

REFERAT Byrådet d. 28-01-2026

Mødedato Onsdag d. 28. januar 2026 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Birgitte Neergaard-Kofod, Jens Skov, Karsten Søndergaard, Vicky Holst Rasmussen, Morten Lyager, Mai Nørreskov, Anne Møllerup Lanz, Anders Bo Larsen, Bo Vesth, Ulrik John Nielsen, Janus Veje (Afbud), Lars Winther Andersen, Christine Søbjerg, Johan Hahn, Bo Brøndum Pedersen, Jonathan Kristensen (Afbud), Edith Thingstrup, Lars Winther, Rikke Mortensen, Allan Bøwig, Helle Wilken Bovien, Søren Trier Høisgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Netværk for udsatte og sårbare - Orientering.....	4
Lokalarkiv- og Museumsråd - Orientering.....	5
Udpegede medlemmer og kommissorium for Psykiatrirådet - beslutning.....	6
Boligprognose 2026 - 2037 - orientering.....	7
Budget 2026 for Boligselskabet Sandbjerghuse, afd. 2 - beslutning.....	9
Annullering af projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningsområde i Smørum - beslutning..	11
Udvidet åbningstid på Smørum Genbrugsstation - beslutning.....	13
Midlertidig standsning af projektet “Ølstykke Multiarena” og iværksættelse af juridisk lovlighedsvurdering	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 28-01-2026

Der var afbud fra Janus Veje (L). Freja Vesterløkke blev godkendt som stedfortræder.

Der var afbud fra Jonathan Kristensen (F). Randi Jørgensen blev godkendt som stedfortræder.

Dagsordenen blev godkendt.

Afbud Janus Veje, Jonathan Kristensen

Punkt 2: Netværk for udsatte og sårbare - Orientering

26/292

Beslutningstema

Orientering.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. august 2019 at oprette et netværk for udsatte og sårbare borgere. Formålet med netværket er at inddrage udsatte borgeres stemme i det lokalpolitiske arbejde.

Netværket består blandt andet af Bedre Psykiatri, to-tre udsatte borgere, to ledere fra Center for Social og handicap, herunder centerchefen, samt en leder fra Center for Kultur, fritid og arbejdsmarked, der deltager ad hoc alt efter dagsordenen. Derudover følger det af byrådets beslutning, at formanden for Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og et medlem af Idræts-, Fritids- og Kulturudvalget deltager i netværket.

Borgerne udpeges ud fra interesse, kvalifikationer til opgaven og udfordring. Borgerne opfordres til at deltage i en møderække. Borgeren kan dog sige fra, hvis vedkommende ikke kan eller ikke ønsker at deltage længere. I givet fald findes en ny borger, som overtager pladsen. Andre lokale organisationer end Bedre Psykiatri, som ikke er repræsenteret i Handicaprådet, og som repræsenterer borgere i udsatte positioner, eller pårørende til borgere i udsatte positioner, kan inviteres til at deltage.

Der afholdes 3 møder om året. Alle deltagere kan byde ind med punkter til dagsordenen. Center for Social og handicap varetager sekretærfunktionen.

Beslutning i Byrådet den 28-01-2026

Taget til efterretning.

Afbud Janus Veje, Jonathan Kristensen

Punkt 3: Lokalarkiv- og Museumsråd - Orientering

26/307

Beslutningstema

Orientering.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet nedsatte den 27. april 2022 et museumsråd efter museumsloven, som også omfattede lokalarkiverne.

Lokalarkiv- og Museumsrådet rådgiver kommunen om spørgsmål i relation til museumsområdet, herunder spørgsmål med relevans for lokalarkiverne.

Rådet består af syv medlemmer:

- et medlem udpeges blandt Idræts-, Fritids- og Kulturudvalget
- et medlem udpeges af Skenkelsø Mølle Museum
- et medlem udpeges af Ølstykke Lokalarkiv
- et medlem udpeges af Ledøje-Smørum Lokalarkiv
- et medlem udpeges af Stenløse Lokalarkiv
- to medlemmer udpeges af administrationen

Det udpegede medlem fra Idræts-, Kultur- og Fritidsudvalget er født formand for rådet.

