

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 25-10-2017

Mødedato Onsdag d. 25. oktober 2017 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.15

Mødedeltagere Karsten Søndergaard, Ib Sørensen, Peter Hansen, Rikke Mortensen, Keld Stenlien Hansen, Bendt Tranekjær Rasmussen, Peter Rosgaard Hemmingsen, Erhard Filtenborg, Niels Lindhardt Johansen, Lars Wilms

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsregnskab for Stenløse Syd 2004 - 2015 - beslutning.....	4
Anlægsregnskab for Aktivitetscenter Damgårdsparken - beslutning.....	6
Strategi for flygtningeboliger - beslutning.....	8
Frivilligt Socialt Arbejde - § 18 - regnskab 2016 - beslutning.....	10
Revidering af Servicepakkepris for linned 2017 - beslutning.....	11
Revision af Spildevandsplan 2017 - endelig vedtagelse - beslutning.....	12
Fjernvarmeforsyning af Stråmosekær 1-6 samt små fleksible boliger på Hjorteledet 39 -projektfor:	13
Optagelse af en del af Lærkebækvej som offentlig vej - beslutning.....	16
Fortsat arbejde på cykelsti på Farumvej mellem cykelstikrydsningen ved Farumvej 86 og Kalkværk	19
Revideret Ejendomsstrategi - beslutning.....	21
Nye regler for høringsfrister for lokalplaner og kommuneplantillæg - beslutning.....	22
Lokalplan 47 Byområde ved Blomstervej i Slagslunde - revideret forslag til offentlig høring - beslu	24
Lokalplan 46 for Egedal By - Stationsområdet - endelig vedtagelse - beslutning.....	26
Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a. - vedtægtsændring til godkendelse - beslutning.....	28
Måløv Rens A/S - Garantistillelse - beslutning.....	29
Taxinævn Hovedstaden - orientering om udpegning.....	30
Politisk tidsplan for årsregnskab 2017 - beslutning.....	31
Lukket: Syn og Skøn - beslutning.....	33
Lukket: Vilkår for køb af arealer til supercykelstien mellem Stenløse Station og Jyllinge - beslutnin	34
Lukket: Godkendelse af projekt på parcellerne A7, A8.1, A8.2, A9.1 og A9.2 i Egedal By - beslutni	35
Lukket: Meddelelser.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Godkendt.

Punkt 10 – Fortsat arbejde på cykelsti på Farumvej mellem cykelstikrydsningen ved Farumvej 86 og Kalkværksvej udgår.

Punkt 2: Anlægsregnskab for Stenløse Syd 2004 - 2015 - beslutning

17/12328

Beslutningstema

På baggrund af at projektet for byggemodning i Stenløse Syd 2004 – 2015 er afsluttet, skal det besluttes, om anlægsregnskabet kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Ifølge principper for økonomistyring skal alle anlægsregnskaber med en bevilling på over 2 mio. kr. eller en afvigelse på +/- 10 % forlægges til politisk behandling.

Byrådet i Stenløse Kommune besluttede den 25. september 2002 at opføre bydelen Stenløse Syd.

Der har i perioden 2004 til 2015 været udgifter på 130,413 mio. kr. og indtægter på 262,677 mio. kr. Bevillingerne dækker køb/salg af jord samt byggemodning herunder etablering af udearealer. Anlægsarbejdet er afsluttet for perioden frem til 31.12.2015.

Bemærkninger	Beløb i 1.000 kr.
Udgiftsbevilling i alt	146.446
Indtægtsbevilling i alt	-266.469
I alt rådighedsbeløb og anlægsbevilling til projektet	-120.023
Udgifter i alt	130.413
Indtægter i alt	-262.677
I alt forbrug	-132.264
Merforbrug	-12.241
Forbrugspct.	110,2%

Udgifter og indtægter vedrørende kloakker er afsluttet med særskilt anlægsregnskab.

For det fortsatte køb/salg af jord og byggemodning i Stenløse Syd fra 2015 og fremefter udarbejdes særskilte anlægsregnskaber.

Anlægsregnskabet omfatter følgende areal: (se kort i bilag)

Jordkøb til etape 1 og 2 blev gennemført i 2004 og der er pt. følgende bebyggelser:

25 parcelhuse i Rådyrleddet

11 seniorboliger i rækkehuse ved Sikalettedet

36 seniorboliger i rækkehuse ved Hjortelettedet

74 boliger i dobbelt- og rækkehuse ved Egernelettedet

65 almene boliger i rækkehuse ved Harelettedet

90 almene boliger i punkthuse ved Mårleddet

Jordkøb til etape 3 og 4 blev gennemført i 2005 og der er pt. følgende bebyggelser:
60 parcelhuse ved Kærdalen, Kildebækken og Mosekæret
64 almene boliger ved Agertoften

De enkelte bevillinger fremgår af bilag.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-10-2017

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort - opdateret.pdf

Oversigtskort - Etaper Stenløse Syd

Anlægsregnskab 999998 - Stenløse Syd - Anlægsregnskab 999998 - Stenløse Syd - Bilag.xls

Punkt 3: Anlægsregnskab for Aktivitetscenter Damgårdsparken - beslutning

16/1612

Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb 353.000 kr. jf. byrådsbeslutning af 27. april 2016 samt godkendelse af anlægsregnskabet for etablering af Aktivitetscenter i Damgårdsparken.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. rådighedsbeløbet 353.000 kr. frigives til dækning af merforbruget.
2. anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet af Social- og Sundhedsudvalget d. 16. august 2017 og Økonomiudvalget d. 23. august 2017. Imellem de to behandlinger konstaterede administrationen at der var fejl i sagsfremstillingen, som blev rettet til Økonomiudvalgets behandling.

Økonomiudvalget besluttede, at sagen tilbagesendes til administrationen til berigtigelse og fornyet behandling i Social- og Sundhedsudvalget.

Ifølge principper for økonomistyring skal alle anlægsregnskaber med en bevilling på over 2 mio. kr. eller en afvigelse på +/-10 % forelægges til politisk behandling.

Anlæg af aktivitetscenter i Damgårdsparken er gennemført i henhold til planen og det afsatte beløb 5.053.000 kr. er afregnet med Boligselskabet Venbo.

Anlægsarbejdet er afsluttet.

Bemærkninger Beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling d. 25.02.15 4.700

I alt anlægsbevilling 4.700

Forbrug udgifter

2015 4.700

2017 353

I alt forbrug 5.053

Mer-/mindreforbrug 353

Forbrugs pct. 107,5%

Det oprindelige beløb til anlægget var 4.700.000 kr.

Boligselskabet Venbo fremsendte en ekstra faktura på 353.000 kr., som skyldes ekstraudgifter i forbindelse med myndighedskrav.

Byrådet vedtog d. 27. april 2016, at merforbruget skulle finansieres af det ikke forbrugte rådighedsbeløb fra projekt renovering af Damgårdsparken.

Rådighedsbeløbet blev ikke ansøgt frigivet, hvorfor dette ansøges frigivet i forbindelse med regnskabsafleggelsen, til dækning af merforbruget.

Det samlede regnskab bliver således 5.053.000 kr.

Konsekvenser for budgettet

Der er ingen konsekvenser for budgettet.

Beslutning i Social - og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 04-10-2017

Anbefales

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Punkt 4: Strategi for flygtningeboliger - beslutning

17/13036

Beslutningstema

På baggrund af et generelt fald på modtagelse af flygtninge tilpasses boligstrategien i forhold til den nuværende situation.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalg/Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at planen for afvikling af midlertidige boliger godkendes.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune modtog i perioden 2014 til 2016 et markant større antal flygtninge (385 flygtninge), som kommunen var forpligtiget til at anvise en bolig til.

Da det ikke var muligt at anvise permanente boliger til et så stort antal nye borgere på en gang, skulle de nye borgere anvises en midlertidig flygtningebolig.

Dette medførte, at det blev nødvendigt at indgå aftaler om leje af hotelværelser udenfor kommunen. Denne løsning var ikke optimal, hvorfor det blev besluttet, at kommunen i stedet lejede pavilloner og ombyggede kommunale ejendomme såsom nedlagte børnehaver, for at kunne udvide antallet af midlertidige flygtninge boliger.

