

# REFERAT Byrådet d. 26-05-2021

**Mødedato** Onsdag d. 26. maj 2021 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Keld Stenlien Hansen, Christine Brochdorf, Ib Sørensen, Vicky Holst Rasmussen, Anne-Mie Højsted Johansen, Henriette Thirup-Bielefeldt, Lasse Nørreskov, Hamad Mahmoud, Jens Skov, Rikke Mortensen, Helle Anna Elisabeth Nielsen, Jacob Peter Loessl, Ulrik John Nielsen, Bettina Zarp, Peter Hemmingsen, Bendt Tranekjær Rasmussen, Bo Vesth, Carina Buurskov, Betina Hilligsøe, Ole B. Hovøre, Niels Lindhardt Johansen, Charlotte Haagendrup, Karsten Søndergaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på ejendomme til salg eller som påtænkes solgt - beslutning.....	4
Enkesædet i Stenløse - forslag fra Lokallisten Ny Egedal - beslutning.....	6
Undersøgelse af økonomien forbundet med en langsigtet helhedsplan for Ølstykke og Smørum - fo	7
Revisionsberetning for regnskab 2020 - beslutning.....	9
Valgstyrere og valgstyrrerformænd - antal og fordeling - beslutning.....	11
Tilforordnede vælgere - antal og fordeling - beslutning.....	13
Kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet - beslutning.....	15
Anvendelse af ejendommen Blomstervej 21 til daginstitutions formål - beslutning.....	20
Ramme for tilbagebetaling af forældrebetaling som følge af dimensionering - beslutning.....	21
Reetablering af daginstitution Tryllefløjten - frigivelse af anlægsmidler - beslutning.....	22
Prioritering og frigivelse af midler til anlægsprojekt i Ganløse Kulturhus - beslutning.....	23
Prioritering og frigivelse af midler til anlægsprojekt i kulturhuset Veksø Kro - beslutning.....	25
Forslag til lokalplan 65 - Byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej, samt kommunepl	27
Udbudsvilkår Toftehøjgrunden - beslutning.....	30
Godkendelse af Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - beslutning.....	33
Finansiering til lys i tunneller i Ølstykke - beslutning.....	35
NOVAFOS A/S - Evaluering af ejerftale - beslutning.....	37
Indkøbs- og Udbudspolitik - beslutning.....	39

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Borgmesteren oplyste, at punkt 3 medlemsforslag fra Lokallisten Ny Egedal vedr. Enkesædet var sammenfaldende med punkt 2 Status for ejendomme til salg eller som påtænkes solgt, som anbefalet af Økonomiudvalget. Derudover var der fejl i punkt 16 Godkendelse af Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Dagsordenen blev godkendt idet punkt 3 og punkt 16 blev taget af dagsordenen.

## **Punkt 2: Status på ejendomme til salg eller som påtænkes solgt - beslutning**

20/3984

### **Beslutningstema**

Dette er den periodevise orientering om status for ejendomme, som er udbudt til salg, eller som planlægges udbudt til salg.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Der er opnået netto indtægter fra salg af ejendomme på 160,2 mio. kr. til og med marts 2021. Salgsindtægterne opgøres med baseline fra august 2018.

Siden seneste status for salg i januar 2021 er der solgt ejendomme for 10,1 mio. kr.

Grundlaget for dette er et salg af:

- 1 parcelhusgrund i Dyvelåsen,
- 4 udlejningsejendomme og
- Gensalg af A10

Samlet oversigt over hvilke ejendomme, der er solgt, fremgår af bilag 1 sammen med en oversigt over, hvad der er udbudt eller planlagt at blive udbudt for at realisere yderligere salgsindtægter. Der gives et kort overblik over, hvad der er udbudt af kommunale ejendomme nedenfor fordelt på byudviklingsområderne og øvrige ejendomme.

Grunde sat til salg i byudviklingsområderne

I Værebros storparcellerne 10 og 11 udbudt i juli 2020. Da vi fortsat ikke har modtaget tilbud på storparcellerne, forventes der at blive gennemført et genudbud. Dette vil ske efter udløbet af 1 årsfristen i juli 2021. Storparcellerne 12-17 er klargjort til udbud, men afventer den nødvendige efterspørgsel i markedet.

Udviklingsarbejdet for Toftehøjskolen i Ølstykke og Søagerskolen i Smørum pågår fortsat.

Udviklingsplan for Toftehøjskole-grunden er godkendt på byrådsmødet i marts 2021. Lokalplanforslag fremlægges for byrådet i maj 2021.

Lokalplanforslag og forslag til udbudsvilkår for Søagerskole-grunden er fremlagt på byrådsmøde i april 2021.

A16-A19 udbuddet er afsluttet i marts 2021, og vil blive bedømt af en bedømmelseskomité bestående af Planudvalget og borgmesteren i juni 2021.

Øvrige ejendomme der er sat til salg

Kirkestræde 3 er i udbud med frist den 21. maj 2021.

I april 2021 udbydes Hassellunden 2A.

Liselund, og Barnekæret forventes udbudt i starten af 3. kvartal.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

Borgmesteren stillede beslutningsforslag om at Enkesædet tages af salgslisten og at der udarbejdes oplæg til Planudvalget, som besluttet den 20. januar 2021.

Og at sagen i øvrigt tages til efterretning.

SF stillede følgende ændringsforslag: Liselunds hovedhus tages af salgslisten med henblik at etablere et medborgerhus.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Imod stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Ændringsforslag faldt.

Der blev stemt om Borgmesterens beslutningsforslag.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) og Jens Skov (F) med i alt 9 stemmer.

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

SF stillede følgende ændringsforslag: Liselunds hovedhus tages af salgslisten med henblik at etablere et medborgerhus.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte F med i alt 1 stemme.

Imod stemte A, B, C, I, L, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 20 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Indstillingen som anbefalet af Økonomiudvalget blev godkendt i enighed.

## **Bilag**

Oversigt over ejendomme til salg maj

## **Punkt 3: Enkesædet i Stenløse - forslag fra Lokallisten Ny Egedal - beslutning**

21/9633

### **Beslutningstema**

Lokallisten Ny Egedal har med henvisning til § 11 i Styrelsesloven fremsat følgende forslag til beslutning

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet

### **Indstilling**

Fremlægges til godkendelse

### **Sagsfremstilling**

Lokallisten Ny Egedal fremsætter følgende forslag:

”Lokallisten Ny Egedal stiller forslag om udtagning af Enkesædet i Stenløse fra salgslisten over kommunale ejendomme. Ejendommen har været i kommunal besiddelse gennem de sidste mange år og har en stor betydning for Stenløses historie og for mange borgere.

Da ejendommen desuden er fredet og er en kulturperle og det sidste, der er tilbage sammen med kirken af det gamle Stenløse, finder vi at Enkesædet bør tages ud af salgslisten.”

### **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Taget af dagsordenen.

# **Punkt 4: Undersøgelse af økonomien forbundet med en langsigtet helhedsplan for Ølstykke og Smørum - forslag fra Lokallisten Ny Egedal og SF - beslutning**

21/9625

## **Beslutningstema**

Lokallisten Ny Egedal og SF har med henvisning til § 11 i Styrelsesloven fremsat følgende forslag til beslutning.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet

## **Indstilling**

Fremlægges til godkendelse

## **Sagsfremstilling**

Lokallisten Ny Egedal og SF fremsætter følgende forslag:

"I forlængelse af de nye befolkningsprognoser på dagtilbudsområdet og afledte omkostninger forbundet med skolelukningerne i Ølstykke og Smørum i 2018, er det en bekymring, om økonomien samlet set tegner positivt for helhedsplanerne for områderne.

Derfor stilles følgende forslag til beslutning

- 1) At igangsætte en administrativ beregning af den samlede økonomi for helhedsplan Ølstykke, herunder afledte udgifter ved skolelukningen, muligheder og omkostninger ved opførelse af nye institutioner og skoler, kultur og fritidsfaciliteter, flytning af datacenter, trafikikkerhed, m.m. Beregningerne stilles op mod salget af Toftehøjskolegrunden i Ølstykke som en sammenlignende analyse med henblik på at kunne vurdere den samlede økonomi ved de to scenarier.
- 2) At der udarbejdes en administrativ beregning af den samlede økonomi for køb af jord, dagtilbudsbyggeri, dagpleje, SFO og kultur- og fritidskvadratmeter samt ny skoleopførelse med tilhørende etablering af sikre skoleveje og stier i Smørum med henblik på en sammenligning med en beregning af økonomien ved bevarelse og istandsættelse af skolen på Søagerskolegrunden i Smørum.

Ved begge forslag bør der indgå en anvisning af egnede byggegrunde forud for opførelse af evt. nye institutioner samt en beregning af prisen for udvidelse af kommunens jordbesiddelser ved opkøb og evt. ekspropriationer.

Evt. driftsudgifter ved de forskellige scenarier baseres på estimerede udgifter efter opførelse af energivenligt bæredygtigt byggeri i DNGB\* guld-miljøcertificering og energi- og pvc-renoverede lokaler, der finansieres af midlerne i investeringsplanen og de sparede udgifter til opførelse af midlertidige kvadratmeter, f.eks. pavillon- eller modulbyggeri.

Energiforsyningerne til begge scenarier baseres på tilslutning til bæredygtige, vedvarende energikilder, f.eks. udvidelse af fjernvarmeværket i Ølstykke, dog med den eventuelle besparelse indregnet, der ligger i en langsom udfasning af det eksisterende fjernvarmeværk, der forsyner både Toftehøjskolen, Rådhusparken m.m. i dag med fjernvarme.

Dette forslag stilles som en konsekvens af den manglende analyse, der burde være lavet forud for skolelukningerne i 2018, ikke mindst fremskrivning af befolkningsudviklingen, når investeringsplanens udbygningsplaner blev taget i betragtning. Herudover oplever vi netop nu et pres på bygge- og anlægsmarkedet, som ikke alene skaber inflation i form af stigende priser og efterspørgsel på byggematerialer og anlægsentrepriser, men også indeholder en meget væsentlig klimamæssig belastning. Udvikling af nye byggematerialer udgør en væsentlig belastning af både klimaet i byggeprocessen og CO<sub>2</sub> udledning ifm. med fremstilling af nye materialer, herunder især betonmoduler. Samtidig udledes betydelige mængder CO<sub>2</sub> ved nedrivning og genanvendelse af beton. Analyser viser, at der er betydelig både klimamæssig og økonomisk gevinst ved at lade eksisterende bygninger stå og renovere dem. Det kan altid betale sig.

