

REFERAT Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget (2022-2025) d. 09-11-2023

Mødedato	Torsdag d. 09. november 2023 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale M1.8
Mødedeltagere	Charlotte Haagendrup, Morten Lyager, Jonathan Kristensen, Karsten Søndergaard, Ellen Hvidt Thelle, Bo Vesth, Jeanette W Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Egedal Kommunes Erhvervspris - beslutning.....	4
Salg af erhvervsgrund i Værebros - orientering.....	6
Anden ansøgningsrunde til frivillighedspulje 2023 - beslutning.....	8
Evaluerings af pilotprojektet model for prioritering af anlægsmidler på kultur- og fritidsområdet - dr	10
Revidering af retningslinjer for puljer - drøftelse.....	12
Igangsætning af Kommuneplan 2025 - orientering.....	14
Arbejdet med udviklingsplan for Ølstykke Idrætsområde - orientering.....	16
Orienteringspunkter.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsorden godkendes.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023

Godkendt.

Punkt 2: Egedal Kommunes Erhvervspris - beslutning

23/11629

Beslutningstema

Kultur-, Fritids-, og Erhvervsudvalget skal tage stilling til om kriterierne for modtagelse af Egedal Erhvervspris fastholdes i forbindelse med uddelingen af Egedal Erhvervspris 2024 og endvidere beslutes, hvornår udvalget vælger årets erhvervsprismodtager.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kriterierne for modtagelse af Egedal Erhvervspris fastholdes som vedtaget af udvalget den 8. december 2022.
2. Udvalget beslutter hvem, der skal modtage erhvervsprisen på et ekstraordinært udvalgs møde i januar 2024 inden nytårskuren.

Sagsfremstilling

Kultur- og Erhvervsudvalget besluttede på deres møde den 6. marts 2017 at overrækkelsen af Egedal erhvervspris skal ske i forbindelse med afholdelse af den årlige Nytårskur for Egedal Kommunes erhvervsliv. På udvalgets møde den 8. december 2022 blev det besluttet at udbygge kriterierne for tildeling af Egedal Kommunes Erhvervspris. Kriterierne er som beskrevet herunder.

Der kan indstilles en virksomhed eller person, som i det forløbne år eller gennem en årrække, har udmærket sig på et eller flere af følgende kriterier:

- Har ydet en speciel indsats for lokalområdet ved at igangsætte eller tage initiativ til tiltag, der har inddraget andre virksomheder eller foreninger i kommunen.
- Har ydet en særlig indsats for det rummelige arbejdsmarked, herunder fleksible arbejdsforhold, eller på anden måde vist socialt ansvar.
- Gør en særlig indsats mht. virksomhedens arkitektoniske fremtræden, der bidrager til at gøre området attraktivt for virksomheder og borgere.
- Gør en særlig miljømæssig indsats.
- Er nyskabende, f.eks. teknologisk eller ledelsesmæssigt.
- Støtte unge i en erhvervsuddannelse, bl.a. ved tilbud om lokale praktikpladser samt jobs.
- Har igangsat tiltag, der fremmer grøn omstilling og bæredygtighed i et forretningsmæssigt perspektiv.

Det er et krav, at virksomheden er hjemmehørende i Egedal Kommune.

Indstilling af kandidater til Egedal Kommunes Erhvervspris, modtages i perioden fra den 10. november 2023 til den 7. januar 2024.

Kultur, Fritids- og Erhvervsudvalget beslutter, hvem der er årets modtager af Egedal Kommunes Erhvervspris. Beslutningen træffes på et ekstraordinært udvalgs møde i perioden i januar 2024.

Egedal Erhvervspris 2024 uddeles onsdag den 17. januar på Egedal Rådhus i forbindelse med den årlige Nytårskur.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Borgere, virksomheder og foreninger i Egedal kan indstille kandidater til Egedal Kommunes Erhvervspris.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023

Godkendt.

Udvalget besluttede, at det ekstraordinære udvalgs møde afholdes den 15. januar kl. 16.

Punkt 3: Salg af erhvervsgrund i Værebros - orientering

23/5170

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra Novafos, skal der træffes beslutning om, hvorvidt den kommunale grund i Værebros skal udbydes til salg samt i såfald vilkårene herfor.

