

# REFERAT Planudvalget d. 06-02-2020

**Mødedato**           Torsdag d. 06. februar 2020 kl. 17:00

**Mødested**           Møderum M1.12

**Mødedeltagere**    Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John  
Nielsen, Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl Møller, Mette  
Mylin, Sune Schou

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bosætningsanalyse - drøftelse.....	4
Genplacering af foreningen Minirace - beslutning.....	5
Scenarier for udvidelse af dagsinstitutionskapacitet i område Ganløse - beslutning.....	7
Tidspunkt for flytning af Søgerskolen - beslutning.....	9
Lukket: Salg af Storparcel A10 i Egedal By - beslutning.....	11
Forberedende analyser til budget 2021-24 - drøftelse.....	12
Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering.....	14
Sager til orientering.....	16

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/447

## **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning i Planudvalget den 06-02-2020**

Godkendt.

## **Punkt 2: Bosætningsanalyse - drøftelse**

19/18217

### **Beslutningstema**

På baggrund af arbejdet med byudviklingsprogrammet og herunder strategi for byudvikling, bosætning og bæredygtighed, frem imod kommuneplan 2021, er der udarbejdet en bosætningsanalyse af Egedal Kommune. Analysen består af en dybdegående demografisk indsigt og statistisk viden om befolkningen i Egedal Kommune og de kommunaløkonomiske konsekvenser ved forskellige tilflyttergrupper. Bosætningsanalysen vil i sammenhæng med Exometrics – potentialeanalyse – danne grundlaget for udarbejdelse af en strategi for byudvikling, bosætning og bæredygtighed.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget drøfter bosætningsanalysen, herunder om der er aspekter, som det er vigtigt at få medtaget i analysearbejdet
2. udvalget drøfter indsatsområder for den kommende byudviklingsstrategi.

### **Sagsfremstilling**

På Byrådets time den 29. maj blev rammen for Byudviklingsprogrammet og herunder strategi for byudvikling, bosætning og bæredygtighed drøftet.

I forlængelse heraf er igangsat to tværgående analyser, henholdsvis en potentiale- og en bosætningsanalyse - der skal danne grundlag for, at identificere hvem der bor og skal bo i Egedal, hvilke boligtyper skal vi have, og hvordan skal vi sikre værdi, kvalitet og (service)tilbud?

Bosætningsanalysen har hermed til formål, at bringe ny viden og understøtte retningen på den fremtidige udvikling af Egedals boligmarked.

Dette indebærer, at der skal stilles og besvares en række væsentlige spørgsmål bl.a.: Har vi behov for at der opføres flere ungdomsboliger eller seniorboliger, og hvilke krav skal disse i så fald leve op til? Hvordan vil den aldrende befolkning påvirke boligmarkedet? Hvordan appellerer vi til nyuddannede og unge familier? Hvordan sikrer vi et flow i boligmassens værdikæde? Og hvordan skaber vi et attraktivt boligmarked, med plads til mange forskellige typer borgere?

Bosætningsanalysen udgør dermed fundamentet for en videre debat, om retning og målsætning for Egedal Kommunes fremtidige Byudviklingsstrategi.

Strategien skal kunne afspejle- og spille sammen med de eksisterende politiske visioner omkring Planstrategi 2019 samt Kommuneplan 2021.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Planudvalget den 06-02-2020**

Drøftet

### **Bilag**

Bosætningsanalyse

## **Punkt 3: Genplacering af foreningen Minirace - beslutning**

19/17803

### **Beslutningstema**

På baggrund af Byrådets beslutning om at sælge Toftehøjskolen, skal der findes nye lokaler til de foreninger, der anvender skolen, herunder foreningen Minirace.

### **Kompetence til afgørelse**

Kultur- og Erhvervsudvalget (indstillingspunkt nr. 3) – Planudvalget (indstillingspunkt nr. 1 og 2)

### **Indstilling**

Administrationen indstiller til Planudvalget:

- 1) At foreningen Minirace tilbydes nye foreningslokaler i et kælderlokale med egen indgang på Lærkeskolen.
- 2) At foreningen flyttes til Lærkeskolen hurtigst muligt og senest inden udgangen af 2020.

