

REFERAT Planudvalget d. 10-12-2020

Mødedato Torsdag d. 10. december 2020 kl. 18:00

Mødested M1.1

Mødedeltagere Sune Schou, Mette Mylin, Katrine Buhl Møller, Niels Lindhardt
Johansen, Ulrik John Nielsen, Hamad Mahmoud, Ole B. Hovøre, Ib
Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Helhedsplan for Kildedal Nord – Indledende drøftelse - drøftelse.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/447

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Mødet ledes af Borgmesteren

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har indkaldt Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget til en samlet drøftelse af denne sag som er af fælles interesse.

Beslutning i Planudvalget den 10-12-2020

Godkendt.

Punkt 2: Helhedsplan for Kildedal Nord – Indledende drøftelse - drøftelse

20/15806

Beslutningstema

På baggrund af beslutning på Byrådsmøde den 25. november 2020 om processen for det videre arbejde med en helhedsplan for byudviklingsområdet Kildedal Nord skal udvalgene have en indledende drøftelse af struktur, anvendelse og afgrænsning af området.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget - Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at afgrænsning, struktur og anvendelse af Kildedal Nord-området drøftes.

Sagsfremstilling

Samlet drøftelse mellem Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget af denne sag som er af fælles interesse.

På byrådsmødet den 26. juni 2020 blev det besluttet, at administrationen skulle arbejde videre med et udkast til helhedsplan for området, som ud over arresthus giver mulighed for blandet byformål, herunder for eksempel boliger og idrætsfaciliteter, med henblik på en præsentation for Byrådet i slutningen af 2020.

Det blev desuden besluttet, at administrationen arbejder videre med en ny afgrænsning af den nordligste del af byudviklingsområdet, med henblik på at den nordligste del fastholdes som åbent land.

Byrådets har efterfølgende den 26. august 2020 besluttet, at forhandlingerne med Kriminalforsorgen sættes i bero, men at arbejdet med en helhedsplan for området fortsætter frem imod kommuneplan 2021.

På byrådsmødet den 25. november 2020 blev følgende proces for arbejdet med helhedsplanen vedtaget:

1. Arbejdet med helhedsplanen opdeles i to faser: en overordnet og en detaljeret helhedsplan.
2. Der igangsættes udarbejdelse af den overordnede helhedsplan, der angiver de overordnede rammer for områdets udvikling og at arbejdet koordineres med kommuneplanarbejdet.
3. Der, som opstart på arbejdet med helhedsplanen og input til kommuneplanarbejdet, afholdes et fælles drøftelsesmøde imellem Teknik- og Miljøudvalget og Planudvalget og at Byrådet efterfølgende godkender rammerne for arbejdet med helhedsplanen.

Den overordnede helhedsplan for området bør indeholde en overordnet vision for området, områdets afgrænsning, sammenhængen med omgivelserne, herunder Kildedal Syd, nogle overvejelser om områdets bebyggelsestypologier og bebyggelsens grønne struktur samt indledende scenarier for trafik og regnvandshåndtering.

Byrådets beslutninger vedrørende områdets fremtidige afgrænsning, områdets anvendelse og indhold samt rækkefølge for udbygning skal indarbejdes det igangværende kommuneplanarbejde.

Kommuneplan 2017 udlægger området til fritids- og turistformål. Ændringer af rammeområdets afgrænsning, anvendelse og bebyggelsesmuligheder kan indarbejdes i den kommende kommuneplanrevision.

Administrationen vil på mødet fremlægge en række skitser til forskellig anvendelse og disponering af området, som drøftelsen tager udgangspunkt i.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der er stor interesse for områdets udvikling. Både i forbindelse med et tidligere afholdt borgermøde og processen omkring forslag og ideer til kommuneplanen, indkom en række ideer og holdninger til områdets fremtidige udvikling og områdets afgrænsning. I forbindelse med udarbejdelse af en overordnet helhedsplan og den efterfølgende planlægning

skal der sikres mulighed for at borgerne også i den videre proces kan bidrage med input til områdets udvikling via borgermøder, workshops mv.

Der forventes afholdt borgermøder, både i forbindelse med helhedsplanen og efterfølgende lokalplanarbejde.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-12-2020

Drøftet

Beslutning i Planudvalget den 10-12-2020

Drøftet.