Det fremtidige behov for midlertidige flygtningeboliger

I 2017 vil kommunen modtage 50 flygtninge og i 2018 forventes det, at kommunen kun skal modtage 7 flygtninge, hvorfor behovet for midlertidige flygtninge boliger falder markant.

Pr. ultimo august 2017 er antallet af flygtninge, som er anvist en midlertidig bolig 113 personer.

Denne gruppe borgere vil løbende blive tilbudt en permanent bolig enten i forbindelse med, ledige boliger, som kommunen har anvisningsret over, eller i forbindelse med indflytning i de kommende 80 billige boliger, som forventes opført pr. 2019/2020.

Dette medfører, at der er mulighed for at træffe beslutning om, at der skal ske reduktion i antallet af midlertidige flygtninge boliger. Dette kan ske enten ved løbende at tømme de lejede pavilloner og/eller ved salg af kommunens bygninger.

Det er vigtigt, at antallet af midlertidige flygtninge boliger ikke reduceres fuldstændigt, da kommunen fremover skal have midlertidige flygtninge boliger til rådighed til de årlige udmeldte flygtninge, som kommunen skal modtage. Kvoten fastsættes ud fra det samlede antal flygtninge der er kommet til Danmark. Det vurderes at antallet kommende flygtninge altid vil være usikkert, På den baggrund vurderes det at bevare Langekær, Bavnehøj og Terkelvej som midlertidige boliger i alt ca. 40 pladser..

Forslag til plan for en løbende reduktion af midlertidige flygtninge boliger :

· Opsigelse af lejemålet af pavillonerne på Barnekæret pr. ultimo 2017.

- Salg af Gartnervænget 2B der er ubeboet pr. 1. november 2017
- Salg af Barnekæret (hovedhuset) der er ubeboet pr. 1. januar 2018.
- Salg af Gartnervænget 2A der er ubeboet pr. 1. januar 2018
- Opsigelse af lejemålet af pavillonerne i Degnebakken pr. ultimo juli 2018
- Salg af Hindbærvangen 13 der er ubeboet pr. 1. oktober 2018
- Opsigelse af lejemålet af pavillonerne i Smørumparken 2019/2020 (når de første af de 80 billige boliger er klar til indflytning)

Forslag til omfanget af midlertidige flygtningeboliger pr. primo 2020:

- Langekær til 20 personer
- Bavnehøj til 12 - 15 personer
- Terkelvej til 5 personer

Konsekvenser for budgettet

Der vil være salgsindtægter. Der er endnu ikke udarbejdet en vurdering af de enkelte ejendomme. På driftsbudgettet er det indarbejdet i budget 2018.

Beslutning i Social - og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 04-10-2017

Anbefalet

Beslutning i Planudvalget den 12-10-2017

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Bilag

Sag til SSU - Skema.docx

Punkt 5: Frivilligt Socialt Arbejde - Å§ 18 - regnskab 2016 - beslutning

15/16037

Beslutningstema

Regnskabet for midler bevilget til Frivilligt Socialt Arbejde efter Servicelovens Å§18 for 2016 skal godkendes.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget og Ækonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. regnskab og beretning for Frivilligt Socialt Arbejde efter Servicelovens Å§18 for 2016 godkendes.
2. de ikke forbrugte 41.051 kr. tilbageføres til kasse.

Sagsfremstilling

Der blev i 2016 bevilget 421.900 kr. til frivilligt socialt arbejde efter Å§18 i Serviceloven. Beløbet blev fordelt mellem 20 foreninger. Social- og Sundhedsudvalget godkendte denne fordeling på møde i december 2016.

Der er tilbagebetalt 41.051 kr., som det samlede forbrug har været 380.849 kr. To foreningerne har tilbagebetalt det fulde beløb, det drejer sig om Dansk Center for Al Afhængighed, som blev nedlagt og Juletræshjælpen, for hvem det ikke lykkedes at afholde juletræsfesten. De andre tilbagebetalinger, er mindre beløb foreningerne ikke har kunnet bruge indenfor rammerne. Det drejer sig jf. regnskabet om 1.294 kr. fra Egedal Autismeforening, 2.543 kr. fra Egedal Flygtningenetværk, 499 kr. fra Huset Venner og 2624 kr. fra Multikultur.

Herudover er der en restance på 13.092 kr. Lungeforeningen i Egedal Kommune er grundet indsendelse af ufyldte regnskab samt beløb brugt uden for tilskudsramme blevet krævet tilbagebetaling af hele deres tilskud på 13.000 kr. De sidste 92 kr. skyldes mindre fejl i indbetaling. Her udestår tilbagebetaling.

Årsrapport og regnskab vedlagt.

Konsekvenser for budgettet

De uforbrugte 41.051 kr. tilbageføres til kassen.

Borgerinddragelse

Seniorrådet har, høringsvaret forventes at foreligge til Social- og Sundhedsudvalgets møde den 4. oktober 2017.

Beslutning i Social - og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 04-10-2017

Anbefalet

Beslutning i Ækonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Bilag

Årsrapport Å§18 2016

Regnskab Å§ 18 2016

Høringsvar fra Seniorrådet vedr. Frivilligt Socialt arbejde, regnskab 2016

Punkt 6: Revidering af Servicepakkepris for linned 2017 - beslutning

16/17412

Beslutningstema

På baggrund af Lov om social service skal priserne på Servicepakkeydelser for borgere på Plejecentre godkendes hvert år.

Da der har været udbud på prisen for leje af linned, der har givet en lavere pris for brugerne, skal denne pris rettes, således at beboerne ikke betaler mere end ordningen koster.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at den reviderede pris i Servicepakken for plejecentrebeboere for leje og vask af linned fra 1. juli 2017 godkendes.

Sagsfremstilling

Jf. Lov om social service skal priserne på Servicepakkeydelser for borgere på Plejecentre godkendes hvert år.

Priserne for alle ydelser i servicepakken for 2017 blev godkendt i december 2016 af Byrådet.

Nyt udbud på leje og vask af linned i foråret 2017 har ført til en ny pris fra 1.7.2017, der er 40 kr. billigere end hidtil / måned. Et fald fra 314 kr. til 274 kr. / beboer / måned.

Beboerne vil snarest få tilbagebetalt det beløb, de har betalt for meget, herefter opkræves 274 kr. / beboer / måned til leje og vask af linned.

Konsekvenser for budgettet

Da det handler om brugerbetaling vil sagen medføre indtægts og udgiftsføring af ens beløb, sagen har således ikke konsekvenser for det samlede budget.

Borgerinddragelse

Seniorrådet høres, høringssvaret forventes at foreligge til Social- og Sundhedsudvalgets møde den 4. oktober 2017.

Beslutning i Social - og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 04-10-2017

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Bilag

Referat og høringssvar fra SR-møde nr. 9. - Høringssvar vedr. revidering af Servicepakkepris for linned.

Punkt 7: Revision af Spildevandsplan 2017 - endelig vedtagelse - beslutning

17/6298

Beslutningstema

På baggrund af, at ”Revision af Spildevandsplan 2017” om at nedlægge Stenløse Renseanlæg i 2018 har været i høring, skal det besluttes, om ”Revision af Spildevandsplan 2017” kan endeligt godkendes og afsnittet ”Nedlæggelse af Stenløse Renseanlæg” kan flyttes fra spildevandsplanens perspektivperiode til spildevandsplanens planperiode.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byråd

Indstilling

Administrationen indstiller, at ”Revision af Spildevandsplan 2017” godkendes, hvor ”Nedlæggelse af Stenløse Renseanlæg” tilføjes spildevandsplanens planafsnit.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den 1. juni 2017 at sende en ”Revision af Spildevandsplan 2017”, om nedlæggelse af Stenløse Renseanlæg i 8 ugers offentlig høring fra 3. juli til 28. august 2017.

Der er ikke kommet nogen bemærkninger under høringsperioden. Derfor kan afsnittet om nedlæggelse af Stenløse Renseanlæg flyttes fra spildevandsplanens perspektivperiode til spildevandsplanens planperiode.

