

# REFERAT Byrådet d. 25-09-2019

**Mødedato** Onsdag d. 25. september 2019 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Karsten Søndergaard, Charlotte Haagendrup, Niels Lindhardt Johansen, Ole B. Hovøre, Betina Hilligsøe, Carina Buurskov, Bo Vesth, Bendt Tranekjær Rasmussen, Peter Hemmingsen, Bettina Zarp, Ulrik John Nielsen, Jacob Peter Loessl, Helle Anna Elisabeth Nielsen, Rikke Mortensen, Jens Skov, Hamad Mahmoud, Lasse Nørreskov, Henriette Thirup-Bielefeldt, Anne-Mie Højsted Johansen, Vicky Holst Rasmussen, Ib Sørensen, Christine Brochdorf

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyt medlem til Handicaprådet 2019 - beslutning.....	4
Årets 2. budgetopfølgning - beslutning.....	5
Multihuse i scenarierne for Ølstykke og Smørum - beslutning.....	7
Foreløbig anskaffelsessum (skema B) for fleksible familieboliger - beslutning.....	10
Anlægsregnskab - Supercykelsti Egedal - Ballerup - beslutning.....	13
EU-udbud Movia buslinje 144 - beslutning.....	15
Lokalplanforslag 55 og kommuneplantillæg 4 - Boliger i Egedal By Syd samt Miljørapport for Ege	17
Lokalplanforslag 56 - Mosevej 22 - beslutning.....	19
Lokalplanforslag 57 og kommuneplantillæg 5 for energianlæg ved Råbrovej – beslutning.....	21
Kommuneplantillæg 3 ændring af afgrænsning på udvidelse af Bydelscenteret Egedal By – beslutning	23
Udbudsstrategi for kreative læringsfællesskaber - beslutning.....	25
Placering af privatskole i Ølstykke Stationsby - beslutning.....	27
Kildedal Syd - Stillingtagen til det videre forløb for udviklingen af området - beslutning.....	30
Rambøll analyse af specialområdet - orientering.....	32
Projekt "Sundhedsplejebesøg de første tusind dage" - beslutning.....	34
Godkendelse af revideret Værdighedspolitik - beslutning.....	36
Halvårsredegørelse - Magtanvendelse 2019 - orientering.....	38
Godkendelse af styrelsesvedtægt for dagtilbud og klubber efter høring - beslutning.....	39
Besvarelse af henvendelse fra Ankestyrelsen om sagsbehandlingstider på Center for Arbejdsmarked	40
Bemyndigelse til underskrift efter styrelseslovens § 32 - beslutning.....	42
Referat af KKR Hovedstaden 10. september 2019 - orientering.....	43
Lukket: Håndtering af økonomiske udfordringer på det sociale område i 2020 og frem - beslutning.	44
Lukket: Klagebehandling - Restauration Den Dansende Viking - beslutning.....	45
Lukket: Salg af udlejningsejendomme - beslutning.....	46
Lukket: Salg af parcelhusgrunde i Smørum - beslutning.....	47
Lukket: Personsag - beslutning.....	48

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt.

## **Punkt 2: Nyt medlem til Handicaprådet 2019 - beslutning**

19/15258

### **Beslutningstema**

Da nuværende medlem af Handicaprådet Arne Kristensen er fraflyttet kommunen pr. 1. august 2019, skal der vælges nyt medlem til Handicaprådet i den resterende valgperiode frem til 2021.

### **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsområdet – Byrådet.

### **Indstilling**

Danske Handicaporganisationer indstiller, at suppleant Bo Feldberg indtræder som nyt medlem og Mette Brandt indstilles som suppleant for Handicaprådet i den resterende valgperiode.

### **Sagsfremstilling**

Handicaprådets medlem Arne Kristensen, der er valgt ind for perioden 2018-2021, er fraflyttet kommunen pr. 1. august 2019, hvorfor han udtræder af Handicaprådet ved udgangen af juli 2019.

Jf. § 26, stk. 6 i retssikkerhedsbekendtgørelsen vedrørende Handicaprådets sammensætning m.v. er fastsat:

§ 26. Kommunalbestyrelsen nedsætter et handicapråd, jf. § 37 a, stk. 1, i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Stk. 6. Danske Handicaporganisationer kan kun indstille personer, som har bopæl i kommunen. Hvis et medlem af handicaprådet flytter fra kommunen inden udløbet af handicaprådets funktionsperiode, indtræder stedfortræderen i handicaprådet, og der udpeges en ny stedfortræder.

Danske Handicaporganisationer Egedal har med afsæt i retssikkerhedsbekendtgørelsen fremsendt følgende indstilling til Byrådet vedr. nyt medlem / suppleant til Handicaprådet:

Nyt medlem: Bo Feldberg

Ny suppleant: Mette Brandt

Bo Feldberg er valgt ind som suppleant i valgperioden 2018-2021 og Mette Brandt har tidligere været valgt ind som suppleant i Handicaprådet.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-09-2019**

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt.

## Punkt 3: Årets 2. budgetopfølgning - beslutning

19/16172

### Beslutningstema

På baggrund af årets 2. budgetopfølgning skal det besluttes, om budgetopfølgningen kan godkendes.

### Kompetence til afgørelse

Fagudvalg – Økonomiudvalget – Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender:

1. tillægsbevilling til mindreudgifter på drift for -7,655 mio. kr.
2. tillægsbevilling til mindreindtægt på finansiering for 2,299 mio. kr.
3. tillægsbevilling til netto mindreudgifter på anlæg for -25,220 mio. kr.

### Sagsfremstilling

Ved årets 2. budgetopfølgning har administrationen haft stort fokus på at holde serviceudgifterne nede, dels for at sikre rum til udmøntning af overførte midler fra 2018, dels for at tilstræbe overholdelse af servicerammen i regnskabssituationen.

Der er konstateret et stort udgiftspres - især på det specialiserede socialområde. Det meste er håndteret ved budgetopfølgningen indenfor centeret. Men de øvrige centre har ved budgetopfølgningen bidraget ved at gennemgå budgetterne for at finde midler, som kan indgå i den tværgående prioritering. Der kan således samlet tilgå kassen -7,7 mio. kr. på drift, heraf -7,6 mio. kr. som serviceudgifter, samtidig med, at 4,9 mio. kr. fra den centrale pulje af overførte midler fra 2018 indstilles frigivet.

Ved den kommende tredje budgetopfølgning vil serviceudgifternes udvikling fortsat være i fokus med henblik på at sikre fuld overholdelse af servicerammen.

Anlægsprojekternes status er revurderet i forhold til den opdaterede udgave af Investeringsplan2028. Denne status er indarbejdet med budgetopfølgningen og det har medført en tidsmæssig forskydning i flere anlægsprojekter, svarende til en reduktion af bruttoanlægsudgifterne i 2019 med 30,2 mio. kr. i forhold til tidligere forventet.

Tabel 1 viser, hvordan kommunens økonomi i form af de fire økonomiske nøgletal påvirkes af de ansøgte tillægsbevillinger fra samtlige centre, jf. indstillingen:

Tabel 1. Nøgletal i forhold til Byrådets økonomiske politik

Hele mio. kr.	Byrådets mål	Oprindeligt budget	Korr.Budget	Forventet årsresultat
Overskud på driftsbalance	175	149	140	159
Serviceramme	Overholdes (1.874)	1.874	1.887	1.879
Anlægsramme	60-100	125	161	130
Kassebeholdning ultimo året	100-125	189	313	344

Korrigeret budget indeholder tillægsbevillinger til 2019 pr. 26.06.19

#### Driftsbalance

Som resultat af denne budgetopfølgning stiger overskuddet på driftsbalancen i forhold til det korrigerede budget med 18,8 mio. kr. Det skyldes de reducerede driftsudgifter samt indtægter efter salget af HMN Naturgas (og øvrige renter).

#### Serviceramme

Forskellen mellem korrigeret budget (hvor overførte midler fra 2018 var fuldt indarbejdet) og forventet årsresultat viser, at serviceudgifterne i 2. budgetopfølgning falder med 7,6 mio. kr. Serviceudgifterne ligger dermed 5 mio. kr. over servicerammen målt som oprindeligt budget.

#### Anlæg

Anlægsrammen opgøres som brutto-anlægsudgifter ekskl. forsyning i oprindeligt budget. Anlægsudgifterne falder med 30,2 mio. kr. ved denne budgetopfølgning, og ligger dermed 5 mio. kr. over oprindeligt budget. Faldet skyldes opdaterede forventninger i forhold til implementeringen af Investeringsplan2028.

## Kassebeholdning

Budgetopfølgningen øger kassebeholdningen med 30,6 mio. kr. Den forventede kassebeholdning ultimo 2019 udgør herefter 344 mio. kr.

## Konsekvenser for budgettet

For kommunen samlet set søges på drift tillægsbevilling til mindreudgifter for -7,655 mio. kr. På finansiering søges tillægsbevilling til mindreindtægter for 2,299 mio. kr. På anlæg søges tillægsbevilling til mindreudgifter for netto -25,220 mio. kr. Samlet set forøges kassebeholdningen med 30,6 mio. kr.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019

Anbefalet. Der udarbejdes et kort notat om dagtilbuds- og skoleområdet som udsendes til Økonomiudvalget.

## Beslutning i Byrådet den 25-09-2019

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 Kommunens samlede budgetopfølgning

Bilag 2.1 Center for Arbejdsmarked og Ydelse\_KEU

Bilag 2.2 Center for Arbejdsmarked og Ydelse\_SSU

Bilag 3 Center for Myndighed og Social Service\_SSU

Bilag 4 Center for Sundhed og Omsorg\_SSU

Bilag 5.1 Center for Skole og Dagtilbud\_SU

Bilag 5.2 Center for Skole og Dagtilbud\_FU

Bilag 5.3 Center for Skole og Dagtilbud\_SSU

Bilag 6.1 Center for By, Kultur og Borgerservice\_KEU

Bilag 6.2 Center for By, Kultur og Borgerservice\_SSU

Bilag 6.3 Center for By, Kultur og Borgerservice\_PU

Bilag 7 Center for Teknik og Miljø\_TMU

Bilag 8.1 Center for Ejendomme og Intern Service\_ØU

Bilag 8.2 Center for Ejendomme og Intern Service\_PU

Bilag 9 Center for Administrativ Service\_ØU

Bilag 10 Direktion og Sekretariat\_ØU

Bilag 11 Konto 7 og 8\_ØU

## **Punkt 4: Multihuse i scenarierne for Ølstykke og Smørum - beslutning**

19/13464

### **Beslutningstema**

Det skal besluttes, hvorvidt administrationen skal arbejde videre med multihuse i scenarierne for Ølstykke og Smørum distriktsskoler

### **Kompetence til afgørelse**

Kultur- og Erhvervsudvalget /Skoleudvalget /Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at der arbejdes videre med multihuse i scenarierne for Hampelandskolen i Distriktsskole Ølstykke og Balsmoseskolen i Distriktsskole Smørum

### **Sagsfremstilling**

På byrådsmødet den 28. august 2019 blev det besluttet, hvilke scenarier for Smørum og Ølstykke distriktsskoler der skal danne rammen for renovering og ombygning/udvidelse af Smørum og Ølstykke distriktsskoler, med bemærkning om, at der ikke er taget endelig stilling til, om der skal indgå multihuse eller egentlige haller.

For at kunne arbejde videre med udbud og projekteringen af scenarierne indstiller administrationen at det besluttes, at der arbejdes videre med multihuse i scenarierne. Dette fordi multihusene på Hampelandskolen og Balsmoseskolen er tænkt ind som en del af skolernes m<sup>2</sup>, hvilket betyder, at hvis multihusene skal erstattes af egentlige haller, er der en del problematikker der gør, at scenarierne på skolerne skal gentænkes, hvilket vurderes at tage minimum indtil årsskiftet, da brugerinddragelse er nødvendig og tager tid.

