

REFERAT Planudvalget d. 03-12-2020

Mødedato Torsdag d. 03. december 2020 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.14

Mødedeltagere Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John
Nielsen, Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl Møller, Mette
Mylin, Sune Schou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af status på udviklingsplanen for Søagerskolegrunden.....	4
Godkendelse af rapport om 'Klimatilpasning af Stenløse by' og vedtagelse af udkast til afgørelse on	6
Vedtagelse af forslag til lokalplan ved Frederikssundsvej 169 - beslutning.....	9
Vedtagelse af forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby - beslutning.....	11
Handleplan til Ejendomsstrategi 2020-24 - drøftelse.....	13
Lukket: Dispensation til midlertidig helårsbeboelse i Buresø - beslutning.....	15
Lukket: Dispensation til midlertidig helårsbeboelse i Buresø - beslutning.....	16
Tilbygning til daginstitution Hvidehøj - frigivelse af anlægsmidler - beslutning.....	17
Renovering af skoler - frigivelse af anlægsmidler.....	18
Lukket: Udbud af Liselund, Strædet 1, Ganløse - beslutning.....	19
Status på anlægsprojekter i 2020 - orientering.....	20
Årets 3. budgetopfølgning - beslutning.....	21
Lukket: Forpagtninger af landbrugsjord - beslutning.....	24
Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering.....	25
Sager til orientering.....	26
Lukket: Tilbagekøb og genudbud af A10 - beslutning.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/447

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Godkendt med tillægsdagsorden

Punkt 2: Præsentation af status på udviklingsplanen for Søgerskolegrunden

20/13944

Beslutningstema

Udviklingstemaet for udviklingen af Søgerskolegrunden vil præsentere deres arbejde og give en status på hvor langt de er med udviklingsplanen.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Det indstilles, at status på udviklingsplanen og orienteringen herom tages til efterretning

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i juni 2020 at indgå en udviklingsaftale med et ejendomsudviklerselskabet Generous Development, om udvikling af Søgerskolegrunden mod at de som udviklingsselskab får forkøbsret på arealet.

På Planudvalgsmødet giver udviklingsteamet med Generous Development, Årstiderne arkitekter og Sweco som hovedaktører, en status på arbejdet med udviklingsplanen, herunder de forskellige dele af udviklingsplanen samt borgerinddragelsen og den videre proces.

Dagsorden for præsentationen vil være som følger:

1. Hvad er rammen for udviklingsplanen? Herunder tids- og procesplan.
2. Borgerinvolvering. Hvad har vi gjort og hvordan ser vi det afspejlet i planen?
3. Udviklingsteamets præsentation af udviklingsplanen, herunder
 - a. Vision
 - b. Strategi
 - c. Fysisk plan
4. Borgernes input, hvad har de sagt på det digitale borgermøde og undervejs?
5. Politisk drøftelse

Administrationen foreslår, at Planudvalget bl.a. kunne drøfte følgende:

- Udviklingsteamets forslag til bebyggelsesplan og disponering af boligtyper, tæthed og højder/placering?
- Hvordan har udviklingsteamet arbejdet med borgerinddragelse?
- Hvordan har udviklingsteamet taget stilling til bæredygtighed?
- Hvilket parkeringsbehov skal imødekommes?

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Udviklingsteamet afholdte deres første borgermøde d. 24. oktober 2020, digitalt på grund af den nuværende COVID-19 situation. Der var over 60 personer tilmeldt, hvor udviklingsteamet forklarede om deres intentioner med udviklingsplanen. Dialogen med borgerne foregik fra chatboksen, hvor udviklingsteamet besvarede enkelte af spørgsmålene og dem som ikke blev besvaret på borgermødet, blev besvaret efterfølgende.

Som opfølgning afholdt udviklingsteamet 27. oktober 2020 et "åbent-skole" arrangement i lokaler på Søgerskolen med ca. 40 tilmeldte. Her var det muligt at give sin mening til kende om, hvad der er vigtigt for borgerne i arbejdet med grunden og det fremtidige forhold til lokalområdet. Lokalerne har herefter fungeret som midlertidigt projektkontor for udviklingsteamet, hvor borgerne har kunne møde teamet og følge med i arbejdet.

Der har derudover været afholdt en række interviews med de borgere, som har ønsket det, og med en række relevante aktører som f.eks. repræsentanter for foreningslivet, naboerne og det lokalhistoriske arkiv.