Novafos ønsker at nedlægge Stenløse Renseanlæg, da det er nedslidt og i stedet lede spildevandet til Ølstykke Renseanlæg. <http://spildevandsplan.egelab.dk/>

Spildevandet, der i dag ledes til Stenløse Renseanlæg, skal fremadrettet pumpes nedstrøms til Ølstykke Renseanlæg via ny ledningsføring – se kortbilag 1.

Ølstykke Renseanlæg har kapacitet og de fornødne tilladelser til, at håndtere og udlede den ekstra mængde spildevand længere nedstrøms.

Novafos igangsætter arbejdet i 2018.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Revision af Spildevandsplan 2017 har været i offentlig høring, og der er ikke indkommet høringssvar.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-10-2017

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Bilag

Nyt ledningstrace fra Stenløse rens til Ølstykke rens.pdf

Punkt 8: Fjernvarmeforsyning af Stråmosekær 1-6 samt små fleksible boliger på Hjorteledet 39 -projektforslag til offentlige høring - beslutning

17/14348

Beslutningstema

Det skal besluttes, om projektforslag ” Fjernvarmeforsyning af Stråmosekær 1-6 samt små fleksible boliger på Hjorteledet 39” kan godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 2. november 2017 til den 30. november 2017.

Endvidere skal det besluttes, om der skal udarbejdes Miljø Vurdering af projektforslaget.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektforslaget ” Fjernvarmeforsyning af Stråmosekær 1-6 samt små fleksible boliger på Hjorteledet 39 ” godkendes og sendes i høring i 4 uger fra den 2. november 2017 til den 30. november 2017.
2. Der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af projektforslaget.

Sagsfremstilling

Egedal Fjernvarme A/S har den 10. oktober 2017 fremsendt projektforslag, der omhandler fjernvarmeforsyning af ny udstykning på Stråmosekær og Hjorteledet i Stenløse Syd. Området er i kommunens varmeplan ikke udlagt til kollektiv varmeforsyning.

Projektforslagets formål er at belyse de økonomiske konsekvenser ved at fjernvarmeforsyne den nye udstykning af 6 enfamiliehuse, der etableres på Stråmosekær 1 - 6 samt op til 1.755 m² små fleksible boliger ved Hjorteledet 39.

Varmeforsyningsloven pålægger kommunerne, som myndighed på fjernvarmeområdet, at øge fokus på CO₂ – neutrale brændsler og vedvarende energi i kollektiv energiforsyning. Projektforslaget er i overensstemmelse med denne målsætning.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandling af projektforslaget omhandler et af de væsentligste krav de samfundsøkonomiske beregninger og formkrav til indhold af projektforslaget. Kommunen er forpligtet til at godkende det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projektforslag.

Administrationen vurderer, at formkravet er overholdt.

Varmebehov:

Beregningerne tager udgangspunkt i 6 familieboliger og 1.755 m² små fleksible boliger, som tænkes opført og forsynet med fjernvarme fra det eksisterende varmekværk i Stenløse Syd, der producerer 80% af varmen med træpiller og 20% med solvarme.

Det samlede varmeforbrug vil være 108 MWh/år, og referencesituationen tager udgangspunkt i en løsning med varmepumper, hvor det forudsættes, at der etableres individuelt jordvarmeanlæg i hver af de 6 familieboliger og en samlet varmepumpeløsning luft/vand i de små fleksible boliger. Begge anlæg vurderes at have en årsvirkningsgrad på 300 %.

Selskabsøkonomi:

Der er udarbejdet en selskabsøkonomisk marginal betragtning, hvor forudsætninger og beregninger fremgår af projektforslagets bilag 2, og resultatet vil udgøre ca. kr. 87.000 årligt. Driftsresultatet vil bidrage positivt til Egedal Fjernvarmes øvrige drift, vedligehold og administration og være med til at sænke varmeprisen.

Brugerøkonomi:

De nye forbrugere kommer med under samme forudsætninger som de øvrige forbrugere under Egedal Fjernvarme A/S og med samme tariffer. Resultaterne af de brugerøkonomiske beregninger for en familiebolig i kr. fremgår af nedenstående tabel samt projektforslagets bilag 3, der udspecificerer beregningerne.

Tabellen viser den årlige udgift inkl. moms for fjernvarme sammenlignet med en varmepumpe.

Brugerøkonomi fjernvarme fra Egedal Fjernvarme A/S	Fjernvarme	Varmepumpe
		245 m ² 8,17 MWh
Fjernvarme	17.964	24.032

Nedenstående tabel viser den samlede årlige varmeudgift for alle de små fleksible boliger:

Brugerøkonomi fjernvarme fra Egedal Fjernvarme A/S	Fjernvarme	Varmepumpe
		1755 m ² 58,5 MWh
Fjernvarme	116.972	173.686

Samfundsøkonomiske beregninger:

De samfundsøkonomiske beregninger er foretaget over en 20-årig periode fra 2018 -2038. Den samfundsøkonomiske konsekvens ved valget af energiforsyning opgøres i henhold til Energistyrelsens forudsætninger. Beregningerne fremgår af projektforslagets bilag 4 og hviler blandt andet på følgende forudsætninger:

- Den samfundsøkonomiske kalkulationsrentefod udgør 4 %. Det er summen af en risikofri samfundsøkonomisk kalkulationsrente på 3 % og et risikotillæg på 1 %.
- Der forudsættes et samlet nettovarmebehov på 108 MWh.
- Investering og driftsomkostninger til ledningsnettet er medregnet i den samfundsøkonomiske betragtning over 20 år. Er den tekniske levetid længere end betragtningsperioden, medregnes anlæggets scrapværdi efter betragtningsperioden. Fx forventes fjernvarmeledninger at have en levetid på over 40 år, hvorfor fjernvarmeledninger, bygninger og grundens scrapværdi efter 20 år medregnes i de samfundsøkonomiske beregninger.

Ved de samfundsøkonomiske beregninger sammenlignes omkostninger for de forskellige typer anlæg gennem beregningsperioden. Derfor fremskrives/tilbageføres alle omkostninger over den 20 – årige periode til samme tidspunkt. Deraf kommer udtrykket nutidsværdi.

Resultat - Egedal Fjernvarme				
Nutidsværdi 2018 - 37 (2017-prisniveau - 1.000 kr)	Varmepumper	Fjernvarme	Projektfordel	Forskel i pct.
Brændselskøb netto	407,4	553,6	-146,2	-35,9%
Investeringer	1.690,7	1.799,7	-109,0	-6,4%
Driftsomkostninger	358,1	78,9	279,2	78,0%
CO ₂ /CH ₄ /N ₂ O-omkostninger	0,0	3,0	-3,0	-
SO ₂ -omkostninger	1,2	0,6	0,6	48,8%
NO _x -omkostninger	2,3	3,5	-1,2	-54,2%
PM _{2,5} -omkostninger	0,2	1,3	-1,1	-430,8%
Afgiftsforvriddningseffekt	-19,0	-1,8	-17,2	90,5%
Scrapværdi	0,0	-363,5	363,5	-
I alt	2.440,9	2.075,3	365,5	15,0%

Resultatet af de økonomiske beregninger viser, at det er samfundsøkonomisk fordelagtigt at fjernvarmeforsyne Stråmosekær 1 – 6 samt de små fleksible boliger på Hjorteledet 39 med fjernvarme fra varmekædet i Stenløse Syd, fremfor at varmforsyne boligerne fra varmepumper.