Ved at erstatte et multihus med en hal forsvinder flere af de funktioner, der er tænkt ind i multihusene. Multihusene er i dagtimerne primært tiltænkt skolerne, der kan bruge det til flere formål ift. at understøtte elevernes læring og trivsel, herunder bl.a. at skabe tryghed og mulighed for bevægelse for de nystartede mini-SFO'er frem mod sommerferien, til udskolingens musical og til bevægelse uden for idrætsundervisningen, til klubber og foreninger. Dette er beskrevet i principprogrammet. Multihusene kan desuden anvendes, når der er behov for mere kapacitet end der er i de eksisterende haller og anlæg, både af skolen men også af idrætsforeninger uden for skoletid, hvor der ikke er krav til omklædningsfaciliteter eller hvor eksisterende omklædningsfaciliteter kan anvendes.

I de godkendte scenarier, vil der på både Hampelandskolen og Balsmoseskolen blive hhv. afstået og nedrevet bygninger, som skal erstattes af m<sup>2</sup> et andet sted. Disse m<sup>2</sup> er blandt andet lagt ind i multihusene. Hvis multihusene skal erstattes af haller, vil de to skoler komme til at mangle m<sup>2</sup> og flere funktioner, som ikke kan etableres i haller, da haller primært bygges til boldspil og idræt og ikke har samme mulighed for at etablere – for skolen - funktionelle og multifunktionelle m<sup>2</sup>. De manglende m<sup>2</sup> og manglende funktioner skal i så fald findes ved at bearbejde scenarierne igen, hvorefter der vil være behov for en ny beslutning om scenarier. Det pointeres samtidig, at eventuelle haller ikke kan placeres på de arealer, der er udlagt til multihuse i scenarierne, både fordi de ikke kan være på disse placeringer og fordi området vil skulle bruges til udbygning af skolekvadratmetre. Der vil skulle findes andre placeringer, som vil blive afdækket ifm. idrætsanalysen.

Økonomisk vil haller være dyrere at bygge ift. multihuse. Nøgletal viser, at det vil koste omkring 10 mio. kr. at bygge et multihus, mens det vil koste 16 mio. kr. at bygge en hal. Da et multihus ikke direkte kan erstattes af haller, fordi der alligevel vil skulle udbygges på skolerne, er det administrationens vurdering, at budgettet ikke blot kan udvides med 12 mio. kr. til to haller (2 x 6 mio. kr.), men at der i stedet vil være tale om både at lave udbygning på skolerne og bygge haller. Økonomien til eventuelle haller skal findes i en prioritering inden for rammen af investeringsplanen og den samlede økonomi for scenarierne vil således skulle genberegnes på baggrund af de gentænkte scenarier uden multihuse. Hvis det besluttes, at der også skal bygges haller, kan udbygningen af skolerne muligvis blive billigere pr. m<sup>2</sup> og der kan muligvis etableres færre m<sup>2</sup>, men udbygningen vil stadig kræve et budget, der p.t. er ukendt, da det først vil kunne estimeres på ny efter scenarierne er gentænkt.

Såfremt det besluttes at administrationen ikke skal arbejde videre med multihuse i scenarierne er det administrationens anbefaling, at tidsplanerne for gennemførsel af projekterne revideres. Især Hampelandskolen vil være svær at få gennemført efter nuværende tids- og investeringsplan, da flere dele af projektet er planlagt til at gå i gang nu, herunder lokalplansarbejdet og brugerinddragelsen.

En konsekvens af ikke at tage beslutningen nu, om hvorvidt administrationen skal arbejde videre med multihuse, vil være, at Hampelandskolen skal udskydes i hvert fald et år, hvorved det samtidig bør overvejes at vente med at flytte resten af eleverne fra Toftehøjskolen til 2021 (samtidig med at Søagerskolen lukker).

I tids- og investeringsplanen skal det i dette tilfælde samtidig vurderes, om en af de andre skoler kan fremskyndes – her anbefales Boesagerskolen – da byggeriet på denne skole ikke er omfattet af et multihus. En gentænkning af tids- og investeringsplanen vil kunne udarbejdes inden budgetforhandlingerne går i gang.

Såfremt idrætsanalysen viser, at der er behov for mere halkapacitet, er det administrationens vurdering at projektet – også efter udbud, vil være så agilt, at der er plads til at lave ændringer inden for kontrakten, der kan håndtere behov for mere halkapacitet, som kan komme til at betyde ændringer i dimensionerne på multihusene, selvom projektet er under projektering. Det er imidlertid ikke givet, at et evt. yderligere behov for øget halkapacitet til fritidslivet bedst tilgodeses ved udbygning af multihuse eller haller på skolematriklerne.

### **Konsekvenser for budgettet**

En beslutning om at arbejde videre med multihuse, vil ikke have betydning for budgettet på nuværende tidspunkt. Såfremt idrætsanalysen viser, at der er behov for mere halkapacitet genberegnes tids- og investeringsplanen inden næste års budgetforhandling.

En beslutning om ikke at arbejde videre med multihuse, vil have betydning for budgettet nu, da tids- og investeringsplanen skal genberegnes inden budgetforhandlingerne.

### **Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 09-09-2019**

#### 1. Afstemning:

Charlotte Haagendrup, Bendt Tranekjær, Betina Hilligsøe og Lasse Nørreskov: Anbefalet.

Helle Anna Elisabeth Nielsen: Kan ikke anbefale indstillingen.

Begrundelse: Finder, at det ikke er tilstrækkeligt belyst, hvilke interesser, og hvilke behov, som ombygningerne skal imødekomme. Helt overordnet efterspørges en Kultur- og fritidsstrategi, herunder med medinddragelse af brugere som tidligere efterspurgt i juni 2019.

### **Beslutning i Skoleudvalget den 10-09-2019**

Anbefalet.

For stemte A, V, F og Jacob Peter Loessl.

Imod stemte C med bemærkning om at det anses for lokalemæssigt og økonomisk mest hensigtsmæssigt at etablere to egentlige haller for at tilgodesee behovet for halkapacitet til skolen og foreninger m.v.

### **Beslutning i Planudvalget den 12-09-2019**

Anbefalet

For stemte A og V

Imod stemte C og Ulrik John Nielsen med bemærkning om at det anses for lokalemæssigt og økonomisk mest hensigtsmæssigt at etablere to egentlige haller for at tilgodesee behovet for halkapacitet til skolen og foreninger m.v.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Anbefalet som indstillet af administrationen.

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte A, Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), F, I, V, O og Jacob Peter Loessl (-) med i alt 18 stemmer.

Imod stemte Helle Anna Elisabeth Nielsen (B), Niels Lindhardt Johansen (C) og Ulrik John Nielsen (-) med i alt 3 stemmer.

Indstillingen vedtaget.

Helle Anna Elisabeth Nielsen (B) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

Det er ikke tilstrækkeligt belyst, hvilke interessenter, og hvilke behov, som ombygningerne skal imødekomme. Helt overordnet efterspørges en Kultur- og fritidsstrategi, herunder med medinddragelse af brugere som tidligere efterspurgt i juni 2019.

Niels Lindhardt Johansen (C) og Ulrik John Nielsen (-) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:  
Det anses for lokalemæssigt og økonomisk mest hensigtsmæssigt at etablere to egentlige haller for at tilgodese behovet for halkapacitet til skolen og foreninger m.v.

# Punkt 5: Foreløbig anskaffelsessum (skema B) for fleksible familieboliger - beslutning

17/15076

## Beslutningstema

På baggrund af nyt fremsendt skema B omhandlende opførelsen af 102 fleksible familieboliger og 4 fælleshuse på adresserne Hjorteledet 39 i Stenløse Syd, Gammel Roskildevej 16A (Svanholm Vænge) i Ølstykke samt Skebjergvej 25 (Smørumparken) og Brændekær 5 i Smørum, skal der tages stilling til, om det nye skema B kan godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den foreløbige anskaffelsessum, som nu er på 107.271.000 kr. og den deraf følgende husleje på nu 1.232 kr./m<sup>2</sup> (skema B) godkendes.
2. der gives tillægsbevilling på -164.000 kr. til kommunal grundkapital, så der i alt

er afsat 10.727.000 kr. i 2019.

3. der gives en tillægsbevilling på reduceret statstilskud svarende til 133.000 kr.
4. skema B godkendes, idet afdelingen bemyndiges til at påse, at der tinglyses

endeligt skøde med 3B som ejer inden grundkapital udbetales og byggeriet påbegyndes.

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 20. december 2017 godkendt projektets skema A. Planudvalget har i forbindelse med anbefaling af projektet den 7. december 2017, ønsket at få forelagt skema B. Tidligere skema B blev godkendt af Planudvalget den 15. august 2019, men udsat af Økonomiudvalget den 21. august 2019, med henblik på en reducere af huslejeniveauet, der i den første skema B ansøgning lå på 1.332 kr./m<sup>2</sup>.

Der er siden afholdt et møde med KAB, hvor der blev enighed om, at KAB ville fremsende et nyt skema B med et reduceret driftsbudgettet, sådan at den samlede årlige husleje pr m<sup>2</sup> bliver 100 kr. mindre, svarende til udgangspunktet i skema A. Dialogen og arbejdet med driftsudgifterne har desuden ført til en styrket bevidsthed hos KAB om projektets oprindelige vision.

Sagen omhandler opførelsen af 102 fleksible familieboliger, på Hjorteledet 39 i Stenløse Syd, Gammel Roskildevej 16A (Svanholm Vænge) i Ølstykke samt Skebjergvej 25 (Smørumparken) og Brændekær 5 i Smørum. (Adresserne kan ændre sig i forbindelse med byggeriet. Der er tale om familieboliger, med 100 % kommunal anvisning, der hører under en særlig ordning, hvor kommunen får støtte til den kommunale grundkapital fra staten.

Boligerne kan godt senere omlægges, til familieboliger med en anden anvisningsaftale.

Boligerne som fremadrettet kaldes for Egehusene, blev tidligere administreret af Boligforeningen 3B. I dag administreres de af KAB.

Som udgangspunkt skal der foreligge tinglyst skøde på køb af en grund, inden der kan meddeles en skema B godkendelse og byggeriet kan påbegynde. Men købet af grundene er betinget af, at køber opnår skema B godkendelse fra Egedal Kommune. Det betyder, at skødet på grundene først vil blive tinglyst efter en politisk godkendelse af skema B.

Tinglyst skøde på grunden i forbindelse med godkendelse af skema B skal sikre, at kommunen kun udbetaler grundkapital til den, der har opnået ejerskab til grundene og efterfølgende har til hensigt at opføre almene boliger.

Afdelingen vurderer på det foreliggende grundlag, at skema B kan godkendes under forudsætning af, at der tages endeligt skøde på grunden, inden selve byggesagen kan igangsættes, og inden der udbetales grundkapital.

Følgende forudsætninger er gældende for ansøgningen:

		Skema A	Skema B
Samlet etageareal	Inkl. 120 m2 fællesareal	4.560 m <sup>2</sup>	4.470 m <sup>2</sup>
Antal boliger		104	102
Ejendomspris	Inkl. moms og bolig-selskabet omkostninger til køb	14.372.000 kr.	2.667.000
Statstilskud til grundkapital	102 boliger	-7.400.000 kr.	-7.267.000 kr.
Anskaffelsessum inkl. moms	Maksimumbeløb tillagt fastprisregulering	108.913.000 kr.	107.271.000 kr.
Kommunal grundkapital	10% af anskaffelsessum	10.891.000 kr.	10.727.000 kr.
Kommunal grundkapital fratrukket statstilskud		3.491.000 kr.	3.460.000 kr.
Sagsgebyr til kommunen		-268.000 kr.	-268.000 kr.
Husleje/m <sup>2</sup> , foreløbig	Ekskl. individuelt forbrug	1.232 kr.	1.232 kr.