Det andet borgermøde er planlagt afholdt d. 19. november, med en præsentation og status på udviklingsplanen og den videre proces.

Der er ydermere planlagt en række møder mellem administrationen og udviklingsteamet om den fremtidige borgerdialog i forbindelse med offentliggørelsen af udviklingsplanen samt lokalplanens høringsperiode.

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Taget til efterretning

Bilag

Notet vedr. Borgerinddragelse

Punkt 3: Godkendelse af rapport om 'Klimatilpasning af Stenløse by' og vedtagelse af udkast til afgørelse om tilladelse - beslutning

18/16833

Beslutningstema

På baggrund af at Novafos har fremsendt en miljøkonsekvensrapport for 'Klimatilpasning af Stenløse by' skal det besluttes, om rapporten er fyldestgørende og om kommunens udkast til afgørelse skal indeholde en tilladelse eller et afslag til at påbegynde projektet ud fra miljømæssige hensyn.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Miljøkonsekvensrapporten er fyldestgørende og rapporten godkendes
- vedlagte udkast til afgørelse om at meddele en § 25-tilladelse med vilkår vedtages og sendes i 12 ugers offentlig høring sammen med rapporten.

Sagsfremstilling

Den 22. januar 2016 besluttede Byrådet, at Novafos (daværende Furesø Egedal Forsyning) skulle udarbejde et projektforslag i samarbejde med kommunen. Forslaget skulle blandt andet afdække de juridiske, finansielle og planmæssige forudsætninger for et klimatilpasningsprojekt af Stenløse by, som tidligere var blevet udpeget til det højst prioriterede indsatsområde i Egedals Klimatilpasningsplan fra 2013.

På Byrådsmødet den 1. februar 2017 blev projektet om en forlægning af Stenløse Å godkendt, og i december 2018 søgte Novafos om tilladelse efter miljøvurderingsloven til at kunne påbegynde projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by'. I den forbindelse har Novafos den 13. november 2020 sendt en miljøkonsekvensrapport til kommunen, som redegør for projektets påvirkninger på miljøet.

Formålet med projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by' er at reducere den hydrauliske belastning af Stenløse Å, rense vandet inden udledning til recipient samt at reducere risikoen for oversvømmelse i Stenløse by nu og i fremtiden.

Baggrunden er, at alt regnvandet fra Stenløse by løber direkte ud i åen som følge af en række uforsinkede udløb. Det betyder, at når det regner kraftigt, kommer der hurtigt store vandmængder ud i åen. Dette er med til at forårsage oversvømmelser i byen og er til hinder for, at åen kan opfylde EU's krav om god økologisk tilstand. Kravet betyder, at åen inden 2027 skal have gode forhold for vandløbets dyre- og planteliv.

Novafos har søgt om tilladelse efter miljøvurderingsloven, fordi projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by' kræver den tilladelse inden andre tilladelser kan bruges.

Processen for miljøvurderingen fremgår af miljøvurderingsloven og indeholder tre trin:

1. Først skal kommunen afholde en offentlig høring om, hvilke påvirkninger på miljøet bygherren skal gøre rede for. På den baggrund skal kommunen udtale overfor bygherren, hvad de som udgangspunkt skal gøre rede for i rapporten.

Kommunen afholdt høringen den 1.-25. marts 2019, og vores udtalelse (afgrænsningsnotat) om, hvad Novafos skal gøre rede for, er vedlagt som bilag 1.

2. Derefter skal bygherren lave de nødvendige undersøgelser og udarbejde en rapport. Rapporten skal sendes i minimum otte ugers offentlig høring sammen med et udkast af vores afgørelse.

Rapporten fra Novafos er vedlagt som bilag 2, og administrationens indstillede udkast til afgørelse er vedlagt som bilag 3.

3. Til sidst skal Byrådet træffe den endelige afgørelse om enten at give eller nægte en tilladelse til bygherren. En tilladelse giver bygherren lov til at arbejde videre med projektet inden for de rammer, som tilladelsen stiller. Såfremt projektet kan gennemføres uden væsentlige miljømæssige påvirkninger, skal byrådet give tilladelse til projektet. Tilladelse kan således ikke nægtes, hvis det vurderes, at projektet kan gennemføres uden væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Såfremt Novafos får en tilladelse efter miljøvurderingsloven, vil de stadig skulle arbejde videre med projektet og indhente andre nødvendige tilladelser såsom vandløbsregulering/-restaurering, godkendelse af flytning af målsætning på vandløb, dispensation fra fredning, § 3 dispensation og en række tilladelser i forhold til jord, støj, vej mv.

