vurderes ud fra det samlede antal forventede flygtninge Danmark modtager på et år. Egedal kommune har fra 2009 af haft følgende kvote som er det første tal, og reelt modtaget tal i ()følgende:

2009	2010	2011	2012	2013	2014
12 (16)	16 (24)	39 (39)	29 (31)	29 (43)	43

Fra 2009 hvor CBS overtog opgaven, er der tilknyttet en fuldtidsstilling som socialrådgiver. Center for Borger service, har trods aktivitetsstigning ikke søgt om opnormering på området tidligere, da vi ud fra tendenser i samfundet forventede, at tildelingen ville blive mindre og derfor løste opgaven i samspil med borgerkoordinatoren.

I november 2013 blev kvoten for 2013 samt 2014 reguleret, grundet et stort antal flygtninge primært fra Syrien. Det betyder, at der fra 2013 er efterslæb fra 29 til 43 hvor vi har modtaget 40 på 2013 kvoten og mangler stadig 3, samtidig med at vi for 2014 har modtaget 4 flygtninge. Center for Borgerservice har ikke kunne fremlægge sagen i forbindelse med budgetvedtagelsen, da den udmeldte kvote 2014 for Egedal på det tidspunkt var 29 flygtninge.

Den 1. juli 2013 trådte en ny lov i kraft, som betyder, at alle flygtninge skal tilbydes en integrationsplan indenfor 3 måneder efter deres ankomst til kommunen. Det betyder konkret, at alle skal have tilbud om en samtale hvorunder man bl.a. drøfter deres sociale, familiemæssige og arbejdsmæssige grundlag og udfordringer. I løbet af integrationsforløbet på 3 år, følges der op på disse samtaler, efter behov for den enkelte.

Denne udvikling i stigning af flygtninge til Danmark, forventes at være stigende de næste tre år. Det vil formentlig betyde, at vi i Egedal i 2015 og årene frem må forvente at skulle modtage mellem 40 – 50 flygtninge pr. år. Dette sammenholdt med integrationsplanerne gør at Center for Borgerservice søger om en opnormering på en fuldtidsstilling. Således, at der frem over vil være ansat to fuldtidsstillinger på integrationsområdet.

Center for Borgerservice søger 525.000 kr. til finansiering af en fuldtidsstilling.

Der er i budgettet for 2014 ikke afsat midler til en sådan opnormering, hvor ved bevillingen vil påvirke Egedal kommunes kassebeholdning.

Konsekvenser for budgettet

· Sagen medfører en tillægsbevilling på 525.000 kr. til servicerammen, som finansieres af Egedal kommunes kassebeholdning.

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Udvalget indstiller:

1. At integrationsområdet udvides med en opnormering på et årsværk grundet aktivitetsstigning.
2. At der godkendes en tillægsbevilling på 525.000 kr. til driftsbudgettet.

Punkt 3: Dispensation fra ventelisteprincipperne for KAB's boligselskaber - beslutning

14/3279

Bilag

bilagbolignøgle.pdf

Dispensation fra ventelistepprincipperne for KAB's boligselskaber - beslutning

Beslutningstema

Det skal besluttet, at KAB's boligselskaber som er, Stenløse Ølstykke Boligforening og Egedal Boligselskab, får dispensation til at fravige reglerne om beboerfortrinsret, ved brug af en mere fleksibel ordning kaldet "bolignøglen".

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller:

1. at der indgås en aftale med Egedal Boligselskab og Stenløse Ølstykke Boligforening om fleksibel udlejning i en 4 årig periode jf. § 60 i almenboligloven, så beboerfortrinsretten kan fraviges i henhold til de 3 modeller som fremgår af Bolignøglen.
2. at aftalen indgås med ikrafttrædelse pr. 1. februar og afsluttes pr. 31. januar 2018
3. at der gives mulighed for, at der sker modelskifte hvert år hvis udlejningssituationen bevirker, at det vil gavne udlejningen af boligerne i de enkelte afdelinger.

Sagsfremstilling

Boligorganisationen KAB har igangsat etableringen af en ny samlet fællesventeliste, en såkaldt bolignøgle for alle de almene familieboliger som administreres af KAB.

KAB har i den forbindelse ansøgt Egedal Kommune om at få mulighed for, at fravige reglerne om beboerfortrinsret til ledige boliger der udlejes via venteliste. I Egedal Kommune drejer det sig om Egedal Boligselskab og Stenløse Ølstykke Boligforening, som begge har tilsluttet sig bolignøglen.

Initiativet med Bolignøglen skal ses i lyset af en stigende konkurrence på boligmarkedet, som nødvendiggør en mere aktiv markedsføring af de almene boliger. KAB forventer at én venteliste, som kan markedsføres samlet, og som giver den boligsøgende mulighed for at få adgang til ca. 40.000 boliger ved én opskrivning, kan modvirke udlejningsproblemer.

Bolignøglen blev indført i en række kommuner pr. 1. januar 2012. Aftalen om bolignøglen forudsætter, at der er indgået en aftale efter reglerne om fleksibel udlejning mellem den enkelte kommune og boligorganisationen, hvilket er tilfældet med rammeaftalen om anvisning af almene boliger i Egedal Kommune.

Rammeaftalen mellem kommunen og de almene boligorganisationers boligafdelinger i kommunen gælder i perioden februar 2014 til 31. januar 2018.

I tilslutning hertil er der ligeledes indgået individuelle organisationsaftaler med både Egedal Boligselskab og Stenløse Ølstykke Boligforening om bl.a. fleksibel udlejning. Når bolignøglen forudsætter en aftale skyldes det, at den indeholder 3 forskellige modeller, som betyder en begrænsning af beboerfortrinsretten, også kaldet den interne venteliste, i forhold til de regler der gælder om beboerfortrinsretten i udlejningsbekendtgørelsens § 7.

Modellerne går i korthed ud på, at en større eller mindre andel af boligerne (50% i model C, 25% i model B og ingen i model A) bliver tilbudt på den eksterne venteliste uden først at blive tilbudt beboerne med beboerfortrinsret. Samtidig får alle beboere, uanset hvilken model der vælges, en styrket beboerfortrinsret i øvrige KAB administrerede boligorganisationer, der er tilsluttet bolignøglen, da man med fortrinsret kan søge på tværs af disse boligorganisationer.

Egedal Boligselskab ønsker, at model A skal gælde for afdelingen Smørum Gårdhuse. Stenløse Ølstykke Boligforening ønsker af afdelingerne Boelholm I og II og Stenløse Syd skal udlejes efter model C og at de øvrige

afdelinger udlejes efter model A.

