

REFERAT Planudvalget 2014-2017 d. 09-10-2014

Mødedato Torsdag d. 09. oktober 2014 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 358, Ølstykke Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Egedal By-projektet - Kommunikations- og udbudsstrategi - beslutning.....	5
Forlængelse af Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening - beslutning.....	9
Endelig anskaffelsessum (Skema B) for Ølstykke almennyttige boligselskab, Egevangen - Beslutning.....	12
Lukket: Dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområde - beslutning.....	15
Administrative afgørelser indenfor Bygge, Plan og Naturbeskyttelsesloven - orientering.....	16
Sager til orientering.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

13/37408

Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at dagsorden godkendes

BESLUTNING I PLANUDVALGET DEN 09-10-2014

Godkendt

Punkt 2: Egedal By-projektet - Kommunikations- og udbudsstrategi - beslutning

14/20307

Bilag

Kommunikationsstrategi v5.pdf

Udbudsstrategi v3.pdf

Egedal By-projektet - Kommunikations- og udbudsstrategi - beslutning

Beslutningstema

På baggrund af, at salgsforberedelserne i forhold til byudviklingsområdet Egedal By er fremskredne, skal der træffes beslutninger for det videre arbejde frem mod salg af grundene i Stationsområdet.

Der skal tages stilling til, hvorvidt de udarbejdede oplæg til kommunikationsstrategi og udbudsstrategi kan godkendes, samt hvorvidt der skal gives mulighed for udbudsformer, hvor der gives udvikleren en periode til at realisere salget.

Der skal desuden tages stilling til placering af et kommende P-hus.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget –Økonomiudvalget (punkt 2, 3 og 4)

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. kommunikationsstrategien for byudviklingsområdet Egedal By godkendes.
2. udbudsstrategien for Stationsområdet i Egedal By godkendes.
3. der efter en konkret vurdering åbnes mulighed for at arbejde med såvel køberetsudbud og forkøbsret med efterfølgende udbud, hvis dette vurderes hensigtsmæssigt i forhold til bygherrens mulighed for at realisere det bedst mulige projekt.
4. alle udbud sker med konkurrence på både pris og projekt.
5. der arbejdes videre med at få etableret et fælles p-hus for den sydlige del af stationsbyen, som placeres på en del af parcel A8.
6. orienteringen om projektarbejdets status tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets bevilling den 26. februar 2014 blev der pr. 15. juni 2014 ansat en projektleder til promovering af Egedals byudviklingsområder. Projektlederen har siden primært arbejdet med at få igangsat projektarbejdet for Egedal By. Med henblik på at realisere intentionerne i Lokalplan 20 – Byudviklingsområde ved Egedal Station, er forudsætningerne for udbud af de første grunde i Stationsbyen ved at blive afklaret.

Der arbejdes med følgende hovedopgaver:

Kommunikation / markedsføring

Forslag til kommunikationsstrategi forelægges til godkendelse (vedhæftet som bilag). Strategien lægger op til, at der udarbejdes ét samlet slogan og en grafisk identitet, der kan favne alle de meget forskelligartede målgrupper, der er identificeret. Strategien suppleres med årlige kommunikations- og markedsføringsplaner.

I 2014-15 foreslås det, at der især sættes fokus på synliggørelse af området via Facebook, en ny hjemmeside samt aktiviteter i området. Derudover fortsættes det arbejde, der allerede er igangsat med opsøgende kontakt direkte til potentielle interessenter i området og afholdelse af et seminar målrettet virksomheder.

Udbudsstrategi

Forslag til udbudsstrategi forelægges til godkendelse (vedhæftet som bilag).

Strategien lægger op til, at udbuddet af byggegrunde i Stationsområdet som udgangspunkt sker fra syd mod nord efter en samlet plan, som revideres årligt. Dette skal ske under hensyntagen til hvad markedet kan bære. Det foreslås desuden, at der kan arbejdes med forskellige udbudsformer, såsom forkøbsret og køberetsudbud, og at alle udbud sker med konkurrence på både pris og projekt.

Ved forkøbsret opnår køberen en ret til at købe grunden til den højest tilbudte pris, når der en gang bliver afholdt et udbud. Køberetten giver køber en periode efter at have vundet et udbud til at realisere projektet inden købet bliver endeligt. (se bilag 2)

En udbudsplan for etape 1 af Stationsområdet er under udarbejdelse, og det foreløbige indhold er sammen med markedsforholdene beskrevet nedenfor.

