

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 15-01-2020

Mødedato Onsdag d. 15. januar 2020 kl. 17:00

Mødested 1.9

Mødedeltagere Bo Vesth, Peter Rosgaard Hemmingsen, Jacob Peter Loessl, Ulrik John Nielsen, Anne-Mie Højsted Johansen, Ingela Karlsson, Sune Schou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Novafos A/S - Takster 2020 - beslutning.....	4
Almene vandværker takster 2020 - beslutning.....	6
Frigivelse af anlægsmidler til parkeringsplads på Veksø Station - beslutning.....	7
Frigivelse af anlægsmidler til Buresø badeområde - beslutning.....	8
Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By, Stationsområdet Etape 2: Parcel A11-A20 - beslutning.....	9
Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By Syd - beslutning.....	10
Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By, Stationsområdet Etape 1: Parcel A6-A10, samt A20/2 - be	11
Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By - Grøn fletning - beslutning.....	12
Plejeplan Katrinebjerg Enge og Nybølle Å - Forslag til høring - beslutning.....	13
Projektforslag Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst - endelig godkendelse - beslutning.....	14
Revideret ordensreglement ved Buresø og Skenkelsø Sø - beslutning.....	16
Deltagelse i projekt "Klimatilpasning på tværs" - orientering.....	18
Kendelser fra Taksationskommissionen i sager ved Bjellekær Kildeplads - orientering.....	19
Ny lovgivning og kommende arbejde med BNBO - orientering.....	21
Projektkontor i Ølstykke Stationsby - orientering.....	23
Administrative afgørelser indenfor Center for Teknik og Miljøs område - orientering.....	24
Sager til orientering.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/21461

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Godkendt

Punkt 2: Novafos A/S - Takster 2020 - beslutning

19/22412

Beslutningstema

På baggrund af anmodning fra Novafos A/S skal det besluttes, om takster for drikkevand, spildevand og tømningsordning for spildevand kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Novafos' takster for 2020 for drikkevand, spildevand og tømningsordning for spildevand godkendes.

Sagsfremstilling

Drikkevand:

Jævnfør vandforsyningslovens § 53 indstiller private almene vandværker én gang årligt anlægs- og driftsbidrag til politisk godkendelse hos kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor drikkevandet forbruges.

Anlægsbidraget er et engangsbeløb og består normalvis af tre dele: Et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag.

- Hovedanlægsbidragets størrelse baseres på, hvor meget en forbrugers andel i hovedanlægget er værd ud fra en gennemsnitsbetragtning. Udregning af hovedanlægsbidraget hviler således på de opgjorte værdier i vandværkets seneste godkendte regnskab (regnskabsår 2018).
- Forsyningsledningsbidraget fastsættes, så det afspejler en forbrugers andel i forsyningsledningsnettet.
- Stikledningsbidraget afspejler de faktiske omkostninger til etablering af en stikledning med ventiler, vandmålere, stophane og evt. en målerbrønd.

Driftsbidraget er en forbrugsafgift per m³ plus et eventuelt fast bidrag. Driftsbidraget skal fastsættes således, at vandværket får sine udgifter dækket, samt evt. bidrage til opsparing til nært forestående investeringer i anlægget eller afbetaling af lån. Hvilke udgifter vandværkerne må dække over driftsbidraget er bestemt i vandforsyningslovens § 52 a.

Administrationen vurderer, at Novafos' forslag til anlægs- og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningslovens bestemmelser, samt på et sagligt og objektivi grundlag.

Vandtaksten for 2020 er 16,31 kr. pr m³ ex moms, mens den i 2019 var 8,32 kr. pr m³ ex moms.

Takstbladene for 2020 og 2019 er vedlagt som bilag.

Spildevand:

Jævnfør § 3 i spildevandsbetalingsloven skal Novafos én gang årligt fastsætte og indstille spildevandstakster for kommunalbestyrelsen.

Spildevandstakster for 2020:

- Spildevandstaksten sættes ned til 43,20 kr./m³ inkl. moms, mod 45,98 kr./m³ inkl. moms i 2019.
- Taksten for tilslutningsbidrag og frakobling af regnvand er indeksreguleret.
- Alle takster i tømningsordningen for spildevand er fastholdt i forhold til 2019.

Taksblade for spildevand og tømningsordning for spildevand er vedlagt som bilag.

Novafos deltager på mødet, og redegør for forudsætningerne for takstfastsættelsen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Bilag

Takstblad for drikkevand og spildevand 2020.pdf

Takstblad for drikkevand og spildevand 2019

Punkt 3: Almene vandværker takster 2020 - beslutning

19/22345

Beslutningstema

Det skal besluttes, om de fremsendte forslag til anlægs- og driftsbidrag 2020 fra Smørumovre og Buresø kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at anlægs- og driftsbidrag for Smørumovre og Buresø vandværker godkendes.

Sagsfremstilling

Jævnfør vandforsyningslovens § 53 indstiller private almene vandværker én gang årligt anlægs- og driftsbidrag til politisk godkendelse hos kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor drikkevandet forbruges.

