

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 22-11-2023

**Mødedato** Onsdag d. 22. november 2023 kl. 17:00

**Mødested** Møderum M1.14

**Mødedeltagere** Vicky Holst Rasmussen, Henriette Thirup-Bielefeldt, Charlotte Haagendrup, Ulrik John Nielsen, Jens Skov, Helle Bovien, Karsten Søndergaard, Betina Hilligsøe, Rikke Mortensen, Jonatan Schloss

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Den politiske tidsplan for regnskab 2023, budgetproces 2025-28 samt budgetopfølgningerne for 2024.....	4
Borgerbudget 2024 - beslutning.....	6
Organisering og ledelsesstruktur på skoleområdet - beslutning.....	8
I/S Vestforbrænding - Udvidelse af låneramme 2023-2028 - beslutning.....	12
I/S Vestforbrænding - Ekspropriationsvilje - beslutning.....	13
Egedal Fjernvarme - Bestyrelsens sammensætning - beslutning.....	14
Masterplan for Landskabsbyen - beslutning.....	16
Igangsætning af Kommuneplan 2025 - beslutning.....	19
Salg af erhvervsgrund i Værebrosvej - beslutning.....	21
Udpegning af medlemmer til huslejenævnet - beslutning.....	23
Indstilling af formand og suppleant til huslejenævnet - beslutning.....	25
Udpegning af medlemmer til beboerklagenævnet - beslutning.....	27
Indstilling af formand og suppleant til beboerklagenævnet - beslutning.....	29
Ændring af kriterier til optagelse på den boligsociale venteliste - beslutning.....	31
Underskriftbemyndigelse af kommunaldirektør - beslutning.....	33
Meddelelser fra udvalgsformand og administration.....	34

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Den politiske tidsplan for regnskab 2023, budgetproces 2025-28 samt budgetopfølgningerne for 2024 - beslutning**

23/12621

### **Beslutningstema**

Det skal besluttes, hvordan den politiske tidsplan for regnskab 2023, budgetproces 2025-28 samt budgetopfølgningerne for 2024 helt overordnet skal forløbe.

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslaget til den politiske tidsplan for regnskab 2023, budgetproces 2025-28 samt budgetopfølgningerne for 2024 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

I det økonomiske årshjul er der tre faste politiske hovedindsatsområder:

1. Afslutning af regnskabet for det foregående år
2. Budgetlægning for det kommende år
3. Budgetopfølgning for det igangværende år.

I vedlagte oversigt er de væsentligste milepæle i den politiske tidsplan for disse hovedindsatsområder oplistet. Hovedelementer er:

#### **Regnskab 2023**

Årsregnskabet behandles i Økonomiudvalget og Byrådet på aprilmøderne og oversendes herefter til kommunens revisor mhp. at revisionsberetningen kan behandles i Økonomiudvalget og Byrådet på maj-møderne. Herved godkendes årsregnskabet endeligt.

Tidsplanen er svarende til praksis de senere år, og er lagt i overensstemmelse med de regler, som gør sig gældende i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

#### **Budgetproces 2025-28**

Hovedpunkterne i tidsplanen er, at der i første halvår af 2024 gennemføres en række forberedende initiativer til budgettet, herunder fx opdatering af befolkningsprognosen, der behandles i Økonomiudvalget og Byrådet i marts. Der afholdes budgetseminar den 19. juni med fokus på status for økonomien, bl.a. i lyset af den indgåede økonomiaftale.

Efter sommerferien lægges der op til, at der afholdes 1:1-møder mellem borgmesteren og de politiske partier, ligesom der den 30. august afholdes budgetseminar, hvor budgetmaterialet gennemgås. Høringsperioden ligger i forlængelse heraf i perioden 2. til 13. september, og der afholdes borgermøde den 5. september.

Budgettet førstebehandles den 11. september (ØU) og 17. september (BR), samt andenbehandles den 2. oktober (ØU) og 9. oktober (BR). Sidste frist for aflevering af ændringsforslag til budgettet er den 3. oktober kl. 12.00.

Tidsplanen minder i hovedtræk om budgetprocessen de senere år, og er en grundplan, der løbende vil blive tilpasset og bygget ovenpå ift. de behov, som opstår undervejs i processen. Ligeledes vil der fortsat blive lagt stor vægt på løbende orientering af hele Byrådet undervejs i de politiske budgetforhandlinger.

#### **Budgetopfølgningerne for 2024**

Der vil også i 2024 blive forelagt tre politiske budgetopfølgninger i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd. Svarende til de senere år vil budgetopfølgningerne blive forelagt i april, september og december.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen konsekvenser for budgettet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Anbefalet.

# **Bilag**

Bilag om politisk budgetproces 2025-28

## Punkt 3: Borgerbudget 2024 - beslutning

23/12806

### Beslutningstema

På baggrund af budgetaftalen for 2024-2027 skal Økonomiudvalget drøfte og beslutte kriterier og retningslinjer for Borgerbudget 2024.

### Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget

### Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget:

1. Godkender kriterierne og retningslinjer for Borgerbudget 2024
2. Godkender ansøgningsskema ifm. ansøgning om borgerbudgetmidler fra Borgerbudget 2024
3. Godkender overordnet tidsplan for Borgerbudget 2024

### Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2024-2027 blev der afsat midler til at fortsætte med borgerbudget i Egedal Kommune i to år mere i hhv. 2024 og 2025. Der blev i aftalen afsat 0,5 mio. kr. årligt i de to år.

Formålet med borgerbudget er at styrke inddragelsen af borgerne i udviklingen af kommunen ved at understøtte gode lokale ideer.

Forslag til rammer for borgerbudget 2024

På Økonomiudvalgsmødet i november 2022 blev det besluttet, at det overordnede kriterie for udvælgelse af borgerbudgetideer i 2023, skulle være de ideer, som skaber mest værdi for lokalsamfundene i Egedal Kommune.

Det foreslås, at det overordnede kriterie for borgerbudgettet i 2024 fortsat er det samme: De ideer, som skaber mest værdi for lokalsamfundene i Egedal Kommune. Det foreslås desuden, at der skrives ind i kriterierne, at der ikke tildeles midler til ideer, som har til formål at dække driftsomkostninger for bygninger og arealer. De samlede kriterier kan ses i retningslinjerne i bilag 1.

Administrationen foreslår, at forslagsstillerne skal anvende det samme ansøgningsskema, som blev anvendt i 2023 (se ansøgningsskema i bilag 2).

Forslag til videre proces for igangsættelse af borgerbudget

Administrationen har udarbejdet en overordnet tidsplan:

- Kommunikation om ny runde af borgerbudget (ultimo november 2023 – midt januar 2024)
- Borgere og foreninger sender forslag om ideer ind til Byrådet (via ansøgningsskema) – (deadline midt januar 2024)
- Byrådet udvælger de ideer, som skal have tildelt midler (marts 2024)
- Borgerne er ansvarlige for at gennemføre deres ideer med råd og vejledning fra kommunen.

Status på de udvalgte ideer fra borgerbudget 2022 og 2023

2022:

Byrådet udvalgte ni ideer. De tre arrangementideer (Musik på Grønningen, Ølstykke Open Air og Egedal Bogfest) blev gennemført i hhv. juni, august og september 2022.

Små øjeblikke (hverdagsfortællinger på Instagram – QR-koder på skilte runde i kommunen) gik live i marts 2023 og løber indtil marts 2024.

”Anlægsideerne” (Anløbsbro Værebros å Tangbjerg fællesareal, Multibane i Ledøje, Et sted at mødes i Søsund) er i gang med at blive planlagt og udført.

Idemagerne blandt to af ideerne trak deres ide tilbage (Fremme af biodiversitet på græskilen mellem Kelsted og Korshøj + Idrættens dag).

2023:

Byrådet udvalgte ni ideer. De tre arrangementideer (Børneaktiviteter på Musik på Grønningen, Ølstykke Open Air og Egedal Bogfest) blev gennemført i hhv. juni, august og oktober 2023. En særlig oplevelse til Egedals beboere med Demens er stadig i gang med optræden på kommunens plejecentre.

”Anlægsidéen” I Buresø: 2 bænke i hundeskoven blev gennemført med hele fire bænke, som blev sat op i august 2023. De andre ”anlægs-idéer” (Bål/madpakkehus, Renovering af stensætning ved Ganløse gadekær, Ølstykke Magneten for idræt: Aktivitetskilden) er i gang med at blive planlagt og udført.

### **Konsekvenser for budgettet**

Der er afsat 500.000 kr. i hhv. 2024 og 2025 i budgetaftalen for 2024-2027.

### **Borgerdialog**

Der vil blive kommunikeret bredt om borgerbudget 2024.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Retningslinjer for ansøgning om borgerbudgetmidler 2024

Ansøgningsskema om midler fra borgerbudget 2024

# Punkt 4: Organisering og ledelsesstruktur på skoleområdet - beslutning

22/7603

## Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning den 30. august 2023 om at sende fire modeller i offentlig høring forelægges indstilling til endelig beslutning om organisering og ledelsesstruktur på skoleområdet efter høringsperiodens udløb.

