

# REFERAT Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget (2022-2025) d. 06-06-2024

**Mødedato** Torsdag d. 06. juni 2024 kl. 17:00

**Mødested** Møderum M1.8

**Mødedeltagere** Charlotte Haagendrup, Morten Lyager, Jonathan Kristensen, Karsten Søndergaard, Bo Vesth, Ellen Hvidt Thelle

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Model for prioritering af anlægsmidler på Kultur- og Fritidsområdet - beslutning.....	4
Ansøgningsrunde til udviklings- og arrangementspuljen 2024 - beslutning.....	6
Kriterier for priser til overrækkelse på frivillighedsmessen den 7. september - beslutning.....	8
Lukket: Folkeoplysningsudvalget - decorum (værdighedskravet) - beslutning.....	10
Lukket: Folkeoplysningsudvalget - decorum (værdighedskravet) - beslutning.....	11
Udbud af Viggatorp 8 - orientering.....	12
Rammer for private projekter på kommunens ejendom - orientering.....	14
Forslag til udviklingsplan for Ølstykke Fritidsområde - forud for høring - orientering.....	17
Lukket: Multihal Ølstykke - orientering.....	19
Sager til orientering.....	20

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden.

## **Kompetence til afgørelse**

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 06-06-2024**

Godkendt.

## Punkt 2: Model for prioritering af anlægsmidler på Kultur- og Fritidsområdet - beslutning

22/2696

### Beslutningstema

På baggrund af evaluering af pilotprojektet 'Model for prioritering af anlægsmidler på Kultur- og Fritidsområdet' og Kultur- Fritids og Erhvervsudvalgets drøftelse heraf i februar, er forslag til revideret model udarbejdet. Modellen har været i høring i Folkeoplysningsudvalget og skal nu godkendes endeligt.

### Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til revideret model anbefales.

### Sagsfremstilling

Som en del af 'Handleplan for idræts-, kultur- og fritidslivet' har 'Model for prioritering af anlægsmidler på Kultur- og Fritidsområdet' - populært kaldet Dialogmodellen - kørt som pilotprojekt i 2023. Formålet med modellen er at inddrage foreningslivet og give dem en stemme i forhold til anvendelsen af de kommunalt afsatte anlægsmidler på kultur og fritidsområdet.

[Modellen er blevet evalueret i foreningslivet, Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget, Folkeoplysningsudvalget og internt i administrationen. Formålet med evalueringen var at vurdere pilotprojektets effekt og identificere, om der kunne forbedres.](#)

Fokusområder i den reviderede model, bilag 1:

Evalueringen har haft fokus på at etablere en tydelig ansvars- og rollefordeling mellem foreningslivet og kommunen. Dette er sket ved at kategorisere de indkomne idéer og projekter i tre kategorier, der danner grundlag for den efterfølgende proces:

1. Foreningers private faciliteter på privat/ikke kommunal grund – nyetablering, nybyg m.m., hvor det vil være muligt på vilkår at få udbetalt midler og selv forestå projektet.
2. Foreningers ønske til egne faciliteter på kommunal grund – nyetablering, nybyg, renovering m.m. – opdeles på større og mindre projekter, hvor det vil være muligt på vilkår at få udbetalt midler og selv forestå små projekter - de større vil blive overdraget til kommunen for praktisk udførsel.
3. Kommunens egne faciliteter på kommunal grund - nyetablering, nybyg, renovering, som vil blive overdraget til kommunen for praktisk udførsel.

Derudover er ansøgningsprocessen mere brugervenlig for foreningslivet. Administrationen har tydeliggjort det praktiske forløb fra start til slut ved at tilføje en FAQ-sektion og flere muligheder for hjælp og information på kommunens hjemmeside.