Anlægsbidraget er et engangsbeløb og består normalvis af tre dele: Et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag.

- Hovedanlægsbidragets størrelse baseres på, hvor meget en forbrugers andel i hovedanlægget er værd ud fra en gennemsnitsbetragtning. Udregning af hovedanlægsbidraget hviler således på de opgjorte værdier i vandværkets seneste godkendte regnskab (regnskabsår 2018).
- Forsyningsledningsbidraget fastsættes, så det afspejler en forbrugers andel i forsyningsledningsnettet.
- Stikledningsbidraget afspejler de faktiske omkostninger til etablering af en stikledning med ventiler, vandmåler, stophane og evt. en målerbrønd.

Driftsbidraget er en forbrugsafgift per m³ plus et eventuelt fast bidrag. Driftsbidraget skal fastsættes således, at vandværket får sine udgifter dækket, samt evt. bidrage til opsparing til nært forestående investeringer i anlægget eller afbetaling af lån. Hvilke udgifter vandværkerne må dække over driftsbidraget er bestemt i vandforsyningslovens § 52 a.

I Egedal Kommune findes, foruden Ølstykke Vandværk (Novafos), 12 private almene vandværker. Heraf har Smørumovre og Buresø vandværker indenfor den givne frist indstillet anlægs- og driftsbidrag til godkendelse.

Administrationen vurderer, at de ovennævnte vandværkers forslag til anlægs- og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningslovens bestemmelser, samt på et sagligt og objektivt grundlag.

Oversigt over anlægs- og driftsbidrag 2020 for Smørumovre og Buresø vandværker fremgår af bilag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Bilag

Oversigt over anlægs- og driftsbidrag 2020

Punkt 4: Frigivelse af anlægsmidler til parkeringsplads på Veksø Station - beslutning

18/5217

Beslutningstema

På baggrund af at Byrådet har afsat midler på Investeringsoversigten i 2020 til anlæg af p-plads ved Veksø Station skal der frigives midler til at anlægge 41 nye p-pladser i forbindelse med eksisterende p-arealer syd for banen i Veksø.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at rådighedsbeløbet afsat på Investeringsoversigten i 2020 på 2,1 mio. kr. frigives til anlæg af 41 nye p-pladser i forbindelse med eksisterende p-arealer syd for banen i Veksø. Såfremt der er overskydende midler fra projektet anvendes disse til at forbedre parkeringsforholdene på kommunens øvrige stationer.

Sagsfremstilling

Sagen er behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 16. januar 2019, hvor man besluttede at sende sagen videre til budgetforhandlingerne 2020-2023. Med budgetaftalen blev det besluttet at afsætte 2,1 mio. kr. til anlæg af 41 nye parkeringspladser på Veksø Station i 2020.

Anlægget har et prisoverslag på kr. 4,17 mio. ekskl. moms og DSB har tilkendegivet at ville afholde 50 % af udgifterne til projektering, undersøgelser og anlæg af nye p-pladser.

Projektet skal udbydes til endelig projektering, der vil afgøre detaljerne for anlægsarbejdet. Såfremt der er overskydende midler fra projektet anvendes disse til at forbedre parkeringsforholdene på kommunens øvrige stationer.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da beløbet er afsat på Investeringsoversigten i 2020. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Punkt 5: Frigivelse af anlægsmidler til Buresø badeområde - beslutning

19/21745

Beslutningstema

På baggrund af at Byrådet har afsat midler på investeringsoversigten i 2020 til området ved Buresø, skal rådighedsbeløbet afsat på investeringsoversigten i 2020 frigives.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at rådighedsbeløbet på 350.000 kr., som er afsat på investeringsoversigten i 2020 til optimering af forholdene ved Buresø frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ved Budgetforhandlingerne 2020 - 2023, at der skal investeres i at optimere forholdene ved badeområdet ved Buresø. Herunder skal der investeres i en ny badebro.

Der er på nuværende tidspunkt, ikke indgået en ny lejeaftale med Mørdrupgård, som ejer Buresø. Indkøbet af en ny badebro, er betinget af, at der kan indgås en ny længerevarende aftale med Mørdrupgård. Aktuelt pågår der forhandlinger med Mørdrupgård.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da midlerne er afsat på investeringsoversigten for 2020. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By, Stationsområdet Etape 2: Parcel A11-A20 - beslutning

19/22661

Beslutningstema

Planlægningen af udbygningen og byggemodningen af Egedal By Stationsområdet Etape 2 er i gang. For at fortsætte planlægningen og etableringen af vejanlæg, nedgravning af affaldscontainer mv. skal rådighedsbeløbet afsat i Investeringsoversigten i 2020 – 2023 frigives.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at det resterende rådighedsbeløb på i alt 9,4 mio.kr. afsat i årene 2020 til 2023 i Investeringsoversigten, frigives til anlægsarbejder med færdiggørelse af byggemodningen af Egedal By, Stationsområde, Etape 2, Parcel A11-A20

Sagsfremstilling

Som led i Budgetaftale 2020 blev anlægsomkostninger til Etape 2 fastsat til 16,5 mio. kr. og Byrådet har den 31. januar 2018 og den 30. januar 2019 frigivet rådighedsbeløb på i alt 7,1 mio. kr. til at iværksætte projektering og forberedelser af byggemodningen af etape 2. Frigivelse af det resterende rådighedsbeløb skal anvendes til den resterende planlægning, udstykning, markedsføring, rådgiverbistand, rådgivning ift. byggeledelse og tilsyn samt anlægsarbejder.