Administrationen har foretaget en screening af de miljømæssige konsekvenser ved gennemførelse af projektforslaget, og finder det ikke nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Projektforslaget sendes i høring hos forsyningsselskaber samt offentlighed i 4 uger fra den 2. november til den 30. november 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 25-10-2017

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Bilag

PROJEKTFORSLAG - Stråmosekær 1-6 samt små fleksible boliger på Hjorteledet 39 .pdf

Punkt 9: Optagelse af en del af Lærkebækvej som offentlig vej - beslutning

13/17725

Beslutningstema

På baggrund af, at Supercykelstien mellem Frederikssund og København er planlagt til at løbe ad den private fællesvej Lærkebækvej, skal det besluttes, om en del af vejen skal optages som offentlig vej, således at strækningen kan asfalteres og indgå i ruten for Supercykelstien. Sagen har været i høring, og der er indkommet 3 høringssvar.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. en del af den private fællesvej Lærkebækvej optages som offentlig vej, til brug for Supercykelstiens planlagte forløb
2. denne del af vejen asfalteres

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 17. august 2016 blev det besluttet at bibeholde ruten for Supercykelstien ad Lærkebækvej. For at Lærkebækvej kan indgå som en del af ruten, skal en del af Lærkebækvej asfalteres. Se bilag.

Det blev ligeledes besluttet, at kommunen ønsker at optage den asfalterede del af Lærkebækvej som offentlig vej, hvorved kommunen overtager den fulde vedligeholdelse, herunder også snerydning og saltning af den asfalterede del af vejen.

Inden en del af Lærkebækvej kan optages som offentlig vej, skal dette i høring hos vejejerne i 4 uger. Høringen er afsluttet, og der er indkommet 3 høringssvar, hvoraf 2 af høringssvarene er identiske.

Det ene høringssvar indeholder et forbehold, fordi ejeren af Lærkebækvej 13 har planlagt at køre store mængder jord ud på sine marker ad Lærkebækvej. De mange jordtransporter kan komme til at skade den nyasfalterede vej, som ejeren ikke ønsker at skulle udbedre. Ejeren ønsker derfor en aftale om, at han ikke skal udbedre evt. skader som følge af tilkørslen af jord. Ejeren kan ikke fortælle mere præcist, hvornår jorden bliver tilkørt. Administrationen mener, at en sådan aftale ikke kan indgås. De skader, der måtte opstå på vejen ved jordkørsel skal dækkes af den, der har forvoldt skaderne.

Det andet høringssvar repræsenterer to ejere på Lærkebækvej, som i en løbende dialog med administrationen har givet udtryk for at de ikke ønsker vejen asfalteret og optaget som offentlig vej. I deres høringssvar skriver de, at optagelsen af en del af Lærkebækvej, er retsstridig og derfor ulovlig, da optagelsen af en privat fællesvej som offentlig vej, ifølge lovgivningen, ikke kun må være begrundet i økonomiske hensyn.

De to ejere har foreslået, at stien enten kunne ledes ad Frederikssundsvej fra Veksø til Kildedal Station eller der kunne anlægges en ny sti langs jernbanen 40 m. fra Lærkebækvej.

Begge alternative løsninger har tidligere været behandlet. På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 17. august 2016 blev det besluttet at fastholde, at lede Supercykelstien ad Lærkebækvej i stedet for ad en nyanlagt sti langs jernbanen. Beslutningen blev taget, fordi anlæggelsen af en ny sti forventes at give uforholdsmæssigt store udgifter til opkøb af jord, håndteringen af en forventet jordforurening på ejendommen samt selve anlæggelsen af stien.

Administrationen har tidligere afvist, at lede stien ad Frederikssundsvej, da det ikke indgår i konceptet for Supercykelstien at lade Supercykelstien løbe ad statsvej.

De to grundejere mener at begge beslutninger alene bunder i økonomiske hensyn, og derfor mener de, at ønsket om at optage Lærkebækvej som offentlig vej er retsstridig og ulovlig.

Administrationen vurderer, at der ikke er tale om et retsstridigt eller ulovligt forhold. Den endelige detailplacering af Supercykelstien er baseret på både en hensynstagen til hele den tværkommunale aftalte linjeføring og en afvejning af økonomiske hensyn.

Udpegningen af linjeføringen for Supercykelstien er et samlet projekt på tværs af flere kommuner, hvor der er krav om, at stien skal passere tæt på S-togsstationerne, kun må løbe ad kommunale veje, i rekreative områder mv. Beslutningen om at lade stien løbe ad Lærkebækvej er derfor truffet på baggrund af en samlet afvejning af en lang række hensyn på tværs af

flere kommuner. Der skal eksempelvis skabes forbindelse til fortsættelsen af den nyasfalterede sti i Ballerup Kommune, hvor stien forløber på sydsiden af jernbanen fra en bro over Værebros Å til Kildedal Station.

Dertil vælger kommunen at optage vejen som offentlig vej for at undgå at belaste de nuværende ejere for øgede vedligeholdelsesudgifter.

Der har den 15. november 2014 været afholdt et møde med ejerne af vejen, hvor de stillede to krav til at lade Lærkebækvej asfaltere og indgå i ruten for Supercykelstien. Kravene er følgende:

1. Hastighedsdæmpende foranstaltninger. Ejerne gav udtryk for, at der allerede i dag køres meget stærkt på vejen, og at dette problem vil blive større ved en asfaltering. Administrationen finder, at der ikke er trafikikkerhedsmæssige argumenter for at etablere bump, da der er en begrænset trafikmængde på vejen fra beboer og en skytteforening.
2. Afvanding. Ejerne kan gå med til asfalteringen, hvis området bliver spildevandskloakeret for at sikre en afvanding af området. Spildevandskloakering er ikke en del af et projekt om asfaltering af en vej og er ikke kommunens ansvarsområde. Vejen afvandes i henhold til gældende lovgivning.

Administrationen anbefaler, at en del af Lærkebækvej optages som offentlig vej, og at den asfalteres, af hensyn til det samlede forløb af Supercykelstien.

Supplerende bemærkninger

Sagen var på Byrådets dagsorden den 30. august 2017. Sagen blev udsat, da der, i forbindelse med en aktindsigt i sagen, blev givet en forlænget høringsfrist. Der er modtaget kommentarer til sagen indenfor høringsfristen den 20. september 2017. Kommentarerne samt administrationens svar på kommentarerne er vedlagt i bilag 1. Administrationen vurderer, at kommentarerne ikke indeholder nye oplysninger eller indsigelser, og at sagen dermed kan behandles på det foreliggende grundlag.

Sagen var igen på Byrådets dagsorden den 27. september 2017, hvor sagen blev tilbagesendt til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling. Sagen var på dagsorden til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2017, hvor det blev besluttet, at sagen skulle genoptages den 25. oktober 2017.

Rikke Olsen har den 25. september 2017 fremsendt yderligere spørgsmål til sagen, som administrationen har besvaret den 18. oktober 2017. Spørgsmål og svar er vedlagt i bilag.

Der er aftalt møde med Rikke Olsen, Tue Møller og Allan Vendelbo på Lærkebækvej den 24. oktober 2017. Karsten Søndergaard og Peter Hansen deltager i mødet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da udgifterne til asfalteringen af en del af Lærkebækvej samt etableringen af de hastighedsdæmpende og afvandingstiltag, afholdes inden for budgettet for Supercykelstien.

Borgerinddragelse

Ønsket om optagelsen af en del af den private fællesvej Lærkebækvej har været sendt i høring fra den 2. juni 2017 til den 9. juli 2017. Der har været afholdt møde med ejerne af vejen den 15. november 2014.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 23-08-2017

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet 2014-2017 den 30-08-2017

Sagen udsættes, da der i forbindelse med aktindsigt er givet forlænget høringsfrist.

Beslutning i Byrådet 2014-2017 den 27-09-2017

Tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-10-2017

Sagen genoptages den 25. oktober 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 25-10-2017

Punkt 1 anbefales af Peter Hansen (F), Ib Sørensen (A), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Bo Vesth (V).

Punkt 2 anbefales af Peter Hansen (F), Ib Sørensen (A), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Bo Vesth (V), idet der tilføjes, at der opsættes bomme på cykelstien, bump på vejen og tydelig skiltning om blind vej og at afvandingen håndteres.

Peter Hemmingsen stemmer imod punkt 1 og punkt 2, i det Peter Hemmingsen finder, at undersøgelsen for at føre stien langs med jernbanen har været mangelfuld.

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

For Teknik- og Miljøudvalgets beslutning stemte 8: Keld Stenlien Hansen (V), Niels Lindhardt Johansen (C), Erhard Filtenborg (C) Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Rikke Mortensen (B), Peter Hansen (F), Ib Sørensen (A), Karsten Søndergaard (V).

