

REFERAT Byrådet d. 28-10-2020

Mødedato Onsdag d. 28. oktober 2020 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karsten Søndergaard, Charlotte Haagendrup, Niels Lindhardt Johansen, Ole B. Hovøre, Betina Hilligsøe, Carina Buurskov (Afbud), Bo Vesth, Bendt Tranekjær Rasmussen, Peter Hemmingsen, Bettina Zarp (Afbud), Ulrik John Nielsen, Jacob Peter Loessl (Afbud), Helle Anna Elisabeth Nielsen, Rikke Mortensen, Jens Skov, Hamad Mahmoud, Lasse Nørreskov (Afbud), Henriette Thirup-Bielefeldt, Anne-Mie Højsted Johansen, Vicky Holst Rasmussen (Afbud), Ib Sørensen, Christine Brochdorf, Keld Stenlien Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder - beslutning.....	4
Medlemsforslag fra Lokallisten Ny Egedal om livestreaming fra byrådsmøder - beslutning.....	5
Egedal Fjernvarme A/S - Lånegaranti - beslutning.....	6
Kommunal lån eller lånegaranti til Ledøje Petanque Club - beslutning.....	8
Frigivelse af midler til kunstprojekter i 2020 - beslutning.....	10
Ændring af kriterierne til optagelse på den boligsociale liste - beslutning.....	12
Rammeaftale 2021-22 samt afrapportering på Centrale Udmeldinger fra Socialstyrelsen - beslutning.....	14
Tilretning af husleje på Skelhøj og Bakkehuset - beslutning.....	16
Lokalplan 60 for Liselund i Ganløse - endelig vedtagelse - beslutning.....	18
Endelig vedtagelse af tillæg til lokalplan og kommuneplan for placering af hjemmeplejen i Smørum	21
Vedtagelse af forslag til Lokalplantillæg 01 for Hassellunden 2A og udsendelse i høring - beslutning.....	23
Prioritering af åben invitation til projektudviklingsaftale for område vest for Egedal Station - beslutning.....	24
Mulig omlægning af buslinje 358 - beslutning.....	26
Nyt EU-udbud for buslinje 334 - beslutning.....	28
Forslag til Investeringsaftale 2021 fra Novafos - beslutning.....	30
Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til høring - beslutning.....	32
Regulativ for jord, der er affald - beslutning.....	34
Lukket: Kontraktforhold for husholdningsaffald - beslutning.....	36
Lukket: Valg af tilbud blandt indkomne forslag til B2, Egedal By Syd - beslutning.....	37
Lukket: Salg af parcelhusgrund i Smørum - beslutning.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Der var afbud fra Bettina Zarp (L) Carina Buurskov (V), Jacob Peter Loessl (løsgænger), Lasse Nørreskov (A) og Vicky Holst Rasmussen (A).

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder - beslutning

20/21060

Beslutningstema

På baggrund af byrådsmedlem Carina Buurskovs (V) fravær, skal det besluttes, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Indstilling

Det indstilles, at

1. der indkaldes stedfortræder for byrådsmedlem Carina Buurskov (V)
2. Keld Stenlien Hansen (V) indkaldes som stedfortræder

Sagsfremstilling

Borgmesteren har fået oplyst, at byrådsmedlem Carina Buurskov (V) er syg og at sygdomsperioden begyndte omkring den 8. oktober 2020. Ud fra det oplyste konstaterer borgmesteren, at fraværet vil være af mindst 1 måneds varighed.

Ifølge styrelseslovens § 15, skal borgmesteren, når han får kendskab til, at et byrådsmedlem ikke kan varetage sit hverv i en periode af mindst 1 måned, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i byrådet. Ifølge samme bestemmelse, træffer Byrådet herefter beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt, og godkender samtidig den konkrete stedfortræder.

Stedfortræderens indtræden i Byrådet forudsætter, at der foreligger lovligt forfald. Længerevarende sygdom er altid lovligt forfald. Betingelserne for at indkalde stedfortræderen er derfor opfyldt. Stedfortræderen er den person, som står først på stedfortræderlisten for liste V, således som denne er optaget i valgbogen for Kommunalvalget 2017. Borgmesteren har derfor indkaldt Keld Stenlien Hansen (V). Keld Stenlien Hansen er fortsat bosiddende i kommunen, og kan således indtræde i Byrådet.

Såfremt indstillingen tiltrædes, indstiller Venstres gruppe at Keld Stenlien Hansen indtræde i Carina Buurskovs hverv som:

- Almindeligt byrådsmedlem
- Almindeligt medlem af Familieudvalget og Social- og Sundhedsudvalget
- Personlig suppleant for Carina Buurskov i Handicaprådet.

Venstres gruppe oplyser, at de i Familieudvalget vil indstille at Rikke Mortensen (B) bliver midlertidig formand for Familieudvalget med Bo Vesth (V) som midlertidig næstformand.

Keld Stenlien Hansen indtræder således ikke i Carina Buurskovs hverv som formand for Familieudvalget.

Ved fravær på grund af sygdom har et byrådsmedlem ret til vederlag i indtil 9 måneder. Der skal derfor i fraværperioden udbetales fast vederlag til både Carina Buurskov og Keld Stenlien Hansen.

Konsekvenser for budgettet

Merforbruget søges finansieret inden for Byrådets samlede ramme.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Punkt 3: Medlemsforslag fra Lokallisten Ny Egedal om livestreaming fra byrådsmøder - beslutning

20/21076

Beslutningstema

Lokallisten ny Egedal har med henvisning til § 11 i Styrelsesloven fremsat følgende forslag til beslutning.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Indstilling

Lokallisten Ny Egedal stiller forslag om, at der permanent bliver livestreamet fra byrådsmøder.

Sagsfremstilling

Lokallisten Ny Egedal anmoder om at der permanent bliver livestreamet fra alle byrådsmøder fremover. Det er et stort ønske fra rigtig mange borgere i kommunen at kunne følge med i mødet hjemmefra og at kunne se det senere.

Dette er efter vores mening borgerinddragelse og en god ide i disse coronatider.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Der blev stemt om forslaget.

For stemte L og F med i alt 3 stemmer.

Imod stemte A, B, C, I, V og O med i alt 14 stemmer.

4 var fraværende: Vicky Holst Rasmussen (A), Lasse Nørreskov (A), Bettina Zarp (L) og Jacob Peter Loessl (-).

Forslaget faldt.

Punkt 4: Egedal Fjernvarme A/S - Lånegaranti - beslutning

20/19456

Beslutningstema

På baggrund af en ansøgning fra Egedal Fjernvarme A/S skal det besluttes, om kommunen vil stille garanti for et lån på op til 26 mio. kr.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Der stilles garanti for et lån på op til 26 mio. kr. optaget af Egedal Fjernvarme A/S i Kommune Kredit.
2. Der opkræves en årlig garantiprovision på 0,5 % af restgælden i lånet opgjort ved regnskabsårets afslutning.
3. Provision indtægtsbevilliges og tilgår kassen.

Sagsfremstilling

Egedal Fjernvarme A/S har fremsendt en ansøgning om kommunal garanti for optagelse af et lån på op til 26 mio. kr. Selskabet ønsker at optage lånet i Kommune Kredit, da de traditionelt tilbyder de mest fordelagtige lånevilkår. Et lån i Kommune Kredit kræver en kommunal garanti.

Ansøgningen dækker lånoptagelse til finansiering af de anlægsprojekter, der omfattes af projektforslagene "Bæredygtig Fjernvarme i Dronningekvarteret" og "Bæredygtig Fjernvarme i Stenløse Øst" som Byrådet godkendte henholdsvis den 24. juni 2020 og den 29. januar 2020.

På den baggrund skal administrationen anbefale, at ansøgningen imødekommes. Det understreges, at garantien alene dækker lån til finansiering af anlægsaktiviteter og således ikke kan anvendes til løbende drift.

Rammerne for kommunale lånegarantier følger de almindelige bevillingsregler, hvor en godkendt bevilling ikke kan anvendes til andet formål uden forudgående godkendelse. Den kommunale garanti vil derfor være knyttet direkte til de anlægsprojekter, der fremgår af selskabets ansøgning, hvilket vil blive meddelt selskabet.

Statsstøttere reglerne betyder, at der skal opkræves provision for kommunale lånegarantier til Fjernvarmeselskaber. Kommunalfuldmagtsreglerne betyder samtidig, at provision skal fastsættes på markedsvilkår.

Forsyningsområdet er baseret på det såkaldte "hvile-i-sig-selv" princip, der firkantet sagt betyder, at den enkelte forbruger betaler og hæfter for sin forholdsmæssige andel af selskabernes udgifter og gæld. Samlet set giver det en begrænset risiko forbundet med kommunal garantistillelse.

Administrationen har i september måned spurgt kommunens eksterne bankforbindelse, hvad forskellen i renten ville være mellem et kommunalt garanteret lån og et ikke-kommunalt garanteret lån indenfor forsyningsområdet.

Bankens vurdering er en renteforskel på 0,5 %. Administrationen skal derfor anbefale, at provisionen fastsættes til 0,5 %. Det bemærkes, at kommunen opkræver samme provision fra selskaberne under NOVAFOS A/S, og at størrelsen i øvrigt ligger på niveau med, hvad andre kommuner opkræver fra deres forsyningsselskaber.