Planlægningen af vejenes udformning, opholdsarealer, forsyningsledninger og affaldshåndtering mv. er i gang og afsluttes primo 2020. Derefter kan anlægsarbejder for Etape 2 igangsættes og parcellerne kan sælges. Byggemodningen af bygader, kvartersgader og sivegader samt torve skal udføres af købere af parcellerne, mens Egedal Kommune primært etablerer Dam Holmes forlængelse og færdiggørelse.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet for Egedal Bydel:10 Parcel A11-A20 (888880-10) er afsat i Investeringsoversigten i 2020-23. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Bilag

Kortbilag Etape 2.pdf

Punkt 7: Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By Syd - beslutning

19/22470

Beslutningstema

På baggrund af arbejdet med udvikling af området Egedal By Syd skal rådighedsbeløbet afsat i Investeringsoversigten i 2020 - 2021 frigives.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at rådighedsbeløbet på i alt 20,1 mio. kr. for årene 2020 og 2021, som er afsat i Investeringsoversigten til byggemodning af området i tilknytning til plejeboliger og botilbud (Egedal By Syd) frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. august 2018, at et nyt plejecenter med 78 boliger skal etableres i Egedal By Syd. Plejecenteret skal etableres i 2022, hvilket betyder, at byggemodningen skal udføres i 2020 og 2021. Byggemodningen omfatter planlægning og etablering af den første del af vejen i området samt etablering af det grønne område i midten af Egedal By Syd, som udgør afrundingen af den grønne fletning i Egedal By.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet for Egedal By - byggemodning af plejeboliger (888880-13) på 20,1 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten 2020 og 2021. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Bilag

Kortbilag Egedal By Syd.pdf

Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By, Stationsområdet Etape 1: Parcel A6-A10, samt A20/2 - beslutning

19/22494

Beslutningstema

Byggemodningen af Egedal By Stationsområdet Etape 1, som omfatter etablering af infrastruktur i området ved parcel A6-A10 samt A2/20 skal færdiggøres i takt med, at boligerne på parcellerne bliver etableret. Derfor skal rådighedsbeløbet afsat i Investeringsoversigten i 2020-2022 frigives.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at et samlet rådighedsbeløb på 27 mio. kr. der er afsat i Investeringsoversigte for årene 2020-2022, til færdiggørelsen af byggemodningen af Egedal By Stationsområdet Etape 1, frigives.

Sagsfremstilling

Byggemodningen af Etape 1, Egedal By Stationsområde blev påbegyndt i 2017 ved anlæg af Albusvej ved parcel A6. I 2018 og 2019 blev alle områdets veje anlagt, således at disse veje kan betjene byggepladstrafikken de kommende år. Derudover blev Amaliestien udvidet, således at den kan fungere som brandvej og affaldsbrønde, spildevands-, regnvands- samt drikkevandsforsyning blev etableret i området.

Planlægningen af færdiggørelsen af det endelige vejanlæg, signalregulering på Dam Holme, pladser, stier mv. er under udarbejdelse og er klar primo 2020.

Herefter vil anlægsarbejderne blive udbudt og etableret over de næste år alt afhængig af byggetakten i området. Grundet den tunge byggepladstrafik vil det endelige gaderum ikke kunne færdiggøres, før byggepladstrafikken er afsluttet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i investeringsoversigten i årene 2020-2022. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Bilag

Kortbilag Etape 1

Punkt 9: Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By - Grøn fletning - beslutning

19/22469

Beslutningstema

På baggrund af arbejdet med udvikling af området i Egedal By, Grøn fletning skal rådighedsbeløbet på 0,1 mio. kr. afsat i Investeringsoversigten frigives.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byråd

Indstilling

Administrationen indstiller, at et samlet rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. for 2020, der er afsat i Investeringsoversigten til byggemodning af området Grøn fletning – Egedal By frigives.

Sagsfremstilling

I byudviklingsområdet Egedal By skal der være et grønt strøg gennem hele området. Det grønne strøg kaldes Grøn fletning. Arealerne, hvor den grønne fletning er planlagt, ejes kun delvist af kommunen, og midlerne skal bruges til at afholde landmålerudgifter ved udmatrikulering.

I 2024 anlægges den del af den grønne fletning, hvor kommunen ejer arealet og som ligger i tilknytning til Egedal By Stationsområdet Etape 1. Der etableres stier, bro, trædesten og bænke mm.