Kompetence til afgørelse

Plan- og byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Kultur, Fritid og Erhvervsudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ejendommen matr.nr. 3æ, Svestrup By, Ølstykke i Værebros udbydes til salg.
2. Udbuddet vil indeholde krav om byggepligt, tilbagekøbsret og have en udbudsfrist på 8 uger.
3. Krav om bebyggelse sker i henhold til DGNB Guld. Taget skal endvidere opføres som ”grønne tage” med beplantning, alternativt skal der opføres anlæg til opsamling af regnvand til brug for toiletskyl, tøjvask, havevanding m.v.
4. Ejendommen udbydes uden mindstepris og sælges til højestbydende.

Sagsfremstilling

Lokalplan 24 blev i 2013 vedtaget med henblik på udvidelse af Værebros erhvervsområde. Grund nr. 7 til 9, beliggende på matr.nr. 3æ, Svestrup By, Ølstykke er ikke byggemodnet og har ikke været udbudt. Grundene fremgår af bilag 1 med kortbilag for erhvervsområdet.

Egedal Kommune har modtaget en henvendelse fra Novafos, som ønsker at erhverve matr.nr. 3æ, Svestrup By, Ølstykke (”Erhvervsgrunden”), til brug for et nyt vandværk.

Novafos arbejder efter en vandstrukturplan 2020 – 2050 for forsyning med drikkevand i Egedal, Ballerup og Frederikssund kommuner. Planen imødekommer fremtidens krav til vandkvalitet og forsyningssikkerhed for drikkevand og kræver bl.a. ét nyt vandværk i Egedal kommune. Novafos har ikke fundet andre egnede grunde til markedsprisen indenfor det geografiske område, som vandværket kan placeres.

Vandværket vil, med en placering i Værebros Erhvervspark med beliggenhed ud til Frodebjergvej, ligge ideelt for den nødvendige ledningstrace til og fra værket.

Administrationen anbefaler at igangsætte et udbud af Erhvervsgrunden.

Mat.nr. 3æ er større end grund nr. 7-9. Af hensyn til den forudsatte vejtilslutning til Erhvervsgrunden, som køber skal etablere, er det nødvendigt at sælge hele matriklen. Et evt. salg vil være i overensstemmelse med de strategiske erhvervsmæssige pejlemærker og vil blive omfattet af en byggepligt.

I Planstrategi 2023 og de strategiske pejlemærker for Egedal kommunes erhvervsindsats lægges vægt på en udvikling af erhvervsområderne i Egedal kommune, også Værebros Erhvervsområde. Ejendommen vil blive budt ud i åbent udbud.

Salget af Erhvervsgrunden vil ske til markedsprisen, men uden mindstepris. Da køber skal afholde byggemodningsomkostninger ved siden af købesummen, skal disse fratrækkes vurderingen. Vejadgangen til Erhvervsgrunden vil blive etableret via Frodebjergvej mod syd, dog således at man ved servitut sikrer, at Svalehøjvej forlængelsen kan gennemføres ad åre, som planlagt i lokalplan 24.

Køber skal overholde gældende lokalplan, der giver mulighed for etablering af et erhvervsbyggeri inden for lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed.

Køber skal også overholde kommunens bæredygtighedskrav, dog anbefaler administrationen, at køber ikke skal anlægge delebilpladser, og de selv kan vælge mellem grønne tage eller opsamling af regnvand til toiletskyl mv.

Ved salget vil køber blive forpligtet til at håndtere mest muligt regnvand på egen grund. Matriklens spildevand vil blive håndteret i den kommende ordinære spildevandsplan.

Kommende salgsaftale vil denne blive fremlagt til Byrådets endelige godkendelse.
På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Erhvervsgrunden udbydes til salg.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Ved det endelige salg forventes en indtægt.

Borgerdialog

Der har ikke været afholdt borgermøder i denne sag.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-11-2023

Anbefalet.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Kortoversigt

Punkt 4: Anden ansøgningsrunde til frivillighedspulje 2023 - beslutning

23/2779

Beslutningstema

På baggrund af de indkomne ansøgninger til frivillighedspuljen skal det besluttet, om ansøgningerne kan imødekommes.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der ydes tilskud i overensstemmelse med disponering af midlerne, som foreslået af administrationen nedenfor.

Sagsfremstilling

Formålet med frivillighedspuljen er at støtte aktiviteter, som fremmer nye samarbejder og styrker fællesskabet og det frivillige engagement til gavn for lokalsamfundet.