Infrastruktur

Afklaring af alle infrastrukturforhold i Stationsområdet, der dels skal indgå i udbudsgrundlaget for de enkelte parceller, dels i Byrumskataloget. Forventes afsluttet i november 2014.

Byrumskatalog/byrumsplan

Der udarbejdes et byrumskatalog, der skal indgå i udbudsgrundlaget for de enkelte parceller. Byrumskataloget består af to dele: Inspirationskatalog, der indeholder visioner for Stationsområdets identitet, byliv, arkitektur og trafik, samt et katalog, der definerer byens udstyr, anvendelse af vand og lys, belægninger m.v. Arbejdet forventes afsluttet primo 2015.

Landskab og grønne områder

Der udarbejdes en samlet strategi for etablering, drift og ejerskab af Den grønne fletning (Område D i lokalplan 20). Dette arbejde indgår delvist i udbudsgrundlaget. Arbejdet er sat i gang, og forventes afsluttet i januar 2015.

Events og midlertidige aktiviteter.

Som led i kommunikationen omkring og markedsføringen af Egedal By planlægges en række events og borgerrettede aktiviteter. Dette sker efter en plan, der revideres årligt. P.t. planlægges to aktiviteter i 2014, nemlig åbningen af en natur-motions-oase ved Amaliestien, samt aktiviteter i forbindelse med Åbent-Hus på det nye Rådhus med henblik på at aktivere borgerne omkring Egedal By.

Markedsforhold:

Hvor hurtigt et salg af grundene i Stationsbyen kan realiseres, afhænger i høj grad af de økonomiske konjunkturer og finansieringsmuligheder for såvel professionelle investorer, som de enkelte husholdninger. Lige nu er situationen den, at det er rigtig svært at rejse finansiering fra professionelle investorer til kontorbyggerier uden for det centrale København. Der forventes derfor så godt som ingen efterspørgsel for kontorer og anden serviceerhverv i Stationsområdet i de første par år.

Udviklingen for familieboliger er mere positiv. Der er et voldsom fokus på at udvikle og udbyde projekter i Københavns Kommune. Men i forhold til efterspørgslen efter nye boliger, opføres kun en mindre andel af disse. Det har betydet, at der ses endog meget høje udbudspriser i de nye udviklingsområder i København.

Det manglende udbud, samt det opadgående prispres forventes at få en positiv afsmittende effekt på boligsalget i

byområderne omkring København, herunder boligsalget i Egedal Kommune. Der forventes dog kun en afdæmpet vækst, og kun til svagt opadgående priser.

For salget af grundene i Egedal By betyder dette, at der i første omgang satses på at sælge et antal parceller, hvor der kan realiseres boligbyggeri. For at tiltrække risikovillige investorer hertil, foreslås det at der arbejdes med en udbudsform, hvor udvikleren gives en periode til at realisere salget.

Udbudsplanen, etape 1:

Administrationen foreslår, at der arbejdes med følgende plan for salg i første etape:

I 2014 er der indgået en aftale med DAB om "restgrunden", parcel A5 syd for Rådhuset. Her opføres i alt 60 almene familieboliger til indflytning i første halvår 2016.

I 2015 og 2016 foreslås det at parcellerne A6, A7 og A8 udbydes, således at Stationsområdet udvikles og færdiggøres fra syd mod nord. Rummeligheden for parcellerne er:

A6 – ca. 45 boliger

A7 – ca. 80 boliger

A8 – her foreslås det at etablere et fælles parkeringshus for den sydlige bydel. Herudover forventes det, at der er plads til ca. 60-70 boliger. Alternativt kan parcellen rumme ca. 110 boliger.

Ved udbuddet er det vigtigt, at der tages det hensyn, at der ikke udbydes hurtigere, end markedet kan afsætte de udbudte boliger. Alternativt risikeres det at ingen af bebyggelserne realiseres.

Herudover arbejdes der på at skabe baggrund for at udbyde parcel A2 i løbet af 2015. På denne parcel kan opføres en udvalgswarebutik på op til 1.500 m² samt enten serviceerhverv eller ca. 20 boliger.