Udvalget vil blive inddraget tidligere i udvælgelsen af projekter til administrativ kvalificering. [Der vil fortsat være dialogbaserede møde med Folkeoplysningsudvalget inden den endelige politiske beslutning træffes.](#)

Høring i Folkeoplysningsudvalget

Forslag til revideret model var i høring i Folkeoplysningsudvalget fra 3.-17. maj 2024, som i deres høringssvar har ytret ønske om, at:

- Folkeoplysningsudvalget får min. 4 uger til at gennemse projekterne før dialogen med Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.
- Foreningslivet kan søge året rundt, når idéer opstår.
- Modellen bør evalueres igen til efteråret 2025.

Alle tre ønsker er blevet indarbejdet i modellen.

Herudover har Folkeoplysningsudvalget flg. ønsker, som administrationen ikke har indarbejdet:

- Der skal ikke være en maksimumsgrænse for ønsker til anlægsprojekter, dvs. ønsker kan være højere end den afsatte årlige ramme.
- Folkeoplysningsudvalget skal have en økonomivurdering af projekterne, inden de skal lave deres anbefaling til hvilke projekter skal prioriteres.
- Administrationen skal afsætte en buffer, så der er plads til at projekter kan blive dyrere, f.eks. pga. prisstigninger, mv.

Folkeoplysningsudvalgets ønsker fremgår af høringssvaret, bilag 2.

Proces for 2024

I 2024 bliver deadlines anderledes end i et normalt år, og processen bliver mere komprimeret, da beslutningen om den reviderede model ligger så sent på året. Deadlines for 2024 fremgår af bilag 3.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet.

## **Borgerdialog**

Foreningslivet har haft mulighed for at komme med input via udsendt spørgeskemaundersøgelse og via deres repræsentanter i Folkeoplysningsudvalget med en aktiv rolle i hele processen. Udvalget har desuden haft forslag til revideret model i høring.

## **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 06-06-2024**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til ny model

Høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget

Forslag til proces for 2024 midlerne

# Punkt 3: Ansøgningsrunde til udviklings- og arrangementspuljen 2024 - beslutning

24/4962

## Beslutningstema

På baggrund af indkomne ansøgninger til den nye Udviklings- og arrangementspulje skal det besluttes, hvilke ansøgninger, der skal tildeles midler.

## Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at det besluttes, hvilke ansøgninger, der skal tildeles midler indenfor rammen på 350.000 kr. for 2024 med baggrund i de nyligt vedtagne retningslinjer for puljen.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i Budget 2024 at sammenlægge to puljer under Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til én pulje, Udviklings- og arrangementspuljen, der fra 2024 årligt kan uddele 350.000 kr. til understøttelse af udviklingsarbejde indenfor folkeoplysningsområdet, herunder frivilligheden, for at fremme et godt fritidsliv for borgerne i Egedal Kommune.

På møde den 20. marts 2024 godkendte Byrådet retningslinjer til denne samlede pulje, Udviklings- og arrangementspuljen.

Puljen har fokus på følgende strategiske mål:

- Velfærdsopgaver, herunder sundhed og bevægelse.
- Fællesskaber, både organiseret og ikke-organiseret foreningsliv.

Derudover prioriteres initiativer med fokus på børn, unge, borgere, der lever med funktionsnedsættelse, ansøgninger hvor medfinansiering indgår samt samarbejde på tværs.

Der er to ansøgningsrunder til puljen med ansøgningsfrist henholdsvis den 15. november og den 15. april. I 2024 vil der kun være en ansøgningsrunde, da retningslinjerne for puljen først er godkendt i marts 2024.

## Ansøgninger

Administrationen har modtaget ansøgninger fra i alt 23 foreninger og selvorganiserede grupper for et samlet beløb på i alt 600.379 kr. Ansøgningerne spænder fra enkeltstående arrangementer til udvikling af foreningstilbud og målgruppeudvidelser. Realiseringen af projekter/arrangementerne er geografisk spredt i hele Egedal, dog med overvægt af aktivitet i Ølstykke.

Udvalget bedes på baggrund af de indkomne ansøgninger tage stilling til hvem af ansøgerne, der skal tildeles støtte.