Der kan søges om tilskud til:

- Partnerskabs/samarbejdsprojekter på tværs med fokus på løsning af fælles udfordringer.
- Projekter der skaber liv og inkluderer flere borgere i lokalområdets liv og udvikling.
- Projekter og arrangementer der fremhæver den særlige lokale identitet.

Formålet understøtter Egedal Kommunes vision, om hverdag og fællesskab i bevægelse.

Udvalget bedes tage stilling til de indkomne ansøgninger til Frivillighedspuljen.

Der er to ansøgningsrunder til frivillighedspuljen i 2023, med ansøgningsfrist henholdsvis den 15. marts og den 15. september. Budgettet for frivillighedspuljen er på 100.000 kr. årligt, og er opdelt i 2 lige store dele med 50.000 kr. pr. ansøgningsrunde. Hvis puljen for en ansøgningsrunde ikke opbruges, kan denne overføres til næste ansøgningsrunde forudsat, at det er inden for samme regnskabsår.

Budget for anden ansøgningsrunde

Budget er på 65.000 kr., da der i første ansøgningsrunde kun blev tildelt for 35.000 kr. Der er derfor overført 15.000 kr. til anden ansøgningsrunde.

Ansøgninger

I alt har administrationen modtaget 4 ansøgninger fra 4 ansøgere for et samlet beløb på i alt 38.000 kr. Der er 2 ansøgninger, der er støtteberettiget.

De 4 ansøgere er følgende og Administrationen foreslår denne fordeling:

Budget 65.000 kr. (i anden runde)

Ansøgt i alt	Indstillet til bevilling	Ansøgt om tilskud til	Forening/selvorganiseret
15.000 kr.	15.000 kr.	Nyt tiltag, hvor der fokuseres på en børnedel af Musik på Grønningen, der skaber liv og samarbejde på tværs af lokalsamfundet. Børnedelen er for familier med børn, der kan samles til aktiviteter udbudt af børne- og ungeforeninger. Støtteberettiget.	Ganløse Musikforening
7.000 kr.	7.000 kr.	En række koncerter og sangarrangementer i 2024, der skal styrke det lokale fællesskab i Veksø. Projektet bidrager til at understøtte	Veksø By Arrangementer

frivilligheden ved nye og tværgående samarbejder med Egedal Musik- og Kulturskole og Veksø Skole. Støtteberettiget.

6.000 kr.	0 kr.	Udviklingstiltag – dance og smidighed, som skal forbedre løbernes forståelse af bevægelse. Er ikke støtteberettiget da initiativet ikke lever op til puljens kriterier for, hvad der kan søges til. Initiativet er et udviklingstiltag for klubbens egne medlemmer.	Smørum Rulleskøjteklub
--------------	-------	---	---------------------------

10.000 kr.	0 kr.	Foredrag, der kan skabe fællesskab med glæde, grin eller gavn i lokalsamfundet. Er ikke støtteberettiget. Der er tale om et årligt tilbagevendende foredrag, der ikke lever op til puljens kriterier. Der er ikke tale om samarbejde i lokalsamfundet, og det vurderes, at et enkelt årligt foredrag ikke udvikler lokalsamfundet og bidrager til en fortælling af, hvad der gør Ølstykke særegent – den særlige lokale identitet.	Ølstykkens Venner
---------------	-------	--	----------------------

I alt 38.000 kr.	I alt 22.000 kr.
------------------------	------------------------

Alle ansøgninger kan ses i deres fulde længde i vedlagte bilag. Der er i fordelingen lagt vægt på følgende:

- Projektet skal tydeliggøre det frivillige engagement og brede samarbejde.
- Projektet skal kunne opretholdes uden yderligere fremtidig støtte fra puljen eller drifts- eller vedligeholdelsestilskud fra Egedal Kommune.
- Forslag til fordeling af midlerne er foretaget på baggrund af tidligere års praksis med fokus på tildeling til flest mulige ansøgere, samt vurdering af om projektet fremadrettet er bæredygtigt.

Konsekvenser for budgettet

De uforbrugte midler i puljen lægges i kassen.

Borgerdialog

Frivillighedspuljen er annonceret i lokalpressen, Egedal Kommunes hjemmeside og Facebook. Derudover har administrationen skrevet til foreningslivet og gjort opmærksom på ansøgningsfrist til puljen.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023

Godkendt.

