

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 16-08-2017

Mødedato Onsdag d. 16. august 2017 kl. 08:00

Mødested Møderum M1.15

Mødedeltagere Peter Hansen, Peter Rosgaard Hemmingsen, Bendt Tranekjær
Rasmussen, Bo Vesth, Ib Sørensen, Ulla Gramstrup, Ingela Karlsson

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Demonstration af arbejdsbeskrivelser i D4 - orientering.....	4
Optagelse af en del af Lærkebækvej som offentlig vej - beslutning.....	5
Vejnavn ved ny udstykning ud til Krogholmvej i Stenløse - beslutning.....	7
Status og finansiering for projektet Lighting Metropolis - beslutning.....	8
Status og fortsatte arbejder på cykelsti på Farumvej - beslutning.....	10
Projektforslag for Fjernvarmeforsyning af Alfred Hansens Plads og Marienlystvej i Ølstykke - forsl	12
Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - Olieforurening på Valmuevej 36, Ølstykke - oriente	14
Administrative afgørelser indenfor Center for Teknik- og Miljøs område - orientering.....	15
Sager til orientering.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

16/17043

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Godkendt

Punkt 2: Demonstration af arbejdsbeskrivelser i D4 - orientering

17/8478

Beslutningstema

På baggrund af, at udvalget på mødet i juni 2017 bad om at få vist arbejdsgangsbeskrivelser demonstreres IT systemet D4. D4 indeholder arbejdsgangsbeskrivelser for Center for Teknik- og Miljø.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Punktet udsættes til næste møde, da systemet ikke var tilgængeligt til demonstration.

Punkt 3: Optagelse af en del af Lærkebækvej som offentlig vej - beslutning

13/17725

Beslutningstema

På baggrund af, at Supercykelstien mellem Frederikssund og København er planlagt til at løbe ad den private fællesvej Lærkebækvej, skal det besluttes, om en del af vejen skal optages som offentlig vej, således at strækningen kan asfalteres og indgå i ruten for Supercykelstien. Sagen har været i høring, og der er indkommet 3 høringssvar.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. en del af den private fællesvej Lærkebækvej optages som offentlig vej, til brug for Supercykelstiens planlagte forløb
2. denne del af vejen asfalteres

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 17. august 2016 blev det besluttet at bibeholde ruten for Supercykelstien ad Lærkebækvej. For at Lærkebækvej kan indgå som en del af ruten, skal en del af Lærkebækvej asfalteres. Se bilag.

Det blev ligeledes besluttet, at kommunen ønsker at optage den asfalterede del af Lærkebækvej som offentlig vej, hvorved kommunen overtager den fulde vedligeholdelse, herunder også snerydning og saltning af den asfalterede del af vejen.

Inden en del af Lærkebækvej kan optages som offentlig vej, skal dette i høring hos vejejerne i 4 uger. Høringen er afsluttet, og der er indkommet 3 høringssvar, hvoraf 2 af høringssvarene er identiske.

Det ene høringssvar indeholder et forbehold, fordi ejeren af Lærkebækvej 13 har planlagt at køre store mængder jord ud på sine marker ad Lærkebækvej. De mange jordtransporter kan komme til at skade den nyasfalterede vej, som ejeren ikke ønsker at skulle udbedre. Ejeren ønsker derfor en aftale om, at han ikke skal udbedre evt. skader som følge af tilkørslen af jord. Ejeren kan ikke fortælle mere præcist, hvornår jorden bliver tilkørt. Administrationen mener, at en sådan aftale ikke kan indgås. De skader, der måtte opstå på vejen ved jordkørsel skal dækkes af den, der har forvoldt skaderne.

Det andet høringssvar repræsenterer to ejere på Lærkebækvej, som i en løbende dialog med administrationen har givet udtryk for at de ikke ønsker vejen asfalteret og optaget som offentlig vej. I deres høringssvar skriver de, at optagelsen af en del af Lærkebækvej, er retsstridig og derfor ulovlig, da optagelsen af en privat fællesvej som offentlig vej, ifølge lovgivningen, ikke kun må være begrundet i økonomiske hensyn.

De to ejere har foreslået, at stien enten kunne ledes ad Frederikssundsvej fra Veksø til Kildedal Station eller der kunne anlægges en ny sti langs jernbanen 40 m. fra Lærkebækvej.