De to medlemmer fra administrationen skal sikre en løbende dialog mellem de frivillige og administrationen på kultur- og fritidsområdet, så de frivilliges arbejde sikres en plads i den overordnede planlægning af aktiviteterne på området.

Lokalarkiv- og Museumsrådet tilstræber at afholde kvartalsvise møder af ca. 2 timers varighed. Møderne former sig dialogpræget, hvor nye initiativer og idéer fremlægges.

Beslutning i Byrådet den 28-01-2026

Taget til efterretning.

Afbud Jonathan Kristensen, Janus Veje

Punkt 4: Udpegede medlemmer og kommissorium for Psykiatrirådet - beslutning

25/16381

Beslutningstema

På baggrund af kommunalvalget i november skal der udpeges medlemmer til Psykiatrirådet for perioden 2026-2029. Psykiatrirådet 2025 har lavet et oplæg til et kommissorium for rådet, der skal godkendes.

Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Hanne Nielsen udpeges som repræsentant for Bedre Psykiatri i Psykiatrirådet.
2. Erik Trap udpeges som repræsentant for Sind i Psykiatrirådet.
3. Social og handicap, via Udsattenetværket, bemyndiges til at udpege af 2-3 borgere med psykisk sårbarhed.
4. Kommissorium for Psykiatrirådet drøftes og godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. juni 2025 at nedsætte et Psykiatriråd med det formål at skabe et mindre forum med gode betingelser for åbenhed og fortrolighed blandt kommunens psykisk sårbare borgere, så disse får en platform, hvorfra de kan rådgive og inspirere Byrådet i sager, der berører psykiatriområdet.

Der er ikke noget krav i lovgivningen om, at oprette et Psykiatriråd, i modsætning til f.eks. Seniorråd og Handicapråd. Der er derfor ingen formalitetskrav til rådets indhold og sammensætning.

Rikke Mortensen (B) og Anne Møllerup Lanz (V) er på Byrådets konstituerende møde udpeget som rådets politiske repræsentanter.

Kommissorium for psykiatrirådet

Psykiatrirådet har afholdt to møder i 2. halvår af 2025, hvor der bl.a. er arbejdet på at lave et kommissorium, som skal danne en mere formaliseret ramme for rådets videre arbejde.

Det foreslåede kommissorium er vedlagt i bilag. Kommissoriet ligger indenfor rammerne af den politiske motivation for rådets oprettelse og administrationen anbefaler derfor, at kommissoriet godkendes.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

På de to møder i psykiatrirådet i efteråret 2025 deltog også repræsentanter for borgere med interesse for psykiatriområdet.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 12-01-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-01-2026

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for Psykiatrirådet i Egedal Kommune

Punkt 5: Boligprognose 2026 - 2037 - orientering

25/20316

Beslutningstema

På baggrund af den aktuelle kommune- og lokalplanlægning har administrationen udarbejdet en boligprognose, som anvendes til opdateringen af befolkningsprognosen for Egedal Kommune. Byrådet orienteres om boligprognosen 2026-2037.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at boligprognosen 2026-2037 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Boligprognosen er administrationens bud på den forventede udvikling i boligbyggeriet i Egedal Kommune frem mod 2037. Prognosen forholder sig ikke til de eksisterende boliger og deres anvendelse, men til indflytningen i nyopførte boliger.

Boligprognosen opdateres én gang årligt. Som det fremgår af nedenstående skema, forventer administrationen pt. en vækst i antallet af indflytningsparate boliger frem mod 2037 på i alt 2682 boliger.

