

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-01-2025

Mødedato Onsdag d. 08. januar 2025 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.14

Mødedeltagere Bo Brøndum Pedersen, Kristian Nørgaard, Jonathan Kristensen, Helle Bovien (Afbud), Anders Bo Larsen, Jeanette Christensen Back, Ellen Hvidt Thelle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tillæg til spildevandsplan for boliger ved Stråmosen i Stenløse - beslutning.....	4
Detaljeret projekt for cykelsti mellem Jægerbakken og Løjesøvej, Etape 1 af Veksø-Hove sti - orien	6
Detaljeret projekt for cykelsti mellem Knardrup-Frederikssundsvej - orientering.....	8
Orienteringspunkter.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 08-01-2025

Helle Bovien (Ø) havde meldt afbud.

Godkendt med bemærkning om, at punkt 2 ”Tillæg til spildevandsplan for boliger ved Stråmosen i Stenløse” tages af dagsordenen som følge af, at grundlaget for lokalplanen for området skal opdateres.

Afbud Helle Bovien

Punkt 2: Tillæg til spildevandsplan for boliger ved Stråmosen i Stenløse - beslutning

24/7719

Beslutningstema

På baggrund af plan om nye boliger ved Stråmosen i Stenløse skal der vedtages et spildevandstillæg om, hvordan regnvand og spildevand skal håndteres.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- 1) Tillæg til spildevandsplan for boliger ved Stråmosen godkendes.
- 2) Administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser i materialet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Når Egedal Kommune planlægger ny bebyggelse, er det også nødvendigt at tage stilling til håndtering af spildevand og regnvand. Området ved Stråmosen er ikke omfattet af kommunens nuværende spildevandsplan, og derfor er et tillæg nødvendigt for at muliggøre byggeriet.

Proces

Kommunen har udarbejdet et forslag til spildevandstillæg i forbindelse med lokalplanen for området. Forslaget blev sendt i høring før sommerferien. Da der ikke er indkommet høringssvar, fremsættes forslaget nu til vedtagelse.

Indhold i forslaget

Under den tidligere planperiode blev der indledt en dialog med udvikler om etablering af et privat spildevandslav, som skulle være ansvarlig for håndtering af spildevandet i området. Det har ført til, at der i denne sag foreslås en løsning med et privat spildevandslav, selvom Egedal Kommune i den gældende planperiode ønsker at begrænse mulighederne for at oprette fællesprivate spildevandsanlæg.

For området er det vurderet, at regnvandet kan håndteres lokalt, inspireret af principperne fra det nærliggende byudviklingsområde, Stenløse Syd, som har en lokal løsning til regnvandshåndtering. Administrationen har undersøgt jordbundsforholdene og konkluderet, at regnvandet kan nedsives på grunden. Derfor er området planlagt som spildevandskloakeret, hvor regnvandet forbliver på grunden og ikke ledes via rør til f.eks. vandløb. Denne løsning aflaster det eksisterende ledningssystem og bidrager samtidig til at forbedre naturkvaliteten i vandløbene.

Regnvandet skal nedsives på grunden efter principper fra Stenløse Syd.

Løsningen reducerer belastningen på kloaknettet og forbedrer naturkvaliteten i nærliggende vandløb.

Grundejere bliver ansvarlige for regnvandsanlægget gennem et regnvandslav, der tinglyses som krav på ejendommene.

Novafos vil håndtere husspildevandet, der ledes til Stenløse Renseanlæg.

Ingen høringssvar til planen

Efter godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplan på Byrådets møde d. 25/9-2024 har forslaget været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Miljøscreening

Der er udført en miljøscreening af spildevandstillæggets påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen vurderes det, at spildevandstil-lægget ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Godkendt forslag til tillæg til spildevandsplanen for boliger ved Stråmosen har været i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 08-01-2025

Sagen taget af dagsordenen.