Dette forslag imødekommer derved en ansvarlig økonomisk og klimamæssig politik med væsentlige bidrag til følgende verdensmål som en del af Egedals erklærede politik. Bidragene er især til nr. 7 (bæredygtig energi), nr. 8 (anstændige arbejdspladser og økonomisk vækst), nr. 11 (bæredygtige byer og lokalsamfund), nr. 12 (ansvarlig forbrug-og produktion) samt nr. 13 (klimaindsats).

Endelig forventer forslagene at bidrage betydeligt til den lokale økonomi for Egedal kommune, idet store dele af renoveringsarbejdet kan udføres af lokale håndværkere og opdeles i mindre entrepriser, som giver muligheder for de lokale at være med i udbud eller helt gå under udbudsgrænserne for delopgaver. Samtidig giver forslagene muligheder for, at vi kan vinde fuldt udbytte af filosofien bag multifunktionelle kvadratmeter, idet vi kan genanvende eksisterende kvadratmeter til nye formål og midlertidigt indrette dagtilbud i nuværende skolelokaler, som efterfølgende kan forandres til skoleformål. Denne fleksibilitet kan indtænkes i renoveringen og således imødekomme fremtidige behov for multifunktionel anvendelse af kommunale kvadratmeter.

Forslaget burde ifølge vores overslag, indhentede tilbud og beregninger spare kommunen og derved Egedals borgere for udgifter for flere 100 mio. kr. Denne besparelse indeholder ikke en evt. klimamæssig besparelse for nationale bidrag til regeringens målsætning om nedbringelse af vores CO2 udledning med 70%.

Besparelsen ville alene give Egedals byråd muligheder for eksempelvis opførelse af ny skole og dagtilbud i Kildedal Nord, totalrenovering af Lærkeskolen samt opførelse af ny sportshal.

Der er ikke budgetmæssige forskydninger eller udgifter forbundet med forslaget, da arbejdet bør kunne udarbejdes inden for den almindelige ramme for vores administrationsudgifter.”

### **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Der blev stemt om medlemsforslaget fra Lokallisten Ny Egedal og SF.

For stemte F og L med i alt 4 stemmer.

Imod stemte A, B, C, I, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 17 stemmer.

Forslaget faldt.

## **Punkt 5: Revisionsberetning for regnskab 2020 - beslutning**

21/8694

### **Beslutningstema**

På baggrund af Lov om kommunernes styrelse skal Økonomiudvalget og Byrådet træffe afgørelse om revisionsberetningen og godkende årsregnskabet for 2020

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller at:

1. Revisionsberetningen tages til efterretning
2. Årsregnskabet for 2020 godkendes

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på mødet den 28. april 2021, at oversende det samlede regnskab 2020 omfattende årsrapport og tilhørende bilag til revisionen.

Kommunens revision PwC har nu fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet for 2020 til politisk godkendelse.

Revisionsberetningen består af:

- Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet for 2020 med revisionserklæring
- Redegørelse til ressortministerierne om revision af de sociale og beskæftigelsesmæssige områder, der er omfattet af ordninger om refusion eller tilskud fra Staten vedrørende regnskabsåret 2020

Revisionen har i sin konklusion vedrørende årsregnskabet for 2020 anført:

”Det er vores opfattelse, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.”

Der har ikke været revisionsbemærkninger til årsregnskabet siden 2014. Revisionen tilslutter sig konklusionen på årsregnskabet om at ”Egedal Kommune er kommet solidt igennem året, sådan at der er et godt afsæt for fremtiden.” Samtidig vurderer revisionen, ligesom i 2019, at de overordnede rammer for en hensigtsmæssig økonomistyring er til stede, samt at der efter revisionens opfattelse anvendes gode og relevante styringsredskaber og it-værktøjer til den økonomiske styring.

Den samlede vurdering af de generelle it-kontroller er i 2020 på et tilfredsstillende niveau.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen konsekvenser for budgettet

### **Borgerdialog**

Der er ingen borgerdialog sfa. sagen

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

1. Taget til efterretning.
2. Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

1. Taget til efterretning.
2. Godkendt.

### **Bilag**

Revisionsberetning 2020 - Egedal Kommune-underskrevet

Bilag 2-3 til revisionsberetning af 11. maj 2021 vedr. årsregnskabet 2020

# Punkt 6: Valgstyrere og valgstyrerformænd - antal og fordeling - beslutning

17/10167

## Beslutningstema

På baggrund af valglovgivningen og ændret mandatfordeling skal byrådet beslutte antal og fordeling af valgstyrere på kommunens valgsteder og blandt valgstyrerne vælge en formand for hvert valgsted.

Beslutningen gælder for folketingsvalg, valg til Europa-Parlamentet, kommunal- og regionsrådsvalg samt eventuelle folkeafstemninger i perioden frem til 31. december 2021.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der udpeges 5 valgstyrere til hvert af de 9 valgsteder, i alt 45.
2. Fordelingen af valgstyrere og valgstyrerformænd sker som beskrevet i tabellen i sagsfremstillingen.
3. Beslutningerne i punkt 1 og 2 er gældende for kommunal- og regionsrådsvalg og eventuelle folkeafstemninger og folketingsvalg i perioden frem til den 31. december 2021.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. november 2018 antal og fordeling af valgstyrere på kommunens 9 valgsteder. Der er sidenhen sket ændringer i mandatfordelingen, som aktualiserer en ændret fordeling af valgstyrere og valgstyrerformænd. I henhold til valglovgivningen skal byrådet for hvert valgsted vælge mindst 5 og højst 9 valgstyrere. Blandt valgstyrerne skal der vælges en formand for hvert valgsted.

Valgstyrerne, med formanden i spidsen, har det formelle ansvar for valghandlingens gennemførelse. Den praktiske gennemførelse af valghandlingen ledes af en administrativt udpeget Valgsekretær, som rådgiver valgstyrerformanden under valghandlingen, og i samarbejde med denne sikrer en korrekt gennemførelse af valget.”

Administrationen foreslår følgende fordeling af valgstyrere og valgstyrerformænd på valgstederne:

Tabel

Afstemningssted	Udpeges af:									Formand
	A	B	C	F	I	O	V	L	JPL	
Ledøje Forsamlingshus	1			1	1		1	1		A
Smørum Idrætscenter	2		1				1	1		C
Stenløsehallen	2	1					2			V
Veksø Multihal	1			1		1	1	1		V
Ganløsehallen	1		1			1	1	1		L
Slagslunde Forsamlingshus	2						1	1	1	L
Ølstykkehallen	2				1		2			A
Stengårdsskolen	2		1				1	1		V
Bækkegårdsskolen	1	1	1				1	1		A
I alt	14	2	4	2	2	2	11	7	1	45

Fordelingen af valgstyrere og valgstyrerformænd i tabellen er foretaget med udgangspunkt i forholdstalsvalgmetoden ud fra mandatfordelingen i byrådet og under hensyntagen til, at der skal være en så bred politisk repræsentation på de enkelte valgsteder som muligt.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021

Anbefalet.

**Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Godkendt.

## Punkt 7: Tilforordnede vælgere - antal og fordeling - beslutning

17/10166

### Beslutningstema

På baggrund af valglovgivningen og ændret mandatfordeling skal byrådet beslutte antal og fordeling af tilforordnede vælgere til valg og folkeafstemninger i perioden frem til 31. december 2021.

Desuden skal byrådet godkende, at kommunaldirektøren bemyndiges til at indkalde det antal administrative medarbejdere, som hun skønner nødvendigt til valg og folkeafstemninger i samme periode.

### Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der udpeges 44 tilforordnede vælgere, som fordeles i overensstemmelse med tabellen i sagsfremstillingen.
2. Kommunaldirektøren bemyndiges til at indkalde det antal administrative medarbejdere, som hun skønner nødvendigt.
3. Beslutningerne i punkt 1 og 2 er gældende for kommunal- og regionsrådsvalg og eventuelle folkeafstemninger eller folketingsvalg i perioden frem til den 31. december 2021.

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. november 2018 antallet af tilforordnede vælgere, der skal hjælpe til ved valg og folkeafstemninger. Der er sidenhen sket ændringer i mandatfordelingen, som aktualiserer en ændret fordeling af valgstyrelser og valgstyrelsermand. De tilforordnede vælgere opgave er at bistå valgstyrelserne på de 9 valgsteder.

Der er ikke i valglovgivningen fastsat regler for, hvor mange tilforordnede vælgere, der skal vælges. Det forudsættes derfor, at byrådet udpeger det nødvendige antal efter byrådets eget skøn.

Administrationen anbefaler, at der ligesom ved forudgående valg i byrådsperioden udpeges 44 tilforordnede vælgere, da erfaringerne viser, at det er et hensigtsmæssigt antal i forhold til antallet af valgborde og varetagelsen af opgaverne på de respektive valgsteder.

Administrationen foreslår følgende fordeling:

Tabel

Afstemningssted	Udpeges af:								I alt
	A	B	C	F	I	O	V	L	
Ledøje Forsamlingshus									0
Smørum Idrætscenter	4	1	2	1	1	1	3	1	14
Stenløsehallen	3	1	1		1		2	1	9
Veksø Multihal									0
Ganløsehallen	1					1	1		3
Slagslunde Forsamlingshus									0
Ølstykkehallen	3		1	1			3		8
Stengårdsskolen	3		1				2	1	7
Bækkegårdsskolen	1						2		3
I alt	15	2	5	2	2	2	13	3	44

Fordelingen af tilforordnede vælgere er foretaget med udgangspunkt i forholdstalsvalgmetoden ud fra mandatfordelingen i byrådet, under hensyntagen til valgstedernes størrelse og til, at der skal være en så bred politisk repræsentation på de enkelte valgsteder som muligt.

### Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Ækonomiudvalget den 19-05-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Godkendt.

## Punkt 8: Kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet - beslutning

21/7113

### Beslutningstema

På baggrund af øgede kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet skal det besluttes, hvilke tiltag der skal øge kapaciteten i 2021 og 2022.