Anlæggelsen af den resterende del af den grønne fletning ved Stationsområdet Etape 2 og Landskabsbyen er planlagt til indgå i en ny investeringsplansperiode efter 2028.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat på investeringsoversigten i 2020. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Bilag

Kortbilag Grøn Fletning.pdf

Punkt 10: Plejeplan Katrinebjerg Enge og Nybølle Å - Forslag til høring - beslutning

19/21969

Beslutningstema

På baggrund af Egedal Kommunes rolle som plejemyndighed for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å, skal det besluttes, om forslag til plejeplanen kan godkendes og sendes i høring fra den 3. februar til den 2. marts 2020.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til plejeplanen for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å godkendes og sendes i høring fra den 3. februar til 2. marts 2020.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune er tilsyns- og plejemyndighed for de dele af fredningen, der er beliggende i Egedal Kommune, mens Høje-Taastrup Kommune er tilsyns- og plejemyndighed for de dele af fredningen, der er beliggende i Høje Taastrup Kommune. Kommunerne kan udføre pleje på private fredede arealer med ejerens samtykke og efter tilladelse fra Fredningsnævnet. Kommunernes plejeindsats finansieres af den pågældende kommune.

Kommunen er ikke forpligtiget til at udføre pleje i de fredede områder. Det er alene en ret, der kan tages i brug, hvis det tjener til opnåelse af fredningens formål.

Betingelsen for, at kommunen kan udføre pleje i et fredet område er, at der foreligger en plejeplan for fredningen. Plejeplanen skal beskrive de forhold, der søges opretholdt eller genskabt og indeholder en beskrivelse af de plejeforanstaltninger, der tager sigte mod opnåelse af fredningens formål.

Naturplejen består i at holde områderne lysåbne ved rydning, hegning og afgræsning /høslæt på tilgroede naturområder.

Inden plejeforanstaltningerne iværksættes orienteres ejere og brugere af de pågældende arealer herom, og ejere orienteres ligeledes om, at de selv har mulighed for at udføre plejen, således det kan tilpasses arealernes almindelige drift. Alternativt kan kommunen udføre plejen.

Administrationen vil til hver en tid tilstræbe, at plejeforanstaltninger gennemføres i overensstemmelse med de berørte ejere og brugere af de pågældende arealer.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da udgifterne til plejen finansieres indenfor centrets ramme.

Borgerinddragelse

Plejeplanen skal i 4 ugers høring fra den 3. februar til den 2. marts 2020 hos berørte lodsejere, brugere, samt interesseorganisationer. Høringsperioden er koordineret med Høje-Taastrup Kommune.

Efter høringsperioden udarbejdes en oversigt med høringssvarene og plejeplanen tilrettes, hvorefter denne forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Godkendt

Bilag

Plejeplan, Redegørelse, Katrinebjerg Enge

Plejeplan, Plejedel, Katrinebjerg Enge

Punkt 11: Projektforslag Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst - endelig godkendelse - beslutning

19/14316

Beslutningstema

I henhold til varmforsyningsloven skal det besluttes, om Egedal Fjernvarme A/S' projektforslag "Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst" kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Projektforslaget for "Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst" godkendes
2. Godkendelsen gives med forbehold, således at selskabet ikke kan påbegynde anlægsarbejder affødt af forslaget, før udløb af klagefrist eller afgørelsen af en eventuel klagesag
3. Godkendelsen gives med forbehold, således at selskabet ikke kan påbegynde anlægsarbejder affødt af forslaget, før selskabet har indgået bindende aftaler med forbrugerne i området om tilslutning svarende til projektforslagets forudsætninger det første år

Sagsfremstilling

Fjernvarmeområdet er reguleret af varmforsyningsloven, som giver forsyningsselskaberne en ret til at udarbejde projektforslag for udvidelse af den kollektive varmforsyning. Loven giver samtidig kommunen en pligt til at behandle disse forslag. For at Byrådet kan godkende et projektforslag, skal dette udvise en positiv samfundsøkonomisk gevinst set i forhold til andre opvarmningsformer, f.eks. naturgas.

Beregningen af de samfundsøkonomiske konsekvenser sker med udgangspunkt i en række forudsætninger, f.eks. om andelen af boliger, der ønsker tilslutning til fjernvarme, afgiftsstrukturer m.m. Hvis projektforslaget udviser en positiv samfundsøkonomisk gevinst, skal kommunen som hovedregel godkende forslaget.

Egedal Fjernvarme A/S har i juli 2019 fremsendt projektforslaget "Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst", som omhandler anlæggelse af fjernvarmeforsyning i et område, der i dag forsynes med naturgas. Forslaget blev efterfølgende sendt i høring.

Kommunen modtog høringssvar fra HMN-GasNet (nu EVIDA), som påpegede en række fejl i projektforslagets beregning af de samfundsøkonomiske konsekvenser. Efterfølgende har der været dialog mellem Egedal Fjernvarme og EVIDA, som førte til en ændring af projektforslaget, der derpå blev sendt i fornyet høring.