Ejendomsprisen er reduceret væsentligt, sagen vedr. reduktionen er behandlet af Planudvalget den 14. marts og godkendt af Byrådet den 27. marts 2019.

Boligfordeling:

	Skema A	Skema A	Skema B	Skema B
1-rum	48 stk.	ca. 30 m <sup>2</sup>	53 stk.	ca. 30 m <sup>2</sup>
2-rum	32 stk.	ca. 45 m <sup>2</sup>	28 stk.	ca. 45 m <sup>2</sup>
3-rum	20 stk.	ca. 60 m <sup>2</sup>	17 stk.	ca. 60 m <sup>2</sup>
4-rum	4 stk.	ca. 90 m <sup>2</sup>	4 stk.	ca. 90 m <sup>2</sup>
Fælleslokale	4 stk. af ca. 30 m2	120 m2	4 stk. af ca. 30 m2	120 m2

Egedal Kommune fik i 2017 andel i Udlændinge- og Integrationsministeriets pulje til Grundkapital til almene boliger målrettet flygtninge. På baggrund af det konkrete projekt er støtten fra staten beregnet til 7.267.000 kr. og den samlede udgift til grundkapital er 10.727.000 kr. Derudover opkræver kommunen et støttesagsgebyr på 268.000 kr. i forbindelse med godkendelsen af skema C.

### Konsekvenser for budgettet

Den kommunale grundkapital på 10.727.000 kr. betales til Landsbyggefonden, når de opkræver den. Det sker på baggrund af indberetninger fra bygherre om afholdte udgifter, og kan ske samlet eller løbende. Udbetalingen af grundkapitalen forventes at falde i 2019. Grundkapitalen reguleres i forhold til den endelige anskaffelsessum.

Der søges om tillægsbevilling på -164.000 kr. til kommunal grundkapital i 2019, da den er faldet, beløbet tilgår kassen. Kommunal grundkapital er en balancepost, der ikke påvirker drifts- og anlægsbudgettet. Der søges desuden om tillægsbevilling på 133.000 kr. da statstilskuddet er reduceret, da der opføres færre boliger.

### Borgerinddragelse

**Beslutning i Planudvalget den 12-09-2019**

Anbefalet

**Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Anbefalet.

**Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt.

# Punkt 6: Anlægsregnskab - Supercykelsti Egedal - Ballerup - beslutning

18/14737

## Beslutningstema

På baggrund af kommunens ”Principper for økonomistyring” skal anlægsregnskabet for etablering af Supercykelsti Egedal-Ballerup (222028 Cykelsupersti) godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalg – Økonomiudvalg - Byrådet

## Indstilling

**Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet for etablering af Supercykelsti Egedal-Ballerup godkendes.**

## Sagsfremstilling

Ifølge principper for økonomistyring skal alle anlægsregnskaber med en bevilling på over 2 mio. kr. eller en afvigelse på +/- 10+ % forelægges til politisk behandling.

Byrådet vedtog på sit møde den 30. januar 2013, at der blev ansøgt om tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje til at anlægge de manglende strækninger mellem Ølstykke og Ballerup i Egedal Kommune af supercykelstien i Frederikssundsfingeren. Den 24. september 2014 godkendte byrådet at frigive anlægsbevillingen på 8,125 mio.kr. for etableringen af den del af supercykelstien (222028 Cykelsupersti), Frederikssundsrueten. Udover anlægsbevillingen blev indtægtsbevilling på 3,25 mio. kr. fra Vejdirektoratets cykelpulje godkendt.

Som et led i etablering af supercykelstien godkendte byrådet 27. maj 2015 at anvende 400.000 kr. på forbedringer af forholdene for cyklister ved Stenløse Station herunder især nye cykelparkeringer. Vejdirektoratet gav tilsagn om at bidrage til dette delprojekt med yderligere 400.000 kr.

Bemærkninger	Beløb i 1.000 kr.
Anlægsbevilling den 24-09-2014	8.125
Anlægsbevilling den 29-09-2014	-3.250
Anlægsbevilling den 27-05-2015	-400
I alt anlægsbevilling	4.475
Forbrug udgifter	
2014	2.247
2015	932
2016	170
2017	3.651
2018	1.242
Indtægt	
2019	-4.063

I alt forbrug	4.179
Mindreforbrug	-296
Forbrugs pct.	93,4%

Anlægsprojektet, supercykelstien i Frederikssundsfingeren, er afsluttet i 2018 og Vejdirektoratet har den 25. april 2019 godkendt slutrapporten samt udbetalt Egdal Kommune 4,063 mio. kr. fra Supercykelstipuljen, som det fremgår af tabellen.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen medfører, et mindreforbrug på 296.000 kr. som lægges i kassen.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11-09-2019**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt.

## Punkt 7: EU-udbud Movia buslinje 144 - beslutning

19/15546

### Beslutningstema

På baggrund af, at Movias rutekørsel med bl.a. linje 144 skal i EU-udbud, skal der træffes beslutning om busstørrelse, miljøkrav, kontraktlængde samt digital trafikinformation og reklamer.

### Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Linje 144 fortsat udbydes som 12 m. busser,
2. der stilles miljøkrav om fossilfrihed
3. kontraktlængden bliver 5 + 2 år
4. der tilvælges digital trafikinformation samt reklamer

### Sagsfremstilling

Movia har iværksat en proces med et nyt EU-udbud for driften af en række buslinjer, herunder linje 144, der betjener Egedal, Ballerup, Albertslund og Vallensbæk Kommuner. Der kræves enighed mellem de berørte kommuner. Movia skal have kommunens indstilling inden udgangen af oktober 2019.

#### Busstørrelse

Der skal tages stilling til bussernes størrelse. I dag køres med 12 m. busser, hvilket opfylder behovet. Administrationen og Movia anbefaler derfor, at busserne fortsat udbydes som 12 m. busser.

#### Drivmiddel og kontraktlængde

I Movias vedtagne "Trafikplan 2016" fremgår en målsætning om, at der skal opnås fossilfri busdrift i forbindelse med nye udbud senest fra 2030.

Kommunen skal træffes beslutning om et muligt skift for linje 144 til enten fossilfrihed eller nulemission som alternativ til almindelig diesel.

Fossilfrihed betyder, at der ikke anvendes fossile brændstoffer, og at driften gennemføres uden udledning af CO<sub>2</sub>. Et krav om fossilfrihed forventes løst ved brug af biogas eller syntetisk biodiesel.

Nulemission betyder, at busdriften er fri for CO<sub>2</sub> og lokal luftforurening, samt lavere støjpåvirkning. Kørselen udføres med enten el- eller brintbusser. Nulemission stiller krav om, at busserne kan oplades flere steder på ruten. Med krav om nulemission vil busdriften være udfordret med en begrænset rækkevidde. Dette vil give en mindre fleksibilitet i driften, f.eks. i forbindelse med midlertidige omlægninger, hvor eventuelle ladestationer også skal flyttes.

På kort sigt vil nulemission være dyrere end krav om fossilfrihed, derfor anbefales det, at kontraktlængden indgås med en kortere kontraktperiode end tidligere, nemlig 5+2 år mod tidligere 12 år. På grund af teknologiens stade i dag, mulige krav til kommunal ladeinfrastruktur, samt den mindre fleksibilitet, anbefaler Movia og administrationen, at der vælges fossilfrihed på en kort kontrakt.

Egedal Kommunes udgifter til linje 144 er 621.000 kr. ifølge Movias 1. behandling af budget 2020. Hvis der beslutes fossilfri drift på en kort kontrakt, har Movia estimeres en ekstra udgift på 0- 100.000 kr.

Albertslund Kommune har besluttet at indstille nulemissionsdrift til Movia.

Vallensbæk Kommune har besluttet at indstille diesel med mulighed for senere omlægning til fossilfri drift.

Ballerup har tidligere truffet en principbeslutning om, at der skal være nulemissionsdrift på bybusser og fossilfrie drivmidler på øvrige linjer.

#### Digital information samt reklamer

Digital trafikinformation giver mulighed for at kommunikere direkte til passagererne via skærme i bussen (25% af tiden). Her vises skiftemuligheder til andre busser og tog i realtid. Herudover er der mulighed for visning af information som kommune vurderer kan formidles til passagererne (25%). Desuden vises der også nyheder (25%) og reklamer (maks. 25%).

Movia råder over en delmængde af både indvendige og udvendige reklamepladser, til trafikinformation mv. Det er muligt for operatørerne at udnytte den resterende plads til salg af reklamer. I dag er der reklamer på linjen. Administrationen anbefaler fortsat digital trafikinformation og reklamer på linjen.

Digital trafikinformation, maksimal meromkostning (pr. år).	< 5.000 kr.
Forventet merudgift ved fravalg af reklamer, maksimal meromkostning (pr. år).	10.000 kr.

Linje 144 sættes i drift vinteren 2021 ift. den nye kontrakt.

Egedal Kommune besluttede i 2018, at linje 147 og 157 overgik til elbus fra 2020.

Såfremt anbefalingerne følges, vil det betyde en samlet, forventet merudgift for buslinje 144 på op til 105.000 kr. pr. år. Merudgiften vil i busbestilling til Movia skulle indhentes ved en reduktion i den samlede kontrakt med Movia, sådan at den øgede udgift til linje 144 bliver udgiftsneutral. Den ny kontrakt træder i kraft 12. december 2021.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11-09-2019**

Punkt 1 Anbefalet.

Punkt 2 Bo Vesth (V), Peter Rosgaard Hemmingsen (O), Ulrik John Nielsen (løsgænger), Anne-Mie Højsted Johansen (A) stemte for. Jacob Peter Loessl (løsgænger) stemte imod, med begrundelse at han ønsker nulemission

Punkt 3 Anbefalet.

Punkt 4 Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 7 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) og Rikke Mortensen (B) med i alt 2 stemmer.

Indstillingen blev anbefalet.

Jens Skov (F) og Rikke Mortensen (B) ønskede som afvigende mening ført til protokol, at F og B ikke kan tilslutte sig forslaget, da de ønsker nulemissionsbusser.

## **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Jens Skov (F) og Rikke Mortensen (B) fremsatte ændringsforslag til punkt 2 om, at Byrådet anbefaler, at der undersøges mulighed for nulemission samt en forlængelse af udbudsperioden til 12 år, som normalt.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte B, F og Jacob Peter Loessl (-) med i alt 4 stemmer

Imod stemte A, C, I, V, O, og Ulrik John Nielsen (-) med i alt 17 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen i sin helhed, der blev vedtaget i enighed.

## **Bilag**

Opfølgende materiale i forbindelse med udbud A19 (linje 141, 149, 143, 144, 166, 160) - Anbefalinger og nøgletal for linje 143 og 144.pdf

# **Punkt 8: Lokalplanforslag 55 og kommuneplantillæg 4 - Boliger i Egedal By Syd samt Miljørapport for Egedal By Syd - beslutning**

19/12998

## **Beslutningstema**

På baggrund af beslutning i Planudvalget den 11. april 2019 om udarbejdelse af kommuneplantillæg og miljøvurdering i forbindelse med lokalplanlægning af nyt boligområde i Egedal By, herunder de 78 plejeboliger, skal det besluttes, om Lokalplan 55, Kommuneplantillæg 4 samt Miljøvurdering kan vedtages som forslag.