Alle ansøgninger om midler fra Udviklings- og arrangementspuljen kan læses i bilaget ”Indkomne ansøgninger til Udviklings- og arrangementspuljen 2024”. I dette bilag vil personfølsomme oplysninger være udeladt jf. gældende GDPR regler.

I bilaget ”Overblik over ansøgninger – Udviklings- og arrangementspuljen 2024” er en oversigt over de indkomne ansøgninger med oplysninger om, hvilke beløb der søges om, hvem der er tovholder/ansøger samt hvor i kommunen projektet/arrangementet skal realiseres.

Der vil fremadrettet være en opfølgning og status på de ansøgninger, der har fået tilsagn om midler fra puljen, så udvalget løbende er opdateret om, hvordan det går med de projekter/arrangementer, der er igangsat rundt om i Egedal.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 06-06-2024

Udvalget godkendte følgende ansøgninger:

- Egedal Esport: 80.000 kr.
- Egedal Floorball Klub: 42.500 kr.
- Egedal Rideklub: 6.000 kr.
- FDF Ganløse: 11.400 kr.
- Foreningen Norden Egedal: 2.500 kr.
- Ganløse Bylaug: 6.000 kr.
- Ganløse Svømmeklub: 15.000 kr.
- Ledøje Kulturforening: 20.000 kr.
- Ledøje-Smørum Musikforening: 20.000 kr.
- Ledøje Smørum Svømmeklub: 35.000 kr.
- OK Klubben: 15.000 kr.
- Patchwork Egedal: 5.274 kr.
- Salon af 8. marts: 17.025 kr.
- Slagslunde-Klubben: 8.000 kr.
- Smørum Rulleskøjteklub: 12.000 kr.
- Ølstykke Historiske Forening i samarbejde med Københavns Historiske Venner: 20.235 kr.
- Ølstykkes Venner: 15.080 kr.

I alt fordelt: 331.014 kr.

## **Bilag**

Retningslinjer for Udviklings- og arrangementspuljen - Godkendt marts 2024

Overblik over ansøgninger - Udviklings- og arrangementspuljen 2024

Indkomne ansøgninger til Udviklings- og arrangementspuljen 2024

## **Punkt 4: Kriterier for priser til overrækkelse på frivillighedsmessen den 7. september - beslutning**

23/2780

### **Beslutningstema**

På baggrund af afholdelse af Egedal Kommunes første kultur- og fritidsmesse den 7. september 2024 skal udvalget beslutte forslag til priser, der skal overrækkes de frivillige kræfter på messen, desuden kriterier for indstilling m.m.

### **Kompetence til afgørelse**

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til priser og deres kriterier.

### **Sagsfremstilling**

Afledt af handleplanen for styrket samarbejde med foreningslivet i Egedal Kommune blev der på Folkeoplysningsudvalgets møde den 20. april 2023 nedsat en arbejdsgruppe til at komme med forslag til et nyt koncept for fejring af frivilligheden.

Lørdag den 7. september 2024 afholdes for første gang Egedal Kultur- og Fritidsmesse 'Sammen om frivilligheden', som er det nye koncept for fejring af frivilligheden.

Messen har fokus på fejring af de mange borgere og foreninger i Egedal, som hver dag gør en unik frivillig indsats for at få byen, kulturen og borgerne til at hænge sammen i de mange aktiviteter, der tilbydes. Arbejdsgruppen har lavet et koncept samlet om en Kultur og fritidsmesse, hvor Egedal Rådhus' inde- og udefaciliteter fyldes med stande, aktiviteter og fællesskab med alt, hvad Egedal kan tilbyde af aktiviteter og tilbud drevet af frivillige kræfter.

Det nye koncept blev godkendt af Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget på deres møde den 17. august 2023 herunder, at der skal uddeles i alt fire priser - en personlig pris og tre forenings- og gruppepriser, som skulle defineres senere.

