

REFERAT Planudvalget d. 08-12-2020

MÃ,dedato Tirsdag d. 08. december 2020 kl. 18:30

MÃ,dested MÃ,derum M1.14

MÃ,dedeltagere Ib SÃ,rensen, Ole B. HovÃ,re, Hamad Mahmoud, Ulrik John
Nielsen, Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl MÃ,ller, Mette
Mylin, Sune Schou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af arbejdet med udviklingsplanen for Toftehøjskolegrunden - orientering og drøftelse.	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/447

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Planudvalget den 08-12-2020

Godkendt

Punkt 2: Præsentation af arbejdet med udviklingsplanen for Toftehøjskolegrunden - orientering og drøftelse

20/15940

Beslutningstema

På baggrund af at et udviklingsteam har indgået en udviklingsaftale med Egedal Kommune orienteres Planudvalget om status på arbejdet med udviklingsplanen for Toftehøjskolegrunden ved udviklingsteamet.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Det indstilles, at sagen drøftes og tages til efterretning. Udviklingsteamet vil derpå tage drøftelsen med hjem til tegnebordet og implementere eventuelle bemærkninger i den endelige udviklingsplan.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i juni 2020 at indgå en udviklingsaftale med et datterselskab af Nordic Real Estate Partners (NREP), Plushusene, om udvikling af Toftehøjskolegrunden mod at de som udviklingselskab får forkøbsret på arealet.

På Planudvalgsmødet giver udviklingsteamet (NREP, CASA, SLA, Årstiderne arkitekter, Sweco) en præsentation af udkast til udviklingsplanen – se bilag 1. De vil præsentere planen med følgende dagsorden:

1. Strategi: Sammenhæng med Ølstykke stationsby
2. Borgerinddragelse og designkriterier
3. Fysisk plan: Helhedsgreb for området
4. Tids- og etapeplan: Diagrammatisk oversigt over processen fra nedrivning til færdigt byggeri

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Udviklingsteamet afholdt deres første borgermøde digitalt på grund af COVID-19 situationen. Der var over 100 personer tilmeldt, hvor udviklingsteamet præsenterede deres intentioner med udviklingsplanen. Dialogen med borgerne foregik fra chatboksen, hvor udviklingsteamet læste højt og fordelte spørgsmålene. Som opfølgning udsendte udviklingsteamet et spørgeskema, som 117 personer har besvaret. Her var det muligt at give sin mening til kende om, hvad der er vigtigt for borgerne i arbejdet med Toftehøjskolegrunden.

Det andet borgermøde blev holdt ude på Toftehøjskolegrunden, hvor udviklingsteamet havde delt borgerne op i små grupper. Igennem udendørs vandring på skolen fik de små grupper snakket mere i dybden om 4 forskellige hovedtemaer: boligernes udformning, fællesarealerne på grunden, mødet med Ølstykke St. By, Byparken og vejarealet, og en mere bred dialog om udviklingen af grunden. Efterfølgende mødtes udviklingsteamet også med den politiske følgegruppe for Ølstykke Stationsby til drøftelse af udviklingsplanen. Se bilag 2.

Et endeligt udkast af udviklingsplanen forventes færdig inden jul, hvor den afleveres til administrationen. I begyndelsen af januar afholder udviklingsteamet derpå et digitalt borgermøde, hvor de præsenterer planen for borgerne. Her er der mulighed for at komme med bemærkninger, som ved en høring, og disse vil blive indarbejdet inden udviklingsplanen endeligt forelægges Byrådet til vedtagelse og arbejdet med lokalplanen for området kan påbegynde.

Beslutning i Planudvalget den 08-12-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2