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalg – Økonomiudvalg - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. lokalplan 55 for Egedal By – Boliger i Egedal By Syd og Kommuneplantillæg 4 med tilhørende miljøvurdering vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 4 uger
2. det nye boligkvarter kaldes Bæksager
3. administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser
4. der afholdes borgermøde den 10.10.2019 kl. 19:30 på Egedal Rådhus

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 21. august 2018, at der skulle placeres 78 plejeboliger i den sydlige del af Egedal By. Da den gældende rammelokalplan 20 ikke giver mulighed for at bygge boliger, er der udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for at ændre på anvendelsesmuligheden.

Der er udarbejdet en strukturplan for området, som blev politisk godkendt den 27. november 2018, som danner grundlag for lokalplanen.

I overensstemmelse med den afsætningsstrategi, der blev besluttet den 11. april 2019, lægges der med lokalplanen op til at rammelokalplanlægge en del af området, for at sikre, at udbygning af området indenfor rammelokalplanen kan afvente salget af storparceller i stationsområdet.

Forslag til lokalplan 55 for Egedal By – Boliger i Egedal By Syd ( eller Bæksager – et blandet bykvarter)

Formålet med planen er at give mulighed for blandet anvendelse til både boliger, erhverv, offentlig og privat service, institutioner samt rekreative tilbud for at skabe et varieret og mangfoldigt kvarter. Lokalplanen fastlægger den overordnede struktur for kvarteret, så det sikres, at de landskabelige kvaliteter styrkes. Samtidig fastlægger planen også principper for håndtering af regnvand, støj og trafik i området. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 1.

Området inddeles i fem delområder. Delområde A1, A2 og A3 planlægges til bebyggelse. Her gives mulighed for etablering af forskellige typer bebyggelse, som med deres organisering, størrelse og fælles gårdhaver er med til at styrke muligheden for, at der kan opstå fællesskaber.

Delområde B udgør en del af det rekreative landskab, som binder kvarteret sammen med resten af Egedal by og Maglevad. Området planlægges som en offentligt tilgængelig landskabspark og fremstår som et ekstensivt plejet areal med rekreative og let tilgængelige stier, regnvandsbassin og aktivitetspunkter, som henvender sig til det brede publikum.

Delområde C planlægges til etablering af støjskærm, enten i form af en støjvold eller en støjskærm, og der desuden er mulighed for at etablere parkering på terræn samt ikke-støjfølsom bebyggelse, som parkeringshuse, område for storskrald og byttecentral.

Lokalplanen fastlægger bindende og detaljerede bestemmelser delområde A1 (hvor plejeboligerne er placeret), for det rekreative område og for støjafskærmning. For den resterende del af byudviklingsområdet er planen en rammelokalplan, som skal følges op med mere detaljerede lokalplaner, før der kan bygges.

Området trafikforsynes fra Dam Holme og ad en fælles hovedadgangsvej. Vejen vil forsyne op mod 500 boliger, og er planlagt som en trafikåre, der tager hensyn til bløde trafikanter.

Forslag til kommuneplantillæg 4 til Kommuneplan 2017

Forslag til kommuneplantillæg omfatter en ændring af afgrænsning af de eksisterende rammeområder BE-5 og R1-3. Tillægget er vedlagt som bilag 2. R1-3 er en grøn rekreativ ramme for hele den grønne fletning i Egedal By. Rammeområdet R1-3 udvides i sin afgrænsning for at gøre plads til regnvandsbassinet og for at fastlægge en grøn forbindelse til Maglevad.

Bestemmelserne for BE-5 vil forsat være til blandet bolig og erhverv, men bebyggelsens omfang og udformning ændres, så der gives mulighed for bebyggelse, der kan anvendes til boliger.

#### Miljøvurdering

Det er udarbejdet miljøvurdering af planerne, som offentliggøres i en særskilt miljørapport . Miljørapporten er vedlagt som bilag 3. Miljøvurderingen omhandler de væsentligste miljøpåvirkninger, som for dette lokalplanområde er trafikbelastning, trafikstøj og håndtering af overfladevand.

Miljørapporten indeholder en opsummering af beregninger af fremtidig trafikbelastning, støjbelastning og regnmængder samt anbefalinger til tiltag og afværgeforanstaltninger, som er indarbejdet i lokalplanen.

#### Navn

Det er besluttet i Teknik og Miljøudvalget den 14. august 2019, at hovedadgangsvejen i området navngives til Bæksager. Navnet er anvendt for dele af arealet på det historiske kort fra 1787 over Ølstykke og efter konsultation af Egedal Arkiver og Museum foreslås navngivningen. I den forbindelse foreslår administrationen at navnet ligeledes anvendes til at navngive det nye boligkvarter i stedet for den midlertidige betegnelse, Egedal By Syd.

### **Konsekvenser for budgettet**

Projektet har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

Det foreslås at holde et borgermøde om lokalplanforslaget den 10.10.2019 kl. 19:30 på Egedal Rådhus.

### **Beslutning i Planudvalget den 12-09-2019**

Pkt. 1. Anbefalet

Pkt. 2. Ikke anbefalet, idet der tages stilling på et senere tidspunkt

Pkt. 3 Anbefalet

Pkt. 4 Anbefalet

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Anbefalet som indstillet af Planudvalget.

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt som indstillet af Planudvalget.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg 04

Lokalplanforslag 55

Miljøvurderingsrapport

## **Punkt 9: Lokalplanforslag 56 - Mosevej 22 - beslutning**

17/14193

### **Beslutningstema**

På baggrund af Planudvalgets beslutning den 15. August 2019 om godkendelse af igangsætning af lokalplanarbejdet for boliger på Mosevej 22 i Ølstykke, skal det besluttes, om Lokalplan 56 kan vedtages som forslag og sendes i offentlig høring.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. lokalplan 56 godkendes som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 4 uger.
2. administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.
4. der afholdes borgermøde den 8. oktober 2019 kl. 17 til 18 på Skenkelsø Mølle eller Egedal Rådhus.

### **Sagsfremstilling**

Planudvalget godkendte den 15. august 2019 sagen om at igangsætte planarbejdet for ny tæt/lav-bebyggelse af op til 30 nye boliger på Mosevej 22, 3650 Ølstykke.

Området på knapt 10.000 m2 ligger i den nordlige del af Ølstykke Stationsby, som er kendetegnet ved en blandet bebyggelse af parcelhuse og rækkehuse. Der er kort afstand til både Ølstykke Station og Storesø Lyngen. Med vedtagelsen af lokalplanen overføres arealet fra landzone til byzone i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

Formålet med lokalplanen er at sikre en attraktiv boligbebyggelse, der er tilpasset omgivelserne, ved at fastlægge bebyggelsesstrukturen som tæt-lav boligbebyggelse med et centralt beliggende grønt fællesareal og en bebyggelsesprocent på 30. Dertil skal lokalplanen sikre hensigtsmæssig vejadgang og parkeringsmuligheder og fastlægge principper for håndtering af støj, regnvand og oversvømmelsesrisiko.

Der gives mulighed for en bebyggelse bestående af række- eller dobbelthuse 1-2 etager placeret omkring et fælles, grønt opholdsareal. Hver bolig får sin egen lille have. Lokalplanen fastsætter præcise byggefelt, som angiver, hvor bygninger i henholdsvis 1 og 2 etager må placeres.

Lokalplanområdet har vejadgang fra den private fællesvej Mosevej, men omfatter ikke selve Mosevej. Lokalplanen regulerer derfor ikke vejens udformning eller trafikafvikling men stiller krav om, at bebyggelsen ikke må tages i brug før vejadgangen er etableret i henhold til et af kommunen godkendt vejprojekt. Lokalplanforslaget beskriver tre scenarier for vejadgang, og den endelige lokalplan vil fastlægge hvilket scenarie, der skal etableres, baseret på høringssvar og nærmere undersøgelser af forholdene.

Lokalplanen fastlægger en intern adgangsvej langs det nordlige matrikelskel, og langs vejen placeres fælles parkeringspladser. Derudover placeres 1 parkeringsplads per bolig ved selve boligen.

Området grænser i øst op til Roskildevej, der medfører et støjniveau, som overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Da området udlægges til støjfølsom anvendelse, stiller lokalplanen derfor krav om, at der etableres støjreducerende foranstaltninger mod Roskildevej, men med mulighed for at dispensere til at etablere støjforanstaltninger langs Roskildevej. Det kan give en mere effektiv reduktion af støj, men forudsætter en aftale med ejeren af Tværmosen 15 samt en landzonetilladelse.

Området ligger lavt og er i kommuneplanen kortlagt som risikoområde for oversvømmelser, især som følge af overløb i kloak. Dertil er der dårlige nedslivningsforhold. Lokalplanen forudsætter, at der udarbejdes et spildevandstillæg, som udlægger området til separatkloakeret for at give mulighed for at udlede regnvand til regnvandskloak. Det forventes desuden, at der herefter kan gives en udledningstilladelse med krav om størst mulig forsinkelse, for at belaste kloakken mindst muligt. Lokalplanen giver derfor mulighed for at etablere et forsinkelsesbassin og stiller krav om genanvendelse af regnvand fra tage til toiletskyl samt at det skal sikres, at afstrømningsforholdene ikke ændres.

Området er omfattet af skovbyggelinje, og det forventes, at der skal gives mulighed for at dispensere fra den.

Der er udført en miljøscreening af planernes påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen, vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, inddrages borgerne med offentlig høring og borgermøde den 8. oktober 2019 kl. 17 til 18 på Skenkelsø Mølle.

### **Beslutning i Planudvalget den 12-09-2019**

Anbefalet

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Rikke Mortensen (B) deltog ikke i behandlingen af punktet.  
Godkendt med præcisering af, at borgermødet afholdes på Egedal Rådhus.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 56

# Punkt 10: Lokalplanforslag 57 og kommuneplantillæg 5 for energianlæg ved Råbrovej – beslutning

19/12403

## Beslutningstema

På baggrund af Planudvalgets beslutning den 16. august 2019 om igangsættelse af lokalplanarbejdet for energianlæg ved Råbrovej, skal det besluttes, om Lokalplan 57 og Kommuneplantillæg 5 kan vedtages som forslag og sendes i offentlig høring.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 57 og kommuneplantillæg 5 godkendes som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 4 uger.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.
3. Det godkendes, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

Smørum Kraftvarme, som ejer det eksisterende solvarmeanlæg ved Råbrovej 54 ønsker at udvide anlægget med en 5 MW luft til vand varmepumpe.

Anlægget ønskes opført på samme ejendom som solvarmeanlægget, men udenfor det område, som i dag er omfattet af Lokalplan 43 – solenergianlæg ved Råbrovej og kommuneplanens rammeområde T-16. Realisering af anlægget forudsætter derfor ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Planudvalget vedtog den 16. august 2019, at planlægningen for anlægget skulle prioriteres, og på den baggrund har administrationen udarbejdet det forslag til lokalplan 57 og Kommuneplantillæg nr. 5, som fremgår af bilag 1.

Forslag til lokalplan 57 for energianlæg ved Råbrovej

Lokalplanen omfatter matrikel 5a Ledøje By, Ledøje i sin helhed og har til formål at muliggøre udvidelse af energianlægget i den sydlige del af matriklen og at sikre et sammenhængende naturområde i den nordlige del af matriklen.