Begge alternative løsninger har tidligere været behandlet. På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 17. august 2016 blev det besluttet at fastholde, at lede Supercykelstien ad Lærkebækvej i stedet for ad en nyanlagt sti langs jernbanen. Beslutningen blev taget, fordi anlæggelsen af en ny sti forventes at give uforholdsmæssigt store udgifter til opkøb af jord, håndteringen af en forventet jordforurening på ejendommen samt selve anlæggelsen af stien.

Administrationen har tidligere afvist, at lede stien ad Frederikssundsvej, da det ikke indgår i konceptet for Supercykelstien at lade Supercykelstien løbe ad statsvej.

De to grundejere mener at begge beslutninger alene bunder i økonomiske hensyn, og derfor mener de, at ønsket om at optage Lærkebækvej som offentlig vej er retsstridig og ulovlig.

Administrationen vurderer, at der ikke er tale om et retsstridigt eller ulovligt forhold. Den endelige detailplacering af Supercykelstien er baseret på både en hensynstagen til hele den tværkommunale aftalte linjeføring og en afvejning af økonomiske hensyn.

Udpegningen af linjeføringen for Supercykelstien er et samlet projekt på tværs af flere kommuner, hvor der er krav om, at stien skal passere tæt på S-togsstationerne, kun må løbe ad kommunale veje, i rekreative områder mv. Beslutningen om at lade stien løbe ad Lærkebækvej er derfor truffet på baggrund af en samlet afvejning af en lang række hensyn på tværs af

flere kommuner. Der skal eksempelvis skabes forbindelse til fortsættelsen af den nyasfalterede sti i Ballerup Kommune, hvor stien forløber på sydsiden af jernbanen fra en bro over Værebros Å til Kildedal Station.

Dertil vælger kommunen at optage vejen som offentlig vej for at undgå at belaste de nuværende ejere for øgede vedligeholdelsesudgifter.

Der har den 15. november 2014 været afholdt et møde med ejerne af vejen, hvor de stillede to krav til at lade Lærkebækvej asfaltere og indgå i ruten for Supercykelstien. Kravene er følgende:

1. Hastighedsdæmpende foranstaltninger. Ejerne gav udtryk for, at der allerede i dag køres meget stærkt på vejen, og at dette problem vil blive større ved en asfaltering. Administrationen finder, at der ikke er trafiksikkerhedsmæssige argumenter for at etablere bump, da der er en begrænset trafikmængde på vejen fra beboer og en skytteforening.
2. Afvanding. Ejerne kan gå med til asfalteringen, hvis området bliver spildevandskloakeret for at sikre en afvanding af området. Spildevandskloakering er ikke en del af et projekt om asfaltering af en vej og er ikke kommunens ansvarsområde. Vejen afvandes i henhold til gældende lovgivning.

Administrationen anbefaler, at en del af Lærkebækvej optages som offentlig vej, og at den asfalteres, af hensyn til det samlede forløb af Supercykelstien.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da udgifterne til asfalteringen af en del af Lærkebækvej samt etableringen af de hastighedsneddæmpende og afvandingstiltag, afholdes inden for budgettet for Supercykelstien.

Borgerinddragelse

Ønsket om optagelsen af en del af den private fællesvej Lærkebækvej har været sendt i høring fra den 2. juni 2017 til den 9. juli 2017. Der har været afholdt møde med ejerne af vejen den 15. november 2014.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Anbefalet

Bilag

Kortbilag, Optagelse af en del af Lærkebækvej.pdf

Punkt 4: Vejnavn ved ny udstykning ud til Krogholmvej i Stenløse - beslutning

17/7900

Beslutningstema

På baggrund af en ny udstykning med bebyggelse ved Krogholmvej i Stenløse skal der beslattes et nyt vejnavn. Den nye bebyggelse kommer til at bestå af 6 parcelhusgrunde.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at vejens navn bliver Stråmosekær.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af 6 parcelhuse på matr. nr. 22 bd, Stenløse, er der behov for adressering af disse boliger. Lokalplanen for området beskriver at adgang sker fra rundkørsel på Krogholmvej ved Stenløse Syd. Se kort i bilag.

Grundejer har foreslået, at vejen navngives Hvalsøparken. Hvalsøparken har som navn ingen tilknytning til stedet.