På baggrund af arbejdsgruppens oplæg har administrationen nu udarbejdet forslag til de fire priser. Deres kriterier defineres i bilaget.

1. Ildsjæleprisen: Prisen hylder en frivillig aktør, der har udmærket sig særligt i de seneste år og som har ydet det lange seje træk. Til personen som har arbejdet uselvvisk og begejstret for en hjertesag, der kommer andre til gode. En som spreder engagement og motivation, og som kan virke som rollemodel for fremtidige ildsjæle i foreningslivet.
2. Kulturprisen: Prisen hylder en forening/gruppe for deres synlige bidrag og indsats inden for kunst, litteratur, musik, scenekunst eller andre kulturelle områder, og som samtidig tager initiativer, igangsætter og inspirerer på det kulturelle område. Til en forening/gruppe der har været med til at synliggøre kulturelle aktiviteter i Egedal Kommune, og som har udvist kulturelt mod og nytænkning.
3. Initiativprisen: Hylder en forening/gruppe, som inden for de sidste par år har taget ekstraordinært initiativ på et udvalgt område, fx i forhold til mistrivsel blandt unge, bæredygtigt foreningsarbejde, skabelse af nye netværk eller lign. Initiativer, der fokuserer på et specifikt område og skaber resultater, der kommer udvalgte grupper eller den samlede kommune til gode.
4. Fællesskabsprisen: Prisen hylder en forening/gruppe, som i længere tid har gjort noget for at styrke fællesskabet i Egedal, og som har gjort en forskel for Egedalborgerne fx i forhold til sundhed, livskvalitet, sammenhold eller samhørighed. En indsats, der gør det endnu mere attraktivt at bo i Egedal og skaber fællesskaber, der binder lokalsamfund eller hele kommunen sammen.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Genovervejelse af konceptet for fejring af frivilligheden er et ønske fra foreningslivet og er et delmål i handleplanen for styrket samarbejde med idræts-, kultur- og fritidsområdet.

## **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 06-06-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Priser og deres kriterier

## **Punkt 5: Lukket: Folkeoplysningsudvalget - decorum (værdighedskravet) - beslutning**

24/4894

Godkendt.

## **Punkt 6: Lukket: Folkeoplysningsudvalget - decorum (værdighedskravet) - beslutning**

24/4894

Godkendt.

# Punkt 7: Udbud af Viggatorp 8 - orientering

24/5129

## Beslutningstema

På baggrund af byrådets beslutning om salg af Viggatorp 8 i Ganløse skal der træffes beslutning om udbudsvilkårene.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.  
Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ejendommen matr.nr. 48k, Ganløse By, Ganløse (Viggatorp 8, 3660 Stenløse) udbydes til salg i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme
2. Ejendommen udbydes til salg i henhold til gældende planforhold og anvendelsesbegrænsninger
3. Ejendommen sælges uden mindstepris og sælges til højestbydende. Udbuddet gennemføres med frist på 4 uger. Indkomne bud vil herefter blive forelagt for Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 20. marts 2024, at ejendommen Viggatorp 8 i Ganløse skal sælges, og at udbudsvilkårene for salget skal forelægges til godkendelse i Byrådet.

Salget ønskes gennemført, da spejderhytten på grunden er i så dårlig stand, at omkostningerne ved en eventuel istandsættelse er for høje. Ejendommen benyttes af spejdergruppen Ebbe Skjalmssøn, der ønsker at have sine aktiviteter i egne lokaler, og derfor har udtrykt interesse i at købe ejendommen.

Ejendommen har et grundareal på 6.800 m<sup>2</sup>, hvorpå der står en spejderhytte. Ejendommen ligger i landzone og indgår i spejderområdet "Viggatorp", der består af 10 ejendomme.