Området opdeles i delområderne A, B og C. Delområderne A og B omfatter arealer, som er meget påvirket af, at de har været anvendt som byggeplads i forbindelse etablering af Frederikssundsmotorvejen. Delområderne udlægges derfor til tekniske anlæg til energiforsyning. Delområde C omfatter en eksisterende sø/mose samt et vandhul, som er etableret som erstatningsnatur i forbindelse med motorvejsanlægget. Delområde C fastholdes til natur og rekreativt område med mulighed for etablering af læskur til f.eks. fårehold.

Delområde A omfatter det eksisterende solvarmeanlæg og fastholdes til denne anvendelse, mens der i delområde B, udover solvarmeanlæg, kan etableres et varmepumpeanlæg med et grundareal på op til 450 m<sup>2</sup> samt en teknikbygning med et grundareal på op til 250 m<sup>2</sup>. Bygninger i området må ikke være højere end 8,5 m.

Lokalplanområdet fastlægger desuden, at der skal etableres beplantningsbælte mod øst og syd og at området fortsat skal vejforsynes fra Råbrovej. Planområdet fastholdes i landzone, og lokalplanen erstatter landzonetilladelse til ovennævnte varmepumpeanlæg og teknikbygning.

Forslag til kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2017 - 2029

Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen og har ligeledes til formål at muliggøre udvidelse af energianlægget og at sikre et sammenhængende naturområde i den nordlige del. Med kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af rammeområde T-16, således at det kommer til at svare til lokalplanens delområde A og B. Rammebestemmelserne for området ændres fra solvarmeanlæg til energianlæg og der gives mulighed for byggeri i op til 8,5 meters højde.

Med kommuneplantillægget oprettes samtidigt en ny rekreativ ramme, R1-30, som svarer til lokalplanens delområde C. R1-30 udlægges til rekreativt formål og sikrer, at området friholdes for bebyggelse bortset fra mindre læskure

m.v.

Kommuneplantillægget justerer endvidere afgrænsningen af den økologiske forbindelse/spredningskorridor og potentielle naturbeskyttelsesinteresser, som overlapper området, således at disse fremover følger afgrænsningen af delområde C.

#### Miljøvurdering

Der er udført en miljøscreening af planernes påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen, vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

#### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Borgerinddragelse**

Da planen ikke forventes at have en bred folkelig interesse, forslår administrationen, at der kun afholdes et mindre borgermøde ude på ejendommen.

#### **Beslutning i Planudvalget den 12-09-2019**

Anbefalet

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Anbefalet.

#### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Rikke Mortensen (B) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

#### **Bilag**

lokalplanforslag 57 rev. 29/8

Kommuneplantillæg, rev. 29/8

# Punkt 11: Kommuneplantillæg 3 ændring af afgrænsning på udvidelse af Bydelscenteret Egedal By – beslutning

18/17824

## Beslutningstema

På baggrund af, dialog med erhvervsstyrelsen ændres afgrænsningen af bydelscenteret Egedal By til også at omfatte rådhus, sundhedscenter, plejecenter og S-togsstationen. Endvidere tilføjes en redegørelse for sammenhængen i området og de fremtidige udviklingsperspektiver

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. ændringsforslagene indarbejdes i kommuneplantillæg 3 i forbindelse med endelig vedtagelse af planforslaget.
2. kommuneplantillægget ikke sendes i fornyet høring, idet ændringsforslagene ikke vurderes at have væsentlig betydning for borgere, nabokommuner eller øvrig offentlighed.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg 3 – Udvidelse af bydelscenteret Egedal By - har Erhvervsstyrelsen kontaktet administrationen, med henblik på at sikre at kommunens planlægning for detailhandel, er i overensstemmelse med landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet.

Erhvervsstyrelsen har bedt om en uddybende redegørelse for sammenhængen i området herunder koncentrationen af servicefunktioner og de fremtidige udviklingsperspektiver i området.

Erhvervsstyrelsen har især lagt vægt på, at det skal synliggøres, at området på sigt vil fremstå, som et sammenhængende byområde og at der er en betydelig koncentration af byfunktioner inden for bydelscentret.

Efter dialog med erhvervsstyrelsen forslår administrationen, at der tilføjes følgende ændringer:

- Afgrænsningen af retningslinjekort for detailhandel ændres således at området omkring rådhus, sundhedscenter, plejecenter samt S-togs stationen inddrages i bydelscentret. Se bilag A.
- Redegørelsesdelen uddybes med et afsnit om sammenhængen mellem byudviklingsområdet Egedal By og Valdemarsvej, herunder planerne om udvikling af arealerne mellem banen og Frederikssundsvej samt fremtidsperspektiverne for Frederikssundsvej. Se vedhæftet bilag B.

Erhvervsstyrelsen har efterfølgende sendt et høringssvar, hvoraf det fremgår at de ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod planforslaget, såfremt de aftalte ændringer og suppleringer indarbejdes inden endelig vedtagelse. Se Erhvervsstyrelsens høringssvar i bilag C.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

## Borgerinddragelse

Administrationen vurderer, at ændringsforslagene ikke har væsentlig betydning for borgere, nabokommuner eller den øvrige offentlighed. Hvorfor det vurderes, at det ikke er nødvendigt med en ny offentlig høring.

## Beslutning i Planudvalget den 12-09-2019

Anbefalet

## Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019

Anbefalet.

## Beslutning i Byrådet den 25-09-2019

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag A - afgrænsning af bydelscenter Egedal By

Bilag B - Sammenhængende bydelscenter

Bilag C - Erhvervsstyrelsens høringssvar

# Punkt 12: Udbudsstrategi for kreative læringsfællesskaber - beslutning

18/13547

## Beslutningstema

På baggrund af, at scenarierne for ombygning og udbygning af skolematriklerne i Smørum og Ølstykke skoledistrikter er blevet godkendt af Byrådet i august 2019, skal der igangsættes en udbudsproces for at finde rådgiver og entreprenør til byggeprojekterne i 2020-23.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at byggeprojekterne på Hampelandskolen, Balsmoseskolen og Boesagerskolen udbydes i et byggepartnerskab.

## Sagsfremstilling

For at gennemføre byggeprojekterne på Hampelandskolen, Balsmoseskolen og Boesagerskolen i 2020-23 skal der findes rådgiver og entreprenør til at projektere og udføre byggeprojekterne. Udbuddet skal gennemføres som EU udbud, hvilket begrænser aftaleperioden til 4 år med mulighed for forlængelse i 2 år.

Administrationen anbefaler at udbyde opgaven i et byggepartnerskab. I et byggepartnerskab afgiver rådgiver og entreprenør som et fælles projektteam tilbud på den samlede opgave. Det betyder, at det valgte team gennemfører alle byggeprojekterne i tæt samarbejde med kommunen.

Fordelen ved denne model er:

- Vidensdeling og nytænkning på tværs af projekterne. Da der ansættes et samlet projektteam, vil der ske en stor grad af vidensoverførsel på tværs af projekterne, og der vil blive lagt en ens standard for projekterne. Derudover vil det være muligt at nytænke i det konkrete projekt, da byggepartnerne lærer kommunens ønsker og behov at kende hurtigere.
- Større budgetsikkerhed. Entreprenørens tekniske viden kommer med ind tidligt i processen, hvilket gør, at der tidligt indtænkes omkostningseffektive løsninger.
- Fleksibilitet i udførelsen. Da byggepartnerskabet får ansvar for hele projektporteføljen vil det være muligt at optimere planlægning på tværs af projekter og hurtigt at håndtere budgetmæssige udfordringer.
- Færre konflikter. Erfaringen fra andre byggepartnerskaber er, at der opstår færre tvister i løbet af projektet, da der samarbejdes om projektet fra starten.

Byggepartnerskabsmodellen er afprøvet af større bygherrer i Danmark herunder Københavns Kommune samt boligselskaberne KAB og FSB. Erfaringen fra Københavns Kommune er indtil videre, at skoleprojekterne bliver gennemført til tiden, og at de større budgetmæssige udsving er undgået.

Partnerskabsmodellen favner anvendelse af lokale fagentreprenører, og i administrationens markedsdialog har der været tilkendegivelser af, at de konkrete projekter retter sig mod et lokalt underleverandørmarked. Partnerskabsmodellen tager derudover højde for, at det fortsat er muligt at stille krav om sociale klausuler og brug af praktikanter. Begge elementer vil blive indarbejdet i udbuddet. Yderligere vil der blive stillet krav om brugerinddragelse og sikring af drift under byggeprojektet. Brugerinddragelsesprocessen fremgår af separat indstilling der fremlægges for udvalgene i september 2019.

Det forventes, at byggepartnerskabet vil være fundet i efteråret 2020, som skitseret i bilag 1. Dette skyldes, at udbuddet skal følge retningslinjerne for EU udbud, hvor der skal afsættes tid til prækvalifikation af byderne på 2-2,5 måned, og at selve tilbudsfasen tager 5-6 måneder så der er afsat tid til præsentationer og forhandling. De potentielle bydere indkaldes til informationsmøde når udbuddet lanceres.

Byggepartnerskabet vil blive udbudt så det også er muligt at tage andre skole- eller dagtilbudsprojekter ind, der skulle opstå i perioden, herunder den forventede etablering af dagtilbud i Ølstykke. Desuden vil det blive udbudt, så byggeri af eventuelle haller indenfor udbudsperioden, vil kunne omfattes.

Alternativet til et byggepartnerskab vil være at ansætte en totalrådgiver for hele projektet, og så udbyde de konkrete byggeprojekter i total- eller hovedentrepriser. Denne udbudsform er kendt, men anbefales ikke i dette projekt, da erfaringen viser, at det vil give for store transaktionsomkostninger pga. de gentagne udbud, samt risikere at give udfordringer i forhold til den samlede økonomistyring og udførelse af projekterne.

Beslutningssagen vil blive suppleret af et mundtligt oplæg.

### **Konsekvenser for budgettet**

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser. Midlerne til byggeprojekterne, herunder udbudsprocessen, er afsat i investeringsplanen og vil søges frigivet efter budgetforhandlingerne.

### **Borgerinddragelse**

Brugerinddragelsesprocessen for kreative læringsfællesskaber er beskrevet i separat sag som fremlægges for udvalget i september 2019.

### **Beslutning i Planudvalget den 12-09-2019**

Anbefalet

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1\_udbudstidsplan Byggepartnerskab.pdf

# Punkt 13: Placering af privatskole i Ølstykke Stationsby - beslutning

19/13545

## Beslutningstema

På baggrund af, forespørgsel om placering af Ølstykke Privatskole på Spejderengen i Ølstykke Stationsby, skal det besluttes, om salg af de kommunalt ejede arealer skal igangsættes, og om udarbejdelse af nyt plangrundlag skal prioriteres.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. de kommunalt ejede arealer ved Spejderengen, matrikel 3bd og 4d Udlejre by, Ølstykke sælges til Ølstykke Privatskoles Ejendomsselskab uden udbud på følgende vilkår:
  - a) ejendommen sælges til markedsprisen for offentlig anvendelse herunder til undervisningsformål,
  - b) der tinglyses deklaration om betaling af tillægskøbesum ved anden anvendelse og som sikrer anvendelse til nuværende fritidsformål,
  - c) skolen og tilhørende faciliteter opføres som bæredygtigt byggeri (bedste lavenergiklasse, forbud mod anvendelse af trykimprægneret træ og materialer med indhold af PVC, opsamling af tagvand til brug ved toiletskyl, nedsivning af regnvand på egen grund i videst muligt omfang)
  - d) at der tinglyses en deklaration om, at skolen skal bygges inden for en frist på 2 år fra lokalplanen er vedtaget samt tilbagekøbsret for kommunen og
2. lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg igangsættes, såfremt ansøger udarbejder det nødvendige materiale.