Provisionen opkræves første gang, når det endelige lån er optaget. Opkrævning sker én gang årligt umiddelbart efter regnskabsårets afslutning. Provisionen beregnes af den til en hver tid værende restgæld i lånet. Indtægten fra provisionen indtægtsbevilliges og tilgår kassen. Indtægten kan ikke estimeres på nuværende tidspunkt, da det afhænger af den endelige lånoptagelse samt amortiseringen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører en indtægt, som indtægtsbevilliges kassen. De konkrete indtægter kan ikke estimeres, da det afhænger af den endelige lånoptagelse samt lånets amortisering. Indtægten vil fremgå af den løbende budgetopfølgning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Punkt 5: Kommunal lån eller lånegaranti til Ledøje Petanque Club - beslutning

20/16081

Beslutningstema

På baggrund af konkret ansøgning fra en folkeoplysende forening skal det besluttes, hvorvidt kommunen vil yde lån, eller stille lånegarantier, til folkeoplysende foreninger, der ønsker at købe fast ejendom til afvikling af foreningens aktiviteter.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommunen ikke vil yde lån, eller stiller lånegarantier til rådighed, for folkeoplysende foreninger, der ønsker at købe fast ejendom til brug for deres aktiviteter.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Ledøje Petanque Klub, der er godkendt som en folkeoplysende forening, har ansøgt kommunen, om et lån, eller en lånegaranti. Lånet/garantien skal dække køb af den grund, hvorpå klubbens nuværende baner er beliggende. Foreningen er indstillet på, at grunden i givet fald vil kunne anvendes af andre folkeoplysende foreninger, f.eks. en lokal hundeklub og en krolfklub.

Kommunen kan som udgangspunkt ikke stille finansielle tjenesteydelser til rådighed for folkeoplysende foreninger. Kommunalfuldmagtsreglerne giver dog i særlige tilfælde en sådan mulighed. Det er her en betingelse, at låntager kun varetager aktiviteter, som kommunen selv lovligt kunne udføre. I det konkrete tilfælde vil det lovlige kommunale formål være at tilvejebringe faciliteter, der kan anvendes til aktiviteter, som kommunen lovligt kan støttes efter folkeoplysningsloven.

Såfremt Byrådet træffer beslutning om at yde lån eller stille lånegaranti til én folkeoplysende forening, medfører lighedsprincippet, at andre tilsvarende ansøgninger skal imødekommes. Administrationen har ikke nogen viden om, hvor mange foreninger i kommunen, der kunne være interesseret i en tilsvarende løsning.

Kommunens lånoptagelse og garantistillelse reguleres af lånebekendtgørelsen. Bekendtgørelsen giver ikke mulighed for lån eller lånegaranti til folkeoplysende foreninger, hvilket betyder, at et eventuelt lån/garanti vil belaste kommunens låneramme.

Kommunalfuldmagtsreglerne medfører et krav om økonomisk hensigtsmæssig forvaltning. Det betyder, at kommunen i fornødent omfang skal sikre sig mod tab. Forestiller man sig en situation, hvor en forening får kommunal garanti for et lån, vil kommunen skulle betinge sig én eller anden for sikkerhedsstillelse fra foreningens medlemmer.

Kommunen stiller allerede en lang række udendørs faciliteter til rådighed for de folkeoplysende foreninger. Hvis Byrådet ønsker at udvide mængden af faciliteter, vil dette mest hensigtsmæssigt kunne ses ved ændret anvendelse af eksisterende kommunal ejendom eller ved kommunalt køb af egnede grunde/bygninger.

Samlet set skal administration anbefale, at kommunen ikke stiller långivning eller lånegarantier til rådighed for folkeoplysende foreninger.

Administrationen er ikke bekendt med, at Egedal Kommune tidligere har ydet lån eller lånegarantier til folkeoplysende foreninger.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. En principbeslutning om långivning/garantistillelse til folkeoplysende foreninger vil medføre, at kommunens låneramme reduceres tilsvarende for hvert lån/garanti, der stilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Vedtægter Ledøje Petanque Club

Godkendt regnskab Ledøje Petanque Club

Kort over grund på Øbakkevej 12A, 2765 Smørum

Ansøgning fra Ledøje Petanque Club

Punkt 6: Frigivelse af midler til kunstprojekter i 2020 - beslutning

20/13613

Beslutningstema

På baggrund af arbejdet med en ny kunststrategi, skal det besluttes om Egedal Kommunes Kunstråd vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at frigive 603.000 kr. til at igangsætte kunstprojekter med opstart i 2020.

Kompetence til afgørelse

Egedal Kommunes Kunstråd – Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kunstrådet anbefaler, at Økonomiudvalget og Byrådet godkender en anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) på 603.000 kr. af Kunstpuljen til kunstprojekter med opstart i 2020.
2. Kunstrådet får mandat til at beslutte rammerne for et eller flere calls (minikonkurrencer) for, at midlerne anvendes i overensstemmelse med Kunstrådets kommissorium og kommunens nye kunststrategi.

Sagsfremstilling

Der er i 2020 bevilget 250.000 kr. i forbindelse med call'et (mini-konkurrence) efter lokal kunst, udsendt i juni 2020. Der er modtaget 17 meget forskelligartede forslag til projekter til en værdi af knap 1,5 mio. kr.

På nuværende tidspunkt udgør kunstpuljens midler 1.482.000 kr., fordelt med 603.000 kr. i 2020 og 879.000 kr. i 2022. Administrationen indstiller, at Kunstrådet anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende en anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) på 603.000 kr. til igangsættelse af borgerinvolverende, stedsspecifikke kunstprojekter i 2020.

Administrationen anbefaler, at Kunstrådet fortsætter praksis med at udsende calls ved igangsættelse af de kommende års kunstprojekter for at sikre, at midlerne i kunstpuljen anvendes i overensstemmelse med Kunstrådets kommissorium og kommunens nye kunststrategi og så projektideerne behandles i puljer fremfor løbende, enkeltvis. Dette gælder både i forbindelse med kommunens anlægsprojekter, forslag fra borgerne, kunstnere eller administrationens egne idéer.

Calls kan både være rettet mod lokale og/eller nationale kunstnere og skal sætte rammer, retningslinjer og vurderingskriterier for kunstprojekterne, så det er så enkelt som muligt for kunstnerne at søge.

Når Kunstrådet i september 2020 har valgt hvilke projekter, det ønsker at igangsætte, anbefales det, på baggrund af erfaringer fra første ansøgningsrunde, at vælge et nyt fokus for det næste call, der skal være med til at sikre bredde og variation i projekternes tema og udtryk i henhold til temaerne i kunststrategien samt forslag fra borgere, kunstnere, administration og politikere. Udkast til det første af disse calls forelægges Kunstrådet i november 2020.

Kunstrådet har 3-6 årlige møder. Administrationens anbefaler, at Kunstrådet, i forbindelse med udarbejdelse af de fremtidige calls, tager en status på den administrative proces, igangsatte projekters fremdrift, de valgte bedømmelseskriterier for projekterne, eventuelle reaktioner fra borgerne med videre. En sådan løbende evaluering giver Kunstrådet mulighed for at tilpasse processen og handle hurtigt, så der sikres en balance mellem borgernes ønsker, kommunens anlægsprojekter, samt kunstneres forslag eller administrationens egne ideer.

For at smidiggøre processen for, hvordan kunstpuljen forvaltes fremadrettet, udarbejder administrationen til novembermødet en opsamling, som i tillæg til ovenstående overvejer

- at tage allerede indsendte projektforslag i betragtning ved senere calls.
- Variation i deadlines for realisering af projekterne, da længere deadlines vil muliggøre borgerinvolvering, ekstern fondssøgning med videre
- hvor mange projekter Kunstrådet ønsker realiseret – og fordele ved at differentiere i de forskellige calls.
- hvordan samarbejdet mellem kunstnerne og kommunens centre kan foregå, så myndighedsbehandlingen af stedsspecifikke projektforslag sker bedst (og hurtigst) muligt.
- hvordan borgerne kan inddrages fremadrettet i valget/ tilblivelsen af projekter.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da midlerne allerede er afsat på investeringsoversigten for 2020.

Borgerdialog

Kunsts calls sendes til det stadigt stigende netværk af lokale kunstnere og kunstneriske erhvervsdrivende via mail samt via kommunens kommunikationskanaler. Projektideer, der involverer borgerne i værkerne, vægtes højt.

Beslutning i Egedal Kommunes Kunstråd den 15-09-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Invitation_Egedal Kommune søger markante værker

Punkt 7: Ændring af kriterierne til optagelse på den boligsociale liste - beslutning

20/18222

Beslutningstema

På baggrund af behov for sproglig præcisering af de nuværende kriterier samt oprettelsen af de 102 fleksible boliger målrettet til flygtninge skal det besluttes, om kriterierne til optagelse på den boligsociale liste skal ændres.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Den sproglige præcisering af de nuværende kriterier for optagelse på den boligsociale liste godkendes.
2. De nuværende kriterier udvides med forslag a) samt yderligere udvidelse af forslag b), c) eller d) godkendes.