Bebyggelsen ligger i forlængelse af Stråmoseparken, som har historik tilbage til Stråmosegård. For at fortsætte i samme historik foreslår administrationen, at vejens navn bliver Stråmosekær.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Godkendt

Bilag

Stråmose-udstyknng.PNG

Punkt 5: Status og finansiering for projektet Lighting Metropolis - beslutning

16/6033

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status for kommunens tre projekter i Lighting Metropolis, samt om finansiering af de tre demonstrationsprojekter.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. kommunens del af Lighting Metropolis finansieres fra vejbelysningskontoen med 350.000 kr.
2. at Teknik- og Miljøudvalget beslutter placering af velkomst/infoskærm ved Egedal Station.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i maj 2016, at kommunen i regi af GATE21 skulle deltage i EU's Interreg-projekt Lighting Metropolis, der skal skabe et 'Living Lab' for urban og intelligent belysning. På samme møde blev det besluttet, at administrationen skulle fremlægge valg af projekter og finansiering af disse på et senere møde.

Det fremgik af dagsorden, at Egedal Kommunes udgifter til Lighting Metropolis er på 740.000 kr. Kommunens bidrag til projektet er 60% svarende til 450.000, de resterende 40 % er tilskud fra EU. Ca. 100.000 kr. af de 450.000 kr. finansieres ved medgået tid fra kommunens medarbejdere.

Administrationen foreslår, at midlerne tages fra de effektiviseringer, der er fremkommet på vejbelysningskontoen, ved at kommunen nu høster den fulde effekt af kontinuerte forbedringer og energibesparelser.

Egedal Kommune deltager nu med 3 delprojekter:

1. Smart lys på cykelsti mellem Veksø og Lærkeskolen
2. Solcellemodul som velkomst/infoskærm ved Egedal By
3. Det Demokratiske Bytorv ved Egedal Rådhus

Projekterne bliver skabt i et samarbejde på tværs af kommune, universiteter og SMV'er.

Ad 1. Smart lys på cykelsti mellem Veksø og Lærkeskolen

Beskrivelse: Projektet er hidtil blevet udviklet i samarbejde med Philips, Ålborg Universitet og innovationsfirmaet Lolle & Nielsen. Der har været afholdt en workshop på Lærkeskolen med deltagelse af 70 elever, der formulerede ønsker for, hvordan der kan skabes en attraktiv sti, som eleverne vil vælge som skolevej. Administrationen arbejder videre med en række af de forslag, der er kommet ud af denne proces. Kernen i projektet er at eleverne får en chip i cykelhjelm, der skal bruges til at aktivere de interaktive elementer undervejs på ruten. Overordnet set ønskes det at skabe et zoo-tema, hvor eleverne kan møde dyr langs med ruten. Dyrene vil blive aktiveret, når en cyklist med chip i hjelmen passerer. Derudover ønskes også etableret en målstreg, med tidstagning fra start til slut, der kan vises på en skærm. Projektet ønsker en høj grad af ejerskab og samskabelse med brugerne og de unge i kommunen, og lægger op til en kontinuerlig videreudvikling i samarbejde med dem.

Tidsplan: I løbet af efteråret 2017 vil der blive opsat stibelysning med sensorer, der kan blænde lyset ned til 20%, når der ikke er aktivitet på stien. Afhængig af, hvilken teknologi der vælges til aktivitetsdyrene, forventes denne del af projektet etableret i starten af 2018. Valget træffes i forbindelse med annoncering efter mulige projektpartnere i løbet af september 2017.

Økonomi: Stibelysningen finansieres af budgettet for Supercykelstien.

System til sensorer og aflæsning af sensorer samt belysning finansieres ud af det samlede budget for Lighting Metropolis.

Ad 2. Solcellemodul som velkomst/infoskærm ved Egedal By

Beskrivelse: Der etableres et solcellemodul med indbygget programmerbar skærm ved Egedal Station. Skærmen kan herefter forsyne sig selv med energi og fungere som lysavis, gøre opmærksom på aktiviteter i kommunen, fremstille

kunstnerisk indhold eller andet grafisk og fungere som en port ind til Egedal By.

Den endelige dimensionering er afhængig af placeringen på stationen og kan være enten foran cykelstativet, på skråningen, på broen over cykel/gangsti eller evt. integreres med læskuret på perronen. Udvalget vil på mødet blive præsenteret for forskellige mulige placeringer.

Der er etableret et samarbejde med producenten af modulet RaCell, samt Ålborg Universitet, der har kompetencer til at udvikle visualiseringssoftwaren.