## Sagsfremstilling

Støtteforeningen for Ølstykke Privatskole har sendt en forespørgsel om mulig placering af Ølstykke Privatskole på Spejderengen i Ølstykke Stationsby samt en anmodning om udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området og køb af den kommunalt ejede del af arealet. Af ansøgningen fremgår, mini SFO ønskes etableret med opstart til april 2020 og resten af skolen til august 2020. Vedlagt som bilag 1.

I ansøgningen er byggeriets omfang og forslag til overordnede disponering og afgrænsning af grunden for nedenstående to scenarier samt økonomi og finansieringsstrategi beskrevet.

- Forslag 1 omfatter den østlige del af Spejderengen, hvorved kommunen fortsat vil eje den vestlige del af arealet hvor spejderhytterne ligger.
- Forslag 2 omfatter hele Spejderengen.

Det fremgår, at støtteforeningen vil udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg ved brug af konsulenter, således at projektet ikke påvirker kommunes øvrige prioriterede planer. Udarbejdelse af lokalplanen vil ske med respekt af de nuværende spejderaktiviteter i området.

Ansøger tilbyder endvidere, at finansiere udgifter til etablering af infrastruktur, der kan sikre adgang til ejendommen gennem en udbygningsaftale med kommunen.

### Ejendommen

Spejderengen har et areal på 51.312 m<sup>2</sup> og vejbetjenes fra Udlejrevej. Arealet ligger i forlængelse af et byområde med gode trafikale forhold, i forhold til veje og stier. Samtidig er der nærhed til byområdet, idrætsanlæg og Byparken.

På den vestlige del af området er etableret 4 hytter, som anvendes af flere grupper til spejderaktiviteter. Den østlige del udgør et ubebygget areal på ca. 18.000 m<sup>2</sup>.

### Lokalplan

Området er beliggende i landzone, og er omfattet af kommuneplanramme R2-7. R2-7 udlægger området til rekreative grønne områder med faciliteter til idræts, kultur og fritidsformål. Administrationen vurderer, at Spejderengen vil være en god placering for en privatskole og, at det vil være i tråd med kommunens overordnede fysiske planlægning.

Udarbejdelse af nyt plangrundlag for Spejderengen indgår ikke i planprioriteringen. Administrationen anbefaler derfor at en ændring af plangrundlaget for området forudsætter, at ansøger leverer et gennemarbejdet og færdigt forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, der giver mulighed for etablering af skole, kulturhus samt idrætsfaciliteter. Ansøger skal også komme med løsningsforslag til indretning af området og udføre nødvendige undersøgelser.

Planprocessen tager minimum 6-8 måneder. Herudover skal der indhentes nødvendige myndighedstilladelser inden pavillonerne kan etableres. Administrationen vurderer således, at pavillonerne tidligst vil kunne være klar til ibrugtagning i august 2020.

Uanset scenarier skal der findes løsning på den fortsatte foreningsaktivitet, som i dag foregår på Spejderengen.

#### Vilkår for salg

Udbudsbekendtgørelsen bestemmer, at kommunale ejendomme skal udbydes til salg i offentligt udbud. Dog kan salg gennemføres uden udbud til institutioner, som kommunen lovligt kan yde støtte til heriblandt privatskoler.

Kommunens ejendomme sælges som udgangspunkt til markedsprisen.

Administrationen har derfor indhentet en mæglervurdering på ejendommenes værdi ved anvendelse til henholdsvis offentlige formål herunder undervisning og boligformål.

Ved anvendelse til boligformål er det vurderet, at prisen forøges med op til 100 procent afhængig af bebyggelsesprocenten. Sælger kommunen ejendommene med anvendelse til offentligt formål, vil salg derfor ske på vilkår af, at der tinglyses en deklaration om betaling af tillægskøbesum ved salg af ejendommen til anden anvendelse.

Endvidere stilles vilkår om, at skolen opføres i henhold til de krav Egedal Kommune stiller til bæredygtigt byggeri. For at sikre, at pavillonerne kun anvendes midlertidigt indtil skolebyggeriet er opført, sælges grunden med vilkår om en byggefrist på 2 år. Såfremt fristen ikke overholdes, kan kommunen kræve grunden tilbageskødet til samme pris men med et fradrag i købesummen på 3 % årligt.

#### Konsekvenser for skoleområdet

Administrationen har lavet en indledende analyse af konsekvenserne af en ny privatskole for så vidt angår elevtalsudviklingen og udviklingen i udgiftsniveau på skoleområdet. Vedlagt som bilag 2.

For de fire skoler i Ølstykke/Stenløse forventes et fald i elevantal fra 2022/23 på 460 elever. Det svarer til to klasser pr. årgang. I forhold til de kommende skolerenoveringer kan det medføre besparelser, idet et reduceret behov for klasseværelser medfører, at der ikke er behov for den planlagte udvidelse af Maglehøjsskolen. Administrationen vurderer, at det vil være muligt at tilpasse behovet for klasselokaler i renoveringsprojekterne som planlægges gennemført fra 2022/23.

Analysen viser, at hvis der ses isoleret på forskellene i kommunens budgetterede nettoudgifter til elever i almenskole og SFO i forhold til det tilskud, som kommunen vil skulle betale til elever på Ølstykke Privatskole, vil etablering af en privatskole føre til færre udgifter for kommunen. De estimerede mindre udgifter ventes dog ikke at blive modsvaret af et tilsvarende fald i udgiftsbehovet. Det afhænger bl.a. af, i hvilket omfang skolerne fortsat vil skulle oppebære udgifter til f.eks. varetagelse af klasseundervisning trods et lavere elevantal.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen selvstændige bevillingsmæssige konsekvenser.

Godkendes ny lokalplan vil salg indbringe en salgsindtægt og udgifterne til vedligeholdelse af området vil blive reduceret. På skoleområdet kan etablering af en privat skole medføre mindre udgifter til driften og anlægsbesparelser i skolerenoveringsprojektet.

### **Borgerinddragelse**

Der skal planlægges en tidlig og inddragende dialog med de nuværende brugere af området eksempelvis spejderne om konsekvenserne af det ansøgte.

### **Beslutning i Planudvalget den 12-09-2019**

Anbefalet

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Anbefalet, uden at der er taget endelig stilling til matrikelafgrænsning.

## **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

### **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

# Punkt 14: Kildedal Syd - Stillingtagen til det videre forløb for udviklingen af området - beslutning

18/17873

## Beslutningstema

Der skal tages stilling til det videre arbejde med udviklingen af Kildedal Syd.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at principperne i den udarbejdede strukturanalyse godkendes som grundlag for det videre planarbejde.
2. at Egedal Kommune fortsætter udviklingen af Kildedal Syd i eget regi.
3. at der indledes drøftelser med de to optionshavere på det privatejede areal i Kildedal Syd, med henblik på at finde en fælles model for udvikling af området.

## Sagsfremstilling

Byrådet blev den 31. oktober 2018 orienteret om igangsættelsen af arbejdet med en fælles helhedsplan for området omkring Kildedal Station i samarbejde med Ballerup Kommune.

### Strukturanalysen

Med Niras og Klikovand som rådgiver er der nu udarbejdet en strukturanalyse, som er første step i en kommende helhedsplan. Strukturanalysen omfatter en oplandsanalyse og koncept for den overordnede vandhåndtering, samt forslag til trafikal struktur og bebyggelsesstruktur med en vurdering af rummelighed i de enkelte områder. Strukturanalysen er vedhæftet som bilag.

Området foreslås opdelt i 5 delområder, som bindes sammen af en central blå/grøn struktur, der både fungerer som transportvej for vandet og som rekreative rum med stiforbindelser, der forbinder området på tværs af bydele og kommunegrænser. Det centrale område nærmest stationen foreslås etableret som en tæt bebygget struktur med både boliger, institutioner og erhverv. I områderne længere væk fra stationen arbejdes med en lavere tæthed, samtidig med at bebyggelsesstrukturen er søgt tilpasset terrænet. To af områderne (delområde 2 og 3) foreslås udlagt til rent erhverv, mens delområde 4 og 5 foreslås udlagt til en blanding af boliger og erhverv.

Delområde 5 er det største delområde, og omfatter hele Egedals del af byudviklingsområdet. Området foreslås disponeret med erhvervsbebyggelse nærmest Tværvej og boliger på den højtbeliggende flade nærmest Kong Svends Høj og på skråningerne. Boligbebyggelsen er vist som længehuse i rækker på tværs af højdekurverne, som nogle steder samler sig i karrélignende strukturer. I den østligste del, erhvervsområdet ved Oticon, har man fastholdt en anvendelse og bebyggelsesstruktur, der svarer til mulighederne i den eksisterende lokalplan. Der er skitseret en trafikløsning, hvor man forbinder Kongebakken ned til stationen, samtidig med at der etableres en tilslutning til Kongeåsen. Inden man lægger sig fast på den endelige vejstruktur, bør de trafikale forhold analyseres nærmere.

### Forhold til Kommuneplan 2017

Disponeringen af arealerne er på nogle punkter ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017. Blandt andet foreslås kommuneplanrammen udvidet, så området nærmest Tværvej tages med og udlægges til erhvervsformål, for at skabe en bedre kobling af området i forhold til stationsområdet. I den videre planlægning bør der arbejdes med, hvordan området evt. kan bidrage til at afskærme de højere beliggende arealer mod støj, samtidig med at mest muligt udsigt bevares.

En stor del af området er vist som et rent boligområde, blandt andet ud fra et ønske om højere andel af boliger i Kildedalområdet som helhed, for at skabe en levende by, samt en vurdering af området som velegnet til boligformål på grund af beliggenheden. Kommuneplanen giver dog mulighed for både bolig og erhverv eller en blanding af disse.

Kommuneplanen fastlægger for områderne i Egedal Kommune (delområde 5) en bebyggelsesprocent på max. 75. De udarbejdede bebyggelses-typologi-skitser i analysen peger på en lavere tæthed, med en bebyggelsesprocent for område 5 som helhed på 48%. I det videre planarbejde, skal det i samarbejde med investor/udvikler fastlægges, hvad den fremtidige bebyggelsesprocent og tæthed i området skal være. Den skitserede bebyggelsesstruktur er rådgiverens vurdering af, hvordan man bedst skaber en attraktiv bebyggelse, der bedst muligt udnytter landskabets kvaliteter, men dette kan løses

på mange andre måder. Terrænforholdene kan dog være en udfordring i forhold til at udnytte området effektivt, herunder også i forhold til trafikal tilgængelighed og etablering af p-pladser.

Det videre arbejde

I det videre arbejde med en helhedsplan vil der være behov for analyser, politiske drøftelser og en bearbejdning og konkretisering af projektets nærmere indhold i dialog med relevante aktører og investorer. Med andre ord, så betyder det, at den endelige bebyggelse kan afvige en del fra strukturplanens forslag.

Der er flere investorer, som har udtrykt interesse i at investere i udviklingen af den kommunalt ejede del af området. Derudover er en del af området privat ejet, og ejer har indgået optionsaftaler med to forskellige parter, der ønsker at udvikle hver sin del af hans ejendom. Der har været afholdt møder med begge parter, som begge har tilkendegivet interesse for indgå i processen med at få konkretiseret af helhedsplanen.

Ballerup Kommune og Egedal Kommune vil ikke nødvendigvis udvikle delområderne i samme tempo. Ballerup Kommune har tilkendegivet, at man ikke ser noget problem i, at Egedal arbejder i eget tempo.