Bilag

Ansøgninger frivillighedspulje

Regler frivillighedspulje

Punkt 5: Evaluering af pilotprojektet model for prioritering af anlægsmidler på kultur- og fritidsområdet - drøftelse

22/2696

Beslutningstema

På baggrund af procesplan for 'Model for prioritering af anlægsmidler på Kultur- og Fritidsområdet' anmodes udvalget om at evaluere forsøgsordningen.

Kompetence til afgørelse

Kultur, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Med "Handleplan for styrket samarbejde på Idræts-, Kultur- og Fritidsområdet" understøttes det lokale foreningsliv, så det er attraktivt at være frivillig i Egedal. Sammen arbejdes der målrettet på at skabe verdens bedste fritidsliv, hvor frivillige kan fokusere på at skabe aktiviteter og gøre en positiv forskel for borgerne.

I tråd med handleplanen beslutter Byrådet i august 2022 en model for prioritering af anlægsmidler på Kultur- og Fritidsområdet. Hovedformålet er at konsultere foreningslivet i forhold til reelle behov før kommunen prioriterer økonomien til anlæg for området.

Modellen har kørt som forsøgsordning siden januar 2023 med en anlægspulje på 1 mio. kr. øremærket området i år. I processen har der været fokus på inddragelse, dialog og åbenhed hele vejen rundt. Administrationen har samarbejdet på tværs omkring kortlægning, kvalificering og udmøntning.

Lige nu er de udvalgte projekter i gang med at blive udmøntet. Næste skridt er en grundig evaluering af processen. Denne skal i sidste ende danne grundlaget for en beslutning om modellen skal forsætte fremadrettet, og i givet fald i hvilken form.

Kultur, Fritids- og Erhvervsudvalget drøfter:	9. november 2023
Folkeoplysningsudvalget drøfter:	23. november 2023
Det samlede foreningsliv (spørgeskema):	November 2023
Administrationen (dialog):	November 2023
Kultur, Fritids- og Erhvervsudvalget får resultat af den samlede evaluering og anbefaler model til udmøntning af tildelte anlægsmidler for de kommende år	Januar 2024
Byrådet beslutter model	Januar 2024

Kultur, Fritids- og Erhvervsudvalgets særskilte evaluering:
Udvalget bedes drøfte processen, og de forskellige faser, set med politiske briller, på mødet. Forberedelse kan ske med udgangspunkt i følgende punkter:

1. Hvad synes I om selve modellen? Hvad var godt og skidt?
2. Følte I jer godt nok informeret gennem processen?
3. Kunne I bruge materialet, som var til jeres rådighed? Følte I jer klædt godt nok på til at træffe beslutning om udmøntning?

4. Havde I nok indflydelse på proces og beslutning?
5. Hvordan har I oplevet formidlingen og kommunikationen til foreningslivet?
6. Hvad tænker I om brugerdialogen og brugerinddragelsen i processen?
7. Hvordan oplevede I dialogen med Folkeoplysningsudvalget?
8. Tænker I, at indsatsen var udfaldet værd?
9. Opnåede I det, som I ville med denne model?
10. Hvad er jeres oplevelse af processen i øvrigt?

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Modellen er afledt af foreningslivets ønske om større inddragelse og indflydelse på anlægsmidlerne for kultur- og fritidsområdet. Det samlede foreningsliv har været inddraget via to afholdte foreningsmøder og har haft mulighed for at indsende ønsker til prioritering af midlerne. Folkeoplysningsudvalget, som er det samlede foreningsliv stemme, har været en tæt samarbejdspartner gennem hele processen.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023

Drøftet.

Bilag

Model for brugerdialog forud for prioriteringsmidler på fritidsområdet

Punkt 6: Revidering af retningslinjer for puljer - drøftelse

23/3710

Beslutningstema

På baggrund af vedtagelse af budget 2024 skal det drøftes, hvordan retningslinjer for én samlet pulje for frivillighed og projekter og arrangementer skal være.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter, hvordan retningslinjer for én samlet pulje for frivillighed og projekter og arrangementer skal være.

Sagsfremstilling

Med "Handleplan for styrket samarbejde på Idræts-, Kultur- og Fritidsområdet" understøttes det lokale foreningsliv, så det er attraktivt at være frivillig i Egedal. Sammen arbejdes der målrettet på at skabe verdens bedste fritidsliv, hvor frivillige kan fokusere på at skabe aktiviteter og gøre en positiv forskel for borgerne.