Sagsfremstilling

Sproglig præcisering af de nuværende kriterier:

Kommunen har som udgangspunkt anvisningsret over hver fjerde ledig almennyttig familiebolig. Erfaringen fra tidligere år viser, at dette svarer til ca. 40 boliger om året. Disse ledige boliger bliver tilbudt til flygtninge, der bor i midlertidig boligindplacering eller til borgere, som opfylder de politiske fastsatte kriterier, se bilag 1.

I praksis ses det, at den nuværende sproglige formulering af kriterierne for optagelse på den boligsociale liste er for upræcis, hvorfor der foreslås ændring til følgende formulering:

- Borgere, som har fået et tilbud om midlertidig indkvartering og som dermed er omfattet af Servicelovens § 80 (husvild).
 - Borgere, der efter endt ophold i et botilbud eller fængsel har behov for selvstændig bolig.
 - Borgere, der opholder sig på et krisecenter og af sociale årsager ikke selv er i stand til at løse boligproblemet.
 - Hjemløse, der af sociale årsager ikke selv er i stand til at løse boligproblemet.
 - Borgere, der skal have støtte i eget hjem svarende til et botilbud.
 - Børnefamilier, der er akut boligløse og af sociale årsager ikke selv er i stand til at løse boligproblemet.
 - Unge, der af tungtvejende sociale årsager ikke kan bo hos deres forældre og som har behov for støtte i egen bolig.
 - Borgere med helbredsmæssige problematikker, hvor flytning til anden bolig afhjælper dette problem helt eller delvist.
-
- Borgere med psykiske eller sociale problemer, som har behov for støtte og hvor bolig er en del af en helhedsorienteret plan.

Udvidelse af de nuværende kriterier

Behovet for udvidelse af de nuværende kriterier har to spor:

1. Vi sender en del af de anviste boliger retur til boligselskaberne. Der er tale om boliger med et huslejeniveau over 8.000 kr., hvorved ingen borgere, der er omfattet af de nuværende kriterier, har rådighedsbeløb dertil.
2. Kommunen har 100 % anvisningsret over de 102 fleksible boliger målrettet flygtninge. På baggrund af de nuværende data vurderes det, at der er ca. 80 flygtninge og borgere på den boligsociale liste, der venter på anvisning af bolig. Det betyder, at kommunens volumen for boliger til anvisning udvides med ca. 22 boliger – dette vurderes at være de fleksible boliger, hvor huslejen er mellem 6.700 – 10.000 kr. Første etape af boligerne forventes at stå færdig medio 2021.

Det anbefales derfor, at de nuværende kriterier udvides til at omfatte en målgruppe, der har et påtrængende boligsocialt problem.

Administrationen peger på en eller flere af følgende målgrupper:

- a) Borgere med hjemmeboende børn under 18 år, der grundet samlivsophør/skilsmissе må fraflytte nuværende bolig og som ikke selv er i stand til at løse boligproblemet.
- b) Pensionister, der i forbindelse med salg af ejerbolig i kommunen ikke selv er i stand til at løse boligproblemet.
- c) Hjemmeboende unge med et lettere støttebehov, der ønsker at flytte hjemmefra.
- d) Unge, der ønsker at flytte hjemmefra.

Administrationen anbefaler, at kriterierne udvides med max. to målgrupper, da det vurderes, at en yderligere udvidelse vil resultere i en for lang ventetid fra opskrivning til anvisning.

Administrationen peger på, at kriterierne udvides med forslag a) samt forslag b). En udvidelse af disse kriterier vurderes at være med til at sikre en mere mangfoldig beboersammensætning i særligt de fire boligområder, hvor de 102 fleksible boliger oprettes, da den nuværende målgruppe til boligerne overvejende er enlige. Disse to målgrupper vil endvidere kunne imødekomme, at de aktuelt ledige boliger, som i dag sendes retur til boligselskabet grundet den høje husleje, kan rummes indenfor deres rådighedsbeløb.

Såfremt der vælges en udvidelse med målgruppen c) eller d), skal der gøres opmærksom på, at denne målgruppe oftest kun har et rådighedsbeløb til et relativt lavt huslejeniveau. Det samme gør sig gældende for de nuværende målgrupper på den boligsociale venteliste, hvorved ventetiden på visitering til bolig bliver forholdsvis lang grundet huslejeniveauet. Endvidere får vi ikke imødegået udfordringen i forhold til de boliger, som vi sender retur til boligselskaberne.

De nuværende kriterier for målgrupperne på den boligsociale liste er sat op i prioriteret rækkefølge efter lovgivning samt vurdering af målgruppernes påtrængende boligsociale behov. Såfremt målgruppen for tildeling af bolig efter den boligsociale liste udvides med en eller flere målgrupper, vil den eller de nye tilføjede målgrupper først kunne få tilbud om bolig efter de nuværende målgrupper i den prioriterede rækkefølge.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 07-10-2020

Anbefalet, med udvidelse af både forslag a, b, c og d og med en præcisering d, hvor ”ønsker” udskiftes med ”ønsker og har behov for”.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet som indstillet af Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt som indstillet af Social- og Sundhedsudvalget.

Bilag

Bilag 1_Boliganvisning efter den boligsociale liste

Punkt 8: Rammeaftale 2021-22 samt afrapportering på Centrale Udmeldinger fra Socialstyrelsen - beslutning

20/16594

Beslutningstema

Kommunalbestyrelserne har ansvaret for udarbejdelse af en rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning samt for at afrapportere på de Centrale Udmeldinger fra Socialstyrelsen, som sker i forbindelse med den årlige fastlæggelse af Rammeaftalen.

KKR Hovedstaden varetager opgaven på vegne af kommunerne og har udarbejdet Rammeaftale 2021-22 samt tre afrapporteringer på de Centrale Udmeldinger, som skal godkendes.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Rammeaftale 2021-22 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområde godkendes.
2. Hovedstadsregionens tre afrapporteringer på de Centrale Udmeldinger fra Socialstyrelsen godkendes herunder:
 - a. Udsatte gravide kvinder med skadeligt rusmiddelbrug (med behov for døgnbehandling)
 - b. Borgere med udviklingshæmning og dom til anbringelse i sikret afdeling
 - c. Borgere med svære spiseforstyrrelser

Sagsfremstilling

KKR Hovedstaden har på møde den 7 .september 2020 anbefalet, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2021-22 samt Hovedstadsregionens tre afrapporteringer på den Centrale Udmelding fra Socialstyrelsen. Fristen for indsendelse af Rammeaftale 2021-22 til Socialstyrelsen er grundet COVID-19 rykket til den 1. december 2020. Rammeaftale 2021-22 skal derfor være behandlet i kommunerne senest den 30. november 2020.

Rammeaftale 2021-22

Rammeaftalen har fokus på de aftaler, der er indgået for 2021-22 om styring og udvikling af det tværgående specialiserede socialområde og specialundervisning. I de tekniske bilag til Rammeaftalen findes uddybende beskrivelser af kapacitet, belægning, udviklingsprojekter, fokusområder mv.. Af bilag 2 og 3 fremgår de tekniske bilag for henholdsvis styringsaftalen- og udviklingsstrategien for Rammeaftale 2021-22.

Takstaftalen for 2021-22 lyder: At udgifter pr. dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet til og med 2022 maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen i forhold til pris- og lønniveauet i 2019.

Det overordnede udviklingsstrategiske fokus i Rammeaftalen 2021-22 er kvalitet. Dette fokus konkretiseres i arbejdet med 1) Udvikling af en relevant og aktuel tilbudsvifte, og 2) Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser.

Som noget nyt indeholder Rammeaftale 2021-22 et arbejde med en ny økonomimodel, hvor kommunerne inviteres til at deltage i fælles udvikling af nye pladser til udvalgte målgrupper. Desuden indeholder Rammeaftalen en ny monitoreringsmodel med data og ny viden om det specialiserede socialområde. Monitoreringsrapporterne er udsendt til kommunerne før sommeren 2020.

Af bilag 4 fremgår en oversigt over ændringer i Rammeaftale 2021-22 i forhold til Rammeaftale 2019-2020.