## Kompetence til afgørelse

Skole- og Uddannelsesudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- 1) Kommunens skoledistrikter inddeles i:
  - a) 4 skoledistrikter (og hermed 4 skoler) eller
  - b) 5 skoledistrikter (og hermed 5 skoler) eller
  - c) 6 skoledistrikter (og hermed 6 skoler) eller
  - d) 7 skoledistrikter (og hermed 7 skoler).
- 2) Det besluttes af hensyn til den samlede kapacitetsudnyttelse på skoleområdet, at de konkrete grænser mellem skoledistrikterne fastsættes som angivet i
  - a) bilag 2 eller
  - b) bilag 3 eller
  - c) bilag 4 eller
  - d) bilag 5.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2022 at nedsætte et rådgivningsudvalg, som fik til opgave at se på organisering og ledelsesstruktur på dagtilbuds- og skoleområdet og i forlængelse heraf fremlægge nye mulige modeller for fremtidig organisering og ledelsesstruktur.

Rådgivningsudvalget bestod bl.a. af repræsentanter fra skolebestyrelser, elevråd, faglige organisationer, medarbejdere og ledere fra skoler, skolechef og velfærdsdirektør. Herudover har der været afholdt workshop med en bredere repræsentation samt udsendt spørgeskemaer til alle forældre, medarbejdere og ledere. Rådgivningsudvalgets arbejde blev afsluttet i foråret 2023 og resulterede i en ”Opsamling på rådgivningsudvalgets arbejde med organisering og ledelsesstruktur på dagtilbuds- og skoleområdet”, der vedlægges som bilag 1.

Rådgivningsudvalget har arbejdet med flere modeller for organisering og ledelsesstruktur og har prioriteret fire modeller på skoleområdet til politisk behandling. Opsamlingen fra rådgivningsudvalget har været drøftet i Skole- og Uddannelsesudvalget 3. maj 2023 samt til temadrøftelser i Byrådet den 23. maj og den 20. juni 2023. Den 30. august 2023 besluttede Byrådet at sende fire modeller for organisering og ledelsesstruktur i høring. Høringsperioden udløb fredag den 27. oktober 2023. De fire modeller fremgår nedenfor.

### Geografiske grænser mellem skoledistrikter

Udover drøftelse af skolestruktur, organisering og ledelsesstruktur har der i denne proces i både rådgivningsudvalget og i efterfølgende politiske drøftelser været fokus på bæredygtige skoler ved skoleindskrivning. Administrationen anbefaler, at grænserne for skoledistrikterne tilpasses løbende i forbindelse med de årlige elevtalsprognoser, så den samlede kapacitet på tværs af distrikterne udnyttes bedst muligt. Kompetencen til løbende tilpasning af de geografiske grænser i skoledistrikterne ligger i Byrådet. Her er muligheden for at delegere kompetencen til Skole- og Uddannelsesudvalget beskrevet i dagsordenspunktet i august 2023. Det har siden august været undersøgt nærmere hos KL, delegationskompetencen ligger i en gråzone i forhold til, om det kan placeres hos udvalget, hvorfor anbefalingen er, at det fortsat er Byrådet, som endeligt beslutter ændringer i skoledistrikterne efter anbefaling fra Skole- og Uddannelsesudvalget.

Der er vedlagt kort over nuværende og nye distriktsgrænser ved 4, 5, 6 og 7 skoler (i henholdsvis bilag 2, 3, 4 og 5). Her er grænserne justeret for Maglehøjskolen, så den planlagte udvidelse til 3 spor ikke er nødvendig. Det har den afledte konsekvens, at der flyttes elever fra Maglehøjskolen til og rundt mellem Søhøjskolen, Bækkegårdsskolen, Stengårdsskolen samt Lærkeskolen og Veksø Skole for at udnytte den samlede skolekapacitet i hele Egedal Kommune endnu bedre.

Konsekvenserne for antal spor på de enkelte skoler kan ses i tabellen i bilag 6, hvor elevtalsprognosen er indarbejdet i de nye distriktsgrænser.

I forbindelse med budgetaftale for 2024 er der indgået aftale om at gå fra et klasseloft på 26 elever til 25 for 0. til 2. klasse fra skoleåret 2024/25. Tabellen i bilag 6 er derfor siden august opdateret med et klasseloft på 25 elever for 0. til 2. klasse for 2030/31. Tabellen er med forbehold for, at det er en distriktsbeslutning, hvor der i praksis oprettes en ekstra klasse imellem de enkelte skoler.

Tabellen viser, at de ændrede distriktsgrænser i de nye distrikter forventes at fremme den bedst mulige udnyttelse af kapaciteten. Det ses særligt for Distriktsskole Stenløse, hvor Stengårdsskolen forventes at blive tosporet i stedet for som nu primært at være etsporet.

De fire modeller

Model 1: Nuværende 4 distriktsskoler

Den nuværende distriktsskolestruktur bevares, og hver distriktsskole vil fortsat bestå af mellem 2 - 4 skoleafdelinger. Der vil fortsat være tre ledelseslag – skoleledere, daglige ledere og afdelingsledere. Der vil også fortsat være en fælles skolebestyrelse for hver skole. Der vil være betydelige forskelle imellem skolernes elevtal. Distriktsgrænserne mellem Ølstykke og Stenløse ændres.

Der vil være forskellige ledelsesvilkår for skoleledere (fordi skolernes antal afdelinger og elevtal er forskellige), mulighed for større ledelsesfællesskaber, flere ressourcepersoner og administrativ specialisering, fordi flere store skoleafdelinger i distrikterne giver stordriftsfordele.

Model 2: 5 distriktsskoler – Distriktsskole Stenløse opdeles

Distriktsskolestrukturen bevares, og hver distriktsskole vil fremover bestå af 2 skoleafdelinger. Der vil fortsat være tre ledelseslag – skoleledere, daglige ledere og afdelingsledere – fordi kompleksiteten i at have store skoleafdelinger i flere af skoledistrikterne påkræver lokal ledelseskraft.

Der vil være mulighed for større ledelsesfællesskaber, flere ressourcepersoner og administrativ specialisering, fordi der er flere store skoleafdelinger i distrikterne, hvilket giver stordriftsfordele

Model 3: 6 distriktsskoler – Distriktsskole Stenløse og Smørum opdeles

Distriktsskolestrukturen fastholdes i 4 af de 6 skoledistrikter. I Smørum bliver Balsmoseskolen og Boesagerskolen selvstændige skoler. Der vil være to/tre ledelseslag – skoleledere, daglige ledere og afdelingsledere. Der vil være seks skolebestyrelser, hvor 4 dækker to afdelinger og 2 dækker en skole. Der vil være mindre forskelle imellem skolernes elevtal. Der vil være ændrede vilkår for indskrivning i Ølstykke, Stenløse og Smørum.

Der vil være mere ens ledelsesvilkår og mere lokal ledelse, der vil være mindre kompleksitet i ledelse og drift af afdelingerne i de to tidligere Distriktsskole Stenløse og Smørum, som er de største distriktsskoler i dag.

Model 4: 7 skoler – Distriktsskole Stenløse, Smørum og Ølstykke opdeles

Der etableres 7 skoler, hvoraf de 4 skoler består af 1 skoleafdeling, mens de 3 skoler består af 2 skoleafdelinger. For at sikre en bæredygtighed for skolerne vil 3 af skolerne fortsat bestå af 2 skoleafdelinger.

Der vil være to ledelseslag – skoleledere og afdelingsledere – fordi de største skoler, målt på antal skoleafdelinger og elevtal, gøres mindre.

Høring

Når kommunen foretager væsentlige ændringer af skolestrukturen, skal der gennemføres en offentlig høringsproces. Høringen skal være afsluttet senest den 1. marts i det år, hvor den ønskede ændring skal træde i kraft. Det vil sige, at høringen senest skal være afsluttet den 1. marts 2024, hvis den ønskes implementeret fra og med skoleåret 2024/25. Høringsperioden skal minimum løbe i 8 uger. Formelt er det Byrådets forslag til fremtidig struktur, der sendes i høring. Når høringen er overstået, forelægges resultatet for Byrådet, der derefter træffer endelig beslutning om strukturen.

Den offentlige høring er gennemført fra fredag den 1. september til og med fredag den 27. oktober 2023. Dette er sket ved offentliggørelse på kommunens og skolernes hjemmesider og ved direkte kommunikation til skolebestyrelser, faglige foreninger og LokalMED på skoleområdet.

Der er modtaget 22 høringssvar fra 4 skolebestyrelser, 3 LokalMED, 3 faglige foreninger, 3 medarbejdergrupper, 6 forældre og 3 borgere/foreninger.

Høringssvarene fremgår af bilag 7. Her er et høringssvar anonymiseret, da det indeholder personfølsomme oplysninger. Tilkendegivelserne i høringssvarene til de fire modeller er præsenteret kort i bilag 8.

Videre proces

Byrådet har den 30. august 2023 besluttet, at administrationen vender tilbage med:

- Oplæg til, hvordan skolerne bliver mere frisat, og hvordan nærdemokratiet, de daglige lederes og skolens øvrige parters lokale råderum, medbestemmelse og indflydelse kan styrkes på den enkelte matrikel
- Oplæg til justeret økonomimodel for skolerne.