Bilag

Tillæg til spildevandsplan for boliger ved Stråmosen

Afbud Helle Bovien

Punkt 3: Detaljeret projekt for cykelsti mellem Jægerbakken og Løjesøvej, Etape 1 af Veksø-Hove sti - orientering

24/15887

Beslutningstema

På baggrund af beslutningen i marts 2024 om at udarbejde et detaljeret projekt for en cykelsti mellem Jægerbakken og Løjesøvej (Etape 1, Veksø-Hove sti), fremlægges det detaljerede projekt til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i marts 2024 at anvende det cykelstibudget, som blev besluttet i budget 2023, på udarbejdelsen af detaljerede projekter for stierne Kildedal-Knardrup og Hove-Veksø Etape 1, og i bilag 1-3 fremgår detailprojekteringen.

Etape 1 af stien mellem Veksø og Hove går fra Jægerbakken til Løjesøvej, hvor stien skal skifte side til den kommende Etape 2.

Byrådet vedtog ved de efterfølgende budgetforhandlinger i 2024 at afsætte budget til anlæg af stiens samlede længde i 2025-26. Derfor har administrationen igangsat arbejdet med detailprojekteringen af resten af strækningen, dvs. etape 0 og 2, som pt. forventes færdig omkring april måned 2025.

Der har i forbindelse med undersøgelserne været kontakt til samtlige grundejere langs traceet for Etape 1 og 2 vedr. indgåelse af frivillige aftaler om udførelse af de nødvendige geotekniske undersøgelser, som er igangsat i 2024 for etape 1. Administrationen har ikke oplevet modstand mod projektet i denne forbindelse.

I budgetaftalen er afsat anlægsbudget til stien i årene 2025 og 2026. Det forventes på nuværende tidspunkt, at 2025 vil blive anvendt til at udføre de opgaver, som er forudsætning for opstart af anlægsarbejdet. Administrationen arbejder på at anlægsarbejdet kan opstartes ultimo 2025, men dette er endnu ikke endeligt fastlagt.

I forhold til økonomien viser detailprojektet en højere pris end det, der blev præsenteret for udvalget i januar 2024. Det skyldes dels, at krydsningen i detailprojektet er indeholdt i etape 1, hvor det i forbindelse med skitseprojektet var en del af etape 2. Derudover er der i tilbuddet valgt en dyr løsning for jordhåndtering (af hensyn til borgerne), som kan justeres, når vi kender det samlede projekt. Derfor kan administrationen endnu ikke konkludere, at det samlede projekt vil overstige den afsatte ramme.

Udvalget vil få det samlede projekt til orientering, når dette foreligger – forventeligt april.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da udgifter til projekteringen er afholdt indenfor budgettet i 2024.

Borgerdialog

I forbindelse med udførsel af undersøgelser for Veksø-Hove stien har kommunen har ansat et landinspektørfirma til at forestå processen med at indgå frivillige aftaler med grundejere langs det fremtidige trace på Etape 1 og 2 om adgang til deres grunde.

Der har været kontakt alle grundejere langs Etape 1 og 2. Der har i den forbindelse været enkelte borgerhenvendelser til administrationen knyttet til de frivillige aftaler. Henvendelserne har haft karakter af afklaring – spørgsmål til uddybning af projektet og beskrivelse af underskriftsprocedure. Borgerne har modtaget svar på deres spørgsmål.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 08-01-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigtstegning for for cykeslti mellem Jægerbakken og Løjesøvej

Forudsætningsnotat for cykeslti mellem Jægerbakken og Løjesøvej

Anlægsoverslag for cykeslti mellem Jægerbakken og Løjesøvej

Afbud Helle Bovien

Punkt 4: Detaljeret projekt for cykelsti mellem Knardrup-Frederikssundsvej - orientering

24/14797

Beslutningstema

På baggrund af beslutningen i marts 2024 om at udarbejde et detaljeret projekt for en cykelsti mellem Knardrup-Frederikssundsvej, fremlægges det detaljerede projekt til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i marts 2024 anvende cykelstibudget 2024 på udarbejdelsen af detaljerede projekter for stierne på strækningerne mellem Knardrup-Frederikssundsvej samt Jægerbakken-Løjesøvej (Etapel af Veksø-Hove stien). Skitseprojektet for stien mellem Hove-Veksø blev godkendt af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget i oktober 2023.