Tidsplan: Placeringen/dimensioneringen er afgørende for projektets videre proces. Herefter vil der blive udformet et koncept for visualiseringen og evt. en inddragende workshop.

Økonomi: Projektet finansieres af midlerne i Lighting Metropolis, som beskrevet ovenfor ved stiprojektet.

Ad 3. Det Demokratiske Bytorv ved Egedal Rådhus

Projektet tager udgangspunkt i Innovationsfestivalen i 2015, og forventes at være et projekt i forbindelse med kunstprojekter under etableringen af Egedal By. Projektet er det sidste i rækken i forhold til Lighting Metropolis og er endnu ikke endelig afklaret i form og indhold.

Administrationen vender tilbage med beskrivelse og finansiering af projektet på et senere møde.

Konsekvenser for budgettet

De første to projekter i Lighting Metropolis om stibelysning og velkomst/infoskærm ved Egedal Station foreslås finansieret ved de midler, der er afsat til gennemførelse af projektet 450.000 kr. Da ca. 100.000 finansieres ved medgået tid, foreslås de resterende 350.000 taget fra de besparelser, der er fremkommet på vejbelysningskontoen.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt en workshop på Lærkeskolen med deltagelse af 70 elever. Lighting Metropolis bliver løbende kommunikeret ud både lokalt, regionalt og i specialistfora undervejs, som en del af det samlede projekt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Godkendt

Punkt 6: Status og fortsatte arbejder på cykelsti på Farumvej - beslutning

15/917

Beslutningstema

Cykelstien på Farumvej er nu etableret frem til lige før Farumvej 86 indenfor det afsatte beløb. Det skal besluttes, om de resterende arbejder, fra lige før Farumvej 86 til Kalkværksvej, skal udføres ved at finansiere dele af arbejdet fra trafiksikkerhedsmidler indenfor rammen for Center for Teknik- og Miljø.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. cykelstien på Farumvej afsluttes lige før Farumvej 86 med en trafiksikker stikrydsning, så cyklister kan komme fra nordsiden af vejen over til cykelstien. eller
2. cykelstien fortsættes som 2 minus 1 vej fra lige før Farumvej 86 til Kalkværksvej med en ombygning af krydset ved Farumvej/Kalkværksvej. Denne løsning vil indebære en overskridelse af budgettet. Administrationen foreslår, at overskridelsen finansieres af trafiksikkerhedsmidler indenfor rammen for Center for Teknik- og Miljø.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 31. maj 2017 blev det besluttet, at cykelstien fra Skovvangs Allé til Kalkværksvej anlægges som 2 minus 1 vej, at der anlægges en trafiksikker krydsning lige før Farumvej 86 og at vejrydset Farumvej/Kalkværksvej ombygges. Det forventedes på dette tidspunkt, at dette kunne holdes indenfor budgettet.

På Byrådets møde den 21. juni 2017 blev det besluttet, at de nævnte anlægsarbejder kunne indeholdes i den allerede frigivne anlægsbevilling. Da samme sag var på Økonomiudvalget den 14. juni, blev den begæret i Byrådet. Administrationen blev også bedt om at redegøre for økonomien i sagen til Byrådsmødet. I denne redegørelse fra den 17. juni beskrev administrationen blandt andet, at entreprenøren på byggemøder den 23. maj og 6. juni var blevet bedt om at udarbejde et nyt overslag på de resterende udgifter til projektet, da der, på de sidste strækninger, har været fordyrende foranstaltninger, og der også i forvejen har været ekstraarbejder. Overslaget var, på grund af ferie, ikke modtaget i administrationen den 17. juni.

Den aktuelle økonomiske situation betyder nu, at der indenfor det eksisterende budget kan etableres cykelsti til lige før Farumvej 86, og der kan etableres en trafiksikker krydsning, så cyklister kan komme fra nordsiden af vejen over til cykelstien.

Hvis cykelstien fortsættes, som 2 minus 1 vej fra lige før Farumvej 86 til Kalkværksvej med en ombygning af krydset ved Farumvej/Kalkværksvej, indebærer dette en overskridelse af budgettet på 400.000 kr. Administrationen foreslår, at overskridelsen finansieres af trafiksikkerhedsmidler indenfor centrets ramme.