Imod stemte Peter Rosgaard Hemmingsen (O), idet han finder, at undersøgelsen for at føre stien langs med jernbanen har været mangelfuld.

Bilag

Kortbilag, Optagelse af en del af Lærkebækvej.pdf

Bilag 1 til dagsordenpunkt til BR den 27.9.2017

Svar nr.2 på spørgsmål fra Rikke Olsen

Punkt 10: Fortsat arbejde på cykelsti på Farumvej mellem cykelstikrydsningen ved Farumvej 86 og Kalkværksvej - beslutning

15/917

Beslutningstema

På baggrund af at budgetforhandlingerne er afsluttet, skal det besluttes, hvordan det fortsatte arbejde på Farumvej mellem cykelstikrydsningen ved Farumvej 86 og Kalkværksvej skal udformes.

Kompetence til afgørelse

Hvis indstillings punkt 1 godkendes: Teknik- og Miljøudvalget

Hvis indstillings punkt 2 og 3 godkendes: Teknik- og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der opstribes fra stikrydsningen ved Farumvej 86 til Kalkværksvej som den tidligere har været opstribet dvs som landevej med to kørebaner

eller

2. der opstribes fra stikrydsningen ved Farumvej 86 til Kalkværksvej som en 2-minus-1 vej og der foretages en ombygning af krydset Kalkværksvej/Farumvej.
3. såfremt indstillingens punkt 2 godkendes finansieres opstribningen indenfor centrets ramme og rådighedsbeløbet på 250.000 kr til ombygning af krydset Kalkværksvej/Farumvej i 2018 frigives.

Sagsfremstilling

Der er af Byrådet afsat midler til en cykelsti fra Ganløse mod Furesø Kommune langs Farumvej til Kalkværksvej. Den 31. maj 2017 vedtager Byrådet, at strækningen fra Skovvangs Allé til Kalkværksvej skal udføres som en 2-minus-1 vej og at krydset ved Kalkværksvej/Farumvej skal ombygges af trafiksikkerhedsmæssige grunde. Den 16. august 2017 beslutter Teknik- og Miljøudvalget, at cykelstien skal slutte lige før Skovvangs Allé ved Farumvej 86, da anlægsomkostningerne ellers ikke kan holdes indenfor budgettet. Cykelstien er afsluttet med en stikrydsning over Farumvej lige før ejendommen Farumvej 86.

Der var i høringsforslaget til Budget 2018 - 2021 et forslag, der omfattede cyklestien det sidste stykke fra Kalkværksvej til grænsen mod Furesø kommune. Denne vil kunne etableres som en fortsættelse af 2 minus 1 vejen, da det var forudsat, at cykelstien var etableret frem til Kalkværksvej. Da der ikke var etableret en 2-minus-1 vej til Kalkværksvej, blev budgetforslaget udvidet til også at omfatte strækningen fra Farumvej 86 til Kalkværksvej. De to strækninger vil skønnet koste 830.000 kr. og ville kunne udføres i 2018.

Da projektet ikke er godkendt i kommunen, er politiet ikke blevet bedt om en godkendelse af projektet.

I budgetaftalen blev der afsat 830.000 kr. i 2018 til cykelstier og trafiksikkerhed. Anvendelsen af midlerne er dog ikke specificeret.

Der er lagt nyt slidlag på Farumvej fra Ganløse til Kalkværksvej. Aktuelt er opstribningen på Farumvej udført fra Ganløse og frem til stikrydsningen kort før Farumvej 86. Resten af vejen er der kun midlertidig afstribning. Opstribningen skal nu afsluttes hele vejen til Kalkværksvej. Vejen gennem skoven er meget mørk og opstribningen bør snarest etableres.

Der skal derfor tages stilling til, om strækningen fra stikrydsningen til Kalkværksvej skal etableres som en 2-minus-1 vej og der i sammenhæng hermed skal skabes et mere trafiksikkert kryds ved Kalkværksvej/Farumvej eller om den tidligere opstribning på strækningen skal genetableres fra stikrydsningen til Kalkværksvej.

Konsekvenser for budgettet

Udgifter til opstribningen af Farumvej til Kalkværksvej kan afholdes indenfor centrets ramme i 2017. Hvis indstillingens punkt 2 godkendes skal rådighedsbeløbet på 250.000 kr til ombygning af krydset Kalkværksvej/Farumvej i 2018 frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 25-10-2017

Punkt 1, 2 og 3 er ikke godkendt.

Der tilføjes en nyt punkt 4, hvor udvalget foreslår at der i 2017 opstribes til 2-minus-1 vej indtil Kalkværksvej. Dette punkt blev godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Udgår.

Punkt 11: Revideret Ejendomsstrategi - beslutning

17/13057

Beslutningstema

Den gældende Ejendomsstrategi udløber i 2017 og det skal derfor besluttes om den reviderede Ejendomsstrategi kan godkendes

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at den reviderede Ejendomsstrategi godkendes.

Sagsfremstilling

Den gældende Ejendomsstrategi dækker årene 2014-17, og skal derfor revideres. Det foreliggende forslag er baseret på erfaringerne med implementeringen af den nuværende strategi, den samlede kortlægning af ejendomsområdet i foråret 2017 og de input Byrådet kom med på strategiseminarer i april 2017.

Ejedomsstrategiens vision er at:

I Egedal skal kommunens ejendomme danne en fleksibel, multifunktionel og bæredygtig ramme omkring kerneopgaver som læring, omsorg, pleje, sundhed, fritidsaktiviteter, foreningsliv og administration.

Den reviderede strategi er opbygget med en række overordnede principper for, hvilke funktioner Kommunens ejendomme skal understøtte og hvordan de skal anvendes.

I forhold til den eksisterende strategi er det organisatoriske og det opgavekonkrete fokus udeladt. Strategien skal således understøttes af handleplaner, hvor fire fokusområder skal konkretisere, hvilke aktiviteter der skal sættes i værk.

De fire fokusområder er:

- Optimering af anvendelse af lokaler
- Samskabelse og dialog
- Multifunktionalitet og fleksibilitet i nybyggeri og tilpasning af eksisterende bygninger
- Effektiv og bæredygtig drift, renovering og byggeri

Handleplanerne vil løbende blive koordineret med større projekter i organisationen, såsom skoleprojektet. Center for Ejendomme og Intern Service udarbejder handleplanerne i samarbejde med relevante brugere og samarbejdspartner.

Konsekvenser for budgettet

Der er som udgangspunkt ikke en direkte konsekvens for budgettet, men hvis Kommunen skal leve op til principperne i strategien vil det have en konsekvens for budgettet i form af udgifter til vedligeholdelse, renovering og nyt byggeri. Omvendt vil det også have en konsekvens for budgettet, når det lykkes at optimere kvadratmeterne og afvikle ejendomme.

Beslutning i Planudvalget den 12-10-2017

Anbefales med vilkår ”at tilgængelighed tilføjes i de overordnede principper”.

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet som indstillet af Planudvalget med ovenstående kommentarer.

Det skal præciseres, at ved ejendomme forstås eksisterende såvel som nybyggeri og ny erhvervser. Endvidere skal teksten skrives igennem med fokus på, om der står kan eller skal.

