

# **REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025**

## **d. 05-02-2025**

**Mødedato** Onsdag d. 05. februar 2025 kl. 17:00

**Mødested** Møderum M1.14

**Mødedeltagere** Bo Brøndum Pedersen, Kristian Nørgaard, Jonathan Kristensen, Helle Bovien, Anders Bo Larsen, Jeanette Christensen Back, Ellen Hvidt Thelle

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Rottehandlingsplan 2025 - 2027 - beslutning.....	4
Skabelsen af et sikkert byrum gennem håndhævelse af eksisterende parkeringsregler - beslutning....	5
Tillægsbevilling til Naturcenter på baggrund af fondsmidler fra Nordeafonden - beslutning.....	7
Kommuneplan 2025 - vedtagelse af forslag mhp. høring - orientering.....	9
Orienteringspunkter.....	11

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden.

## **Kompetence til afgørelse**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2025**

Godkendt.

## **Punkt 2: Rottehandlingsplan 2025 - 2027 - beslutning**

24/9386

### **Beslutningstema**

På baggrund af, at administrationen har udarbejdet et lovpligtigt forslag til ”Rottehandlingsplan 2025 - 2027”, skal det besluttes, om planen kan godkendes.

### **Kompetence til afgørelse**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at ”Rottehandlingsplan 2025 - 2027” godkendes.

### **Sagsfremstilling**

En rottehandlingsplan er et vigtigt redskab til at sikre en effektiv bekæmpelse af rotter og forebygge de sundheds- og miljømæssige risici, de medfører. Med planen fastlægges rammerne for kommunens indsats, herunder forebyggelse og bekæmpelse.

Kommunalbestyrelsen skal revidere kommunens rottehandlingsplan, minimum hvert tredje år jf. bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

I 2024 blev der vedtaget en ny rottebekendtgørelse, og forslaget til rottehandlingsplanen for 2025 – 2027 sikrer overholdelse af disse krav. Planen bygger oven på den nu gældende Rottehandlingsplan.

Den væsentligste ændring i rottehandlingsplanen 2025 - 2027 handler om opkrævningen, som følge af ændringer i Skatteministeriets regler for opkrævning af ejendomsskat og ændring af vurderingsmetoden for erhvervsjendomme. Det betyder, at der fremadrettet ikke vil blive udarbejdet ejendomsværdier på erhvervsjendomme m.v., og der derfor har været brug for en ny model for beregning og opkrævning af gebyret.

Gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves på baggrund af ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker. Gebyret for den enkelte ejendom består efter den nye model af tre dele; et fast bidrag, et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1), og et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter over 250 kvadratmeter (sats 2).

Formålet er at undgå uforholdsmæssige høje gebyrer til meget store ejendomme.

Udover spørgsmålet om gebyr har rottehandlingsplanen for 2025-2027 inddraget det kemiske bekæmpelsesmiddel cholecalciferol som en del af bekæmpelsesstrategien. Cholecalciferol har en markant reduceret risiko for at forgifte dyr, der spiser de forgiftede rotter, og for at ophobe sig i miljøet. Reducering af den kemiske bekæmpelsespåvirkning af natur og miljø har i mange år været et fokusområde i den kommunale rottebekæmpelse. Anvendelsen af cholecalciferol vil stadig håndteres inden for de samme regler som andre kemiske bekæmpelsesmidler inden for rottebekæmpelse.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Rottehandlingsplanen skal ikke i offentlig høring, men har været i høring hos Novafos.

### **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Rottehandlingsplan 2025 - 2027 - udkast

# Punkt 3: Skabelsen af et sikkert byrum gennem håndhævelse af eksisterende parkeringsregler - beslutning

22/8109

## Beslutningstema

På baggrund af problemer med ulovlig parkering forskellige steder i kommunen skal det besluttes, om der skal være parkeringskontrol i Egedal Kommune.

## Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Det indstilles, at der indgås en 1-årig aftale med Parkering Nord om parkeringskontrol i Egedal Kommune.