Det er hensigten at boligorganisationen kan beslutte nye modeller hvert år, og at et skifte af model vil være mulig fra det efterfølgende år pr. den 1. januar. Modelskiftet er et vigtigt parameter i hele tanken med modellerne, da hele udlejningssituationen i de enkelte afdelinger hurtigt kan skifte, hvorfor det er vigtigt også at skifte udlejningsmodel. Egedal Boligselskab og Stenløse Ølstykke Boligforening ønsker, at indgå en aftale med Egedal Kommune, om at de i en 4 årig periode får mulighed for at fravige reglerne om beboerfortrinsret, som beskrevet ovenfor, og at de har mulighed for modelskifte hvert år, hvis udlejningssituationen bevirker, at det vil gavne udlejningen af boligerne i de enkelte afdelinger. Erfaringerne med Bolignøglen og beboerfortrinsretten kan drøftes løbende på styringsdialogmøderne mellem Egedal Kommune og de enkelte boligselskaber.

Ændringen af beboerfortrinsretten berører ikke kommunens anvisningsret eller allerede indgåede udlejningsaftaler med kommunen. Der er ingen økonomiske konsekvenser ved at imødekomme ønsket.

Vurderingen er, at initiativet yderligere kan være med til at tiltrække nye boligsøgende, der normalt fravælger den almene sektor i sammenligning med andre muligheder på boligmarkedet. Som ønsket foreligger i din nuværende form vil det reelt kun have betydning for afdelingerne Boelholm I og II og Stenløse Syd i Stenløse Ølstykke Boligforening. Center for Borgerservice er positiv indstillet overfor, at initiativet afprøves.

Erfaringerne med Bolignøglen og beboerfortrinsretten kan drøftes løbende på de årlige styringsdialogmøder mellem Egedal Kommune og de enkelte boligselskaber

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Social- og Sundhedsudvalget godkender indstillingen.

Punkt 4: Udlån af Børnehuset Langekærs lokaler - beslutning

14/369

Udlån af Børnehuset Langekærs lokaler - beslutning

Beslutningstema

Det skal beslattes, at botilbuddet Egedalen i Ølstykke låner Børnehuset Langekærs lokaler i Ølstykke i en tidsbegrænset periode på 18 måneder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

- Børnehuset Langekærs lokaler udlånes til botilbuddet Egedalen i 18 måneder, til brug for hverdagsaktivering for 10 beboere fra botilbuddet Egedalen.

Udlånet træder i kraft efter endelig politisk behandling.

Sagsfremstilling

Fakta:

Der er truffet politisk beslutning om at sætte Børnehuset Langekær til salg. Salget kan ikke realiseres, før lokalplanen er ændret. Det åbner mulighed for, at lokalerne kan udlånes, indtil lokalplanen er ændret, og lokalerne kan sælges.

Botilbuddet Egedalen mangler lokaler til 10 beboeres nuværende hverdagsaktivering.

Botilbuddet Egedalen tilbyder i dag hverdagsaktivering til beboere, der ikke har anden relevant beskæftigelse. Den består af meningsfyldte aktiviteter, der tager hensyn til beboernes handicap og sikrer deres trivsel og udvikling.

Botilbuddet Egedalen lejer i dag lokaler på Lillivej og Mølledammen i Stenløse af private udlejere til hverdagsaktiveringen.

Lokalerne er ikke optimale i forhold til de faciliteter, botilbuddet har brug for, når der tilbydes hverdagsaktivering.

Økonomiske aspekter:

Botilbuddet Egedalen betaler en månedlig leje på:

Lillivej	10.000 kr.
----------	------------

Mølledammen	25.000 kr.
-------------	------------

Botilbuddet Egedalen overtager driftsudgifterne vedrørende Børnehuset Langekærs lokaler i de 18 måneder, udlånet gælder.

Det forventes, at denne løsning vil gøre hverdagsaktiveringen økonomisk mere rentabel, da lejeudgifterne til private udlejere bortfalder.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at udlånet vil optimere udnyttelsen af Egedal Kommunes bygningsmasse, og reducere botilbuddet Egedalens lejeudgifter.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Egedal Byråd

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Social- og Sundhedsudvalget indstiller at:

- Børnehuset Langekærs lokaler udlånes til botilbuddet Egedalen i 18 måneder, til brug for hverdagsaktivering for 10 beboere fra botilbuddet Egedalen.
Udlånet træder i kraft efter endelig politisk behandling.

Punkt 5: Udviklingsstrategi for det specialiserede område i Egedal Kommune - orientering

14/2582

Bilag

Bilag 1 Udviklingsstrategi på det specialiserede socialområde.pdf

Udviklingsstrategi for det specialiserede område i Egedal Kommune - orientering

Beslutningstema

Orientering om Udviklingsstrategi for det specialiserede område i Egedal Kommune

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

- Udviklingsstrategien tages til efterretning

Sagsfremstilling

I maj 2013 blev de daværende Familieudvalg og Social- og Sundhedsudvalg orienteret om Center for Social Services (CSS) forestående udarbejdelse af en udviklingsstrategi for det specialiserede område i Egedal Kommune. Baggrunden for iværksættelsen af en udviklingsstrategi var, at det specialiserede socialområde er under forandring. Der ses en række bevægelser og tendenser både blandt borgerne og de statslige, regionale, kommunale og private aktører på området. Udviklingsstrategien giver bud på, hvordan Egedal Kommune vil imødegå de identificerede bevægelser og tendenser.

Arbejdet med udviklingsstrategien er nu afsluttet. Der peges i udviklingsstrategien blandt andet på følgende bevægelser og tendenser, udfordringer og behov:

Vi ser blandt borgergrupperne følgende overordnede bevægelser og tendenser:

- Den øgede diagnosticering fortsætter – flere børn og unge får ADHD og autismediagnoser
- Flere borgere med komplekse problemer – borgere i hele landet får flere diagnoser, misbrug og sindslidelser etc.
- Målgrupperne indenfor det specialiserede område påvirkes af aldersvækkelse og demens
- Færre borgere har medfødt udviklingshæmning.

Aktørerne på det specialiserede område stiller i stigende grad krav om:

- Transparente og til dels individuelle takster sammensat ud fra den enkelte borgers behov
- Smidig og effektiv tilretning af vores tilbud
- Bedre performance og målopfyldelse indenfor samme eller reduceret budgetramme
- Høj kvalitet i tilbuddene, mere dokumentation og kontrol.

Samlet giver ovennævnte tendenser og bevægelser fremtidige behov for:

- Lokalt forankrede tilbud hvor borgerens netværk kan understøttes og inddrages
- Fleksible og forebyggende indsatser i familier, så kompleksiteten af udfordringer ikke øges, men imødekommes smidigt

- Flere voksne med udviklingshæmning og demens får et større behov for at blive plejet og skærmet, end de har i dag
- Mindre boliger med lav husleje - tilbud hvor borgere med komplekse sociale og psykiske vanskeligheder kan bo
- De stigende diagnosticeringer af udviklingsforstyrrelser på børneområdet kan skabe behov for opgangsfællesskaber med mulighed for støtte i årene fremover.