Af ovennævnte notat til Byrådet fremgik, at cykelstien fra krydset Hvidehøjvej/Farumvej til Kalkværksvej er prioriteret som nr. 3 i tiltag på kommunes liste over trafiksikkerhedsprojekter, der er tilknyttet trafiksikkerhedsplanen. Der har derfor været uformelle drøftelser med udvalgsformanden om at finansiere dele af anlægget f.eks. rundkørslen af trafiksikkerhedsmidler. Rundkørslen var ikke en del af det oprindelige projekt, men blev projekteret, da det trafiksikkerhedsmæssigt er den bedste løsning for både gående, cyklister og bilister. Trafikafviklingen særlig fra Hvidehøjvej er blevet væsentlig forbedret og rundkørslen fungerer hastighedsdæmpende ved indkørslen til Ganløse.

Konsekvenser for budgettet

Hvis indstillingens punkt 1 vælges har sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da projektet holdes indenfor det beløb, der er afsat på investeringsoversigten.

Hvis indstillingens punkt 2 vælges har sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da projektet finansieres indenfor centrets rammer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Sagen blev sat til afstemning.

For punkt 1 stemte følgende for: Ib Sørensen (S), Bo Vesth (V), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O).
Peter Hansen (F) stemte imod.

For punkt 2 stemte Peter Hansen (F) for. Følgende stemte imod: Ib Sørensen (S), Bo Vesth (V), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O).

Punkt 7: Projektforslag for Fjernvarmeforsyning af Alfred Hansens Plads og Marienlystvej i Ølstykke - forslag til offentlig høring - beslutning

17/10264

Beslutningstema

På baggrund af projektforslaget ” Fjernvarmeforsyning af Alfred Hansens Plads og Marienlystvej i Ølstykke m.fl.” skal det besluttet, om projektforslaget kan godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 31. august 2017 til den 28. september 2017.

Det skal endvidere besluttet, om der skal foretages en miljøvurdering af projektforslaget.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. projektforslaget ” Fjernvarmeforsyning af Alfred Hansens Plads og Marienlystvej i Ølstykke m.fl.” godkendes og sendes i høring i 4 uger fra den 31. august 2017 til den 28. september 2017.
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af projektforslaget.

Sagsfremstilling

Egedal Fjernvarme A/S har den 17. juli 2017 fremsendt projektforslag, der omhandler fjernvarmeforsyning af Alfred Hansens Plads og Marienlystvej i Ølstykke. Områdets afgrænsning fremgår af figur 1 i projektforslaget, og det forsynes i øjeblikket med individuel naturgas.

Projektforslagets formål er at belyse de økonomiske konsekvenser ved at ændre varmeforsyningen til fjernvarme.

Varmeforsyningsloven pålægger kommunen som myndighed på fjernvarmeområdet at øge fokus på CO₂ -neutrale brændsler og vedvarende energi i kollektiv energiforsyning. Projektforslaget er i overensstemmelse med denne målsætning.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandling af projektforslaget, er et af de væsentligste krav de samfundsøkonomiske beregninger og formkrav til indhold af projektforslaget. Kommunen er forpligtet til at godkende de samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekter.

Administrationen vurderer, at formkravet er overholdt.

Varmebehov:

Beregningerne tager udgangspunkt i, at Børnehuset samt de 16 nye boliger på Marienlystvej tilsluttes ved projektets start i 2018. De 10 eksisterende boliger på Marienlystvej tilsluttes, når deres gaskedler er udtjent i 2027.

Det samlede varmebehov for området udgør 540 MWh svarende til en spidslasteffekt på ca. 220kW. Fjernvarmebehovet dækkes af Egedal Fjernvarmes gasfyrede varmekværk på Toftehøjskolen.

Området er iht. lokalplan 82 ” Boligområde Marienlyst ” udlagt til naturgasforsyning og vil med vedtagelse af projektforslaget overgå til fjernvarmeforsyning.

Samfundsøkonomiske beregninger

Referencesituationen forudsætter, at området bliver individuelt naturgasforsynet, og resultatet af de samfundsøkonomiske beregninger er opstillet i nedenstående tabel. De detaljerede beregninger fremgår af projektforslagets bilag 2.