Bilag

Egedal Kommunes Ejendomsstrategi 2018

Punkt 12: Nye regler for høringsfrister for lokalplaner og kommuneplantillæg - beslutning

16/10521

Beslutningstema

På baggrund af planlovens ændrede regler for høringsfrister for lokalplaner og kommuneplantillæg, skal det besluttes hvilke principper, der fremover skal anvendes ved beslutning om høringsfrister for nye planforslag

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der fremover anvendes følgende principper, i forbindelse med beslutning om længde på høringsperioden for lokalplaner og kommuneplantillæg:

1. Der tages udgangspunkt i 4 ugers høringsperiode for ”almindelige” lokalplaner.
2. Høringsfristen for lokalplanforslag kan forlænges til 8 uger ud fra en konkret vurdering, hvis en eller flere af følgende forhold er gældende:
 - a) Planen har en principiel karakter
 - b) Planen forudsætter et kommuneplantillæg med forudgående offentlighed
 - c) Planen omfatter et stort byggeri eller et projekt af stor væsentlighed for kommunens udvikling
 - d) Planen medfører store påvirkninger af omgivelserne
 - e) Der er stor borgerinteresse og/eller mange interessenter
 - f) Planen kræver udarbejdelse af miljørapport eller omfatter et VVM-pligtigt anlæg
3. Høringsfristen forkortes kun undtagelsesvis ned til 2 uger, og kun hvis der er tale om en lokalplan med meget begrænset eller uvæsentligt indhold, hvor der forventes få eller ingen indsigelser.
4. ‘Mindre kommuneplantillæg’, der ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper og kun omfatter uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, sendes som udgangspunkt i 4 ugers høring, svarende til lovens minimumskrav.
5. Øvrige kommuneplantillæg sendes i høring i mindst 8 uger, som fastlagt i planloven.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 1. juni 2017 den reviderede Planlov. Som en del af lovændringen, er der i lokalplan- og kommuneplan-processerne indført kortere og differentierede høringsfrister.

I stedet for den generelle minimumsfrist på 8 uger, er der nu indført en differentieret høringsperiode. Byrådet har dog samtidig pligt til, i hvert enkelt tilfælde, at sikre en rimelig frist for inddragelse af offentligheden, herunder at fastsætte en længere frist end de angivne minimumsfrister, hvis Byrådet vurderer, at det er nødvendigt i det konkrete tilfælde.

Fremover skal der således ved vedtagelsen af hvert enkelt planforslag tages stilling til længden af høringsperioden for det pågældende planforslag.

Høringsfristen for kommuneplanstrategi og kommuneplan er stadig 8 uger. For kommuneplantillæg er fristen hhv. 8 eller 4 uger, afhængigt af om der er tale om større eller mindre kommuneplanændringer.

Høringsfristen for forslag til lokalplaner og mindre kommuneplantillæg er fremover minimum 4 uger, og ned til 2 uger for lokalplanforslag af mindre betydning.

”Mindre kommuneplantillæg”, hvor man kan nøjes med minimum 4 uges høring, er planer der ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper eller uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur. Denne afgrænsning svarer til afgrænsningen af, hvilke ændringer Byrådet kan udarbejde forslag til uden at indkalde ideer og forslag m.v.

”Lokalplaner af mindre betydning”, hvor man kan nøjes med minimum 2 uges høring, er lokalplaner, som ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne. Det gælder f.eks. mindre ændringer i eksisterende lokalplaner. De fleste lokalplanforslag forventes fortsat at vedrøre gennemførelse af nye projekter, som vil forudsætte en længere høringsfrist.

Selvom planerne kan opdeles i de ovennævnte plantyper og kategorier, er det vanskeligt at generalisere indenfor opdelingen. Der kan således være meget stor forskel på omfanget og kompleksiteten af f.eks. to lokalplaner.

Det er administrationens vurdering, at mange lokalplaner vil kunne gennemføres med en høring på 4 uger, men der vil også være lokalplaner, som har et sådant omfang m.v., at borgerne kan have behov for længere tid til at sætte sig ind i og afgive bemærkninger til høringsmaterialet.

Beslutning i Planudvalget den 12-10-2017

Udvalget ønsker tilføjet et pkt. 6 i indstillingen med følgende indhold:

”Høring i forbindelse med sommerferieperioden vurderes i det konkrete tilfælde”

Pkt. 1 – 6 anbefales

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet som indstillet af Planudvalget.

Punkt 13: Lokalplan 47 Byområde ved Blomstervej i Slagslunde - revideret forslag til offentlig høring - beslutning

17/1855

Beslutningstema

På baggrund af indkomne høringssvar i den offentlige høringsperiode af forslag til lokalplan 47 for et nyt biomassefyret kedelanlæg i Slagslunde er der tilføjet ændringer, og det skal det besluttes, om ny ændret lokalplan 47 kan vedtages som forslag.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den reviderede lokalplan 47 vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 4 uger
2. administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. maj 2017, at vedtage forslag til lokalplan 47 for Byområde ved Blomstervej i Slagslunde.

Lokalplanen har til formål, at muliggøre udvidelse af det eksisterende fjernvarmeværk, samtidig med at der åbnes mulighed for en bredere anvendelse af ejendommene indenfor lokalplanområdet til blandet byformål.

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i 10 uger fra 19. juni til 28. august 2017. Den 17. august blev der afholdt borgermøde på Slagslunde Skole.

Der er kommet syv høringssvar, hvoraf særligt to høringssvar har givet anledning til ændring af lokalplanen. Det drejer sig om:

- Et høringssvar er fra Slagslunde Fjernvarmeselskab, som anmoder om en ændret afgræsning af delområde C. Årsagen til udvidelse er fjernvarmeværkets behov for øget vende- og aflæsningsplads med ca. 190 m². Der ændres ikke ved placering af de øvrige anlæg og overkørslen til Blomstervej, så det vurderes ikke, at nye naboer i boligområdet ved Liljevej bliver direkte naboer til anlægget. I alt udvides delområde C med 340m² mod syd.
- Et høringssvar fra LE34, konsulent for ejer af matr. nr. 9b, Baunehøjgaard, som påpeger en række uklarheder i forhold til lokalplanens intentioner og bestemmelser vedrørende delområde B, hvilket har ført til, at en række bestemmelser er præciseret og tydeliggjort. Der er derudover tilføjet en ny bestemmelse, som fasttætter at al ny boligbebyggelse i lokalplanområdet skal etableres som tæt-lav bebyggelse, således at der bedre kan dannes et indtryk af, hvordan området kan omdannes.

Der er desuden foretaget en række ændringer af teksten i redegørelsen for at opnå en mere tydelig kommunikation af hensigten med lokalplanen samt redaktionelle rettelser af tekst og kortbilag.

Et resume af høringssvarene og administrationens forslag til ændringer fremgår af bilag 1.

Ændringsforslagene er indarbejdet i et nyt ændret forslag til *Lokalplan 47 for Slagslunde - Byområde ved Blomstervej*. Lokalplanforslaget er vedhæftet som bilag 2. Administrationen vurderer, at ændringen af delområde C kræver en fornyet høring af lokalplanen, idet der inddrages grønt friareal og fordi naboer i boligområdet og skolen skal have mulighed for at blive hørt.

Lokalplanforslaget for området har været i høring i 10 uger og der har været afholdt borgermøde. Derfor foreslår administrationen en høringsperiode på 4 uger, som der er skabt mulighed for med den nye Planlov.

Opdelingen af lokalplanområdet sker fortsat i seks delområder;

- Delområde A1 og A2 omfatter Slagslunde Skole med fritidsordning og daginstitutionen, men der gives mulighed for at omdanne området til blandet byformål, hvor der både kan være undervisning, kursusaktivitet, erhvervs – og fritidsundervisning, spejderhytte, offentlig og privatservice som plejeboliger, beskyttede boliger, klinik, rådgivning, liberalt erhverv og kontor. Desuden kan der etableres boliger i form af tæt-lav bebyggelse.
- Delområde B omfatter den bebyggede del af Baunehøjgård som i sit udgangspunkt fastholdes til landbrug, men med begrænsninger på hvilke erhverv, der efter landzonebestemmelserne kan etableres i overflødiggjorte bygninger, således at der ikke opstår gener for naboerne.
- Delområde C omfatter det eksisterende og nye fjernvarmeværk.
- Delområde D1 og D2 er de grønne udearealer. I delområde D2, som er en del af skolens grønne udeareal, afgrænses et område, hvor der er mulighed for at etablere udendørs anlæg med ramper og baner til BMX, skateboard, hundetræning eller lignende.

Miljøvurdering

Der er udført en revurdering af miljøscreening af planens påvirkning af miljøet på baggrund af ændringer i planforslaget. Miljøscreening viser, at planen primært vil have betydning for følgende forhold:

Landskab

Der er i lokalplanforslaget foretaget en vurdering af landskabspåvirkning og det vurderes, at det vil være skorstenen, som sammen med den eksisterende skorsten på 26 meter, der vil være synlig ved ankomsten til Slagslunde fra syd. De øvrige bebyggelser og anlæg vil være skjult af beplantningen.