Ny boligprognose 2026-2037 - overblik													
Typer	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	I alt
Parcel	0	28	15	0	0	15	15	25	15	15	0	0	128
Tæt/lav	166	82	54	57	60	153	244	169	60	128	67	0	1.240
Etagebolig	212	32	41	18	50	200	241	152	50	117	68	0	1.181
Ældrebolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plejebolig	0	7	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	16
Små fleksible	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
Seniorbolig	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45
Ungdomsbolig	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46
Rehabilite- ringsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	423	221	112	82	110	368	500	346	125	260	135	0	2.682

Den detaljerede boligprognose kan ses i bilag 1. Ændringer er markeret med gult.

Væsentlige ændringer fra sidste års prognose

Der er ikke meget store ændringer fra sidste til dette års prognose. Sammenlignet med sidste års prognose er der bl.a. følgende ændringer:

- Indflytningen af Kildedal Nord er flyttet fra 2028 til 2031, i lyset af Byrådets beslutning om igangsættelse af helhedsplan for området i august 2025.
- Ibrugtagningen af parcellerne A16-19 i Egedal By, Stationsområdet, er udskudt til 2026 og 2027 pga. bygherres konkurs, og til parcellerne A10-15 er udskudt til indflytningen fra 2030 og frem pga. jf. byrådets beslutning i oktober samt udfordringer med håndtering af regnvand.
- Veksø Syd er nedjusteret, og indflytningstidspunktet flyttet fra 2028 til 2029 pba. arbejdet med Forum Veksø.
- Kildedal Bakke er udskudt fra 2028 til 2031, da ny lokalplan for området endnu ikke er prioriteret igangsat.
- Antallet af boliger for Stenløse Syd er nedjusteret og udskudt fra 2026 til 2027 pba. af den igangværende lokalplansproces.
- Nordbyen i Ølstykke er medtaget i oversigten. Da Nordbyen i den gældende kommuneplans rækkefølgeplan først er fastlagt til udbygning fra 2030 eller senere, og der udestår politisk stillingtagen til planlægningen for området, indgår der ikke et konkret skøn over antallet af boliger i Nordbyen.

Et kort over byudviklingsprojekterne kan ses i bilag 2.

Sammenspillet mellem boligprognose, befolkningsprognose og servicetilbud

Boligprognosen indgår i udarbejdelsen af en opdateret befolkningsprognose, som Byrådet får forelagt en særskilt sag om først på foråret. Befolkningsprognosen anvendes bl.a. til at forudse behovet for kommunale servicetilbud på fx dagtilbud-, skole- og ældreområdet, hvilket igen bruges til at forberede budgetbeslutninger om nye servicetilbud.

Bolig- og befolkningsudviklingen i navnlig de kommende 3-4 år vil blive fulgt tæt med henblik på at sikre koordinering med kommunale servicetilbud. Det er vigtigt at bemærke, at det ikke kun er den nye byudvikling, som påvirker behovet for kommunale servicetilbud. Det er også befolkningssammensætningen i den eksisterende boligmasse – fx tilflytning af børnefamilier – som kan være vanskelig at forudsige.

Usikkerhedsmomenter

Det antal boliger, der er angivet i boligprognosen, er beregnet med afsæt i gældende kommuneplan og lokalplaner, forventninger vedr. udbud af kommunale grunde, ud fra oplysninger fra bygherrer, byggeansøgninger, indflytninger samt administrationens skøn. Der er flere forhold, der gør prognosen usikker – særligt når man ser mere end 3-4 år frem i tiden, herunder bl.a.:

- At det i kommende politiske drøftelser skal afklares, om, hvornår og i hvilket omfang der skal igangsættes ny lokalplanlægning for boliger i en række større byudviklingsområder (fx Veksø Syd, Kildedal Bakke og Kildedal Nord).
- Prognosen bygger på en antagelse om uændrede markedsvilkår. Markedsudviklingen er dog pt. usikker. Det skyldes bl.a. usikkerhed om renteutviklingen, stigende byggepriser, usikkerhed om konsekvenser af det nye ejendomsskattesystem mv.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der er ikke planlagt borgerdialog i forbindelse med boligprognosen.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 13-01-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 28-01-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Boligprognose 2026 - 2037

Oversigtskort boligprognose - December 2025

Afbud Janus Veje, Jonathan Kristensen

Punkt 6: Budget 2026 for Boligselskabet Sandbjerghuse, afd. 2 - beslutning

25/21126

Beslutningstema

Boligselskabet Sandbjerghuse anmoder Byrådet om godkendelse af budgetforslag 2026 for afdeling 2, Kærtoften/Søsumvej, som indeholder en samlet huslejestigning på 2,37 pct.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Boligselskabet Sandbjerghuses budgetforslag 2026 for afdeling 2, Kærtoften/Søsumvej, godkendes.