### Kompetence til afgørelse

Familieudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der etableres fysiske rammer, der kan rumme 3 daginstitutioner ved Regnbuen i område Smørum - enten ved
  - a. køb af modulbyggeri, der kan anvendes fremadrettet sammen med Regnbuen eller ved en anden institution, eller
  - b. leje af pavilloner, der midlertidigt kan anvendes fremadrettet sammen med Regnbuen.
2. Der til finansiering af modulbyggeri til 3 daginstitutioner i 2021 afsættes enten
  - a. 12,6 mio. kr., hvis der købes modulbyggeri til område Smørum, eller
  - b. 6,02 mio. kr., hvis der lejes pavilloner til område Smørum
3. Gæstehuset ved Gammeldamsgaard renoveres og anvendes til 1,5 vuggestuegruppe fra den 1. juni i tilknytning til Børnehuset Solsikken.
4. Dagplejen anvender lokalerne på 1. sal i Gæstehuset Gammeldamsgaard.
5. Der afsættes 920.000 kr. til udvidelse og renovering af liggehal samt midler til inventar i Gammeldamsgaard.
6. Tidligere Søagerskolens lokaler anvendes fortsat til en børnegruppe frem til sommeren 2022.
7. Fremrykning af ny daginstitution i Ølstykke fra 2025 til 2024 indgår i genberegning af investeringsplanen, som danner grundlag for budgetforhandlingerne for 2022.
8. Tidligere børnehus Bavnehøj i Slagslunde renoveres i 2021 og anvendes fra primo 2022 som kapacitet i tilknytning til nabobørnehuset Stjernehuset. Der afsættes 3,5 mio. kr. til renovering.
9. Der godkendes en anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) på enten
  - a. 17,02 mio. kr., hvis der købes modulbyggeri, eller
  - b. 6,02 mio. kr., hvis der lejes pavilloner

### Sagsfremstilling

Med afsæt i den nye befolkningsprognose fra 2021 er der udarbejdet en ny børnetalsprognose for 2021-2031. Der er derudover foretaget en validering af metode for beregning af kapacitet ift. børneareal i kommunen. Endeligt har der været et behov for at kvalificere kapacitetsmodellen på dagtilbudsområdet ud fra lokale, pædagogiske vurderinger. På baggrund af dette, er der udarbejdet en samlet kapacitetsmodel, der tager udgangspunkt i pædagogisk praksis.

Prognosen blev fremlagt på Familieudvalgsmødet den 8. april 2021. Den viser et større behov for kapacitet på det samlede kommunale dagtilbudsområde i hele prognoseperioden.

På mødet drøftede udvalget kapacitetsudfordringerne samt muligheder, som administrationen efterfølgende har arbejdet videre med.

Der er i 2020 igangsat udvidelsesinitiativer i Ganløse og Ølstykke. Der ses et betydeligt pres på Smørum- og Ganløseområdet, som derfor har det primære fokus i 2021/22.

#### Smørum

I processen med håndtering af behov for kapacitetsudvidelser er Smørum Områdebestyrelses perspektiver, samt de daglige ledere og MED i Smørum, blevet inddraget. Ligeledes er lederen af dagplejen samt tillidsrepræsentant for dagplejen inddraget.

Med afsæt i den nye børnetalsprognose 2021, vil Smørum frem til sommeren 2022 have behov for at udvide kapaciteten med 6 børnegrupper. Følgende tiltag ses således nødvendige:

- Det anbefales, at Gæstehuset Gammeldamsgård anvendes som satellit til børnehuset Solsikken indtil 2025. Bygningen huser i dag dagplejens legestue. Gæstehuset blev i 2020 anvendt som opstartsinstitution i forbindelse med, at børnehuset Fantasihaven blev bygget færdig.
- Bygningen tages i brug fra den 1. juni 2021, og kan rumme 1,5 vuggestuegrupper. Der er allerede afsat midler til renovering af bygningen. Der er primært tale om udendørs arbejde, som kan udføres, mens institutionen er i drift. Der laves en løsning, hvor dagplejen deler matrikel med vuggestuen, så dagplejen fortsat mødes på Gammeldamsgaard, men har deres legestue på 1. sal. Der renoveres og tilkøbes manglende inventar for 920.000 kr.
- Forhenværende Søgerskolen anvendes for nuværende til 1 børnehavegruppe i tilknytning til Børnehuset Regnbuen, og kan fortsat anvendes til en børnehavegruppe frem til sommeren 2022.
- De daglige ledere peger på, at modulbyggeri på eller tæt ved matriklerne er en god løsning – enten ved køb eller leje. Personalet kan være tæt på hinanden og der er mulighed for faglig sparring samt, at børnene har legepladsmuligheder og kan indgå i legerelationer på tværs.
- I 2021 søges der om at opstille modulbyggeri i tilknytning til børnehuset Regnbuen med et areal til 3 dagtilbudsgrupper. Såfremt der indkøbes modulbyggeri, vurderes udgifterne i alt at udgøre 12,6 mio. kr. i 2021. Løsningen sikrer institutionsrammer til grupperne inkl. udgifter på 0,7 mio. kr. til yderligere legeplads. Modulbyggeriet forventes at kunne tages i brug fra oktober 2021. Såfremt der midlertidigt indgås lejeaftale om pavilloner fra august 2021, vurderes udgifterne i 2021 at udgøre 1,6 mio. kr., hvor der ikke er medtaget udgifter til legeplads. Udgifterne til leje af pavilloner, til 3 daginstitutioner, vurderes årligt at udgøre 0,8 mio. kr. i 2022 og frem.

Modulbyggeri eller leje af pavilloner kan sammensættes i det omfang og efter de funktioner, der fagligt og praktisk er behov for. Firmaerne kan tilbyde indretningsløsninger, eller man kan vælge at designe sit eget indhold efter specifikke faglige og pædagogiske ønsker.

I forbindelse med Regnbuen, som er en idrætsinstitution, er det vigtigt at vi skeler til det eksisterende hus og supplerer med de funktioner, der er behov for. Her vil der primært være fokus på grupperum, toiletter, garderober, motoriske fællesaktiviteter samt liggehal og opgradering af personalefunktioner.

Forældreområdebestyrelsen i Smørum udtrykker, at de ser flere muligheder, særligt moduler tæt på Junglen og Regnbuen. Det vigtigste er, at huske sammenhængskraften til den/de øvrige institutioner og gerne, at faciliteter kan deles, så venskaber på tværs kan opretholdes. Der er også et ønske om, at der ikke kommer flere børn end max kapacitet foreskriver i de nuværende institutioner.

Lokal-MED i Smørum samt de daglige ledere ser også gode muligheder i pavilloner. Derudover anbefaler de på sigt at tænke kreative løsninger ind tæt på naturen, f.eks. en skovbus, som kører børnene ud i naturen.

På baggrund af indkomne forslag og idéer er der afdækket muligheder på den korte bane.

#### Ølstykke

For at imødekomme kapacitetsbehovet i Ølstykke anbefaler administrationen, at opførelsen af ny daginstitution i Ølstykke fremrykkes, således at institutionen står klar ved udgangen af år 2024, i stedet for 2025. Det vil betyde, at placering og forarbejder til plangrundlag skal igangsættes i 2021. Fremrykning af ny daginstitution i Ølstykke fra 2025 til 2024 vil derfor indgå i genberegning af investeringsplanen.

#### Stenløse

I Stenløse betyder børnetalsudviklingen, at der vil blive behov for op til yderligere 5 grupper frem til 2025. Der ses på fleksibel mulighed for, at man i årene frem kan dele indskrivning til daginstitutioner på tværs af områderne Ølstykke og Stenløse. Ligesom kapacitetsbehovet i Stenløse evt. kan tænkes sammen med opførelsen af den planlagte nye daginstitution i Ølstykke.

## Ganløse

I Ganløse har antallet af indskrevne børn udviklet sig kraftigt i foråret 2021 ift. prognosen for indskrevne børn. Udvidelse af Hvidehøj vil ikke påvirke kapaciteten tilstrækkeligt, da det opsatte modul allerede huser det antal af børn, udbygningen er beregnet til at huse. Der ses derfor behov for at udvide kapaciteten med op til 2 børnegrupper i løbet af efteråret 2021. Det tidligere Børnehus Bavnehøj i Slagslunde foreslås renoveret med henblik på at kunne anvendes som kapacitetsmulighed i 2022 og årene frem. Renoveringen vil også muliggøre, at institutionen vil kunne anvendes som buffer til vedligeholdelse, længerevarende renoveringer og uforudsete hændelser, såsom vandskader, i de øvrige institutioner. Renoveringen vil koste 3,5 mio. kr. og kan påbegyndes i 2021, således at bygningen er klar til anvendelse primo 2022. Der er igangsat dialog med område Ganløse omkring muligheder for kapacitet i efteråret 2021.

## Fremadrettet kapacitet for dagtilbudsområdet

Børnetallet stiger i hele prognoseperioden, hvorfor der ses behov for permanente kapacitetsudvidelser, der ligger ud over den planlagte udvidelse i Ølstykke. Administrationen vil i efteråret 2021 komme med et samlet overblik over muligheder for kapacitetsudvidelser frem til 2031. Udgifter til leje af pavilloner eller etablering af permanente tilbygninger, eller ny daginstitution i 2022 og frem, vil indgå i det videre arbejde med Budget 2022-2025.

## Konsekvenser for budgettet

Budgetbehovet på enten 17,02 mio. kr. eller 6,02 kr. mio. kr. i 2021 håndteres via en ny anlægsbevilling, hvor det vil blive undersøgt, hvorvidt der er øvrige anlægsprojekter, hvor der forventes mindreforbrug, der kan indgå som finansieringskilde.

Anlægsbevillingen på enten 17,02 mio. kr. eller 6,02 mio. kr. kassefinansieres i lyset af det ekstraordinært opståede anlægsbehov. Det skal samtidigt bemærkes, at anlægsloftet formentligt vil være mindre restriktivt for 2021, i lyset af COVID-situationen.

Finansieringen vil derved blive drøftet som led i budgetforhandlingerne. Der er bl.a. fortsat udisponerede midler i investeringsplanen i størrelsesordenen 60 mio. kr., der kan bringes i anvendelse, hvilket dog vil have periodiseringsmæssige konsekvenser, da de udisponerede midler først ligger i budgetårene 2024-2028.

## Borgerdialog

I Smørum har der været dialog med både områdebestyrelsen samt lokal-MED og de daglige ledere for at få ideer og tiltag belyst. Derudover er der i gang sat dialog i område Ganløse.

## Beslutning i Familieudvalget den 04-05-2021

Lokallisten Ny Egedal stillede forslag om, at punktet udskydes.

Begrundelse: Der ønskes besigtigelse af berørte områder inden beslutning.

For stemte Bettina Zarp (L).

Imod stemte Rikke Mortensen (B), Lasse Nørreskov (A), Bo Vesth (V) og Keld Stenlien Hansen (V).

Forslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingens punkt 1. a.:

For stemte Rikke Mortensen (B), Lasse Nørreskov (A), Bo Vesth (V) og Keld Stenlien Hansen (V).

Imod stemte Bettina Zarp (L).

Bettina Zarp (L) ønsker ikke moduler, men permanente løsninger tæt på naturen.

Indstillingspunkt 1. a. – anbefalet.

Der blev stemt om indstillingens punkt 2. a.:

For stemte Rikke Mortensen (B), Lasse Nørreskov (A), Bo Vesth (V) og Keld Stenlien Hansen (V).

Imod stemte Bettina Zarp (L).

Indstillingspunkt 2. a. – anbefalet.

Der blev stemt om indstillingens punkt 3 med følgende formulering: ”Gæstehuset ved Gammeldamsgaard renoveres og anvendes midlertidigt til 1,5 vuggestuegruppe fra den 1. juni i tilknytning til Børnehuset Solsikken.”

For stemte Rikke Mortensen (B), Lasse Nørreskov (A), Bo Vesth (V)

Imod stemte Bettina Zarp (L).

Keld Stenlien Hansen (V) var fraværende.

Indstillingspunkt 3 – anbefalet.

Der blev stemt om indstillingens punkt 4.:

For stemte Rikke Mortensen (B), Lasse Nørreskov (A), Bo Vesth (V)

Imod stemte Bettina Zarp (L).

Keld Stenlien Hansen (V) var fraværende.

Indstillingspunkt 4 – anbefalet.

Der blev stemt om indstillingens punkt 5.:

For stemte Rikke Mortensen (B), Lasse Nørreskov (A), Bo Vesth (V)

Imod stemte Bettina Zarp (L).

Keld Stenlien Hansen (V) var fraværende.

Indstillingspunkt 5 – anbefalet.

Der blev stemt om indstillingens punkt 6.:

Lasse Nørreskov (A) undlod at stemme.

For stemte Rikke Mortensen (B), Bo Vesth (V) og Bettina Zarp (L).

Keld Stenlien Hansen (V) var fraværende.

Indstillingspunkt 6 – anbefalet.

Der blev stemt om indstillingens punkt 7.:

For stemte Rikke Mortensen (B), Bo Vesth (V), Lasse Nørreskov (A) og Bettina Zarp (L).

Keld Stenlien Hansen (V) var fraværende.

Indstillingspunkt 7 - anbefalet.

Der blev stemt om indstillingens punkt 8.:

For stemte Rikke Mortensen (B), Lasse Nørreskov (A), Bo Vesth (V) og Bettina Zarp (L).

Keld Stenlien Hansen (V) var fraværende.

Indstillingspunkt 8 - anbefalet.

Der blev stemt om indstillingens punkt 9.:

For stemte Rikke Mortensen (B), Lasse Nørreskov (A), Bo Vesth (V)

Imod stemte Bettina Zarp (L).

Keld Stenlien Hansen (V) var fraværende.

Indstillingspunkt 9 – anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

SF stillede følgende ændringsforslag om indstillingspunkt 1-6 samt punkt 9:

Indstillingens punkt 1-6 erstattes af følgende: I stedet for midlertidigt modulbyggeri renoveres hele eller dele af Søagerskolen til brug for daginstitutionsområdet - med både vuggestue- og børnehavegrupper. Hvis det er nødvendigt af tidsmæssige grunde, så lejes der midlertidige pavilloner indtil renoveringen er færdiggjort

Indstillingens punkt 9 erstattes af følgende: Punktet genberegnes som følge af de ændrede udgifter.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Imod stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Ændringsforslag faldt.

Der blev stemt om indstillingens punkt 1 til 6 og 9.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Imod stemte Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

SF og Lokallisten Ny Egedal stillede følgende ændringsforslag om indstillingspunkt 1-6 samt punkt 9:

Indstillingens punkt 1-6 erstattes af følgende: I stedet for midlertidigt modulbyggeri renoveres hele eller dele af Søgerskolen til brug for daginstitutionsområdet - med både vuggestue- og børnehavegrupper. Hvis det er nødvendigt af tidsmæssige grunde, så lejes der midlertidige pavilloner indtil renoveringen er færdiggjort

Indstillingens punkt 9 erstattes af følgende: Punktet genberegnes som følge af de ændrede udgifter.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: F og L med i alt 4 stemmer.

Imod stemte A, B, C, I, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 17 stemmer.

Ændringsforslag faldt.

Der blev stemt om indstillingens punkt 1 til 6 og 9.

For stemte: A, B, C, I, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 17 stemmer.

Imod stemte F og L med i alt 4 stemmer.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Omkostninger til etablering af seks børnegrupper i område Smørum

Notat om spørgsmål stillet på ØU i maj om legepladser

# **Punkt 9: Anvendelse af ejendommen Blomstervej 21 til daginstitutions formål - beslutning**

21/8219

## **Beslutningstema**

På baggrund af øgede kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet skal det besluttes, om den tidligere daginstitution Bavnehøj, som i nogle år har været anvendt som flygtningeboliger, skal tages af salgslisten med henblik på, at institutionen indrettes som daginstitution på ny.

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den kommunale ejendom Blomstervej 21 (tidligere daginstitution Bavnehøj) i Slagslunde anvendes til daginstitution og dermed tages af listen over ejendomme, der forberedes til salg.

## **Sagsfremstilling**

Med afsæt i den nye befolkningsprognose fra 2021 er der udarbejdet en ny børnetalsprognose for 2021-2031. Der er derudover foretaget en validering af metode for beregning af kapacitet ift. børneareal i kommunen. Endeligt har der været et behov for at kvalificere kapacitetsmodellen på dagtilbudsområdet ud fra lokale, pædagogiske vurderinger. På baggrund af dette, er der udarbejdet en samlet kapacitetsmodel, der tager udgangspunkt i pædagogisk praksis.

Prognosen blev fremlagt på Familieudvalgsmødet den 8. april 2021. Den viser et større behov for kapacitet på det samlede kommunale dagtilbudsområde i hele prognoseperioden. På mødet drøftede udvalget kapacitetsudfordringerne samt muligheder, som administrationen efterfølgende har arbejdet videre med.

Der er i 2020 igangsat udvidelsesinitiativer i Ganløse og Ølstykke. Der ses et betydeligt pres på Smørum- og Ganløseområdet, som derfor har det primære fokus i 2021/22.

Forslag til løsning af kapacitetsudfordringerne forelægges Familieudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning i maj. I forbindelse med forslag til løsning af kapacitetsudfordringer i Ganløse skal Planudvalget tage stilling til, om den kommunale ejendom Blomstervej 21 i Slagslunde kan tages af salgslisten med henblik på, at den kan ombygges til kommunal daginstitution igen. Ejendommen har tidligere huset dagtilbuddet Bavnehøj, og har i en årrække været ombygget og anvendt til flygtningeboliger. Byrådet har besluttet, at ejendommen søges solgt.

I Ganløse har antallet af indskrevne børn udviklet sig kraftigt i foråret 2021 ift. prognosen for indskrevne børn. Udvidelse af Hvidehøj vil ikke påvirke kapaciteten tilstrækkeligt, da det opsatte modul allerede huser det antal af børn, udbygningen er beregnet til at huse. Der ses derfor behov for at udvide kapaciteten med op til 2 børnegrupper i løbet af efteråret 2021. Det tidligere Børnehus Bavnehøj i Slagslunde foreslås renoveret med henblik på at kunne anvendes som kapacitetsmulighed i 2022 og årene frem. Renoveringen vil også muliggøre, at institutionen vil kunne anvendes som buffer til vedligeholdelse, længerevarende renoveringer og uforudsete hændelser, såsom vandskader, i de øvrige institutioner. Renoveringen vil koste 3,5 mio. kr. og kan påbegyndes i 2021, således at bygningen er klar til anvendelse primo 2022. Der er igangsat dialog med område Ganløse omkring muligheder for kapacitet i efteråret 2021.

## **Konsekvenser for budgettet**

Det vil indebære en mindre salgsindtægt at tage ejendommen Blomstervej 21 af salgslisten.

## **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Godkendt.

# **Punkt 10: Ramme for tilbagebetaling af forældrebetaling som følge af dimensionering - beslutning**

21/6951

## **Beslutningstema**

Byrådet skal træffe beslutning om rammer for tilbagebetaling af forældrebetaling i forbindelse med dimensionering i dagtilbud.

## **Kompetence til afgørelse**

Familieudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forældrebetaling tilbagebetales for de dage der ligger ud over fem hverdage, såfremt der ikke kan tilbydes pasning i forbindelse med lokale nedlukninger, på grund af større COVID udbrud.

## **Sagsfremstilling**

I Børne- og Undervisningsministeriets vejledning om iværksættelse af dimensionering på dagtilbudsområdet, beskrives kommunernes handlemuligheder for dimensionering.

Dimensionering indebærer, at pasningsgarantien efter dagtilbudsloven kan fraviges i helt ekstraordinære tilfælde, hvor ikke alle børn kan være i dagtilbuddet på almindelig vis som følge af iværksættelse af nye eller genindførte foranstaltninger mod COVID-19. Dimensionering kan omhandle reduceret åbningstid eller at lukke et dagtilbud, og behovet kan opstå som følge af manglende medarbejder-ressourcer under COVID udbrud.

Beslutningskompetencen for dimensionering er uddelegeret til administrationen, idet behov for dimensionering kan opstå akut.

Det fremgår af vejledningen, at hvis en kommune i forbindelse med dimensionering over en periode ikke tilbyder et pasningstilbud til forældre, der ønsker dette, så vil forældrebetalingen som udgangspunkt skulle bortfalde for de berørte forældre.

I beslutning om at bortfalde forældrebetalingen i en periode, skal der dog inddrages saglige hensyn. Det kan f.eks. være relevant at lægge vægt på, om størrelsen af en eventuel nedsættelse står mål med det administrative merarbejde.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at tilbagebetale forældrebetalingen (inkl. betaling for frokostordning), i de tilfælde, hvor der ikke har været tilbudt pasning i mere end fem sammenhængende hverdage i et kommunalt dagtilbud. Tilbagebetalingen gives herefter for det samlede antal dage barnet har været hjemme, inklusive de fem dage.

Tilbagebetaling kan ske med tilbagevirkende kraft for dimensionering foretaget i perioden fra den 1. november 2020 og frem. Slutdatoen for mulighed for tilbagebetaling afventer ift. COVID-situationen.