På ejendommen er tinglyst en servitut, hvorefter der alene må opføres en spejder-hytte i ét plan. Den nuværende bygning på ejendommen kan derfor kun anvendes til spejderformål. Ændret anvendelse af bygningen (og opførelse af nye bygninger) kræver landzonetilladelse. Det anbefales, at ejendommen udbydes i overensstemmelse med gældende planforhold og anvendelsesbegrænsninger.

Kommunens salg af fast ejendom er omfattet af reglerne i Udbudsbekendtgørelsen. Ejendommen skal bringes i offentligt udbud, og administrationen anbefaler, at udbuddet sker med en tilbudsfrist på 4 uger.

Det bemærkes, at alle interesserede kan afgive tilbud. Selvom servituten indeholder en anvendelsesbegrænsning ift. bygningen, indeholder den ikke en "anvendelsespligt". Køber kan derfor godt erhverve grunden og f.eks. anvende den til græsning, eller helt lade grunden stå ubenyttet hen.

Som nævnt ovenfor, er området "Viggatorp" udlagt til spejderaktiviteter. Hvis byrådet ønsker, at ejendommen - både grund og bygning - kun skal kunne anvendes til spejderformål, kan byrådet vælge at indføre en ny anvendelsesbegrænsning i udbudsmaterialet, hvor der stilles krav om, at grunden og bygningen kun må bruges af organiserede spejderforeninger til spejderformål.

Hvis Byrådet ønsker en sådan yderligere anvendelsesbegrænsning, vil administration inddrage kravet i udbudsmaterialet og efterfølgende sørge for en tinglysning af kravet på ejendommen. Det bemærkes, at en sådan anvendelsesbegrænsning vil mindske feltet af interesserede tilbudsgivere, og derfor medføre en lavere salgspris.

Viggatorp 8 bruges i dag af spejdergruppen Ebbe Skjalmssøn. Kommunen kan yde lokaletilskud, jf. Folkeoplysningsloven, til spejdergruppens drift af egne eller lejede lokaler. Lokaletilskud kan dog potentielt afvises, hvis der er tale om nye lejemaal med merudgifter for byrådet. Udgiften i de nye lokaler i Viggatorp 9 vil forventeligt være 115.000 kr. årligt, den nøjagtige udgift afhænger dog af aktivitetsniveauet hos spejdergruppen. Da driftsudgifterne af Viggatorp 8 har udgjort ca. 75.000 kr. årligt skal den resterende finansiering findes i det eksisterende budget til lokaletilskud.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Såfremt ejendommen sælges, vil købesummen tilgå kommunekassen. 2% af købesummen vil tilgå Kunstrådets ramme.

Der er afsat 1,2 mio. kr. i budgettet til vedligeholdelse af spejderhytten på Viggatorp 8. Såfremt ejendommen sælges, vil disse midler blive omprioriteret til andre anlægsprojekter.

## **Borgerdialog**

Der har været dialog med spejdergruppen Ebbe Skjalmssøn gennem længere tid.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 04-06-2024**

1. Anbefalet.

2. Ulrik John Nielsen (L), Ole B. Hovøre (V) og Christine Søbjerg (C) stillede følgende ændringsforslag: Ejendommen udbydes til salg med en ny anvendelsesbegrænsning i udbudsmaterialet, hvor der stilles krav om, at grunden og bygningen kun må bruges af organiserede spejderforeninger til spejderformål.

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For stemte Ulrik John Nielsen (L), Ole B. Hovøre (V) og Christine Søbjerg (C) med i alt 3 stemmer.

Imod stemte Charlotte Haagendrup (M) med 1 stemme.

Ændringsforlaget blev anbefalet.

Charlotte Haagendrup ønskede følgende mindretalsudtalelse: M ønsker ejendommen udbudt uden at mindske feltet af interesserede tilbudsgivere.

3. Ulrik John Nielsen (L), Ole B. Hovøre (V) og Christine Søbjerg (C) stillede følgende ændringsforslag: Ejendommen udbydes med en mindstepris på 350.000 kr. og sælges til højstbydende. Udbuddet gennemføres med frist på 4 uger.