Administrationen indstiller desuden til Kultur og Erhvervsudvalget:

- 3) at foreningen – under forudsætning af, at Planudvalget godkender omplacering til Lærkeskolen – kan refunderes udgifter forbundet med genetablering af miniracebaner op til 42.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har besluttet at lukke og afhænde Toftehøjskolen. Skolen anvendes i dag af en række foreninger. Det er derfor nødvendigt at finde nye lokaler til de berørte foreninger.

Foreningen Minirace har i dag foreningslokaler i kælderen under Toftehøjskolens gymnastiksalsbygning. Foreningen har ikke en lokalelånsaftale, men Kultur- og Erhvervsudvalget godkendte foreningens brug af nuværende foreningslokale i 2002. Foreningens nuværende lokale er 89 m<sup>2</sup> med egen indgang. I lokalet er opsat to nagelfaste miniracebaner med meget speciel udstyr på henholdsvis 21 og 18,5 meter. Foreningslokalet egner sig derfor ikke til sambrug. Foreningslokalet anvendes primært torsdag aften samt lejlighedsvis til weekendarrangementer. Foreningen Minirace havde i 2019 24 medlemmer, herunder to medlemmer under 25 år.

I arbejdet med at genplacere foreningen Minirace har administrationen undersøgt ledige kælderlokaler i kommunale ejendomme på 90 m<sup>2</sup> og derover.

Foreningen Minirace vurderer på baggrund af fælles gennemgang af tre identificerede lokaler, at et kælderrum på Lærkeskolen (med egen indgang og forholdsvis let adgang til skoletoiletter og tekøkken) vil kunne skabe de bedste rammer for foreningens fortsatte virke. Kælderlokalet fremstår i god stand og kræver kun mindre justeringer for at kunne anvendes til foreningsaktiviteter.

Det anbefales derfor, at foreningen Minirace anvendes kælderlokale med egen indgang på Lærkeskolen.

Kælderlokalet anvendes i dag af lokalarkivet til byggesagsarkiv, hvorfor dette flyttes til et andet ledigt kælderlokale på Lærkeskolen. Lokalarkivet er indforstået med dette.

Foreningen Minirace har ved dialogmøder gjort opmærksom på, at foreningens inventar er nagelfaste baner, der gennem mange år er opbygget, så de passer til foreningens nuværende lokaler. Foreningen vurderer, at den ene bane kan skilles og genopbygges i nye lokaler, mens den anden bane vil skulle genetableres fra ny. Foreningen har på baggrund af et overslag fra en leverandør af stel og udstyr vurderet, at genetablering af bane af ca. samme størrelse som den nuværende vil koste 42.000 kr.

Administrationen anbefaler, at Egedal ved genplacering af Foreningen Minirace bistår med – og afholder flytteomkostninger for lokalarkivet såvel som for Foreningen Minirace. Dog således, at foreningen selv afmonterer gamle baner og genopbygger disse i nyt lokale. I relation hertil bør det vurderes, om Egedal kan bistå foreningen med at genetablere en bane i nye lokaler, ved at refundere udgifter forbundet hermed op til det vurderede overslag på 42.000 kr.

### **Konsekvenser for budgettet**

Udgifter til klargøring af kælderlokale samt flytning og genopbygning af inventar, herunder tilskud til foreningen, vurderes samlet set at beløbe sig til ca. 100.000 kr.

Byrådet frigav januar 2020 budget på 900.000 kr. til problemløsning for foreninger berørt af frasalg af kommunale bygninger. I det genplaceringen afholdes indenfor denne ramme har sagen ingen budgetmæssige konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

Administrationen har afholdt dialogmøde med foreningen Minirace for at drøfte problemstillinger relateret til flytningen af foreningens aktiviteter, herunder foreningens præferencer ved mulig genplacering. Ultimo 2019 besøgte foreningsrepræsentanter og administrationen mulige nye lokationer med henblik på i fællesskab at drøfte den mest hensigtsmæssige fremtidige placering.

### **Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 03-02-2020**

3) Godkendt.

### **Beslutning i Planudvalget den 06-02-2020**

Pkt. 1 og 2 godkendt.