Rapporten fra Novafos er et led i myndighedsbehandlingen efter miljøvurderingsloven. Den skal danne grundlag for kommunens vurdering af, om projektets påvirkninger på miljøet er til hinder for, at bygherren kan begynde på projektet og hvilke vilkår, kommunen vil skulle stille til en eventuel tilladelse.

Rapporten indeholder en beskrivelse af projektet, herunder to forskellige løsninger, to alternative løsninger til projektet, projektets påvirkninger på miljøet og påtænkte tiltag for at mindske eller undgå påvirkningerne. Dertil indeholder rapporten en ikke-teknisk opsamling af resultaterne.

Rapporten tager udgangspunkt i det afgrænsningsnotat, som kommunen gav Novafos den 10. april 2019. I notatet er opridset, hvilke påvirkninger på miljøet og alternativer til projektet, der skal redegøres for i rapporten (se bilag 1). Novafos har også efterfølgende udvidet projektet på baggrund af dialog med følgegruppen med berørte lodsejere og DN.

Hvis rapporten vurderes ikke at være fyldestgørende på et eller flere punkter, kan kommunen om nødvendigt indhente yderligere oplysninger fra bygherren til at opfylde lovens krav. Det kan være oplysninger vedrørende projektet, påvirkninger, tiltag og tilpasninger og alternativer.

Administrationens vurdering er, at rapporten opfylder lovens krav og besvarer den afgrænsning, der er givet indledningsvis. Den redegør for projektet, alternativerne, miljøpåvirkninger i drifts- og anlægsfase og tiltag og tilpasninger af projektet således, at afgørelsen kan træffes på et fagligt funderet og tilstrækkeligt oplyst grundlag.

En tilladelse efter miljøvurderingsloven kan indeholde vilkår, der skal sikre et højt niveau for beskyttelsen af miljøet. Hvis projektet har væsentlige skadelige påvirkninger på miljøet, skal tilladelsen indeholde vilkår, der skal mindske eller undgå projektets skadelige påvirkninger.

Administrationens vurdering er, at projektet tager tilstrækkeligt hensyn til miljøet og kan gennemføres, hvis det gøres med de tiltag og tilpasninger, som Novafos har angivet i rapporten, og under de vilkår, der fremgår af det i bilag 2 vedlagte udkast til tilladelse.

Samlet set vil projektet med ovenstående krav tage hensyn til især dyre- og plantelivet i og ved vandløbet, gener og lignende for naboer under anlægsarbejdet og muligheden for at arbejde med rekreative værdier i byen.

Klimatilpasningsprojektet indebærer etableringen af en regnvandsledning igennem Stenløse by og et forsinkelsesbassin syd for byen. Projektet indeholder to løsninger for regnvandsledningen:

- A) Stenløse Å føres øst om byen, hvorved der etableres et bassin nord for byen og nye vandforbindelser, og regnvandsledningen lægges i åens gamle tracé.
- B) Regnvandsledningen graves en meter under bunden af Stenløse Å.

De to alternative løsninger, som er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten med 'For-sinkelse af regnvand igennem Stenløse by' med underjordiske regnvandsbassiner og 'Regnvandsgrøft i Stenløse by' er fravalgt på grund af ulemper og større udgifter til anlæggelse og drift.

Det er muligt at give afslag til det ansøgte projekt eller dele af det ansøgte, hvis miljøpåvirkningerne vurderes at være uacceptable. Administrationen vurderer, at projektet kan realiseres med acceptable påvirkninger på miljøet og har udarbejdet et udkast til tilladelse på vilkår for begge løsninger af regnvandsledningen.

Et afslag på ansøgningen vil medføre, at kommunen skal give Novafos påbud om at håndtere de ca. 40 udløb. Novafos vil derved skulle finde en ny løsning. Endvidere vil kommunen skulle iværksætte de tiltag, der får Stenløse Å til at leve op til kravet om god økologisk tilstand inden 2027.

Afgørelsen er en afgørelse efter forvaltningsloven og skal være begrundet i påvirkningerne på miljøet, som projektet vil medføre. Det indebærer, at det alene er saglige vurderinger knyttet til disse forhold, der kan ligge til grund for beslutningen.