Hovedstadens Centrale Udmeldinger

Socialstyrelsen udsendte i vinteren 2019-2020 tre Centrale Udmeldinger om henholdsvis Udsatte gravide kvinder med skadeligt rusmiddelbrug (med behov for døgnbehandling), Borgere med udviklingshæmning og dom til anbringelse i sikret afdeling samt Borgere med svære spiseforstyrrelser. Kommunerne og de højt specialiserede tilbud på områderne i hovedstadsregionen har afrapporteret på de Centrale Udmeldinger og på baggrund heraf er der udarbejdet afrapportering for hver af de Centrale Udmeldinger. Afrapporteringerne fremgår af bilag 5, 6 og 7. Socialstyrelsen skal med udgangspunkt i afrapporteringerne foretage en samlet vurdering af tilbudsstrukturen på de tre målgrupper på landsplan.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Høringssvar fra Handicaprådet er vedlagt.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 07-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2021-2022

Teknisk bilag til Styringsaftale til Rammeaftale 2021-22

Teknisk bilag til Udviklingsstrategien til Rammeaftale 2021-22

Oversigt over ændringer i Rammeaftale 2021-2022

Afrapportering på Central Udmelding_Udsatte gravide med skadeligt rusmiddelforbrug

Afrapportering CU_Udviklingshæmning og dom

Afrapportering på Central Udmelding_Borgere med svære spiseforstyrrelser

Handicaprådets høringssvar_Rammeaftale

Punkt 9: Tilretning af husleje på Skelhøj og Bakkehuset - beslutning

19/12046

Beslutningstema

På baggrund af tilsyn efter Almenboligloven er det konstateret, at den nuværende aftale mellem kommunen og boligselskabet Venbo har den utilsigtede virkning, at komme i strid med lovens hensigter om god økonomistyring. En skæv fordeling af udgifter mellem plejeboliger og servicearealer i de almene boliger på Skelhøj og Bakkehuset, har således nødvendiggjort beregning af en ny fordelingsmodel for udgifter til drift og henlæggelser, som sammen med en tidsplan for implementering af modellen forelægges til godkendelse.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. den nye fordelingsmodel (83/17) mellem beboere (afd. 6) og Egedal Kommune (afd. 8) for udgifter til drift og henlæggelser på Skelhøj og Bakkehuset godkendes
2. plan for implementering af den nye fordelingsmodel over 5 år godkendes
3. plan for supplerende af henlæggelser godkendes.

Sagsfremstilling

De almene plejeboliger, Skelhøj og Bakkehuset, på Jægerbakken 2-92 i Veksø er en del af EKBA (Egedal Kommunes Bo- og Aktivitetscenter). Boligerne er opført som almene ældre- og handicapboliger med tilknyttet serviceareal og plejepersonale. Boligerne og servicearealet, som kommunen lejer, er ejet og administreres af Boligselskabet Venbo. Der bor i dag 30 beboere i Skelhøj og 9 beboere i Bakkehuset. Da det er almene boliger, har den enkelte beboer selvstændig lejekontrakt og betaler husleje til Venbo.

På baggrund af gennemgang af økonomien er det konstateret, at den eksisterende fordeling af udgifter mellem servicearealer (afd. 8) og boliger (afd. 6) er i strid med retningslinjerne for økonomistyring på almenboligområdet i henhold til lov om almene boliger. Den er både svær at gennemskue og uhensigtsmæssig i forhold til henlæggelser til vedligehold, budgetlægning og regnskab. Dertil kommer, at fordelingen ikke tager udgangspunkt i fordelingen af m² mellem boliger og servicearealer. I den fungerende model betaler kommunen desuden en forholdsmæssig for stor andel af henlæggelser og varmeregning i boligselskabet.

Den nugældende aftale blev besluttet af Byrådet i Stenløse Kommune den 21. august 2006 (bilag 1), for at nedsætte huslejen for beboerne. Dette blev ikke ændret i forbindelse med en tillægsbevilling til Skelhøj og Bakkehuset givet af Byrådet den 17. maj 2009 (bilag 2). Konsekvensen blev, at kommunen i årene siden 2006 har betalt en forholdsmæssig for høj husleje for servicearealerne.

En fordelingsmodel som ikke afspejler de faktiske forhold på stedet, er ikke i overensstemmelse med retningslinjerne for almenboligområdet, hvor den enkelte afdeling skal dække sin egen andel af drift- og vedligeholdelsesomkostninger. Den gældende fordelingsmodel skal derfor omlægges, så den afspejler de reelle forhold. Venbo har i samarbejde med kommunen udarbejdet en arealopgørelse, hvor servicearealer, boligarealer, fællesarealer, teknikrum og gangarealer er opgjort. Heraf følger, at den forholdsmæssige fordeling mellem beboelsesarealer og servicearealer er 83% og 17%. Dette bør fremadrettet lægges til grund for fordelingsmodellen (se også bilag 3 – ny aftale).

Administrationen har været i dialog med Venbo vedrørende huslejeniveauerne for henholdsvis boliger og serviceareal. Dette er sket som en del af kommunens tilsynsforpligtigelse efter Almenboligloven. Det forventes, at den nye fordelingsmodel medfører en huslejestigning for boligerne på ca. 32 % svarende til ca. 1.000.000 kr. i alt.

For den enkelte bolig er det en stigning på mellem 2.000 -2.500 kr. alt efter boligens størrelse. Gennemsnitligt er stigning på ca. 2.250 kr. om måneden. Det er vurderet at denne stigning er for stor at gennemføre på en gang, så der foreslås en indfasningsplan over 5 år. Dette kan gøres ved, en gradvis reduktionen i kommunens husleje med lige store beløb, svarende til en 1/5, hvert år i 5 år. Og dermed en tilsvarende huslejestigning for beboerne, svarende til ca. 440 kr. om måneden det første år, stigende til 880 kr. det andet år, for til sidst at ramme den fulde gennemsnitsstigning på 2.200 kr. i løbet af 5 år. Dertil kommer en stigning på varme og el på ca. 200 kr. om måneden, der gennemføres det første år.

Hvilken betydning huslejestigningen har for den enkelte borgers rådighedsbeløb afhænger af deres økonomi, og hvor meget de kan opnå i boligsikring. Boligsikring vil stige med mellem 1.000 og 2.000 kr., når den fulde huslejestigning er implementeret, hvilket udgør en samlet huslejestigning på ca. 1.000 – 1.200 kr. om måneden efter fem år. Der tages forbehold for personlige økonomiske forhold, som kan påvirke boligsikringen. Det er vurderet, at lejerne ikke vil komme under kommunens fastsatte minimum for personligt rådighedsbeløb, som er fastsat til ca. 4.657 kr. om måneden.

Der er foretaget en bygningsgennemgang af Skelhøj og Bakkehuset og konstateret nogle skader (bilag 4). Der er endnu ikke en tidplan og et udbud, men der er et estimat på de udgifter, der kommer i forbindelse med dette. Det forslås derfor, at kommunen i alle de 5 år indfasningen af den nye model forløber, ikke nedtrapper deres andel af huslejen, men at den i stedet anvendes til at styrke henlæggelserne til vedligeholdelse i afd. 6 og 8 efter den nye fordelingsmodel (83/17), således der ikke kommer yderligere huslejestigninger i forbindelse med de renoveringer, der allerede nu er konstateret nødvendige.

Konsekvenser for budgettet

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Borgerdialog

Sagen sendes til høring i handicaprådet. Derudover orienteres borgerne direkte via brev og efterfølgende enkeltvis opfølgning af medarbejderne på botilbuddet. Der har desuden været afholdt et pårørendemøde på Skelhøj den 6. oktober vedr. sagen og den politiske proces. Høringssvar fra handicaprådet vedlægges som bilag 5.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 07-10-2020

Anbefalet med bemærkning om, at sagen suppleres med notat - der blandt andet belyser svar på høringssvar fra Handicaprådet - til Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Planudvalget den 08-10-2020

Anbefalet med bemærkning om, at sagen suppleres med et notat, der blandt andet belyser svar på høringssvar fra Handicaprådet, til Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Tillægsbevilling til Skelhøj Egedal byråd 2009

Afgørelse Stenløse byråd 2006 - nedsættelse af huslejen på Skelhøj

Ny aftale om fordeling inkl. bilag

Bygningsgennemgang Skelhøj

Handicaprådets høringssvar

Notat - Huslejestigning på Skelhøj og Bakkehuset

Punkt 10: Lokalplan 60 for Liselund i Ganløse - endelig vedtagelse - beslutning

20/13044

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 60 kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 60 vedtages endeligt med nedenstående ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom;
 - a. I § 42 ændres de sidste ord fra ”er fjernet” til ”fjernes”, hvorved der åbnes mulighed for, at nedrivning af udhuse kan ske efter udstykning.
 - b. Under § 5 indarbejdes bestemmelse om, at det østlige parkeringsareal ikke må placeres nærmere end 2 m fra fremtidigt skel,
 - c. Under § 11 indarbejdes bestemmelse om, at det levende hegn mod grønningen skal indeholde en række opstammede træer af mellem- til storkronet art.
 - d. Ganløse Bibliotek nævnes i redegørelsens afsnit om områdets udvikling og eksisterende forhold.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Planforslaget blev behandlet på Byrådets møde den 29. april 2020.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 29. maj 2020 til og med den 10. juli 2020. I høringsperioden er der indkommet 8 høringssvar, hvoraf de 7 kommer fra foreninger eller grupper af borgere. Et af høringssvarene kommer fra Ganløse Bylaug og gruppen for bevarelse af Liselund og hertil er vedhæftet over 900 underskrifter for etablering af et medborgerhus centralt i Ganløse samt plads til spejderne på Liselund. Oversigt over samtlige høringssvar samt administrationens bemærkninger fremgår af bilag 1.

Høringssvar fra Ganløse Bylaug fremgår af bilag 2.