Stiprojektet mellem Knardrup og Frederikssundsvej er udarbejdet i samarbejde mellem Egedal og Ballerup Kommuner. Stien anlægges som dobbeltrettet fællessti i Egedal Kommune og fortsætter som enkeltrettede stier i Ballerup Kommune, hvor en krydsning af Knardrupvej etableres for at sikre forbindelse til eksisterende stier.

Stien begynder ved den eksisterende sti nordøst for Knardrup og føres sydpå langs Knardrupvejs vestside. Placeringen gør det muligt for bløde trafikanter fra det potentielt kommende Kildedal Nord at benytte stien uden at krydse vejen. Projektet kræver arealerhvervelse på ca. 0,5 Ha fordelt på 15 matrikler i Egedal Kommune. De 15 matrikler tilhører 4 forskellige grundejere/grundejerpar, når der ses bort fra de matrikler, der ejes af Egedal Kommune. Midlertidig råderet over yderligere arealer kan være nødvendig under anlægsfasen grundet terrænregulering, som udføres med henblik på at minimere påvirkningen af grundejerne.

Anlægsoverslaget for hele stien er 26,9 mio. kr., hvoraf Egedal Kommune står for 85-90 % (22,9-24,2 mio. kr.). Udgifter til arealerhvervelse, undersøgelser og myndighedstilladelser er ikke medregnet. Den estimerede udgift til permanent arealerhvervelse er 1,2 mio. kr. Ballerup Kommune støtter en fælles ansøgning om midler fra Vejdirektoratets cykelstipulje.

Nedenfor er angivet et anlægsoverslag med estimerede udgifter til arealerhvervelse.

	Pris, mio. kr.
Anlægsoverslag, samlet sti	26,9
Anlægsoverslag, Egedal kommunes andel (85%-90% af samlet anlægsoverslag)	22,9 - 24,2
Estimerede udgifter til arealerhvervelse i Egedal Kommune	1,2

Administrationen vil sikre, at projektet igen bliver ansøgt til Vejdirektoratets puljemidler for cykelstier, hvor der er deadline den 31. marts 2025, men da der ikke er afsat midler til projektet foretager administrationen sig derudover ikke yderligere i sagen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da udgifter til projekteringen er afholdt indenfor budgettet i 2024. Der er ved budgetforhandlingerne i 2024 afsat penge til anlæg af stien mellem Veksø og Hove i årene 2025-26.

Borgerdialog

Der har ikke været borgerdialog for stien langs Knardrupvej, men Ballerup Kommune har været inddraget i processen og har bidraget økonomisk. Derudover har Novo Nordisk udtrykt et ønske om, at kommunerne prioriterede cykelstien.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 08-01-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigtstegning for cykelsti mellem Knardrup og Frederikssundsvej

Forudsætningsnotat for cykelsti mellem Knardrup og Frederikssundsvej

Anlægsoverslag for cykelsti mellem Knardrup og Frederikssundsvej

Afbud Helle Bovien

Punkt 5: Orienteringspunkter

Beslutningstema

Sager til orientering.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om verserende sager:

- Udvalget gøres opmærksom på, at der på mødet i Plan- og Byudviklingsudvalget behandles en sag om salg af et areal på Maglehøjskolen til I/S Vestforbrænding til brug for boosterstation.
- Opfølgning på temamøde i 3F om kriminelles adgang til de offentlige kasser.
- Status på påbud i boringsnære beskyttelsesområder.
- Status på vandområdeplaner.
- Grøn Trepert.
- Terrænreguleringssager.
- Status cykelsti i Slagslunde.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 08-01-2025

Taget til efterretning.

Afbud Helle Bovien