Byrådet skal sende rapporten fra Novafos og et udkast til afgørelse i minimum otte ugers offentlig høring. Derfor vil høringen først kunne sættes i gang, når rapporten vurderes fyldestgørende og et udkast til afgørelse er vedtaget.

Efter høringen skal Byrådet beslutte om de vil meddele en endelig tilladelse til projektet. Dette kan dog kun ske, hvis det nødvendige plangrundlag for projektets realisering er vedtaget. Derfor er der igangsat et arbejde med udarbejdelse af lokalplanforslag for de to regnvandsbassiner.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

I høringsperioden afholder kommunen et borgermøde sammen med Novafos i februar 2021. Det giver borgerne mulighed for at stille spørgsmål til projektet og til miljøkonsekvensrapport.

Den 17. november 2020 afholdte Novafos et virtuelt borgermøde og løbende har der været møde med følgegruppen, som har bidraget til at kvalificere med spørgsmål og ønsker til rapporten.

I forbindelse med selve projektet blev der i februar 2020 afholdt en 'kom og få en snak'-møde på tre forskellige lokaliteter i Stenløse by med henblik på at kunne give borgerne tilstrækkelig information og høre deres eventuelle bekymringer for projektet.

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Planudvalgsformand Ib Sørensen (A) stillede ændringsforslag om, at Miljøkonsekvensrapporten opfylder miljøvurderingslovens krav og godkendes til udsendelse i offentlig høring i 12 uger.

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For stemte: Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A), Ib Sørensen (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: Ulrik John Nielsen (L) med i alt en stemme.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Ulrik John Nielsen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal kan ikke stemme for at sende miljøkonsekvensrapporten videre, idet vi ikke mener, at den er fyldestgørende nok. Vi ønsker at høre følgegruppen inden og vi er ikke enig i at udkast A og B nødvendigvis er de rigtige.

Der blev stemt om administrationens indstilling punkt 2.

For stemte: Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A), Ib Sørensen (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: Ulrik John Nielsen (L) med i alt en stemme.

Ulrik John Nielsen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal kan ikke stemme for at sende miljøkonsekvensrapporten videre, idet vi ikke mener, at den er fyldestgørende nok. Vi ønsker at høre følgegruppen inden og vi er ikke enig i at udkast A og B nødvendigvis er de rigtige.

Bilag

Afgrænsning

Miljøkonsekvensrapport

Udkast til afgørelse

Punkt 4: Vedtagelse af forslag til lokalplan ved Frederikssundsvej 169 - beslutning

20/21637

Beslutningstema

På baggrund af Planudvalgets beslutning i oktober 2019 om, at igangsætte planarbejdet for lokalplanforslag 63 for Byfortætning ved Frederikssundsvej og Byvej, skal det besluttes, om lokalplanforslaget kan vedtages som forslag og sendes i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. lokalplanforslag 63 – Byfortætning ved Frederikssundsvej og Byvej, vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 6 uger
2. administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser
3. der ikke gennemføres en miljøvurdering af planen.

Sagsfremstilling

På foranledning af Bygherre Nørgaard Skødt Ejendomme Aps, som ejere af nedenstående ejendomme, besluttede Byrådet den 10. oktober 2019, at igangsætte planarbejdet således at ejendommen på Frederikssundsvej 169 samt ejendommen på Kornvænget 1A, kan omdannes til et samlet boligetagebyggeri med op til 20 lejligheder og en samlet bebyggelsesprocent på 75 %. Med planen vil man fortætte bebyggelsen omkring krydset Frederikssundsvej og Byvej og fastlægge anvendelsen af området til blandet byområde i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Efter igangsættelsen af planarbejdet for ejendommene på Frederikssundsvej 169 og Kornvænget 1A, er naboejendommen Byvej 34 taget med i lokalplanen, som et separat delområde. Dette skyldes, at de faktiske forhold på Byvej 34, hvor der er indrettet flere lejligheder i den eksisterende bebyggelse samt liberalt erhverv, ikke er i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan nr. 25.

I dag rummer ejendommene på Frederikssundsvej 169 og Byvej 34, lokaler der udlejes til liberalt erhverv og tilhørende bolig. Ejendommen på Kornvænget 1A, rummer i dag en boligejendom.