I Egedal har der siden november været små justeringer med dimensioneringer en eller to dage, hvor der har været COVID udbrud. I forhold til større dimensioneringer fra fem dage og mere, har dette fundet sted i ca. 3 dagtilbud.

## **Konsekvenser for budgettet**

Antallet af forældre, der grundet dimensionering i dagtilbud, ikke har kunnet få passet deres børn i mere end fem sammenhængende hverdage, antages at udgøre ca. 100. Såfremt 100 børn ikke har kunne benytte dagtilbud i en periode på 2 sammenhængende uger, udgør tilbagebetalingen ca. 150.000 kr.

## **Beslutning i Familieudvalget den 04-05-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Godkendt.

# Punkt 11: Reetablering af daginstitution Tryllefløjten - frigivelse af anlægsmidler - beslutning

21/5454

## Beslutningstema

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til reetablering af daginstitution Tryllefløjten.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalg - Økonomiudvalg - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der frigives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til reetablering af daginstitution Tryllefløjten
2. der tildeles yderligere rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2021 fra investeringsplanens pulje med udisponerede midler til reetableringen af Tryllefløjten, til opgradering af køkkenfaciliteterne, som ligeledes frigives.

## Sagsfremstilling

Med budget 2021-2024, som blev vedtaget af Byrådet den 7. oktober 2020, blev reetablering af daginstitution Tryllefløjten godkendt for at imødekomme kapacitetsudfordringer på børneinstitutionsområdet i Ølstykke. I Investeringsplan 2028 blev der i den forbindelse afsat rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2021 til reetableringen. Rådighedsbeløbet søges hermed frigivet.

Ved beregning af budgetbehovet til Tryllefløjten forudsatte man, at husets køkken ikke skulle ændres. Køkkenet er imidlertid godkendt til betjening af op til 60 børn, hvilket ikke er tilstrækkeligt, da huset fremadrettet skal bruges af 72 børn. Derfor søges der i denne sag tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til opgradering af køkkenfaciliteterne, så børnene i Tryllefløjten vil kunne indgå i frokostordning på lige fod med børn i kommunens øvrige institutioner. Finansieringen kan håndteres fra investeringsplanens pulje med udisponerede midler, hvor der i 2021 er 573.000 kr. til rådighed.

Reetablering forventes foretaget i august.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløb på i alt 1,5 mio. kr. og 0,5 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten for 2021. Anlægsbevillingerne vedrører frigivelse af de allerede afsatte rådighedsbeløb.

## Borgerdialog

Reetableringen sker i tæt samarbejde med de kommende brugere af daginstitutionen.

## Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021

Anbefalet.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021

Anbefalet.

## Beslutning i Byrådet den 26-05-2021

Godkendt.

# Punkt 12: Prioritering og frigivelse af midler til anlægsprojekt i Ganløse Kulturhus - beslutning

21/689

## Beslutningstema

På baggrund af budget 2021-24 skal det besluttes, hvordan midlerne, afsat til forbedring af de fysiske rammer i Ganløse Kulturhus, prioriteres, og hvorvidt der kan frigives 250.000 kr. hertil.

## Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. De i budget 2021-2024 afsatte 0,5 mio. kr. til forskønnelse af Ganløse Kulturhus samt Kulturhuset Veksø Kro, deles ligeligt mellem de to kulturhuse.
2. Den beskrevne prioritering og vurdering af midlerne til forbedring af de fysiske rammer i Ganløse Kulturhus, godkendes.
3. De 250.000 kr. afsat til forbedring af de fysiske rammer i Ganløse Kulturhus frigives til udmøntning af den anbefalede prioritering.

## Sagsfremstilling

I budget 2021-2024 blev der afsat 0,5 mio. kr. til en forskønnelse af Ganløse Kulturhus samt Kulturhuset Veksø Kro, så disse i højere grad kan danne rammen om fælles aktiviteter for byens borgere.

Kulturhuset i Ganløse anvendes i dag til musikundervisning, rytmik, musik- og kulturskoleaktiviteter, teater, drama, revy, idræt, dans og bevægelse, kurser, klubaktiviteter, gymnastik, debatarrangementer samt møder og forsamlinger. Huset benyttes i dagtimerne af Ganløse Skole, SFO og klub, og om aftenen og i weekenderne er det åbent for kommunens foreninger og andre kommunale interessenter.

Alle kulturhusets brugere har været inviteret til en inddragende og kvalificerende proces. Formålet med brugerdialogen har været at få et billede af brugernes behov og ønsker til kulturhuset.

På baggrund af denne proces har det været muligt med et forslag til at udmønte midlerne således, at langt hovedparten af brugernes ønsker kan imødekommes, så forbedringerne kommer flest mulige brugere til gavn.

På baggrund af brugernes ønsker, har administrationen, på tværs af fagligheder, kvalificeret de forskellige anlægsønsker og projektforslag. I vurderingen er ønsker vægtet i forhold til drifts- og fremtidssikring, med multifunktionalitet og brugervenlighed i fokus med sigte på at tilgodese fremtidige brugere og gøre rammerne attraktive for flere typer aktiviteter.

Administrationens forslag til udmøntning af de afsatte midler:

<b>Forslag</b>	<b>Pris</b>
Mørklægning på alle vinduer.	51.000 kr.
Renovering af flyglet (tjekke pedaler, tangenter, stemning).	15.000 kr.
Indkøb og ophæng af fem nye højttalere og mikrofoner til eksisterende anlæg.	40.000 kr.
Lys og projektor: Indkøb og tilslutning af ny projektor samt ny styrepult og reparation af det eksisterende scenelys.	35.500 kr.
Opbevaringsplads under scene: Reparation af skydelåger og 2 stk. bordvogne samt indkøb af to ekstra bordvogne.	45.000 kr.
Forbedring af salens akustik i form af lydmåling og opsætning af akustikplader.	63.500 kr.
<b>I alt</b>	<b>250.000 kr.</b>

Administrationens faglige vægtning fremgår udspecificeret af bilag 1, og brugernes ønsker fremgår af bilag 2.

Prioriteringen ligger til grund for den politiske frigivelse af anlægssummen på 250.000 kr.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet er afsat i budget 2021-24.

### **Borgerdialog**

Alle brugere af kulturhuset var inviteret til to workshops i marts 2021. Der har været en levende, god og løsningsorienteret dialog på tværs af de forskellige brugergrupper med sigte på, hvad der giver mest muligt glæde for flest mulige brugere.

### **Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 03-05-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Administrationens vurdering af forbedringer til Ganløse Kulturhus

Brugerønsker til forbedringer af Ganløse Kulturhus inkl. overslagspriser

# Punkt 13: Prioritering og frigivelse af midler til anlægsprojekt i kulturhuset Veksø Kro - beslutning

21/1349

## Beslutningstema

På baggrund af budget 2021-24 skal det besluttes, hvordan midlerne, afsat til forbedring af de fysiske rammer i Veksø Kro, prioriteres, og hvorvidt der kan frigives 250.000 kr. hertil.

## Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. De i budget 2021-2024 afsatte 0,5 mio. kr., der er afsat til forskønnelse af kulturhuset i Veksø og kulturhuset i Ganløse, deles ligeligt mellem de to kulturhuse.
2. Den beskrevne prioritering og vurdering af midlerne til forbedring af de fysiske rammer i kulturhuset Veksø Kro, godkendes.
3. Der frigives 250.000 kr. til forbedring af de fysiske rammer i Veksø Kro til udmøntning af den anbefalede prioritering.

## Sagsfremstilling

I budget 2021-2024 blev der afsat 0,5 mio. kr. til en forskønnelse af kulturhuset i Veksø samt kulturhuset i Ganløse, så disse i højere grad kan danne ramme om fælles aktiviteter for byens borgere.

Kulturhuset Veksø Kro anvendes til forskelligartede aktiviteter såsom teaterforestillinger, kulissefremstilling, øvning og musik, fodbold via storskærm med adgang til projektor, lærred og WIFI, fastelavnskro, fastelavnssøndag, generalforsamlinger, whisky- og vinsmagninger, koncerter, foredrag og møder.

Alle kulturhusets brugere har været inviteret til en inddragende og kvalificerende proces. Formålet med brugerdialogen har været at få et billede af brugernes behov og ønsker til kulturhuset.

På baggrund af denne proces har det været muligt med et forslag til at udmønte midlerne således, at langt hovedparten af brugernes ønsker kan imødekommes, så forbedringerne kommer flest mulige brugere til gavn.

På baggrund af brugernes ønsker, har administrationen, på tværs af fagligheder, kvalificeret de forskellige anlægsønsker og projektforslag. I vurderingen er ønsker vægtet i forhold til drifts- og fremtidssikring, med multifunktionalitet og brugervenlighed i fokus med sigte på at tilgodese fremtidige brugere og gøre rammerne attraktive for flere typer aktiviteter.

Administrationens forslag til udmøntning af de afsatte midler:

Kategori	Forslag	Pris
Møbler	80 stole. 16 borde og 1 teknikskab	134.000 kr.
Teknik - lyd	Indkøb og ophæng af foredragssæt	20.000 kr.
Teknik - el	Opgradering af lysbom og kabelophæng	45.000 kr.
Køkken	Udskiftning af bordplade til stål med nyt armatur og vask, opgradering af skabe samt nyt gulv	51.000 kr.
I alt		250.000 kr.

Administrationens faglige vægtning fremgår udspecificeret af bilag 1, og brugernes ønsker fremgår af bilag 2.

Prioriteringen ligger til grund for den politiske frigivelse af anlægssummen på 250.000 kr.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet er afsat i budget 2021-24.

## **Borgerdialog**

Alle brugere af kulturhuset var inviteret til to workshops i februar og marts 2021. Heraf deltog ca. halvdelen. Ud af disse brugere har der etableret sig en selvbestaltet arbejdsgruppe, der har deltaget aktivt med en prioriteret ønskeliste før og efter prissætning, samt test af stole og borde.