Sagsfremstilling

I almene boliger fastsættes huslejen via budgettet for den enkelte almenboligafdeling. Budgetforslaget udarbejdes af boligorganisationen (ejerer) og forelægges til godkendelse på et afdelingsmøde (lejerne). Hvis ikke der kan opnås enighed om budgetforslaget, forelægges uenigheden til endelig afgørelse i Byrådet.

Boligselskabet Sandbjerghuse har den 24. september 2025 forelagt budgetforslag 2026 for beboerne i afdeling 2, Kærtoften/Søsumvej, der valgte at nedstemme forslaget på grund af en huslejestigning, som hovedsageligt skyldes en stigning i henlæggelser, stigning i ejendomsskatter samt øvrige udgifter. Budgetforslaget og referatet fra afdelingsmødet er vedlagt som bilag.

Administrationen har været i kontakt med den eneste fremmødte beboer fra afdeling 2, som består af tre enkelthuse, og som valgte at stemme imod budgettet. Beboeren er blevet opfordret til at fremsende sine bemærkninger til kommunen, men har undladt at gøre dette.

Henlæggelser er vigtige og nødvendige for at kunne vedligeholde og renovere bygningerne, så de holdes i forsvarlig stand i overensstemmelse med almenboliglovens regler herom. Organisationsbestyrelsen vurderer, at de foreslåede justeringer for budget 2026 er nødvendige for at opretholde afdelingens økonomiske balanceprincip og undgå fremtidige underskud.

Budgetforslaget vil medføre huslejestigninger, som følger:

Lejlighedsstørrelse	Husleje før	Husleje efter	Stigning
Husleje A. 71 m2 (2 rum)	7.779 kr.	7.964 kr.	185 kr.
Husleje B. 96 m2 (3 rum)	10.179 kr.	10.421 kr.	242 kr.
Husleje C. 103 m2 (4 rum)	10.852 kr.	11.110 kr.	258 kr.

Byrådet har som tilsynsmyndighed pligt til at gribe ind, hvis økonomien i en almennyttig boligafdeling ikke lever op til lovens krav. Den huslejestigning, der fremgår af boligselskabets budgetforslag, vil efter administrationens vurdering balancere afdelingens økonomi, så den lever op til lovens krav.

På den baggrund skal administrationen anbefale, at Boligselskabet Sandbjerghuses budgetforslag for afdeling 2 godkendes.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Ingen.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 13-01-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-01-2026

Godkendt.

Bilag

Forslag til budget 2026

Referat af afdelingsmøde den 24. september 2025

Afbud Janus Veje, Jonathan Kristensen

Punkt 7: Annullering af projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningsområde i Smørum - beslutning

24/337

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning fra Smørum Kraftvarme a.m.b.a. skal det beslutes, om Kommunen, i sin egenskab af varmeplanmyndighed, vil tillade en annullation af et projektforslag om udbygning af fjernvarmenettet i Smørum.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at annullation af projektforslaget godkendes.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune arbejder aktivt med at reducere CO₂-udledningen og sikre en mere bæredygtig varmeforsyning. Ifølge kommunens varmeplan er målet, at 80 % af husstandene skal have adgang til fjernvarme inden 2030. Fjernvarme er samtidig et af de vigtigste virkemidler i Klimaplan 2045, som skal hjælpe kommunen med at nå sine klimamål.