Herudover vil der, afhængigt af hvilken beslutning om struktur der besluttes, være efterfølgende processer i forhold til fx:

- at revidere styrelsesvedtægten for skolevæsenet
- at revidere organiseringen af LokalMED/bestyrerler
- administrative konsekvenser af evt. ny struktur (skolenavne mv.)
- samarbejde og strukturer for overgangen mellem dagtilbud og skole
- personalejuridisk håndtering
- skoleindskrivning til skoleåret 2025/26, som vil skulle ske i nye skoledistrikter.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Budgettet holdes inden for skoleområdets nuværende ramme ved eventuelle ændringer af organisering og ledelsesstruktur.

## Borgerdialog

Skolebestyrerler og elever var repræsenteret i rådgivningsudvalget. Dertil har der været udsendt spørgeskemaer til alle forældre samt udskolings elever i folkeskolen, ligesom Borgerudvalget og Egedal Fælles Elevråd har været inddraget. Senest har der været offentlig høring af de foreslåede modeller med særskilt kommunikation til skolebestyrerler, faglige foreninger og LokalMED på skoleområdet.

## Beslutning i Skole- og Uddannelsesudvalget den 08-11-2023

Der blev stemt om indstilling 1a) og 2a):

For stemte: 0.

Imod stemte Jens Skov (F), Lasse Nørreskov (A), Christine Søbjerg (C) og Betina Hilligsøe (V) med i alt 4 stemmer. Indstillingen faldt.

Der blev stemt om indstilling 1b) og 2b):

For stemte Lasse Nørreskov (A), Christine Søbjerg (C) og Betina Hilligsøe (V) med i alt 3 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Indstilling 1b) og 2b) anbefalet.

Jens Skov (F) ønskede følgende mindretalsudtalelse: SF stemmer imod og peger på 6 skoler, med henvisning til de indkomne høringssvar fra skolebestyrerlerne.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023

Ulrik John Nielsen (L) og Rikke Mortensen (B) stillede ændringsforslag om at indstille pkt. 1d) og 2d). Dermed vælges 7 skoledistrikter.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte Ulrik John Nielsen (L) og Rikke Mortensen (B) med i alt 2 stemmer.

Imod stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Jens Skov (F), Karsten Søndergaard (V), Betina Hilligsøe (V), Helle Bovien (Ø) og Charlotte Haagendrup (-) med i alt 7 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Jens Skov (F), Karsten Søndergaard (V), Betina Hilligsøe (V) og Helle Bovien (Ø) stillede ændringsforslag om at indstille løsningsforslag 1c) og 2c). Dermed vælges løsningen med 6 skoledistrikter (og dermed 6 skoler).

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Jens Skov (F), Karsten Søndergaard (V), Betina Hilligsøe (V), Helle Bovien (Ø) og Charlotte Haagendrup (-) med i alt 7 stemmer.

Imod stemte ingen.

Ulrik John Nielsen (L) og Rikke Mortensen (B) undlod at stemme.

Ændringsforslaget om at indstille punkt 1c) og 2c) blev anbefalet.

## **Bilag**

Opsamling på rådgivningsudvalgets arbejde

Kort med 4 skoledistrikter

Kort med 5 skoledistrikter

Kort med 6 skoledistrikter

Kort med 7 skoledistrikter

Overblik over antal spor på de enkelte skoler

Overblik over høringssvar til organisering og ledelsesstruktur på skoleområdet

Tilkendegivelser i høringssvarene til fremtidig skolestruktur

# **Punkt 5: I/S Vestforbrænding - Udvidelse af låneramme 2023-2028 - beslutning**

23/13067

## **Beslutningstema**

På baggrund af en ansøgning fra I/S Vestforbrænding skal det besluttes, om kommunen vil garantere for en udvidelse af selskabets låneramme til realisering af Varmeplan 2030.

## **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Egedal Kommune godkender en udvidelse af I/S Vestforbrændings låneramme for årene 2023-2028 med i alt 6,3 mia. kr.

## **Sagsfremstilling**

I/S Vestforbrænding har fremsendt en anmodning til selskabets 19 ejerkommuner om udvidelse af deres låneramme for årene 2023-2028 med i alt 6,3 mia. kr. Lånerammen skal anvendes til realisering af første etape i Varmeplan 2030.

Varmeplanen blev vedtaget af selskabets bestyrelse den 4. oktober 2023 og består af i alt tre etaper, der samlet forventes at koste ca. 16,5 mia. kr. Planen betyder, at op mod 40.000 husstande får mulighed for at udskifte deres gasfyr med fjernvarme, hvilket svarer til ca. 10 % af alle private gaskunder i Danmark. Planens første etape er påbegyndt og omfatter blandt andet en forsyningsledning i Egedal Kommune.

Varmeplan 2030 understøtter kommunens strategiske varmeplan, hvor man netop ønsker at tilbyde borgerne overgang fra individuel opvarmning med fossile brændsler til fjernvarme. Samtidig er planen nødvendig for realiseringen af den netop indgåede samarbejdsaftale mellem Egedal Fjernvarme A/S og I/S Vestforbrænding.

På den baggrund skal administrationen anbefale, at udvidelsen af I/S Vestforbrændings låneramme godkendes.

De 19 ejerkommuner bag I/S Vestforbrænding hæfter pro rata, opgjort efter aktuelt indbyggerantal i kommunerne. Egedal Kommunes ejerandel udgør på nuværende tidspunkt 4,63 %, hvormed kommunen hæfter for ca. 0,29 mia. af de 6,3 mia. kr.

Ansøgningen fra I/S Vestforbrænding vedlægges som bilag. Heraf fremgår bl.a., at selskabet vil åbne en byggekredit til finansiering af første etape. Det betyder, at kommunerne løbende vil skulle godkende og stille de endelige lånegarantier i takt med færdiggørelsen af anlægsprojekterne omfattet af planen.

En samlet oversigt over kommunens lånegarantier indgår i kommunens regnskabsaflæggelse, senest ved regnskabet for 2022. Denne findes på kommunens hjemmeside under byrådsmødet den 26. april 2023. Oversigten fremgår i bog 2 side 91.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Garantier stillet for forsyningsvirksomhed belaster ikke kommunens låneramme.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Anbefalet.

## **Bilag**

Ansøgning vedr. godkendelse af låneramme

Følgrebrev låneramme Varmeplan 2030

# Punkt 6: I/S Vestforbrænding - Ekspropriationsvilje - beslutning

23/11719

## Beslutningstema

På baggrund af konkret ansøgning fra I/S Vestforbrænding skal det besluttes, om kommunen i givet fald vil være indstillet på at ekspropriere med henblik på etablering af forsyningsledning langs Frederikssundsvej.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Egedal Kommune overfor I/S Vestforbrænding tilkendegiver ekspropriationsvilje ved anlæg af en hovedfjernvarmeledning langs Frederikssundsvej, hvis selskabet ikke kan opnå frivillige aftaler med alle berørte lodsejere.

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 22. februar 2023 godkendt en samarbejdsaftale mellem I/S Vestforbrænding (VF) og Egedal Fjernvarme A/S (EF), hvor det bl.a. er aftalt, at VF overtager forsyningen af EF' kunder. Forudsætningen for samarbejdsaftalen er, at VF etablerer en hovedledning langs Frederikssundsvej.

VF har afholdt møde med de op til 16 private lodsejere på strækningen, der kan blive berørt af anlægsprojektet. Hovedparten af lodsejerne er indstillet på frivillige aftaler, mens tre lodsejere indtil videre har udtrykt reservationer. VF kan derfor ikke udelukke, at der kan blive behov for ekspropriation. Ekspropriationen vil i givet fald ske med hjemmel i Varmeforsyningsloven. Et foreløbigt estimat fra VF indikerer, at det samlede areal, som risikerer at skulle eksproprieres, udgør ca. 4.000 m<sup>2</sup>.

VF og kommunen er forpligtede til at søge frivillige aftaler, før der eventuelt kan træffes beslutning om ekspropriation. VF har i den forbindelse foreslået, at kommunen tilkendegiver en ekspropriationsvilje, idet de frivillige aftaler dermed bliver omfattet af skattefriheden, som gælder for egentlige ekspropriationer, jf. Ejendomsavancebeskatningsloven. Det er VFs vurdering, som administrationen deler, at en potentiel skattefritagelse vil gøre de frivillige aftaler mere attraktive.

Under hensyn til kommunens strategiske varmeplan, har kommunen en saglig interesse i, at samarbejdsaftalen mellem VF og EF realiseres hurtigst muligt. Ved at afgive en erklæring om ekspropriationsvilje, kunne det undgås at skulle gennemføre egentlige ekspropriationer, der vil forlænge tidshorisonten for implementering af samarbejdsaftalen. På den baggrund skal administrationen anbefale, at kommunen afgiver den ønskede erklæring til VF.

VFs henvendelse vedlægges som bilag sammen med et oversigtskort, der viser linjeføringen for hovedforsyningsledningen.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Udgiften til de frivillige aftaler indeholdes i I/S Vestforbrændings anlægsprojekt knyttet til etableringen af hovedledningen, hvilket også gælder for udgifter til egentlig ekspropriation, skulle dette blive nødvendigt.

## Borgerdialog

I/S Vestforbrænding har ansvaret for dialogen med de berørte lodsejere og øvrige interessenter i projektet.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023

Anbefalet.