Ved høringsfristens udløb afgav EVIDA nyt høringssvar, hvor de ikke anfører yderligere kommentarer. Dette kan tolkes som om, EVIDA ikke vil påklage kommunens eventuelle godkendelse af projektforslaget. For en sikkerheds skyld skal administrationen anbefale, at en eventuel godkendelse sker med forbehold for, at Egedal Fjernvarme A/S ikke igangsætter anlægsarbejder omfattet af projektforslaget, før klagefristen er udløbet, eller før en eventuel klagesag er afsluttet.

Som anført ovenfor er hovedreglen, at kommunen som varmemyndighed skal godkende projektforslag, der udviser en samfundsøkonomisk gevinst. Lovgrundlaget forudsætter dog, at kommunen forholder sig til forslagens robusthed, forstået som dets følsomhed, hvis forudsætninger ændres væsentligt.

Godkender kommunen et projektforslag som efterfølgende bliver underkendt af Energiklagenævnet på grund af manglende robusthed, kan kommunen blive påført et erstatningsansvar, svarende til de anlægsudgifter selskabet måtte have afholdt i forbindelse med projektforslaget. Det skyldes, at allerede afholdt anlægsomkostninger knyttet til et projektforslag, der alligevel ikke gennemføres, ikke kan pålægges fjernvarmeselskabets eksisterende kunder.

Det korrigerede projektforslag udviser en samfundsøkonomisk gevinst på lige knap 1 mio. kr. set over 25 år. Henset til antallet af påvirkelige forudsætninger i projektforslaget, er dette overskud relativt spinkelt.

Projektforslaget er bl.a. baseret på, at 50 % af de gasforsynede boliger og 70 % af de olieopvarmede boliger i området konverterer til fjernvarme det første år. Denne forudsætning er helt central i beregningen af de samfundsøkonomiske konsekvenser og dermed for forslaget's robusthed.

Administrationen skal anbefale, at godkendelsen af projektforslaget sker med forbehold for, at selskabet kan opnå bindende tilsagn fra forbrugerne i området svarende til ovenstående, således at anlægsarbejdet affødt af projektforslaget først igangsættes, når det ovennævnte procentuelle antal kunder er nået. Hermed vil kommunen have opfyldt det formelle krav om at undersøge/sikre projektforslaget's robusthed og undgået at påføre sig en unødigt økonomisk risiko.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgerinddragelse

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside med klagefrist på 4 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Bilag

Projektforslag Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst udgave D

Høringssvar fra Evida af 21. nov. 2019

Notat af 6. november 2019

Samfundsøkonomiske forudsætninger.pdf

Punkt 12: Revideret ordensreglement ved Buresø og Skenkelsø Sø - beslutning

19/18177

Beslutningstema

På baggrund af oplevede problemer, herunder klage over høj musik ved Buresø, skal det besluttes, om de eksisterende ordensreglementer for Buresø og Skenkelsø Sø fremover skal forbyde afspilning af musik.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. At ordensreglementet ændres, så det forbydes at afspille musik ved Buresø og Skenkelsø Sø.
2. Administrationen indhenter politiets godkendelse af det ændrede reglement og iværksætter opsætning af skilte uden ny politisk forelæggelse.

Sagsfremstilling

I 2014 var der mange klager over ungefester ved Skenkelsø Sø og Buresø, som var til stor gene for naboerne i de to områder. I den forbindelse blev der udarbejdet ordensreglement, der blev godkendt af Byrådet i 2015. Skiltene blev opsat i 2015 og havde den ønskede effekt.

De to områder er indrettet, så de kan danne et samlingspunkt og ramme om friluftsliv for alle borgere i kommunen - familier, motionister, daginstitutioner, unge, mv. Da der er mange brugere af området, er det væsentligt, at de kan være der sammen uden at genere hinanden. I den sammenhæng er det uhensigtsmæssigt, hvis en enkelt gruppe kommer til at dominere og skabe utryghed for andre grupper. De nye musikanlæg, som de unge anvender kan spille meget højt og dominere omgivelserne. Kommunens SSP medarbejder er opmærksomme på forholdene.

Der er i 2019 indkommet to klager, der omhandler det punkt i ordensreglementet, som lyder: 'Det er ikke tilladt at spille musik mellem 22.30 og 8.00'. Det gældende reglement er vedlagt som bilag 1.

Den ene klager ønsker, at der indføres et totalforbud mod at afspille musik ved Buresø, da de unge hører musik fra lydanlæg såkaldte soundboxes, som spiller meget højt. Selv om de slukker for musikken kl. 22.30, så er det til stor gene for denne klager i tiden frem til kl. 22.30.

Den anden klager mener derimod, at det er godt og trygt, at de unge har et sted at samles og feste, og mener det skal være tilladt at spille musik.

Herudover er der indkommet mundtlige klager over høj musik.