På den baggrund foreslås det, at Egedal Kommune fortsætter udviklingen af Kildedal Syd-området i eget regi, men i fortsat dialog med Ballerup Kommune, blandt andet omkring en løsning på vejforbindelsen til Tværvej. Der skal udarbejdes en plan for det videre arbejde. Planen skal indeholde en model, hvorefter investorerne på den privat ejede jord, sammen med den af Egedal Kommune valgte udvikler, bidrager til en konkretisering af helhedsplanen i form af et lokalplangrundlag for hele Kildedal Syd området, samt en model for, hvorledes den private byggemodning af området gennemføres.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

Borgerinddragelse er ikke relevant på nuværende tidspunkt. Når der er fundet optionshavere og udarbejdet et grundlag til lokalplan vil det være relevant at inddrage borgerne i processen.

### **Beslutning i Planudvalget den 12-09-2019**

Anbefalet

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

strukturanalyse

# Punkt 15: Rambøll analyse af specialområdet - orientering

19/12574

## Beslutningstema

På baggrund af afsluttet ekstern analyse af specialområdet orienteres om rapportens anbefalinger.

## Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget/Familieudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at rapporten tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

I december 2018 besluttede Byrådet, som led i drøftelserne om effektivisering og udvikling af folkeskolen, at der skulle gennemføres en analyse af kommunens specialtilbud og undersøge, hvordan specialtilbuddene på længere sigt kan løftes og kvalificeres i sammenhæng med skolernes nye ressourcecentre.

Analysen er blevet gennemført i forår og sommer 2019 i samarbejde med Rambøll. Indsamling af oplysninger til brug for analysen er sket ved hjælp af både kvantitative og kvalitative data i Egedal Kommune samt brug af viden fra andre kommuner og forskningen.

Analysen har haft sit primære fokus på det specialiserede område på kommunens egne tilbud i dagtilbuds- og skoleregii samt eksterne tilbud på skoleområdet. Undervejs i analyseforløbet er en række relevante interessenter fra skoler, institutioner, specialtilbud og fagfolk i Egedal Kommune blevet involveret gennem interviews og workshops.

Forældre og elever vil have mulighed for at komme med input i forhold de ændringsforslag, som politikerne tager stilling til i efteråret 2019.

Analysen har haft særligt fokus på at:

1. Synliggøre og skabe gennemsigtighed i anvendelsen af ressourcerne på specialområdet i Egedal Kommune set i forhold til erfaringer fra andre danske kommuner og forskningen på området.
2. Vurdere i hvilket omfang de afsatte ressourcer til specialområdet som helhed kan anvendes mere effektivt.
3. Komme med forslag til en optimeret organisering af Egedal Kommunes samlede og enkeltstående specialtilbud, herunder at belyse udfordringer og komme med bud på løsninger i relation til snitflader mellem en ændret sammensætning af tilbud, organisering, PPR og skolernes ressourcecentre.
4. Sikre at løsningsforslagene løfter den samlede kvalitet af samspillet mellem almen- og specialområde.

Rambøll præsenterede de foreløbige udfordringer for Skoleudvalget og Familie-udvalget på møderne i august 2019.

## Den endelige rapport

For at imødekomme de identificerede udfordringer kommer analysen med en række forbedringsforslag for at forbedre kvaliteten af Egedal Kommunes samlede specialområde. Forbedringsforslagene tager udgangspunkt i en kombination af de faglige input fra medarbejdere i Egedal Kommune, forskning, benchmarking og gode erfaringer fra andre kommuner.

Forbedringsforslagene er følgende:

1. Oprettelse af en praksisnær supportfunktion til at understøtte almen- og specialskoleområdet via udgående co-teaching tilbud fra specialklasserækkerne på skoleområdet samt øget udvidelse af flyverkropset på dagtilbudsområdet.
2. Oprettelse af en central, koordinerende funktion af den konsultative bistand i Egedal Kommune.
3. Oprettelse af central controlling af eksterne specialtilbud på dagtilbuds- og skoleområdet
4. Øget systematik i revisitation fra specialtilbud til almenskoleområdet.

5. Etablering af ”mellemløst”/mere fleksible undervisningstilbud mellem almen- og specialområdet for elever med særlige behov med de lokale ressourcecentre som den koordinerende enhed.
6. Sammenlægninger og omorganiseringer af den nuværende tilbudsvifte af specialtilbud for at sikre en større sammenhæng og volumen og dermed også en højere grad af kvalitet i forhold til behovet i Egedal Kommune.

Den samlede analyse, herunder uddybende beskrivelser af forbedringsforslag og konkrete potentialer, kan læses i bilag 1 og i pixi-format i bilag 2.

Ud af de seks anbefalinger indgår forbedringsforslag nr. 3 allerede, som prioriteringsforslag i budgetforhandlingerne 2020-23.

Administrationen anbefaler, at Rambølls øvrige forbedringsforslag indgår i budgetforhandlinger for 2020-23.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Såfremt Byrådet arbejder videre med hele - eller dele af - forbedringsforslagene, vil det få konsekvenser for budgettet.

### **Beslutning i Skoleudvalget den 10-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Familieudvalget den 12-09-2019**

Taget til efterretning

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Investeringsanalyse af det specialiserede område\_Egedal Kommune - Afrapportering

Pixi-version af Investeringsanalyse af det specialiserede område i Egedal Kommune

# Punkt 16: Projekt "Sundhedsplejebesøg de første tusind dage" - beslutning

19/15295

## Beslutningstema

På baggrund af ansøgning og godkendelse af projekt "Sundhedsplejebesøg de første tusind dage" skal det besluttes at frigive puljemidler til projektet.

## Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget / Familieudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. orienteringen om puljemidlernes anvendelse tages til efterretning
2. frigivelse af puljemidler godkendes.

## Sagsfremstilling

Med afsæt i dagtilbudsloven, sundhedspolitikken samt Visionen for dagtilbudsområdet i Egedal arbejder dagtilbudsområdet systematisk med at styrke tidlig opsporing og støtte til udsatte småbørn.

I den forbindelse er der faste månedlige netværksmøder, hvor sundhedsplejerske, pædagog, psykolog, rådgiver og forældre mødes for at finde relevante løsninger for familier i udsatte positioner. Derudover er der også udviklet trivsels – og overgangsskemaer, der sikrer, at vigtig viden deles med relevante fagpersoner.

Der er stadig børn, som mistrives, og derfor har sundhedsplejen i Egedal søgt og fået puljemidler til projektet "Sundhedsplejebesøg de 1.000 første dage hos familier i udsatte positioner og i dagtilbud".

Puljen udgør i alt 1.338.526 kr. over perioden 2019-2021. Derudover kommer egenfinansiering af arbejdstimer, kørsel og diverse på 308.165 kr., der er indeholdt i sundhedstjenestens eksisterende ramme.

Målgrupperne er familier, der har behov for besøg, der ligger ud over de rutinemæssige besøg samt tilflyttede børn. Det forventes, at projektets implementering af systematiske kriterier til opsporing, samt det tværfaglige samarbejde vil betyde, at rådgivere og pædagoger vil henvise cirka 10 børn årligt til 1½ og 3 års besøg.

De overordnede indsatser i projektet er, at:

1. Familier i udsatte positioner tilbydes besøg i hjemmet, når barnet er 1½ og 3 år gammelt.
2. Børn og familier med yderligere behov for støtte tilbydes familiebehandlingsforløb i hjemmet af ressourcepædagog og sundhedsplejerske.
3. Hjemmebesøg opstartes med sundhedsplejersken i familier, hvor der laves § 50 undersøgelse hos børn fra 0-6 år.

Konkret vil projektet betyde, at 4 ressourcepædagoger og 14 sundhedsplejersker uddannes i en familiebehandlingsmetode og sundhedsstyrelsens materialer, samt står for oplæg i dagtilbuddene, så sundhedspleje og dagtilbud har en fælles faglig referenceramme og bruger samme kategoriseringsmodeller.

Projektet følger af ledelsesrepræsentanter på tværs af centre, og projektet løber frem til september 2021. Ved projektets afslutning vurderes resultaterne.

En status på projektet gives ultimo 2020.

## Konsekvenser for budgettet

Egedal Kommune vil i 2019-2021 få tilført puljemidler til sundhedsplejebesøg de første 1.000 dage hos familier i udsatte positioner og i dagtilbud på i alt 1.338.526 kr. fra Sundhedsstyrelsen.

Sagen medfører en negativ tillægsbevilling på 1.338.526 kr. som indtægt og en tillægsbevilling på samme beløb som udgift fordelt med 435.233 kr. i 2019, 544.402 kr. i 2020 og 358.892 kr. i 2021.

Alle tillægsbevillinger lægges under Sundhedstjenestens ramme.

Der aflægges særskilt regnskab til Sundhedsstyrelsen over brugen af puljemidlerne senest 1. januar 2022.

## Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-09-2019

1. Taget til efterretning
2. Anbefalet.

### **Beslutning i Familieudvalget den 12-09-2019**

1. Taget til efterretning
2. Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

1. Taget til efterretning med opfordring til, at Familieudvalget arbejder med at præcisere begrebet om udsatte positioner.
2. Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

1. Taget til efterretning med opfordring til, at Familieudvalget arbejder med at præcisere begrebet om udsatte positioner.
2. Godkendt.

# Punkt 17: Godkendelse af revideret Værdighedspolitik - beslutning

19/15341

## Beslutningstema

På baggrund af, at Egedal Kommunes Værdighedspolitik er blevet udvidet med temaet ”Bekæmpelse af ensomhed”, skal det besluttes om den reviderede Værdighedspolitik kan godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Byråd.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at den reviderede Værdighedspolitik godkendes.

## Sagsfremstilling

Alle kommuner har siden 2016 været forpligtet til at træffe beslutning om en Værdighedspolitik for kommunens ældrepleje i hver kommunal valgperiode.

Beslutningen er beskrevet i Serviceloven, hvor det i § 81 a, stk. 2 hedder, ”Værdighedspolitikken skal indeholde de overordnede pejlemærker og principper for en værdig ældrepleje i den enkelte kommune med udgangspunkt i den personlige hjælp, omsorg og pleje m.v., som ydes efter lov om social service til personer over folkepensionsalderen”.

Den 19. december 2018 vedtog Byrådet, Egedal Kommunes Værdighedspolitik 2018-2021.

På daværende tidspunkt skulle Værdighedspolitikken som minimum beskrive, hvordan kommunens ældrepleje understøtter følgende områder:

- 1) Selvbestemmelse
- 2) Livskvalitet
- 3) En værdig død
- 4) Mad og ernæring
- 5) Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- 6) Pårørende

Kravene til den kommunale Værdighedspolitik er minimumskrav, og Egedal Kommunes Værdighedspolitik 2018-2021 indeholder også et ekstra selvvalgt tema om ”Frivillighed”.

Med bekendtgørelse nr. 70 af 21/01/2019 (Bekendtgørelse om værdighedspolitikker for ældreplejen) blev minimumskravet til politikken udvidet, således at Værdighedspolitikken også skulle beskrive, hvordan der arbejdes med ”Bekæmpelse af ensomhed” i den enkelte kommune.

Bekendtgørelsen fastslår, at denne betingelse skal være opfyldt første gang senest den 31. december 2019.

Social- og Sundhedsudvalget har derfor sammen med Seniorrådet og fagpersoner fra Administrationen revideret Værdighedspolitikken, så den også indeholder temaet ”Bekæmpelse af ensomhed.”

Den reviderede Værdighedspolitik indeholder altså otte temaer i alt. Derudover er der rettet lidt i forord og indledning, og det, der allerede stod om ensomhed under temaet ”Livskvalitet”, er indarbejdet i det nye afsnit.

Både den gældende Værdighedspolitik og forslaget til en revideret Værdighedspolitik er vedlagt sagen som bilag.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Borgerinddragelse

Seniorråd skal høres.

## Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-09-2019

Anbefalet.

## Beslutning i Byrådet den 25-09-2019

Godkendt.

