

REFERAT Planudvalget d. 23-11-2020

Mødedato Mandag d. 23. november 2020 kl. 19:00

Mødested Møderum M1.1.

Mødedeltagere Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John Nielsen
(Afbud), Niels Lindhardt Johansen (Fravær), Katrine Buhl
Møller, Mette Mylin, Sune Schou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om by, bolig og erhverv i Kommuneplan 2021 - Drøftelse.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden. Mødet ledes af borgmesteren.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har indkaldt Planudvalget og Kultur og Erhvervsudvalget til en samlet drøftelse af denne sag som er af fælles interesse.

Beslutning i Planudvalget den 23-11-2020

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse om by, bolig og erhverv i Kommuneplan 2021 - Drøftelse

20/13559

Beslutningstema

På baggrund af Planstrategi 2019 og oplæg om temaerne byudvikling, bosætning og erhverv skal udvalgene drøfte retning og rammer for det videre arbejde med temaerne i Kommuneplan 2021.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Kultur- og erhvervsudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der indarbejdes kvalitetskrav for byudvikling i Kommuneplan 2021.
2. Der foretages en justering af rækkefølgen for byudvikling med udgangspunkt i status for byudviklingen.
3. Der arbejdes med bosætning i Kommuneplan 2021 med udgangspunkt i bosætningsanalysen fra 2019.
4. Segmenteringen af erhvervsområderne gennemgås og kvalificeres for at øge investeringsikkerheden for erhvervslivet.
5. Det undersøges om der er behov for nye arealer til erhverv.
6. Der gennemføres borgerdialog om temaerne ”By, erhverv og bosætning”,

”Klima og bæredygtighed” samt ”Natur, landskab og oplevelse” i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. september 2020 at igangsætte arbejdet med Kommuneplan 2021 og godkendte samtidig den overordnede tids- og procesplan for arbejdet, herunder, at der afholdes tre politiske temadrøftelser:

- By, erhverv og bosætning.
- Klima og bæredygtighed.
- Natur, landskab og oplevelse.

Nærværende temadrøftelse handler om by, erhverv og bosætning. På mødet gennemgås temaerne og udvalgene drøfter retning og rammer for det videre arbejde med temaerne i Kommuneplan 2021.

Temadrøftelserne skal sætte den overordnede retning for det fremtidige arbejde med Kommuneplan 2021, og sikrer, at kræfterne koncentrerer sig på de rigtige steder således, at kommuneplanen kan bidrage til en bæredygtig udvikling i Egedal, sikre levende lokalsamfund, en varieret boligsammensætning og gode fysiske rammer for erhvervslivet.

Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål for den fremtidige udvikling og arealanvendelse i kommunen, i såvel byerne, som i det åbne land. Kommuneplanen skal tage afsæt i planstrategien, der sætter de overordnede mål og visioner for kommunens fremtidige fysiske udvikling.

I Planstrategi 2019 besluttede Byrådet, at der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen. Beslutningen om en fuld revision, betyder ikke, at alle temaer skal revideres, men giver mulighed for, at kommunen i den politiske proces kan afklare hvilke temaer og emner, der ønskes taget op. Planstrategien peger samtidig på en række temaer, emner og fokusområder, der sætter den overordnede ramme og danner grundlag for kommuneplanen. Herunder at der ikke udlægges store nye arealer til byudvikling og at kommunens byudvikling tager udgangspunkt i stationsnærhedsprincippet samtidig med, at der arbejdes med fortætning og omdannelse i de eksisterende byer.

Kommuneplanen skal omsætte planstrategiens visioner og mål til mere detaljerede retningslinjer for arealanvendelse samt rammer for lokalplanlægningen i de enkelte dele af kommunen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Forud for igangsættelse af arbejdet med Kommuneplan 2021 har der være borgerdialog i forbindelse med Planstrategi 2019.

Det har endvidere været muligt frem til den 12. juni 2020 at indsende ideer og forslag til Kommuneplan 2021. I forbindelse hermed modtog kommunen 18 forslag til Kommuneplan 2021 som blev behandlet på af Byrådet den 30. september 2020.

Borgerdialogen tager udgangspunkt i de tre politisk temadrøftelser:

- By, erhverv og bosætning.
- Klima og bæredygtighed.
- Natur, landskab og oplevelse.

Borgerdialogen gennemføres i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2021, der forventes at ligge i perioden juli-august 2021.

Beslutning i Planudvalget den 23-11-2020

Drøftet