Som svar på hvordan vi fagligt og økonomisk effektivt løser opgaverne i årene frem på det specialiserede område, peger CSS - på baggrund af udviklingsstrategien - på oprettelse af seks konkrete lokale tilbud i Egedal Kommune. De seks tilbud er:

- 'Det fleksible familiehus'
- Hybelpladser
- Hverdagsaktivering
- Særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse (STU)
- Aflastningstilbud
- Bofællesskab og opgangsfællesskab

CSS vil på baggrund af udviklingsstrategien undersøge potentialerne - f.eks. borgergrundlag og økonomi - for at oprette de seks identificerede lokale tilbud.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

Borgerinddragelse

Handicaprådet høres

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Taget til efterretning

Punkt 6: Oprettelse af lokale tilbud på det specialiserede socialområde - beslutning

14/2582

Bilag

bilag 1 Oprettelse af lokale tilbud på det specialiserede socialområde.pdf

bilag 2 Oprettelse af lokale tilbud på det specialiserede socialområde.pdf

Oprettelse af lokale tilbud på det specialiserede socialområde - beslutning

Beslutningstema

Det skal besluttes, hvilke lokale tilbud på det specialiserede socialområde, der skal oprettes.

På baggrund af den politiske beslutning, vil vi udarbejde yderligere beregninger og implementeringsplaner, som forlægges det politiske niveau inden oprettelse.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

- Der tages beslutning om hvilket af tre beskrevne scenarier, der skal oprettes på det specialiserede socialområde:

a) Scenarie 1: Vi udarbejder yderligere beregninger og implementeringsplaner for hybelpladser, hverdagsaktivering og Særligt tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU), hvilket forelægges Social- og Sundhedsudvalget i maj 2014.

b) Scenarie 2: Vi udarbejder yderligere beregninger og implementeringsplaner for hybelpladser, hverdagsaktivering og Særligt tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU), hvilket forelægges Social- og Sundhedsudvalget i maj 2014.

Vi udarbejder yderligere beregninger og implementeringsplaner for et fleksibelt familiehus og bofællesskab/opgangsfællesskab, hvilket forelægges Social- og Sundhedsudvalget i april 2015.

c) Scenarie 3: Vi udarbejder yderligere beregninger og implementeringsplaner for hverdagsaktivering og Særligt tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU), hvilket forelægges Social- og Sundhedsudvalget i maj 2014.

Vi udarbejder yderligere beregninger og implementeringsplaner for hybelpladser og bofællesskab/opgangsfællesskab, hvilket forelægges Social- og Sundhedsudvalget i april 2015.

Vi udarbejder yderligere beregninger og implementeringsplaner for et fleksibelt familiehus og et aflastningstilbud, hvilket forelægges Social- og Sundhedsudvalget i april 2016.

Sagsfremstilling

I maj 2013 blev de daværende Familieudvalg og Social- og Sundhedsudvalg orienteret om den forestående udarbejdelse af en udviklingsstrategi for det specialiserede socialområde. Det nuværende Social- og Sundhedsudvalg er forelagt den endelige udviklingsstrategi i februar 2014. Vi har i udviklingsstrategien fundet grundlag for oprettelse af seks lokale tilbud.

Vi har udarbejdet tre forskellige scenarier, der på forskellig vis kombinerer oprettelse af mellem tre og seks lokale tilbud. De tre scenarier indebærer oprettelse af:

Scenarie 1	Hybelpladser, hverdagsaktivering og STU
Scenarie 2	Hybelpladser, hverdagsaktivering, STU, 'det fleksible familiehus' og bofællesskab/opgangsfællesskab
Scenarie 3	hybelpladser, hverdagsaktivering, STU, 'det fleksible familiehus' og

Vi har udarbejdet en visuel fremstilling af de tre scenarier og overordnet oversigt over økonomi, tidsplan, gevinster og risici ved de tre scenarier - se bilag 1.

Nedenstående gives en kort præsentation af de seks tilbud. Der er udarbejdet uddybende beskrivelser og foreløbige økonomiske beregninger af de seks tilbud - se bilag 2.

A: Hybelplasser (bilag 2, side 7-9): Består af værelser eller lejligheder, som ligger placeret spredt i kommunen, hvor unge kan bo i egen bolig med støtte fra en kontaktperson. Hybelplasser skal anvendes som forebyggende foranstaltning eller anbringelse uden for hjemmet.

B: Hverdagsaktivering (bilag 2, side 10-14): Tilbyder aktiviteter og socialt samvær, der kan være med til at øge livskvalitet, og forbedre eller opretholde personlige færdigheder og livsvilkår hos personer med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Det særlige i dette tilbud om hverdagsaktivering er, at vi vil målrette en indsats mod unge.

C: STU (bilag 2, side 15-18): Skal tilbyde særligt tilrettelagte ungdomsuddannelser til personer med massive fysiske eller psykiske funktionsnedsættelser.

D: Fleksibelt Familiehus (bilag 2, side 2-6): Skal indeholde:

- Det vi kalder "Vandrehjemspladser" - skal anvendes af et barn eller en ung, som en akut løsning, når barnet eller den unge ikke kan være hjemme, og mens vi undersøger et eventuelt anbringelsesgrundlag.
- Det vi kalder "Aflastningspladser" – skal anvendes af et barn eller en ung, når der er forhold i hjemmet, som gør det svært for den unge at være hjemme, og forældrene i en afgrænset periode ikke kan tage sig af barnet eller den unge.
- Det vi kalder "Ungepladser" – skal anvendes af en ung, i forbindelse med anbringelse uden for hjemmet.
- Det vi kalder "Familiepladser" – skal anvendes af familier, der har brug for intensiv praktisk pædagogisk støtte. En kortere indskrivning af familier, der har brug for en tæt kontakt med pædagogisk støtte, hvorefter familien hjælpes ud i egen bolig.

E: Aflastningstilbud (bilag 2, side 19-22): Skal være målrettet børn og voksne med forskellige former for handicaps. Tilbud om aflastning skal give familier mulighed for pauser, så de kan have overskud til at være ressourcepersoner for mennesket med handicap i hverdagen.

F: Bofællesskab og opgangsfællesskab (bilag 2, side 23-26): Et midlertidigt botilbud til borgere med autismespektrumforstyrrelser. Beboerne tilbydes individuel støtte samtidig med, at de tilbydes støtte til at magte og profitere af fællesskab. De to tilbud adskiller sig fra hinanden på selve boligen og omfanget af støtte.