Indkomne bud vil herefter blive forelagt for Byrådet.

Der blev stemt om ændringsforslaget:

Ændringsforlaget blev enstemmigt anbefalet.

## **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 06-06-2024**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Kortbilag

## **Punkt 8: Rammer for private projekter på kommunens ejendom - orientering**

23/13542

### **Beslutningstema**

For at styrke samarbejdet med foreninger og private aktører, skal der besluttet nogle overordnede rammer, når samarbejdet medfører opførelse af anlæg eller lignende på kommunens ejendom. Det skal godkendes, at rammerne sendes i høring hos Folkeoplysningsudvalget forud for endelig vedtagelse i august.

### **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget.  
Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at de anbefalede rammer sendes i høring hos Folkeoplysningsudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog i 2022 Handleplan for Idræts-, Kultur- og Fritidsområdet, der bl.a. sigter på en større involvering af de frivillige kræfter i kommunen. Administrationen oplever samtidig en stigende interesse fra private og foreninger, som gerne vil bidrage med anlæg og løsøre, der kan opfylde behov, f.eks. på idrætsområdet, som kommunen ikke selv kan imødekomme inden for budgettet. Byrådet behandlede i september 2023 en konkret sag om overtagelse af skur fra Ledøje-Smørum Fodbold.

Kommunen har traditionelt været tilbageholdende med at tillade private initiativer på kommunens ejendom, da dette ofte medføre juridiske og økonomiske risici, f.eks. erstatningsansvar og afledte driftsudgifter. Heroverfor står det saglige hensyn til en forsat udbygning af kommunens faciliteter, så disse er tidssvarende og i øvrigt lever op til borgernes aktuelle behov.

Når private og foreninger ønsker at donere eller opføre anlæg på kommunens ejendom, opstår der ofte en række spørgsmål, f.eks. om materialer, brugsret, myndighedsgodkendelser m.m. For at kunne vejlede interesserede ensartet og hurtigt, anbefaler administrationen derfor, at der fastsættes generelle rammer, som kan kommunikeret via hjemmesiden og andre relevante medier.

I det følgende skal "Kommunens ejendom" forstås bredt, dvs. både som åbne arealer, f.eks. boldbaner, og som kommunens bygninger, f.eks. idrætshaller. Forslaget til rammer nedenfor skelner mellem nagelfaste konstruktioner og løsøre.

Nedenfor gennemgås administrations forslag til rammer, der er tænkt som en hjælp til foreningerne og andre interesserede, så de kan se, hvilke overordnede regler, der skal kunne opfyldes, for at et privat projekt kan realiseres. I forslaget er der foretaget en afvejning, der bedst muligt giver de efterspurgte muligheder for foreningerne og samtidigt giver kommunen mindst mulige juridiske og økonomiske risici.

#### **Nagelfaste konstruktioner**

Nagelfaste konstruktioner kendetegnes ved en permanent placering med fundament, nedgravning, fast montering eller lignende. Det kan f.eks. være skure, haller, specielle baner og lignende. Denne type konstruktioner vil altid blive en integreret del af kommunens ejendom og dermed omfattet af kommunens ansvar. De grundlæggende krav er derfor, at:

- Ejerskabet til konstruktionen overdrages vederlagsfrit til kommunen, uanset graden af privat finansiering.
- Projektet forelægges til godkendelse i Byrådet, herunder finansiering af eventuelle følgeomkostninger, f.eks. være i form af årlige driftsudgifter.
- Konstruktionen skal opfylde et sagligt kommunalt formål, dvs., et formål som kommunen selv ville kunne have realiseret, f.eks. anlæg af en ny idrætshal.