# Punkt 4: Scenarier for udvidelse af dagsinstitutionskapacitet i område Ganløse - beslutning

20/145

## Beslutningstema

På baggrund af kapacitetsudfordringer i Område Ganløse i 2021 skal der træffes beslutning om, hvilke scenarier eller hvilket scenarie, der skal arbejdes videre med for at løse udfordringen.

## Kompetence til afgørelse

Familieudvalget / Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at følgende scenarier undersøges:

1. scenarie: Udvidelse af daginstitutionen Hvidehøj i Ganløse i form af en ny tilbygning.
2. scenarie: Reetablering af den tidligere daginstitution Baunehøj i Slagslunde.

## Sagsfremstilling

Der forventes en varig og stigende kapacitetsudfordring for daginstitutionerne i Område Ganløse. I 2021 forventes udfordringer i forhold til kapaciteten svarende til ca. 32 vuggestuebørn eller ca. 22 børnehalebørn. Frem til 2030 stiger kapacitetsudfordringen til ca. 65 vuggestuebørn eller ca. 43 børnehalebørn. I vedhæftede bilag 1 beskrives kapacitetsudfordringerne og de bagvedliggende beregninger nærmere. Kapacitetsudfordringen opstår som konsekvens af stigende børnetal i Ganløse by, mens der ikke forventes udfordringer med kapaciteten i lokalt i Slagslunde.

For at kunne løse kapacitetsudfordringen fra og med sommeren 2021 har administrationen udarbejdet to scenarier. De to scenarier er beskrevet herunder inklusiv en opstilling af de væsentligste fordele og ulemper ved hvert scenarie.

Byrådet skal tage stilling til, om administrationen skal arbejde videre med at undersøge begge scenarier, eller om administrationen alene skal undersøge et af scenarierne og i givet fald hvilket scenarie, der ønskes undersøgt nærmere.

1. scenarie: Udvidelse af daginstitutionen Hvidehøj i Ganløse i form af en ny tilbygning

Det første scenarie er at udvide daginstitutionen Hvidehøj i Ganløse med 250 m<sup>2</sup>. Dette kan ske ved at udvide den eksisterende bygning som angivet i bilag 2. Dette kan ske indenfor den eksisterende lokalplan. Det er ikke muligt at udvide andre daginstitutioner i Ganløse uden at ændre i lokalplanen, hvilket vil forsinke kapacitetsudvidelsen med ca. et år.

Fordele:

- Det vurderes at være en pædagogisk god løsning at udvide Hvidehøj, da Hvidehøj er den mindste af de tre daginstitutioner i Ganløse by, og en udvidelse vil kunne styrke de pædagogiske muligheder og mulighederne for ressourcemæssig planlægning i institutionen i hverdagen.
- Det stigende børnetal ses primært i Ganløse by, og med udvidelse af Hvidehøj mindskes transporttid for børn og forældre og forældreønsker om flytning af deres børn til institutioner tættere på hjemmet.
- Ændringer i de løbende driftsudgifter til fx ledelse af institutionen ventes at være marginale.

Ulemper:

- Der skal udarbejdes et mere nøjagtigt overslag på udgifterne til byggeriet, men på nuværende tidspunkt vurderes det, at udvidelsen vil koste ca. 7 mio. kr. heraf 6,5 mio. kr. til ny tilbygning på omkring 250 m<sup>2</sup> samt 0,5 mio. kr. til ombygning af eksisterende bygningsmasse. Derudover skal tilføres driftsmidler til forbrug og vedligehold af de nye m<sup>2</sup>. Dette er således det dyreste af de to scenarier.

For at kunne nå at etablere bygningen er det nødvendigt, at entreprisekontrakt er underskrevet allerede i august 2020, og at der ikke er uforudsete udgifter til jordforhold, forsyning og øvrige geotekniske forhold, hvorfor finansiering skal være på plads i juni 2020. Det vurderes ikke økonomisk rentabelt alene at bygge noget af tilbygningen nu og udvide løbende, når behovet stiger frem mod 2030. Nybyg kan ske indenfor eksisterende lokalplan.