Administrationen har svaret klagere, at den nuværende skiltning er lovlig, men at kommunen vil tage sagen op til fornyet overvejelse.

Ordensreglementet fastsættes i medfør af ordensbekendtgørelsen. Bekendtgørelsen har til formål at sikre den offentlige orden og beskytte enkeltpersoners og den offentlige sikkerhed.

Overtrædelse af ordensreglementet kan politianmeldes og udløse bødestraf.

Administrationen vurderer, at det kan opleves utrygt, hvis der på de offentlige arealer spilles meget høj musik. Da der løbende indkommer henvendelser om problemer med støj, finder administrationen det hensigtsmæssigt at indføre et musikforbud, da Buresø er et rekreativt område med mange brugere, som anvender området til socialt samvær og afslapning.

Forbuddet foreslås også at gælde ved Skenkelsø Sø, så de to ordensskilte bliver

enslydende.

Den nuværende tekst: 'Det er ikke tilladt at spille musik mellem 22.30 og 8.00'
foreslås erstattet med: 'Det er ikke tilladt at afspille musik'.

Hvis der skulle være ønske om at afholde mere formelle arrangementer, såsom sportsarrangementer eller koncerter, de pågældende steder, kan der søges om dispensation fra reglementet.

Såfremt det besluttet at ændre ordensreglementet, skal det ændrede reglement godkendes af politiet, inden det kan træde i kraft. Politiet har over for administrationen oplyst, at der er kort sagsbehandlingstid i forhold til at indhente godkendelsen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Punktet blev sat til afstemning

For stemte 3 medlemmer: Jacob Peter Loessl (Løsgænger), Bo Vesth (V) og Ulrik John Nielsen (Løsgænger)

Imod stemte 2 medlemmer: Peter Rosgaard Hemmingsen (O) og Anne-Mie Højsted Johansen (A)

Bilag

Ordenskilt ved Buresø

Punkt 13: Deltagelse i projekt "Klimatilpasning på tværs" - orientering

19/22395

Beslutningstema

På baggrund af Egedal Kommunes deltagelse i projektet Region Hovedstadens projekt "Klimatilpasning på tværs" orienteres om projektet.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden har besluttet at bruge regionale udviklingsmidler på klimaområdet til projektet "Klimatilpasning på tværs". Projektet er godkendt i regionens Miljø- og Klimaudvalg den 26. november 2019.

Formålet med projektet er at undersøge og udpege mulige klimatilpasningsløsninger på tværs af administrative grænser. Projektet kommer til at bestå af en vandoplandsdelen og en kyststrækningsdel.

Projektet kommer til at indeholde et konkret arbejdseksempel for hver del. For vandoplandsdelen er arbejdseksemplet 'det samlede vandopland til Værebros Å' og for kyststrækningsdelen er arbejdseksemplet 'det sydlige Øresund'.

Projektet har fire tværgående hovedtemaer: betalingsmodeller, finansieringsmodeller, samarbejde på tværs og interessentinddragelse.

Egedal Kommune er sekretariat for vandoplandsdelen af projektet og Brøndby Kommune er sekretariat for kystdelen. De fire tværgående temaer er fordelt i de to sekretariater således, at Egedal Kommune bliver ansvarlig for at sikre fremdrift indenfor de to temaer betalingsmodeller og finansieringsmodeller.

Projektet strækker sig fra 1. januar 2020 til 31. december 2021.

Egedal Kommunes arbejdstimer i forbindelse med sekretariatsrollen finansieres af Region Hovedstaden. Herudover bidrager Egedal Kommune med 200 timer til projektet

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Taget til efterretning

Punkt 14: Kendelser fra Taksationskommissionen i sager ved Bjellekær Kildeplads - orientering

19/22624

Beslutningstema

På baggrund af afsigelse af Kendelser fra Taksationskommissionen for Nordsjælland I og II, orienteres om indholdet af disse.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om taksationskendelserne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune meddelte i 2016 et forbud mod anvendelse, opbevaring og håndtering af plantebeskyttelsesmidler i det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Bjellekær Kildeplads.

De 33 berørte lodsejere blev tilbudt en erstatning for restriktionerne. Heraf kunne der ikke opnås enighed om erstatningen på 14 ejendomme, og disse sager blev bragt videre til afgørelse i Taksationskommissionen.

De er tale om 7 landbrugsejendomme og 7 parcelhusliggende ejendomme. De 7 landbrugsejendomme er repræsenteret ved Landbrug & Fødevarer.

Taksationskommissionen har i november og december 2019 afsagt kendelser for 7 landbrugsejendomme og 3 parcelhuslignende ejendomme.

Det er forsyningsselskabet HOFOR Vand A/S, der afholder udgifterne til erstatning. Taksationskommissionen for Nordsjælland I og II har ved 3 møder i Københavns Byret afsagt kendelserne. Kommissionen har forholdt sig til parternes påstande vedrørende erstatningskrav.