Høringssvarene vedrører i hovedsagen følgende forhold:

1. Ønsker om at bevare indendørs og udendørs mødested med synlige aktiviteter i Ganløse bymidte for at fastholde bylivet og det særlige fællesskab i byen.
2. Liselunds hovedbygning ønskes anvendt til medborgerhus/foreningshus. Det ønskes derfor sikret, at hovedbygningen med tilhørende forhavs udstykes særskilt og at salget udskydes i tid, så Ganløses borgere har mulighed for at købe det.
3. Den østlige del af lokalplanområdet ønskes udstykket og udlagt til spejderformål med mulighed for opførelse af en hytte på 140 m².
4. Grønningen ønskes udnyttet til flere udendørs aktiviteter, hvilket kan understøttes af et foreningshus med wc og køkkenfaciliteter.
5. Det østlige parkeringsareal i lokalplanen ønskes fjernet, bl.a. på grund af nærhed til multibanen. Parkering til Liselunds udlænger ønskes i stedet placeret langs Toftekildevej eller i Æblehaven og parkering til hovedbygningen ønskes placeret langs Toftekildevej eller ved biblioteket.
6. Træer ved multibanen ønskes ikke fældet
7. Strødet ønskes aflastet trafikalt ved, at der etableres en ny vejadgang til lokalplanområdet fra Hvidehøjvej via Mølleparken og ca. 70 m ny vej til Toftekildevej, som lukkes ved biblioteket.

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen følgende justeringer:

1. Krav i § 4.2 om nedrivning af udhuse før udstykning justeres, så nedrivning også kan ske efterfølgende. Nedrivning kan sikres i forbindelse med salg.

2. Under § 5 indarbejdes bestemmelse om, at det østlige parkeringsareal ikke må placeres nærmere end 2 m fra fremtidigt skel, hvilket vil give en afstand til multibanen på mindst 4 m. Dette skønnes tilstrækkeligt til færdsel rundt om multibanen samt afskærmende beplantning og fastholder samtidigt muligheden for etablering af 24 parkeringspladser til den østlige del af området.
3. Under § 11 indarbejdes bestemmelse om, at det levende hegn mod grønningen skal indeholde en række opstammede træer af mellem- til storkronet art.
4. Ganløse Bibliotek nævnes i redegørelsens afsnit om områdets udvikling og eksisterende forhold.

Forslaget om udstykning og separat salg af den østlige del af området vil først blive behandlet i forbindelse med kommende sag til Byrådet om udbudsstrategi for ejendommen. Administrationen anbefaler desuden, at der foretages en nærmere vurdering af forslaget om etablering af vejadgang til området fra Hvidehøjvej.

Administrationen vurderer, at ovenstående justeringer er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Der er ikke indgivet klage over afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen har der været en omfattende dialog med Ganløse Bylaug og spejderne Ebbe Skjalmssøngruppen. Dialogen har primært drejet sig om, hvorledes spejderne kan fastholde visse aktiviteter i bymidten samt mulighederne for, at Liselunds hovedbygning kan sælges separat til indretning af medborgerhus. I høringsperioden har der været afholdt virtuelt borgermøde

Beslutning i Planudvalget den 10-09-2020

Udsat.

Beslutning i Planudvalget den 08-10-2020

Punkt 1:

Niels Lindhart Johansen (C) stillede følgende ændringsforslag:

At ”nedrives” udgår af pkt. 7.1 side 17.

2 stemte for: Ulrik John Nielsen (L) og Niels Lindhardt Johansen (C)

3 stemte imod: Ib Sørensen (A), Ole B. Hovøre (V) og Hamad Mahmoud (A)

Ændringsforslaget faldt.

Niels Lindhart Johansen (C) stillede følgende ændringsforslag:

Pkt. 7.2 erstattes af - ” Der må ikke opsættes solenergianlæg eller andre tekniske anlæg på bygninger og arealer uden byrådets tilladelse”.

5 stemte for forslaget og ingen stemte imod.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

Niels Lindhart Johansen (C) stillede følgende ændringsforslag:

Der tilføjes et punkt 8.11: Den røde port skal bevares på ejendommen.

5 stemte for forslaget og ingen stemte imod.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

Administrationens indstilling blev anbefalet med ovennævnte ændringer.

Punkt 2:

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet som indstillet af Planudvalget.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt som indstillet af Planudvalget.

Bilag

Oversigt over hørings svar

høringsvaret fra Ganløse Bylaug

Punkt 11: Endelig vedtagelse af tillæg til lokalplan og kommuneplan for placering af hjemmeplejen i Smørum - beslutning

20/17701

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning den 24. juni 2020 om at sende ovenstående plantillæg i offentlig høring, skal det besluttes om Lokalplantillæg 01 til Lokalplan 48 for Smørumparken, samt Kommuneplantillæg 06, kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplantillæg 01 til Lokalplan 48 for Smørumparken samt Kommuneplantillæg 06 vedtages endeligt og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter”.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i oktober 2019, at Smørum hjemmeplejeenhed skulle placeres i Smørumparken ved de midlertidige flygtningeboliger på Skebjergvej 25B m.fl., som udgør en del af matr. nr. 7f Smørumnedre By i Smørum. Grundarealet på ca. 6.314 m² er ejet af Egedal Kommune, som hidtil har ønsket at udnytte hele grundarealet til boligformål, jf. gældende lokalplan 48 fra 2017. Lokalplanens delområde A2, hvor hjemmeplejeenheden skal placeres, muliggør kun boligformål. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til lokalplan 48 med kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen for delområdet, så hjemmeplejeenheden kan bygges det pågældende sted.

I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar, fra henholdsvis Banedanmark og Kroppedal Museum, der begge tilkendegiver, at de ikke har nogen bemærkninger til plantillæggene. Der er således ikke foretaget nogen ændringer i de endelige plantillæg.

Lokalplantillæg nr. 01 til Lokalplan nr. 48: Tillægget har til formål at supplere bestemmelserne i lokalplan 48, så hjemmeplejeenheden kan placeres i Smørumparkens sydvestligste hjørne langs Skebjergvej, mens der fortsat kan opføres boliger på det resterende grundareal. Tillægget sikrer anvendelsen til boligformål, liberalt erhverv samt privat og offentligt serviceerhverv inden for lokalplantillæggets områdeafgrænsning. Tillægget supplerer de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan 48, så udstykning til bolig- og erhvervsformål bliver muligt. Parkeringsarealet udvides, så de fornødne 42 p-pladser for hjemmeplejeenheden og boligerne kan etableres. Der fastlægges en grænse på max. 8 boliger og krav om grundejerforening. De supplerende bebyggelsesregulerende bestemmelser gælder kun lokalplantillæggets område.

Kommuneplantillæg nr. 06 til Kommuneplan 2017: Tillægget udlægger et nyt blandet byrammeområde (BE-37) for Smørumparken – Skebjergvej 25 m.fl. (Smørum hjemmeplejeenhed). Kommuneplanens gældende boligrammeområde (B4-5) for Smørumparken muliggør kun boligformål. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplanen med nyt rammeområde, som udlægger anvendelsen til blandet byområde, så lokalplantillægget kan udarbejdes. Rammeområdets afgrænsning svarer til lokalplantillæggets områdeafgrænsning.

Planstrategi 2019: Området ligger i Smørum bymidte med gode stiforbindelser, offentlig transport, rekreative arealer og større trafikveje. Plantillæggene er således i overensstemmelse med den overordnede strategi om, at nye boliger og erhverv skal have let adgang til eksisterende veje, stier, offentlig transport og grønne rekreative områder, som fremmer bevægelse i hverdagen.

Miljøvurdering: Plantillæggene er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og dens brede miljøbegreb. Planerne åbner ikke mulighed for etablering af projekter, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2, og berører ikke internationalt naturbeskyttelsesområde. Administrationen vurderer, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, og anbefaler derfor, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter”

Konsekvenser for budgettet

Plantillæggene har ingen budgetmæssige konsekvenser

Borgerdialog

Plantillæggene har i forbindelse med behandling af forslagene været sendt i offentlig høring i 6 uger henover juli måned 2020. Der har ikke været afholdt borgermøde i høringsperioden, da plantillæggene alene muliggør begrænset ændret anvendelse og småjusteringer af et nyligt vedtaget plangrundlag fra 2017.

Beslutning i Planudvalget den 08-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Punkt 12: Vedtagelse af forslag til Lokalplantillæg 01 for Hassellunden 2A og udsendelse i høring - beslutning

20/6566

Beslutningstema

På baggrund af Planudvalgets beslutning om at igangsætte planarbejdet for Hassellunden 2A, skal det besluttes, om Lokalplantillæg 01 - Hassellunden 2A kan vedtages som forslag og sendes i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. lokalplantillæg 01 – Hassellunden 2A vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 2 uger
2. administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser
3. der ikke gennemføres en miljøvurdering af planen
4. der ikke afholdes et borgermøde

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. august 2020 at igangsætte planarbejdet for, at Hassellunden 2A kan udstykkes og sælges til erhvervsformål som en del af Hassellunden erhvervsområde i Smørum. Hassellunden 2A har tidligere været en genbrugsbutik, der blev drevet af Vestforbrænding i 2015-2017 som et forsøgsprojekt. Byrådet besluttede den 27. september 2017 at kommunen ikke overtager og driver genbrugsbutikken videre.

