

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 28-05-2025

**Mødedato** Onsdag d. 28. maj 2025 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Vicky Holst Rasmussen, Charlotte Haagendrup, Ulrik John Nielsen, Karsten Søndergaard, Jens Skov, Bo Brøndum Pedersen, Henriette Thirup-Bielefeldt, Birgitte Neergaard-Kofod, Helle Bovien, Ole B. Hovøre, Lasse Nørreskov, Anders Bo Larsen, Lars Winther, Morten Lyager (Afbud), Christine Søbjerg , Jonathan Kristensen, Rikke Mortensen (Afbud), Kristian Nørgaard , Bo Vesth, Thomas Skov Rasmussen, Jonatan Schloss, Niels Lindhardt Johansen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udpegelsessag til psykiatriråd - beslutning.....	4
Revisionsberetning for regnskab 2024 - beslutning.....	6
Egedal Fjernvarme A/S - Generalforsamling - beslutning.....	8
Ejerstrategi 2025-29 for IT-Forsyningen I/S - beslutning.....	10
IT-Forsyningens årsregnskab 2024 - beslutning.....	12
Finansiering af pavillion-løsning ved Dam Holme - beslutning.....	14
Mulighed for tabt arbejdsfortjeneste i næste valgperiode - beslutning.....	16
Godkendelse af revideret praksisplan for fysioterapi 2025 - beslutning.....	18
Afrapportering på døgnbehandlingsindsats til udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug - beslutning.....	20
Friplejeboliger - beslutning.....	22
Seniorrådsvalg 2025 - orientering.....	25
Kommuneplantillæg 6 - Maglevad - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning.....	26
Lokalplan 81 - Maglevad Nord - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning.....	28
Lokalplan 82 - Maglevad Syd - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning.....	31
Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning.....	34
Ideer og forslag til revision af Fingerplan 2019 - beslutning.....	36
Indmeldelsesrunde til statslig udpegning af industriarker - beslutning.....	38
Udbud af to erhvervsgrunde i Kong Svends Park - beslutning.....	40
Prioriteret plan for salg af kommunale arealer - orientering.....	42
Ekspropriation til fællessti mellem Veksø station og transformerstation ved Hove - beslutning.....	43
Vilje til forbud på matrikler inden for boringsnære beskyttelsesområder - beslutning.....	45
Grøn Trepert - borgerinddragelse og prioriteringskriterier for projekter i omlægningsplanen - beslutning.....	47

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Der var afbud fra Rikke Mortensen (B). Stephan Grubbe (B) blev godkendt som stedfortræder.  
Der var afbud fra Morten Lyager (A). Line Andrup blev godkendt som stedfortræder.

Dagsordenen blev godkendt, idet indstillingspunkt 1b i sag 11 udgik af behandlingen, da punkterne 1a og 1b er hinandens direkte modsætninger, og afstemning om 1a derfor vil afgøre sagen.

Charlotte Haagendrup (M) deltog ikke under punkterne 17-23.

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

## Punkt 2: Udpegelsessag til psykiatriråd - beslutning

25/1962

### Beslutningstema

**Med baggrund i Byrådets beslutning fra den 30. april 2025, skal der udpeges to byrådsmedlemmer til psykiatrirådet samt en række andre medlemmer.**

### Kompetence til afgørelse

Byrådet.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der udpeges to byrådsmedlemmer til medlem af psykiatrirådet.
2. Social og handicaps indstilling af repræsentant fra Bedre Psykiatri, Hanne Nielsen, godkendes.
3. Social og handicaps indstilling af repræsentant fra SIND, Erik Trap, godkendes.
4. Social og handicap, via Udsattenetværket, bemyndiges til at udpege af 2-3 borgere med psykisk sårbarhed.

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 30. april 2025 at oprette et psykiatriråd inden sommerferien 2025. Mødefrekvensen er tre møder om året. Da rådet ikke er lovpligtigt, er der ingen formalitetskrav til rådets indhold og sammensætning.

Byrådet besluttede, at psykiatrirådet skal sammensættes som følger:

- en repræsentant fra Bedre Psykiatri,
- to til tre borgere med psykisk sårbarhed,
- en repræsentant fra SIND,
- to politisk udpegede medlemmer fra kommunalbestyrelsen,
- to ledere fra Social og handicap, herunder centerchefen samt en leder fra Kultur-, fritids og arbejdsmarked, der deltager ad hoc afhængigt af dagsorden.

Byrådet besluttede samtidig, at hver de to valggrupper, der var anmeldt ved konstitueringen, hver skulle pege på et medlem.

Administrationen har kontaktet SIND og Bedre Psykiatri, der hver har peget på et medlem. Administrationen anser begge de foreslåede kandidater for relevante og kvalificerede, og skal derfor anbefale, at Byrådet godkender begge.

Administrationen har kontaktet Udsattenetværket med henblik på indstilling af interesserede borgere til de 2-3 pladser reserveret borgere fra målgruppen. Givet denne gruppes karakteristika er der en lidt længere proces.

På baggrund af ovenstående proces skal administrationen bede om bemyndigelse til, via Udsattenetværket, at udpege de relevante personer.

### Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet.

### Borgerdialog

Sagen om oprettelse af psykiatriråd var i høring i Handicaprådet. I nærværende udpegelsessag har der været dialog med de psykisk sårbare borgere, som Social og handicap indstiller.

### Beslutning i Byrådet den 28-05-2025

1. Som medlemmer valgtes:

Thomas Skov Rasmussen (V)

Niels Lindhardt Johansen (L)

2.-4 godkendt.

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

## Punkt 3: Revisionsberetning for regnskab 2024 - beslutning

25/12188

### Beslutningstema

På baggrund af Lov om kommunernes styrelse skal Økonomiudvalget og Byrådet træffe afgørelse om revisionsberetningen og endeligt godkende årsregnskabet for 2024

### Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Revisionsberetningen tages til efterretning
2. Årsregnskabet for 2024 endeligt godkendes

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 30. april 2025 at oversende det samlede regnskab 2024 omfattende årsrapport og tilhørende bilag til revisionen.

Kommunens nye revisor, BDO, har nu fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet for 2024 til politisk godkendelse.

Revisionen har i sin konklusion vedrørende årsregnskabet for 2024 anført, at revisionen ikke har konstateret kritiske forhold af en væsentlighed og karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen og forsyner derfor årsregnskabet med en påtegning uden forbehold. Den udførte revision har heller ikke givet anledning til bemærkninger.

Det kan på den baggrund konkluderes, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen og refusionsbekendtgørelsen.

Revisionen vurderer samtidig, at de overordnede rammer for en hensigtsmæssig økonomistyring er til stede, samt at der efter revisionens opfattelse anvendes gode og relevante styringsredskaber og it-værktøjer til den økonomiske styring.

Revisionen konkluderer yderligere, på baggrund af revisionen på de sociale områder, at disse som helhed administreres på en hensigtsmæssig og betryggende måde.

Bag disse konklusioner ligger et yderst grundigt revisionsarbejde. Som led i at BDO er ny revisor for kommunen, er der således foretaget en større revisionsmæssig gennemgang af kommunens økonomi og økonomistyring end sædvanligt.

I den forbindelse har kommunens nye revisor selvsagt haft spørgsmål og kommentarer til kommunens regnskab. Disse er afspejlet og indarbejdet i kommunens endelige regnskab og er af teknisk karakter. Hovedsageligt knytter disse sig til opgørelsen af kommunens balance, hvor aktiver og passiver er nedjusteret som følge af en ny opgørelse af fonds, legater mm. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at ændringen af opgørelsesmetoden ikke har realøkonomisk betydning, og hverken påvirker bevillinger, regnskabsresultatet eller kommunens egenkapital. Der er desuden tekstmæssigt indarbejdet enkelte præciseringer af noterne til regnskabet samt beskrivelsen af kommunens anlægsaktiver.

Administrationen har en god, løbende dialog med revisionen. I denne dialog bidrager revisionen til en forbedring af kommunens løbende økonomistyring. Som led heri vil administrationen og revisionen evaluere revisionsprocessen og de observationer af større og mindre karakter, som revisionen har gjort sig undervejs i revisionen af årsregnskabet.

### Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen konsekvenser for budgettet.

### Borgerdialog

Der er ingen borgerdialog sfa. sagen.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025

1. Taget til efterretning.
2. Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Der blev stemt om indstillingens samlede punkter:

For stemte A, B, C, F, L, M, V og Ø med i alt 20 stemmer.

Imod stemte H med i alt 1 stemme.

1. Taget til efterretning
2. Godkendt

H ønskede følgende mindretalsudtalelse:

Vi ønsker, at revisionsfirmaet BDO skal forholde sig til budgetopfølgningerne på anlægsområdet.

### **Bilag**

Tiltrædelsesberetning - Egedal Kommune

Årsberetning 2024 Egedal Kommune

Revisionspåtegning - Egedal Kommune 2024

Årsregnskab 2024 bog 1

Årsregnskab 2024 bog 2

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

## Punkt 4: Egedal Fjernvarme A/S - Generalforsamling - beslutning

25/11734

### Beslutningstema

I sin egenskab af eneaktionær skal Byrådet give borgmesteren mandat til at træffe de fornødne beslutninger på Egedal Fjernvarme A/S' ordinære generalforsamling den 2. juni 2025.

### Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. borgmesteren bemyndiges til at godkende selskabets årsrapport for 2024
2. borgmesteren bemyndiges til at godkende de foreslåede bestyrelsesmedlemmer
3. borgmesteren bemyndiges til at godkende den foreslåede bestyrelsesformand

### Sagsfremstilling

Egedal Kommune er eneaktionær i Egedal Fjernvarme A/S. Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen, hvor Byrådet er repræsenteret af borgmesteren. På den ordinære generalforsamling godkender eneaktionæren selskabets årsrapport, ligesom eneaktionæren her har mulighed for at træffe beslutninger om selskabets øvrige forhold. Selskabet har fremsendt en dagsorden for generalforsamlingen, der vedlægges. Efter administrationens vurdering kræver punkterne 3, 5 og 6 et særskilt mandat til borgmesteren.

#### Punkt 3 – Godkendelse af Årsrapport

Administrationen har gennemgået årsrapporten for 2024. Det samlede materiale er vedlagt som bilag. Selskabets eksterne revision har ikke fundet anledning til forbehold, ligesom selskabets ledelse heller ikke har anført forbehold for selskabets økonomi og udvikling.

Nøgletal	2024	2023
Nettoomsætning	43,1 mio.	32,6 mio.
Materielle anlægsaktiver	842,6 mio.	542,4 mio.
Gældsforpligtelser	876,1 mio.	588,7 mio.
Medarbejdere	16	13
Nye kunder i året	572	583

Nøgletallene viser et selskab i forsat udvikling med fokus på udrulning af fjernvarme til erstatning for fossilt brændsel. Som det fremgår af revisionsprotokollatet, står selskabet foran relativt store anlægsinvesteringer de kommende år, ligesom der forudses et likviditetspres, som alt andet lige vil kunne udløse stigende varmepriser.

På sit møde den 26. marts 2025 gav Byrådet bestyrelsen for selskabet mandat til at indlede realitetsforhandlinger med I/S Vestforbrænding om en sammenlægning. Baggrunden for mandatet var bl.a. de to ovennævnte opmærksomhedspunkter.

Samlet set skal administrationen anbefale, at Byrådet bemyndiger borgmesteren til at godkende årsrapporten for 2024.

#### Punkt 5 og 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og formand

Byrådet besluttede den 20. december 2023 at ændre sammensætningen i selskabets bestyrelse. Begrundelsen var et ønske om at professionalisere bestyrelsen netop med henblik på udviklingen de kommende år, herunder samarbejdet med I/S Vestforbrænding. Ligeledes ønskede selskabet forskudte funktionsperioder for bestyrelsesmedlemmerne, for at forhindre en situation, hvor hele selskabets bestyrelse skulle fratæde samtidig.

Administrationen har gennemgået dagsordenen til generalforsamlingen og kan konstatere, at de foreslåede valg til bestyrelsen og til posten som bestyrelsesformand stemmer overens med Byrådets beslutning. Samlet set skal

administrationen anbefale, at Byrådet bemyndiger borgmesteren til at godkende de foreslåede bestyrelsesmedlemmer og den foreslåede bestyrelsesformand.

Som det blev oplyst i sagsfremstillingen fra den 20. december 2023, begrænser de vedtagne ændringer i bestyrelsessammensætningen og funktionsperioder ikke eneaktionærens muligheder for fremtidige ændringer, f.eks. i forbindelse med kommende konstitueringsaftaler.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Årsrapport

Revisionsprotokollat

Ledelsens regnskabserklæring

Skattespecifikationer

Indkaldelse til generalforsamling 2025

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

## **Punkt 5: Ejerstrategi 2025-29 for IT-Forsyningen I/S - beslutning**

25/5582

### **Beslutningstema**

**IT-Forsyningen og kommunernes forvaltning indstiller, at den reviderede ejerstrategi for IT-Forsyningen I/S godkendes for at sikre den videre udvikling af IT-Forsyningens kerneopgave og derved stabil, sikker og effektiv it-drift for ejerkommunerne til gavn for borgere og virksomheder.**

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget – Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at godkende ”Ejerstrategi 2025-29” for IT-Forsyningen I/S.

### **Sagsfremstilling**

**IT-Forsyningen har siden 2014 fokuseret på at etablere og konsolidere IT-Forsyningen som en stabil leverandør af it-drift til ejerkommunerne. Hertil kommer at Allerød Kommune er indtrådt i fællesskabet i 2018 og Fredensborg Kommune er indtrådt i 2023. Ejerstrategien skal være med til at sikre, at IT-Forsyningen fortsat udvikler egen kerneopgave, så ejerkommunerne gennem it-driftsfællesskabet kan leve op til de stadigt stigende krav og forventninger til solide, moderne og sikre digitale løsninger og velfærdsteknologier til borgere og virksomheder.**

Der er i samarbejdskredsen for IT-Forsyningen (et administrativt samarbejds-forum bestående af IT-Forsyningens direktør og repræsentanter for de fem ejerkommuner på chefniveau) udarbejdet en revideret ejerstrategi og tilhørende handlingsplan i form af en række fokusområder for 2025-2029.

Ejerstrategien skal godkendes politisk, jf. IT-Forsyningens vedtægter § 12. Ejerstrategien for 2025-2029 er behandlet i IT-Forsyningens bestyrelse den 18. december 2024.

IT-Forsyningen og kommunernes forvaltning indstiller, at den udarbejdede ejerstrategi for IT-Forsyningen godkendes. Ejerstrategien er suppleret med en handlingsplan i form af en række fokusområder. For 2025-2029 vil der fra ejerkommunerne og IT-Forsyningen være fokus på følgende områder:

- Stabil og bæredygtig drift
- Effektivisering
- Udvikling af fællesskabet
- Sikkerhed
- Service

Det vedlagte bilag om fokusområder er til orientering, da det er IT-Forsyningens ledelses handlingsplan til at omsætte ejerstrategien til konkrete indsatser. Ejerstrategien revideres og fremlægges til behandling inden udgangen af hver byrådsperiode, dvs. næste revision sker inden udgangen af 2029. Revision af fokusområder sker ligeledes hvert fjerde år i samarbejdskredsen for IT-Forsyningen, som følger op på fokusområderne kvartalsmæssigt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

H stillede følgende ændringsforslag:

- Ejerstrategi og Fokusområder godkendes kun for 2025-26.

- I løbet af 2026 skal der fremlægges en sag om mulighederne for øget brug af Open Source-software og færre licenser købt uden for EU. Sagen skal belyse både beredskabsmæssige og økonomiske forhold. På baggrund af sagen skal det i 2026 besluttes om Ejerstrategi og Fokusområder skal revideres.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte B, H og Ø med i alt 3 stemmer.

Imod stemte A, C, F, L, M og V med i alt 18 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte A, C, F, L, M, V og Ø med i alt 19 stemmer.

Imod stemte B og H med i alt 2 stemmer.

Indstillingen blev godkendt.

B og H ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi ønsker, at ejerstrategien skal revideres i 2026 mhp. beredskab og den nye virkelighed med kommunernes økonomiaftale.

## **Bilag**

IT-Forsyningens ejerstrategi 2025-29

IT-Forsyningens fokusområder 2025-2029

Allonge til IT-Forsyningens vedtægter godkendt af Ankestyrelsen - november 2023

Allonge til IT-Forsyningens vedtægter godkendt af Ankestyrelsen - juli 2018

IT-Forsyningens vedtægter godkendt af Statsforvaltningen - september 2013

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 6: IT-Forsyningens årsregnskab 2024 - beslutning

25/11861

## Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af lov om kommunernes styrelse have årsregnskab 2024 for det af Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg og Furesø kommuners fællesejede it-driftsselskab, IT-Forsyningen I/S forelagt til godkendelse.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget – Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. IT-Forsyningen I/S' årsregnskab for 2024 godkendes.
2. Revisionens bemærkninger i revisionsprotokollatet tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

IT-driften i Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg og Furesø kommuner varetages af det fællesejede it-driftsselskab, IT-Forsyningen I/S. Med hjemmel i Styrelseslovens §60 fremgår det af vedtægterne for IT-Forsyningen I/S, at årsregnskabet skal godkendes i ejerkommunerne.

IT-Forsyningens reviderede årsregnskab for 2024 er sammen med revisionsprotokollatet for 2024 fremlagt og underskrevet på selskabets bestyrelsesmøde den 9. april 2025.

### Regnskabsresultat

Årsregnskabet udviser i resultat på 498.354 kr., en aktivsum på 91.248.108 kr. og en egenkapital på 11.834.349 kr.

Resultatet er realiseret 341.000 kr. under budget. Resultatet er påvirket af effekten fra udviklingsprojekter forbundet med udskiftning og opgradering af IT-Forsyningens centrale IT-platforme.

Årets resultat finansieres inden for rammerne af selskabets vedtagne 10-årige plan for udvikling i egenkapital og investeringer, der sikrer en selv bærende økonomi gennem aktiv økonomi- og ressourcestyring samt gennemførelse af planlagte effektiviseringer i relation hertil.

Revisors gennemgang af årsregnskabet har ikke givet anledning til forbehold eller kritiske bemærkninger.

Selskabets aktivitet, årets resultat og revisionens gennemgang er nærmere uddybet i årsregnskabet og revisionsrapportering 2024, der er vedhæftet dagsordenspunktet.

## Konsekvenser for budgettet

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025

1. Anbefalet.
2. Taget til efterretning.

## Beslutning i Byrådet den 28-05-2025

1. Godkendt.
2. Taget til efterretning.

## Bilag

IT-Forsyningen Årsregnskab 2024

IT-Forsyningen Revisionsrapportering 2024

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 7: Finansiering af pavillion-løsning ved Dam Holme - beslutning

25/11496

## Beslutningstema

På baggrund af det fortsatte behov for pavillionløsninger til ukrainske flygtninge skal der i denne sag træffes afgørelse om muligt køb af pavilloner og deponering vedr. pavilloner på fortsat leje, hvis ansøgning om deponeringsfritagelse ikke imødekommes af Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget – Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Der afsættes og frigives en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 til køb af pavilloner.
2. Der fremrykkes anlægsmidler svarende til 0,4 mio. kr. fra 2026 til 2025 til nedtagning af pavilloner. Midlerne anvendes til køb af pavilloner.
3. Der deponeres et beløb svarende til 7,8 mio. kr., medmindre kommunen får tilsagn om deponeringsfritagelse.

## Sagsfremstilling

I denne sag beskrives en fremtidig finansieringsløsning for fortsat leje eller køb af de pavilloner som kommunen har lejet siden 2022 til genhusning af de ukrainske flygtninge.

Pavillonerne består af to separate lejemål. Dels 30 beboelsesmoduler, samt køkkenmoduler og vaskemodul og dels en pavillionbygning der rummer 12 værelser, køkken, stue samt opholdsrum mm.

Begge lejeaftaler har til formål at huse ukrainske flygtninge og har dermed ophæng i særloven om ukrainske flygtninge der er blevet forlænget af flere omgange og nu har virkning frem til 1. marts 2026.

I takt med at der ikke er udsigt til en løsning på krigen i Ukraine og særloven er blevet forlænget, har Egedal Kommune ligeledes forlænget lejeaftalerne vedr. pavillonerne.

Senest er lejeaftalen forlænget med virkning fra henholdsvis 1. januar 2025 og 1. april 2025. Begge lejeaftalers løbetid har samlet set nået et omfang, hvor det er relevant at vurdere, om der skal findes en mere permanent løsning for lejemålene og tages stilling til en deponeringsforpligtigelse, jf. reglerne i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier, som tilsiger at lejemål der omfatter en lejeperiode på over tre år er omfattet af reglen om deponering.

Egedal Kommune har været i dialog med KL om problemstillingen vedr. deponeringsforpligtigelsen, og særligt det forhold, at det der uvist hvornår der kommer en afklaring på krigen i Ukraine og at lejeperioden er afhængig heraf, samt de successive forlængelser af særloven, som kommunen som myndighed ikke har indflydelse på. Derfor vurderer administrationen, at der bør være en mulighed for at søge fritagelse for deponering i Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Det er dog KL's vurdering, at ministeriet vil afvise en anmodning om deponeringsfritagelse. Det er på den baggrund vurderingen, at der dermed skal deponeres et beløb svarende til op mod 10,5 mio. kr. vedr. begge lejeaftaler. Deponeringen betyder, at midlerne placeres på en særskilt konto og dermed ikke indgår i opgørelsen af kommunens likviditet.

Et alternativ til deponering er, at kommunen køber pavillonerne og dermed også sparer udgifter til løbende leje og nedtagning af pavilloner. Muligheder for køb af de to lejemål, samt de økonomiske konsekvenser heraf gennemgås nedenfor.

Mulighed for køb af 30 beboespavilloner samt køkkener mm.

Egedal Kommune har undersøgt mulighederne for at købe disse pavilloner hos udlejer, der imidlertid ikke er interesseret i et salg. Det vurderes ikke at være økonomisk fordelagtigt, at opsiges aftalen og erstatte de eksisterende pavilloner med andre der købes. Derfor er det vurderingen, at kommunen fortsat skal leje pavillonerne og dermed står til en deponeringsforpligtigelse der udgør 7,8 mio. kr. Kommunen har samtidigt ansøgt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om deponeringsfritagelse.

Mulighed for køb af beboelsesbygning med 12 værelser mm.

Købssummen for beboelsesbygningen udgør 2,7 mio. kr. Ved køb friholdes kommunen for deponering samt fremtidige udgifter til leje samt nedtagning af bygningen, så længe bygningen består. Der er allerede afsat budget til nedtagning svarende til 0,4 mio. kr. i 2026. Den reelle købspris udgør derfor netto 2,3 mio. kr., hvilket svarer til 4 års leje. Lejeudgifterne indgår på nuværende tidspunkt i budgettet frem til 2026 (svarende til det aktuelle udløb af særloven), men i lyset af det forventede behov også i overslagsårene skal der under alle omstændigheder tages stilling til den fremadrettede finansiering som led i budget 2026-29.

Anbefalingen om køb baseres på en vurdering af det sandsynlige tidsperspektiv i en permanent afklaring på de ukrainske flygninges ophold samt boligsituation. Desuden giver et køb en fremtidig mulighed for, at kommunen råder over beboelseskapacitet til borgere med akut boligmangel. På kort sigt er der et behov for boligindplacering af ukrainske flygtninge, og på længere sigt vil anvendelse af boligerne til andre formål, fx borgere med akut boligmangel, borgere med udfordringer ud over ledighed eller unge under uddannelse være relevant.

Alternativt vurderes det, at pavilloner og beboelsesbygninger til hver en tid kan sælges, hvis administrationen vurderer, at der ikke er et fremtidigt anvendelsesbehov.

### **Konsekvenser for budgettet**

De bevillingsmæssige konsekvenser som følge af sagen er, at der afsættes en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 som finansieres af kassen. Der fremrykkes anlægsmidler svarende til 0,4 mio. kr. fra 2026 til 2025. Der deponeres et beløb svarende til 7,8 mio. kr. Midlerne indgår dermed ikke i kommunens kassebeholdning.

### **Borgerdialog**

Der er ingen borgerdialog sfa. sagen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Godkendt.

**Afbud** Morten Lyager , Rikke Mortensen

## **Punkt 8: Mulighed for tabt arbejdsfortjeneste i næste valgperiode - beslutning**

25/5701

### **Beslutningstema**

På baggrund af ændringer i styrelseslovens regler om vederlæggelse skal Byrådet tage stilling til, om byrådspolitikkerne i den næste funktionsperiode skal kunne vælge at få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for varetagelsen af kommunale hverv.

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om, at byrådsmedlemmerne i den næste funktionsperiode skal kunne vælge at få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for varetagelsen af kommunale hverv.

### **Sagsfremstilling**

Byrådspolitikkerne har hidtil årligt kunnet vælge, om de vil modtage et fast vederlag eller om de vil have erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste (mod en reduktion i det faste vederlag) for varetagelsen af deres kommunale hverv.

Reglerne for vederlag ændres pr. 1. januar 2026, hvilket betyder, at Byrådet fremadrettet – senest seks måneder før udgangen af hver funktionsperiode – skal træffe beslutning om, hvorvidt byrådsmedlemmerne i den næste funktionsperiode skal kunne vælge at få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste som vederlæggelse. Hvis fristen overskrides, vil byrådsmedlemmerne i den næste funktionsperiode ikke kunne vælge at få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Beslutningen er bindende for den næste funktionsperiode.

Reglerne om erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste som vederlæggelse for kommunale hverv medfører, at et byrådsmedlem kan vælge at få erstatning for det dokumenterede tab vedkommende har haft fra sin ordinære beskæftigelse, hvis tabet skyldes medlemmets varetagelse af sine kommunale hverv. Erstatningen kan højest udgøre det femdobbelte af diætbeløbet på 440 kr. (2022-niveau) pr. dag. Hvis et byrådsmedlem vælger at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, vil vedkommendes faste vederlag blive reduceret.

Hvis Byrådet beslutter, at byrådsmedlemmerne i den næste funktionsperiode skal kunne vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste som vederlæggelse, kan det enkelte medlem tage stilling til dette for et regnskabsår ad gangen. Valget skal træffes forud for det nye kalenderår – dog med undtagelse af det første år i funktionsperioden, hvor medlemmerne skal træffe deres valg senest den 1. februar.

Beslutningen har ikke betydning for muligheden for at få erstatning for tabt dokumenteret arbejdsfortjeneste i forbindelse med det konstituerende møde eller for stedfortrædere, der deltager i et enkelt møde.

KL har orienteret kommunerne om ændringerne. Notatet fra KL er vedlagt som bilag.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Økonomiudvalget indstiller, at der ikke skal være mulighed for at kunne vælge at få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

H stillede følgende ændringsforslag:

Der skal være mulighed for både vederlag og tabt arbejdsfortjeneste for byrådsmedlemmer i næste valgperiode.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte B, C, F, H og Ø med i alt 7 stemmer.

Imod stemte A, Ulrik John Nielsen (L), Niels Lindhardt Johansen (L), M, Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V), Bo Vesth (V), Thomas Skov Rasmussen (V) og Kristian Nørgaard (V) med i alt 12 stemmer.

Lars Winther (L) og Ole B. Hovøre (V) undlod at stemme.  
Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen som indstillet af Økonomiudvalget.

For stemte A, F, L, M, Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V), Bo Vesth (V), Thomas Skov Rasmussen (V) og Kristian Nørgaard (V) med i alt 15 stemmer.

Imod stemte B, C, H og Ø med i alt 5 stemmer.

Ole B. Hovøre undlod at stemme.

Indstillingen blev godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

B, C, H og Ø ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi ønsker, at det kommende Byråd skal have så frie muligheder for at organisere sig som muligt.

## **Bilag**

Orientering fra KL om nye regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i kommunalbestyrelsen (fra 2026)

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# **Punkt 9: Godkendelse af revideret praksisplan for fysioterapi 2025 - beslutning**

25/10656

## **Beslutningstema**

På baggrund af, at Region Hovedstaden har revideret Praksisplanen for fysioterapi 2025, skal denne godkendes af Byrådet.

## **Kompetence til afgørelse**

Ældre- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den reviderede Praksisplan for fysioterapi godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Praksisplanen er Region Hovedstadens, og de 29 hovedstadskommuners, fælles plan for tilrettelæggelse og udviklingen af fysioterapipraksis de kommende år.

Formålet med denne revision af praksisplanen er at sikre, at praksisplanen er i overensstemmelse med de ændrede rammer i overenskomsten. Det er kun praksisplanens del 1, som omhandler kapacitet, der er revideret. Forslag til revideret praksisplan er vedhæftet sagen.

I forslaget til revision af praksisplanen udmøntes 11,3 vederlagsfri kapaciteter og 13,5 kapaciteter til almen fysioterapi som nynedsættelser. Kapaciteterne placeres i følgende kommuner/bydele: Amager, Vesterbro, Valby, Bispebjerg-Husum, Brøndby, Høje-Taastrup, Vallensbæk og Bornholm. Disse områder er identificeret ved at lave en analyse, som blandt andet forholder sig til aldersvægtning, pendling og sociale forhold på tværs af kommunerne. Analysen viser en skæv fordeling af fysioterapikapaciteterne mellem kommunerne. Klynge Midt (som Egedal Kommune tilhører) har en overkapacitet, mens klynge Syd og klynge Byen har en tilsvarende underkapacitet.

Revisionen af praksisplanen er gennemført i et administrativt samarbejde mellem repræsentanter fra kommuner i Hovedstaden, Region Hovedstaden og praktiserende fysioterapeuter i Hovedstaden.

### **Kapacitetsbegreb**

Der er indført et nyt kapacitetsbegreb. Det betyder, at kapaciteten for alle klinikker er genberegnet og fastsat på baggrund af den omsætning, den enkelte praksis har haft de foregående år. Det er klinikkenes omsætningsloft. Enkelte praksis i hovedstaden har fået fastsat deres kapacitet på et lavt niveau, som ikke udgør et bæredygtigt indtjeningsgrundlag, ej heller et bæredygtigt behandlingstilbud for patienterne. Det kan fx. dreje sig om praksis, der er solgt inden for de senere år, hvor den tidligere ejer har haft lav kapacitet ifm. snarlig pension.

For kommunerne er det ekstra relevant, at flere af de lavest limiterede praksis er mobile fysioterapeuter, der varetager hjemmebehandling af de patienter, der ikke har mulighed for at komme i klinik. Det drejer sig om, at patienter med svært fysisk handicap, som følge af progredierende sygdom eller handicap, placeres i mobile klinikker.

De lavt limiterede klinikker vil kunne ansøge om at få del i de reserverede kapaciteter i løbet af andet halvår 2025.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Sagen er sendt til orientering i Seniorrådet.

## **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-05-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til revision af praksisplan kapitel 1 vedr. kapacitet

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 10: Afrapportering på døgnbehandlingsindsats til udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug - beslutning

20/3861

## Beslutningstema

Med baggrund i Social- og Boligstyrelsens udmelding om fornyet behandling i kommunerne, vedr. døgnbehandlingsindsats til udsatte gravide med et skadeligt rusmiddel, skal den fælleskommunale styregruppes afrapportering besluttes.

## Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at afrapportering på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding vedr. gravide med skadeligt rusmiddelbrug godkendes.

## Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsen har, med lov om social service § 13 b, stk. 2 og 3, kompetence til at udmelde målgrupper og særlige indsatser til kommunalbestyrelserne, hvis Social- og Boligstyrelsen vurderer, at der er behov herfor.

Den centrale udmelding fra Social- og Boligstyrelsen

I 2019 bad styrelsen, via en central udmelding, i første omgang kommunerne (i regi af de fem KKR-områder) om at forholde sig til målgruppen af udsatte gravide kvinder med et skadeligt rusmiddelbrug og behov for døgnbehandlingsindsatser. Kommunerne meldte bl.a. tilbage til styrelsen, at grundet styrelsens definition af, at målgruppen skulle have behov for døgnbehandlingsindsatser, så havde kommunerne kendskab til meget få kvinder i målgruppen.

I 2022 bad styrelsen igen kommunerne om en opdateret beskrivelse af aktuelle indsatser og forslag til fremadrettede indsatsmodeller til målgruppen. Kommunerne svarede her bl.a., at kvinder i målgruppen altid tilbydes en helhedsorienteret, tværfaglig og individuel indsats.

Styrelsen har i maj 2024 udsendt en fornyet behandling af den centrale udmelding om døgnbehandlingsindsats til udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug. Her bliver kommunerne bedt om at koordinere og konkretisere et løsningsforslag med hensyn til tilbudsstrukturen til målgruppen i den enkelte region. Det er vurderet, at der skulle udarbejdes en afrapportering på tværs af alle 98 kommuner, da opgaven med etablering af en døgnbehandlingsindsats til målgruppen ikke hører til i kommunalt regi.

Til udarbejdelsen af en samlet og koordineret besvarelse fra kommunerne har der, på tværs af de fem KKR-områder, været nedsat en administrativ styregruppe og arbejdsgruppe. Styregruppen bag den fælleskommunale afrapportering er enige om, at målgruppen af udsatte gravide med rusmiddelbrug er en sårbar gruppe, der har brug for specialiseret hjælp. Afrapporteringen blev behandlet i de fem KKR-områder i april 2025.

Afrapportering som besvarelse af den fornyede behandling

Hovedkonklusionerne i afrapporteringen er, at ekspertisen til håndtering af denne specifikke målgruppe findes i de regionale Familieambulatorier. På den baggrund foreslås det i afrapporteringen, at opgaven med etablering og drift af døgnbehandlingstilbud til målgruppen bør placeres i regionerne i tilknytning til Familieambulatorierne og med fuld statslig finansiering.

Styregruppen vurderer, at målgruppen af gravide med et skadeligt rusmiddelbrug, med behov for døgnbehandlingsindsats, primært hører til på sundhedsområdet grundet behovet for faglighed og kendskab til hhv. graviditetsområdet og håndtering af de skadelige sundhedseffekter ved indtag af rusmidler. Det er i Familieambulatorierne, at målgruppen vil kunne modtage en højt specialiseret, tværfaglig og individuel indsats.

Styregruppen anerkender i afrapporteringen, at målgruppen findes, men at den er meget begrænset i en kommunal kontekst. I tillæg hertil ligger kommunernes primære faglighed, i forhold til målgruppen, i at sikre misbrugsbehandling samt støtte op om en helhedsorienteret og højt faglig sundhedsindsats i samarbejde med Familieambulatorierne.

Fokus i afrapporteringen er dermed at understrege, at opgaven med at tilbyde et højt specialiseret døgnbehandlingstilbud ikke er en kommunal opgave, men derimod en regional opgave. I dette perspektiv har styregruppen valgt ikke at komme

med input til dimensionering af døgntilbuddene, placering af døgntilbuddene, indretning af døgntilbuddene etc., da det vil være i styrelsens samspil med regionerne og Sundhedsstyrelsen, at denne konkretisering bør findes sted.

Afrapporteringen skal sendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 31. maj 2025.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 06-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Anmodning om fornyet behandling af den centrale udmelding for udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelforbrug

Afrapportering på Social- og Boligstyrelsens anmodning om fornyet behandling af central udmelding vedr. døgnbehandlingsindsats til udsatte gravide med skadeligt rus

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 11: Fripøjeboliger - beslutning

25/1349

## Beslutningstema

På baggrund af henvendelser fra private investorer, som viser interesse for at drive friplejeboliger, skal der træffes beslutning om, hvordan der skal arbejdes videre med nuværende og kommende henvendelser. Sagen har tidligere været behandlet i Byrådet, hvor det blev besluttet at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på at gøre indstillingen tydeligere.

## Kompetence til afgørelse

Ældre- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1.a. Administrationen fortsat indgår indledende dialoger med private investorer, der udviser interesse for etablering af friplejeboliger.

Eller

1.b. Administrationen ikke indgår i dialog med private investorer, der udviser interesse for etablering af friplejeboliger.

Samtidig indstiller administrationen, at:

2. Egedal Kommune ikke for nuværende indgår aftale om anvisningsret til evt. kommende friplejeboliger i kommunen.

## Sagsfremstilling

Der har løbende været politisk interesse for friplejeboliger i Egedal Kommune. Emnet har været drøftet i Ældre- og Sundhedsudvalget, både i 2022 og 2023, dog uden konkrete, aktive tiltag i forhold til at arbejde videre med oprettelse af friplejeboliger.

Et centralt element i drøftelserne har været, at der ikke er noget, der peger på, at Egedal Kommune, trods den demografiske udvikling, vil komme til at mangle plejeboliger de næste mange år. Status for venteliste til plejebolig, som blev behandlet ved møde i Ældre- og Sundhedsudvalget i februar 2025, peger på, at der er tilstrækkelig med plejebolig kapacitet frem mod 2032.

En øget plejeboligkapacitet i kommunen skaber en øget risiko for tomgangsleje i de kommunale plejehjem.

## Lovgivning

Intentionen bag loven om friplejeboliger er, at understøtte udviklingen af et alternativt marked for plejeboliger, hvor den daglige drift tilrettelægges på en måde, der adskiller sig fra den kommunale standard. Her har der særligt været fokus på den private aktørs mulighed for at tilbyde beboerne tilkøbsydelse - noget kommunen ikke på samme måde har mulighed for i de kommunale plejehjem.

Fripøjeboliger kan oprettes på flere forskellige måder med og uden kommunal involvering. I forhold til de økonomiske konsekvenser for kommunen er det afgørende forhold, om kommunen ønsker anvisningsret til friplejeboligerne. Administration kan ikke anbefale, at der indgås aftale omkring anvisningsret, da kommunen vil være forpligtet til at betale tomgangsleje.

Kommunes  
udgifter

Med anvisningsret

Uden anvisningsret

Etablering

Der skal deponeres svarende til etableringsomkostninger.

Ingen forpligtelse.

Drift

Maksimalt kommunens egen gennemsnitlige takst.  
Forpligtet til at betale tomgangsleje.

Maksimalt kommunens egen gennemsnitlige takst.

I forbindelse med ældrereformen er det aftalepartierne ønske, at der på landsplan etableres flere friplejeboliger. Derfor bliver lov om friplejeboliger ændret pr. 1. juli 2025, så finansieringen af støttede friplejeboliger er forbedret, men dog kun i dele af landet, hvor markedsvilkårene ikke gør det muligt at etablere ustøttede friplejeboliger. Egedal Kommune er ikke defineret som et område, hvor der kan opnås fordel af den nye ramme for finansiering.

Udover forbedrede finansieringsmuligheder er loven også ændret i forhold til, at friplejeboliger ikke længere må afvise borgere, som det var muligt tidligere.

Lov om friplejeboliger forudsætter, at oprettelsen og driften sker på privat initiativ. Det betyder bl.a., at kommunen ikke aktivt kan oprette friplejeboliger. Loven giver dog kommunen mulighed for at understøtte det private initiativ ved at stille lokaler til rådighed, enten via salg eller leje, som den private leverandør så kan anvende. Ifald dette skulle blive aktuelt i Egedal Kommune, vil Byrådet blive forelagt de konkrete sager, vedr. salg/leje.

#### Private investorer

Der har det seneste halve år været to private investorer, der har henvendt sig med interesse for etablering af friplejeboliger i Egedal Kommune; Ahm Consult og Dagsmarsminde.

Administrationen har haft indledende dialoger med de to aktører omkring konkrete spørgsmål, f.eks. lokalplaner for forskellige områder, afregningstakster mm.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet.

### **Borgerdialog**

Sagen har tidligere været sendt i høring hos Seniorrådet, og sendes nu til orientering. Høringssvar fra Seniorrådet fremgår som bilag.

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-05-2025**

Der blev stemt om indstillingens punkt 1a.

For stemte Birgitte Neergaard-Kofod (C), Lars Winther (L), Ulrik John Nielsen (L) og Ole Hovøre (V) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte Morten Lyager (A) med i alt 1 stemme.

Indstillingens punkt 1a anbefalet.

Indstillingens punkt 2 anbefalet.

Morten Lyager (A) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Jeg kan ikke anbefale 1a, da vi har den nødvendige plejeboligkapacitet i Egedal Kommune, for nuværende.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Der blev stemt om indstillingens punkt 1a.

For stemte Karsten Søndergaard (V), Bo Vesth (V) og Charlotte Haagendrup (M) med i alt 3 stemmer.

Imod stemte Jens Skov (F), Henriette Thirup-Bielefeldt (A) og Helle Bovien (Ø) med i alt 3 stemmer.

Vicky Holst Rasmussen (A), Ulrik John Nielsen (L) og Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingens punkt 1a faldt.

Der blev stemt om indstillingens punkt 1b.

For stemte Jens Skov (F), Henriette Thirup-Bielefeldt (A) og Helle Bovien (Ø) med i alt 3 stemmer.

Imod stemte Karsten Søndergaard (V), Bo Vesth (V) og Charlotte Haagendrup (M) med i alt 3 stemmer.

Vicky Holst Rasmussen (A), Ulrik John Nielsen (L) og Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingens punkt 1b faldt.

Indstillingens punkt 2 anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Der blev stemt om indstillingens punkt 1a.

For stemte B, C, L, M og V med i alt 13 stemmer.

Imod stemte A, F, H og Ø med i alt 8 stemmer.

Indstillingens punkt 1a blev godkendt.

A, F, H og Ø ønskede følgende mindretalsudtalelse:

Vi kan ikke anbefale indstilling 1a, da vi har meget tomgang på vores plejeboliger, beslutningen er økonomisk uansvarlig, og vil medføre en byrde på de øvrige velfærdsgrupper i servicerammen.

Indstillingens punkt 2 godkendt.

## **Bilag**

Hørings svar fra Seniorrådet

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

## **Punkt 12: Seniorrådsvalg 2025 - orientering**

25/7562

### **Beslutningstema**

Byrådet er ansvarlig for tilrettelæggelsen af valget til Seniorrådet, og skal derfor orienteres om forberedelsen af valget i 2025.

### **Kompetence til afgørelse**

Ældre- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 30. september 2020 at ændre seniorrådsvalget fra et brevstemmevalg til et fremmødevalg, hvor valghandlingen afvikles samtidigt med valget til Byrådet (KV) og Regionsrådet (RV). Baggrunden var et ønske om at øge stemmeprocenten. Valgdeltagelsen ved seniorrådsvalget i 2021 var ca. 58 %, hvilket svarer til en forøgelse på ca. 18 procentpoint.

Kommunen er, jf. lovgivningen, ansvarlig for tilrettelæggelsen af seniorrådsvalget. Det er forudsat, at tilrettelæggelsen sker i samarbejde med Seniorrådet. Seniorrådet har den 27. marts behandlet en sag om seniorrådsvalget i indeværende år. Rådet ønsker, at valget gennemføres på samme måde som i 2021. Det betyder i hovedtræk, at:

- Seniorrådet består af ni medlemmer
- Seniorrådsvalget afholdes som fremmødevalg på kommunens ni valgsteder
- Seniorrådet stiller selv med tilforordnede
- Seniorrådets tilforordnede får samme vederlag som de tilforordnede til KV/RV

For at smidiggøre valghandlingen til Seniorrådet er det besluttet at indkøbe elektroniske valglister, svarende til det system, der anvendes ved KV/RV. Merudgiften finansieres indenfor rammen til Seniorrådet og rammen til afvikling af KV/RV-valget.

Som for de øvrige valg er der nedsat en valgbestyrelse. Bestyrelsen består af to repræsentanter fra Seniorrådet, to fra Ældre- og Sundhedsudvalget samt tre fra administrationen. Seniorrådet udpeger valgbestyrelsens formand. Der forventes et møde i valgbestyrelsen, hvor man bl.a. skal godkende informationsindsatsen forbundet med seniorrådsvalget.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Administrationen er i tæt dialog med Seniorrådet om den praktiske tilrettelæggelse af valget.

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-05-2025**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Taget til efterretning.

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 13: Kommuneplantillæg 6 - Maglevad - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning

25/1070

## Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Kommuneplantillæg 6 - Maglevad (tillæg til Kommuneplan 2021) kan vedtages endeligt.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg 6 vedtages endeligt med de få præciseringer, der fremgår af bilag 1.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Forslaget til kommuneplantillæg 6 er udarbejdet parallelt med forslag til lokalplan 081 og 082 for henholdsvis Maglevad Nord og Syd og har til formål at justere kommuneplanens rammer, så de bringes i overensstemmelse med lokalplanforslagene.

Forslaget til kommuneplantillæg 6 lægger op til, at rammeområdernes anvendelsesbestemmelser og miljøklasser tilpasses de eksisterende forhold i området.

Konkret lægges der op til følgende:

- Anvendelsesmulighederne i området syd for Dam Holme og langs Dam Holmes nordside ændres fra primært håndværk, lager og produktion i miljøklasse 2-3 til mere bymæssigt erhverv, herunder erhverv i den lavere miljøklasse 1-2.
- Længere mod nord langs Knud Bro Alle fastholdes anvendelsen til håndværk, lager og produktion, men den maksimale miljøklasse reduceres fra 4 til 3. Kun i fjernvarmeværkets rammeområde bliver der fortsat mulighed for mere belastende erhverv i miljøklasse 4.
- Generelt fastholdes den maksimale bebyggelsesprocent på 70 og den maksimale bygningshøjde på 14,5 m. Max etageantal hæves fra 2-3, hvilket bygningshøjden giver mulighed for.

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar - 28. februar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslaget kan vedtages endeligt.

2 høringssvar

Der er kommet 2 høringssvar til kommuneplantillægget, der omhandler følgende:

1. Bemærkninger om, at planforslaget kan være i strid med krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande. Forslag om forbud mod grundvandstruende virksomheder, eller supplerende grundvandsredegørelse.

Administrationen forslår at der tilføjes en note om, at der inden for rammeområderne ikke må etableres eller drives erhverv eller andre funktioner, som kan medføre risiko for grundvandsforurening.

## 2. Bemærkninger om manglende vurdering af konsekvenser for udpegede naturinteresser og økologiske forbindelser.

Administrationen forslår at der tilføjes et afsnit, hvor rammeområdernes forhold til udpegningerne vurderes.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Administrationen vurderer, at planforslaget er neutralt i forhold til kommuneplanens bestemmelser om bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen.

### **Konsekvenser for budgettet**

Lokalplanen og kommuneplantillægget har i sig selv har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om planforslaget. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i administrationens overvejelser om tilretning af planforslaget.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Hvidbog

Høringssvar

Kommuneplantillæg 6 - Maglevad Erhvervsområde

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 14: Lokalplan 81 - Maglevad Nord - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning

25/1068

## Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 081 – Maglevad Nord kan vedtages endeligt.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.  
Kultur- Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 081 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Med planforslaget lægges der op til at give det eksisterende erhverv udvidede udviklings- og anvendelsesmuligheder og inddele området i miljøzoner, så konflikter mellem virksomheder i forskellige miljøklasser undgås.

Lokalplanområdet opdeles i delområderne A-E med forskellige anvendelsesbestemmelser og mulighed for udbygning: Delområde A langs Dam Holme udlægges til lettere erhverv, herunder også publikumsorienteret erhverv i miljøklasse 1-2. Delområde B længere mod nord fastholdes til håndværk, lager, produktion m.v. i miljøklasse 2-3, hvilket svarer til de virksomhedstyper, der er i dag. Delområde C fastholdes til fjernvarmeværk og tungere erhverv i miljøklasse 3-4. Delområde D udlægges til solfanganlæg og må ikke bebygges. Delområde E udlægges til erhverv i miljøklasse 2-3 eller spejdgård og må kun bebygges i form af nye længer til det firelængede gårdanlæg.

Lokalplanforslaget lægger desuden op til følgende;

- at der ikke må etableres eller drives idrætsanlæg, fitnesscentre, kulturelle institutioner i lokalplanområdet bortset fra, at den eksisterende danseskole må videreføres.
- At bebyggelsesprocenten fastlægges til 70, etageantallet til max 3 etager og bygningshøjden til max 14,5 m.
- at der som udgangspunkt højst må befæstes 60% af den enkelte ejendom og som udgangspunkt ikke må bygges på arealer, der er udpeget med risiko for oversvømmelse
- At matr. 25ø kan anvendes til enten erhverv eller regnvandsbassin
- At spejdgården og materielgården kan fortsætte uændret eller ejendommene overgå til erhverv

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar – 28. januar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt.

### Høringssvar

Der er kommet 8 høringssvar til lokalplanforslaget. Bilag 1 indeholder en oversigt over høringssvarene og administrationens bemærkninger til disse. Bilag 2 indeholder alle høringssvar. Bilag 3 indeholder lokalplanen med forslag til ændringer som følge af høringssvarene. Administrationen vurderer, at ændringerne er så begrænsede, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt nedenstående temaer, hvoraf de med kursiv markerede har resulteret i enkelte ændringer og præciseringer af lokalplanen:

Ønske om lempeligere parkeringskrav: Kravet til både bilparkering og cykelparkeringspladser reduceres og kravet om overdækkede cykelparkeringspladser udgår.

Ønske om, at der sikres etablering, fastholdelse og evt. genplantning af høje og tætte beplantningsbælter omkring området: Bestemmelser om beplantning præciseres.

Ønske om, at der må anvendes anden beplantning end hjemmehørende: Kravet om hjemmehørende arter ændres, så det ikke gælder al beplantning men kun beplantningsbælter, træækker og levende hegn.

Ønske om mulighed for anden type skiltning ved enkeltarrangementer: Der gives mulighed for midlertidige bannere ved enkeltarrangementer.

Ønske om afskærmet og nedadrettet belysning på skilte: Dette indskrives som et krav

Andre ønsker om bl.a. etablering af idrætsformål i området og reduceret bygningshøjde, samt krav om fastholdelse af Maglevad Gård til offentligt formål, etablering af solceller på tage, permeabel befæstning og blandet beplantning på de enkelte ejendomme har ikke resulteret i ændringer af planen.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Set ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen vurderer administrationen samlet planforslaget positivt. Bl.a. er der i forslaget:

- Udlagt og fastholdt stiforbindelser gennem området, der kan forbinde området med den grønne fletning og Egedal By, samt Maglevad Syd og Stenløse By.
- Udlagt og fastholdt beplantning, der understøtter områdets særlige kvaliteter og afskærmer erhvervsområdet.
- Fastholdt den oprindelige 3-længede gårdbebyggelse Maglevad, med dertil hørende gammel høj beplantning.

## **Konsekvenser for budgettet**

Lokalplanen har i sig selv har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Borgerdialog**

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om planforslagene med deltagelse af ca. 20 borgere. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i administrationens overvejelser om tilretning af planforslagene.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025**

Punkt 1.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at der tilføjes krav om at tage udnyttes til bæredygtighedstiltag. Det kan enten være til:

- a. Grønne tage,
- b. Til solceller og/eller
- c. til opsamling af regnvand. Opsamlet regnvand skal bruges til toiletskyl og havevanding, og kan herudover bruges til f.eks. tøjvask og rekreative formål.

Indstillingen med ændringsforslaget blev anbefalet.

Punkt 2.

Anbefalet.

## **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 08-05-2025**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Jens Skov (F), Helle Bovien (Ø) og Henriette Thirup-Bielefeldt (A) stillede ændringsforslag til punkt 1 om, at indstillingen tilføjes følgende:

- 1) i §5.11 fastsættes kravet om cykelparkering til mindst 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal, dog mindst 1 plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal ved besøgsintensivt erhverv.
- 2) i §5.11 bliver kravet om overdækning af cykelparkering fastholdt. Der tilføjes i samme paragraf: ”Cykelparkering skal anlægges, så den er let tilgængelig for brugerne og i umiddelbar nærhed af indgangspartierne”.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

Punkt 2 anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

C og V stillede følgende ændringsforslag, som også blev besluttet i Plan- og Byudviklingsudvalget:

Administrationens oprindelige indstilling af punkt 1 tilføjes krav om, at tage udnyttes til bæredygtighedstiltag. Det kan enten være til.

- a. Grønne tage
- b. Til solceller og/eller
- c. Til opsamling af regnvand. Opsamlet regnvand skal bruges til toiletskyl og havevanding, og kan herudover bruges til f.eks. tøjvask og rekreative formål.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte C og V med i alt 8 stemmer.

Imod stemte A, B, F, H, L, M og Ø med i alt 13 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om den samlede indstilling som anbefalet af Økonomiudvalget.

For stemte A, B, F, H, L, M og Ø med i alt 13 stemmer.

Imod stemte C og V med i alt 8 stemmer.

Indstillingen som anbefalet af Økonomiudvalget blev godkendt.

C og V ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi kan ikke stemme for indstillingen fra Økonomiudvalget med ændringsforslaget stillet af A og F, da kravet om antallet af cykelparkeringspladser er ude af proportioner og vil belaste flere af vores erhvervsdrivende unødigt.

### **Bilag**

Hvidbog

Høringssvar

Lokalplan 081 - Maglevad Nord - område til erhverv og forsyning

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 15: Lokalplan 82 - Maglevad Syd - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning

25/1058

## Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 082 om Maglevad Syd kan vedtages endeligt.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget og Ækonomiudvalget og Byrådet.  
Kultur- Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 082 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Det er lokalplanens formål at give mulighed for en gradvis fortsættelse og omdannelse af Maglevad Syd og sikre, at eksisterende og nye virksomheder kan virke i området uden risiko for skærpede miljøkrav.

Lokalplanforslaget lægger op til, at den vestlige del af området fastholdes til skole og institutioner mens den vestlige del af området kan anvendes til blandede bymæssige funktioner samt lettere erhvervsaktivitet og service. Der må kun drives kultur- og idrætsfunktioner, når det sker i tilknytning til f.eks. skoler, og der må ikke etableres eller udvides boliger.

Lokalplanforslaget lægger herudover op til følgende:

- At der kan etableres miljøfalsom anvendelse i området, hvis gældende størrelsesregler kan overholdes.
- At bebyggelsesprocenten sættes fra 40 til 70 i den vestlige del af området, mens bygningshøjden fastsættes til max. 14,5 m og etageantal til max. 3 i hele området.
- At ny bebyggelse langs Dam Holme og Frederikssundsvej skal opføres som delvis sammenhængende randbebyggelse mens øvrig bebyggelse skal opføres som mere åben parkbebyggelse.
- At der reserveres areal til, at Gymnasievej/ Hyrdeleddet kan videreføres mod vest, hvis det bliver aktuelt.
- At der som udgangspunkt højst må bebygges 60% af den enkelte ejendom og ikke opføres bebyggelse på arealer, der er udpeget med risiko for oversvømmelse.

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar til 28. februar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt.

### Høringssvar

Der er kommet 7 høringssvar til lokalplanforslaget. Bilag 1 indeholder en oversigt over høringssvarene og administrationens bemærkninger til disse. Bilag 2 indeholder alle høringssvar. Bilag 3 indeholder lokalplanen med forslag til ændringer som følge af høringssvarene. Administrationen vurderer, at ændringerne er så begrænsede, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt nedenstående temaer, hvoraf de med kursiv markerede temaer har resulteret i forslag til ændringer og præciseringer af lokalplanen:

Ønske om at der fortsat skal være mulighed for at opføre og udvide boliger: Der gives mulighed for, at boliger kan genopføres i samme størrelse medmindre andre væsentlige forhold taler imod det. Boliger må dog højst etableres i 1,5 etage og med en bygningshøjde på 8,5 m. Desuden kan der, efter konkret vurdering, tillades mindre udvidelser af boligen, f.eks. vindfang, udestue m.v., hvis bebyggelsesprocenten overholdes og det i øvrigt kan indpasses

hensigtsmæssigt i området. Krav om at bebyggelse langs Frederikssundsvej skal udformes som randbebyggelse, og facader skal placeres 30-35 meters fra Frederikssundsvej fjernes.

Å

Bekymring for øget trafik på tværs af flere ejendomme, hvis Gymnasievej gennemføres mod vest: Der gives mulighed for, at de ejendomme, der er opdelt af vejen kan udstykkes med en grund på hver side af vejen.

Å

Ønske om lempeligere parkeringskrav: Kravet til både bilparkering og cykelparkeringspladser reduceres og kravet om overdækkede cykelparkeringspladser udgår.

Å

Ønske om mulighed for større skiltning ved enkeltarrangementer: Der gives mulighed for midlertidige bannere ved enkeltarrangementer

Å

Ønske om anden beplantning end hjemmehørende arter: Kravet om hjemmehørende arter ændres, så det ikke gælder al beplantning, men kun beplantningsbølger, træer og levende hegn.

Å

Andre ønsker om bl.a. fastholdelse af nuværende bebyggelsesprocent og bygningshøjde samt yderligere krav om permeabel befæstelse, energieffektiv belysning, blandet beplantning på de enkelte grunde har ikke resulteret i ændringsforslag.

Å

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Set ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen vurderer administrationen samlet planforslaget positivt. Bl.a. er der i forslaget:

- Givet mulighed for forlængelse af et stationsnært område.
- Fastholdt og videreført stiforbindelser gennem området, der bl.a. kan forbinde området med den grønne flætning.
- Udlagt og fastholdt beplantning, der understøtter områdets særlige kvaliteter og afskræmmer erhvervsområdet.
- Fastlagt en bebyggelsesstruktur, som giver mulighed for etablering af et åbent, grønt parklandskab centralt i området

## Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen og kommuneplantillægget har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om planforslagene med deltagelse af ca. 20 borgere. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i administrationens overvejelser om tilretning af planforslagene.

## Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Punkt 1.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at:

1. Der tilføjes krav om, at tage udnyttes til bæredygtighedstiltag. Det kan enten være til:
  - a. Grønne tage,
  - b. Til solceller og/eller
  - c. til opsamling af regnvand. Opsamlet regnvand skal bruges til toiletskyl og havevanding, og kan herudover bruges til f.eks. tøjvask og rekreative formål.
2. Å § 3.4 ændres således, at  $\hat{c}^{\text{TM}}$  f.eks. vindfang, udestue m.v.  $\hat{c}^{\text{TM}}$  udgår.

Å

Indstillingen med ændringsforslaget blev anbefalet.

Å

Punkt 2.

Anbefalet.

## Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 08-05-2025

Taget til efterretning.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025

Jens Skov (F) og Henriette Thirup-Bielefeldt (A) stillede Ændringsforslag til punkt 1 om, at indstillingen tilføjes følgende:

1) I § 5.7 fastsættes kravet om cykelparkering til mindst 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal, dog mindst 1 plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal ved besøgsintensivt erhverv og institutioner.

2) I § 5.7 bliver kravet om overdekning af cykelparkering fastholdt. Der tilføjes i samme paragraf: "Cykelparkering skal anlægges, så den er let tilgængelig for brugerne og i umiddelbar nærhed af indgangspartierne".

For stemte: Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Karsten Søndergaard (V), Bo Vesth (V) og Jens Skov (F) med i alt 5 stemmer.

Imod stemte Helle Bovien (S).

Vicky Holst Rasmussen (A), Ulrik John Nielsen (L) og Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

Å

Punkt 2 blev anbefalet.

## Beslutning i Byrådet den 28-05-2025

C og V stillede følgende Ændringsforslag, som også blev besluttet i Plan- og Byudviklingsudvalget:

Administrationens oprindelige indstilling af punkt 1 tilføjes krav om, at tage udnyttes til bæredygtighedstiltag. Det kan enten være til:

- a. Grønne tage
- b. Til solceller og/eller
- c. Til opsamling af regnvand. Opsamlet regnvand skal bruges til toiletskyl og havevanding, og kan herudover bruges til f.eks. tøjvask og rekreative formål.

Å

Der blev stemt om Ændringsforslaget.

For stemte C og V med i alt 8 stemmer.

Imod stemte A, B, F, H, L, M og S med i alt 13 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Å

Der blev stemt om den samlede indstilling som anbefalet af Ækonomiudvalget.

For stemte A, B, F, H, L og M med i alt 12 stemmer.

Imod stemte C, V og S og med i alt 9 stemmer.

Indstillingen som anbefalet af Ækonomiudvalget blev godkendt.

Å

C og V fremskede følgende mindretalsudtalelse: Vi kan ikke stemme for indstillingen fra Ækonomiudvalget med Ændringsforslaget stillet af A og F, da kravet om antallet af cykelparkeringspladser er ude af proportioner og vil belaste flere af vores erhvervsdrivende uendigt.

Å

S fremskede følgende mindretalsudtalelse: Jeg bakker ikke om lokalplanens formål og er bekymret for konsekvenserne for natur og miljø.

## Bilag

Hvidbog

Høringssvar

Lokalplan 82 - Maglevad Syd - område til erhverv og offentlige formål

Afbud Rikke Mortensen, Morten Lyager

# **Punkt 16: Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning**

25/1071

## **Beslutningstema**

På baggrund af den offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 (tillæg til lokalplan 2.1.15 - Frydensberg erhvervsområde) kan vedtages endeligt.

## **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.  
Kultur- Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplantillæg 01 vedtages endeligt uden ændringer.
2. Administrationen må foretage redaktionelle rettelser.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Med planforslaget lægges der op til at muliggøre, at den nordlige del af ejendommen Dam Enge 1 i Frydensberg erhvervsområde kan anvendes til daginstitution med tilhørende legeplads under forudsætning af, at der etableres støjafskærmning ud mod Dam Agre.

Lokalplantillægget er udformet som et tillæg til den gældende lokalplan 2.1.15 for Frydensberg Erhvervsområde, der således fortsat gælder på ejendommen.

Planforslaget blev godkendt på byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar – 28. februar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslaget kan vedtages endeligt.

### **2 høringssvar**

Der er kommet 2 høringssvar – disse fremgår af bilag 1. Høringssvarene er fra henholdsvis Stenløse Private Skovbørnehave, der er tilfredse med forslaget og fra Novafos, som ikke har bemærkninger. Høringssvarene giver således ikke anledning til ændringer af lokalplantillægget.

### **Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen**

Administrationen vurderer, at planforslaget er neutralt i forhold til kommuneplanens bestemmelser om bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

## **Konsekvenser for budgettet**

Lokalplantillægget har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde, hvor forslaget til lokalplantillæg 1 blev drøftet sammen med forslagene til kommuneplantillæg 6 og lokalplan 81 og 82 for Maglevad. På borgermødet var der ingen bemærkninger til lokalplantillæg 01.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 08-05-2025**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

L og H stillede følgende ændringsforslag:

Indstillingens punkt 1 tilføjes følgende:

Der tilføjes krav om, at tage udnyttes til bæredygtighedstiltag. Det kan enten være til:

- a. Grønne tage,
- b. Til solceller og/eller
- c. til opsamling af regnvand. Opsamlet regnvand skal bruges til toiletskyl og havevanding, og kan herudover bruges til f.eks. tøjvask og rekreative formål, dog under hensyn til de gældende regler for daginstitutioner.

Sagen skal sendes i fornyet høring.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte A, B, C, F, H, L, M, Karsten Søndergaard (V), Anders Bo Larsen (V), Bo Vesth (V), Thomas Skov Rasmussen (V) og Kristian Nørgaard (V) og Ø med i alt 20 stemmer.

Ole B Hovøre undlod at stemme.

Ændringsforslaget blev godkendt.

2. Godkendt.

## **Bilag**

Hvidbog

Høringssvar

Lokalplantillæg 1 til lokalplan 2.1.15 - Frydensberg erhvervsområde

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 17: Ideer og forslag til revision af Fingerplan 2019 - beslutning

25/5755

## Beslutningstema

På baggrund af indkaldelse af forslag og ideer til revision af Fingerplan 2019 fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal Byrådet beslutte, hvordan Egedal Kommune svarer på høringen.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Egedal Kommune sender forslag og ideer til fingerplan som formuleret i bilag 1, herunder navnlig vedr.:
  - a. Klimatilpasning og håndtering af regnvand på tværs af kommunegrænserne.
  - b. Kobling til arbejdet med grøn trepart og samspil med rekreative formål.
  - c. Placeringsbehov til lokalisering af datacentre.
  - d. Afløsning af reservation til Ring 5 og transportkorridoren.
  - e. Tre konkrete ønsker som opfølgning på udpegning af tre perspektivområder ved Værebrosvej, syd for Skebjergvej og nord for motorvejen ved Ledøje i forslag til Kommuneplan 2025.
2. Egedal Kommune tilkendegives opbakning til høringssvar fra Frederikssund Kommune vedr. etablering af vandressourcecenter jf. bilag 2.

## Sagsfremstilling

Ministeren for byer og landdistrikter har den 10. marts 2025 igangsat en revision af Fingerplan 2019. Frem til den 2. juni 2025 har kommuner, virksomheder og borgere mulighed for at sende forslag og ideer til fingerplanen.

Fingerplanen regulerer den fysiske planlægning i hovedstadsområdet og skal være med til at sikre, at udviklingen af arealanvendelsen balancerer de mange forskellige hensyn til gavn for hele hovedstadsområdet.

Ministeren for byer og landdistrikter har lagt op til, at fingerplanrevisionen skal sætte særlig fokus på nye placeringsbehov, herunder ift. stationsnærhedsprincippet, tekniske- og forsyningsanlæg og nye typer af erhverv samt anvendelsen af rekreative værdier i de grønne kiler.

Høringssvar med forslag og ideer

Administrationen anbefaler, at Egedal Kommune indsender forslag og ideer til revision af fingerplanen, både overordnede strategiske perspektiver og konkrete ønsker til justeringer. Disse drejer sig navnlig om:

- Opbakning til Fingerplanens overordnede principper, der sikrer en sammenhængende regional planlægning og koordinering på tværs af kommunerne.
- Forslag om, at fingerplanen fokuserer på samspil mellem grønne kiler, grøn trepart, klimatilpasning og grøn omstilling.
- Placeringsbehov for lokalisering af datacentre.
- Ønske om afløsning af Ring 5 og Transportkorridor.
- Tilkendegivelse af opbakning til etablering af vandressourcecenter i Frederikssund Kommune.
- Udlæg af areal til erhvervsudvikling ved Værebros Erhvervsområde herunder at området indmeldes som statslig udpeget industripark.
- Udlæg af arealer til erhverv nord for motorvejen ved Ledøje.
- Ønske om ændring af grøn kile syd for Skebjergvej.

Se udkast til høringssvar i bilag 1.

Den videre proces

Hvis Byrådet godkender forslag til høringssvar, indsender administrationen høringssvar inden fristen den 2. juni 2025.

Ministeren for byer og landdistrikter forventer, at præsenterer en revideret Fingerplan i 2026.

Hvis Egedal forslag bliver medtaget i fingerplanrevisionen, kan der efterfølgende udarbejdes kommuneplantillæg, alternativt kan forslagene medtages i næstkommende kommuneplanrevision.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Der er ikke gennemført særskilt borgerdialog, men flere af de konkret forslag der indsendes, indgår i forslag til Kommuneplan 2025, der har været i offentlig høring i perioden 3.marts - 28. april 2025. Fremtidigt kommuneplantillæg og lokalplaner som følger op på eventuelle nye muligheder sendes i offentlighøring.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025**

Punkt 1.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at punkt vedr. Ring 5 og Transportkorridor skærpes således, at underpunkt 2 og 3 udgår af høringssvaret.

Indstillingen med ændringsforslaget blev anbefalet.

Punkt 2.

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Der blev stemt om indstillingens punkt 1 med ændringsforslaget fra Plan- og Byudviklingsudvalget.

For stemte Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Karsten Søndergaard (V), Bo Vesth (V) og Jens Skov (F) med i alt 5 stemmer.

Imod stemte ingen.

Helle Bovien (Ø) undlod at stemme.

Vicky Holst Rasmussen (A), Ulrik John Nielsen (L) og Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingen med ændringsforslaget fra Plan- og Byudviklingsudvalget blev anbefalet.

Der blev stemt om indstillingens punkt 2.

For stemte Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Karsten Søndergaard (V), Bo Vesth (V) og Jens Skov (F) med i alt 5 stemmer.

Imod stemte ingen.

Helle Bovien (Ø) undlod at stemme.

Vicky Holst Rasmussen (A), Ulrik John Nielsen (L) og Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Der blev stemt om den samlede indstilling som anbefalet af Økonomiudvalget.

For stemte A, B, C, F, H, L og V med i alt 19 stemmer.

Imod stemte Ø med i alt 1 stemme.

Charlotte Haagendrup (M) var fraværende.

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Egedal Kommunes forslag til fingerplanrevision 2025

Frederikssund Kommunes høringssvar vedr. vandressourcecenter

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 18: Indmeldelsesrunde til statslig udpegning af industriparke - beslutning

25/5838

## Beslutningstema

På baggrund af indmeldelsesrunde til statslig udpegning af industriparke skal Byrådet beslutte, om Egedal Kommune skal indmelde arealer til industripark.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at perspektivområder ved Værebros Erhvervsområde fra forslag til Kommuneplan 2025 samt supplerende arealer til fremtidig udvidelse som vist i bilag 1 indmeldes som statslig industripark.

## Sagsfremstilling

I lyset af den nuværende geopolitiske situation er det afgørende, at Danmark styrker sin position som et attraktivt sted for produktionsvirksomheder.

Regeringen har derfor som følge af aftalen ”Rød løber for produktionsvirksomheder” fra november 2024 besluttet, at der i 2025 skal udpeges større og sammenhængende arealer til industriparke, som kan fremme etableringen af produktionsvirksomheder, så både danske og udenlandske produktionsvirksomheder hurtigt kan etablere eller udvide ny produktion i Danmark.

Der sigtes mod, at der udpeges fem industriparke på baggrund af ansøgninger fra kommunerne. Frem til den 15. maj 2025, har kommunerne derfor mulighed for at indmelde arealer, som ønskes udpeget som industripark.

Kriterier for udpegning til statslig industripark

Ifølge den politiske aftale skal industriparkerne udpeges, hvor der er:

- Et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer, den nødvendige erhvervs-mæssige infrastruktur bl.a. elnet, vand, varme, gasnet, eller hvor der planlægges herfor.
- En betydelig erhvervsinteresse.
- Den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor.
- Nærhed til arbejdskraft fx uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervs-klynger m.m.
- Hvor der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparke.

Den konkrete planlægning for en industripark skal være i overensstemmelse med planloven og anden relevant lovgivning. Der må således ikke være nationale interesser, som taler afgørende imod planlægningen for en industripark for de arealer, der indmeldes. Udpegning af industriparke vil ske på baggrund af en samlet vurdering af ansøgningerne samt en tværministeriel høring af arealerne, der koordineres af Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Hvis et areal udpeges som industripark, forstås den fysiske planlægning af kommunerne efter planlovens regler. Etablering af produktionsvirksomheder i de nye industriparke forudsætter således en lokalplan, der udlægger arealet til produktionsvirksomheder.

Indmelding af areal til industripark i Egedal Kommune

Administrationen har undersøgt, om der er egnede arealer i Egedal, der både opfylder kriterierne og samtidig er i tråd med Egedals visioner og overordnede planlægning.

I forslag til Kommuneplan 2025 er der udpeget perspektivområde til erhvervsudvikling ved Værebros Erhvervsområde og den kommende Frederikssundsvej. Se bilag 1.

Området opfylder flere af kriterierne, herunder god infrastruktur samt nærhed til arbejdskraft. Der er samtidig en række fordele ved at indmelde arealet, herunder:

- En ansøgning kan åbne op for udviklingsmuligheder på et areal, som ellers er svært at udvikle pga. placeringen i kystnærhedszonen og udenfor byfingern.
- Udpegning som industripark kan tiltrække opmærksomhed fra investorer og give kommende virksomheder i området adgang til Erhvervsstyrelsens ”one stop shop”.
- Skabe incitament til at sikre gode statslige vejforhold omkring Værebroområdet, herunder gode til- og frakørsler til den kommende motorvejsforlængelse

Der er en række barrierer i forhold til, om området vil blive udvalgt, herunder størrelsen på arealet, planmæssige begrænsninger, fx placering i det øvrige hovedstadsområde, kystnærhedszone, bevaringsværdigt landskab m.v. Det er dog administrationens vurdering, at arealerne har et stort potentiale for erhvervsudvikling og anbefaler, at de indmeldes som statslig industripark.

Da fristen for indmelding er den 15. maj 2025, vil administrationen indmelde ovenstående arealer med forbehold for Byrådets godkendelse.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Der har været dialog med Egedal Erhvervsforum og de bakker op om, at Egedal Kommune indmelder arealerne ved Værebro til Statsligt udpeget industripark. Perspektivområde til erhvervsudvikling ved Værebro, indgår i forslag til Kommuneplan 2025, der har været i offentlig høring i perioden 3.marts - 28. april 2025.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025**

Udvalget stillede ændringsforslag om, at forslag til supplerende arealer, til fremtidig udvidelse af Værebro Erhvervsområde, udvides.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Indstillingen med ændringsforslaget fra Plan- og Byudviklingsudvalget blev anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Indstillingen med ændringsforslaget fra Plan- og Byudviklingsudvalget blev godkendt.

## **Bilag**

Perspektivområde ved Værebro

Forslag til arealer til statsligt udpeget industripark opdateret efter behandling i PBU 6.maj 2025

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 19: Udbud af to erhvervsgrunde i Kong Svends Park - beslutning

25/7921

## Beslutningstema

På baggrund af konkrete henvendelser vedrørende køb af kommunale erhvervsgrunde i Kong Svends Park, skal det besluttes, om kommunen vil udbyde to erhvervsgrunde á ca. 10.000 m<sup>2</sup>, herunder vilkårene for udbuddet.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Der udbydes to grunde á ca. 10.000 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 13bx, Smørumnedre By, Smørum i Kong Svends Park.
2. Grundene udbydes som prisudbud med mindstepris svarende til aktuel valuarvurdering og sælges til højestbydende
3. De overordnede udbudsvilkår (jf. bilag 2) godkendes.

## Sagsfremstilling

Kong Svends Park er et erhvervsområde beliggende på Kongebakken i Smørum. Den samlede grund udgør ca. 76.000 m<sup>2</sup> og kan ses i vedlagte kortbilag – Bilag 1.

Byrådet besluttede i august 2023 at forsøge erhvervsgrunden solgt i et samlet projektudbud, men grundet arbejdet med helhedsplanen og usikkerhed om vejforsyningen blev området ikke udbudt til salg.

Administrationen har i den mellemliggende periode ikke fået nogen henvendelser, der indikerer, at grunden kan sælges samlet. Administrationen har været i dialog med Oticon, som ikke har aktuelle planer om udvidelser i området. Administrationen har inden for det seneste halve år fået to henvendelser fra interesserede købere, der begge anses som seriøse. De interesserede købere skal begge bruge omkring 10.000 m<sup>2</sup>.

Der er på nuværende tidspunkt ikke kapacitet til regnvandshåndtering for den samlede matrikel på ca. 76.000 m<sup>2</sup>. Den ledige kapacitet kan dog dække udledningsbehovet fra to erhvervsgrunde på hver ca. 10.000 m<sup>2</sup>. Kapacitet til håndtering af udledning for det samlede område forventes først etableret omkring primo 2027.

På den baggrund skal administrationen anbefale, at der udbydes to erhvervsgrunde af hver ca. 10.000 m<sup>2</sup>, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens krav.

### Udbudsform

Kommunen kan enten udbyde sine grunde som projektudbud eller prisudbud.

Ved et projektudbud udarbejder tilbudsgiver et skitseprojekt, som beskriver det forventede byggeri. Et bedømmelsesudvalg vælger herefter mellem de indkommende projekter på baggrund af kriterier såsom pris, arkitektonisk helhed og kvalitet. Det bemærkes, at der i den konkrete lokalplan allerede stilles en række restriktive krav, som forventeligt vil sikre en vis kvalitet i byggeriet.

Ved et projektudbud er udbudsperioden længere end ved prisudbud, ligesom kommunens ressourceforbrug ved tilbudsvurderingen er mere omfattende. Ved projektudbud vil kommunen sædvanligvis skulle præmiere alle tilbudsgivere med op til 150.000 kr., som kompensation for deres omkostninger ved at lave et skitseprojekt.

Prisudbud er den mest almindelige udbudsform, og den form som Egedal Kommune oftest benytter. Fordelen ved prisudbud er, at et salg kan gennemføres hurtigere end et projektudbud. Erfaringsmæssigt vil et prisudbud indbringe den højeste salgspris, da en køber ikke behøver at have et færdigt projekt ved tilbudsafgivelse og derfor ikke skal bruge penge på udarbejdelse af projektmateriale forud for tilbudsafgivelse.

Det bemærkes, at begge de interesserede købere har tilkendegivet interesse for at erhverve grundene i indeværende år. En længere udbudsperiode vil derfor indebære en risiko for, at de interesserede købere finder alternative løsninger.

Samlet set anbefaler administrationen derfor på baggrund af ovenstående, og da der alene er tale om salg af to mindre grunde, at et eventuelt salg gennemføres som prisudbud. Byrådet orienteres om de indkomne bud inden endeligt salg.

Såfremt Byrådet ønsker at udbyde grundene som projektudbud, vil administrationen forelægge en ny sag for Byrådet med forslag til udbudsvilkår.

#### Udbudsvilkår

Ejendommen udbydes til salg i henhold til lokalplan nr. 052801 fra december 1991. Af lokalplanens anvendelsesbestemmelse ses, at området udlægges til erhvervsformål, institutioner og offentlige formål.

Erhvervsvirksomheden må jf. lokalplanen kun udføres som:

- ”kontor-, engroshandels-, EDB-, forsknings-, laboratorie-, udstillings-, hotel-, og kursusvirksomhed”. (...) ”Med hensyn til erhvervsvirksomhed tænkes især på kontorer o.lign., som ikke, eller kun i ringe grad har produktion eller oplag, og som derfor kan holde en høj standard m.h.t. bygningers og friarealers udseende.”

Der kan med Byrådets tilladelse indrettes servicevirksomhed og lettere produktionsvirksomhed på betingelse af, at karakteren af overvejende administrations- og kontorområde ikke brydes.

Det følger endvidere af lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, at der til udvendige bygningssider ikke må anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende – og bygningsplaner og bygningers udformning skal godkendes af Byrådet i hvert enkelt tilfælde.

Med udgangspunkt i lokalplanen har administrationen formuleret de overordnede udbudsvilkår, der fremgår af bilag 2, hvorefter ejendommen bl.a. bliver udbudt med en byggepligt og med krav om bæredygtighed.

Seneste vurdering blev foretaget i 2018 og indikerede et prisniveau på omkring 400 kr. pr. m<sup>2</sup>. Såfremt Byrådet godkender udbudsformen, vil administrationen indhente en opdateret valuarvurdering og lægge denne til grund som mindsteprisen.

Grunden er i dag bortforpagtet. Forpagtningsaftalen kan opsiges med tre måneders varsel. Den årlige indtægt udgør i alt ca. 13.000 kr., der bortfalder helt eller delvist ved et salg. Mindreindtægten afholdes inden for rammen.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Der har ikke været borgerdialog i denne sag.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag

Vilkår for udbud af Erhvervsgrund i Kong Svends Park

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 20: Prioriteret plan for salg af kommunale arealer - orientering

24/2825

## Beslutningstema

Med baggrund i den løbende politiske dialog om byudviklingsprojekter orienteres der om status for byudviklingsprojekterne på kommunal ejendom og den aktuelle prioritering af potentielle salgssager for de kommende år.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Byrådet drøfter og træffer løbende beslutninger om forskellige byudviklingsprojekter, der kan tiltrække borgere og arbejdspladser. Processerne forbundet med disse projekter er ressourcekrævende og relativt langvarige, bl.a. på grund af myndighedsarbejdet forbundet med tilvejebringelse af det fornødne plangrundlag, beslutning om vandhåndtering, vejforsyning m.m.

For at sikre den fornødne koordinering og allokering af de faglige ressourcer, har administrationen udarbejdet vedlagte projektoversigt (Bilag 1), der giver et overblik over byggemuligheder på kommunale arealer. Oversigten afspejler både allerede truffne politiske beslutninger om udbud af arealer og fremtidige muligheder for udbud og salg af kommunale arealer, som byrådet tidligere har drøftet og vil få forelagt sager om de kommende år.

Som det fremgår af projektoversigten, så vil Byrådet i 2025 få forelagt udbudssager omkring 1) to grunde i Kong Svends Park samt 2) Erhvervsgrund, Værebrosvej ved matr.nr. 3æ. Derudover er der mulighed for kommende sager på Barnekæret 3 i Stenløse Syd og A3 i Smørum.

Projektoversigten indeholder ligeledes en overordnet beskrivelse af forventede byggemuligheder og en status for de enkelte fremtidige områder, herunder forhold der skal afklares og myndighedsarbejde, der skal udføres, forinden udbud kan igangsættes samt forventet tidshorisont for udbud.

Oversigten er samtidig et udtryk for de ressourcer, administrationen har til rådighed. Rækkefølgen kan således tilpasses kommende politiske beslutninger, men det vil være vanskeligt at håndtere yderligere projekter inden for de eksisterende rammer. Det bemærkes, at kommunens myndighedsafdelinger også håndterer byudviklingsprojekter på privat ejede arealer.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-05-2025

Taget til efterretning.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025

Taget til efterretning.

## Beslutning i Byrådet den 28-05-2025

Taget til efterretning.

## Bilag

Projektoversigt og kortbilag over kommunale ejendomme marts 2024 (opd. marts 25 v.2)

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 21: Ekspropriation til fællessti mellem Veksø station og transformerstation ved Hove - beslutning

25/2431

## Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning om anlæg af en dobbeltrettet fællessti mellem Veksø og Hove skal det besluttes, om arealerhervelsen, til stien, skal foretages ved metoden ”ekspropriation med forhandling”.

## Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Arealhervelsen til Veksø-Hove stien foretages ved metoden ”ekspropriation med forhandling”.
2. Forhandlingsperioden for erstatning fastlægges til 8 uger.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ved budgetforhandlingerne i 2024 at anlægge en dobbeltrettet fællessti mellem Veksø Station og transformerstationen nord for Hove. Stien etableres i kanten af Hovevej og Lundevej, se bilag.

Ved anlæg af stien skal der erhverves arealer fra lodsejerne langs vejene til etablering af etape 1 (Jægerbakken – Løjesøvej) og 2 (Løjesøvej – Transformerstationen). Arealhervelsen forventes at berøre 10 matrikler fordelt på i alt 6 lodsejere/medejere. Den forventede arealerhervelse for stien ses af bilag, dog er Etape 2 udelukkende skitseret, og Etape 0 (Veksø Station – Jægerbakken) er ændret, så den forventes etableret på offentligt vejareal eller på arealer, som kommunen ejer.

På nuværende stade planlægges at etablere stien med dyrkningsskråninger, hvorved behovet for permanent arealerhervelse reduceres til et minimum, idet en del af arealerne kan gives tilbage til dyrkning hos lodsejer, efter stien er anlagt.

Arealer kan erhverves på flere måder: ved ekspropriation, frivillige aftaler eller en kombination – ekspropriation med forhandling. Hver metode har fordele og ulemper for både lodsejere og kommunen.

For lodsejere kan det være indgribende at afgive areal, især hvis de ikke føler sig inddraget. De ønsker typisk skattefri erstatning. Kommunen har behov for en overskuelig proces og mulighed for at styre tidsplanen.

Ved ren ekspropriation sikres skattefrihed og klagemuligheder, men lodsejerne kan føle sig tilsidesat. Frivillige aftaler giver større inddragelse, men kan gøre processen mere usikker og fjerner muligheden for klage.

Ekspropriation med forhandling kombinerer fordelene. Kommunen følger ekspropriationsreglerne, men forlænger varslingsperioden fra 4 til 8 uger for at give tid til forhandling om erstatning. Lodsejerne inddrages og kan få tilbud på fx nyt hegn, så erstatningen dækker reelle tab. Skattefrihed følger automatisk af lovgivningen.

Kommunen får en klar tidsplan og en enkel proces. Hvis der ikke opnås enighed inden for 8 uger, fastsættes erstatningen ved åstedsforretningen, og lodsejerne kan klage.

Administrationen anbefaler, at stiens arealer mellem Veksø Station og Transformerstationen erhverves ved ekspropriation med forhandling. Dermed sikres både inddragelse af lodsejerne og en effektiv proces. Et byrådsmedlem skal deltage ved åstedsforretningen.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

## Borgerdialog

I forbindelse med udførsel af undersøgelser for Veksø-Hove stien har kommunen ansat et landinspektørfirma til at forestå processen med at indgå frivillige aftaler med lodsejere langs det fremtidige trace.

Der har i den forbindelse været enkelte borgerhenvendelser til administrationen knyttet til de frivillige aftaler. Henvendelserne har haft karakter af afklaring – spørgsmål til uddybning af projektet og beskrivelse af underskriftsprocedure. Administrationen er i øjeblikket i proces med underskrivelse af endelige aftaler og udbetaling af erstatning.

### **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 07-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Trace for etape 0, 1 og 2

Skitse af arealerhvervelse – dele af etape 1 og 2

Skitse af arealerhvervelse – del af etape 2

Skitse af arealerhvervelse – del af etape 2

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

## **Punkt 22: Vilje til forbud på matrikler inden for boringsnære beskyttelsesområder - beslutning**

24/12636

### **Beslutningstema**

På baggrund af lovgivning om Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er) skal det besluttes, om der er vilje til at meddele påbud/forbud på konkrete matrikler inden for boringsnære beskyttelsesområder for at stille lodsejere og vandforsyninger bedst muligt i forhandlingen om indgåelse af frivillige aftaler.

### **Kompetence til afgørelse**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at der er vilje til at meddele påbud eller forbud på konkrete matrikler inden for boringsnære beskyttelsesområder, jf. Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, § 24 a og § 26 a.

### **Sagsfremstilling**

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er udpegede nærområder til boringer til almene vandforsyninger, hvor der kan være en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand. Ifølge Miljøbeskyttelseslovens nye § 24 a er kommunerne fremover forpligtigede til at udstede påbud eller forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO.

I et særskilt dagsordenspunkt tages der stilling til, hvordan erstatningen skal beregnes for alle de boringsnære beskyttelsesområder.

#### **Påbudsvilje**

Dette dagsordenspunkt handler om få matrikler, hvor der skal tages stilling til påbudsvilje.

På møde den 27. april 2022 godkendte Byrådet vilje om påbud på konkrete matrikler inden for boringsnære beskyttelsesområder, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 26 a, på nær for Nybølle Øst Kildeplads tilhørende HOFOR samt enkelte, mindre matrikler i andre BNBO'er.

Nybølle Øst Kildeplads blev ikke inkluderet i 2022, da kildepladsen for nyligt var blevet renoveret og BNBO-arealet stod til genberegning. Denne beregning står Miljøstyrelsen for. Det har dog siden vist sig, at genberegningen ikke kom så hurtigt som forventet, og administrationen afventer stadig styrelsen. Derfor er administrationen nødt til at meddele forbud ud fra det nuværende BNBO-areal.

At de andre mindre matrikler inden for BNBO, der ikke blev inkluderet i 2022, skal inkluderes nu, skyldes beskrivelse i Miljøstyrelsens nye vejledning om BNBO.

For en enkelt matrikel ved Slagslunde Vandværk gælder det, at det ved erstatningsopgørelsen af dyrkningsmæssige årsager blev vurderet, at et mindre areal uden for BNBO skal have forbud mod pesticider.

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget er blevet orienteret om den nye § 24 a den 14. august 2024. Forbud efter § 24 a kan suppleres med forbud efter § 24 eller § 26 a i Miljøbeskyttelsesloven, jf. Miljøstyrelsens Vejledning om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

#### **Proces for kommende forbud**

- Der er 2 kommunale matrikler, hvor forbuddet er under tinglysning.
- HOFOR har indgået 4 frivillige aftaler (Egholm, Nybølle Øst og Bogøgård Kildepladser), hvor aftalerne ligeledes er under tinglysning.

Derudover, skal der som udgangspunkt varsles og nedlægges 33 forbud (nogle af forbuddene vedrører flere ejendomme):

- 21 varsler om forbud er sendt.
- 12 varsler om forbud mangler at blive sendt – heraf forventes 4 af dem at blive frivillige aftaler.

Det forventes, at de sidste forbud mod pesticider sendes ud i løbet af juli.

#### Om skattefritagelse ved forbud

Inden kommunen nedlægger påbud eller forbud, skal lodsejer tilbydes en frivillig aftale om ikke at anvende pesticider til erhvervmæssig brug, jf. § 24 a i Miljøbeskyttelsesloven. Ved indgåelse af en frivillig aftale har lodsejer skattefordel, hvis Byrådet har vedtaget, at der er vilje til at meddele påbud eller forbud efter miljøbeskyttelseslovens BNBO-regler, hvis en frivillig aftale ikke er mulig. Lodsejer kan anmode SKAT om en forhåndstilkendegivelse vedrørende mulighed for skattefordel forud for indgåelse af en frivillig aftale, hvis visse betingelser er opfyldte.

Der er lodsejere med arealer inden for BNBO til Nybølle Øst Kildeplads, Egholm Kildeplads og Slagslunde Vandværk, som gerne vil indgå frivillig aftale med vandforsyningen om pesticidfri drift.

Ved dokumentation over for SKAT skal det klart fremgå af den politiske beslutning om påbudsvilje, hvilke arealer der bliver pålagt restriktioner. Herunder en skitse med matrikelnumre på arealerne.

#### Områder, hvor der skal nedlægges forbud mod pesticider

Af bilaget fremgår konkrete matrikler inden for de pågældende BNBO, som er risikovurderet og fundet sårbare over for pesticider, og hvor der endnu ikke er udvist påbudsvilje. Efter Miljøstyrelsens nye Vejledning om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) fremgår det, hvorfor disse arealer er udvalgt. Det beskrives, at der på alle arealer inden for et BNBO, med nuværende eller potentielt fremtidig erhvervmæssig anvendelse af pesticider, bør sikres varig beskyttelse mod disse – medmindre, der allerede er et forbud på arealet.

Administrationen indstiller, at det besluttes, at der er påbudsvilje efter miljøbeskyttelseslovens BNBO-regler på de konkrete matrikler, som er vist i bilaget. Dette for at sikre bedst mulige betingelser for at indgå frivillige aftaler om pesticidfri drift på arealerne.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

HOFOR og kommunen er løbende i dialog med lodsejere i forbindelse med frivillige aftaler og nedlæggelse af påbud eller forbud.

### **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 07-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Oversigt over konkrete matrikler inden for BNBO, Nybølle Øst Kildeplads m.fl.

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager

# Punkt 23: Grøn Trepert - borgerinddragelse og prioriteringskriterier for projekter i omlægningsplanen - beslutning

24/16614

## Beslutningstema

På baggrund af Grøn Trepert skal Egedal Kommune udarbejde en dynamisk arealomlægningsplan inden udgangen af 2025. For at sikre den bedste udnyttelse af vores arealer skal der tages stilling til hvilke prioriteringskriterier, der skal ligge til grund for projekterne i omlægningsplanen, ligesom processen for inddragelse af lodsejere skal godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Det indstilles, at:

1. Udpegning af projekter og dermed Egedal Kommunes omlægningsplan udarbejdes efter nedenstående prioriteringskriterier.
2. Berørte lodsejere i potentielle projektområder inviteres til lokale borgermøder i efteråret 2025.

## Sagsfremstilling

Med Grøn Trepert skal der sikres en grøn omstilling af dansk landbrug, så Danmark når sit klimamål, opfylder vandrammedirektivets mål om god økologisk tilstand og samtidig beskytter og udvikler vores natur- og drikkevandsressourcer til gavn for kommende generationer.

I 2025 skal alle de 23 lokale treparter udarbejde omlægningsplaner, der skal bidrage til de nationale mål om dels udtagning af 140.000 lavbundsjord og dels reduktion af knap 14.000 ton kvælstof. Der er ikke kommunespecifikke krav til omlægningsplanerne, som skal godkendes i kommunernes byråd senest ved udgangen af 2025.

Den grønne trepart indeholder også et nationalt mål om 250.000 ha skovrejsning, men skovrejsning er pt. ikke et krav i omlægningsplanerne. Egedal Kommune har et ambitiøst klimamål om 630 ha ny skov inden 2040, og derfor opstartes processen med at inddrage lodsejere og finde arealer til skovrejsning nu, så der allerede i år kan meldes de første skovrejsningsprojekter ind i omlægningsplanen. Indsatsen sættes i gang med et borgermøde om skov i maj.

Prioritering af arealer

Omlægningsplanen består af en række projekter, som er prioriteret og indmeldt som den samlede plan.

Udover udtagning af lavbundsjord, og reduktion af kvælstof, skal omlægningsplanen så vidt muligt bidrage til mere natur, forbedret biodiversitet og drikkevandsbeskyttelse. Derfor er det vigtigt, at omlægningsplanen udpeger og prioriterer de arealer, hvor der er mulighed for at opnå flest positive effekter. På samme måde har valg af projekttype betydning for de forskellige synergier, se bilag. For eksempel er et mini-vådområde meget effektivt ift. at reducere kvælstof, men har begrænset CO<sub>2</sub>-effekt.

Det anbefales på den baggrund, at omlægningsplanen udpeger de arealer og projekter, hvor der opnås flest mulige synergieffekter i form af biodiversitet, sammenhængende natur, grundvandsbeskyttelse, vandhåndtering, klimatilpasning samt bynær natur og rekreative områder.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at der prioriteres en række projekter, som udgør omlægningsplanen.

Når projekterne skal udvælges, sker det ud fra følgende prioriteringskriterier:

- Arealer, der har størst effekt på både CO<sub>2</sub>- og kvælstofreduktion prioriteres højt.
- Arealer med potentiale for synergier prioriteres højt.
- Store, sammenhængende områder prioriteres højt.
- Lavbundsarealer og potentielle vådområder friholdes så vidt muligt for etablering af minivådområder.

Prioriteringskriterierne skal fungere som en afvejning af de forskellige interesser, der kan knytte sig til et areal. Det skal understreges, at ingen kriterier kan være til hinder for konkrete projekter, som en lodsejer måtte ønske. Som eksempel kan ønsket om et stort, sammenhængende vådområde ikke udelukke, at en lodsejer kan få gennemført f.eks. et minivådområde.

Proces for inddragelse af berørte lodsejere

Realiseringen af omlægningsplanen beror på frivillig deltagelse af lodsejerne. Derfor er det vigtigt, at de inddrages i processen allerede fra start. Administrationen har oprettet en særskilt hjemmeside om Grøn Trepert, en direkte mail-adgang, hvor interesserede lodsejere kan henvende sig, og der er holdt en række individuelle møder.

Derudover foreslår administrationen at invitere til lokale lodsejermøder i løbet af efteråret 2025. Lodsejere med lavbundsarealer inden for potentielle projektområder inviteres til borgermøder ud fra en geografisk opdeling af kommunen, så der afholdes et mindre antal borgermøder. Ét borgermøde kan således dække over flere projektområder. I de områder, hvor et projektområde berører flere kommuner, vil vi gå i dialog med nabokommuner med henblik på at afholde et fælles borgermøde. På møderne vil administrationen gennemgå mulighederne for områderne uden dog at konkretisere projekterne.

Først når der er afholdt et borgermøde i lokalområdet, og lodsejerne er informeret om, at deres jord indgår i et potentielt projektområde, vil kommunen tegne projektet ind i omlægningsplanen. Det er væsentligt at præcisere, at omlægningsplanen beskriver potentielle projektarealer, og der vil altid blive foretaget yderligere inddragelse af berørte lodsejere, inden der ansøges om et konkret projekt.

Alternativt kan der inviteres til endnu et stormøde for landbrug og lodsejere, eller holdes åbent hus over en række dage, hvor lodsejere, med relevante arealer, kan komme forbi til en snak med administrationen om muligheder for deres arealer.

Hvis den samlede omlægningsplan for Danmark ikke sikrer opfyldelse af det fastsatte mål om lavbundsindsatser, vil der i 2027 blive taget stilling til, om den CO<sub>2</sub>-afgift, der indføres fra 2028 skal være højere end forudsat i aftalen om Grøn Trepert.

I juni 2025 forelægges Byrådet et dagsordenspunkt om ambitionsniveauet for omlægningsplanen, hvor der skal tages stilling til hvor mange projekter, der skal indgå i planen set i forhold til kommunens indsatsbehov, dvs. om, og i givet fald, hvor meget ekstra, der skal meldes ind end kommunens indsatsbehov.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. I forbindelse med Grøn Trepert forventer Egedal Kommune at få tildelt 340.000 kr. i 2025 til medarbejderressourcer.

## **Borgerdialog**

Prioriteringskriterierne er drøftet i sparringsgruppen for Grøn Trepert, hvor Nordsjællands Landboforening (NOLA), Danmarks Naturfredningsforening (DN) Egedal samt Kontaktudvalget for de Private Vandværker i Egedal Kommune (KVE) deltager, hvor der var opbakning til kriterierne. Der planlægges desuden borgerdialog som beskrevet i dagsordenspunktet.

## **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 07-05-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2025**

Godkendt.

**Afbud** Rikke Mortensen, Morten Lyager