Endelig undersøges p.t. mulighederne for at lave en bebyggelsesplan på parcel A9, der muliggør etablering af et eller flere bofællesskaber, kombineret med salg af individuelle tæt-lave boliger. Et sådant salg forventes ikke at konkurrere med et evt. ejerlejlighedssalg, hvorfor det kan indpasses i 2015/16, hvis der kan etableres den nødvendige interesse.

Borgerinddragelse

Der planlægges to aktiviteter med borgerinddragelse i Egedal By.

I uge 43 indvies en natur-motions-oase ved Amaliestien.

I forbindelse med Åbent-Hus på det nye rådhus den 22. og 23. november planlægges aktiviteter, der inddrager borgerne i fortællingen omkring Egedal By og lægger op til dialog omkring byens konkrete udformning.

BESLUTNING I PLANUDVALGET DEN 09-10-2014

Punkterne 1 og 5 godkendt

Punkterne 2, 3 og 4 indstilles

Punkt 6 taget til efterretning

Punkt 3: Forlængelse af Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening - beslutning

14/4490

Forlængelse af Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening - beslutning

Beslutningstema

Klimakommuneaftalen er udløbet, og der skal derfor tages beslutning om, hvorvidt Egedal Kommune vil forlænge aftalen med Danmarks Naturfredningsforening.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget - Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller at

1. Egedal Kommune forlænger klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening.
2. Egedal Kommune aftaler at reducere CO₂-udledningen fra egne bygninger med 2 % om året i 5 år, svarende til 10 % i perioden 2014-2018 (eller i alt 20 % i forhold til referenceåret 2007).

Sagsfremstilling

Egedal Kommune har været klimakommune siden 2008.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2008 at indføre energiledelse i egne bygninger. Energiledelse handler om ledelse, systematik og et konstant fokus på at forbedre klima- og energiarbejdet i organisationen. Gevinsten er overblik, monitorering af indsatser, øgede kompetencer og fremdrift i forhold til at optimere og reducere energiforbruget.

Som led i en synliggørelse af arbejdet med energiledelse blev Egedal Kommune klimakommune i 2008. Der blev i den forbindelse sat konkrete mål for indsatsen, idet Egedal Kommune indgik aftale med Danmarks Naturfredningsforening om at reducere CO₂-udledningen fra egne bygninger med 2 % om året i årene 2009-2013.

Det samlede mål på 10 % er blevet indfriet allerede i 2012, hvor reduktionen blev opgjort til i alt 11 %. CO₂-regnskab for 2013 er ikke udarbejdet, men da Egedal Kommune i 2013 opsatte ca. 6.000 m² solceller på egne bygninger, må der forventes et særdeles positivt resultat, da el-producerende anlæg ifølge Danmarks Naturfredningsforenings regler for afrapportering kan fratrækkes på el-forbruget det år, anlægget sættes i drift.

Af kommunens ejendomsstrategi, der blev vedtaget d. 18. december 2013 fremgår en målsætning om at reducere energiforbruget i egne ejendomme med 25 % inden 2020. Denne målsætning vil sikre, at de kommunale ejendomme bidrager med 2 % til reduktionen i det samlede energiforbrug i Egedal. Målsætningen på 2 % reduktion i det samlede energiforbrug i Egedal er baseret på, at det samlede rentable investeringspotentiale i de kommunale ejendomme indfries inden 2020.

Senest har Byrådet d. 27. august 2014 i forbindelse med forslag til reviderede reduktionsmål vedtaget, at videreføre arbejdet med energirenovering af kommunale ejendomme.

Klimakommuneaftalen fungerer i øjeblikket som den eneste certificering af at kommunen gør hvad den siger og tør lægge sine resultater frem for offentligheden en gang om året.

Konsekvenser for budgettet

Der er ingen konsekvenser for budgettet.

Borgerinddragelse

Danmarks Naturfredningsforening offentliggør Egedal Kommunes CO₂-regnskab . Klimakommune er et begreb som mange borgere kender, hvilket er en fordel ved kommunikation med borgere og pressen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-10-2014

Punkt 1. og 2. anbefales.