Lokalplantillæg 01 – Hassellunden 2A til lokalplan 051103 – for en del af Hassellunden erhvervsområdet har til formål at inddrage Hassellunden 2A i Hassellunden erhvervsområde, jf. bilag 1. Tillægget ændrer afgrænsningen af delområderne og giver mulighed for at frastykke Hassellunden 2A til selvstændig matrikel samt udmatrikulere adgangsvejen fra Hassellunden til genbrugsstationen på Hassellunden 2B.

Administrationen har screenet planen efter miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet og derfor ikke skal undergå en miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Indstillingen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Administrationen indstiller, at der blot afholdes 2 ugers offentlig høring; typisk er høringer på 4 uger. Den korte høring er en undtagelse i Planloven for lokalplaner af mindre betydning, som denne lokalplan vurderes at være. Af samme årsag vurderes det, at der ikke er behov for et borgermøde.

Beslutning i Planudvalget den 08-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplantillæg 01 - Hassellunden 2A

Punkt 13: Prioritering af åben invitation til projektudviklingsaftale for område vest for Egedal Station - beslutning

19/16795

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra en ejendomsudvikler skal det besluttes, om der skal igangsættes en proces frem mod indgåelse af en projektudviklingsaftale for området vest for Egedal Station.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Der gennemføres en åben invitation med henblik på at udvælge et team til at indgå en projektudviklingsaftale med tilhørende forkøbsret for området vest for Egedal Station, byggefelt A21/22 i Egedal By.
2. Opgavebeskrivelsen for området skal bl.a. indeholde ønske om etablering af yderligere parkeringspladser til pendlere, samt ønske om etablering af liberale erhverv samt offentlig og privat service, der kan bidrage til en levende og aktiv Egedal By.
3. Den åbne invitation udsendes tidligst i første halvår af 2021.

Sagsfremstilling

Ejendomsudviklingsfirmaet BBByg A/S har i en skrivelse af 16. april 2020 opfordret Egedal Kommune til at indgå en projektudviklingsaftale med selskabet omkring arealet vest for Egedal Station med tilhørende forkøbsret ved et efterfølgende udbud af arealet.

Arealet indgår som en del af Stationsområdet i Egedal By, navngivet A21/22, og er omfattet af gældende lokalplan 46 for Stationsområdet.

BBByg har samtidig fremsendt en skitse med et idéoplæg til områdets fremtidige indhold, herunder en boligbebyggelse, et nyt parkeringshus, restauranter og en tankstation med vaskehal.

Som led i projektet foreslår firmaet, at Novafos' regnvandsbassin rørlægges og flyttes.

Administrationen har gennemgået forslaget, og finder det interessant, men samtidig opleves grundens muligheder, at kunne give et bedre bidrag til byens liv, end det foreslåede med et stort areal udlagt til parkering på terræn, og hvor det er usikkert, om den foreslåede boligbebyggelse op ad et parkeringshus bliver attraktiv.

Administrationen vurderer, at der er en række udfordringer, der skal afklares og løses sammen med et kommende projekt, herunder:

- Adgangsforhold til stationen og et eventuelt kommende parkeringshus, både for gående, cyklister, biler og busser.
- Hvorledes kan bebyggelsen og et beplantningsbælte mod Frederikssundsvej medvirke til ramme vejen ind, og skabe en sammenhæng med butiksområdet på den anden side af vejen.
- I lokalplan 46 er området ikke udlagt til boligformål på grund af støjforholdene. Kan der i stedet etableres liberale erhverv og andre servicefunktioner, som f.eks. frisør, café eller vaskehal, der kan medvirke til et aktivt og levende bymiljø omkring Egedal Station.

Administrationen vurderer, at et kommende projekt vil kræve enten et tillæg til lokalplan 46 eller en ny lokalplan for delområdet. Her kan vi også opfylde det ønske Erhvervsstyrelsen har udtrykt, om at sikre et samlet, sammenhængende bydelscenter fra Valdemarsvej til Rådhuset inden for de detailhandelsrammer, Byrådet har godkendt i forbindelse med byggeriet på Valdemarsvej.

I forbindelse med etableringen af Egedal Station (daværende Gl. Toftegård Station), indgik Ølstykke Kommune og Banedanmark i 2000 en overenskomst om fordeling af opgaverne, se bilag 1. I henhold til overenskomstens punkt B, D og E forpligtes Ølstykke Kommune til at udføre og betale alle anlægsomkostninger til en række anlæg, herunder yderligere cykelparkeringspladser samt 250 parkeringspladser ved stationen, hvoraf minimum 60 skal anlægges ved ibrugtagning, og

resten efter nærmere aftale mellem parterne, når behovet opstår. Efterfølgende er anlægget af park & ride-pladserne ved stationen etableret i henhold til projektaftale af november 2001, se bilag 2. I denne er omkostningerne fordelt med 1/3-del til Ølstykke Kommune.

Pendlerparkeringspladsen, der rummer ca. 110 pladser, er i dag fyldt på hverdage, hvorfor et kommende projekt som minimum bør tilføre yderligere det nødvendige antal parkeringspladser til dette formål.

Området er porten ind til Egedal By, og skal signalere områdets kvaliteter. Som beskrevet ovenfor er der tale om en kompleks udviklingssag. For at tilgodese ønsket om at få en attraktiv anvendelse og den bedst mulige udformning af området, foreslås det at gennemføre en åben invitation til at indgå en projektudviklingsaftale med tilhørende forkøbsret. Denne model, der senest er afprøvet på Toftehøj- og Søgerskolen, har resulteret i en bred interesse for at gå ind i arbejdet, og den sikrer at alle interesserede får mulighed for at byde på at løse opgaven.

De igangværende byudviklingssager lægger fuldt beslag på ressourcerne i Center for Ejendomme og Intern Service , Center for By, Kultur og Borgerservice og Center for Teknik og Miljø. Derfor vil en igangsættelse ikke være mulig uden at udsætte en anden sag. På den baggrund indstilles det, at udarbejdelsen af den åbne invitation ikke sker før der er gennemført et udbud eller en tilsvarende invitation til at udvikle området Kildedal Syd. Det betyder, at den for nærværende område gældende invitation tidligst kan udsendes i første halvår af 2021.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Invitationen til at indgå projektudviklingsaftale for området vil indeholde krav om en aktiv borgerinddragelse undervejs i processen. Endvidere vil der blive afholdt borgermøde i forbindelse med en kommende lokalplan.

Beslutning i Planudvalget den 08-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Overenskomst mellem Ølstykke Kommune og Banestyrelsen

Projektplan Park_Ride Egedal Station

Punkt 14: Mulig omlægning af buslinje 358 - beslutning

20/18297

Beslutningstema

På baggrund af en række henvendelser om placering af stoppested på Krogholmvej, vil administrationen redegøre om muligheden for at ændre ruten for buslinje 358. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal foretages en omlægning af ruten.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at ruten for linje 358 omlægges, så bussen kører op ad Frode Fredegods Vej fra Krogholmvej, vender i rundkørslen og kører tilbage ad Frode Fredegods Vej og tilbage på Krogholmvej.
2. at den øgede udgift gives som en tillægsbevilling på 50.000 kr. for 2020
3. at den øgede udgift på 200.000 kr. gives som tillægsbevilling for 2021
4. at der søges at finde en reduktion på driftsudgifterne i 2022 og årene frem ved trafikbestillingen for 2022.

Sagsfremstilling

Ændringen af linje 358 har medført, at der er placeret to stoppesteder på Krogholmvej, hvoraf den ene er placeret uhensigtsmæssigt tæt op af en vejgrøft og uden en overgang over vejen. Det har medført henvendelser fra brugere af linjen, der finder det, at placeringen ikke er trafikssikker.

Administrationen har på den baggrund anmodet Movia om at vurdere, hvorvidt ruten kan omlægges således stoppestederne på Frode Fredegods Vej benyttes. Movia vurderer, at omlægningen er mulig og vil koste kr. 200.000 årligt.

Movia har derudover foretaget en vurdering af konsekvenserne af omlægningen.

Linje 358 har en række bindinger andre steder, som linje og køreplan forsøges planlagt efter. Det er bl.a. ankomst- og afgangstider ift. Stenløse og Roskilde stationer, og ringetider på Jyllinge Skole og Himmelev Gymnasium. Linjen er herudover bundet op på linje 216, der bl.a. er planlagt efter ringetider i skoledistrikt Smørum, samt en række fællesstrækninger med andre linjer. Det vurderes, at omlægningen ikke vil medføre større gener for linjerne 216 og 358.

Køretiden øges med 3 minutter i begge retninger ved den mulige omlægning. Den nuværende ruteføring for linje 358 havde en besparelse i køretiden for linjen på 6 minutter set i forhold til den sidste køreplan.

Ændringen på den nuværende ruteføring betød en besparelse for Egedal Kommune på 400.000 kr. I det oprindelige forslag var målet at realisere en større besparelse. Dette var ikke muligt på grund af kontraktforhold. Denne yderligere besparelse (vurderet til kr. 100.000 for Egedal Kommune) kan realiseres i et kommende udbud. Dette vil dog ikke være muligt, hvis denne omlægning gennemføres.