-

Administrationens vurdering

Vi vurderer, at vi vil opnå de største faglige og økonomiske gevinster ved oprettelse af scenarie 2.

Scenarie 1 giver en lav besparelse, og imødekommer krav fra andre aktører til f.eks. transparente takster på botilbud.

Hvis vi realiserer scenarie 2 eller 3, vil Egedal Kommune på det specialiserede socialområde bevæge sig fra fortrinsvis at være en køberkommune til at blive en køber- og udbyderkommune. Det vil blandt andet medføre følgende fordele:

- Højt fagligt kvalificerede tilbud – bedre tilbud til borgerne
- Økonomisk besparelse, særligt på transportudgifter
- Optimal udnyttelse af personaleressourcer og bygninger
- Lokale tilbud – borgerne bevarer tilknytning til lokalmiljøet og sparer transporttid
- Bedre udnyttelse af potentialerne i det tætte samarbejde mellem myndighedsenhed og udførerenhed i Egedal Kommune
- Fleksible løsninger til borgerne
- Større sammenhæng i borgernes forløb
- Høj grad af tværfagligt samarbejde.

Vi ser en risiko ved scenarie 3, da vi er usikre på en stabil belægningsprocent i et aflastningstilbud.

Konsekvenser for budgettet

Udviklingsstrategiens økonomi baserer sig på, at investeringer i oprettelse af egne tilbud vil give en besparelse på sigt. Såfremt der er færre Egedal-borgere end forventet, og vi ikke får solgt pladserne til udenbys-borgere, kan det give et underskud og højere takster de følgende år.

Tabellen viser, at udgifterne ved scenarie 1 indebærer en engangsudgift på 1,18 mio. kr. (eksklusiv bus køb) og en årlig driftsudgift på 4,65 mio. kr. samt et indtægtsbudget. I 2015 og overslagsår forventes en besparelse på 0,77 mio. kr. På samme måde kan de øvrige scenarier aflæses i tabellen.

Tilbud	Tilbud opgjort i 1.000 kr.	Engangs-udgift i år 1	Drifts udgifter 2015	Besparelse 2015 og overslagsår	Besparelsen som % af bruttodrift
A*	Det fleksible familiehus	550	4.162	-1.544	-37%
B	Hybelpladser	438	1.306	-549	-42%
C**	Hverdagsaktivering	746	1.474	0	0%
D**	STU		1.567	-216	-14%
E	Aflastningstilbud	400	7.806	-217	-3%
F	Bofællesskab/opgangsfællesskab	0	3.084	-1.570	-51%
	Scenarie 1, (B, C, D)	1.184	4.347	-765	-18%
	Scenarie 2 (A, B, C, D, F)	1.734	11.593	-3.879	-33%
	Scenarie 3 (A, B, C, D, E, F)	2.134	19.399	-4.096	-21%

* A:Såfremt Det fleksible familiehus skal nybygges estimeres anlægsudgifterne til 10,8 mio.kr.

**C og D: Ved køb af 4 busser skal påregnes yderligere 1,2 mio. kr. i driftsudgifter.

Tabellen viser engangsudgifterne ved opstart, dvs. første år af etableringen. Det svarer til en én-gangs tillægsbevilling. Tabellen viser endvidere driftsudgifter for 2015 og overslagsår. Der vil være et tilsvarende indtægtsbudget samt overhead. Forventet besparelser er beregnet som en sammenligning af nuværende takster (der hvor tilbuddene købes i dag) med beregnede takster for oprettelse af lokale tilbud dvs. inklusiv overhead og afskrivninger. Kolonnen med procentvis besparelse af investeringen viser, hvor stor besparelsen er i forhold til omsætningen.

Såfremt det politisk besluttes at arbejde videre med et scenarie, skal der foretages yderligere kvalificerende økonomiske beregninger. Alle beregninger er forbundet med usikkerhed i forhold til lokale placering.

Borgerinddragelse

Handicaprådet hører

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at der arbejdes efter scenarie 3

Punkt 7: Udsættelse af igangsætning af byggeri af Plejecenter Egeparken - beslutning

14/3386

Bilag

Høringssvar fra Seniorrådet - Høringssvar 13 02 2014 vedr Udsættelse af igangsætning af byggeri af Plejecenter Egedalen .pdf

Udsættelse af igangsætning af byggeri af Plejecenter Egeparken - beslutning

Beslutningstema

Det skal besluttet om igangsætning af byggeri af Plejecenter Egeparken udskydes ½ år.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Det indstilles at påbegyndelsen af byggeriet af Plejecenter Egeparken udskydes fra april 2014 til oktober 2014

Sagsfremstilling

Det er blevet klart, at det vil være både svært og dyrt, at have 2 byggepladser i gang på samme tid i forhold til byggeriet af Rådhus / Sundhedscenter og Plejecenter Egeparken.

Det foreslås derfor fra de byggeansvarlige i kommunen og boligselskabet DAB, at byggestart for plejecenteret udskydes fra april til oktober i år.

Konsekvensen af dette vil være, at en ibrugtagning af Plejecenter Egeparken udskydes fra efteråret 2015 til foråret 2016.

Der er p.t. 15 – 20 borgere på venteliste til en plejebolig, men på trods af dette opfylder kommunen "plejeboligarantien" (Garantien betyder, at en borger der bevilges en plejebolig, og som tager imod det tilbud kommunen kommer med, uanset hvor i kommunen der er en plejebolig, får tilbudt en bolig inden for 60 dage).

Der må i de 2 år, der vil være indtil en udskudt ibrugtagning, forventes et stigende behovet pga. det stigende antal ældre borgere. Det vil kunne betyde en længere venteliste, mere pres på midlertidige boliger til ventende borgere, og at nogle borgere kommer til at vente på en plejebolig på hospitalet.

Administrationen mener dog, at disse problematikker ikke ændres væsentligt af et halvt års udsættelse og peger på, at der med ibrugtagningen af det nye sundhedscenter, etableres 20 midlertidige boliger til afløsning af de 15 boliger kommunen råder over i dag.

En udskydelse af igangsættelsen af byggeriet vil betyde, at en endelig overordnet plan for udbygning af plejeboligområdet, herunder en beslutning om hvorvidt begge etaper af Plejecenter Egeparken bør bygges samlet, kan vente fra februar til maj, til der er afklaring omkring mulighederne for renovering af Damgårdsparken.

En samlet sag forventes herefter lagt op politisk i maj 2014.

Borgerinddragelse

Seniorrådet høres og høringssvaret foreligger på Social- og Sundhedsudvalgets møde.

