

# REFERAT Planudvalget d. 21-08-2018

**Mødedato**           Tirsdag d. 21. august 2018 kl. 08:00

**Mødested**           M1.14

**Mødedeltagere**    Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John Nielsen  
(Fravær), Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl Møller, Lars  
Østergaard, Sune Schou

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Plan for udvidelse og optimering af plejeboliger til ældre og borgere med handicap eller sindslidels	4

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

17/17920

## **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden

Mødet ledes af borgmesteren

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Borgmesteren har indkaldt Social- og Sundhedsudvalget samt Planudvalget til en samlet drøftelse af denne sag som er af fælles interesse.

## **Beslutning i Planudvalget den 21-08-2018**

Godkendt

## **Punkt 2: Plan for udvidelse og optimering af plejeboliger til ældre og borgere med handicap eller sindslidelse - beslutning**

18/8368

### **Beslutningstema**

På baggrund af, at der skal etableres nye plejeboliger til ældre og boliger til unge med Autisme Spektrum Forstyrrelser (ASF), skal der udarbejdes et udvidelsesforslag for, hvordan de nye boliger skal etableres.

### **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsudvalget / Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller til, at det godkendes at:

1. udvidelsesforslaget i bilag 1 indgår i forhandlingerne for budget 2019-2022
2. det nye plejecenter skal etableres i campusområdet i Egedal By
3. det nye plejecenter etableres af boligselskabet ØAB/DAB
4. at udgiften på 0,7 mio. kr. til forberedelse af byggemodning og masterplan i campusområdet finansieres indenfor allerede afsatte og frigjorte midler

### **Sagsfremstilling**

På ældre- og socialområdet skal der løses følgende behov for boliger:

- Antallet af plejeboliger til ældre skal udvides med 45 i 2022
- De mindre plejehjemsenheder Solkrogen og Engbo med hhv. 16 og 17 boliger og de to små socialpsykiatriske botilbud Skovbo og Bakkehuset med hhv. 8 og 9 pladser skal samles i større boenheder for at optimere driften og sikre, at der kan gives den rigtige pædagogiske støtte til borgerne.
- Der skal etableres ca. 30 boliger til unge med autismespektrumforstyrrelser (ASF), som skal være i midlertidige boliger og med en billig månedlig leje, som de unge kan betale.

Administrationen har udarbejdet en samlet plan for at løse disse behov ved at etablere et nyt plejecenter med 78 boliger og anvende de resterende boliger til at etablere et større psykiatritilbud, samt at etablere de 30 boliger til unge med ASF. Økonomiske konsekvenser, herunder driftseffektiviseringer, og risici i forslaget fremgår af vedhæftede udkast til udvidelsesforslag i bilag 1. Oversigt over placering af boligerne fremgår af bilag 2.

I bilag 3 fremgår i alt 5 muligheder for placering af det nye plejecenter. Det anbefales at etablere plejecenteret i Egedal By, da dette ligger bedst i forhold til offentlig transport og indkøbsmuligheder, samt at det er muligt at etablere plejecenteret i 2022. Kong Svends Park er mindre relevant, da der skal udarbejdes en masterplan for området, som skal afstemmes med Ballerup Kommune ifht. udvikling og markedsføring af området ved Kildedal Station. Skelhøj er mindre relevant, da grunden ligger på den modsatte side af banen i forhold til Veksø By, og derfor er længere væk fra indkøbsmuligheder og øvrigt byliv. Placering i Stenløse Syd, etape 5 kan ikke nås indenfor tidsplanen, da der skal ske tilbagekøb af jord. Tidsplanen kan heller ikke nås i Nordbyen, da dette endnu ikke indgår i Kommuneplanen.

Administrationen anbefaler derudover, at etableringen af plejecenteret tildeles til boligselskabet ØAB, der også har etableret plejecenteret Egeparken, og derfor er kendt samarbejdspartner for kommunen. Derved kan der også opnås en driftsmæssig effektivisering for boligselskabet, da de to plejecentre vil ligge relativt tæt på hinanden. Alternativet er at udbyde plejecenteret til flere boligselskaber.

### **Konsekvenser for budgettet**

For at kunne nå at etablere plejecenteret i 2022 er det nødvendigt at afsætte 0,7 mio. kr. i 2018 til forberedelse af byggemodning og masterplan i campusområdet. Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv, da udgiften kan dækkes indenfor allerede afsatte og frigjorte midler til markedsføring af Egedal By (0,3 mio. kr.), analyse af plejeboliger (0,2 mio. kr.) og midler til vedligeholdelseefterslæb, som ikke anvendes pga. anlægsstop (0,2 mio. kr.).

### **Borgerinddragelse**

Seniorrådet og handicaprådet orienteres om planen og vil inddrages løbende i implementeringen. Derudover skal ske en orientering af de berørte beboere og pårørende i de berørte boliger, samt borgerinddragelse i forbindelse med lokalplansarbejdet for campusområdet.

## **Beslutning i Planudvalget den 21-08-2018**

Punkt 1-4 anbefales

### **Bilag**

Bilag 2. Kort over nye placeringer af boliger

Bilag 3. Muligheder for placering af plejecenter

Bilag 1. Udkast til udvidelsesforslag for plejeboligsstrategi