Trafik

Der er også foretaget en vurdering af trafikken, og det er med en række krav om etablering af et vendemanøvreareal vurderet, at der kan ske en forsvarlig trafikafvikling til fjernvarmeanlægget. Desuden tilfører det nye fjernvarmeværk bæredygtig varmforsyning, hvilket sparer miljøet for ca. 910 tons CO₂ per år .

På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 10 uger. I løbet af høringsperioden blev der afholdt borgermøde den 17. august på Slagslunde Skole.

Beslutning i Planudvalget den 12-10-2017

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1_Oversigt over høringssvar _lokalplan 47.pdf

Bilag 2_Lokalplanforslag nr. 47_Slagslunde _ Byområder ved Blomstervej til politisk behandling.pdf

Punkt 14: Lokalplan 46 for Egedal By - Stationsområdet - endelig vedtagelse - beslutning

17/8980

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 46 – Egedal By, Stationsområdet kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 46 vedtages endeligt med nedenstående ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom:
 - a) Lokalplanens krav om etablering af stier til perronerne samt beplantning af banedæmningen opløses, således at de bliver hensigtserklæringer.
 - b) Der gives mulighed for hegning mod banen
 - c) Der stilles krav til sikring af, at der ikke kan cykles direkte til perronerne
 - d) Kortbilag 4 ændres, så der gives mulighed for flere overkørsler til storparcel A10
 - e) med udgangspunkt i skitsen på bilag 2 ændres kortbilag 4, 5 og 6 for så vidt angår overkørsler og pladسدannelser i butiksområdet ved Føtex
 - f) Specifik mulighed for tilladelse til parkeringshus på varehusgrunden (Føtex) udgår.
 - g) Kortbilag 4 ændres, så der gives mulighed for terrænparkering på parcel A6.
 - h) Der gives mulighed for at dispensere fra bebyggelsesprocenten for p-huse
 - i) Bestemmelsen om, at parkering skal ske på egen grund eller andet sted i området via parkeringsfonden tilføjes ”f.eks.” for parkeringsfonden og ændres til en note.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan 46 for Egedal By, Stationsområdet, blev behandlet på Byrådets møde den 31. maj 2017.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 09. juni – 06. august 2017.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar. Oversigt over samtlige høringssvar samt administrationens bemærkninger fremgår af bilag 1.

Høringssvarene vedrører i hovedsagen følgende forhold:

- Vejdirektoratet har ingen indvendinger mod planen
- Banedanmark ønsker ikke bindende bestemmelser for sine arealer, herunder krav om stier eller beplantning eller forbud mod hegning. Det ønskes sikret, at nye stiforbindelser til perronen udføres, så der ikke kan cykles direkte ind på perronerne.
- DSB er positiv overfor bedre tilgang til perronerne og ønsker sikret, at der er tilstrækkeligt med parkeringspladser ved stationen.
- Projekt Egedal By A/S ønsker, at der kan etableres flere indkørsler til nyt parkeringshus på storparcel A10.

Administrationen har desuden følgende bemærkninger/ændringsforslag til lokalplanforslaget:

- I forbindelse med færdiggørelse af byggemodningsprojektet for stationsområdet har administrationen arbejdet videre med mulige forbedringer af de visuelle og trafikale forhold omkring Føtex, herunder ændringer af overkørslen fra Føtex mod nord samt ændringer af det planlagte byrum omkring Føtex' indgang. Dette har resulteret i skitsen på bilag 2, som anbefales lagt til grund for justeringer af lokalplanens bilag 4, 5 og 6.
- Idet der aktuelt påtænkes etableret parkeringshus på parcel A23, A10 og eventuelt A12, vurderes det ikke længere hensigtsmæssigt at lokalplanen specifikt åbner mulighed for parkeringshus på Føtex' parkeringsplads. §7.11 og §7.12 om indretning af varehusgrunden anbefales derfor revideret.
- Det er aftalt med ejer af storparcel A6, at der kan etableres terrænparkering med cirka 22 pladser på en del af denne parcel, svarende til de muligheder, der var i den oprindelige lokalplan 20. I lokalplan 20 var der på Storparcel A6 vist en principiel placering af et areal på cirka 650 m², med mulighed for etablering af parkering på terræn. Angivelse af en tilsvarende mulighed for terrænparkering skal derfor rettes på kortbilag 4.

- På storparceller med parkeringshuse vil fastholdelse af en bebyggelsesprocent på 150 ikke give rummelighed for en ordentlig randbebyggelse på resten af parcellen. Derfor bør der være mulighed for at fravige bebyggelsesprocenten for parkeringshuse.
- Lokalplanen fastlægger, at p-pladser skal anlægges på egen grund eller andet sted i området via parkeringsfonden. Der arbejdes imidlertid med muligheden af at anlægge fælles p-huse via aftaler i stedet for via p-fonden. Derfor bør parkeringsfonden ikke nævnes specifikt. Bestemmelsen bør desuden gøres til en note, da forholdet bedre reguleres via byggeloven.

På baggrund af høringssvarene og administrationens arbejde i forbindelse med byggemodningen foreslår administrationen nedenstående justeringer af planen, som er uddybende forklaret i bilag 1.

- Lokalplanens krav om etablering af stier til perronerne samt beplantning af banedæmningen opblødes, således at de bliver hensigtserklæringer.
- Der gives mulighed for hegning mod banen
- Der stilles krav til sikring af, at der ikke kan cykles direkte til perronerne
- Kortbilag 4 ændres, så der gives mulighed for flere overkørsler til storparcel A10
- Med udgangspunkt i skitsen på bilag 2 ændres kortbilag 4, 5 og 6 for så vidt angår overkørsler og pladسدannelser indenfor butiksområdet ved Føtex
- Specifik mulighed for tilladelse til parkeringshus på varehusgrunden (Føtex) udgår.
- Kortbilag 4 ændres, så der gives mulighed for terrænparkering på parcel A6, i et begrænset omfang, cirka svarende til 600 m².
- Der gives mulighed for at dispensere fra bebyggelsesprocenten for p-huse
- Bestemmelsen om, at parkering skal ske på egen grund eller andet sted i området via parkeringsfonden tilføjes ”f.eks.” før parkeringsfonden og ændres til en note.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen ændres, som det er beskrevet herover og uddybet i bilag 1 samt vist på kortene på bilag 3. Det anbefales desuden, at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer af lokalplanen inden bekendtgørelsen.

Skitsen på bilag 2 samt forslag til deraf følgende justeringer af lokalplanen har været i partshøring hos Dansk Supermarked og Føtex, som ikke er kommet med bemærkninger hertil.

Administrationen vurderer, at de foreslåede justeringer af lokalplan 46 er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for supplerende høring.

Der er ikke indgivet klage over afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Beslutning i Planudvalget den 12-10-2017

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Bilag

Skema_høringssvar.docx

skitse for butiksområdet - i farver

Kortbilag 4-6.pdf

Oversigt over storparceller.pdf

Punkt 15: Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a. - vedtægtsændring til godkendelse - beslutning

17/14395

Beslutningstema

På baggrund af henvendelse fra Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a., skal det besluttes, om byrådet kan godkende selskabets vedtægtsændring.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalg - Byråd

Indstilling

Administrationen indstiller, at byrådet godkender vedtægtsændringen.

Sagsfremstilling

Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a. har vedtaget en ændring i selskabets vedtægter. Ændringen medfører en udvidelse af bestyrelsen.

Da Egedal Kommune har stillet kommunal lånegaranti for lån optaget af Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a. følger det af selskabets vedtægter, at vedtægtsændringer skal godkendes af byrådet.

Ændringsforslaget er begrundet i bestyrelsens arbejdsbelastning, og vedrører vedtægtens § 7, stk. 1, der foreslås ændret til:

”Selskabets bestyrelse består af 6 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf mindst 6 skal være andelshavere. Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Selskabets bestyrelse består således af i alt 7 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen, men kan genvælges.