Ved ændringer af denne karakter skal Movia ifølge kontrakten orientere operatøren af linjen 3 måneder før den træder i kraft. Movia kan dog indgå i en dialog med operatøren og undersøge hvorvidt ændringerne kan træde i kraft hurtigere. Movia har meddelt, at de forventer en hurtig ændring.

Movia anbefaler, at omlægningen kun indføres på afgang, hvor den er relevant for f.eks. skoleelever, og at der køres direkte efter den eksisterende rute på de øvrige afgang. Dette vil medføre at ændringen kun vil koste 25.000-50.000 kr. årligt for Egedal Kommune. Anbefalingen baseres på en vurdering af, at størstedelen af passagerne oplever fordele ved den mere direkte rute, mens ændringer op ad Frode Fredegods Vej har betydning for få passagerer.

Administrationen vurderer, at det vil være uhensigtsmæssigt for passagererne at huske på hvilke afgang, der stopper hvor.

Konsekvenser for budgettet

Hvis administrationens indstilling følges, vil der skulle gives en tillægsbevilling på 50.000 kr. i 2020 og 200.000 årligt i tillægsbevilling i 2021 fra kassen. Der søges at finde en reduktion på driftsudgifterne i 2022 og årene frem ved trafikbestillingen for 2022.

Borgerdialog

Forslaget om en ændret linjeføring fremsættes på baggrund af klager fra passagererne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Mulighed for at busbetjene Frode Fredegodsvej

Punkt 15: Nyt EU-udbud for buslinje 334 - beslutning

20/17844

Beslutningstema

På baggrund af, at Movias rutekørsel med blandt andet linje 334 skal i EU-udbud, skal der træffes beslutning om busstørrelse, miljøkrav, buslængde og reklamer.

Kompetence til afgørelse

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Linje 334 fortsat udbydes som 12 meter busser.
2. Der stilles krav om, at drivmidlet er fossilfri.
3. Kontraktlængden bliver på 10 år + 2 år.
4. Der tilvælges reklamer.

Sagsfremstilling

Movia har iværksat en proces med et nyt EU-udbud for driften af en række buslinjer, herunder linje 334 der betjener Egedal, Furesø og Rudersdal kommuner. I den anledning skal kommunerne træffe beslutning om busstørrelse, miljøkrav, buslængde og reklamer. Der kræves enighed mellem de berørte kommuner. Movia skal have kommunens indstilling inden udgangen af oktober 2020.

Busstørrelse

Der skal tages stilling til bussernes størrelse. I dag køres med 12 m busser, hvilket opfylder behovet. Administrationen og Movia anbefaler derfor, at busserne fortsat udbydes som 12 m busser.

Drivmiddel

I Movias Trafikplan 2016 fremgår en målsætning om, at der skal opnås fossilfri busdrift i forbindelse med nye udbud senest fra 2030.

Kommunen skal træffe beslutning om der skal være et muligt skift for linje 334 fra det nuværende dieselbrændstof til enten fossilfrihed eller nulemission (f.eks. elbusser). Administrationen foreslår, at der stilles krav til at drivmidlet skal være fossilfri, da dette er i tråd med kommunens Klima- og energiplan.

Kontraktlængde

For emissionsfrie busser udbyder Movia kontraktperioder på 10+2 år. Den garanterede andel af kontraktperioden er fire år længere end for lange kontrakter med konventionelle busser. Dette er introduceret på baggrund af markedsdialog og hensigten er at minimere operatørernes risiko i forhold til restværdien af busserne ved kontraktens udløb.

Reklamer

Movia råder over en delmængde af både indvendige og udvendige reklamepladser, til trafikinformation mv. Det er muligt for operatørerne at udnytte den resterende plads til reklamer. Fravalg af reklamer kan forventes at betyde en merudgift på mellem kr. 7.000 og kr. 20.000. Administrationen anbefaler at fortsætte med reklamer på linjen.

Økonomi

Movia forventer, at dette udbud samlet set vil blive billigere for kommunerne. Det forventes, at fossilfrihed vil koste kr. 160.000 ekstra, nulemission kr. 220.000 ekstra, begge i forhold til den aktuelle drift med diesel. Da Movia forventer, at dieseldriften bliver billigere, vil udgifterne til linje 334 ikke betyde en stigning i det samlede budget.

Movia forventer således, at udgiften ikke stiger ved valg af fossilfrihed eller nulemission, idet ekstraudgiften ikke vil overstige faldet i dieseldrift.

I marts 2020 indstillede administrationen til Teknik- og Miljøudvalget og økonomiudvalget at:

1. det fossilfrie drivmiddel prioriteres i fremtidige udbud af kollektiv bustrafik.
2. administrationen bemyndiges til at træffe beslutning om fossilfri drift i den kollektive bustrafik.

Økonomiudvalget ønskede belyst, hvad de økonomiske konsekvenser var ved at ændre fossilfri drift til nul-emission og sagen blev sendt tilbage til administrationen.

Det er svært at belyse, hvad de økonomiske konsekvenser er af at ændre fossilfri drift til nul-emission. I de udbud Movia indtil videre har gennemført, har den fossilfri drift været billigere end nulemission. Det har ikke været muligt at finde beregninger på, hvad forskellen vil være fremadrettet. Der sker en hurtig udvikling på eldrevne busser og udbuddene på kommunens linjer ligger tidsmæssigt forskudt fra hinanden.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2020

Punkt 1, 3 og 4: anbefalet

Punkt 2 blev ikke anbefalet. Udvalget stillede et ændringsforslag om, at drivmidlet skal være nul-emission. Dette blev anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Punkt 1, 3 og 4 anbefalet.

Punkt 2. Teknik- og Miljøudvalgets indstilling om at drivmidlet skal være nul-emission blev anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 16: Forslag til Investeringsaftale 2021 fra Novafos - beslutning

20/11925

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Novafos Investeringsaftale for 2021 mellem Egedal Kommune og Novafos' selskaber 'Novafos Vand Egedal A/S' og 'Novafos Spildevand Egedal A/S' kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Novafos Investeringsaftale 2021 på vand- og spildevandsområdet godkendes.

Sagsfremstilling

Novafos' 9 ejerkommuner skal hver især hvert år indgå en investeringsaftale med Novafos. Investeringsaftalen 2021 for Egedal Kommune er vedlagt i bilag.

Indgåelse af en investeringsaftale er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til investeringer og serviceniveau.

Oversigt over mål for 2021 fremgår af bilag, samt Investeringsplan 2021-24, og kort over Novafos projektområder i Egedal, fremgår ligeledes af bilag.

På drikkevandsområdet kan nævnes følgende væsentlige investeringer i Egedal Kommune:

- Udskiftning af målerparken til fjernaflæste målere i 2022.
- Der investeres de kommende år i en omlægning af forsyningsstrukturen, som blandt andet vil indebære fremtidig anlæggelse af nye indvindingsboringer og renovering af Ølstykke Vandværk.
- Derudover investeres hvert år i renovering af eksisterende drikkevandsledninger, vedligehold af vandværker og planlægning af vandforsyning i kommunens byggemodnings- og byudviklingsområder.

Novafos A/S har meddelt, at investeringerne i aftalen ikke vil påvirke drikkevandstaksten.

På spildevandsområdet kan nævnes følgende væsentlige investeringer, udover den kontinuerlige vedligeholdelse af anlægget:

- Klimasikring af Stenløse By
- Etableringen af en centraliseret renseanlægsstruktur i Roskilde Fjord
- Investeringer i forbindelse med Egedal Kommunes byggemodning

Investeringsaftale for 2021 for Egedal Kommune forelægges til endelig vedtagelse. Investeringsaftalen skal desuden forlægges til godkendelse i Novafos bestyrelse.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Bo Vesth (V) stillede følgende supplerende ændringsforslag til Bilag A2.0: "Der er udarbejdet en VVM undersøgelse med 4 projektforslag, hvor Novafos peger på to af projekterne. Sagen forventes behandlet i Egedal Kommune i december 2020."

Indstilling og supplerende ændringsforslag blev godkendt.

Bilag

Investeringsaftale 2021 - Egedal Vand og Egedal Spildevand

Punkt 17: Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - forslag til høring - beslutning

20/15878

Beslutningstema

På baggrund af ”Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse”, skal det besluttes, om forslaget kan godkendes og sendes i høring.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalg - Byråd

Indstilling

Administrationen indstiller, at ”Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse” godkendes og sendes i høring.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune er ifølge vandforsyningsloven forpligtet til at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Egedal og Ballerup Kommuner har udarbejdet ”Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse”. Indsatsplanen kan læses digitalt her: <https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/29#/>

Indsatsplanen dækker området omkring Smørum, Smørumovre og Hove i Egedal Kommune, samt hele Ballerup Kommune. Inden for indsatsplanområdet, ligger der i alt 12 fysiske vandværker og kildepladser (4 i Egedal og 8 i Ballerup).

Indsatsplanen udarbejdes på baggrund af den statslige grundvandskortlægning, som bygger på en faglig viden om sårbarhed og lokale grundvandsforhold. I indsatsplanen belyses sårbarhed, trusler og nødvendige indsatser for den enkelte vandforsyning, der ligger i indsatsplanområdet. Planen præsenterer de indsatser, som kan være med til at sikre en god drikkevandskvalitet hos vandværkerne nu og i fremtiden.