## Bilag

Ekspropriation - Samlet

Ansøgning - Ekspropriationsvilje

# Punkt 7: Egedal Fjernvarme - Bestyrelsens sammensætning - beslutning

23/11105

## Beslutningstema

På baggrund af en konkret ansøgning fra bestyrelsen i Egedal Fjernvarme A/S, skal det besluttes, om Byrådet vil bemyndige selskabets bestyrelse til at arbejde videre med en ændring af bestyrelsens sammensætning.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet som eneaktionær i Egedal Fjernvarme A/S bemyndiger selskabets bestyrelse til at arbejde videre med et forslag til ændring af bestyrelsens sammensætning.

## Sagsfremstilling

Egedal Kommune ejer selskabet Egedal Fjernvarme A/S, hvis primære opgave er levering af fjernvarme. Kommunens strategiske varmeplan forudsætter, at fjernvarme skal kunne tilbydes så mange af kommunens husstande og virksomheder som muligt.

Egedal Fjernvarme A/S blev oprettet i 2013 og leverer i dag varme til ca. 1.500 kunder. Selskabet forventer en omsætning på ca. 44 mio. kr. for varmeåret 2023/24 og ejede aktiver for ca. 330 mio. kr. ved udgangen af 2022.

Som en konsekvens af den strategiske varmeplan forventer selskabet, at den løbende udbygning frem mod 2035, vil medføre en stigning i omsætningen til ca. 120 mio. kr. årligt, mens aktiverne på det tidspunkt vil udgøre mellem 1½ og 2 mia. kr. Selskabets aktiver både nu og fremadrettet er finansieret med kommunalt garanterede lån.

Byrådet har den 22. februar godkendt en samarbejdsaftale mellem Egedal Fjernvarme A/S og I/S Vestforbrænding, hvor I/S Vestforbrænding skal stå for den primære forsyning med selve fjernvarmen, mens Egedal Fjernvarme A/S forsat skal stå for udbygningen af fjernvarmenettet. Selskabets anlæg på Dam Holme vil indgå i den samlede varmeproduktion. Samarbejdsaftalen træder i kraft 1. januar 2025.

Som en konsekvens af den relativt store udbygning og samarbejdsaftalen har selskabets bestyrelse vurderet sin egen sammensætning, herunder vurderet om man i dag har de kompetencer, der skal til for at styre udbygningen samt kunne agere professionelt i samarbejdet med I/S Vestforbrænding. Vurderingerne har givet anledning til vedlagte ansøgning, hvoraf bl.a. fremgår:

”Det foreslås, at bestyrelsen sammensættes som en kombination af a) bestyrelsesmedlemmer udpeget af, og blandt, medlemmerne i de politiske partiforeninger og b) bestyrelsesmedlemmer, som findes i det private erhvervsliv eller har en fortid i større kommunale forsyningsvirksomheder, og som har baggrund i finansiering, selskabsledelse eller relevant faglig indsigt indenfor drift og udbygning af varmeforsyningsvirksomhed.”

I motivationen for ansøgningen peger bestyrelsen på, at selskabets daglige ledelse blot består af en direktør og en administrativ medarbejder. Her ser bestyrelsen et behov for medlemmer, der kan give faglige sparring til selskabets ledelse og i øvrigt besidder faglig ekspertise indenfor forsyningsvirksomheder, herunder styring af større offentlige anlægsprojekter.

Administrationen anser ansøgningen for sagligt begrundet og deler i øvrigt bestyrelsens betragtninger om behovet for en styrkelse af selskabet i det kommende samarbejde med Vestforbrænding I/S.

Netop under hensyn til samarbejdet med Vestforbrænding I/S, ønsker bestyrelsen ændringen gennemført hurtigst muligt og dermed i Byrådets nuværende funktionsperiode. I første omgang ønsker bestyrelsen en bemyndigelse fra Byrådet til at undersøge, om det kan tiltrækkes egnede kandidater, som kan bringes i forslag. Administrationen ser intet til hinder for en sådan bemyndigelse.

Aktieselskaber er reguleret af Selskabsloven, der bl.a. fastsætter, at selskabets øverst myndighed er generalforsamlingen. Byrådet er eneaktionær i selskabet og har udpeget borgmesteren som sin repræsentant på generalforsamlingerne. På generalforsamlingen vælges bestyrelsen, der i øjeblikket udgøres af fem personer, som blev udpeget i forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalget i 2021. Udpegelsen er foretaget af de lister, der opnåede valg til Byrådet.

Såfremt bestyrelsen finder egnede kandidater, vil der blive forelagt en særskilt indstilling. Hvis Byrådet herefter imødekommer ansøgningen om en ændring af bestyrelsens sammensætning, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor den nuværende bestyrelse fritages fra deres hverv og den nye bestyrelse udpeges.

Som nævnt udpeges medlemmerne af bestyrelsen i forbindelse med den konstituerende dagsorden. Den foreslåede ændring vil ikke forhindre en fortsættelse af denne praksis. Samlet set skal administrationen derfor anbefale, at Byrådet bemyndiger bestyrelsen i Egedal Fjernvarme A/S til at arbejde videre med konkret forslag til ændring af bestyrelsens sammensætning.

Det bemærkes, at Byrådet den 27. oktober 2021 godkendt en vedtægtsændring for selskabet, hvorefter udpegelsen til bestyrelsen sker forskudt. På Byrådets konstituerende møde den 8. december 2021, blev der således udpeget tre medlemmer for hele Byrådets nuværende funktionsperiode, men to medlemmer blev udpeget for perioden 1. januar 2022 til 1. januar 2024. Samtidig blev der udpeget to medlemmer for perioden 1. januar 2024 til 1. januar 2026. Dette har ingen konsekvenser for administrationens anbefaling og vil i øvrigt ikke forhindre en beslutning i Byrådet, hvorefter bestyrelsessammensætningen ændres på en generalforsamling i selskabet.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Anbefalet.

### **Bilag**

Forslag til sammensætning af bestyrelse

## Punkt 8: Masterplan for Landskabsbyen - beslutning

23/10703

### Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning om at sende forslag til Masterplan for Landskabsbyen mv. i høring og de indkomne høringssvar, skal det besluttes, om masterplanen samt dertilhørende miljøvurdering kan vedtages endeligt og aftalememorandum godkendes.

### Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til masterplan med dertilhørende miljøvurdering vedtages endeligt.
2. Aftalememorandum godkendes.
3. Administrationen bemyndiges til at indarbejde redaktionelle rettelser, inden masterplanen offentliggøres.

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. juni 2023 at sende forslaget til masterplan og miljøvurdering af masterplanen i høring fra den 5. juli til den 30. august 2023. I høringsperioden blev der afholdt borgermøde den 22. august 2023 med omkring 100 deltagere.

Masterplanen, miljøvurderingen og bilag til miljøvurderingen findes på kommunens hjemmeside (se [egedalkommune.dk/landskabsbyen](http://egedalkommune.dk/landskabsbyen)).

#### Baggrund om masterplanen

Med masterplanen lægges der op til at udlægge arealer til boliger, grønne områder, (herunder den Grønne Fletning), fællesfunktioner, en mobilitetshub og religiøse formål.

Herudover lægges der op til, at Dam Holme forlænges til Ring Nord, og at adgangsvejen til Landskabsbyen sluttes til Dam Holme i et lysreguleret kryds. Der etableres gode gang- og cykelforbindelser, både internt i bebyggelsen, til station og skole mv.

Den maksimale bebyggelsesprocent er på 50. Bebyggelsen består af klynger med fire gårdbebyggelser i hver. Bebyggeshøjden varierer inden for hver klynge fra 1 til 4 etager. Boligtyper og ejerformer blandes for at skabe en mangfoldig bydel.

#### Høringssvar til masterplan og miljøvurdering

Der er kommet 17 høringssvar, herunder 3 høringssvar om miljøvurderingen. Høringssvarene omhandler navnlig:

- Bekymringer for øget trafik på Sperrestrupvej.
- Ønsker at ændre placeringen af byggeriet til religiøse formål, så det ikke påvirker udsigten fra Thyra Danebods Vej og Dronning Margrethes Vej.
- Ønsker om at konkretisere indholdet af Den Grønne Fletning med fokus på dels at give plads til fx boldbaner, legepladser samt en hundeskov, dels at sikre en visuel sammenhæng mellem Gl. Ølstykke og Landskabsbyen.

En sammenfatning af høringssvarene og administrationens bemærkninger til svarene kan læses i hvidbogen (se bilag 1). Høringssvarene er ligeledes vedlagt (se bilag 2).

Administrationen indstiller, at masterplanen godkendes uden ændringer, da høringssvarene ikke giver anledning til ændringer, jf. Hvidbogen bilag 1.

Administrationen vil i det videre arbejde med udviklingen af Landskabsbyen sikres:

- At mulighederne for at ændre placering af byggeri til religiøse formål undersøges nærmere.
- At muligheden for at indarbejde en delt cykel- og gangsti langs Dam Holme samt bænke langs relevante stier undersøges nærmere.
- At behovet for fritidslokaler genovervejes.
- At indholdet af Den Grønne Fletning konkretiseres nærmere. Dels med fokus på at give plads til flere faciliteter, end dem der er beskrevet i masterplanen, fx boldbaner, legepladser, hundeskov mv. Dels med fokus på at sikre visuel sammenhæng mellem Gl. Ølstykke og Landskabsbyen.
- At der iværksættes et overvågningsprogram for trafikken på Sperrestrupvej.