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Social- og Sundhedsudvalget indstiller at påbegyndelsen af byggeriet af Plejecenter Egeparken udskydes fra april 2014 til oktober 2014

Punkt 8: Forslag til rammer for renoveringen af Damgårdsparken - beslutning

13/33159

Bilag

Bilag 6 - Nyt Aktivitetscenter - tegning som viser lokalerne med nummer.

Bilag 3 - Foto af arealet omkring Damgårdsparken

Bilag 2 - Tegning over Damgårdsparkens hovedbygning

Bilag 1 - Kravspecifikationer til - Renovering af boligerne i Damgårdsparken - November 2013.pdf

Bilag 4 - Kravspecifikationer til - Ombygning af de administrative rammer i Damgårdsparken - Oktober 2013.pdf

Bilag 5 - Kravspecifikationer til - Etablering af Aktivitetscenter i Damgårdsparken - Oktober 2013.pdf

Høringssvar fra Seniorrådet - Høringssvar - 13 02 2014 vedr Forslag til rammer for renoveringen af Damgårdsparken.pdf

Forslag til rammer for renoveringen af Damgårdsparken - beslutning

Beslutningstema

Rammerne for en eventuel renovering og ombygning af Plejecenter Damgårdsparken skal besluttes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller:

1. At Boligselskabet Venbo bedes om at udarbejde et for-projekt, der beskriver 3 overordnede muligheder for at renovere plejeboligdelen i Damgårdsparken som:

a/ - en renovering af de nuværende 41 boliger i hovedbygningen til ca. 30 tidssvarende 2-rums plejeboliger i 2 enheder, således at der sammen med Solkrogen vil være ca. 47 plejeboliger i Damgårdsparken (mod 58 i dag).

b/ - en nybygning af 32 plejeboliger fordelt på 2 afdelinger, evt. 2 etager, hvor Solkrogens 17 plejeboliger bevares, således at der samlet vil være 49 plejeboliger i Damgårdsparken.

c/ - en nybygning af 48 plejeboliger fordelt på 3 afdelinger, evt. 3 etager, hvor Solkrogens 17 plejeboliger nedlægges som plejeboliger.

I alle forslag skal fremgå overordnede økonomiske konsekvenser for beboernes husleje, og forslagene skal honorerer kravene til plejeenheder for borgere med demenssygdomme og opfyldte kommunens energikrav.

2. At renoveringen / byggeriet af plejeboligerne skal være klar til igangsættelse når Plejecenter Egeparken forventes at stå klar primo/medio 2016, og at der skal bibeholdes ca. 27 boliger i hovedbygningen i byggeperioden.

3. At Boligselskabet Venbo bedes om at anvise hvilke muligheder, der vil være for at bygge yderligere 16 plejeboliger ud over ovenstående i Damgårdsparken inden for den nu gældende kommuneplan.

4. At Boligselskabet Venbo bedes beregne prisen på de ønskede ændringer i de administrative faciliteter.

5. At Boligselskabet Venbo bedes beregne prisen for gennemførelse af de ændringer, der er beskrevet for et samlet aktivitetscenter.

6. At CEI sammen med CSO, CBS og CSS udarbejder forslag til eventuel anden anvendelse af Solkrogens bygning, som kan forelægges sammen med ovenstående.

7. At Kommunalbestyrelse godkender, at Der gives en betinget tillægsbevilling til anlægsbudgettet (afsættes som rådighedsbeløb) på 500.000 kr. Frigivelsen af rådighedsbeløbet er betinget af, at Byrådet ikke godkender gennemførelse af projektet vedr. renovering af Damgårdsparken. Anmodning om frigivelse af rådighedsbeløbet vil blive fremlagt særskilt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19.3.2013 i sag om " Forslag til plan for udvikling af Center for Sundhed & Omsorgs bygningsmæssige faciliteter", at Administrationen skulle indgå i dialog med boligselskabet Venbo om:

- 1) Hvordan en renovering af boligerne på Damgårdsparken kan gennemføres, således at boligerne lever op til nutidens krav.
- 2) Hvilke muligheder, der er for at bygge flere boliger i Damgårdsparken, inden for den gældende lokalplan.

(Den nye Kommuneplan ændrer ved dette!)

3) Hvordan det nuværende sundhedscenter på Damgårdsparken kunne indrettes til en samling af de nuværende dagtilbud under CSO sammen med aktiviteter under CSS og frivillige aktiviteter.

Denne plan fremlægges hermed.

Ad 1. – Plan for plejeboligerne i Damgårdsparken

På møde med Boligselskabet Venbo og deres byggekyndige bagland, kom det frem, at en nybygning af Damgårdsparken måske kunne være en både økonomisk og faglig bedre løsning end en renovering af boligerne inden for de nu givne ydre rammer.

En bedre økonomisk løsning - fordi det kan blive vanskeligt at etablere 2 afdelinger med overskuelighed og de ønskede større boliger inden for de nuværende rammer. En bedre faglig løsning - fordi det vil være meget svært at skabe de overskuelige rammer for afdelingerne, der er ønskværdige i forhold til, at disse skal rumme borgere med demenssygdomme. Det er i dag over 80 % af beboerne i plejeboligerne i Egedal Kommune der er der pga. demenssygdomme, og dette tal stiger!

Mulighederne for at tænke nyt i forhold til Damgårdsparken understøttes af den nye Kommuneplan, der åbner mulighed for en bebyggelsesgrad i Damgårdsparken på 50% mod de 40% der gælder i dag, og mulighed for at bygge op til og med 3 etager.

Det foreslås, at Boligselskabet Venbo bedes om at udarbejde 3 overordnede forslag til renovering af Damgårdsparken med udgangspunkt i medsendte kravspecifikation – bilag 1:

a/ - en renovering af de nuværende 41 boliger i hovedbygningen til ca. 30 tidssvarende 2-rums plejeboliger i 2 enheder, således at der sammen med Solkrogen vil være ca. 47 plejeboliger i Damgårdsparken (mod 58 i dag).

b/ - en nybygning af 32 plejeboliger fordelt på 2 afdelinger, evt. 2 etager, hvor Solkrogens 17 plejeboliger bevares, således at der samlet vil være 49 plejeboliger i Damgårdsparken.

c/ - en nybygning af 48 plejeboliger fordelt på 3 afdelinger, evt. 3 etager, hvor Solkrogens 17 plejeboliger nedlægges som plejeboliger.

I alle forslag skal fremgå overordnede økonomiske konsekvenser for beboernes husleje, og forslagene skal honorerer kravene til plejeenheder for borgere med demenssygdomme og opfylde kommunens energikrav

Hvis forslag c vælges, skal der findes anden anvendelse for Solkrogens 17 plejeboliger. CEI, CSO, CSS og CBS vil inden der lægges op til en endelig beslutning i maj 2014 arbejde på at finde forslag til fremtidig anvendelse af bygningen, da Egedal Kommune er forpligtiget til fortsat at sikre en anvendelse af denne.