BESLUTNING I PLANUDVALGET DEN 09-10-2014

Punkt 1 og 2 indstilles

Punkt 4: Endelig anskaffelsessum (Skema B) for Ølstykke almennyttige boligselskab, Egevænge - Beslutning

13/28525

Endelig anskaffelsessum (Skema B) for Ølstykke almennyttige boligselskab, Egevænge - Beslutning

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning fra Ølstykke almennyttige boligforening skal det besluttes, om den endelige anskaffelsessum (Skema B) for 60 familieboliger i den centrale del af Egedal byområde ved det nye rådhus og sundhedscenter kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. den endelige anskaffelsessum (Skema B) på 119.979.000 kr. godkendes og
2. det deraf afledte kommunale grundkapitallån på 11.998.000 kr. godkendes.

Sagsfremstilling

Ølstykke almennyttige boligforening ved DAB ansøger om godkendelse af den endelige anskaffelsessum (Skema B) på 119.979.000 kr. for 60 almene familieboliger. Boligerne skal opføres på restarealet syd for Rådhuset, Sundhedscenteret og Plejecenteret.

Grundens endelige størrelse er efter udstykning af de kommunale bygninger og placeringen af adgangsvejen blevet mindre end forventet. Derfor er byggeriets omfang ligeledes blevet tilsvarende formindsket i forhold til det oprindelige projekt og Skema A.

Skema A blev godkendt i Byrådet den 30. oktober 2013.

Forudsætninger gældende for Skema B

	Skema A	Skema B
Samlet etageareal	5700 m ²	5102 m ²
Antal boliger	66	60
Grundpris inkl. moms	9.400.000 kr.	9.184.000 kr.
Anskaffelsessum inkl. moms	133.719.000 kr.	119.979.000 kr.
Kommunal Grundkapital (10%)	13.372.000 kr.	11.998.000 kr.
Husleje/m ² - inkl. fællesrum. Ekskl. individuelt forbrug	998 kr.	1.011 kr.

Huslejen kan først beregnes endeligt, efter at der er udarbejdet et budget for en grundejerforening.

Projektet er som aftalt blevet udbudt i en totalentreprise-projektkonkurrence. De indkomne 4 tilbudsprojekter er blevet bedømt af en dommerkomité, hvor kommunen var repræsenteret ved Planudvalgets formand Ib Sørensen.

Projektet opfylder samtlige krav om bæredygtighed og lavenergi, og der etableres en parkeringskælder.

Ved den politiske behandling af projektet og Skema A i oktober 2013 blev dette godkendt, men der blev taget forbehold for fordelingen af boligstørrelser. Forbeholdet gik på de mange store boliger og det er nu reduceret fra 36

til 23.

Projektet indeholder følgende boligsammensætning.

Antal rum	Størrelse – gennemsnit m ²	Antal Nu/før
1-rum	49	1 / 0
2-rum	76 (74 før)	36/30
3-rum	89 (90 før)	18/30
4-rum	114 (115 før)	5 / 6

Herudover er der et fællesrum på 122 m².

Den mindste bolig indrettes som ungdomsbolig, men finansieres og indberettes som en familiebolig.

Konsekvenser for budgettet

Der skal ydes et kommunalt grundkapitallån på 11.998.000 kr. og der er givet en bevilling på 13.372.000 kr. hertil i oktober 2013.

Lånet er afdragsfrit indtil 50 år efter ibrugtagelsen af ejendommen, og administreres gennem landsbyggefonden.

BESLUTNING I PLANUDVALGET DEN 09-10-2014

Punkt 1 og 2 indstilles

Punkt 5: Lukket: Dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområde - beslutning

14/18210

Punkt 6: Administrative afgørelser indenfor Bygge, Plan og Naturbeskyttelsesloven - orientering

13/37412

Administrative afgørelser indenfor Bygge, Plan og Naturbeskyttelsesloven - orientering

Beslutningstema

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner samt naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Planlov

Klokkesvinget 5, Buresø – der er den 5. september 2014 givet afslag på dispensation til opførelse af en garage på 49,6m². Ved det ansøgte bliver bebyggelsesprocenten 14. Det ansøgte er derfor ikke i overensstemmelse med lokalplan 8.5.03 der anfører, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 10%. Der har ikke været nabohøring. Administrationen vurderer, at overskridelsen af bebyggelsesprocenten ikke er foreneligt med de hensyn, der ligger til grund for bestemmelsen i lokalplanen. Ligesom det er ikke sædvanligt for området.