Administrationen vil derudover være særlig opmærksom på gener i byggefasen, herunder støjafskærmning og der kan lukkes for gennemkørende trafik lige nord for Stationsområdet, når vejen er forbundet med Ring Nord.

#### Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslaget til masterplan, som også har været i høring. Den viser, at hovedparten af miljøfaktorerne for masterplanen vurderes at have en mindre til moderat påvirkning af miljøet.

De 17 indkomne høringssvar omhandler følgende miljøfaktorer: Biologisk mangfoldighed, menneskers sundhed, vand, klimatiske faktorer, landskab og kulturarv. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse ift. miljøvurderingen. Den beskriver, hvordan der i Masterplanen mv. er taget hensyn til de indkomne bemærkninger vedr. miljøforhold (se bilag 3).

Administrationen vurderer ikke, at høringssvarene bør medføre ændringer i miljørapporten. På baggrund af nogle høringssvar anbefaler administrationen dog et overvågningsprogram for trafik på Sperrestrupvej, jf. ovenfor.

#### Aftalememorandum

Som supplement til masterplanen er der udarbejdet et aftalememorandum vedrørende udviklingen af Landskabsbyen (se bilag 4).

Det fremgår bl.a. af aftalememorandummet, at bygherre har til hensigt at udføre og bekoste en væsentlig del af Den Grønne Fletning. Det fremgår endvidere, at bygherre vil etablere en privat daginstitution i Landskabsbyen.

#### Vurdering vedr. aftalememorandummet

Siden Byrådet sendte forslag til Masterplan i høring i juni 2023 har Industriens Pension indgået en aftale med KLAX om etablering og drift af en private daginstitution i Landskabsbyen, der står klar inden udgangen af 2025. Ændringerne i aftalememorandummet er markeret med rødt. Administrationen anbefaler, at aftalememorandummet med disse ændringer godkendes.

### Konsekvenser for budgettet

Masterplanen er ikke bindende planlægning og har derfor ingen umiddelbare budgetmæssige konsekvenser.

### Borgerdialog

Masterplanen med miljøvurdering var i høring i 8 uger fra den 5. juli til 30. august. Der blev afholdt borgermøde om forslaget til masterplan den 22. august 2023 (se vedlagte referat, bilag 5). Herefter har der været decentrale møder med naboer til planområdet på Thyra Danebods Vej, Sperrestrupvej og Tostedvej.

### Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-11-2023

Anbefalet.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023

Der blev stemt om de samlede indstillingspunkter.

For stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Karsten Søndergaard (V), Betina Hilligsøe (V), Rikke Mortensen (B), Ulrik John Nielsen (L) og Charlotte Haagendrup (-) med i alt 7 stemmer.

Imod stemte Helle Bovien (Ø) med 1 stemme.

Jens Skov (F) undlod at stemme.

Indstillingen anbefalet.

### Bilag

Hvidbog

Samlede høringssvar til Masterplan for landskabsbyen og miljøvurdering

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering

Aftale memorandum Endelig

Referat fra borgermøde den 22\_08\_2023

# Punkt 9: Igangsætning af Kommuneplan 2025 - beslutning

23/11238

## Beslutningstema

På baggrund af vedtagelse af Planstrategi 2023 skal det besluttes, om arbejdet med Kommuneplan 2025 kan igangsættes.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget og Klima-, Teknik og Miljøudvalget til orientering.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at arbejdet med Kommuneplan 2025 igangsættes.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 25. oktober 2023 Planstrategi 2023. Med vedtagelsen af Planstrategien blev det bl.a. besluttet, at der skal foretages en fuld revision af Kommuneplan 2025. Det betyder, at det er muligt at revidere alle de temaer i kommuneplanen, som der politisk er ønske om at revidere.

Kommuneplanen skal overordnet omsætte planstrategiens visioner til arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægningen i de enkelte dele af kommunen – både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen skal også forholde sig til de regionale rammer hovedstadskommunernes planlægning, som staten har fastlagt i bl.a. Fingerplanen. Endelig skal kommuneplanen tage højde for de lovmæssige krav til Kommuneplanens indhold, der følger af planlovens §11a.

I den eksisterende kommuneplan er der allerede udlagt store områder (309 ha), der giver mulighed for en væsentlig byudvikling. Udlæggene er navnlig til boliger men også til erhverv. De ligger primært i de store byer: Ølstykke Stationsby (Nordbyen), Ølstykke-Stenløse (Landskabsbyen, Egedal By, Stenløse Syd og Engparken), Veksø, Kildedal Bakke og Kildedal Nord, Værebros mv.

Der er med Planstrategi 2023, som Byrådet vedtog i oktober, lavet et stort forarbejde med afgrænsning af strategiske fokusområder som kan danne afsæt for arbejdet med en ny kommuneplan, herunder fx boliger til hele livet, erhverv og liv i byerne, levende landsbyer, grøn omstilling og klimalandskaber.

I arbejdet med planstrategien har administrationen desuden modtaget 27 forslag og ideer til anvendelsen af konkrete arealer, som også vil skulle drøftes i arbejdet med en ny kommuneplan.

På den baggrund foreslår administrationen at de politiske drøftelser om en ny kommuneplan tager afsæt i to hovedtemaer:

Hovedtema 1: By, bolig og erhvervsudvikling:

Under denne overskrift sættes der fokus på de overordnede perspektiver for Egedals by- og erhvervsudvikling, herunder navnlig:

- Forslag til nye arealudlæg til boliger og erhverv, inkl. de konkrete forslag og ideer, som blev indsendt i arbejdet med Planstrategi 2023.
- Rækkefølge for byudvikling herunder tempo i byudviklingen og koordinering i forhold til udbygning af offentlig service og kulturtilbud.
- Udvikling i de eksisterende byområder, herunder bl.a. planlægningen i bymidter, udvikling af kulturmagneter og fortætning af eksisterende boligområder.
- Erhvervsudvikling, herunder udviklingsperspektiver i eksisterende erhvervsområder og muligheder for nye arealudlæg til erhverv.

Hovedtema 2: Det åbne land og grøn omstilling:

Under denne overskrift sættes der fokus på det åbne land, landsbyer og grøn omstilling i planlægningen, herunder navnlig:

- Udviklingsmuligheder i landsbyer og mindre bysamfund inkl. de konkrete forslag og ideer, som blev indsendt i arbejdet med Planstrategi 2023.
- Skovrejsning.

- Lavbundsarealer og grundvandsbeskyttelse.
- Udlæg af arealer til VE-anlæg (sol, vind, biogas, pyrolyse mv.)
- Arealplanlægning, friluftsliv og adgang til naturen.
- Planlægning i tilknytning til forlængelsen af Frederikssundmotorvejen.

Tværgående emner såsom vand og klimatilpasning, mobilitet og infrastruktur samt natur, friluftsliv og stier indgår i drøftelserne af begge de nævnte hovedtemaer.

De indledende politiske drøftelser planlægges afholdt i perioden januar til maj 2024.

Herefter gennemføres hen over sommeren 2024 en tidlig dialog med borgere og andre relevante interessenter om specifikke temaer og problemstillinger. Formatet på denne dialog tilpasses målgruppen – fx kan det være relevant at gennemføre lokale møder med bylaug i landsbyer, walk-and-talk-arrangementer på konkrete arealer, osv.

Forslag til Kommuneplan 2025 forventes vedtaget ultimo 2024, herefter sendes planen i offentlig høring i minimum 8 uger. Der afholdes borgermøder i høringsperioden. Endelig vedtagelse planlægges til april 2025.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen medfører ingen umiddelbare bevillingsmæssige konsekvenser. Dog bemærkes, at der i forbindelse med arbejdet kan opstå behov for køb af ekstern rådgivning til analyser. Hvis et sådant behov opstår, for Byrådet forelagt en sag herom til januar.

### **Borgerdialog**

Der lægges op til at lave en tidlige og fokuseret borgerdialog og interessentinddragelse inden vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025, jf. ovenstående. Endvidere sendes forslag til Kommuneplan 2025 i offentlig høring, og der afholdes borgermøder i høringsperioden.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-11-2023**

Anbefalet.

### **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2023**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Anbefalet.

# Punkt 10: Salg af erhvervsgrund i Værebros - beslutning

23/5170

## Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra Novafos, skal der træffes beslutning om, hvorvidt den kommunale grund i Værebros skal udbydes til salg samt i såfald vilkårene herfor.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.  
Kultur, Fritid og Erhvervsudvalget til orientering.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ejendommen matr.nr. 3æ, Svestrup By, Ølstykke i Værebros udbydes til salg.
2. Udbuddet vil indeholde krav om byggepligt, tilbagekøbsret og have en udbudsfrist på 8 uger.
3. Krav om bebyggelse sker i henhold til DGNB Guld. Taget skal endvidere opføres som ”grønne tage” med beplantning, alternativt skal der opføres anlæg til opsamling af regnvand til brug for toiletskyl, tøjvask, havevandning m.v.
4. Ejendommen udbydes uden mindstepris og sælges til højestbydende.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 24 blev i 2013 vedtaget med henblik på udvidelse af Værebros erhvervsområde. Grund nr. 7 til 9, beliggende på matr.nr. 3æ, Svestrup By, Ølstykke er ikke byggemodnet og har ikke været udbudt. Grundene fremgår af bilag 1 med kortbilag for erhvervsområdet.

Egedal Kommune har modtaget en henvendelse fra Novafos, som ønsker at erhverve matr.nr. 3æ, Svestrup By, Ølstykke (”Erhvervsgrunden”), til brug for et nyt vandværk.

Novafos arbejder efter en vandstrukturplan 2020 – 2050 for forsyning med drikkevand i Egedal, Ballerup og Frederikssund kommuner. Planen imødekommer fremtidens krav til vandkvalitet og forsyningssikkerhed for drikkevand og kræver bl.a. ét nyt vandværk i Egedal Kommune. Novafos har ikke fundet andre egnede grunde til markedsprisen indenfor det geografiske område, som vandværket kan placeres.

Vandværket vil, med en placering i Værebros Erhvervspark med beliggenhed ud til Frodebjergvej, ligge ideelt for det nødvendige ledningstrace til og fra værket.

Administrationen anbefaler at igangsætte et udbud af Erhvervsgrunden.

Mat.nr. 3æ er større end grund nr. 7-9. Af hensyn til den forudsatte vejtilslutning til Erhvervsgrunden, som køber skal etablere, er det nødvendigt at sælge hele matriklen. Et evt. salg vil være i overensstemmelse med de strategiske erhvervsmæssige pejlemærker og vil blive omfattet af en byggepligt.

I Planstrategi 2023 og de strategiske pejlemærker for Egedal Kommunes erhvervsindsats lægges vægt på en udvikling af erhvervsområderne i Egedal Kommune, også Værebros Erhvervsområde. Ejendommen vil blive budt ud i åbent udbud.

Salget af Erhvervsgrunden vil ske til markedsprisen, men uden mindstepris. Da køber skal afholde byggemodningsomkostninger ved siden af købesummen, skal disse fratregkes vurderingen. Vejadgangen til Erhvervsgrunden vil blive etableret via Frodebjergvej mod syd, dog således at man ved servitut sikrer, at Svalehøjvej forlængelsen kan gennemføres ad åre, som planlagt i lokalplan 24.

Køber skal overholde gældende lokalplan, der giver mulighed for etablering af et erhvervsbyggeri inden for lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed.

Køber skal også overholde kommunens bæredygtighedskrav, dog anbefaler administrationen, at køber ikke skal anlægge delebilpladser, og de selv kan vælge mellem grønne tage eller opsamling af regnvand til toiletskyl mv.

Ved salget vil køber blive forpligtet til at håndtere mest muligt regnvand på egen grund. Matriklens spildevand vil blive håndteret i den kommende ordinære spildevandsplan.

Kommende salgsaftale vil denne blive fremlagt til Byrådets endelige godkendelse.  
På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Erhvervsgrunden udbydes til salg.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Ved det endelige salg forventes en indtægt.

## **Borgerdialog**

Der har ikke været afholdt borgermøder i denne sag.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-11-2023**

Anbefalet.

## **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 09-11-2023**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Der blev stemt om de samlede indstillingspunkter.

For stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Karsten Søndergaard (V), Betina Hilligsøe (V), Ulrik John Nielsen (L) og Charlotte Haagendrup (-) med i alt 6 stemmer.

Imod stemte Jens Skov (F) og Rikke Mortensen (B) med i alt 2 stemmer.

Helle Bovien (Ø) undlod at stemme.

Indstillingen anbefalet.

Jens Skov (F) og Rikke Mortensen (B) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi stemmer nej til dette udbud, idet vi ser et vandværk som kritisk infrastruktur.

## **Bilag**

Kortoversigt

# Punkt 11: Udpegning af medlemmer til huslejenævnet - beslutning

23/11590

## Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning i forbindelse med af budget 2023-2026 om at opsiges samarbejdet med Frederikssund Kommune om fælles huslejenævn, skal Egedal Kommune pr. 1. januar 2024 oprette sit eget nævn. I den forbindelse skal Byrådet udpege medlemmer og suppleanter til nævnet.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at byrådet:

1. Udpeger Peter Meinecke-Søes som udlejerforeningernes medlem af nævnet.
2. Udpeger Fabiano Lusso som suppleant til udlejerforeningernes medlem af nævnet.
3. Udpeger Jesper Johannes Larsen som lejerforeningernes medlem af nævnet.
4. Udpeger Mia Chrona Christiansen som socialt sagkyndigt medlem.
5. Udpeger Mette Møller Wendrich som suppleant til det valgte socialt sagkyndige medlem.
6. Beslutter, at udpegningen af medlemmer og suppleanter følger funktionsperioden og således gælder til udgangen af 2025.
7. Godkender den beskrevne vederlagsmodel for medlemmerne.

## Sagsfremstilling

Med vedtagelse af budget 2023-2026 den 21. september 2022 besluttede Byrådet, at Egedal Kommune skal oprette sit eget huslejenævn og beboerklagenævn i stedet for at drive dem sammen med Frederikssund Kommune, da det forventes at reducere driftsomkostningerne til drift af nævnene med 100.000 kr.

Huslejenævnet skal bestå af en formand, to medlemmer samt en person, der er sagkyndig vedrørende sociale forhold. De to medlemmer indstilles af henholdsvis større lejer- og udlejerorganisationer og skal herefter udpeges af Byrådet. Indstillingen om udvælgelse af formand samt suppleant til formanden er forelagt i særskilt indstilling.

Administrationen har modtaget en samlet indstilling fra EjendomDanmark, der repræsenterer udlejerforeningerne, der indstiller Peter Meinecke-Søes (ansat i DEAS siden 2019 og har ansvaret for afdelingens huslejesager) til posten som medlem og indstiller Fabiano Lusso (ansat hos ØENS Advokatfirma med speciale i lejeret og har tidligere været huslejenævnsekretær i Frederiksberg Kommune) til posten som suppleant.

Administrationen har modtaget en indstilling fra LLO, der repræsenterer lejerforeningerne, hvor Jesper Johannes Larsen indstilles som medlem til nævnet. Han er tidligere cheføkonom i Lejernes Landsorganisation og bosiddende i kommunen. LLO har endnu ikke indstillet en kandidat som suppleant, men administrationen vil lave en særskilt indstilling om udpegning til denne post, når indstilling foreligger, således at nævnet kan etableres hurtigst muligt.

Administrationen har vurderet, at de nævnte indstillede kandidater opfylder de formelle betingelser for at blive udpeget til de respektive poster.

Egedal Kommune har indstillet Mia Chrona Christiansen og Mette Møller Wendrich (suppleant) som de socialfagkyndige kandidater til nævnet.

Der er i vurderingerne taget hensyn til nævnets kønssammensætning, jf. ligestillingsloven.

Administrationen anbefaler, at udnævnelsen gælder indtil udgangen af 2025, hvorefter nye medlemmer skal udpeges.

Administrationen lægger op til en vederlagsmodel, hvor medlemmerne, som ikke er ansat i Egedal Kommune, modtager et vederlag på 1.000 kr. pr. afholdt nævnsmøde, de deltager i, med tillæg af kørselsgodtgørelse. Ud fra den forventede sagsmængde lægges der op til, at nævnet mødes hver 2. måned. Hvis mængden af sager forøges, kan det blive nødvendigt med hyppigere møder for ikke at oparbejde en større sagspukkel og overholde eventuelle tidsfrister for afgørelser. De foreslåede vederlag er baseret på den vederlagsstatistik, der indgår i Rapport fra Udvalget for huslejenævnenes organisering fra februar 2022, hvor de foreslåede vederlag ligger på niveau med de øvrige huslejenævne med sagsmængder, svarende til dem, der forventes for Egedal Kommunes huslejenævn.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-11-2023**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Anbefalet.

# Punkt 12: Indstilling af formand og suppleant til huslejenævnet - beslutning

23/10026

## Beslutningstema

På baggrund af beslutning i forbindelse med Byrådets vedtagelse den 21. september 2022 af budget 2023-2026 om at opsiges samarbejdet med Frederikssund Kommune om fælles huslejenævn, skal Egedal Kommune pr. 1. januar 2024 oprette sit eget huslejenævn. I den forbindelse skal Byrådet indstille en formand samt en suppleant til nævnet.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet:

1. Indstiller Helene Charlotte Hviid som formand af Huslejenævnet.
2. Indstiller Christian Wulff Krapper som suppleant til formanden af Huslejenævnet.
3. Beslutter, at indstillingen af formand og suppleant følger funktionsperioden og således gælder til udgangen af 2025.
4. Godkender den beskrevne vederlagsmodel for formanden af nævnet.

## Sagsfremstilling

Med vedtagelse af budget 2023-2026 den 21. september 2022 besluttede Byrådet, at Egedal Kommune skal oprette sit eget huslejenævn og beboerklagenævn i stedet for at drive dem sammen med Frederikssund Kommune, da det forventes at reducere driftsomkostningerne til drift af nævnene med 100.000 kr.

Huslejenævnet skal bestå af en formand, to medlemmer samt en person, der er sagkyndig vedrørende sociale forhold. Derudover skal der vælges suppleanter til hvert medlem.