Nutidsværdi 2018 - 37 (2017-prisniveau - 1.000 kr)	Individuel gas	Fjernvarme	Projektfordel	Forskel i pct.
Brændselskøb netto	2.016,1	1.976,8	39,3	1,9%
Investeringer	2.453,7	3.687,0	-1.233,3	-50,3%
Driftsomkostninger	1.723,7	260,1	1.463,6	84,9%
CO ₂ /CH ₄ /N ₂ O-omkostninger	472,1	523,0	-51,0	-10,8%
SO ₂ -omkostninger	0,3	0,1	0,2	61,7%
NO _x -omkostninger	11,5	6,6	5,0	43,1%
PM _{2,5} -omkostninger	0,2	0,1	0,2	69,7%
Afgiftsforvridningseffekt	-337,4	-373,8	36,4	-10,8%
Scrapværdi	-285,9	-564,0	278,1	-97,3%
I alt	6.054,3	5.515,9	538,5	8,9%

Beregningerne er foretaget over en 20-årig periode fra 2018 til 2037 og resultatet viser, at det er samfundsøkonomisk fordelagtigt at etablere fjernvarme i området idet overskuddet vil udgøre kr. 538.500 i perioden.

Beregningerne er foretaget efter Energistyrelsens retningslinjer, og der benyttes nutidsværdimetoden, der gør det muligt at sammenligne de forskellige alternativets omkostninger set over den 20-årig periode. Kalkulationsrenten er sat til 4 % og de initiale investeringer foretages primo år 2018.

Forskelle i forventede tekniske levetider er reguleret ved at indregne scrapværdier efter 20 år i år 2037. Der antages følgende tekniske levetider:

- Fjernvarmeledninger: 40 år
- Fjernvarmebrugeranlæg: 20 år
- Naturgaskedler: 20 år
- Øvrige anlæg: 20 år

Selskabsøkonomi

Selskabsøkonomien udviser overskud på likviditet og regnskabsresultat allerede år 1. Beregningen fremgår af projektforslagets bilag 3, og det antages at AHP og Børnehuset samt de 16 nye boliger på Marienlystvej tilsluttes ved projektet start i 2018. De 10 eksisterende boliger på Marienlystvej tilsluttes, når deres gaskedler er udtjente i 2027.

Brugerøkonomi

Beregninger for en bolig på 73 m² viser en besparelse på 3.540 kr./ år ved at overgå til fjernvarme. Den nuværende udgift til naturgas på kr. 12.442 reduceres til kr. 8.902 ved overgang til fjernvarme, hvilket giver en tilbagebetalingstid på 7 år. De detaljerede beregninger og forudsætninger fremgår af projektforslagets bilag 4.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Projektforslaget sendes i høring hos forsyningsselskaber samt offentlighed i 4 uger fra den 31. august til den 28. september 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Anbefalet

Bilag

Projektforslag Alfred Hansens Plads og Marienlystvej.pdf

Punkt 8: Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - Olieforurening på Valmuevej 36, Ølstykke - orientering

17/10521

Beslutningstema

På baggrund af en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet orienteres udvalget om status for sagen.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opgravning af en olietank i 2008 på ejendommen Valmuevej 36 i Ølstykke blev der konstateret en olieforurening. Egedal Kommune påbød efter jordforureningslovens § 48 i juni 2008 ejere af ejendommen, at undersøge forureningen, med henblik på at få forureningen afgrænset og få udarbejdet forslag til oprensning/afværge af forureningen.

Ejere af private olietanke er typisk omfattet af en forsikringsordning fra TopDanmark, hvor opfyldelsen af påbud i forbindelse med forurening fra en olietank overtages af forsikringsselskabet og Oliebranchens Miljøpulje (OM). Det er forsikringsselskabets og OM's rådgiver COWI, der har stået for de udførte undersøgelser.

Ejendommen er blevet undersøgt ad flere omgange for at afgrænse forureningen. I 2013 modtog kommune de sidste rapporter fra COWI om afgrænsende undersøgelser og afværgescenarier, som kommunen vurderede var tilstrækkelige til at udstede afværgepåbud.

Afværgepåbuddet blev udstedt i 2014, og var et påbud om delvis oprensning af forureningen ud fra en proportionalitetsvurdering i forhold til risikoen for miljø og sundhed og udgiften til oprensningen. Udgiften til forureningen var i alt vurderet til 2.1 mio. kr. ekskl. moms.