## **Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 03-05-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Administrationens vurdering af forbedringer til Veksø Kro

Indkomne brugerønsker til forbedring af fysiske rammer Veksø Kro

# Punkt 14: Forslag til lokalplan 65 - Byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej, samt kommuneplantillæg 10 - beslutning

21/3401

## Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning den 24. marts 2021 om, at igangsætte lokalplanplanlægningen for den tidligere Toftehøjgrund, skal det besluttes, om kommuneplantillæg 10 og lokalplan 65 skal vedtages som forslag og sendes i offentlig høring.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg 10 og lokalplan 65 godkendes som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 11 uger pga. sommerferie
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser
3. Det godkendes, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen
4. Det godkendes, at der planlægges borgermøde i juni 2021. Lokaliteten af borgermødet vil afhænge af de gældende COVID-19 restriktioner.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. marts 2021 en udviklingsplan med dispositionsforslag til ny byudvikling på den nu lukkede Toftehøjskoles område. Projektet som ønskes gennemført kræver udarbejdelse af ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen. Kommuneplantillæg 10 udarbejdes i relation til lokalplan nr. 65 for byudvikling ved Frederikssundsvej og Ny Toftegårdsvej.

### Kommuneplantillæg 10

Kommuneplantillæg 10 aflyser rammeområdet for boldbanerne, der havde anvendelse som rekreativt område, og fastholder størstedelen af områdets anvendelse, som fortsat er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål med mulighed for privat og offentlig service, liberalt erhverv, forenings- og fritidsformål som kan indpasses i et boligområde og blandede/forskellige boligtyper. Dermed bliver hele områdets anvendelse til blandet bolig- og erhvervsformål.

Tillægget foreslår følgende specifikke bestemmelser ændret:

- Etageantallet ændres fra 2 til op til 4 etager.
- Bygningshøjden ændres fra 12 m til max at være 16 m.

Se bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg 10 – Byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej

### Forslag til lokalplan 65

Forslaget er igangsat på baggrund af den udviklingsplan, som er udviklet for ejendommen, der omfatter den nu lukkede Toftehøjskole.

Udviklingsplanen sætter rammen for udviklingen af det fremtidige boligområde og viser samtidig, hvordan visionen for området kan realiseres. Udviklingsplanen understøtter endvidere kommunens vision ”Egedal - hverdag og fællesskab i bevægelse” og Planstrategi 2019.

Med lokalplanen gives der mulighed for at etablere et boligområde med rækkehuse og etageboliger opdelt i boligklynger samt fælleshuse, der rummer fælles faciliteter for beboere og borgere i Ølstykke, herunder serviceerhverv. Derudover gives der mulighed for etablering af et stort fælles udendørs friareal. Der skal således etableres et boligområde med en dertilhørende bebyggelse, som kan anvendes til forskellige funktioner, der fremmer fællesskabet i bolig- og nærområdet, samt indendørs og udendørs fællesfaciliteter.

Der vil blive etableret fælles udendørs opholdsarealer, der knytter sig til hver af boligklyngerne, men der vil også blive etableret et større udendørs opholdsareal med stiforløb og fællesfaciliteter, som legeplads og nyttehaver. Ved de indendørs

fælles faciliteter i fælleshuset forstås fx fælleskøkken og gæsteværelser til beboerne. Derudover vil der blive etableret såkaldt Byens Rum, der skal huse rum til lokale interessefællesskaber og foreninger.

Formålet med lokalplanen er således at samle op på udviklingsplanens visioner, og give mulighed for at skabe et nyt boligområde, der samtidig tilbyder byen et nyt mødested og en forankring i Ølstykke. Her vil boligområdet åbne sig mod hjørnet af Ny Toftegårdsvej og Gl. Roskildevej og lede byens borgere ind til den bevarede skolegård samt videre ud af stisystemer til områdets grønne områder.

I formålet med lokalplanen stilles der endvidere fokus på de bevarelse af det grønne, den bevarede skolegård (Byens Rum), bebyggelsestypologier i sammenspil med nærområdet og inkluderende fællesfaciliteter. Det vil komme til udtryk både i områdets arkitektoniske udtryk, bebyggelsens udformning, placering og udlæg af vej- og stiarealer, fælleshusene og store udendørs opholdsarealer, som skal være grønne og indeholde regnvandsbassiner til lokal afledning af regnvand.

Se bilag 2: Lokalplan 65 – Byudvikling ved Frederikssundsvej og Ny Toftegårdsvej

#### Miljøvurdering

Der er udført en miljøscreening af planernes påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen, vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

### **Konsekvenser for budgettet**

Lokalplanforslaget eller kommuneplantillægget har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet.

### **Borgerdialog**

Der har været fortløbende borgerdialog i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen for den tidligere Toftehøjgrund. Det foreslås, at der afholdes borgermøde i juni 2021. Der er offentlig høring i 11 uger pga. sommerferien.

### **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Ib Sørensen (A), Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (L) med i alt 1 stemme.

Indstillingen anbefalet.

Ulrik John Nielsen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal ønsker ikke, at der skal bygges i op til fire etager i dette område, da vi stadig mener, at der skal være mulighed for institution og skole.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

SF stillede følgende ændringsforslag som erstatter alle indstillingspunkter: Forslag til lokalplan sættes ikke i høring som indstillet. I stedet arbejdes der videre med grundlaget for at udvikle grunden med udgangspunkt i udspillet "Kulturmagnet Toftehøj".

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Imod stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Ændringsforslag faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Imod stemte Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Indstillingen anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Lokallisten Ny Egedal og SF stillede følgende ændringsforslag som erstatter alle indstillingspunkter: Forslag til lokalplan sættes ikke i høring som indstillet. I stedet arbejdes der videre med grundlaget for at udvikle grunden med udgangspunkt i udspillet "Kulturmagnet Toftehøj".

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: F og L med i alt 4 stemmer.

Imod stemte A, B, C, I, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 17 stemmer.

Ændringsforslag faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: A, B, C, I, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 17 stemmer.

Imod stemte F og L med i alt 4 stemmer.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 10 - byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej

Lokalplanforslag 65 - byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej

# Punkt 15: Udbudsvilkår Toftehøjgrunden - beslutning

21/6898

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om udbudsvilkår for salg af Toftehøjgrunden.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Toftehøjgrunden udbydes til salg i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.
2. I vilkårene for udbuddet bestemmes, at kommunen har tilbagekøbsret til grunden, såfremt der ikke inden for to år fra overtagelsesdagen foreligger en byggetilladelse, og at der inden for tre år og seks måneder foreligger en foreløbig ibrugtagningstilladelse.
3. I vilkårene for udbuddet bestemmes endvidere, at en eventuel tilbageskødning sker til samme pris uden forrentning og med et fradrag i den erlagte købesum på 3 % p.a.
4. Valg af tilbudsgiver sker på baggrund af højeste tilbudte pris.
5. Ejendommen udbydes med mindstepris jf. udviklingsaftalen (bilag 1).
6. Udbuddet gennemføres med en udbudsperiode på 4 måneder, jf. opgavebeskrivelsen (bilag 2). Indkomne bud vil herefter blive fremlagt for Byrådet.
7. Ejendommen udbydes til salg i henhold til lokalplansforslag nr. 65, Ølstykke, der giver mulighed for etablering af et boligområde med rækkehuse og etageboliger med tilhørende fælles friarealer.
8. Salget er betinget af, at lokalplansforslaget vedtages endeligt uden væsentlige ændringer.
9. Ejendommen udbydes med en pligt til at etablere fællesfaciliteter, ligesom der stilles krav om garanti til opfyldelse af forpligtelsen.
10. Udbuddet gennemføres med en forkøbsret til NSF IV Denmark Advisory ApS, cvr. nr. 40850279 eller ordre, jf. udviklingsaftalen (bilag 1).
11. Udbuddet stiller krav om, at køber bygger i den til en hver tid gældende bedste energiklasse.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. juni 2020 at indgå udviklingsaftale med ejendomsudviklingselskabet NSF IV Denmark Advisory ApS angående Toftehøjgrunden. Udviklingsaftalen er vedlagt som bilag 1. Det blev, for at sikre en hurtig proces med realiseringen af områdets udvikling, vedtaget, at Egedal Kommune skulle igangsætte udbuddet efter Byrådets godkendelse af lokalplansforslag for området.

Ejendommen udbydes til salg i henhold til lokalplansforslag nr. 65, Ølstykke, der giver mulighed for etablering af et boligområde med rækkehuse og etageboliger med tilhørende fælles friarealer. Idet udbuddet sker på baggrund af et lokalplansforslag, gøres salget betinget af, at lokalplansforslaget vedtages endeligt uden væsentlige ændringer.

Ejendommen udbydes til salg til højstbydende med en fastsat mindstepris jf. bilag 1. Mindsteprisen er foreløbigt fastlagt på baggrund af en mægler vurdering indhentet af Kommunen den 19. december 2019. Både Egedal Kommune og NSF IV Denmark Advisory ApS kan dog kræve, at mindsteprisen bliver fastsat på ny, på baggrund af en ny ejendomsmægler vurdering inden gennemførelse af udbuddet.

Nuværende mægler vurdering fastsætter prisen til 2.500 kr./m<sup>2</sup> bolig byggeret ekskl. moms svarende til den vurderede markedspris med udgangspunkt i en ren og ryddet byggegrund. Fra den angivne pris, skal der således fratrækkes udgifter til eventuel oprensning af forurening og nedrivning af eksisterende bygninger.

Det udbudte område fremgår af kortbilag over projektområdet, bilag 3.

For at sikre, at et kommende byggeri lever op til kommunes ønske om, at være en grøn kommune, vil der i udbuddet blive stillet krav om, at køber bygger i den til en hver tid gældende bedste energiklasse.

Udbudsperioden foreslås fastsat til 4 måneder. Udbudslængdens varighed er fastsat på baggrund af den oprindelige opgavebeskrivelse. Yderligere skal udbudslængden sikre, at potentielle tilbudsgivere opnår mulighed for at sætte sig ind i ejendommen og dennes anvendelsesmuligheder, på samme niveau som NSF IV Denmark Advisory ApS.

Udbuddet gennemføres jf. bilag 1 med en forkøbsret til NSF IV Denmark Advisory ApS eller ordre, hvorefter selskabet inden 4 uger efter tilbudsfristens udløb kan indtræde i det bedste købstilbud i stedet for den bydende, dog som minimum til den fastsatte mindstepris.

Med henblik på at sikre, at der sker den ønskede byudvikling i forlængelse af et salg anbefales det, at salget sker på betingelse af byggepligt på ejendommen. Byggepligten sikres ved tinglysning af deklaration på ejendommen, hvorefter Kommunen har tilbagekøbsret til grunden, såfremt betingelsen ikke overholdes jf. pkt. 2. og 3. ovenfor.

For at sikre, at en kommende køber sørger for, at der etableres fællesfaciliteter på ejendommen, vil der blive stillet krav om dette i udbuddet med henvisning til lokalplanens intention om evt. fitness, fælleskøkken og gæsteværelser til beboerne, samt mulighed for rum til lokale interessefællesskaber og foreninger.