For at styrke samarbejdet med foreninger og frivillige genbesøges nu retningslinjer flere steder på kultur og fritidsområdet med det formål, at gøre dem mere enkle samt tydeliggøre formål og prioriteringer.

I forbindelse med budget 2024 er det besluttet at sammenlægge de to puljer, der ligger under Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget, og reducere puljen med 50.000 kr. Der vil fra 2024 årligt være 350.000 kr. i den nye sammenlagte pulje.

I praksis betyder det, at "Frivillighedspuljen" lægges under "Pulje til projekter og arrangementer", da sidstnævnte er en lovpligtig pulje jf. Folkeoplysningslovens §6.

Erfaringen viser, at de to puljer har været søgt meget forskelligt, og begge puljer har været en udfordring at administrere, når flere ansøgere har levet op til retningslinjerne. Derfor er det på mange måder hensigtsmæssigt at se på puljerne og hvordan de kan optimeres.

Hidtidige puljer:

Der har været lav søgning til "Frivillighedspuljen", hvis formål er at fremme nye samarbejder, fællesskaber og frivilligt engagement i lokalsamfundet. Administrationen vurderer, at den lave søgning skyldes, at den har været mere kompliceret at søge og dokumentere, og at det har været vanskeligere for ansøgerne at organisere aktiviteter, der har ligget inden for puljens formål. Puljens samlede budget er typisk ikke blevet brugt. Se nærmere om puljens hidtidige indhold i bilag 1.

Der har til gengæld været meget stor søgning til Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalgets "Pulje til projekter og arrangementer": Langt over det beløb, der er afsat. Det er Administrationens vurdering, at puljen er let at søge og dokumentere. Se nærmere om puljens hidtidige indhold i bilag 2.

Lovgivning:

I henhold til Folkeoplysningslovens § 6 skal Kommunalbestyrelsen årligt fastsætte og fordele en beløbsramme til udviklingsarbejde inden for lovens område – med et folkeoplysende sigte. Formålet er at understøtte udviklingen af nye idéer, udviklingsarbejde og projekter. Kommunen har jf. loven pligt til at sikre udvikling af folkeoplysningsområdet.

Størrelsen på puljen fastsættes lokalt. Puljen skal omfatte nye målgrupper, som for eksempel selvorganiserede grupper. Midler, der uddeles via denne pulje, har et folkeoplysende sigte og bidrager til udviklingen af folkeoplysningsområdet. Det følger af loven, at der skal tages særlige hensyn til målgrupperne børn og unge samt undervisning af voksne med særlige behov.

Vurdering:

Administrationen vurderer ud fra praksis, at de nuværende kriterier for tildeling har været for uskarpe og at der overordnet har manglet kriterier for hvordan midlerne har skulle prioriteres.

Udvalget kan i drøftelsen af retningslinjerne tage udgangspunkt i bl.a. følgende spørgsmål:

1. Hvad er det for nogle overordnede strategiske mål, som udvalget ønsker at have fokus på?
 - Det kan f.eks. være sundhed, styrkelse af fællesskabet og andet.
2. Hvad er det for nogle politiske prioriteringskrav, der skal være gældende ved tildeling?
 - Det kan f.eks. være mange små tildelinger eller større tildelinger til færre, geografisk spredning og andet.

For at skærpe retningslinjerne bedes udvalget på mødet - på baggrund af oplæg fra Administrationen – drøfte de strategiske mål for puljen samt politiske prioriteringer ved tildeling.

På baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder administrationen forslag til nye retningslinjer, som forventes fremlagt til godkendelse i februar 2024.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Revisionen af retningslinjerne for puljer drøftes desuden på møde i Folkeoplysningsudvalget i november 2023.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023

Drøftet.

Bilag

Regler Pulje til projekter og arrangementer

Regler frivillighedspulje

Punkt 7: Igangsætning af Kommuneplan 2025 - orientering

23/11238

Beslutningstema

På baggrund af vedtagelse af Planstrategi 2023 skal det besluttet, om arbejdet med Kommuneplan 2025 kan igangsættes.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget og Klima-, Teknik og Miljøudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at arbejdet med Kommuneplan 2025 igangsættes.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 25. oktober 2023 Planstrategi 2023. Med vedtagelsen af Planstrategien blev det bl.a. besluttet, at der skal foretages en fuld revision af Kommuneplan 2025. Det betyder, at det er muligt at revidere alle de temaer i kommuneplanen, som der politisk er ønske om at revidere.