- Den færdige konstruktion skal kunne indgå i kommunens samlede portefølje af faciliteter, som udlånes/udlejes til relevante brugere.
- Der kan som udgangspunkt ikke gives en eksklusiv brugsret. En undtagelse er, hvis kommunen og giveren indgår en form for lejeaftale.
- Konstruktionen skal opfylde alle myndighedskrav, der gælder for den pågældende ejendom, f.eks. lokalplaner, spildevandsudledning m.m.
- Konstruktionen skal opfylde alle de kvalitetskrav, kommunen i øvrigt måtte have vedtaget for sine bygninger, f.eks. parkeringsnormer, bæredygtighed m.m.
- Ved overdragelsen indgås en aftale om vedligeholdelse, der afspejler konstruktionens forventede levetid og fastlægger den vedligeholdelsesstandard, som brugerne kan forvente.

Såfremt der er tale om en fysisk konstruktion, der overdrages til kommunen, vil det som udgangspunkt ikke være omfattet af SKATs gaveregler. Hvis kommunen modtager et kontant beløb til hel eller delvis finansiering af konstruktionen, kan det – afhængigt af de konkrete omstændigheder - være nødvendigt med betaling af en fondsmoms på for tiden 17,5 %.

#### Løsøre

Løsøre skal forstås bredt og dækker private projekter, hvor det, der etableres, relativt enkelt kan fjernes. Det kan f.eks. være oppustelige bander, fliser, midlertidige tribuner og lignende. De grundlæggende krav er derfor, at:

- Løsøret ejes af den private giver.
- Hvis ejerskabet ønskes overdraget til kommunen, sker dette vederlagsfrit.
- Beslutning om denne type projekter er delegeret til administrationen.
- Administrationen udsteder en ejerfuldmagt til opstilling og/eller montering.
- Ejerfuldmagten gives for en afgrænset tidsperiode, og indeholder kravene til løsøret.
- Medfører projektet afledte driftsudgifter, der ikke kan afholdes indenfor budgettet, forelægges projektet til politisk godkendelse.
- Projektet skal opfylde et sagligt kommunalt formål, f.eks. forbedringer af bestående faciliteter.

- Løsøret skal kunne anvendes af andre brugere med adgang til faciliteterne.
- Hvis ejerskabet bliver hos foreningen og/eller privatpersonen bag projektet, har denne forpligtelsen til at vedligeholde løsøret.
- Ejerfuldmagten vil kunne tilbagekaldes, såfremt vilkårene ikke opfyldes, herunder at løsøret ikke vedligeholdes, så det til enhver tid udgør et minimum af risici for kommunen som ejendomssejer.
- Foreningen og/eller privatpersonen skal kunne afholde udgifter til fjernelse af løsøret og eventuel reetablering af den kommunale ejendom.
- Foreningen og/eller privatpersonen bag projektet har ansvaret for at opnå nødvendige tilladelser, f.eks. landzonetilladelse. Kommunen må ikke agere juridisk eller økonomisk rådgiver for private, men kan naturligvis altid vejlede.

Rammerne kan have betydning for de faciliteter kommunen stiller til rådighed for foreninger m.m. Administrationen skal derfor foreslå, at rammerne sendes i høring hos Folkeoplysningsudvalget med henblik på endelig vedtagelse af Byrådet i august.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

### **Borgerdialog**

Der har ikke været konkrete borgerrettede initiativer i denne sag.  
Rammerne sendes i høring hos Folkeoplysningsudvalget.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 04-06-2024**

Godkendt.

### **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 06-06-2024**

Taget til efterretning.

# Punkt 9: Forslag til udviklingsplan for Ølstykke Fritidsområde - forud for høring - orientering

24/4960

## Beslutningstema

På baggrund af byrådsbeslutning fra august 2022 er der udarbejdet et forslag til udviklingsplan for området. Det skal besluttes, om forslaget kan godkendes med henblik på offentlig høring.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.  
Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslaget til udviklingsplan godkendes med henblik på 8 ugers offentlig høring.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser inden høringen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I august 2022 igangsatte Byrådet arbejdet med en udviklingsplan for Ølstykke Fritidsområde. Efter en længere proces i dialog med områdets brugere, eksperter, tekniske for-analyser mv. er der nu udarbejdet et forslag til udviklingsplan.