Afværgepåbuddet blev i 2014 påklaget af ejere og af Region Hovedstaden til daværende Natur- og Miljøklagenævnet. Miljø- og Fødevareklagenævnet traf afgørelse i sagen den 20. juni 2017. Sagen blev hjemvist til fortsat behandling i kommunen. Nævnet fandt, at forureningen ikke var tilstrækkelig afgrænset til, at nævnet kunne vurdere, om en delvis oprensning kunne accepteres. Nævnet har afgjort, at der skal foretages yderligere undersøgelser af forureningen.

Forsikringsselskabet betaler for undersøgelser og oprensning indtil et beløb fastsat i jordforureningslovens § 49, stk. 5. Overstiger beløbet for undersøgelser og oprensning dette beløb, er det fastsat i samme paragraf, at kommunen skal betale resten. Da denne sag er fra 2008, gælder bestemmelserne fra dengang, hvor beløbsgrænsen var 1,6 mio. kr. ekskl. moms.

Der er pt. brugt tæt på 1,6 mio. kr. ekskl. moms på de undersøgelser, der allerede er udført på ejendommen.

Der blev i 2013 afsat 550.000 kr. på investeringsoversigten til kommunens udgifter til afværgeindsatsen på ejendommen ud fra en vurdering af omkostningerne på dette tidspunkt.

Administrationen gør opmærksom på, at udgifterne til nye undersøgelser og de efterfølgende afværgetiltag sandsynligvis vil overstige det allerede afsatte beløb. Kommunen skal nu varsle et påbud til OM til nye undersøgelser. Når OM fremsender et forslag til nye undersøgelser kendes prisen hertil.

Konsekvenser for budgettet

Sagen kan have økonomiske konsekvenser, da udgifterne til nye undersøgelser og afværgetiltag sandsynligvis ikke kan holdes indenfor det afsatte beløb på investeringsoversigten.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Taget til efterretning

Punkt 9: Administrative afgørelser indenfor Center for Teknik- og Miljøs område - orientering

16/17037

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om afslag og dispensationer indenfor Center for Teknik- og Miljøs område.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har givet følgende dispensationer fra den 21. marts til den 1. august 2017:

Hvilken lov er sagen behandlet ud fra?	Hvor?	Dispensation, hvorfor?
Miljøaktivitetsbekendtgørelsen	Græstedgård, Udlejrevej	Græsning af grundejerforeningsareal i byzone med får. Areal ligger op af kommunal afgrænsningsfold i landzone. Naboer havde ingen kommentarer til det.
Husdyrgødningsbekendtgørelsen og Husdyrbrugloven	Magrethelund 9, 2765 Smørum	Dispensation for afstandskrav i forhold til nabo. Nabo var indforstået med dispensation, og der var ingen miljømæssige problemer ved dispensationen.
Naturbeskyttelseslovens §3	Farumvej 70, 3660 Stenløse	Dispensation til korrekt afdækning af losseplads med skrænt ned mod §3 beskyttet mose, samt rydning og afskrabning af jord til vandhul.
Naturbeskyttelseslovens §3	Værebros Å	Dispensation til anlæggelse af landgangsbro til kanoer ved Værebros Å (ved Blæsenborgvej).

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Taget til efterretning

Punkt 10: Sager til orientering

16/17043

Beslutningstema

Orientering fra formand og administration.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om følgende emner:

Tilsyn med drikkevandskvalitet

På mødet i juni orienterede administrationen om en politisag på grund af manglende analyse fra Nybøllevej 22. Analysen er nu foretaget, og sagen er afsluttet.

Fællesregulativ for Værebros Å

På udvalgets møde den 1. juni 2017 punkt 6 om Fællesregulativ for Værebros Å-systemet besluttede udvalget, at det indføres, at den sidste grødeskæring tilstræbes udført inden den 15. oktober. Administrationen har efter drøftelse med de øvrige involverede kommuner og aftale med formanden for Teknik- og Miljøudvalget i Egedal Kommune indføjet beslutningen i masterplanen. Masterplanen beskriver tidsplanen for grødeskæringen i Værebros Å.

Grødeskæring i Værebros Å i juni

Årets første grødeskæring i 2017 i Værebros Å påbegyndtes den 24. juni. Grødeskæringen gennemføres normalt på omkring en uge. Da DMI samtidig varslede kraftig regn fra omkring 28. juni blev arbejdet fremskyndet.