Til vurdering af hvilken løsning, der samlet bør vælges, bedes Venbo også oplyse en forventet overordnet husleje for plejeboligerne i de 3 forslag.

Vælges nybygning, vil det kunne betyde, at enhederne Kløverhaven og Blommehaven nedrives for at give plads til det nye byggeri, samt til udenoms arealer og parkering.

Der "efterlades" herefter 10 plejeboliger i den nuværende Syrenhaven, fælles opholds- og køkkenfaciliteter til disse boliger og på samme gang nogle kontorer, der i dag anvendes af hjemmesygeplejerskerne.

Se evt. tegning i bilag 2.

Det foreslås, at boligerne samles 2 og 2 til ældre/handicapboliger, som de andre boliger, der ligger ude i Damgårdsparken, og at de andre arealer her også bygges om til dette formål, det vil formentlig give 8 – 9 boliger.

Der er i dag venteliste til denne type boligerne i Damgårdsparken.

Uanset om der renoveres eller bygges nyt kan eksisterende kontorfaciliteter ved hovedindgangen og på 1. sal fortsat anvendes i forhold til lederkontor og mødelokale for medarbejderne, ligesom omklædnings og badefaciliteter i kælderen genanvendes.

Der er udarbejdet kravspecifikationer for de administrative områder på 1. sal over plejecenteret og sundhedscenteret, Bilag 4.

Der er ikke foreslået ændringer i arealet over Sundhedscenteret, men mindre ændringer i arealet over plejecenteret, hvor CSO administration sidder i dag.

Ændringerne her skal tilgodese at hjemmehjælpsgruppen for Stenløse kan flytte ind. Det vil frigøre boligen i Gartnervænget 2A til salg eller til andet formål.

Venbo bedes beregne hvilket huslejestigning de ønskede ændringer her måtte medføre.

Uanset løsning, skal der sikres vagtfaciliteter og medarbejdertoilet centralt i de nye enheder, det vil betyde en fortsat huslejeudgift til servicefaciliteterne. I et nybyggeri vil der være behov for samlet ca. 100 m² til vagtlokaler og personaletoiletter til 3 enheder hertil kan komme depotfaciliteter.

Ad 2. – Muligheder for etablering af flere plejeboliger i Damgårdsparken

Venbo pålægges sammen med for-projektet at vise muligheder for etablering af yderligere minimum 16 ekstra plejeboliger i Damgårdsparken inden for rammerne af den ny Kommunalplan.

Ad 3. – Forslag til anvendelse af det nuværende træningscenter og rehabiliteringsboligerne i Damgårdsparken til samling af Visiteret Aktivitetscenter (Nu Porsebakken), de 2 demensdagcentre (Nu Solkrogen og Tofteparken), dagtilbud under "Handicap" og "Social Psykiatri og tilbud til frivillige.

Der er udarbejdet forslag til en ombygning af faciliteterne i det nuværende træningscenter med de 8 rehabiliteringsboliger til et samlet aktivitetscenter i Damgårdsparken. Der betales allerede i dag husleje for dette areal, og kommunen er forpligtiget til at leje lokalerne. Kravspecifikationen for aktivitetscenteret er vedlagt som bilag 5 og tegning bilag 6.

Det foreslås at Venbo udarbejder for-projekt til gennemførelse af de beskrevne ændringer, og at Venbo ud fra dette beregner en pris for de ønskede bygningsmæssige ændringer.

Denne pris skal ses i sammenhæng med, at nuværende faciliteter forlades på Porsebakken, i Tofteparken (hvor CSS overtager) og i Solkrogen (Hvor faciliteten vil blive søgt omdannet til en ekstra plejebolig, hvis Solkrogens plejeboliger fortsat anvendes til plejeboliger).

Boligselskabet Venbo har stillet krav om, at Egedal Kommune stiller en garanti for, at kommunen vil dække udgifter på op til 500.000 kr. til for-projektet, hvis projektet ikke gennemføres, da Venbo ikke mener, man som mindre boligselskab kan risikere, at lejerne kom til at betale denne udgift, hvis projektet ikke bliver til noget. Hvis projektet gennemføres, lægges udgiften ind i det samlede projekt, og vil ikke give kommunale udgifter.

Finansiering

Finansiering vil fremgå af en eventuel senere sag om frigivelse af rådighedsbeløbet.

Borgerinddragelse

Seniorrådet høres og høringssvaret vil foreligge til den politiske behandling.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Social- og Sundhedsudvalget indstiller:

1. At Boligselskabet Venbo bedes om at udarbejde et for-projekt, der beskriver 3 overordnede muligheder for at renovere plejeboligdelen i Damgårdsparken som:

a/ - en renovering af de nuværende 41 boliger i hovedbygningen til ca. 30 tidssvarende 2-rums plejeboliger i 2 enheder, således at der sammen med Solkrogen vil være ca. 47 plejeboliger i Damgårdsparken (mod 58 i dag).

b/ - en nybygning af 32 plejeboliger fordelt på 2 afdelinger, evt. 2 etager, hvor Solkrogens 17 plejeboliger bevares, således at der samlet vil være 49 plejeboliger i Damgårdsparken.

c/ - en nybygning af 48 plejeboliger fordelt på 3 afdelinger, evt. 3 etager, hvor Solkrogens 17 plejeboliger nedlægges som plejeboliger.

I alle forslag skal fremgå overordnede økonomiske konsekvenser for beboernes husleje, og forslagene skal honorerer kravene til plejeenheder for borgere med demenssygdomme og opfylde kommunens energikrav.

2. At renoveringen / byggeriet af plejeboligerne skal være klar til igangsættelse når Plejecenter Egeparken forventes at stå klar primo/medio 2016, og at der skal bibeholdes ca. 27 boliger i hovedbygningen i byggeperioden.

3. At Boligselskabet Venbo bedes om at anvise hvilke muligheder, der vil være for at bygge yderligere 16 plejeboliger ud over ovenstående i Damgårdsparken inden for den nu gældende kommuneplan.

4. At Boligselskabet Venbo bedes beregne prisen på de ønskede ændringer i de administrative faciliteter.

5. At Boligselskabet Venbo bedes beregne prisen for gennemførelse af de ændringer, der er beskrevet for et samlet aktivitetscenter.

6. At CEI sammen med CSO, CBS og CSS udarbejder forslag til eventuel anden anvendelse af Solkrogens bygning, som kan forelægges sammen med ovenstående.

7. At Kommunalbestyrelse godkender, at Der gives en betinget tillægsbevilling til anlægsbudgettet (afsættes som rådighedsbeløb) på 500.000 kr. Frigivelsen af rådighedsbeløbet er betinget af, at Byrådet ikke godkender gennemførelse af projektet vedr. renovering af Damgårdsparken. Anmodning om frigivelse af rådighedsbeløbet vil blive fremlagt særskilt.