## Sagsfremstilling

På baggrund af udfordringer med ulovlig parkering særligt ved Buresø og i Egedal By har Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tidligere drøftet parkeringskontrol. Der har været drøftelser på udvalgets rundtur i juni 2022, og i maj 2023 blev der forelagt et drøftelsepunkt om tre mulige løsninger.

Sagen blev fremlagt for Økonomiudvalget i oktober 2024, som sendte sagen tilbage til administrationen med henblik på yderligere præcisering af, hvilke områder i kommunen som bliver omfattet af parkeringskontrol, om det var muligt med en prøveperiode på 1 år, en beskrivelse af businesscasen for Parkering Nord og slutteligt en beskrivelse af alternativer til et samarbejde med Parkering Nord.

Hvilke udfordringer er der? Særligt Buresø og Egedal By er ramt særligt i den parkeringsfri bydel Egedal By er der udfordringer med ulovlig parkering. Der er tilstrækkelig parkeringskapacitet i området, men når de planlagte p-huse er etableret, vil parkeringsmulighederne være tættere på beboerne i området.

I forhold til de sæsonprægede udfordringer ved Buresø har administrationen i sommeren 2024 åbnet for en ekstra parkeringsplads nær badestedet, for at give flere parkeringsmuligheder. Ulovlig parkering betyder, at renovationen ikke kan tømme affald, ligesom beredskabet kan have udfordringer med at komme (hurtigt) frem, fordi borgere parkerer ulovligt.

Parkeringskontrol for at skabe tryghed – ikke en indtægt for kommunen  
Det er administrationens opfattelse, at parkeringskontrol er en vigtig brik i Egedal Kommunes overordnede plan for at skabe en mere bæredygtig, sikker og tilgængelig by for alle borgere.

Gennem effektiv parkeringskontrol sikres det, at byrummet bliver anvendt korrekt og effektivt, men der understøttes også et bredere politisk mål om at reducere trafiktrængsel, fremme grøn transport og sikre trygge byrum.

### Parkering Nord

Administrationen anbefaler derfor, at der indgås en aftale med Parkering Nord, som pt. udfører parkeringskontrollen i 25 kommuner over hele landet. Løsningen betyder, at det ikke længere er politiet, som har parkeringskontrollen i kommunen, men at den er overgivet til Parkering Nord. Politiet har dog stadig ret til at udstede bøder.

Fordelen ved at indgå en aftale med et Parkering Nord, som ejes af Aalborg Kommune, er, at færdselsreglerne håndhæves i øget grad, og at det er udgiftsneutralt for kommunen. Parkering Nord oplyser således til administrationen, at de endnu ikke har oplevet, at der har været udgifter for de kommuner, der benytter sig af løsningen.

En løsning med Parkering Nord medfører ikke, at der oprettes betalingsparkering i kommunen, dvs. der er ikke tale om at sikre en indtægt til kommunen.

Det er muligt at indgå aftale om en et-årig prøveperiode. Der er en proces politiet i forhold til ændringen af, hvem der foretager parkeringskontrol. Politiet oplyser, at der formelt alene kræves en orientering fra kommunen om den ændrede kontrol.

En parkeringsløsning med Parkering Nord omfatter hele kommunen. Det er ikke muligt at vælge, hvilke områder man ønsker parkeringskontrol, og hvilke områder der skal undtages. Parkering Nord oplever til tider, at kommuner ønsker at

sikre, at nogle områder/borgere helt fritages for parkeringskontrol, hvilket ikke er muligt. Det er ikke muligt at friholde områder, da færdselslovgivningen gælder i hele kommunen uden undtagelsesmuligheder. Der kan godt sikres særlige fokusområder, som planlægges tæt med administrationen.

Hvis Parkering Nord vælges som samarbejdspartner vil de indledningsvist gennemgå Egedal Kommune, og i de første par uger sætte sedler i ruderne hos lovovertrædere, for at gøre opmærksom på, at der nu er parkeringskontrol i området – dette vil særligt gøre sig gældende i områder, der allerede nu anses som problematiske. Hvis skiltningen i områderne skulle være forkert, vil de melde tilbage til administrationen, så det kan tilrettes. Processen med tilretning vil ske løbende efterhånden som potentiel fejlskiltning opdages.