Stenlillevej 5A, Stenløse – der er den 8. september 2014 givet dispensation til opførelse af en tilbygning på 42m². Tilbygningen placeres 2,5 m fra skel mod Stenlillevej og med tag med ensidigt fald. Det er ikke i overensstemmelse med lokalplan 2.1.08 der anfører, at byggelinjer langs Stenlillevej er på 5 m fra vejskel og at tage i område II skal udføres som saddeltag på max 45 grader. Der er kommet positive naboerklæringer fra de berørte naboer. Administrationen vurderer, at tilbygningens form og placering er tilpasset huset og ikke er til gene for området.

Svalehøjvej 28, Værebø – der er den 8. september 2014 givet dispensation til opførelse af en tilbygning på 215m². Det giver en samlet bebyggelsesprocent på 33,95%. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med lokalplan 85 der anfører, at det bebyggede areal ikke må overstige 33%. Der har været nabohøring og der er kommet indsigelse fra Svalehøjvej 30. Administrationen vurderer dog, at overskridelsen ikke vil afvige væsentligt fra områdets øvrige bebyggelser, hvor der også er givet dispensationer.

Landzone

Damstensvej 12, Stenløse – der er den 19. august 2014 givet landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinje for diverse forhold. Punkterne 1-6 kræver landzonetilladelse, og alle punkterne kræver dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Der er søgt om:

1. Lovliggørelse af inddragelse af staldbygning/høloft på 156m² i beboelse
2. Ændring af stald på 34m² til udhus samt lovliggørelse af overdækning på 17m² og altan/overdækning på 21m².
3. Lovliggørelse af ridebane
4. Lovliggørelse af foder/sygebokse på 68m²,
5. Lovliggørelse af læskur/løsdrift på 120m²,
6. Lovliggørelse af sadel/foderrum 25m²,

7. Lovliggørelse af vindfang/overdækning på 10m². Vindfanget åbnes på en side.
8. Lovliggørelse af opført overdækning på 40m² og
9. Lovliggørelse af opført udhus på 40m².

Ejendommen er en landbrugsnoteret ejendom på 2,5 ha. Ejendommen benyttes af en stor familie der, udover egne hjemmeboende børn også huser plejebørn. Ansøgningen har været i høring og der er kommet svar fra Danmarks Naturfredningsforening i Egedal Kommune og Jefe Golf.

Der er givet landzonetilladelse til pkt. 1, 3 og 5 og afslag på pkt. 2, 4 og 6.

Der er givet dispensation fra åbeskyttelseslinjen til pkt. 1, 3, 5, 7, 8 og 9 og afslag på pkt. 2, 4 og 6.

Som konsekvens heraf, er der givet påbud om at følgende skal være fjernet inden den 1.12.2014:

- Altan og overdækning jfr. pkt. 2
- Foder/sygebokse jf. pkt. 4
- Sadel/foderrum jf. pkt. 6
- Den ene side af vindfang jf. pkt. 7
- Herudover skal jorden fra ridebanen være spredt jævnt ud over det omgivende terræn.

Naturbeskyttelse

Klokkekildevej 56, Buresø – der er den 6. august 2014 givet dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af en carport på 54m². Ejendommen er omfattet af skovbyggelinje, da den ligger mindre end 300 m fra statsskoven. Sagen har været i høring hos skovejer, der ikke har bemærkninger til det ansøgte. Administrationen vurderer, at byggearbejdet ikke vil skæmme landskabet i skovbrynsarealet. Det er indgået i vurderingen, at det eksisterende sommerhus ligger tættere på skoven end den nye carport og at ejendommen er en del af Buresø sommerhusområde.

Kærvangen 6, Skenkelsø – der er den 5. september 2014 givet dispensation fra søbeskyttelseslinjen til opførelse af en tilbygning på 38,2m² til sommerhuset og en garage på 47,9m². Ejendommen er omfattet af sø- og åbeskyttelseslinje da den ligger mindre en 150 m fra Skenkelsø sø. Ejendommen er beliggende i yderkanten af søbeskyttelseslinjen og midt i et lokalplanlagt sommerhusområde. Sommerhusområdet har ligget der før søen blev etableret. Administrationen vurderer, at det ansøgte byggeri på ejendommen ikke vil skæmme landskabet eller er imod intentionerne med søbeskyttelseslinjen.

Smørum Nordre Gade 15, Smørumovre – der er den 9. september 2014 givet dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opsætning af en informationstavle mindre end 150 m fra gravhøjen Maglehøj. Administrationen vurderer, at oplysningstavlen på det pågældende sted ikke er imod intentionerne om fortidsmindebeskyttelseslinjen da tavlen fortæller om Maglehøj og dermed øger offentlighedens viden om højen.

BESLUTNING I PLANUDVALGET DEN 09-10-2014

Taget til efterretning

Punkt 7: Sager til orientering

13/37408

Sager til orientering

Beslutningstema

Orientering fra formand og administration.

Høring – forslag til ændring af planloven

Naturstyrelsen har den 5. september 2014 fremsendt forslag til lov om ændring af planloven, hvori blandt andet indgår en ophævelse af planlovens § 15, stk 2, nr. 22, så kommunerne ikke længere har mulighed for at planlægge for lavenergibyggeri.

Lovforslaget kan ses [her](#)

Der er fremsendt høringssvar v. borgmesteren, hvori der opfordres til at muligheden for at planlægge for lavenergibyggeri fastholdes. På grund af høringsfrist den 3. oktober har der ikke været mulighed for at behandle sagen politisk.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- [Orientering om SkoleGIS](#)

[Skolegis](#) er et værktøj, som administrationen i Center for Plan, Kultur og Erhverv har udviklet sammen med Grontmij. Værktøjet bruges nu i Center for Skole og Dagtilbud via kommunens WebGIS.

Værktøjet gør det muligt for sagsbehandlere at indlæse data fra Tabulex, som er deres primære elev-administrationsprogram, ind i WebGIS, hvor hver eneste elev bliver "geokodet". Det vil sige, at deres adresse bliver stedfæstet og deres korteste rute til skole beregnes. På baggrund af disse oplysninger kan værktøjet vurdere, om en elev er transportberettiget eller ej. Der er i værktøjet taget højde for trafiksikkerhed, således at "trafikfarlige" veje undgås i rutelægningen.

Der kan genereres rapporter, som viser antal elever pr. skole og antal transportberettigede elever. Endvidere kan værktøjet bruges til at kvalitetssikre de data, der kommer fra Tabulex, idet der kan genereres rapporter, som viser mulige fejlkilder. Det kan være forkert stavet adresse, manglende adresse, forkert skolenavn og den slags. Efter data er indlæst i WebGIS, kan der nemt søges informationer om enkelte elever, ved at indtaste dele af et navn eller et cpr. nr.

Værktøjet forkorter sagsbehandlingen betydeligt, idet skolesagsbehandlere ikke længere skal udføre arbejdet manuelt og søge informationer fra mange steder, men kan nøjes med at søge efter navn eller cpr. nr. i SkoleGIS værktøjet.

- [Orientering om et kommende projekt for etablering af landkabler fra havvindmøller på Kriegers Flak](#)

-

Energinet.dk arbejder på vegne af staten med et projekt, der skal sikre nettilslutning af de kommende havmøller på Kriegers Flak. Projektet berører i alt 9 kommuner, fra Stevn Kommune i syd, til Egedal Kommune i nord. I alt går landkablerne igennem 9 kommuner. I Egedal Kommune vil projektet, udover anlæg af kabler under terræn, indebære

en udvidelse af transformerstationen ved Hove.

Havvindmøllerne skal kunne komme af med den producerede strøm senest den 31. december 2018. Inden da skal der laves en VVM-undersøgelse, som vil blive sendt i høring i slutningen af 2015. Da det er et projekt, der berører flere kommuner, er det Naturstyrelsen, der er VVM-myndighed.

Der er planlagt en indledende offentlighedsfase forud for VVM-arbejdet og i den forbindelse bliver der udsendt et debatoplæg den 8.oktober 2014, som blandt andet vil blive sendt direkte til de berørte lodsejere. Der vil desuden blive afholdt 4 borgermøder i oktober måned 2014.

BESLUTNING I PLANUDVALGET DEN 09-10-2014

Taget til efterretning