De af kommissionen tilkendte erstatninger afviger kun meget lidt fra de tilbudte erstatninger, jf. nedenfor, og administrationen forventer, at de resterende 4 parcelhuslignende ejendomme vil blive tilkendt en erstatning på et tilsvarende niveau som de øvrige.

Ejendom	Tilbudt erstatning (kr.)	Kommissionens tilkendte erstatning (kr.)
Bjellekærvej 2	931.647	936.647
Brunhøjvej 6	5.000	5.000
Nordre Sørække 3	173.399	174.793
Toppevadvej 6	203.178	203.178
Søsumvej 73	14.600	14.600
Skovvangsvej 49	83.276	83.276
Skovhusvej 5	77.193	77.193
Nordre Sørække 23	5.000	5.000
Nordre Sørække 19	5.000	5.000
Nordre Sørække 15	5.000	5.000

Parterne kan indbringe kendelsen til Overtakstionskommissionen inden for en frist på 4 uger.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Taget til efterretning

Punkt 15: Ny lovgivning og kommende arbejde med BNBO - orientering

19/22291

Beslutningstema

På baggrund af ny lovgivning for boringsnære beskyttelsesområder orienteres om Egedal Kommunes fremadrettede opgave med BNBO.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om BNBO tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljøministeriet har den 1. januar 2020 udstedt en ny bekendtgørelse om 'Vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning' som led i Regeringens Pesticidstrategi 2017-2021, samt tillægsaftale hertil. Målet er at opnå pesticidfri dyrkning på landbrugsarealer i BNBO. Kommunerne skal arbejde for dette i to faser.

Fase 1, 2019-22: Kommunerne skal vurdere og indberette forureningsrisikoen i hvert enkelt BNBO til alle almene vandforsyninger for arealer med erhvervmæssig anvendelse af pesticider. Kommunen skal vurdere, om det er nødvendigt med en indsats mod anvendelse af pesticider. Start 2020.

Herefter kan vandforsyningerne i samarbejde med kommunerne forsøge at indgå frivillige dyrkningsaftaler med berørte lodsejere om pesticidfri drift. Lodsejeren modtager erstatning for aftalen, som betales af vandforsyningen.

Der kan også bruges andre virkemidler, som privat skovrejsning, omlægning til økologi, opkøb af jord (vandforsyning eller kommune), eller andre tiltag. Desuden kan kommunerne fortsat arbejde med BNBO i indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Fase 2, 2023 og frem: Såfremt kommunerne ikke opnår tilfredsstillende beskyttelse i BNBO, forventes et generelt forbud mod pesticider i BNBO.

Egedal Kommunes opgørelse for BNBO:

Der er 25 boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger, som fordeler sig på 6 kildepladser tilhørende HOFOR, samt 14 fysiske vandværker beliggende i kommunen, hvor nogle har flere borer.

Administrationen har foretaget en foreløbig screening af, i hvilke BNBO der på nuværende tidspunkt skal foretages en risikovurdering af. Screeningen af vandforsyningernes forhold i BNBO prioriteres, som vist i tabellen:

Pulje	Antal vandværker / kildepladser	Erhvervmæssig anvendelse af pesticider i BNBO (areal i ha)	Total BNBO (areal i ha)	Bemærkning
A	8	248	465	En faglig konkret risikovurdering skal fastslå, hvorvidt der skal beskyttes mod pesticider eller ej.
B	8	200	292	Der forventes ikke beskyttelse på nuværende tidspunkt af forskellige konkrete årsager.
C	3	0	40	Ingen erhvervmæssig anvendelse, og derfor ikke restriktioner.

D	1	37	67	Der er allerede meddelt forbud mod pesticider.
I alt	20	485 ha	864 ha	

Pulje A: Højest prioriterede vandværker/kildepladser, da indvindingsforhold og boringsplaceringer er stabile, og det for disse BNBO kan være nødvendigt at beskytte mod pesticidanvendelse.

Pulje B: Afventer risikovurderinger. Grunden kan bl.a. være, at en eller flere boringer skal sløjfes/flyttes pga. infrastruktur, at en kildeplads skal renoveres, og/eller en ændret indvinding medfører ny BNBO beregning, at vandforsyningens fremtidsplaner er uafklarede, pga. eksisterende forurening og at flere små vandforsyninger arbejder på sammenlægning og deraf følgende ændret indvinding.

Pulje C: Risikovurderes ikke, da der ikke er erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

Pulje D: Der er allerede restriktioner mod pesticidanvendelse på kildepladsen, og risikovurdering er afsluttet.