Fordelen ved Parkering Nord er, at der sker en håndhævelse af de eksisterende regler uden, det medfører udgifter for kommunen. Ulempen er, at kommunen ikke har parkeringsvagter alle ugens dage, samt ikke kan bruge dem til andre kommunale opgaver som tilsyn.

#### Alternativer

Politiet håndhæver parkeringsreglerne

Politiet håndhæver færdselsloven, herunder parkeringsreglerne. Dette er praksis i dag. Ulempen ved dette er, at der ikke sker håndhævelse, da politiet ikke prioriterer opgaven. Fordelen er, at det er uden omkostninger eller ansvar hos kommunen.

#### Eget parkeringskorps

Kommunen har mulighed for at hjemtage parkeringskontrollen efter ansøgning til politiet for at håndhæve de eksisterende færdselsregler. Fordelen er, at der sker en håndhævelse af de eksisterende, samt at personalet kan bruges til andre kommunale opgaver som f.eks. tilsyn. Det vil dog kræve en udgift på forventeligt 1,5 mio. kr. om året, som skal indgå i de årlige budgetforhandlinger.

Alternativerne er beskrevet nærmere i bilag.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Administrationen modtager jævnligt henvendelser vedr. ulovlig parkering. Borgere i Egedal Stationsområde og Buresø har blandt andet bedt kommunen om et kommunalt parkeringskorps.

### **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2025**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Jonathan Kristensen (F) med i alt 1 stemme.

Imod stemte Anders Bo Larsen (V), Kristian Nørgaard (V) og Helle Bovien (Ø) med i alt 3 stemmer.

Bo Brøndum Pedersen (H) undlod at stemme.

Indstillingen blev ikke anbefalet.

### **Bilag**

Beskrivelse af alternativer til håndhævelsen af eksisterende parkeringsregler

# Punkt 4: Tillægsbevilling til Naturcenter på baggrund af fondsmidler fra Nordeafonden - beslutning

24/14698

## Beslutningstema

På baggrund af donation fra Nordea-fonden skal det besluttes, om anlægsprojektet om etablering af nyt naturcenter kan tilføres en tillægsbevilling på 1 mio. kr.

## Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der ydes en tillægsbevilling til anlægsbudgettet til nyt naturcenter på 1 mio. kr., der indarbejdes i investeringsoversigten for 2025.
2. Donation fra Nordea-fonden tilføres budgettet som en indtægtsbevilling i 2025.

## Sagsfremstilling

Byrådet afsatte med Budget 2025 en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til at indfri ønsket om et nyt naturcenter ved at renovere eksisterende bygninger i den såkaldte Tennisskov i Ølstykke.

Administrationen har efterfølgende ansøgt Nordea-fonden om supplerende midler til etableringen af et nyt naturcenter. Ansøgningen er sendt til puljen: Naturens mødesteder. Formålet med puljen er at opgradere eksisterende faciliteter, så de rummer og inviterer flere brugere ind.

Administrationen har med projektbetegnelsen ”Den tilgængelige skov” ansøgt Nordea-fonden om midler til at sikre højt fokus på handicaptilgængelighed i renoveringen og opbygningen af det nye naturcenter. Byrådets bevilling på 3 mio. kr. indgår i ansøgningen som den kommunale medfinansiering. Hensigten med en bevilling fra fonden er således et ekstra højt fokus på tilgængelighed med henblik på at sikre, at det nye naturcenter også bliver en attraktiv facilitet for personer med funktionsnedsættelser.

Nordea-fonden har med uddelingsbrev fra december 2024 tilkendegivet, at de ønsker at støtte Egedal Kommunes projekt med en donation på 1 mio. kr. Donationen er i henhold til kommunens ansøgning opdelt, så der i først omgang kan udbetales 100.000 kr. til sikring af brugerinvolvering og ekstern rådgivning i bygningsrenovering med høj fokus på handicaptilgængelighed. De resterende 900.000 kr. er reserveret til konkrete tiltag.