I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer og i lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer.

Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.”

Ændringen, der er fremhævet med **fed**, består alene i, at antallet af bestyrelsesmedlemmer, der er andelshavere, øges fra 5 til 6. Ændringen har ingen betydning for udpegningen af kommunalt udpeget medlem, idet der fortsat vil kunne udpeges 1 medlem.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Punkt 16: Måløv Rens A/S - Garantistillelse - beslutning

17/8847

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning fra Måløv Rens A/S, skal det besluttes, om kommunen vil stille garanti for selskabets lånefinansiering af nødvendige renoveringer i 2017-2019.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Egedal Kommune garanterer for sin forholdsmæssige andel af et samlet lån i Måløv Rens A/S på kr. 6,8 mio. kr., svarende til 1.441.600 kr.
2. Provisionen for garantien fastsættes til 0,5 % årligt af den til en hver tid værende restgæld, svarende til en samlet indtægt på ca. 120.000 kr.
3. Selskabet får mulighed for at indbetale garantien som et engangsbeløb
4. Provisionen på i alt ca. 120.000 kr. indtægtsbevilliges og tilgår kassen

Sagsfremstilling

I forbindelse med selskabets almindelige drift, er der løbende behov for anlægsinvesteringer. Selskabet har anmodet ejerkredsen om garantistillelse for et samlet lån på kr. 6,8 mio. i 2017 til investeringer for årene 2017-2019. Egedal Kommunes andel udgør kr. 1.441.600.

Egedal Kommunes ejerandel i Måløv Rens A/S er overdraget til Egedal Forsyning A/S og efterfølgende indskudt i NOVAFOS A/S. Egedal Kommune kan fortsat stille lånegaranti uafhængig af selskabskonstruktionen. Det bemærkes, at de tre kommunale medejere af Måløv Rens A/S har garanteret for deres andel af lånet.

Selskabets bestyrelse, hvori Egedal Kommune er repræsenteret, har vedtaget investeringsplanen. Planen fremgår af vedhæftede bilag. De konkrete anlægsarbejder skønnes nødvendige for at medvirke til en reduktion af selskabets driftsomkostninger.

Såfremt ejerkommunerne ikke garanterede for lånoptagelsen, ville de finansielle omkostninger blive større og dermed kunne påvirke taksterne negativt. På den baggrund skal administrationen anbefale, at kommunen stiller garanti.

Statsstøttere reglerne betyder, at kommunen skal opkræve provision, når der stilles lånegarantier for kapitalselskaber.

Kommunalfuldmagtsreglerne betyder samtidig, at garantien skal fastsættes på markedsvilkår. Byrådet har den 31. august 2016 vedtaget, at Egedal Kommune opkræver provision én gang årligt beregnet af den til en hver tid værende restgæld, og at provisionens størrelse fastsættes efter en konkret individuel vurdering.

Administrationen har vurderet, at en markedskurant provision vil andrage 0,5 %. Vurderingen er baseret på en nylig forespørgsel til kommunens eksterne bankforbindelse, hvorfra det oplyses, at 0,5 % svarer til forskellen i rentemarginalen for et lån med og uden en bagvedliggende kommunal garanti. Det bemærkes, at Ballerup ligeledes har fastsat deres provision til 0,5 %.

Selskabet oplyser, at lånet amortiseres over 40 år. Provisionen vil samlet set udgøre ca. 120.000 kr., som skal indtægtsbevilliges og tilgå kassen.

I takt med lånets amortisering vil den årlig provision blive et relativt lille beløb, der ikke står i rimeligt forhold til det interne ressourceforbrug forbundet med håndteringen af opkrævningen m.m. Administrationen skal derfor anbefale, at de vedtagne retningslinjer kan fraviges, hvis selskabet er indstillet på, at betale de ca. 120.000 kr. som et engangsbeløb.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører en indtægt på ca. 120.000 kr. fordelt over årene 2017- 2056, som indtægtsbevilliges og tilgår kassen. Såfremt Måløv Rens A/S ønsker at indbetale garantien som et engangsbeløb, indtægtsbevilliges dette i 2017 og tilgår kassen.

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Anbefalet.

Bilag

Bilag - Anmodning og Investeringsplan

Punkt 17: Taxinævn Hovedstaden - orientering om udpegning

17/13887

Beslutningstema

På baggrund af Jens Jørgen Nygaards bortgang skal der orienteres, om KKR Hovedstadens udpegning til Taxinævnets bestyrelse.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at KKR Hovedstadens indstilling af ét medlem til Taxinævnet i Region Hovedstaden tages til efterretning

Sagsfremstilling

Taxiområdet betragtes som offentlig transport og er derfor lovreguleret. Området styres af Taxinævnene, der nedsættes for hver Region.

Taxinævnet er en fælles kommunal myndighed organiseret som et § 60 selskab, hvorfor kommunerne skal udpege nævnets medlemmer. Udpegningen af medlemmer koordineres via KKR Hovedstaden. Udpegningen skal formelt godkendes af de 23 byråd i Region Hovedstaden.

Der skal udpeges et nyt medlem for Jens Jørgen Nygaard. KKR Hovedstaden har indstillet borgmester Morten Slotved (C), Hørsholm Kommune. Udpegelsen vedrører den nuværende funktionsperiode. Henvendelsen fra KKR er vedlagt som bilag.

Konsekvenser for budgettet

Der er ingen konsekvenser for budgettet, idet vederlag og diæter til Taxinævnets bestyrelse afholdes af Taxinævnets budget.

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Taget til efterretning.

Bilag

Henvendelse fra KKR - Taxinævn Hovedstaden

Punkt 18: Politisk tidsplan for årsregnskab 2017 - beslutning

17/14418

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende den overordnede tidsplan for regnskabsafslutningen 2017.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at den politiske tidsplan for årsregnskab 2017 godkendes.

Sagsfremstilling

Ifølge Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. skal årsregnskabet aflægges, så det kan afgives af Byrådet til revisionen inden den 1. maj i året efter regnskabsåret. Revisionen skal afgive beretning om revision af årsregnskabet til Byrådet inden den 15. juni og Byrådet skal godkende det endelige årsregnskab senest på mødet i august.

På den baggrund foreslås følgende tidsplan for regnskab 2017:

<u>Dato</u>	<u>Tidsplan</u>
25. oktober	Tidsplan for årsregnskabet forelægges for Økonomiudvalget.
26. oktober	Tidsplan for årsregnskabet sendes til kommunens revision.
15. januar	Supplementsperioden ophører.
Medio marts	Særlige regnskabsoplysninger indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet.
14. og 21. marts	Overførsel af drift og anlæg fra 2017 til 2018 behandles og godkendes i Økonomiudvalg og Byråd.
18. og 25. april	Regnskab 2017 behandles i Økonomiudvalg og Byråd.
Ultimo april	Regnskabet sendes til kommunens revision.
Primo maj	Revisionen afleverer udkast til revisionsberetning til drøftelse og gennemgang med administrationen.
23. og 30. maj	Revisionsberetning med bemærkninger behandles i Økonomiudvalg og Byråd. Årsregnskabet behandles og godkendes.
1. juni	Årsregnskab sendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Ultimo juni Årsregnskab og revisionsberetning sendes til Tilsynsmyndigheden.

Datoer for Økonomiudvalgsmøder og Byrådsmøder kan ændre sig i forbindelse med, at den politiske mødeplan vedtages på de konstituerende møder d. 6. december 2017.

Konsekvenser for budgettet

Ingen.

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 25-10-2017

Godkendt og oversendes som orienteringspunkt til Byrådet.

Bilag

Politisk tidsplan årsregnskab 2017

Punkt 19: Lukket: Syn og Skøn - beslutning

17/7414

Punkt 20: Lukket: Vilkår for køb af arealer til supercykelstien mellem Stenløse Station og Jyllinge - beslutning

17/12709

Punkt 21: Lukket: Godkendelse af projekt på parcellerne A7, A8.1, A8.2, A9.1 og A9.2 i Egedal By - beslutning

16/8576

Punkt 22: Lukket: Meddelelser