## **Bilag**

Egedal Kommunes Værdighedspolitik 2018-21.pdf

Egedal Kommunes Værdighedspolitik 2018-21 - revideret udgave 2019.pdf

Høringssvar fra Seniorrådet - Godkendelse af revideret Værdighedspolitik

# **Punkt 18: Halvårsredegørelse - Magtanvendelse 2019 - orientering**

19/15658

## **Beslutningstema**

Som et led i organisationens fokus på magtanvendelse, forelægges en halvårlig orientering, der redegør for antallet af magtanvendelser på voksenområdet.

## **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsudvalget – Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen har siden 2011 forelagt en halvårlig og årlig redegørelse over antallet af anmeldte magtanvendelser på voksenområdet. Halvårsredegørelsen for 2019 vedlægges. Rammerne for magtanvendelse på voksenområdet reguleres af serviceloven. De konkrete magtanvendelser sker typisk i kommunens botilbud.

Da magtanvendelse er et indgreb i borgerens fysiske og psykiske integritet, bør kommunen være tilbageholdende med at anvende magt og kun i tilfælde, hvor den magt anvendes overfor, er til fare for sig selv eller andre, herunder kommunens medarbejdere.

Af hensyn til borgerens retssikkerhed skal alle magtanvendelser baseres på, eller følges af, en forvaltningsretlig afgørelse, hvor borgeren får en begrundelse og en klageadgang. I praksis sker magtanvendelse enten akut eller efter ansøgning fra den udførende enhed.

Ved akut magtanvendelse skal den udførende enhed træffe en afgørelse, hvilket kan forekomme paradoksalt, idet selve magtanvendelsen typisk er overstået, når afgørelsen træffes. Logikken bag er, at borgeren kan udnytte klageadgangen, og derved har mulighed for, at få prøvet berettigelsen af magtanvendelsen.

Folketinget har vedtaget en række lovændringer, hvoraf hovedparten træder i kraft den 1. januar 2020. Lovændringerne omfatter i korte træk, at der er nedsat et råd, som skal komme med anbefaling til anvendelse af såkaldt tryghedsskabende velfærdsteknologi, hvor det vil blive op til det enkelte Byråd at beslutte omfanget af konkret anvendelse. Derudover er der vedtaget udvidet mulighed for fysisk guidning i medfør af omsorgspligten samt mulighed for korterevarende fastholdelse, f.eks. i forbindelse med personlig pleje. Hertil får Byrådet mulighed for at træffe beslutning om aflåsning af beboerens hoveddør, dog under forudsætning af, at beboeren skal kunne komme ud på anden vis.

I den forbindelse forbereder administrationen en række interne kurser, for de udførende medarbejdere og ledelserne på de relevante institutioner.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerinddragelse**

Seniorrådet og Handicaprådet skal have sagen til orientering.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-09-2019**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Halvårsredegørelse 2019 magtanvendelse

# **Punkt 19: Godkendelse af styrelsesvedtægt for dagtilbud og klubber efter høring - beslutning**

19/15471

## **Beslutningstema**

Efter endt høringsperiode skal Styrelsesvedtægten for dagtilbud og klubtilbud godkendes.

## **Kompetence til afgørelse**

Familieudvalget - Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Styrelsesvedtægten for dagtilbud og klubtilbud med tilrettelser efter høring godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Den nye dagtilbudslov, som trådte i kraft 1. juli 2018, har affødt ændringer i blandt andet Byrådets og områdebestyrelseres opgaver. Som følge deraf har administrationen revideret Styrelsesvedtægt for dagtilbud og klubber. Der er desuden indarbejdet layoutmæssige og sproglige ændringer. Udkastet er efterfølgende kvalificeret af områdelederne.

Den 13. juni 2019 besluttede Familieudvalget at sende den reviderede styrelsesvedtægt for dagtilbud og klubtilbud i høring i områdebestyrelserne. Den reviderede udgave sendt i høring fremgår af bilag 1. Der er indkommet høringsvar med konkrete kommentarer fra klubområdebestyrelsen og Områdebestyrelsen Ølstykke. Områdebestyrelsen Smørum har svaret, at de ikke har kommentarer, men ser frem til at fortsætte arbejdet. Høringssvarene fremgår af bilag 2, 3 og 4. En opsamling på høringssvarene fremgår af bilag 5. Udkast til revideret styrelsesvedtægt på baggrund af høringssvarene fremgår af bilag 6.

### **Sammenfatning**

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer:

- En konsekvensrettelse af betegnelsen for repræsentanterne mellem 14-18 år til betegnelsen: medlemsrepræsentanter.
- En præcisering af at afholdelse af valg i forbindelse med etablering af ny institution eller omstrukturering sker i det berørte område ikke kommunalt.
- At sætningen Suppleanter indtræder i bestyrelsen i den rækkefølge, de er valgt slettes.
- At sætningen ”forældremyndighedsindehavere til sammen har én stemme pr. barn” præciseres til ”forældremyndighedsindehavere tilsammen har én stemme pr. barn ved valg til områdebestyrelsen.”

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Familieudvalget den 12-09-2019**

Anbefales

## **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Udkast til revideret Styrelsesvedtægt rev juni 2019.pdf

Høringssvar Klub Egedal Styrelsesvedtægt

Høringssvar Område Ølstykke Styrelsesvedtægt

Høringssvar Område Smørum Styrelsesvedtægt

Opsamling på høringssvar.docx.PDF

Styrelsesvedtægt rev. aug. 2019 på baggrund af høringssvar

# **Punkt 20: Besvarelse af henvendelse fra Ankestyrelsen om sagsbehandlingstider på Center for Arbejdsmarked og Ydelses område - beslutning**

19/16757

## **Beslutningstema**

På baggrund af Ankestyrelsens henvendelse af den 5. juni 2019, skal det besluttes at fremsende en udtalelse til Ankestyrelsen.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at udtalelsen til Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandlingstiderne på Center for Arbejdsmarked og Ydelses område godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Ankestyrelsen har på baggrund af en gennemgang af Egedal Kommunes hjemmeside vurderet, at kommunens nuværende praksis for beregning af sagsbehandlingstiden – som den er formuleret på hjemmesiden - ikke er i overensstemmelse med retssikkerhedslovens § 3 for så vidt angår Center for Arbejdsmarked og Ydelses område. Ankestyrelsen har derfor bedt om en udtalelse fra Byrådet vedrørende dette.

På Egedal Kommunes hjemmeside har følgende formulering fremgået: ”Sagsbehandlingsfrister regnes [som udgangspunkt] fra det tidspunkt, hvor kommunen har modtaget din ansøgning vedlagt de nødvendige oplysninger og dokumentation.”

Henvendelsen fra Ankestyrelsen skyldes efter administrationens opfattelse, at formuleringen på hjemmesiden kan skabe tvivl om beregning af sagsbehandlingsfristen. Formuleringen på hjemmesiden har indtil nu kunne forstås således, at sagsbehandlingsfristen først løber fra det tidspunkt, hvor alle nødvendige oplysninger foreligger i sagen.

Det er og har hele tiden været Egedal Kommunes praksis, at sagsbehandlingstiden beregnes fra henvendelsen modtages. Det er administrationens vurdering, at Egedal Kommunes praksis er i overensstemmelse med Ankestyrelsens opfattelse om, at sagsbehandlingstiden skal beregnes fra ansøgningstidspunktet. Tilsvarende har det været hensigten, at hjemmesiden skulle forstås på samme måde.

For at forhindre eventuelle misforståelser har administrationen den 6. august 2019 tilrettet hjemmesiden så følgende formulering nu fremgår: ”Fristen gælder fra den dag, hvor din henvendelse modtages af kommunen.”

Ankestyrelsen har anmodet om en udtalelse fra Byrådet i sagen. Administrationen indstiller, at følgende udtalelse fremsendes til Ankestyrelsen:

”Egedal Kommune har efter modtagelse af jeres henvendelse af den 5. juni 2019 gennemgået kommunens hjemmeside for så vidt angår Center for Arbejdsmarked og Ydelses område. Efter gennemgangen er vi enige i, at formuleringen omkring sagsbehandlingstiden kan give anledning til tvivl. Det er og har hele tiden været Egedal Kommunes praksis, at sagsbehandlingstiden beregnes fra henvendelsen modtages. Tilsvarende har det været hensigten, at hjemmesiden skulle forstås på samme måde. For at forhindre eventuelle misforståelser har administrationen den 6. august 2019 tilrettet hjemmesiden med følgende tekst: ”Fristen gælder fra den dag, hvor din henvendelse modtages af kommunen.”

Det er administrationens vurdering, at Egedal Kommunes praksis er i overensstemmelse med Ankestyrelsens opfattelse om, at sagsbehandlingstiden skal beregnes fra ansøgningstidspunktet og dermed er i overensstemmelse med retssikkerhedslovens § 3.

## **Konsekvenser for budgettet**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen omkring sagsbehandlingstider på hjemmesiden

# **Punkt 21: Bemyndigelse til underskrift efter styrelseslovens § 32 - beslutning**

19/16967

## **Beslutningstema**

På baggrund af styrelseslovens § 32 skal Byrådet meddele personlig bemyndigelse til én eller flere personer, der sammen med borgmesteren kan tegne kommunen ved køb og salg af fast ejendom

## **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at der meddeles personlig bemyndigelse til kommunaldirektør Christine Brochdorf, samt direktørerne Peter Olrik og Sune Impgaard Schou til, sammen med borgmesteren eller dennes stedfortræder, at tegne kommunen ved køb og salg af fast ejendom, lånoptagelse samt udstedelse af kommunale lånegarantier

## **Sagsfremstilling**

Administrationen er ved revidering af bilag til Principper For Økonomistyring (PFØ) blevet opmærksom på, at styrelseslovens § 32 forudsætter, at bemyndigelse af kommunaldirektøren, samt de to fagdirektører skal ske på et Byrådsmøde.

Praksis har hidtil været, at borgmesteren i forlængelse af sagen om Byrådets konstituering, efterfølgende personligt har bemyndiget kommunaldirektøren og de to fagdirektører. Styrelsesloven formulerer dog eksplicit, at bemyndigelsen skal gives af kommunalbestyrelsen jf. nedenfor.

Af § 32 i styrelsesloven fremgår, at ”Dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen.

De personer der skal underskrive sammen med borgmester eller viceborgmester, skal have meddelt personlig bemyndigelse hertil af Byrådet. Det er ikke tilstrækkeligt, at beføjelsen er tildelt indehaveren af en bestemt stilling, f.eks. ”kommunaldirektøren”.

Administrationen vil efterfølgende indarbejde Byrådets beslutning i bilaget til principper For Økonomistyring.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Godkendt.

## **Punkt 22: Referat af KKR Hovedstaden 10. september 2019 - orientering**

19/4505

### **Beslutningstema**

Orientering om KKR Hovedstadens møde 10. september 2019.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen foreslår, at sagen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Fremlæggelse af referat fra KKR Hovedstadens møde 10. september 2019.  
Referatet ligger på Prepare.

### **Beslutning i Byrådet den 25-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Referat af møde i KKR Hovedstaden den 10. september 2019

## **Punkt 23: Lukket: Håndtering af økonomiske udfordringer på det sociale område i 2020 og frem - beslutning**

19/15968

## **Punkt 24: Lukket: Klagebehandling - Restauration Den Dansende Viking - beslutning**

19/5091

## **Punkt 25: Lukket: Salg af udlejningsejendomme - beslutning**

18/18780

## **Punkt 26: Lukket: Salg af parcelhusgrunde i Smørum - beslutning**

19/2762

## **Punkt 27: Lukket: Personsag - beslutning**

19/17687