Det forventes at midlerne til konkrete tiltag kan anvendes til niveaufri adgang, automatisk døråbning, ekstra handicapparkering, ombygning af køkken samt en gangbro, sti eller lignende, der gør det muligt for gangbesværede at komme ind i skoven. Det indgår dog i projektet, at den endelige prioritering af disse midler sker i dialog med relevante brugere og en ekstern ekspertrådgiver.

En donation af denne karakter udløser krav om betaling af fondsmoms på 17,5%. Nordea-fonden understreger, at donationen fra fonden ikke kan anvendes til betaling af fondsmoms. Donationen på 1 mio. kr. udløser altså en fondsmoms på 175.000 kr. der afholdes af byrådets allerede, godkendte anlægsbevilling til naturcentret.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører en tillægsbevilling til anlægsbudgettet på 1 mio. kr. som finansieres via donationen fra Nordea-fonden.

Donationen fra fonden forventes udbetalt i to rater henholdsvis primo og ultimo 2025 og tilføjes derfor som indtægtsbevilling i 2025.

## Borgerdialog

Nordea-fonden har ligesom Egedals Byråd meget stor fokus på brugerinvolvering. En hensigtserklæring om samarbejde fra relevante brugere var således et krav ved indsendelse af ansøgningen til fonden. Afledt deraf blev projektet drøftet i kommunens Tilgængelighedsudvalg ultimo 2024, der har tilkendegivet, at de er positive overfor en videre dialog om projektet.

Næste skridt bliver i dialog med Tilgængelighedsudvalget at identificere relevante målgrupper til den videre involvering i projektet.

## **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2025**

Anbefalet.

# Punkt 5: Kommuneplan 2025 - vedtagelse af forslag mhp. høring - orientering

24/14054

## Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning fra november 2023 om at foretage en fuld revision af kommuneplanen, skal det besluttes, om forslag til Kommuneplan 2025 og den dertilhørende miljøvurderingsrapport kan godkendes og sendes i offentlig høring.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagen forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplan 2025 og miljøvurderingsrapport godkendes mhp. offentlig høring i 8 uger.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Byrådet vedtog i oktober 2023 Planstrategi 2023 og i november 2023 igangsættelsen af en revision af kommuneplanen. Kommuneplanen skal overordnet omsætte planstrategiens visioner til arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægningen i de enkelte dele af kommunen – både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen skal også forholde sig til de regionale rammer for hovedstadskommunernes planlægning, som staten har fastlagt i bl.a. Fingerplanen. Endelig skal kommuneplanen tage højde for de lovmæssige krav til kommuneplanens indhold, der følger af planlovens §11a og Fingerplanen mv.

### Arbejdet med forslag til Kommuneplan 2025

Arbejdet med den nye kommuneplan er gennemført i perioden fra februar til december 2024. Arbejdet blev indledt med byrådsdrøftelser af centrale temaer i kommuneplanarbejdet – bl.a. om håndteringen af 28 forslag til ændringer af kommuneplanen, som borgere og andre har indsendt.

Byrådet har et ønske om en tæt dialog med borgere, Grønt Råd og erhvervslivet i arbejdet med Kommuneplan 2025. På den baggrund blev der fra april til september afholdt 8 velbesøgte dialogmøder med landsbyer og mindre bysamfund. Endvidere blev der afholdt møder med Grønt Råd og Egedal Erhvervsforum.

### Politiske retningsbeslutninger om væsentlige ændringer af kommuneplanen

Fra maj til december drøftede Byrådet endelig en række retningsbeslutninger om væsentlige ændringer fra den gældende Kommuneplan 2021 til den kommende Kommuneplan 2025. Det var bl.a. retningsbeslutninger om:

- En forøgelse af arealer, hvor skovrejsning er ønsket, fra 830 til 2480 hektar.
- En opdatering af Byrådets principper for Bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen med bl.a. et princip om øremærkning af fælles, grønne friarealer i nye byudviklingsområder og et princip om, at tage i nye boligområder skal anvendes til enten regnvandsopsamling, solceller eller grønne tage.
- Udpegningen af interesseområder, der vurderes egnede til opstilling af vindmøller og solceller.
- En styrkelse af Værebros Erhvervsområde med øgede byggemuligheder for områdets virksomheder og nye arealudlæg i randen af området.
- At fastholde Egedals store byudviklingsområder ved bl.a. Kildedal Bakke, Kildedal Nord, Veksø Syd, Egedal By og Stenløse Syd, så kommunen fortsat rummer udviklingsmuligheder og fastholder sin position som en af hovedstadsområdet vækstkommuner.
- En udpegning af såkaldte perspektivområder til byudvikling ved Smørum, Ledøjetofte og Værebro.
- At styrke mulighederne for udvikling af kommunens mindre byer og landsbyer, så de fortsat vil være attraktive steder at leve for borgere i alle aldre.

I de tilfælde hvor der kan opstå overlap mellem på den ene side VE-interesseområder eller perspektivområder til byudvikling og på den anden side til- og frakørselsramper til Frederikssundsmotorvejen, vil etableringen af til- og frakørselsramper have forrang.

Bilag 1 indeholder et overblik over disse retningsbeslutninger og øvrige mindre ændringer fra den gældende Kommuneplan 2021 til forslag til Kommuneplan 2025. Herudover er visioner og målsætninger fra Planstrategi 2023 indarbejdet i kommuneplanforslaget. Endelig er der gennemført et servicetjek af rammer og retningslinjer, så de matcher kendte udviklingsprojekter i kommunen og lovændringer siden seneste kommuneplanrevision i 2021. Bortset fra disse ændringer, lægges der med forslaget ikke op til andre ændringer af kommuneplanen.

#### Opbygningen af Kommuneplan 2025

Forslag til Kommuneplan 2025 er struktureret omkring syv hovedtemaer og beskrivelsen af kommuneplanrammer for lokalplanlægningen. Kommuneplanen offentliggøres som en hjemmeside, der kan ses via <https://kommuneplan.egedalkommune.dk/>. Bilag 2 indeholder det samlede forslag til Kommuneplan 2025 i pdf-format.

#### Miljøvurdering

Kommuneplanens ændringer skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Miljøvurderingsrapporten er afgrænset til at omhandle følgende emner, hvor kommuneplanændringer eventuelt kan have en væsentlig påvirkning af miljøet: Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, overfladevand, landskab, kulturarv og såkaldte kumulative effekter.

Samlet set vurderes kommuneplanforslaget ikke i sig selv at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke behov for at etablere særlige afværgeforanstaltninger eller formulering af et overvågningsprogram som følge af vedtagelse af kommuneplanen. Det vil i forbindelse med udarbejdelse af kommende lokalplanforslag blive vurderet, om der er behov for at etablere særlige afværgeforanstaltninger eller udarbejdelsen af overvågningsprogrammer.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2025.

Miljøvurderingsrapporten kan ses i bilag 3.

#### Videre proces

Hvis sagen godkendes, sendes kommuneplanforslaget og miljørapporten i offentlig høring. Efter den offentlige høring forelægges planerne, sammen med de indkomne bemærkninger og administrations eventuelle forslag til ændringer, med henblik på endelig vedtagelse.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

I arbejdet med Kommuneplan 2025 har der, som beskrevet ovenfor, været tidlig borgerdialog og interessentinddragelse for at kvalificere udvalgte temaer inden den politiske behandling af forslaget til Kommuneplan 2025. Kommuneplan 2025 sendes i 8 ugers offentlig høring. Der lægges op til at afholde to borgermøder i høringsperioden i hhv. Smørum og Stenløse/Ølstykke (Rådhuset).

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 28-01-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2025**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over ændringer

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplan 2025

Bilag 3 - Miljøvurderingsrapport

## **Punkt 6: Orienteringspunkter**

### **Beslutningstema**

Sager til orientering.

### **Kompetence til afgørelse**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Formand og administration orienterer hinanden gensidigt, herunder om:

- Afgørelse fra Fredningsnævnet af 13. januar 2025 om brug af arealerne ved Buresø.
- Status på Grøn Trepark (startpakken).

### **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2025**

Taget til efterretning.