Teknik- og Miljøudvalget inddrages igen, når risikovurdering af pulje A er foretaget. Her skal tages stilling til, om der skal meddeles forbud jf. miljøbeskyttelsesloven. Såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler mellem vandforsyning og lodsejer, kan kommunen tilkendegive, at der er politisk vilje til at meddele forbud.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Taget til efterretning

Punkt 16: Projektkontor i Ølstykke Stationsby - orientering

19/22816

Beslutningstema

På baggrund af de afholdte temadage i det midlertidige projektkontor i Ølstykke bibliotek i slutningen af 2019 orienteres om den borgerdialog, der har været, og hvilke temaer, der er blevet drøftet.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget - Teknik- og Miljøudvalget – Planudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om aktiviteterne i projektkontoret tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af helhedsplan for Ølstykke Stationsby, har administrationen haft et midlertidigt projektkontor på biblioteket i Ølstykke Stationsby, hvor det har været muligt for borgerne at komme forbi til en uformel dialog og give deres gode ideer og input til helhedsplanen for byen.

Projektkontoret har haft åbent seks torsdage i løbet af november og december, og hver torsdag har haft et tema. I løbet af de seks åbningsdage på projektkontoret har omkring 100 borgere været forbi. Der har været både børn, unge, lidt ældre og dem midt imellem, nogen er kommet en enkelt gang og andre her deltaget alle seks gange. Se kort opsamling på de seks tema-torsdage i bilag A.

Der har været en utrolig positiv dialog på projektkontoret, og det har givet et rigtig godt indblik i, hvad der interesserer borgerne, hvad der er byens potentialer og udfordringer. Samtidig tegnes et billede af, hvordan en samlet vision for byen vil kunne sætte rammen om en fremtidig omdannelse og udvikling, så byen også i fremtiden kan være et attraktivt og levende lokalsamfund.

Den direkte og uformelle mødeform har også vist, at borgerne bestemt ikke er enige om, hvad der skal fokuseres på, og at der er forskellige behov og ønsker, alt efter hvor man er i sit liv. Det er også blevet tydeligt, at omdannelse og udvikling i en eksisterende by er kompleks, og kræver at mange aktører bidrager og deltager i udviklingen af helhedsplanen.

Alle de spændene input og gode ideer vil danne grundlag for det videre arbejde med helhedsplanen i form af byrumsforsøg, fællesworkshop for hele byen og dialogmøder med udvalgte interessenter.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 14-01-2020

Taget til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Taget til efterretning

Bilag

Bilag A - opsamling fra dialog i projektkontoret_7.1.2020.pdf

Punkt 17: Administrative afgørelser indenfor Center for Teknik og Miljø område - orientering

19/21463

Beslutningstema

Teknik og Miljøudvalget orienteres om afslag og dispensationer indenfor Center for Teknik- og Miljø område.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har ikke givet afslag/dispensationer i perioden 13. november 2019 til 7. december 2019.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Taget til efterretning

Punkt 18: Sager til orientering

19/21462

Beslutningstema

Orientering fra formand og administration.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administration og formand orienterer om følgende:

Hastighed på Christianshøjvej

Egedal Kommune har ansøgt hos Nordsjællands politi om at få nedskiltet hastigheden på Christianshøjvej.

Nordsjællands politi svarer at de ”kan ikke give samtykke til nedskiltning af hastigheden på Christianshøjvej i Egedal Kommune, idet betingelserne i Bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser ikke ses opfyldt.

Nordsjællands politi vurderer, at der ikke er væsentlige trafiksikkerhedsmæssige eller andre trafikale hensyn, der taler for en nedskiltning, ligesom hastigheden ikke udgør en væsentlig ulykkesårsag eller risiko.

- Der køres efter forholdene, hvilket afsløres af en gennemsnitshastighed på 58,7 km/t.
- Ved udkørslerne ved kommunegrænsen, hvor vejen snor sig, er det ikke forsvarligt/muligt at køre stærkere end ca. 40 km/t.
- Strækningen er ikke uheldsramt.
- Furesø kommune har fartdæmpning af deres vejstrækning og ikke end hastighedsbegrænsning på 40 km/t.”

Fortsat mulighed for printet køreplan i busserne

Muligheden for at tage en printet køreplan i Movias busser på hele Sjælland forlænges frem til sommeren 2020. Movias bestyrelse besluttede samstemmende på bestyrelsesmødet 12. december 2019 at udvide overgangsperioden med et halvt år ekstra.

Ordningen om lav elafgift for erhvervsmæssig opladning af busser fortsætter

Et enigt Folketing besluttede den 20. december at forlænge ordningen om lav elafgift for erhvervsmæssig opladning af elbiler. Ordningen betyder, at den lave elafgift (0,4 øre/kWh) for elbusser er sikret frem til udgangen af 2021.

Politianmeldelse om flytning af jord

Administrationen blev før jul bekendt med, at en tilladelse givet efter vandløbsloven til jordflytning/terrænregulering var blevet ændret indholdsmæssigt, således at det fremstår som om, at der må terrænreguleres med mere end dobbelt så meget jord, som der var givet tilladelse til. Administrationen har anmeldt forholdet til Nordsjællands Politi og bedt politiet vurdere, om der er grundlag for at indlede strafferetlig forfølgning for overtrædelse af bestemmelserne om dokumentfalsk og bedrageri.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Taget til efterretning