### Udviklingsplanen

Udviklingsplanen beskriver en vision for, hvordan man kan forbedre de fysiske rammer for de mange brugere af Ølstykke Fritidsområde.

Konkret indeholder udviklingsplanen bud på løsningen af tre centrale udfordringer, som de brugere og eksperter, der har været involveret i arbejdet med planen, peger på:

- Hvordan der skabes gode fysiske rammer for udviklingen af eksisterende og nye aktiviteter i området med udpegning af byggefelter til mulige, fremtidige faciliteter, der placeres centralt for at skabe bedre sammenhæng i området.
- Hvordan der skabes bedre sammenhæng på tværs af fritidsområdets delområder med stiforbindelser, mødesteder og rekreative områder, der kan give mulighed for fællesskaber og aktiviteter på tværs.
- Hvordan der skabes endnu bedre sammenhæng til Ølstykke Stationsby med en ændret placering af parkeringspladser, ændringer af vejadgang og belysning mv.

Planen lægger bl.a. op til:

- At der etableres en central akse gennem området (bevægelsesramblaen).
- At fremtidige, nye faciliteter i området placeres omkring denne akse.
- At der fastlægges en række byggefelter til både små og store nye faciliteter.
- At der etableres flere vejadgange til området, herunder en vejadgang fra Frederikssundsvej.
- At bilkørsel og parkering primært placeres i randen af området, og der etableres nye parkeringspladser.

Den videre proces

Hvis forslaget godkendes, sendes det i 8 ugers offentlig høring med henblik på endelig politisk behandling i oktober 2024.

Hvis forslaget vedtages endeligt, forventes det at danne grundlag for udarbejdelsen af en lokalplan for hele området.

## **Konsekvenser for budgettet**

En udviklingsplan er ikke bindende planlægning og har derfor ingen umiddelbare budgetmæssige konsekvenser.

I de kommende år vil Byrådet sammen med områdets foreninger og andre interessenter skulle vurdere, om og hvordan der kan tilvejebringes økonomi til realiseringen af udviklingsplanens forskellige delelementer.

## **Borgerdialog**

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring. Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 04-06-2024**

Anbefalet.

## **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 06-06-2024**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Udviklingsplan

## **Punkt 10: Lukket: Multihal Ølstykke - orientering**

24/5312

Taget til efterretning.

# Punkt 11: Sager til orientering

## Beslutningstema

Orientering til Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

## Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Der orienteres om:

Å

- Tilskudspuljen "Lokaletilskud". Kort præsentation ved administrationen.

Å

- Status på planlægningen af kultur- og fritidsmessen "Sammen om frivilligheden" den 7. september.

Å

- KL har lanceret 7 kulturpolitiske synspunkter, der især viser, hvordan kultur- og fritidsområdet i en kommunal sammenhæng kan spille sammen med og understøtte andre fagområder. Kort intro ved administrationen og udlevering af KL's notat.

Å

- Status på Velfærdssalliancen med DBU, herunder igangsættelsen af FC Demens og DBU's film om FC Demens i 17 stykke til brug for Demensugen i uge 17 samt det videre arbejde med fokus på børnehåndbold, kvindefodbold og træneruddannelse.

Å

- Status og videre proces for reparation af skulpturen i rundkørslen ved Krogholmvej i Stenluse Syd, som i det sidste års tid har stået indhegnet, fordi mange sten er faldet af.

Å

- Svenskeslaget "det store, traditionsrige historiske arrangement er netop afholdt den 2. juni i Smørum.

Å

- Danmarkshistorien i Vestskoven "orientering om status på det årlige arrangement.

Å

- Café Smørumhullet "status på annoncering efter ny forpagter.

## Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 06-06-2024

Taget til efterretning.