Punkt 9: Seniorrådets årsberetning for 2013 - beslutning

13/4161

Bilag

Seniorrådets årsberetning for 2013

Seniorrådets Regnskab for 2013

Seniorrådets årsberetning for 2013 - beslutning

Beslutningstema

Social- og Sundhedsudvalget skal godkende Seniorrådets Årsberetning og Regnskab for 2013 og forholde sig til, om udvalget kan anbefale, den overførsel af uforbrugte midler, som Seniorrådet anmoder om.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Social- og Sundhedsudvalget tager Seniorrådets årsberetning

til efterretning

2. Social- og Sundhedsudvalget godkender Seniorrådets Regnskab

for 2013

3. Social- og Sundhedsudvalget tager stilling til, om man kan anbefale

Økonomiudvalget og Byrådet, at Seniorrådets mindre forbrug på Kr. 16.513,38, bliver overført til budget 2014.

Sagsfremstilling

Seniorrådet har fremsendt Årsberetning og Regnskab for 2013 til Social- og Sundhedsudvalgets godkendelse.

Seniorrådet anmoder om, at det mindre forbrug på i alt kr. 16.513,38 som Seniorrådet har haft i 2013 i forhold til budgettet, overføres til budget 2014.

Borgerinddragelse

Ingen

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at

1. Social- og Sundhedsudvalget tager Seniorrådets årsberetning til efterretning

2. Social- og Sundhedsudvalget godkender Seniorrådets Regnskab for 2013

3. Social- og Sundhedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at Seniorrådets mindre forbrug på Kr. 16.513,38, bliver overført til budget 2014.

Punkt 10: Anlægsregnskab - Servicearealer Porsebakken - beslutning

14/2784

Anlægsregnskab - Servicearealer Porsebakken - beslutning

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om godkendelse af anlægsregnskabet for servicearealer Porsebakken.

Kompetence til afgørelse

Social- og sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller at anlægsregnskabet for servicearealer Porsebakken godkendes.

Sagsfremstilling

Ifølge principper for økonomistyring skal alle anlægsregnskaber med en bevilling på over 2 mio. kr. eller en afvigelse på +/-10 % forelægges til politisk behandling, derfor aflægges anlægsregnskabet for Plejeboliger Porsebakken – servicearealer.

Ledøje-Smørum Byråd vedtog 20.12.2006, at opføre 18 plejeboliger med tilhørende servicearealer på Porsebakken.

Byggeriet af de 18 plejeboliger samt serviceareal er opført som støttet boligbyggeri.

KAB har været forretningsfører på projektet og har forestået den økonomiske styring i forhold til udgifterne til opførelse af de 18 plejeboliger.

Egedal kommune har således kun stået for udgifter/indtægter forbundet til servicearealerne.

Opførelsen af servicearealerne har fundet sted i perioden 2010 - 2012 og udgifterne beløber sig til 4.769.000 fordelt over årene.

Da der er tale om støttet boligbyggeri er tilskud fra Staten til servicearealer på kr. 40.000 pr. bolig. Tilskuddet for de 18 boliger udgør 720.000 kr. Beløbet er indgået i 2013.

Bemærkninger	Beløb i 1.000 kr.
Anlægsbevilling den 19.9.2007 - plejeboliger	750
Anlægsbevilling den 28.1.2009 - plejeboliger	22.627
Anlægsbevilling den 28.1.2009 - servicearealer	3.900
Anlægsbevilling den 28.1.2009 - servicearealer	-720
	26.557
Budgettal til servicearealer	3.900
Forbrug udgifter til servicearealer	4.769
Indtægter til servicearealer	-720
Netto forbrug - servicearealer	4.049
Netto merforbrug - servicearealer	149

Forbrugspct. - servicearealer	103,8%
-------------------------------	--------

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Social- og Sundhedsudvalget indstiller at anlægsregnskabet for servicearealer Porsebakken godkendes.

Punkt 11: Orientierungspunkte

Orienteringspunkter

Beslutningstema

Orientering til Social- og Sundhedsudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Følgende sager fremlægges til orientering i Social- og Sundhedsudvalget:

- Orientering om politisk Dialogmøde i Midt klyngen i uge 14.
- Orientering om KL socialt topmøde 22. & 23. maj.
- Orientering om byggeri af Sundhedscenter.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Taget til efterretning

Punkt 12: Statusberetning om den kommunale boligvisitation i Egedal Kommune - orientering

14/2889

Statusberetning om den kommunale boligvisitation i Egedal Kommune - orientering

Beslutningstema

Orientering omkring den kommunale anvisning af almene boliger i 2013 i Egedal Kommune, samt statusberetning på, hvorledes tomgangslejen er fordelt ud i 2013.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen vedr. statusberetningen om den kommunale boligvisitation tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Arbejdsgangen for indstilling til boligvisitationsudvalget er uændret siden sidste år. Den består fortsat af, en niveau 3 leder fra henholdsvis Center for Borgerservice og Center for Social Service, som på baggrund af visitationsskemaerne, som er blevet udfyldt af rådgiverne tættest på borgeren og i samråd med borgeren, vurderer den enkelte ansøger i forhold til de 7 kriterier, som Social- og Sundhedsudvalget vedtog den 1. december 2010.

Udviklingen i årene 2009-2013:

År	Modtagne boliger	Anviste boliger	Boliger sendt retur	Lejetab
2009	49	13	36	47.180
2010	37	15	22	93.060
2011	38	27	11	34.422
2012	49	46	3	48.423
2013	55	52	3	68.852

Som det fremgår af ovenstående skema, har Egedal kommune fået tildelt flere boliger i år 2013, og har anvist de fleste og kun sendt 3 retur. Når kommunen sender boliger retur, skyldtes det, at boligen og huslejens størrelse ikke har matchet de borgere, vi har stående på boliglisten.

Generelt har Egedal Kommune svært ved at få boliger til de enlige på kontanthjælp/uddannelseshjælp, da der er få 1-2 rumsboliger og dem der er, har en forholdsvis høj husleje ift. indtægtsniveauet.

Ift. lejetabskontoen på kr. 68.852,-, så er de kr. 52.044,- tomgangsleje fra 2012, som vi først er blevet faktureret for i 2013, beløbet fordeler sig med kr. 34.848,- på tomgangsleje til boliger til flygtninge, kr. 6.045,- til andre boliger og kr. 11.151,- til en bolig vi sendte retur og som ikke blev genudlejet med det samme. De resterende kr. 16.808,- er tomgangsleje for 2013, som fordeler sig på kr. 9.096,- til boliger til flygtninge og kr. 7.712,- til andre boliger. Derudover kommer der en månedshusleje til en bolig til flygtninge for december 2013, som først bliver faktureret i 2014.