Med lokalplanforslaget opdeles området i to delområder, henholdsvis delområde A omfattende Byvej 34, og delområde B omfattende Frederikssundsvej 169 og Kornvænget 1a.

I delområde A ønskes den nuværende anvendelse og bygningsstruktur opretholdt. Dog opdateres anvendelsesbestemmelserne, så der gives mulighed for indretning af flere boliger i hver ejendom og adskillelse af det liberale erhverv og boligenhederne.

I delområde B vil lokalplanen give mulighed for opførelse af en ny etageboligbebyggelse i op til tre etager med indretning af 18-20, 2-3 værelses lejligheder på mellem 45m² og 90m².

Den nye boligbebyggelse skal være med til at definere det sydlige hjørne i krydset Byvej og Frederikssundsvej og skabe en mere bymæssig bebyggelse på en central placering i Stenløse, tæt på Egedal Centret og Stenløse St. Bygningen tilpasses den omgivende by ved at orientere sig efter Frederikssundsvejs længderetning og ved at flugte med de tilstødende villaer langs med Byvej. Bygningen vil således både afskærme opholdsarealerne på bagsiden fra trafikstøjen på Frederikssundsvej, og samtidig skabe en klar gadestruktur langs bygningens kantzone, der på sigt vil give mulighed for mere byudvikling og fortætning langs Frederikssundsvej, i takt med at trafikken på Frederikssundsvej formentlig i fremtiden vil blive mindre.

Der etableres fælles opholdsarealer på terræn, og dertil private altaner eller haver, alt sammen på indersiden af bygningen.

Der har været adresseret en række udfordringer, som er løst jf. nedenstående:

- Støjbelastning: I forbindelse med udviklingen af projektet, er der udarbejdet en støjrapport (bilag 2). Støjen håndteres både ved at bygningen danner en afskærmning mod Frederikssundsvej, så opholdsarealerne på terræn mod sydvest skærmes mod støj, ligesom bygningens facade mod syd/sydvest kan overholde de vejledende grænseværdier. For

at opnå tilfredsstillende støjisolering mod Frederikssundsvej, udføres vinduerne som slusevinduer og facaden opbygges til at overholde gældende krav til reduktion af støj.

- Trafikhåndtering: Der er udført en trafikanalyse af de trafikale og trafikikkerhedsmæssige forhold. Det er konstateret at tilkørselsforholdene via Byvej til Kornvænget kan håndtere den forventede trafikforøgelse, som vurderes at udgøre en lille forøgelse.

- Parkering: Der vil blive etableret 1 p-plads pr. bolig på terræn, som vil være placeret i tilknytning til de fælles opholdsarealer i syd/vest. Samtidig er boligantallet reduceret fra 22 til 18-20 boliger, hvilket gør, at indretningen af p-pladsen bliver lidt bedre – og vendemulighed for renovationsbil vil blive bedre.

- De fælles opholdsarealer er blevet optimeret, således at parkering og ophold adskilles mere tydeligt.

Vejadgang og parkering

Adgang til boligerne sker fra Frederikssundsvej, hvor indgangspartierne er markere tydeligt. En passage gennem bygningen skaber forbindelse til gård/opholdsareal mod syd/vest.

Administrationen har screenet planen efter miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet og derfor ikke skal undergå en miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Administrationen anbefaler, at der afholdes 6 ugers offentlig høring med afholdelse af et digitalt borgermøde tidligt i høringsperioden. De 6 uger foreslås som følge af, at høringsperioden løber over juleferien. Der har ikke tidligere været afholdt borgermøder eller dialog med naboerne.

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Anbefalet

Bilag

Forslag til Lokalplan 63 - Byfortætning ved Frederikssundsvej og Byvej.pdf

Punkt 5: Vedtagelse af forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby - beslutning

19/12462

Beslutningstema

På baggrund af det forudgående arbejde med helhedsplan for Ølstykke Stationsby, herunder kaffemøder med nøglegrundejere, åbent projektkontor på biblioteket, byrumsforsøg samt workshop om bymidten skal det besluttes, om forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger
- der afholdes åbent dialogmøde for byens borgere og erhvervsdrivende, hvor helhedsplanen præsenteres og drøftes.

Sagsfremstilling

Med Planstrategi 2019 blev der sat fokus på, hvordan Ølstykke Stationsby kan fortættes, omdannes og udvikles for at sikre en mere levende og aktiv by. