

REFERAT Planudvalget d. 16-05-2019

Mødedato Torsdag d. 16. maj 2019 kl. 19:00

Mødested M1.2

Mødedeltagere Ib Sørensen, Ole B. Hovøre (Afbud), Hamad Mahmoud, Ulrik John Nielsen (Afbud), Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl Møller, Lars Østergaard, Sune Schou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Egedals fremtidig detailhandelsstruktur - Drøftelse.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Mødet ledes af borgmesteren

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Planudvalget den 16-05-2019

Godkendt.

Der var afbud fra:

Ole B. Hovøre og Ulrik John Nielsen

Punkt 2: Egedals fremtidig detailhandelsstruktur - Drøftelse

18/16517

Beslutningstema

Fællesmøde mellem Kultur- og Erhvervsudvalget og Planudvalget.

På baggrund af den nye detailhandelsanalyse for Egedal Kommune skal udvalgene drøfte mål og ønsker for den fremtidige detailhandelsstruktur.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget og Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det drøftes, hvilke mål og perspektiver der skal sættes for den fremtidige detailhandelsstruktur.
2. detailhandelsanalysens anbefalinger skal danne grundlag for en temarevision af kommuneplanens afsnit om detailhandel, og som følge deraf kan der ændres i rammerne for de forskellige detailhandelsområder.

Sagsfremstilling

I Planstrategi 2019 er der lagt op til, at Egedal Kommune vil udarbejde et kommuneplantillæg, der udvider bydelscenteret i Egedal By til at omfatte detailhandelen på Valdemarsvej og giver mulighed for etablering af yderligere 2500 m² udvalgsvarer på Valdemarsvej.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg for udvidelse af bydelscenteret er der udarbejdet en detailhandelsanalyse.

Detailhandelsanalysen indeholder:

- En status på detailhandelen i Egedal Kommune.
- Handelsbalancen for detailhandelen i Egedal Kommune
- En analyse af bymidterne Egedals Centret, Rådhus Allé i Ølstykke Stationsby og Smørum Centret
- Generelle anbefalinger til detailhandelen i Egedal Kommune.
- En overordnet vurdering af nuværende arealudlæg i forhold til den forventede detailhandelsudvikling i kommunen, Hovedstadsregionen og e-handelen.

Se detailhandelsanalysen i bilag A.

På mødet vil hovedpointerne i detailhandelsanalysen blive præsenteret og danne grundlag for en drøftelse af Egedals fremtidige detailhandelsstruktur.

Beslutning i Planudvalget den 16-05-2019

Taget til efterretning

Bilag

Detailhandelsanalyse Egedal Kommune, ICP 2019.pdf