Administrationen vil i udbudsmaterialet stille nærmere krav til aktiviteter og indretning af fællesfaciliteter, ligesom der vil blive stillet krav om en anfordringsgaranti til sikkerhed for købers forpligtelse.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Ved det endelige salg forventes en indtægt.

### **Beslutning i Planudvalget den 04-05-2021**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Ib Sørensen (A), Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (L) med i alt 1 stemme.

Indstillingen anbefalet.

Ulrik John Nielsen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal ønsker ikke at sælge Toftehøjgrunden før der ligger en beregning, der belyser økonomien og afledte omkostninger for salg af grunden.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

SF stillede følgende ændringsforslag som erstatter alle indstillingspunkter: Salget af grunden sendes ikke udbud som indstillet. I stedet arbejdes der med at udvikle grunden med udgangspunkt i udspillet "Kulturmagnet Toftehøj"

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Imod stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagerup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Ændringsforslag faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagerup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Imod stemte Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Indstillingen anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Lokallisten Ny Egedal og SF stillede følgende ændringsforslag som erstatter alle indstillingspunkter: Salget af grunden sendes ikke udbud som indstillet. I stedet arbejdes der med at udvikle grunden med udgangspunkt i udspillet "Kulturmagnet Toftehøj"

Niels Lindhardt Johansen (C) stillede følgende ændringsforslag til indstillingens punkt 11: Udbuddet stiller krav om, at byggeri på ejendommen skal certificeres med DGNB på mindst guldniveau eller lignende certificeringsordning.

Der blev stemt om ændringsforslaget fra Lokallisten Ny Egedal og SF.

For stemte: F og L med i alt 4 stemmer.

Imod stemte A, B, C, I, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 17 stemmer.

Ændringsforslag faldt.

Der blev stemt om ændringsforslaget fra Niels Lindhardt Johansen (C).  
For stemte: Niels Lindhardt Johansen (C), F og L med i alt 5 stemmer.  
Imod stemte A, B, I, O, V, Charlotte Haagendrup (C) og Jacob Loessl (U) med i alt 16 stemmer.

Ændringsforslag faldt.

Der blev stemt om indstillingen.  
For stemte: A, B, C, I, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 17 stemmer.  
Imod stemte F og L med i alt 4 stemmer.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Udviklingsaftale af 5. august 2020

Toftehøjgrunden opgavebeskrivelse

Opdateret kortbilag over Toftehøjgrunden

Notat om DGNB guld certificering

# Punkt 16: Godkendelse af Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - beslutning

21/5894

## Beslutningstema

På baggrund af endt offentlig høring af 12 ugers varighed, skal det besluttes, om ”Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse” kan godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at ”Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse” godkendes.

## Sagsfremstilling

”Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse” blev godkendt af byrådet den 28. oktober 2020, hvorefter planen har været i 12 ugers offentlig høring fra den 21. november 2020 til den 12. februar 2021, jf. indsatsplanbekendtgørelsens § 5.

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar fra henholdsvis HOFOR, Novafos, Miljøstyrelsen og en borger. Høringssvar og hvidbog er vedlagt som bilag til dette punkt.

Administrationen har i samarbejde med Ballerup Kommune gennemgået planen, og lavet mindre rettelser på baggrund af de indkomne høringssvar. Rettelserne fremgår af hvidbogen.

”Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse” indstilles nu til endelig godkendelse i revideret form jf. indsatsplanbekendtgørelsens § 6. Forelæggelse til godkendelse sker parallelt i Egedal og Ballerup Kommune.

Planen kan læses digitalt her: <https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/29#/>

Indsatsplanen dækker området omkring Smørum, Smørumovre og Hove i Egedal Kommune, samt hele Ballerup Kommune. Inden for indsatsplanområdet, ligger der i alt 12 fysiske vandværker og kildepladser (4 i Egedal og 8 i Ballerup).

Indsatsplanen opstiller miljømål for nitrat og pesticider i både Egedal og Ballerup Kommune.

- To miljømål i planen omhandler mål for, hvor høj nitratudvaskning fra rodzonen må være i gennemsnit over en årrække i indsatsplanens indsatsområder og i de BNBO-arealer, som er omfattet af indsatsplanen.
- Et miljømål i planen omhandler mål for, hvor høj koncentration af pesticider i drikkevandet må være.

Planen gennemgår en lang række indsatser, der kan benyttes, for at målsætningerne i planen opfyldes. Indsatser skal kun gennemføres, når det er nødvendigt og proportionalt for at opnå planens målsætninger. Dyrkningsrestriktioner indgår som en mulig indsats på arealer i hele indsatsplanområdet, både indenfor og udenfor BNBO.

På byrådsmøde den 27. maj 2020, blev administrationen givet bemyndigelse til at benytte miljøbeskyttelseslovens § 26a om dyrkningsrestriktioner, og til at indskrive denne bemyndigelse i fremtidige indsatsplaner.

Pålæg, jf. miljøbeskyttelseslovens § 26 a, om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendige for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening med nitrat eller pesticider, kan kun pålægges den enkelte ejer, når foranstaltningen er nødvendig for at opfylde målet med indsatsplan, jf. indsatsplanbekendtgørelsens § 7.

Lodsejere som bliver berørte af eventuelle rådighedsindskrænkninger, er berettiget til fuld erstatning.

Hvis det skulle vise sig, at der er behov for en indsats, vil administrationen forelægge oplysningerne politisk med henblik på at få bekræftet, at der kan pålægges rådighedsindskrænkninger i det konkrete tilfælde, såfremt andre og mindre indgribende indsatser er utilstrækkelige.

Politisk ”påbudsvilje” i konkrete sager kan medføre skattemæssige fordele for den pågældende lodsejer, hvis denne f.eks. ønsker at indgå en frivillig aftale med vandforsyningen om dyrkningsrestriktioner på arealer, hvor det i overensstemmelse med indsatsplanens faglige grundlag kan have grundvandsbeskyttende effekt.

Vedrørende BNBO oplyses i øvrigt, at administrationen er i gang med at risikovurdere størstedelen af BNBO-arealerne i kommunen. Resultaterne af risikovurderingerne, samt en handleplan, forventes fremlagt politisk senere på året.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Forslag til Indsatsplan er blevet fremlagt for og drøftet i Koordinationsforum den 1. september 2020 på Ballerup Rådhus.

Forslaget til indsatsplan har været i 12 ugers offentlig høring.

Revideret indsatsplan er forelagt for Koordinationsforum til orientering.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Taget af dagsordenen.

### **Bilag**

Høringssvar fra Novafos

Bilag til høringssvar fra borger

Høringssvar fra borger

Høringssvar fra HOFOR

Høringssvar fra Miljøstyrelsen

Hvidbog: Høringssvar til forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan

# Punkt 17: Finansiering til lys i tunneller i Ølstykke - beslutning

21/4297

## Beslutningstema

På baggrund af arbejdet med skitseprojektet for lys i tunneller og på stier mellem idræts- og kulturinstitutioner i Ølstykke, skal det besluttes, om der skal afsættes 361.500 kr. fra Kunstpuljen og Teknik- og Miljøudvalgets driftskonto.

## Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Punkt 1 behandles i Økonomiudvalget.

Punkt 2 behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Der frigives en bevilling på 261.500 kr. til projektet fra kunstpuljen.
2. Der anvendes 100.000 kr. til projektet fra Center for Teknik- og Miljøes driftskonto for broer og tunneller.

## Sagsfremstilling

Lyskunstner Jakob Kvist er på foranledning af Egedal Kommune i færd med at udarbejde et skitseprojekt til lys i tunneller og stier i Ølstykke: 'Den kromatiske passage'. Egedal Kommune har fået bevilget 50.000 kr. fra Statens Kunstfond til udarbejdelse af skitseprojektet. Det forventes afleveret senest 1. maj 2021.

Skitseprojektet består af en 750 meter lang lysskulptur, som etableres på en stistrækning i Ølstykke. Værket vil i fuld skala bestå af tre tunneller og tre stistrækninger. Projektets formål er udsmykke området, øge trygheden for gående og cyklister i dag- og aftentimer, samt motivere flere til at tage cyklen frem for bilen.

Projektet tager afsæt i det politiske fokusområde om tryghed, samt i kommunens analyse af tunneller og stier, der fokuserer på at øge tryghed. Projektet tager også afsæt i kunststrategiens temaer "Kunst i byudvikling" og "Kunst til sundhed, leg og bevægelse". Endelig understøtter projektet den netop vedtagne udviklingsplan for kultur- og fritidsfaciliteter, idet det skaber visuel sammenhæng mellem Ølstykke Svømmehal, Ølstykke Idrætsanlæg og Græstedgård.

Skitseprojektet består af to dele:

- 1) Grundprojektet i form af lys i to tunneller. Se visualiseringer, budget og tidsplan for grundprojektet i bilag 1 side 3, 6 og 9.
- 2) Projektet i fuld skala, i form af lys i alle tre tunneller samt de mellemliggende 750 meter sti, der forbinder idræts- og kulturinstitutionerne. Se beskrivelse i bilag 1, der uddybes i det færdige skitseprojekt, som afleveres 1. maj. Både grundprojekt og projektet i fuld skala er skalerbare.

Administrationen anbefaler, at Egedal Kommune rejser finansiering til grundprojektet - lys i de to tunneller – for dels at erhverve sig et markant, poetisk, stedsspecifikt værk, der kan øge tryghed for borgere og gæster, når de går og cykler af strækningen. Og dels for at sikre sig muligheden for at kunne søge eksterne fondsmidler til resten af projektet, da den kommunale medfinansiering sender et afgørende signal om kommunens deltagelse i projektet.

Kunstrådet har på sit møde den 14. april 2021 anbefalet punkt 1 om delvis finansiering via Kunstpuljen.

Administrationen har indgået aftale med en ekstern fundraiser om på baggrund af kommunens egenfinansiering at udarbejde op til 15 fondsansøgninger for en totalpris på 30.000 kr. Den eksterne fundraiser har erfaring med at rejse midler til lys- og kulturprojekter, for eksempel Copenhagen Light Festival. Fundraiseren sikrer, at ansøgningerne har et højt niveau og udarbejdes i dialog med kunstner og administration. Administrationen har vurderet, at det er økonomisk fordelagtigt at investere i samarbejdet, da administrationen ikke har den nødvendige ekspertviden, branchenetværk eller tid til at kunne levere ovenstående.