Formanden og dennes suppleant beskikkes af Social- og Boligstyrelsen efter indstilling fra Byrådet. De skal have bestået juridisk kandidateksamen, må ikke have særlig tilknytning til hverken grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

Alle medlemmerne af nævnet skal derudover være myndige, må ikke være straffet for en alvorlig forbrydelse eller personlig konkursbehandling.

Administrationen foreslår, at Byrådet indstiller Helene Charlotte Hviid som formand af nævnet. Helene har en baggrund som jurist og mangeårig sekretær for huslejenævnet i Høje-Taastrup Kommune.

Administrationen foreslår, at Byrådet indstiller Christian Wulff Krapper som suppleant til formanden af nævnet. Han er uddannet jurist og ansat i Egedal Kommune.

Når Byrådet har indstillet formand og suppleant, anmodes Social- og Boligstyrelsen om at beskikke vedkommende.

Både formand og suppleant skal være endeligt indstillet ved udgangen af november 2023, så beskikkelse kan nå at finde sted inden 1. januar 2024, hvor Egedal Kommune er forpligtet til at have etableret et huslejenævn.

Udnævnelsen gælder som udgangspunkt for en periode på 4 år, men i dette tilfælde anbefales det, at udnævnelsen følger funktionsperioden og således gælder til udgangen af 2025. De pågældende, der udnævnes, har i perioden pligt til at møde i nævnet, når de er behørigt indkaldt.

Byrådet skal desuden beslutte, hvordan formand honoreres. Administrationen lægger op til en vederlagsmodel, hvor formanden modtager et fast årligt vederlag på 30.000 kr. samt 1.000 kr. pr. afholdt nævnsmøde med tillæg af kørselsgodtgørelse. Suppleanten modtager ikke vederlag, da den pgl. i givet fald bruger sin arbejdstid i Egedal Kommune på arbejdet. Ud fra den forventede sagsmængde, lægges der op til, at nævnet mødes hver 8. uge. Hvis mængden af sager forøges, kan det blive nødvendigt med hyppigere møder for ikke at oparbejde en større sagspukkel og overholde eventuelle tidsfrister for afgørelser. Det foreslåede vederlag er baseret på den vederlagsstatistik, der indgår i Rapport fra Udvalget for huslejenævnenes organisering fra februar 2022, hvor det ligger på niveau med de øvrige huslejenævne med sagsmængder svarende til dem, der forventes for Egedal Kommunes huslejenævn.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da beløbene ligger inden for det, der er fastlagt som en del af budget 2023-2026.

## **Borgerdialog**

Der har ikke været borgerrettede initiativer i denne sag.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-11-2023**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Anbefalet.

# Punkt 13: Udpegning af medlemmer til beboerklagenævnet - beslutning

23/11591

## Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning i forbindelse med af budget 2023-2026 om at opsiige samarbejdet med Frederikssund Kommune om fælles beboerklagenævn, skal Egedal Kommune pr. 1. januar 2024 oprette sit eget nævn. I den forbindelse skal Byrådet udpege medlemmer og suppleanter til nævnet.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet:

1. Udpeger Nina Møller som boligforeningernes medlem af nævnet.
2. Udpeger Poul Andreasen som suppleant til boligforeningernes medlem. af nævnet.
3. Udpeger Jesper Johannes Larsen som lejerforeningernes medlem.
4. Udpeger Mia Chrona Christiansen som socialt sagkyndigt medlem.
5. Udpeger Mette Møller Wendrich som suppleant til det valgte socialt sagkyndige medlem.
6. Beslutter, at udpegningen af medlemmer og suppleanter følger funktionsperioden og således gælder til udgangen af 2025.
7. Godkender den beskrevne vederlagsmodel for medlemmerne.

## Sagsfremstilling

Med vedtagelse af budget 2023-2026 den 21. september 2022 besluttede Byrådet, at Egedal Kommune skal oprette sit eget huslejenævn og beboerklagenævn i stedet for at drive dem sammen med Frederikssund Kommune, da det forventes at reducere driftsomkostningerne til drift af nævnene med 100.000 kr.

Beboerklagenævnet skal bestå af en formand, to medlemmer samt en person, der er sagkyndig vedrørende sociale forhold. De to medlemmer indstilles af henholdsvis større lejer- og boligorganisationer og skal herefter udpeges af Byrådet. Indstillingen om udvælgelse af formand samt suppleant til formanden er forelagt i særskilt indstilling.

Administrationen har modtaget tre indstillinger fra kommunens almene boligforeninger.

SØB har indstillet Nina Møller (formand for SØBs organisationsbestyrelse og medlem af Egedal og Frederikssund Kommunes fælles beboerklagenævn siden 2019) som medlem.

ØaB har indstillet både Poul Andreasen (formand for ØaBs selskabsbestyrelse) og Kirsten Daugaard Hansen (næstformand for ØaBs selskabsbestyrelse) til nævnet.

Venbo har indstillet Ib Sørensen (suppleant i Venbos bestyrelse og tidligere byrådsmedlem i Egedal Kommune).

Administrationen indstiller Nina Møller til posten som medlem og Poul Andreasen som suppleant.

Administrationen har modtaget en indstilling fra LLO, der repræsenterer lejerforeningerne, hvor Jesper Johannes Larsen indstilles som medlem til nævnet. Han er tidligere cheføkonom i Lejernes Landsorganisation og bosiddende i kommunen. LLO har endnu ikke indstillet en kandidat som suppleant, men administrationen vil lave en særskilt indstilling om udpegning til denne post, når indstilling foreligger.

Administrationen har vurderet, at de nævnte indstillede kandidater opfylder de formelle betingelser for at blive udpeget til de respektive poster.

Egedal Kommune har indstillet Mia Chrona Christiansen, Egedal Kommune, som socialt sagkyndigt medlem og Mette Møller Wendrich, Egedal Kommune, som suppleant.

Der er i vurderingerne taget hensyn til nævnets kønssammensætning, jf. ligestillingsloven og til størrelsen af de indstillende boligforeninger, hvor SØB og ØaB er de største.

Administrationen anbefaler, at udnævnelsen gælder indtil udgangen af 2025, hvorefter nye medlemmer skal udpeges.

Administrationen lægger op til en vederlagsmodel, hvor medlemmer og suppleanter, som ikke er ansat i Egedal Kommune, modtager et vederlag på 1.000 kr. pr. afholdt nævnsmøde, de deltager i, med tillæg af kørselsgodtgørelse. Ud fra den forventede sagsmængde, lægges der op til, at nævnet mødes hver 2 måned. Hvis mængden af sager forøges, kan

det blive nødvendigt med hyppigere møder for ikke at oparbejde en større sagspukkel og overholde eventuelle tidsfrister for afgørelser.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-11-2023**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Anbefalet.

# Punkt 14: Indstilling af formand og suppleant til beboerklagenævnet - beslutning

23/10167

## Beslutningstema

På baggrund af Byrådets vedtagelse den 21. september 2022 af budget 2023-2026 om at opsiges samarbejdet med Frederikssund Kommune om fælles beboerklagenævn, skal Egedal Kommune pr. 1. januar 2024 oprette sit eget beboerklagenævn. I den forbindelse skal Byrådet indstille en formand og en suppleant til nævnet.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet:

1. Indstiller Helene Charlotte Hviid som formand af Beboerklagenævnet.
2. Indstiller Christian Wulff Krapper som suppleant til formanden af Beboerklagenævnet.
3. Beslutter, at indstillingen af formand og suppleant følger funktionsperioden og således gælder til udgangen af 2025.
4. Godkender den beskrevne vederlagsmodel for formanden af nævnet.

## Sagsfremstilling

Med vedtagelse af budget 2023-2026 den 21. september 2022 besluttede Byrådet, at Egedal Kommune skal oprette sit eget huslejenævn og beboerklagenævn i stedet for at drive dem sammen med Frederikssund Kommune, da det forventes at reducere driftsomkostningerne til drift af nævnene med 100.000 kr.

Beboerklagenævnet skal bestå af en formand, to medlemmer samt en person, der er sagkyndig vedrørende sociale forhold. Derudover skal der vælges suppleanter til hvert medlem. De to medlemmer og deres suppleanter indstilles af henholdsvis større lejer- og boligorganisationer og skal udpeges af Byrådet.

Formanden og dennes suppleant beskikkes af Social- og Boligstyrelsen efter indstilling fra Byrådet. De skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til hverken grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

Alle medlemmer af nævnet skal være myndige og uberygtede (må ikke være straffet for en alvorlig forbrydelse) og ikke under personlig konkursbehandling.

Administrationen foreslår, at Byrådet indstiller Helene Charlotte Hviid som formand af nævnet. Helene har en baggrund som jurist og mangeårig sekretær for huslejenævnet i Høje-Taastrup Kommune.

Administrationen foreslår, at Byrådet indstiller Christian Wulff Krapper, som suppleant til formanden af nævnet. Han er uddannet jurist og ansat i Egedal Kommune.

Når Byrådet har indstillet formand og suppleant, anmodes Social- og Boligstyrelsen om at beskikke vedkommende.

Både formand og suppleant skal være indstillet ved udgangen af november 2023, så beskikkelse kan nå at finde sted inden 1. januar 2024, hvor Egedal Kommune har en forpligtelse til at have etableret et beboerklagenævn.