Der var usædvanligt meget grøde. Selv om grøden så vidt muligt samles op, kan der altid opstå grødeøer. I dette tilfælde var der en grødesamling ved Løjesø. Løsningen er at sejle rundt i grødeøen for at opløse den. Grødesamlingen udgjorde ikke et problem for vandføringen, og efter gennemsejling vurderedes det, at den kunne opløse sig selv. Kommunen har ikke efterfølgende fået henvendelser.

Den 8. august gennemsejles strækningen i forbindelse med anden grødeskæring, hvor en evt. grødesamling vurderes.

-

Delafgørelse for klage over afgørelse om etablering af minkfarm Farumvej 70

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet en delafgørelse i sagen om etablering af minkfarm på Farumvej 70.

Klagenævnet afgør, at klagen ikke skal medføre opsættende virkning for byggeriet af minkfarmen.

Klager har henvist til, at klagen skal have opsættende virkning på baggrund af, at byggeriet ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt, og at kommunen har behandlet sagen på forældet lovgivning.

Nævnet påpeger, at kommunen har fulgt Naturerhvervsstyrelsens afgørelse om, at byggeriet anses for at være erhvervsmæssigt nødvendigt.

De fastslår også, at det af den nyeste udgave af husdyrgødningsbekendtgørelsen fremgår, at afgørelser truffet i medfør af tidligere regler bevarer deres gyldighed. Minkfarmen skal derfor leve op til de regler, der var på tidspunktet for meddelelse af godkendelsen.

Det er en delafgørelse med fokus på, om klagen skulle medføre opsættende virkning, og nævnet gør opmærksom på, at de stadig kan ændre eller ophæve selve godkendelsen i den endelige afgørelse.

Status for udbringning af 4-kammerbeholdere

Den nye ordning for emballageaffald med udbringning af 4-kammerbeholdere til villahusstande blev vedtaget af byrådet d. 28. september 2016 og regulativfastsat 29. marts 2017.

Planen for udbringning var oprindeligt, at de første 1000 spande skulle være leveret hos borgere i slutningen af maj måned. Leveringen måtte udskydes på grund af kontrakttekniske problemer. Planen for opstart af 4-kammer udbringningen er nu følgende:

Den 8. august 2017 får de første 1300 borgere/husstande besked via brev, om at de vil modtage en 4-kammerbeholder til september. I brevet får de mulighed for, på kommunens hjemmeside, at fravælge beholderen eller vælge en mindre model til en lille husstand.

Når borgerne modtager 4-kammerbeholderen får de også oplysninger om, hvordan den nye ordning fungerer, en sorteringsvejledning, en folder om placering af beholdere og adgangsvej, samt mærker til at sætte på eventuelle beholdere indendørs.

De første tømninger af 4-kammerbeholderen vil være i oktober 2017.

Der vil løbende indtil sommer 2018 blive koblet nye husstande på ordningen.

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - VVM for anlæg i Jyllinge Nordmark

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 30. juni truffet afgørelse, hvor de ophæver Roskilde Kommunes VVM-tilladelse.

Af afgørelsen fremgår det, at en myndighed ikke må meddele VVM-tilladelse til at påbegynde et anlæg, før det nødvendige plangrundlag (lokalplan og kommuneplantillæg) er gældende efter planlovens regler.

Planklagenævnet ophævede allerede den 21. april 2017 Roskilde Kommunes vedtagelse af kommuneplantillæg 7 og lokalplan 612 af 25. november 2015, hvilket udgør plangrundlaget. Vedtagelsen af plangrundlaget blev ophævet, da Planklagenævnet fandt, at de ændringer, der er foretaget fra planforslag til den endelige vedtagelse af planerne var så omfattende, at der reelt var tale om et nyt planforslag (projekt).

Afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet betyder derfor, at VVM tilladelsen ikke længere er gældende - fordi Planklagenævnet i april ophævede den endelige vedtagelse af plangrundlaget. En fornyet VVM-tilladelse må afvente behandlingen af den hjemviste kommune- og lokalplan, som planmæssigt forventes behandlet omkring årsskiftet i Roskilde Kommune.

-

-

Klage vedrørende skilt på privat fællesvej

Antenne – og grundejerforeningen Kildesø har den 7. juni 2017 klaget til Vejdirektoratet over, at Egedal Kommune ikke ser sig forpligtiget til at erstatte et skilt på privat fællesvej og at kommunen handler ulovligt. Vejdirektoratet fastslår, at kommunen har handlet lovligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Taget til efterretning.