Indsatsplanerne skal sikre, at den statslige grundvandskortlægning bliver omsat til en indsatsplan, som er et konkret værktøj kommunerne skal bruge, hvis der er behov for at gennemføre indsatser for grundvandsbeskyttelse.

Indsatsplanen opstiller miljømål for nitrat og pesticider i både Egedal og Ballerup Kommune.

- To miljømål i planen omhandler mål for, hvor høj nitratudvaskning fra rodzonen må være i gennemsnit over en årrække i indsatsplanens indsatsområder og i de BNBO arealer som er omfattet af indsatsplanen.
- Et miljømål i planen omhandler mål for hvor høj koncentration af pesticider i drikkevandet må være.

Indsatsplanen gennemgår status for opfyldelse af miljømålene, samt øvrige fokusområder for grundvandsbeskyttelse. Desuden indeholder planen en opsamling på retningslinjer og bekendtgørelser, som har betydning for grundvandsbeskyttelsen i kommunerne.

Planen gennemgår en lang række indsatser, der kan benyttes, for at målsætningerne i planen opfyldes. Indsatser skal kun gennemføres, når det er nødvendigt og proportionalt, for at opnå planens målsætninger.

Dyrkningsrestriktioner indgår som en mulig indsats på arealer inden for BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder). Pålæg af dyrkningsrestriktioner forudsætter dels, at indgrebet er nødvendigt og proportionalt, og dels, at en frivillig aftale på rimelige vilkår ikke kan opnås.

For at vurdere nødvendigheden af en indsats i form af dyrkningsrestriktioner, skal der udarbejdes en risikovurdering for hvert enkelt BNBO areal. I Egedal Kommune er der, i indsatsplanen, udarbejdet en risikovurdering for Smørumovre Vandværks BNBO areal, som anbefaler, at der igangsættes indsatser. Det vil i første omgang indebære, at vandværket skal søge at indgå en frivillig aftale med lodsejer om pesticidfri dyrkning af de 0,31 ha, som er erhvervsmæssigt areal indenfor Smørumovre Vandværks BNBO areal.

For de øvrige BNBO arealer i Egedal Kommune, som er omfattet af indsatsplanen: Hove Vandværk, Hove Overdrev Vandværk og Hove Kildeplads, er risikovurdering af BNBO udskudt, indtil der er opnået endelig afklaring af konkrete forhold. Blandt andet ligger Hove Vandværks boring i traceet til den kommende motorvej og vandværket planlægger i

øvrigt en sammenlægning med Hove Overdrev Vandværk, som kan medføre at en eller flere af vandværkernes nuværende borerer flyttes. Hove Kildeplads bliver renoveret i løbet af det kommende år, og der vil blive etableret nye borerer. Da BNBO arealerne beregnes ud fra blandt andet placering af borerer og størrelse af indvinding, vil der skulle beregnes nye BNBO arealer for de Hove Vandværk, Hove Overdrev Vandværk og Hove Kildeplads indenfor nær fremtid og det vil derfor ikke give mening at risikovurdere og evt. indføre dyrkningsrestriktioner, før der er opnået afklaring af de forhold, som påvirker den præcise placering af et BNBO areal.

Når der foreligger en konkret risikovurdering, som viser, at der er behov for en indsats, vil administrationen forelægge oplysningerne politisk med henblik på at få bekræftet, at der, såfremt andre og mindre indgribende indsatser er utilstrækkelige, kan pålægges rådighedsindskrænkninger i det konkrete tilfælde.

Erstatning

Berørte lodsejere er berettiget til fuld erstatning, for eventuelle rådighedsindskrænkninger på deres jord, uanset om der indgås en frivillig aftale, eller om der meddeles forbud. Erstatningsniveauet er det samme.

Erstatningen betales af den vandforsyning, der har fordel af beslutningen om pålæg af rådighedsindskrænkninger. Såfremt der ikke kan opnås enighed om en erstatnings størrelse, afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Forslag til Indsatsplan er blevet fremlagt for og drøftet i Koordinationsforum den 1. september 2020 på Ballerup Rådhus.

Forslaget til indsatsplan skal i 12 ugers høring, når forslaget er vedtaget politisk i både Egedal og Ballerup Kommuner. Efter høringen skal den til endelig politisk vedtagelse i Egedal og Ballerup Kommuner.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Punkt 18: Regulativ for jord, der er affald - beslutning

20/16860

Beslutningstema

På baggrund af den offentlige høring af jordregulativet skal det besluttes, om ”Regulativ for jord, som er affald”, kan vedtages.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at ”Regulativ for jord, som er affald”, godkendes til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Et forslag til regulativ har været forelagt på møderne i maj på Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet og har efterfølgende været sendt i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen har ikke modtaget høringssvar i forbindelse med den offentlige høring.

Formålet med et jordregulativ er, at fastsætte regler for håndtering og flytning af jord, som er affald, fra borgere, grundejere og virksomheder i kommunen.

I april 2012 godkendte Byrådet det gældende regulativ - ”Regulativ for anmeldepligtige jordflytninger og områdeklassificering”.

Det gældende regulativ skal ændres, da det udspringer udelukkende fra jordforureningsloven og jordflytningsbekendtgørelsen, mens det nu er ændret så det forelagte regulativ er hængt op på flere lovgivninger, herunder også affaldsaktørbekendtgørelsen og regulativer herfra.

Det reviderede jordregulativ omhandler grundlæggende de samme forhold, som det nu gældende regulativ. Der er anmeldepligt ved flytning af jord i områder, der er områdeklassificeret. Anmeldepligten betyder, at det skal anmeldes til kommunen, hvis man flytter jord fra en ejendom i et områdeklassificeret område.

Der er blevet tilføjet et nyt bilag 18, om analyseparametre ved udvalgte forureningskilder og der er skrevet mere lovgivning ind i regulativet.

I dag sker anmeldelse af jordflytninger via den digitale platform Jordweb, og ikke som tidligere via et skema, der nu kun benyttes sjældent. Derfor er vejledningen til anmeldeskemaet og anmeldeskemaet fjernet som bilag til regulativet.

Jordregulativet tager udgangspunkt i Miljø- og Fødevarerministeriets vejledende skabelon, som mange andre kommuner også benytter.

Alle nye byzoneområder er automatisk omfattet af områdeklassificeringen.

Dagsordenspunktet om jordregulativet omhandler ikke ændringer eller opdateringer af områdeklassificeringen, men ændringer af selve regulativet. Der er derfor ikke ændret på de udpegede områder i områdeklassificeringen i forhold til regulativet fra april 2012. Det er de ældre bykerner, der er udpeget her, som yderst sjældent bliver udtaget, da det kun er større sammenhængende områder, der udtages.

Til gengæld sker det ofte, at jorden i de nye byzoner bliver undersøgt, i forbindelse med salg. Derfor vil eksempelvis Egedal by, Dyvelåsen, Smørum Vest, Stråmosekær og Kildebækken (Stenløse Syd) forventeligt kunne udtages.

I regeringens ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” fra juni 2020 fremgår det, at ”Der arbejdes for en løsning, hvor kommunernes anvisningsret- og pligt for jord, som er affald, ophæves, så virksomheder frit kan vælge, hvor de afleverer jord [...]. Regler om bortskaffelse og anvendelse af forurenede jord opretholdes, så der fortsat skal ske anmeldelse af jordforureninger.”

Hvornår der i givet fald vil ske lovændringer på området, der vil påvirke regulativet, vides endnu ikke.

Da punktet blev behandlet i maj i Byrådet forventede administrationen at opdatere kortbilagene (områdeklassificeringen) senere i 2020. Administrationen vil afvente lovændringer på området inden opdateringen af kortene påbegyndes.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Regulativ for jord som er affald, har været i 4 ugers offentlig høring fra den 28. maj 2020 til den 25. juni 2020. Der er ikke indkommet høringssvar.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

kortmateriale-omraadeklassificerede-arealer-i-egedal-kommune

omraadebeskrivelse-ganloese

omraadebeskrivelse-gl-oelstykke-stenloese

omraadebeskrivelse-knardrup

omraadebeskrivelse-ledoeje

omraadebeskrivelse-langagergaard-byzonen-omkring-langagergaard

omraadebeskrivelse-slagslunde

omraadebeskrivelse-smoerumnedre

omraadebeskrivelse-smoerumovre

omraadebeskrivelse-soesum

omraadebeskrivelse-tangbjerg

omraadebeskrivelse-veksøe

omraadebeskrivelse-erhvervsomraade-nord-for-veksøe

omraadebeskrivelse-vaerebro

omraadebeskrivelse-oelstykke-stationsby

udpegning-af-analysefri-omraader-indenfor-omraadeklassificeringen

kriterienotat

Analyseparametre ved udvalgte forureningskilder

Regulativ for jord som er affald 2020 endelig

Punkt 19: Lukket: Kontraktforhold for husholdningsaffald - beslutning

20/9514

Punkt 20: Lukket: Valg af tilbud blandt indkomne forslag til B2, Egedal By Syd - beslutning

20/17471

Punkt 21: Lukket: Salg af parcelhusgrund i Smørum - beslutning

20/2