Udnævnelsen gælder som udgangspunkt for en periode på 4 år, men i dette tilfælde anbefales det, at udnævnelsen følger funktionsperioden og således gælder til udgangen af 2025. De pågældende, der udnævnes, har i perioden pligt til at møde i nævnet, når de er behørigt indkaldt.

Byrådet skal desuden beslutte, hvordan formand honoreres. Administrationen lægger op til en vederlagsmodel, hvor formanden modtager et fast årligt vederlag på 30.000 kr. samt 1.000 kr. pr. afholdt nævnsmøde med tillæg af kørselsgodtgørelse. Suppleanten modtager ikke vederlag, da den pgl. i givet fald bruger sin arbejdstid i Egedal Kommune på arbejdet. Ud fra den forventede sagsmængde lægges der op til, at nævnet mødes hver 2. måned. Hvis mængden af sager forøges, kan det blive nødvendigt med hyppigere møder for ikke at oparbejde en større sagspukkel. Det foreslåede vederlag er baseret på den vederlagsstatistik, der indgår i Rapport fra Udvalget for huslejenævnenes organisering fra februar 2022, hvor det ligger på niveau med huslejenævn med sagsmængder svarende til dem, der forventes for Egedal Kommunes beboerklagenævn.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da beløbene ligger inden for det, der er fastlagt som en del af budget 2023-2026.

## **Borgerdialog**

Der har ikke været borgerrettede initiativer i denne sag.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-11-2023**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Anbefalet.

# Punkt 15: Ændring af kriterier til optagelse på den boligsociale venteliste - beslutning

23/9201

## Beslutningstema

På baggrund af at der over længere tid har været et øget pres på opskrivning til den boligsociale venteliste i Egedal Kommune, og da der er vedtaget en ny lov om omlægning af indsatsen mod hjemløshed, ses der et behov for at tilpasse kriterierne for den boligsociale venteliste. Ved at tilpasse kriterierne kan kommunen imødekomme behovet for at udskrive borgere fra herberg til genhusning så hurtigt som muligt.

## Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. de nuværende kriterier ændres, så den boligsociale venteliste i højere grad tilgodeser udsatte borgere og borgere med særlige behov,
2. den boligsociale venteliste afspejler et akutbehov, og borgere derfor vil blive afskrevet ventelisten, hvis de afslår et boligtilbud,
3. borger skal være bosat i kommunen og opfylde et af de 7 kriterier for at blive indstillet til den boligsociale venteliste.

## Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været behandlet ad to omgange i henholdsvis Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 5. september og den 3. oktober 2023 samt i Økonomiudvalget den 20. september og den 11. oktober 2023. Det er efterfølgende erfaret, at Det kommunale og regionale tilsyn (Tilsynet) tilbage i 2021 har underkendt andre kommuners krav om, at borgere skulle være bosiddende i kommunen i 24 måneder, inden de kunne søge om optag på den boligsociale venteliste. Tilsynet lagde vægt på, at kravet de facto underminerer forudsætningen for den konkrete individuelle vurdering. På den baggrund er sagen sendt til fornyet behandling, hvor indstilling og bilag 2 er ændret i henhold til dette.

Kommunen har anvisningsret over hver fjerde ledig almennyttig familiebolig, hvilket giver mulighed for at anvise et begrænset antal boliger. Den boligsociale venteliste administreres af kommunen og er for borgere, der står i en svær social situation, mangler et sted at bo og som opfylder de politisk fastsatte kriterier. Boligerne bliver tildelt borgere fra den boligsociale venteliste ud fra en konkret og individuel vurdering.

Den 28. oktober 2020 besluttede Byrådet at udvide daværende kriterier grundet opførelse af 102 fleksible boliger placeret i Ølstykke, Stenløse og Smørum. Beslutningen øgede kommunens anvisningsmuligheder, da Egedal Kommune har 100 % kommunal anvisningsret. Huslejeniveauet på boligerne ses lavere end det generelle niveau for boliger i Egedal, hvilket giver mulighed for at anvise målgrupper med et relativt lavt rådighedsbeløb.

Pladser til boliger anvises i øjeblikket med udgangspunkt i beslutningen fra 2020, men der ses nu et behov for at tilpasse kriterierne på grund af omlægning af hjemløseindsatsen.

Ny lovændring på hjemløseområdet giver kommunerne kompetence til at udskrive borgere fra herberg ud fra en række betingelser, herunder at kommunen kan stille med en permanent bolig. I lovændringen ligger også, at kommunerne kan indhente 50 % refusion på herberg som i dag, men det skærpes til at gælde op til 90 dage. Herefter skal kommunerne afholde den fulde udgift til pladserne.

For at kunne imødekomme ovenstående, anbefales det derfor, at nuværende kriterier indskærpes, så følgende kriterier udgår:

- 11) Pensionister, der i forbindelse med salg af ejerbolig i kommunen ikke selv er i stand til at løse boligproblemet
- 12) Hjemmeboende unge med et lettere støttebehov, der ønsker at flytte hjemmefra
- 13) Unge, der har behov for at flytte hjemmefra

Målgruppen, der bor på herberg, forventes at have en lav indkomst og har derfor et behov for en bolig med lav husleje. Med de ændrede kriterier vil det være muligt at tildele boliger til denne målgruppe. Det giver samtidig mulighed for at begrænse en øget udgift til herberg ved at kunne anvise en permanent bolig inden for de første 90 dage.

De øvrige 10 kriterier forenkles og skrives sammen til kun 7 kriterier, så hvert kriterie gælder for ”borgere med enten sociale eller psykiske årsager, der ikke er i stand til at løse boligproblemet.” Det betyder, at kriterie 8 og 9 indgår under kriterie 7, mens kriterie 10 indgår under kriterie 6. Se bilag 1.

Det er administrationens vurdering, at kommunen ved at tilrette kriterierne målretter den boligsociale venteliste til borgere, hvis boligproblem er både akut, umuligt for dem at løse selv og ikke har været til at forudse, samtidig med at de står i en meget svær social situation. Flygtninge kan efter integrationslovens betingelser også optages på ventelisten.

Der ses ydermere et behov for at tydeliggøre rammen (se bilag 2) for den boligsociale venteliste. Rammen skal være med til at sikre en mere målrettet dialog med borger omkring forventninger til processen fra indstilling til indflytning i egen bolig. Endvidere skal rammen understøtte en akut og mere dynamisk boligventeliste, så der opnås kortere tid fra optag på venteliste til tilbud om bolig. Se bilag 2.

Borgerne skal have et akut boligbehov for at komme i betragtning, men de kan ikke selv vælge, hvor i kommunen de ønsker at bo. Den anviste bolig skal økonomisk svare til borgerens aktuelle livssituation, og hvis den livssituation ændrer sig, kan der være behov for, at borgeren senere flytter i anden bolig. Når borgeren allerede er lejer i et boligselskab, øger det mulighederne i den videre boligsøgning.

Det er administrationens anbefaling, at borgere afskrives den akutte venteliste, hvis de afslår et rimeligt tilbud om fast bolig.

For at understøtte borgere i boligsøgningen bedst muligt, arbejder administrationen desuden med at tilpasse arbejdsgange, herunder en tidligere dialog med borgere om opskrivning til bolig, afledte udgifter i forbindelse med ind-/udflytning mv.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 07-11-2023**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023**

Anbefalet.

## **Bilag**

Kriterier for boligsocial venteliste

Ramme for den boligsocial venteliste, vers 3

# Punkt 16: Underskriftbemyndigelse af kommunaldirektør - beslutning

23/12302

## Beslutningstema

På baggrund af direktionens nye sammensætning skal Byrådet træffe beslutning om bemyndigelse af tegningsret til den nye kommunaldirektør.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Det indstilles at bemyndige kommunaldirektør Jonatan Schloss en tegningsret, så kommunaldirektøren, på vegne af Egedal Kommune, kan underskrive dokumenter af enhver karakter, som følger af styrelseslovens § 32, herunder vedr. køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og sager vedr. af garantiforpligtelser.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelseslovens § 32, at; dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen jf. dog stk. 2.

Det er af almindelige tradition, at direktørkredsen har været udpeget til underskriftbemyndigelse, hvor Byrådet kan vælge at udpege flere bemyndigede.

På byrådsmødet d. 8. december 2021 bemyndigede Byrådet tegningsret til forhenværende kommunaldirektør Christine Brochdorf for perioden d. 1. januar 2022 frem til d. 31. december 2025.

Det indstilles med denne sag – i forlængelse af tidligere procedurer jf. kommunens principper for økonomistyring og som følge af direktionens nye sammensætning – at Byrådet bemyndiger kommunaldirektør Jonatan Schloss som tegningsberettiget for perioden d. 30. november 2023 frem til d. 31. december 2025, så kommunaldirektøren, i forening med borgmesteren, kan underskrive dokumenter nævnt i styrelsesloven § 32 på vegne af Egedal Kommune.

Tegningsberettigelsen har ingen betydning for de eksisterende berettigelser der knytter sig til de øvrige direktører.

## Konsekvenser for budgettet

Sager har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2023

Anbefalet.

## **Punkt 17: Meddelelser fra udvalgsformand og administration**