## 2. scenarie: Reetablering af den tidligere daginstitution Bauehøj i Slagslunde

Det andet scenarie er at tilbageføre den tidligere børneinstitution Bauehøj i Slagslunde til daginstitution. Pt. huser ejendommen flygtninge og er helt fyldt op pr. januar 2020. Det er dog planlagt, at boligerne skal nedlægges, og der sker flytning til de små fleksible boliger, som KAB skal etablere i 2021. Bygningen er 370 m<sup>2</sup> og ligger separat fra Slagslunde Skole og på den anden side af gaden fra børnehuset Stjernehuset. Slagslunde skole har ikke ifølge de nuværende prognoser behov for yderligere plads.

### Fordele:

- Der er aktuelt ikke planer for alternativ anvendelse af bygningen i Slagslunde, efter at flygtningeboligerne nedlægges. Reetablering af Bauehøj som daginstitution kan sikre udnyttelse af eksisterende bygningsmasse.
- Dette er det billigste af de to scenarier. For at reetablere daginstitutionen kræves renovering af vægge og overflader, samt at køkkener og toiletter reetableres til formålet. Udenfor skal der etableres legeplads og belægninger. Det vurderes, at der vil være en udgift på i alt ca. 1,5 mio. kr. fordelt på 600 t. kr. til ombygning af huset, 200 t. kr. til inventar og 700 t. kr. til etablering af legeplads.

### Ulemper:

- For at institutionen kan være reetableret medio 2021 skal nuværende beboere være ude af huset januar 2021, hvilket kan være usikkert, fordi det afhænger af, hvornår de nye fleksible boliger står klar til indflytning.
- Genåbning af Bauehøj i Slagslunde vil føre til løbende merudgifter til drift forbundet med evt. ledelse af Bauehøj på selvstændig matrikel. Skal disse midler prioriteres inden for eksisterende ramme, kan det have negativ indflydelse på den øvrige normering i området.
- Da det stigende børnetal primært er i Ganløse by ses en risiko for, at Bauehøj bliver en daginstitution, som ikke er forældrenes første valg grundet ikke mindst øget transporttid.

### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at arbejde videre med første scenarie om at udvide daginstitutionen Hvidehøj i Ganløse i form af en ny tilbygning, og forældrebestyrelsen i området har også peget på denne løsning.

Med baggrund i Byrådets beslutning vil administrationen udarbejde en sag med mere nøjagtig økonomi og tidsplan, som præsenteres i juni måned. Der skal træffes beslutning i juni måned om finansiering af en løsning, for at løsningen kan blive klar til sommeren 2021.

### Håndtering af kapacitetsudfordring frem til medio 2021 vha. pavillon

Med ovenstående scenarier arbejdes der med, at kapaciteten først udvides fra medio 2021. Det vurderes på nuværende tidspunkt, at det er muligt for Område Ganløse at håndtere kapacitetsudfordringen frem til medio 2020. Fra medio 2020 forventes at mærke de første kapacitetsudfordringer.

Derfor foreslås det, at der sker en midlertidig udvidelse af kapaciteten ved at opsætte en pavillon på Hvidehøj eller Møllehøj. Dette vil koste 0,5-0,6 mio. kr. for ca. et år. Behov for og omkostninger til denne midlertidige løsning beskrives nærmere i indstillingen i sagen, som præsenteres til juni 2020.

## Konsekvenser for budgettet

Udvidelsen af daginstitutionskapacitet i Område Ganløse er ikke finansieret i Investeringsplanen. Der vil derfor skulle træffes beslutning i juni 2020 om, hvordan finansiering tilvejebringes.

## Borgerinddragelse

Områdebestyrelse vil fortsat blive inddraget i det videre arbejde med scenarierne.

## Beslutning i Planudvalget den 06-02-2020

Anbefaler 1. scenarie

## Bilag

Bilag 1. Kapacitet for dagtilbud i område Ganløse.pdf

Bilag 2. Hvidehøj - Plantegninger - Eksisterende og tilbygning.pdf

## Punkt 5: Tidspunkt for flytning af Søgerskolen - beslutning

20/138

### Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning om, at Søgerskolen skal lukkes i 2021, og at der derfor i skoleåret 2020/21 kun vil være 9 klasser tilbage på skolen, ønskes det godkendt at fremrykke lukningen af afdeling Søgerskolen til 2020.

### Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget / Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Punkterne 1-3 behandles i Skoleudvalget.

Punkt 4 behandles i Planudvalget.

### Indstilling

Administrationen indstiller:

1. At det godkendes, at resterende skoleaktiviteter på afdeling Søgerskolen flyttes til afdeling Boesagerskolen fra skolestart august 2020.
2. At der meddeles frigivelse af anlægsbevillinger på 1 mio. kr. til flytning af Søgerskolen under projektet Kreative Læringsfællesskaber.
3. At midlerne til flytningen flyttes fra budgettet i 2021 til 2020 imod at der flyttes 1 mio. kr. fra projektet hjemmepleje i Smørum fra 2020 til 2021 for at mindske presset på anlægsrammen i dette år.
4. At hjemmeplejen flytter fra deres midlertidige lokaler på Søgerskolen, når deres nye permanente bygning er opført, og skolebygningerne anvendes ikke til udlejning i perioden indtil området byudvikles til andet formål.

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i januar 2019, at afdeling Søgerskolen skulle lukkes pr. august 2021, og at indskolingen inkl. SFO skulle flytte til Boesagerskolen i august 2019. Der bliver således ikke indskrevet flere nye 0. klasser på Søgerskolen.

I skoleåret 2020/21 vil der være 9 klasser tilbage på matriklen fra 5.-9. klasse, og det betyder, at der skal flyttes 4-5 lærere fra Søgerskolen til de andre afdelinger i skoledistriktet. Skoleledelsen vurderer, at dette vil medføre en del skift i lærerdækningen af de resterende klasser, og gøre det sværere at opretholde understøttende indsatser og fagenes kompetencedækning. Derudover bliver det vanskeligt for afdelingen at opretholde princippet om, at klasserne så vidt muligt kan beholde kendte voksne. Dette kan medføre utilfredshed hos medarbejdere og forældre, samt mindske trivsel hos eleverne.

Administrationen og skoleledelsen foreslår derfor, at der i stedet sker en fremrykning af flytningen til afdeling Boesagerskolen. Der er undersøgt lokalemuligheder på Boesagerskolen og det er vurderet, at det er muligt at rumme de 9 ekstra klasser på Boesagerskolen i 2020, med nogle mindre ombygninger og renoveringer, såsom opsætning af vægge mv. Dette er sket ud fra en konkret gennemgang af skolen og er af samme renoveringsomfang som ved en flytning i 2021.

Ved at fremrykke indflytningen vil skolen i højere grad kunne lykkes med at understøtte det kulturarbejde, der allerede er i gang i forbindelse med at samle de to skoleafdelinger til en fælles afdeling. Skoleledelsen på Boesagerskolen og Søgerskolen har fra dette skoleår den samme ledelse for at understøtte den fremtidige udvikling. Det vurderes derfor samlet set, at den bedste pædagogiske og faglige løsning vil være at samle alle elever og medarbejdere på Boesagerskolen allerede fra sommeren 2020. Distriktsskolen har haft gode erfaringer med et struktureret og inddragende overgangsforløb for elever, forældre og medarbejdere ifbm. flytningen i 2019, og vurderer at dette også kan gentages ved en flytning i 2020.

Skolebestyrelsen i distrikt Smørum har på sit møde den 27. januar drøftet fremrykning af flytningen og både skolebestyrelsens forældre og medarbejdere bakker op om ledelsens ønske.

Fortsatte aktiviteter på matriklen

Selvom de 9 klasser flyttes fra Søgerskolen til Boesagerskolen i 2020 vil skolen stadig anvende blandt andet faglokaler og gymnastiksalen samt øvrige lokaler ved behov. Søgerskolens bygninger vil desuden fortsat blive anvendt til de allerede godkendte kommunale formål i 2021-22 frem til, at det forventede salg finder sted, som administrationen er i gang med at forberede. De allerede godkendte kommunale formål er Smørum's hjemmepleje, der er midlertidigt placeret på skolen, samt foreningsaktiviteter primært i skolens gymnastiksal. Midlertidig placering af Smørum's hjemmepleje på Søgerskolen blev godkendt af Byrådet 28. august 2019 (dagsordenspunkt 24 punkt 1d.)

## **Konsekvenser for budgettet**

For at gennemføre flytningen skal der anvendes 1 mio. kr. til mindre ombygninger og renoveringer, samt selve flytningen. Midlerne er afsat i investeringsoversigten for 2021 under kreative læringsfællesskaber. Midlerne vil derfor skulle både frigives og fremrykkes. For at mindske presset på anlægsrammen i 2020 vil der kompenseres for dette ved at rykke 1 mio. kr. i anlægsbevilling fra projektet hjemmepleje i Smørum fra 2020 til 2021, da byggeriet først kommer i gang i 2021.

## **Borgerinddragelse**

Godkendes indstillingen, vil lærere og elever blive inddraget i forhold til flytningen frem til sommer, ligesom skolebestyrelsen løbende vil kvalificere.

## **Beslutning i Skoleudvalget den 04-02-2020**

1. Anbefalet
2. Anbefalet
3. Anbefalet

## **Beslutning i Planudvalget den 06-02-2020**

Anbefalet.

## **Punkt 6: Lukket: Salg af Storparcel A10 i Egedal By - beslutning**

19/16457

# Punkt 7: Forberedende analyser til budget 2021-24 - drøftelse

20/1371

## Beslutningstema

Der er igangsat en række tværgående analyser frem imod budget 2021-24. Alle fagudvalg har herudover mulighed for at byde ind med analyse- og omprioriteringsforslag inden for udvalgets område.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget

## Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget:

1. Drøfter de tværgående analyser, herunder om der er aspekter, som det er vigtigt at få medtaget i analysearbejdet.
2. Drøfter øvrige analyse- og omprioriteringsforslag inden for udvalgets område.

## Sagsfremstilling

På byrådsseminaret i januar blev budgetprocessen og forberedelsen af budget 2021-24 drøftet. I forlængelse heraf er igangsat seks tværgående analyser, der skal danne grundlag for at identificere mulige effektiviseringer og udgiftsreduktioner, som kan indgå i budgetforhandlingerne:

### 1. Ledelse og administration

Der gennemføres en analyse af kommunens udgiftsniveau til administration i sammenligning med andre kommuner, ligesom der sættes fokus på afbureaukratiseringstiltag, der kan reducere omfanget af bureaukratiske processer. Endvidere laves en oversigt over centrale initiativer, som kan medvirke til at reducere de samlede administrative udgifter i hele organisationen. Fx ved samlede betalinger for abonnementer, licenser m.v.

### 2. Optimering af indtægter

Der gennemføres en analyse af mulighederne for at optimere kommunens indtægts- og finansieringsside. Der sættes bl.a. fokus på hjemtagning af selskabsskat fra andre kommuner, gennemgang af oplysningerne i BBR og konsekvenser heraf ift. udligningen, genberegning af de mellemkommunale takster samt forstærket fokus på hjemtagningen af mellemkommunal refusion.

### 3. Digitalisering og RPA

Der gennemføres en analyse af mulighederne for at understøtte en mere effektiv drift via digitaliseringstiltag, herunder øget udbredelse af RPA-teknologi og øvrige automatiseringstiltag samt mere koordineret håndtering af IT-udstyr og indkøb af IT-systemer m.v.

### 4. Indkøb og udbud

Det gennemføres en analyse af, hvorvidt der er potentiale i at konkurrenceudsætte flere områder i kommunens økonomi, ligesom der analyseres på indkøbsmønstre i kommunen med henblik på at øge brugen af de kommunale indkøbsaftaler, og derved opnå billigere indkøbspriser.

### 5. Servicefunktioner og serviceaftaler

Der gennemføres en analyse af, hvordan servicefunktionsopgaver (service af bygninger, inventar, arealer samt servicering af skoler, institutioner, foreninger m.v.) løses i organisationen, og om arbejdsdelingen er optimal. Herunder om der er værdi i, at indkøb af sådanne ydelser og varer samles i færre kontrakter.

### 6. Reduktion af vikarudgifter

Der gennemføres en analyse af omfanget af vikarudgifter, og hvordan vikarudgifterne kan nedbringes.

Analyserne gennemføres hen over de kommende måneder. Der gives en status for arbejdet på byrådsseminaret ultimo april, ligesom der afrapporteres på fagudvalgsmøderne i juni. Efterfølgende danner analyserne baggrund for prioriteringsforslag, der kan indgå i de tværgående prioriteringer i budgetforhandlingerne.

Udover disse tværgående analyser, er der mulighed for at alle fagudvalg kan byde ind med analyse- og omprioriteringsforslag inden for udvalgets område og økonomi. Disse forslag vil ligeledes indgå i det videre budgetforberedende arbejde. Der vil herudover i den kommende tid blive gennemført lignende drøftelser i H-MED og Center-MED.

Under indtryk af drøftelserne på byrådsseminaret i januar foreslås det, der samles op på fagudvalgsdrøftelserne og koordineres på tværs på udvalgsformandsmødet

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2020**

Drøftet

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-02-2020**

Drøftet.

### **Beslutning i Planudvalget den 06-02-2020**

Drøftet.

## **Punkt 8: Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering**

18/90

### **Beslutningstema**

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Planlov

Dam Holme 7, Stenløse – Der er den 12. december 2019 givet tilladelse til salg af ejendommen til Dam Holme 9. Der er tidligere meldt afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplanen. Her kræves det at beboelse har tilknytning til virksomheden. Det er blevet besluttet at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Lavendelvej 17, Ølstykke – der er den 19. december 2019 givet dispensation til overskridelse af vejbyggelinje ved at opføre carport 1 m fra vejskel/fortovskant. Der er flere gange dispenseret i området. Der er kommet høringssvar fra nabo hvoraf det fremgår at carporten ikke må hindre frit udsyn. Administrationen vurderer, at oversigtsforhold på naboejendom ikke forringes. Og det er ikke muligt at placere carporten anderledes.

Grydeåsen 7, Smørum – der er den 20. december 2019 givet dispensation til at benytte tagpap på nyt hus på ejendommen. Lokalplanen bestemmer en række foranstaltninger for at sikre at grundvandet ikke forurenes. Det vurderes at der kan dispenseres for så vidt angår tagpap som tagmateriale da den potentielle miljøbelastning er meget lav ifølge rapporten ”Stofudvaskning fra dansk tagpap”.

Ledøje Bygade 50, Ledøje – der er den 20. december 2019 givet dispensation til ændring af belægning på en del af gårdspladsen samt opførelse af en 60 cm hævet terrasse foran stuehuset. Administrationen vurderer, at en stor del af den eksisterende brostensbelægning bibeholdes og fortsat fremstår som en kvadratisk gårdsplads belægning samtidig med, at tilgængeligheden på ejendommen optimeres. Gårdspladsen er ikke synlig fra vejen da den er omkranset af hovedhus og 3 udlænger.

Københavnvej 26C, Ølstykke – der er den 6. januar 2020 givet dispensation til opførelse af en tilbygning på 21m<sup>2</sup> samt en kvist på 1,5m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocent overskrides med 0,44%. Tilbygningen opføres med fladt tag og udenfor lokalplanens byggefelt. Administrationen vurderer, at det ansøgte er sammenligneligt med andre tilladelser i området. Tilbygningen med fladt tag vurderes at harmonere fint med tilsvarende bygninger såsom udestuer i området. Der lægges yderligere vægt på at jævnfør bygningsreglementet, at skal der i forbindelse med opførelse med en tilbygning isoleres så energikravet overholdes samtidig med at loftshøjden minimum skal være på 2,3m. Det gør at overkanten på taget ikke kan holdes under eksisterende tagrende.

Landzone

Langåsen 5, Ganløse – der er den 21. november 2019 givet landzonetilladelse til etablering af et vandhul. Ejendommen er en ikke landbrugsnoteret ejendom på 1,37 ha. Området er en del af fredningen af Ganløse og Slagslunde tunneldale. Fredningsnævnet har den 29. september 2019 givet dispensation fra fredningen. I Kommuneplanen er ejendommen omfattet af bevaringsværdige landskaber så der må ikke ske ændringer der forringer eller slører landskabets værdifulde karakter. Ændringer kan dog ske hvis det medvirker til at genoprette/styrke landskabets karakter. Der har ikke været nabohøring da forholdet betragtes som underordnet betydning. Administrationen lægger vægt på at etablering af et vandhul ikke strider imod de overordnede hensyn som planloven skal sikre idet søen vil forbedre naturkvaliteten i området.

Thorkildgårdsvej 3, Veksø – der er den 14. november 2019 givet landzonetilladelse til etablering af en ridebane på 60 x 20 m til hobbyformål. Det er en betingelse at der ikke etableres jordvold omkring ridebanen. Hegning må kun ske med åbent stakit, levende hegn eller trådhegn og ikke højere end 1m. Eventuel belysning af ejendommen må højst placeres 1 m over terræn. Ejendommen er en landbrugsnoteret ejendom på 10 ha. Der er ikke stutridrift. Hestene er hobbyheste. Ejendommen er også omfattet af værdifulde omgivelser omkring Slagslunde kirke. Der har været nabohøring og høring af Naturfredningsforening og Kroppedal – der er ikke modtaget bemærkninger. Administrationen lægger vægt på, at ridebanen kun vil medføre minimale ændringer af de bestående miljø, idet den etableres på eksisterende grusplads uden forudgående terrænændringer eller andre anlægsarbejder udover opsætning af et lavt hegn.

Farumvej 107, Ganløse – der er den 17. december 2019 givet afslag på ansøgning om landzonetilladelse til at indrette udhus på 63m<sup>2</sup> til beboelse. Bygningen er opført i 1999 som carport og ændret i 2008 til udhus og senere udvidet til 63m<sup>2</sup>. Der er også en overdækning som der ikke er givet tilladelse til. Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af transportkorridor som er reserveret til trafik og forsyningsanlæg og skal friholdes for bebyggelse. Bevaringsværdige landskaber, Mølleåens øvre løb, tunnellandskab med åer og søer. Tilstanden eller de karaktergivende træk må ikke ændres hvis det forringer eller reducerer muligheden for at styrke landskabets karakter og oplevelsesmuligheder. Selve beboelseshuset kan ved nuværende lovgivning tilbygges til et areal på op til 500m<sup>2</sup> uden landzonetilladelse så længe boligen faktisk og visuelt er og fremstår som én bolig. Ved en udvidelse udover 250m<sup>2</sup> skal der dog ansøges om dispensation fra skovbyggelinjen og en tilbygning vil også skulle helhedsvurderes efter byggeloven. Administrationen vurderer, at det ansøgte vil stride imod den nuværende planlægning og landskabelige hensyn at indrette et anneks i en selvstændig bygning på ejendommen. Der lægges vægt på at det er muligt at tilbygge til enfamiliehuset med derved udvidet behøelse.

Bastbjergvej 47, Ganløse – der er den 19. december 2019 givet landzonetilladelse til et shelter på 22m heraf 7m<sup>2</sup> overdækning foran shelteret. Tilladelsen er givet på betingelse af at shelteret er offentligt tilgængeligt og at finde på diverse offentlige shelterkort. Og at shelteret fjernes hvis det ikke længere er offentligt tilgængeligt. Shelteret placeres i den nordlige ende af ejendommen helt oppe ved skovbrynet og uden tilknytning til eksisterende bygningsmasse. Shelteret opføres i ubehandlet rødgran fuldtømmer og med græs på taget. Det placeres fritliggende op mod Ganløse Eged i en fårefold. Det vil være nemt for alle at ankomme via markvej ved Bastbjergvej 47 eller skovstier via Ganløse Eged. Der er kommet 4 bemærkninger i forbindelse med Parts/naboorienteringen. Danmarks Naturfredningsforening i Egedal anbefaler Bastbjergvej 27 anbefaler, og Bastbjergvej 41 mener at det er fint med et mindre antal personer kan få en god naturoplevelse men er bekymret for øget trafik hvis shelteret benyttes uhensigtsmæssigt. Naturstyrelsen har ikke bemærkninger. men der gøres opmærksom på at de ikke vil tillade beskæring af træer der skygger eller generer shelteret. Og det er vigtigt at brugerne benytter den etablerede indgang til skoven. Administrationen lægger vægt på, at etablering af shelteret ikke strider imod de overordnede hensyn som planloven skal sikre idet shelteret vurderes at understøtte offentlighedens adgang til området.

Naturbeskyttelse

## **Beslutning i Planudvalget den 06-02-2020**

Taget til efterretning.

## **Punkt 9: Sager til orientering**

20/447

### **Beslutningstema**

Orientering fra formand og administration.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.