Når tomgangslejen til boliger til flygtninge, bliver ved med at fylde så meget på lejetabskonton, skyldtes det primært, at vi får opgivet en dato for deres ankomst og reserverer en bolig ift. til denne dato, men efterfølgende bliver ankomstdatoen udskudt og heraf følger tomgangslejen.

De 52 borgere, som er blevet visiterede i 2013, har fordelt sig på kriterierne på følgende måde (Det bemærkes at nogle af borgerne opfylder flere kriterier, men der er i disse tilfælde taget udgangspunkt i hovedkriteriet for visiteringen):

- 2. Husvilde borger efter den sociale servicelovs § 80 (3)
 - 3. Borgere, der udsluses fra et døgntilbud (4)
 - 4. Borgere, der skal have støtte i eget hjem svarende til et botilbud (2)
 - 5. Særligt sociale belastede familier med behov og specielle hensyn (3)
 - 6. Personer, der modtager støtte jf. aktivlovens § 34 (1)
 - 7. Borgere der grundet fysisk, psykisk eller sociale problemer har (19)
- Behov for en bolig som led i en helhedsorienteret plan

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Taget til efterretning

Punkt 13: Kvartalsredegørelse for magtanvendelser på voksenområdet 4. kvartal 2013 - orientering

14/1832

Bilag

Kvartalsredegørelse for magtanvendelser på voksenområdet - 4. kvartal 2013

Kvartalsredegørelse for magtanvendelser på voksenområdet 4. kvartal 2013 - orientering

Beslutningstema

Orientering om omfanget og karakteren af magtanvendelser på hele voksenområdet for 4. kvartal 2013.

INDSTILLING

Administrationen indstiller:

- At orienteringen, om magtanvendelser på voksenområdet for 4. kvartal 2013, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Pr. 1. oktober 2013 er opgaven, med at modtage og sagsbehandle indberetninger og ansøgninger om magtanvendelser på hele voksenområdet, overgået til Den Tværfaglige Myndighed i Center for Borgerservice.

Lovgrundlag

Som nævnt under punktet "Årsredegørelse for magtanvendelser på voksenområdet 2013", sker indberetning og sagsbehandling i henhold til servicelovens kapitel 24.

Opgavevaretagelse

Det er Den Tværfaglige Myndigheds opgave at sikre, at voksne borgere, som underlægges akutte eller godkendte magtanvendelser, modtager afgørelse samt klagevejledning på dette. Ligeledes arbejdes der løbende på at sikre et godt samarbejde med de forskellige udførere på området – herunder hjemmepleje og botilbud - for at sikre at magtanvendelse finder sted i mindst muligt omfang, og at servicelovens bestemmelser overholdes i denne forbindelse.

Hvert kvartal udarbejder Den Tværfaglige Myndighed redegørelse for indkomne ansøgninger og indberetninger, og der udarbejdes desuden årsredegørelse for området hvert år i januar måned.

For 4. kvartal 2013 har Den Tværfaglige Myndighed modtaget følgende indberetninger:

- 2 ansøgninger om magtanvendelser (Center for Social Service)
- 1 indberetning om akut magtanvendelse (Center for Sundhed og Omsorg)
- 3 indberetninger om akutte magtanvendelser (Center for Social Service)

Karakteren af de modtagne ansøgninger og indberetninger uddybes nærmere i vedlagte bilag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at ovenstående ikke giver anledning til ændringer i den nuværende arbejdsgang, og at kvartalsredegørelsen derfor kan tages til efterretning.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget

Taget til efterretning

Punkt 14: Årsredegørelse for 2013 vedr. magtanvendelser på voksenområdet - orientering

14/1661

Bilag

Årsredegørelse for 2013 vedr. magtanvendelse for voksne

Årsredegørelse for 2013 vedr. magtanvendelser på voksenområdet - orientering

Beslutningstema

Orientering om registrering af omfanget og karakteren af magtanvendelser på voksenområdet for 2013

INDSTILLING

Administrationen indstiller:

- At orienteringen, om registrering af omfanget og karakteren af magtanvendelser på voksenområdet for 2013, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Ansøgninger og indberetninger om magtanvendelser sker i henhold til paragrafferne i servicelovens kapitel 24 - § 124-137.

Formålet

Formålet med bestemmelsen i serviceloven er både at nedbringe omfanget af magtanvendelse og at øge retssikkerheden for personer med nedsat psykisk funktionsevne. Ligeledes er det vigtigt at sikre retssikkerheden for det personale, som har med borgeren at gøre.

Målgruppen

Målgruppen for servicelovens bestemmelser om magtanvendelse, er borgere med varig og betydelig nedsat psykisk funktionsevne, som modtager personlig og praktisk hjælp samt socialpædagogisk bistand, behandling eller aktiverende tilbud. Det forudsættes, at borgerens psykiske funktionsnedsættelse gør det umuligt at indhente samtykke til en nødvendig foranstaltning.

Der skelnes mellem ansøgninger om magtanvendelser, og indberetninger om akutte magtanvendelser. En ansøgning kunne eksempelvis omhandle anvendelse af GPS i forbindelse med omsorgsvaretagelse for demente, mens en indberetning om akut opstået magtanvendelse typisk omhandler fastholdelse eller føren væk fra akut opstået konfliktsituation, hvor der er umiddelbar fare for at borgeren eller andre lider skade.

Krav om handleplan

I forbindelse med både ansøgning og indberetning om magtanvendelse skal der altid foreligge en handleplan for borgeren, hvori det tydeliggøres, hvorledes anvendelsen af magt søges mindsket gennem en pædagogisk indsats.

Der er i 2013 modtaget nedenstående indberetninger/ansøgninger for borgere på voksenområdet i Egedal Kommune:

- 1 indberetning om akut magtanvendelse på demensområdet (Center for Sundhed og Omsorg)
- 2 ansøgninger om magtanvendelser på handicapområdet (Center For Social Service)
- 12 orienteringer om magtanvendelse som følge af godkendelse på handicapområdet. (Center For Social Service)
- 14 indberetninger om akut magtanvendelse på handicapområdet (Center For Social Service)
- 2 indberetninger om akut magtanvendelse på psykiatri & misbrugsområdet (Center For Social Service)

Ovenstående udspecificeres yderligere i bilag.

Administrationens vurdering

Det vurderes ikke, at antallet af magtanvendelser, eller karakteren af disse giver anledningen til særlige tiltag på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget

BESLUTNING I SOCIAL - OG SUNDHEDSUDVALG DEN 18-02-2014

Taget til efterretning