

REFERAT Planudvalget d. 28-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 28. august 2018 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.14

Mødedeltagere Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John
Nielsen, Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl Møller, Lars
Østergaard, Sune Schou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Flytning af hjemmeplejeenhed i Smørum - beslutning.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/17920

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Mødet ledes af borgmesteren.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har indkaldt Planudvalget, Kultur- og Erhvervsudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget til en samlet drøftelse af denne sag som er af fælles interesse.

Punkt 2: Flytning af hjemmeplejeenhed i Smørum - beslutning

18/4378

Beslutningstema

På baggrund af, at den kommunale grund Kratkær er solgt skal der findes en ny placering af hjemmeplejeenheden i Smørum til indflytning i 2019.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget / Social- og Sundhedsudvalget / Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det godkendes, at placere hjemmeplejen i FDF huset, Hindbærvangen 220.

Sagsfremstilling

Administrationen havde udarbejdet en indstilling om placering af hjemmeplejen i Smørum til behandling i juni 2018. Økonomiudvalget besluttede møde den 13. juni 2018, at sagen skulle udsættes til en samlet drøftelse på et møde mellem Social- og Sundhedsudvalget, Planudvalget og Kultur- og Erhvervsudvalget for at flere alternative placeringsmuligheder kunne undersøges.

Administrationen har undersøgt sagen yderligere og fundet to alternative muligheder. Derudover har administrationen udarbejdet et alternativ til det allerede beskrevne scenarie omkring placering af hjemmeplejen i FDF-huset.

Udover kommunale bygninger er der blev undersøgt, om der er erhvervslejemål i Smørum, der kan anvendes til formålet. Dette er ikke tilfældet.

Derudover har der været en dialog med 3B om mulig udskydelse af fraflytningsdato fra Kratkær. Det er måske muligt at forlænge udflytningstidspunktet til november 2019. Dette vil dog først endeligt være afklaret i december 2018, da det afhænger af en endelig aftale mellem 3B og entreprenør, som pt. er i udbud. Uanset hvilken løsning der vælges nedenfor regner administrationen at anvende denne mulighed. Hvis der vælges at der skal bygges nyt til hjemmeplejen i modulbyggeri enten af kommunen eller 3B vil det være nødvendigt også at tænke i midlertidig genhusning af hjemmeplejen.

De alternative muligheder, som uddybes i bilag 2, er:

1. Placering af hjemmeplejen på Gammeldamsgård 6 imod at dagplejen og sundhedsplejersken flytter til FDF-huset. Samlet scorer løsningen 14 ud af 21 mulige point, da det en anlægsøkonomisk dyr løsning (6,2 mio. kr.) samt at der er for lidt plads på Gammeldamsgård 6 til hjemmeplejen. Derudover medfører det en risiko for at der vil mangle vuggestuepladser i Smørum frem til, at den nye daginstitution i Smørum står klar i 2020.
2. Delfinansiering af nybyg ved flytning af dagpleje til FDF-huset. Løsningen medfører, at Gammeldamsgård 6 kan sælges og give en nettoindtægt på ca. 1 mio. kr. I nybyg-løsningen er det en mulighed at gå i dialog med 3B om, at de bygger de nye hjemmeplejelokaler i tilknytning til de billiger boliger fx ved Smørumparken. Dette vurderes at resultere i samme pris som ved kommunalt nybyggeri.
3. Hjemmeplejen flyttes til FDF-huset men uden etablering af vej. Dette vil ikke medføre større konsekvenser, da de fleste ansatte er på el-cykel. De medarbejdere, der bruger biler, vil skulle gå ca. 100 meter op til FDF-huset. Anlægsudgiften er den samme, da parkeringspladsen foran Børnehuset Hindbærvangen så skal udvides.

Samlet vurdering af mulighederne

Alle de lokationer, der er undersøgt, fremgår af bilag 2 inklusiv de to ovenfor beskrevne løsninger. Som i den forrige indstilling er løsningerne scoret ift. placering, indretning/funktion, udearealer, økonomi, bruger, fremtidssikring og tid. De tre muligheder der scorer højest er:

1. Hindbærvangen 220 også kaldet FDF-huset uden etablering af vej (score: 19 ud af 21). Alternativt FDF-huset med etablering af vej (score 18 ud af 21).
2. Nybygget modulbyggeri (score 17 ud af 21). Kan kombineres med at flytte dagplejen til FDF-huset og at sælge Gæstehuset.
3. Smørum Idrætsanlæg – forslag A/B (score 15/14 ud af 21).

Administrationen anbefaler på baggrund af scoringen, at hjemmeplejen flytter til Hindbærvangen 220 også kaldet FDF-huset men uden etablering af vej.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv. Der skal findes en finansiering på 1,5 mio. kr. i anlægsmidler i 2019 i budgetforhandlingerne. Det er godkendt på Planudvalgsmødet den 16. august at finansiere 1,4 mio. kr. af uforbrugte midler til vedligehold i 2018 til projektet.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 28-08-2018

Det anbefales, at hjemmeplejen i Smørum etableres i nybyggeri inden for en budgetramme på 6 mio. kr. Planudvalget træffer beslutning om den endelige placering af bygningen. Finansieringen heraf vil indgå i drøftelserne af budgettet for 2019.

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 28-08-2018

Det anbefales, at hjemmeplejen i Smørum etableres i nybyggeri inden for en budgetramme på 6 mio. kr. Planudvalget træffer beslutning om den endelige placering af bygningen. Finansieringen heraf vil indgå i drøftelserne af budgettet for 2019.

-

Beslutning i Planudvalget den 28-08-2018

Det anbefales, at hjemmeplejen i Smørum etableres i nybyggeri inden for en budgetramme på 6 mio. kr. Planudvalget træffer beslutning om den endelige placering af bygningen. Finansieringen heraf vil indgå i drøftelserne af budgettet for 2019.

Bilag

Bilag 1. Krav til etablering af hjemmeplejeenheder

Bilag 3. FDF huset

Bilag 4. Input fra FDF Ledøje-Smørum vedr. evt. flytning eller aktivitetsudvidelse i Kredshuset, Hindbærvangen 220

Bilag 5. Smørum Idrætsanlæg - forslag A

Bilag 6. Smørum Idrætsanlæg - forslag B

Bilag 7. Smørum Kulturhus

Bilag 8. Indsigelse fra EIF vedr. inddragelse af lokaler i Smørum Idrætsanlæg

Bilag 2. Scenarier for etablering af hjemmeplejeenhed i Smørum