For at realisere dette mål har kommunen godkendt en række projektforslag om udrulning af fjernvarme i områder, der i dag er forsynet med naturgas. Men flere projekter har vist sig vanskelige at gennemføre. Årsagerne er blandt andet:

- Stigende anlægspriser for fjernvarmeprojekter.
- Lave naturgaspriser, som gør det mindre attraktivt for borgerne at skifte.
- Investeringer i alternative løsninger, som varmepumper, hvilket reducerer tilslutningen til fjernvarme.

Projektet i Smørum

Denne sag handler om et konkret projekt i Smørum ved Flodvej. Byrådet godkendte i juni 2022 Smørum Kraftvarmes projektforslag for området, som omfatter 512 husstande, der i dag opvarmes med naturgas. Godkendelsen var betinget af, at selskabet opnåede statstilskud.

Smørum Kraftvarme modtog efterfølgende ca. 4,8 mio. kr. fra Energistyrelsens fjernvarmepulje. Tilskuddet kræver, at mindst 241 husstande skifter fra naturgas til fjernvarme, og midlerne skal anvendes inden 1. januar 2026 (med mulighed for forlængelse til marts 2026).

Trods tilskuddet har projektet haft store udfordringer. Tilslutningen var i januar 2024 kun 26 %, og selskabet vurderer, at det ikke er muligt at gøre projektet økonomisk bæredygtigt. Selv med en forlænget afskrivningsperiode fra 20 til 30 år er projektet ikke rentabelt – hverken i forhold til selskabs-, forbruger- og samfundsøkonomien.

Forsøg på løsninger

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets besluttede i oktober 2025, at det skulle undersøges, om andre fjernvarmeselskaber ønskede at overtage projektet. På den baggrund har administrationen holdt fælles møder med Smørum Kraftvarme og Vestforbrænding, ligesom de to forsyningsselskaber har holdt møder for at afsøge muligheder for samarbejde om projektet.

Dialogen viste, at en løsning forudsætter, at området tilsluttes Vestforbrændings net via enten Frederikssundsvej eller Ballerup. Begge muligheder har tekniske og økonomiske udfordringer, og en aftale vil ikke gøre projektet mere fordelagtigt for borgerne i området.

Vestforbrænding har derfor konkluderet, at de ikke kan byde ind på projektet, men har også tilkendegivet, at der ønskes en fremadrettet dialog med Smørum Kraftvarme om samarbejdsmuligheder, særligt i forhold til overskudsvarme.

Administrationen er enig i denne vurdering.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-01-2026

Godkendt.

Bilag

Projektafgrænsning, Smørum, Flodvej

Afbud Janus Veje, Jonathan Kristensen

Punkt 8: Udvidet åbningstid på Smørum Genbrugsstation - beslutning

25/13712

Beslutningstema

På baggrund af budgetaftale 2025 skal der åbnes op for døgnåbent på genbrugsstationerne i Smørum og Ølstykke. Det skal besluttes, hvilken løsning der skal gennemføres i Smørum, hvor der er udfordringer med støjpåvirkning.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der ikke gennemføres døgnåbent på Smørum Genbrugsstation, og at åbningstiden i stedet udvides til, at der er åbent alle dage fra kl. 07.00–18.00.

Sagsfremstilling

I budget 2025 blev det besluttet, at der skulle indføres døgnåbent på genbrugsstationerne i Smørum og Ølstykke på samme vilkår som genbrugsstationen i Toppevad. Omkostninger hertil finansieres over affaldstaksten.

Genbrugsstationen i Ølstykke åbnede som døgnåben den 15. december 2025.

Genbrugsstationen i Smørum ligger tæt på naboer, og det har vist sig, at nærheden betyder, at der er store udfordringer med at overholde gældende støjkra, hvis der skal være døgnåbent.

En støjrapport fra NIRAS viser, at der vil være udfordringer med støj fra stort set alle målte affaldstyper, hvis der skal være døgnåbent. Rapporten viser, at det er muligt at finde en løsning, men det vil kræve større investeringer. Et containerhus kombineret med seks meter høje støjskærme vurderes at kunne dæmpe støjbelastningen tilstrækkeligt til, at gældende støjvilkår kan overholdes ved de nærmeste naboer. Omkostningen er skønnet til 10 mio. kr. og er et overslag foretaget på et ikke-detaljeret grundlag, hvorfor det er en minimumspris.

Mulighed for udvidet åbningstid

I dag er genbrugsstationen i Smørum åben for borgerne fra kl. 10–18 (i vinterperioden kl. 10-17), og der er en fast lukkedag hver torsdag. Smørum genbrugsstation er dermed tilgængelig for borgerne 48 timer på en uge.

Den eksisterende miljøgodkendelse giver mulighed for, at genbrugsstationen åbnes fra kl. 7–18 hver dag.

Med udvidet åbningstid fra kl. 7–18 alle dage bliver det i stedet 11 timer hver dag og i alt 77 timer på en uge. Det giver en øget tilgængelighed på 60% i forhold til i dag. Den nuværende lukkedag kan samtidig ændres til være åben for tilmeldte via ubemandet adgang.

Oplandet til Smørum vil med denne løsning få et betydeligt løft i serviceniveauet. Erfaringerne fra Toppevad Genbrugsstation, som i dag har døgnåbnet, viser, at ca. 88% af brugerne er der i perioden kl. 7–18, og at andelen af erhverv er høj i morgentimerne.

De foreslåede udvidede åbningstider vil dermed favne langt de fleste potentielle brugere. Løsningen kræver opgraderet lys, indkørsels- og udkørselsmoduler samt forbedret overvågning. Løsningen kan indeholdes inden for den oprindeligt skønnede økonomi på ca. 0,4–0,8 mio. kr. samt 0,5 ekstra årsværk (inden støjudfordringen var kendt).

Administrationen anbefaler denne løsning, da udgifterne til døgnåbent (mindst 10 mio. kr.) vurderes ikke at stå mål med det løft i serviceniveau, løsningen giver i forhold til at udvide åbningstiden og ændre lukkedagen til at der er ubemandet adgang.

Alternative løsninger

En alternativ løsning er at udvide adgangen på genbrugsstationen fra kl. 7–22. Ændringen vil kræve en fornyet miljøgodkendelse, ligesom der skal laves supplerende støjmålinger. Administrationen har igangsat støjmålinger. Det betyder, at den alternative mulighed for øgede åbningstider til kl. 22 undersøges parallelt med, at den anbefalede løsning igangsættes. Hvis støjmålingerne viser, at der ikke er problemer med at udvide til kl. 22, kan et tillæg til miljøgodkendelse, inkl. udløb af klageperiode, være på plads inden sommerferien.

En anden mulighed er at lade åbningstiden forblive som i dag. Det giver ingen ændring i serviceniveau eller udgifter, men vil ikke give forbedrede vilkår for oplandet til Smørum Genbrugsstation.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der er gennemført en brugerundersøgelse blandt borgere og virksomheder på Stenløse Genbrugsstation. En mindre kommunikationskampagne gennemføres op til åbningen i Smørum.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-01-2026

Godkendt.

Afbud Janus Veje, Jonathan Kristensen

Punkt 9: Midlertidig standsning af projektet “Ølstykke Multiarena” og iværksættelse af juridisk lovlighedsvurdering - medlemsforslag fra Liberal Alliance - beslutning

26/1758

Beslutningstema

Liberal Alliance har med henvisning til § 11 i Styrelsesloven fremsat følgende forslag til beslutning

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Indstilling

Byrådet i Egedal Kommune beslutter:

1. At standse den videre implementering af projektet Ølstykke Multiarena, herunder:
 - indgåelse og/eller effektuering af erhvervslejeaftale med 2R Service ApS,
 - modtagelse af yderligere betalinger i henhold til aftalen om økonomisk bidrag,
 - iværksættelse af udbud, kontraktindgåelse eller byggearbejder, indtil Byrådet på ny har taget stilling på baggrund af en fornyet vurdering.
2. At pålægge administrationen at indhente en uafhængig ekstern juridisk vurdering, der som minimum skal omfatte:
 - om aftalerne og den samlede konstruktion er forenelige med kommunalfuldmagtsreglerne,
 - om aftalerne indebærer risiko for ulovlig statsstøtte efter TEUF artikel 107,
 - om aftalerne er indgået på markedsmæssige vilkår, herunder vurdering af markedslejen.
3. At pålægge administrationen at indhente en supplerende, uafhængig markedslejevurdering (tredje valuarvurdering), med henblik på at:
 - afklare den væsentlige forskel mellem de foreliggende vurderinger,
 - sikre dokumentation for, at den fastsatte leje ikke er lavere end markedslejen.
4. At administrationen på baggrund af de nævnte vurderinger udarbejder et samlet notat til Byrådet, som skal belyse:
 - de juridiske og økonomiske risici for kommunen,
 - mulighederne for genforhandling, ændring eller eventuel omgørelse af de indgåede aftaler,
 - konsekvenserne af at fortsætte projektet uændret.
5. At sagen forelægges Byrådet til fornyet politisk behandling, inden projektet genoptages eller yderligere forpligtelser påtages.

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere godkendt aftaler vedrørende Ølstykke Multiarena. Efterfølgende er der rejst væsentlige spørgsmål om:

- hvorvidt den samlede konstruktion er i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne,
- om der foreligger en risiko for, at aftalerne indebærer ulovlig statsstøtte til en privat erhvervsvirksomhed,
- om den fastsatte leje og de tilknyttede vilkår er tilstrækkeligt dokumenteret som markedsmæssige.

Byrådet finder det på denne baggrund nødvendigt og ansvarligt at sikre, at projektet hviler på et fuldt lovligt grundlag, inden yderligere økonomiske eller kontraktuelle forpligtelser påtages af kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen indebærer ingen umiddelbare nye udgifter ud over udgifter til ekstern juridisk bistand og supplerende valuarvurdering, som afholdes inden for eksisterende rammer eller forelægges Byrådet særskilt.

En midlertidig standsning vurderes at reducere risikoen for senere økonomiske tab som følge af eventuel ulovlighed, omgørelse eller tilbagebetaling.

Retlige konsekvenser

Beslutningen sikrer, at kommunen ikke viderefører eller uddyber eventuelle ulovlige dispositioner, og at Byrådet opfylder sin pligt til at sikre, at kommunens dispositioner er i overensstemmelse med gældende ret.

Videre proces

Når de eksterne vurderinger foreligger, forelægges sagen Byrådet med henblik på beslutning om:

- genoptagelse af projektet i uændret form,
- genforhandling eller ændring af aftalerne,
- eller ophør af projektet.

Beslutning i Byrådet den 28-01-2026

B, E, F og Ø stillede følgende ændringsforslag:

Ændringsforslaget erstatter medlemsforslagets punkter.

Med ændringsforslaget fastholder vi beslutningen om opførelsen af Ølstykke Multiarena, som et flertal i Byrådet traf i sidste byrådsperiode. Dermed sikrer vi kontinuitet og ansvarlighed i forhold til de politiske beslutninger, der allerede er truffet.

På den baggrund anmoder vi om en supplerende udtalelse fra Ankestyrelsen vedrørende indholdet af donationsaftalen og erhvervslejekontrakten samt fastsættelsen af markedslejen, med henblik på yderligere at underbygge de kommunalretlige vurderinger i sagen.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For ændringsforslaget stemte B, E, F og Ø med i alt 6 stemmer.

Imod stemte A, C, I, L, O og V med i alt 15 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om medlemsforslaget fra Liberal Alliance.

For stemte F og I med i alt 4 stemmer.

Imod stemte A, B, C, Johan Hahn (E), L, O, V og Ø med i alt 16 stemmer.

Bo Brøndum Pedersen (E) undlod at stemme med i alt 1 stemme.

Medlemsforslaget faldt.

Afbud Janus Veje, Jonathan Kristensen