Administrationen anbefaler, at en eventuel kommunal finansiering af grundprojektet afklares hurtigst muligt, fordi processen med at rejse midler er tidskrævende, fondene har forskellige deadlines, og det kan være en fordel at ramme nogle af fondene midt på året frem for i slutningen af året.

I slutningen af 2021 vil der være overblik over, hvad der eventuelt er indkommet af midler, og hvad der skal implementeres i næste fase, så projektet får styrket sin sammenhængskraft.

Forventet tidsplan:

Egedal Kommune afklarer egenfinansiering.	April - maj 2021
Skitseprojektet afleveres.	Senest 1. maj 2021
Igangsættelse af grundprojektet.	Maj 2021
Fundraising til fuldskala projekt. Svar kommer løbende.	Maj – august 2021
Myndighedsbehandling af grundprojektet er afsluttet.	Juli 2021
Grundprojektet forventes indviet.	November- december 2021
Overblik over eventuelt afkast af fondansøgningerne og valg af, hvad der prioriteres i hovedprojektet.	December 2021
Ifald der er indkommet eksterne fondsmidler:	
Myndighedsbehandling af hovedprojektet er afsluttet.	Marts 2022
Igangsættelse af hovedprojektet.	Juni 2022
Hovedprojektet forventes indviet (når det er mørkt).	Oktober-november 2022

Sker afklaringen af en eventuel egenfinansiering først op mod sommerferien, vil det betyde, at grundprojektet først kan realiseres i 2022.

### **Konsekvenser for budgettet**

Kunstnerens budget på 355.500 kr. inkluderer 10 % til uforudsete udgifter. Dertil er der lagt 6.000 kr. til skilte, så der i alt søges om finansiering på 361.500 kr. Projektet i fuld skala forventes at have en total økonomi på 1,5-1,7 mio. kr. Budget for projektet i fuld skala indgår i skitseprojektet.

1. For Kunstpuljen har sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet de 261.500 kr. kan allokeres fra den afsatte kunstpulje under kommunens investeringsoversigt. Anlægsbevillingen vedrører således frigivelse af et allerede afsat rådighedsbeløb.
2. For Teknik- og Miljøudvalget har sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet de 100.000 kr. disponeres fra driftskontoen for broer og tunneller.

### **Borgerdialog**

Borgerinddragende aktiviteter beskrives som en del af skitseprojektet.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Præsentation Den Kromatiske Passage

Udvalgte værker - Jakob Kvist

# Punkt 18: NOVAFOS A/S - Evaluering af ejeraftale - beslutning

21/6035

## Beslutningstema

Med udgangspunkt i vedtægterne for NOVAFOS A/S, skal det besluttes, om den nugældende ejeraftale skal ændres.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. den nuværende ejeraftale videreføres uændret
2. der ikke udpeges særskilte bestyrelser for datterselskaberne NOVAFOS Egedal Vand A/S og NOVAFOS Egedal Spildevand A/S.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af NOVAFOS i 2017 indgik de ni ejerkommuner en aktionæroverenskomst (ejeraftale), bilag 1. Aftalen beskriver fordelingen af ejerandele, sammensætning af bestyrelsen, stemmeregler m.v.

I henhold til ejeraftalens pkt. 10.3. skal ejerkommunerne evaluere ejeraftalen, herunder bestyrelsens sammensætning, senest i efteråret 2021. Det fremgår endvidere af ejeraftalens pkt. 5.1.3, at ejerne skal evaluere bestemmelsen om lokale bestyrelsesmedlemmer forud for kommunalvalget 2021.

Bestyrelsen i NOVAFOS-koncernen er en såkaldt tillempet enhedsbestyrelse med fælles bestyrelsesmøder, hvor de samme bestyrelsesmedlemmer sidder i bestyrelsen for NOVAFOS Holding A/S ("paraplyelskabet"), NOVAFOS A/S (hvor medarbejderne er ansat) og datterselskaberne for de enkelte kommuner (NOVAFOS Egedal Vand A/S og NOVAFOS Egedal Spildevand A/S).

Bestyrelsen for NOVAFOS Holding A/S består af én repræsentant fra hver kommune (alle kommuner har udpeget deres borgmester), forbruger- og medarbejderrepræsentanter samt et eksternt valgt medlem, som er formand for bestyrelsen.

Det er muligt for kommunerne i henhold til ejeraftalens pkt. 5.1.3. at vælge en lokal bestyrelse til datterselskaberne, som skal bestå af kommunens bestyrelsesmedlem i holdingsselskabet (borgmesteren) og/eller bestyrelsesformanden i holdingsselskabet samt et antal yderligere lokalt valgte medlemmer. Ballerup Kommune har som den eneste af de ni ejerkommuner benyttet sig af denne mulighed.

Bestyrelsen for NOVAFOS har på et møde den 23. marts 2021 behandlet ejeraftalen, og anbefaler, at den nuværende aftale fortsætter uændret.

Byrådet tiltrådte i sit møde den 30. august 2017 den nuværende ejeraftale. På daværende tidspunkt var selskabskonstruktionen bag NOVAFOS Holding A/S endnu uprøvet i kommunal sammenhæng. Byrådet drøftede derfor, om Egedal Kommunes ejerinteresser i de to datterselskaber (Egedal Vand og Egedal Spildevand) kunne varetages hensigtsmæssigt af enhedsbestyrelsen.

Ejeraftalens punkt 2.3 – 2.6 beskriver et loyalitetsprincip, hvor de ni ejere populært sagt giver håndslag på ikke at blande sig i dispositioner, der alene vedrører de enkelte datterselskaber. De seneste fire års drift i NOVAFOS har vist, at dette loyalitetsprincip respekteres.

Kommunens ejerinteresser er særligt knyttet til de løbende investeringsaftaler, som NOVAFOS A/S foreslår de enkelte kommuner i forbindelse med udbygningen og vedligeholdelsen af anlæggene i de to datterselskaber. Her har samarbejdet mellem selskabet og kommunen fungeret upåklageligt, ligesom der i de seneste fire år ikke har været eksempler på, at initiativer i én kommunes selskaber er blevet blokeret og/eller ændret af de øvrige kommuner gennem beslutninger i enhedsbestyrelsen.

På den baggrund skal administrationen anbefale, at ejeraftalen videreføres uændret, herunder at kommunens ejerinteresser fortsat varetages gennem enhedsbestyrelsen. Det skal understreges, at en videreførelse ikke vil afskære kommende byråd fra at anvende adgangen i ejeraftalens punkt 5.1.3. til på et senere tidspunkt at udpege lokale bestyrelser i de to datterselskaber.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Ejeraftale for Novafos

# Punkt 19: Indkøbs- og Udbudspolitik - beslutning

21/7006

## Beslutningstema

Som en konsekvens af KL's senest vedtagne indkøbsstrategi, samt udviklingen indenfor offentligt indkøb i øvrigt, skal det besluttes, hvordan kommunens arbejde med indkøb og udbud skal tilrettelægges fremover.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at udkastet til ny Indkøbs- og Udbudspolitik godkendes.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i 2016 den nugældende Indkøbs- og Udbudspolitik. På daværende tidspunkt forudsatte Styrelsesloven, at kommunen minimum én gang i hver Byrådsperiode offentliggjorde en plan for, hvordan man ville arbejde med udbud. Dette krav gælder ikke længere.

Politikken giver borgere og samarbejdspartnere en let tilgængelig og samlet information om den måde, hvorpå Egedal Kommune løfter sine mange anskaffelsesbehov, ligesom politikken udstikker de rammer, administrationen skal operere indenfor.

KL vedtog i marts 2020 en ny indkøbsstrategi, der indeholder en række ambitiøse spor for anvendelse af den kommunale indkøbsvolumen som et strategisk redskab til at understøtte forskellige politiske dagsordener. Denne strategi skal implementeres helt eller delvist i den enkelte kommune.

Samlet set skal administrationen derfor anbefale, at kommunen fortsat udarbejder og offentliggør en Indkøbs- og Udbudspolitik. Administrationen har udarbejdet et udkast, der vedlægges. Ud over en række redaktionelle tilpasninger, fokuserer udkastet særligt på tre policy-områder:

- Bæredygtighed
- Socialt ansvar
- Køb lokalt

I afsnittet om bæredygtighed operationaliseres KL' indkøbsstrategi, således at bæredygtighed indgår som selvstændigt tema i kommunens udbud, når det er relevant.

Der er valgt en generisk form, hvor de forskellige fokusområder kan udvikle sig over årene, så de krav kommunen anvender løbende opdateres med erfaringer og udviklinger på området.

Det antages almindeligvis, at "grønne krav" er "dyre krav". Et større fokus på bæredygtighed kan derfor medføre en fordyrelse af kommunens indkøb. Erfaringerne på området er sparsomme, og det kan derfor ikke estimeres, hvad øgede krav til bæredygtighed vil betyde økonomisk.

Som det fremgår af udkastet vil administrationen i højere grad anvende de såkaldte "Total-Cost-of-Ownership" betragtninger, når der købes ind bl.a. for at anskueliggøre, hvad den reelle forskel er mellem indkøb af et bæredygtigt produkt sammenholdt med et konventionelt produkt.

Afsnittet om Socialt ansvar udvider kommunens nuværende brug af sociale klausuler. I 2012 vedtog Byrådet en arbejdsklausul, som underskrives af alle kommunens eksterne leverandører. Klausulen fokuserer primært på løn- og ansættelsesvilkår. I udkastet bredes det sociale ansvar mere ud, således at kommunen fremover også kan stille krav om lærepladser, ansættelser på særlige vilkår m.m., når vi udbyder.

Det skal understreges, at denne type krav ikke kan gøres geografisk specifikke. Det kan derfor ikke garanteres, at et krav om lærepladser på f.eks. et større institutionsbyggeri, vil komme unge i Egedal Kommune til gode.

Anvendelsen af sociale klausuler vil ikke i sig selv medføre en væsentlig fordyrelse af kommunens kontrakter. Såfremt udkastet vedtages, vil administrationen indføre en mere konsekvent opfølgning på, om klausulerne overholdes. Denne

opfølgning vil medføre et øget administrativt ressourceforbrug.

Afsnittet om at købe lokalt er i al væsentlighed en opsamling på de forskellige initiativer, som politisk og administrativt er blevet besluttet inden for det seneste år. Initiativerne har ikke nogen direkte økonomisk konsekvens.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-05-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Indkøbs- og Udbudspolitik - Udkast