Kommuneplanen skal overordnet omsætte planstrategiens visioner til arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægningen i de enkelte dele af kommunen – både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen skal også forholde sig til de regionale rammer hovedstadskommunernes planlægning, som staten har fastlagt i bl.a. Fingerplanen. Endelig skal kommuneplanen tage højde for de lovmæssige krav til Kommuneplanens indhold, der følger af planlovens §11a.

I den eksisterende kommuneplan er der allerede udlagt store områder (309 ha), der giver mulighed for en væsentlig byudvikling. Udlæggene er navnlig til boliger men også til erhverv. De ligger primært i de store byer: Ølstykke Stationsby (Nordbyen), Ølstykke-Stenløse (Landskabsbyen, Egedal By, Stenløse Syd og Engparken), Veksø, Kildedal Bakke og Kildedal Nord, Værebros mv.

Der er med Planstrategi 2023, som Byrådet vedtog i oktober, lavet et stort forarbejde med afgrænsning af strategiske fokusområder som kan danne afsæt for arbejdet med en ny kommuneplan, herunder fx boliger til hele livet, erhverv og liv i byerne, levende landsbyer, grøn omstilling og klimalandskaber.

I arbejdet med planstrategien har administrationen desuden modtaget 27 forslag og ideer til anvendelsen af konkrete arealer, som også vil skulle drøftes i arbejdet med en ny kommuneplan.

På den baggrund foreslår administrationen at de politiske drøftelser om en ny kommuneplan tager afsæt i to hovedtemaer:

Hovedtema 1: By, bolig og erhvervsudvikling:

Under denne overskrift sættes der fokus på de overordnede perspektiver for Egedals by- og erhvervsudvikling, herunder navnlig:

- Forslag til nye arealudlæg til boliger og erhverv, inkl. de konkrete forslag og ideer, som blev indsendt i arbejdet med Planstrategi 2023.
- Rækkefølge for byudvikling herunder tempo i byudviklingen og koordinering i forhold til udbygning af offentlig service og kulturtilbud.
- Udvikling i de eksisterende byområder, herunder bl.a. planlægningen i bymidter, udvikling af kulturmagnet og fortætning af eksisterende boligområder.
- Erhvervsudvikling, herunder udviklingsperspektiver i eksisterende erhvervsområder og muligheder for nye arealudlæg til erhverv.

Hovedtema 2: Det åbne land og grøn omstilling:

Under denne overskrift sættes der fokus på det åbne land, landsbyer og grøn omstilling i planlægningen, herunder navnlig:

- Udviklingsmuligheder i landsbyer og mindre bysamfund inkl. de konkrete forslag og ideer, som blev indsendt i arbejdet med Planstrategi 2023.
- Skovrejsning.

- Lavbundsarealer og grundvandsbeskyttelse.
- Udlæg af arealer til VE-anlæg (sol, vind, biogas, pyrolyse mv.)
- Arealplanlægning, friluftsliv og adgang til naturen.
- Planlægning i tilknytning til forlængelsen af Frederikssundsmotorvejen.

Tværgående emner såsom vand og klimatilpasning, mobilitet og infrastruktur samt natur, friluftsliv og stier indgår i drøftelserne af begge de nævnte hovedtemaer.

De indledende politiske drøftelser planlægges afholdt i perioden januar til maj 2024.

Herefter gennemføres hen over sommeren 2024 en tidlig dialog med borgere og andre relevante interessenter om specifikke temaer og problemstillinger. Formatet på denne dialog tilpasses målgruppen – fx kan det være relevant at gennemføre lokale møder med bylaug i landsbyer, walk-and-talk-arrangementer på konkrete arealer, osv.

Forslag til Kommuneplan 2025 forventes vedtaget ultimo 2024, herefter sendes planen i offentlig høring i minimum 8 uger. Der afholdes borgermøder i høringsperioden. Endelig vedtagelse planlægges til april 2025.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen umiddelbare bevillingsmæssige konsekvenser. Dog bemærkes, at der i forbindelse med arbejdet kan opstå behov for køb af ekstern rådgivning til analyser. Hvis et sådant behov opstår, for Byrådet forelagt en sag herom til januar.

Borgerdialog

Der lægges op til at lave en tidlige og fokuseret borgerdialog og interessentinddragelse inden vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025, jf. ovenstående. Endvidere sendes forslag til Kommuneplan 2025 i offentlig høring, og der afholdes borgermøder i høringsperioden.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2023

Taget til efterretning.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023

Taget til efterretning.

Punkt 8: Arbejdet med udviklingsplan for Ølstykke Idrætsområde - orientering

22/2664

Beslutningstema

På baggrund af udvalgenes ønsker om information om arbejde med udviklingsplanen for Ølstykke Idrætsområde, orienteres om baggrund og status for arbejdet med udviklingsplanen.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgene har spurgt ind til dels hvad status er for det tidligere igangsatte arbejde med en udviklingsplan for Ølstykke Idrætsområde, dels hvilke ønsker der har været fremsat af brugerne i forbindelse med tidligere dialog om udvikling af området.

Baggrund for arbejdet med Udviklingsplanen:

Byrådet godkendte i februar 2021 en Udviklingsplan for Idræts-, Kultur- og Fritidsfaciliteter. Den indeholder en målsætning om at udvikle Egedal Kommunes idrætsområder til Mangfoldige Magneter.

I Udviklingsplan for Idræts-, Kultur- og Fritidsfaciliteter anbefales det, at idrætscentrene i Smørum, Stenløse og Ølstykke styrkes og udvikles som Mangfoldige Magneter. Dette for at øge fællesskabet og skabe mere sammenhæng i områderne. Ganløse betegnes i planen som en mini-magnet på grund af områdets mindre befolkningsmæssige opland.

Byrådet satte på den baggrund gang i arbejdet med en ny udviklingsplan for Ølstykke Idrætsområde, i august 2022. Ølstykke blev sat i gang som det første område af flere årsager:

- Byrådet godkendte en helhedsplan for Ølstykke Stationsby, der peger på idrætsområdet som et udviklingsareal.
- De seneste års interesse for udbygning af faciliteter i Ølstykke Idrætsområde har synliggjort at en fortsat udvikling kræver en overordnet plan og ikke mindst et nyt plangrundlag.

I forbindelse med processen omkring de Mangfoldige Magneter og inddragelsesprocesser omkring lokalplan for Skyttehuset og Hal II, dialog omkring anlægsmidler og de helt generelle drøftelser om, hvor hele og dele af Ølstykke Idrætsområdes udvikling er vendt, har brugerne ønsket en bedre brug af områdets funktioner og indretning. De har særligt peget på forholdet mellem bygninger, udearealer, funktioner, trafikforhold, parkering og beplantning som områder, der skal ses på. Desuden er der brug for forbedringer omkring særligt parkeringsforholdene og muligheden for at bevæge sig sikkert omkring i området.

Vedlagt i bilag III er der et samlet indblik i de udviklingsbehov, områdets nuværende brugere ser. Der er tale om en opsummering af de foreløbige bidrag, der allerede er modtaget i forskellige anledninger.

Derudover er der særligt to aktuelle initiativer, der vil være med til at forme såvel forløb som indhold af udviklingsplanen:

Multiarena:

I efteråret 2022 har en Initiativgruppe taget kontakt til Egedal Kommune med henblik på at opføre en privat multiarena i Ølstykke Idrætsområde – umiddelbart på den nordlige del af Cirkuspladsen. Initiativgruppen er ved at konkretisere projektet fysisk, hvortil administrationen bidrager. Initiativgruppen er desuden ved at se på de økonomiske rammer for projektet, herunder den økonomiske model for finansiering. Det forventes, at Initiativgruppen snarest er parat til at bede Egedal kommune om enten en forkøbsret på et areal i Ølstykke Idrætsområde eller et "letter of intent", så de kan arbejde videre med sponsorer, funding, mm.

Budget 2024 – 25:

Med vedtagelsen af budget 2024-25 er der afsat midler til renovering af parkeringsanlæg ved Tennishallen og til at etablere nye tennisbaner i Ølstykke Idrætsområde.

De to projekter vil skulle tænkes ind i den overordnede samlede plan for området og kræver ny lokalplan.

Udviklingsplanens forventede indhold og planlagte proces:

Arbejdet med en udviklingsplan skal kvalificere de mange ønsker, ideer og ambitioner for området. Hensigten er at fastlægge en overordnet strategisk ramme, der derefter kan understøtte arbejdet med en ny lokalplan.

Udviklingsplanen forventes overordnet at beskrive udviklingen af områdets overordnede infrastruktur, bygningsmasse og grønne struktur samt et mere konkret ide-katalog med mulige delprojekter, der kan understøtte en fysisk udvikling af området. Det forventede indhold er beskrevet yderligere i vedlagte bilag I, og der er vedlagt et kort over området som bilag II.

Aktuelt er der fokus på tekniske analyser og screeninger for anden relevant planlægning i området, anden lovgivning der kan spille ind i arbejdet, vand, forsyning og natur. Der arbejdes også med en trafikanalyse af vejføring og parkeringsforhold, som udgør en ret grundlæggende udfordring i området.

Dialogen med Initiativgruppe og tennisklubben fortsætter sideløbende med udarbejdelse af udviklingsplanen, så en ny udviklingsplan kan muliggøre og indeholde projekterne.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har været en bred borgerdialog om udvikling af området. Den vil fortsætte, bl.a. med potentielle brugere af området, der indtil nu kun har været involveret i mindre grad, herunder brugerne af Græstedgård og Spejderengen.

De nuværende brugere af området, herunder også Initiativgruppen, bliver løbende inddraget i processen.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-11-2023

Taget til efterretning.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Notat udviklingsplan for Ølstykke fritidsområde forventet indhold

Kort over Ølstykke Fritidsområde med faciliteter

Notat opsamling på brugerinput til Ølstykke Idræts-/fritidsområde

Punkt 9: Orienteringspunkter

Beslutningstema

Orientering til Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administration og formand orienterer udvalget om:

- Foreningsmøde den 21. november 2023
Formålet med foreningsmødet er at give foreningslivet en midtvejsstatus på handleplanen for idræts-, kultur- og fritidsområdet. Der orienteres om mødet dagsorden og planlagte proces, inklusive mødet afsluttende inspirationsoplæg fra ekstern oplægsholder Esben Danielsen. Byrådet er inviteret til foreningsmøde – deltagelse er frivillig.
- Lokalplaner for Maglevad
Plan- og Byudviklingsudvalget behandler den 7. november 2023 en sag om igangsætning af arbejdet med nye lokalplaner for den nordlige og den sydlige del af Maglevad erhvervsområde. I lokalplanarbejdet for den sydlige del af området skal det bl.a. undersøges, om der er mulighed for indpasning af et Neuro-rehabiliteringscenter på Gymnasievej 5 og et friplejehjem på Dam Holme 7-9. I den nordlige del af området forventes lokalplanarbejdet især at handle om at sikre gode udviklingsmuligheder for eksisterende og nye virksomheder i området.

I arbejdet med begge nye lokalplaner forventes der generelt at være fokus på muligheder for fortætning, bedre trafikafvikling, etablering af nye stiforbindelser og udviklingen af attraktive byrum. Endvidere vil der være fokus på at balancere hensynet til eksisterende virksomheders muligheder for at støje mv. kontra hensynet til nyetablering af støjfølsom anvendelse som eksempelvis boliger og plejehjem.

- Nye medlemmer i Folkeoplysningsudvalget

Der forventes udskiftning af flere medlemmer af Folkeoplysningsudvalget, herunder suppleanter, da flere medlemmer har bedt om at udtræde.

I den anledning vil Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget på kommende møde forventeligt blive bedt om at godkende nye medlemmer.

- Spil Dansk 2023
I uge 44 fejrede alle kommuner og en række koncertsteder Spil Dansk Ugen, som sætter fokus på dansk musik. I Egedal kunne man opleve tre vidt forskellige koncerter i det nyrenoverede Stenløse Kulturhus.
- Lokal udstilling: Oktober '43 - anmeldt til 4 stjerner i Kr. Dagblad

Egedal Arkiver og Museum har i samarbejde med Frederikssund Lokalarkiver lavet en udstilling, "Oktober '43 – På flugt for 80 år siden", der fokuserer på de lokale historier, der har tilknytning til de danske jøders flugt til Sverige i oktober 1943. Udstillingen vises i Stenløse Kulturhus indtil 30. november 2023. Kristeligt Dagblad anmeldte udstillingen d. 23. oktober 2023 og gav den 4 af 6 stjerner: 'Lille med langt fra ubetydelig – vigtigheden i at huske.'

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023

Taget til efterretning.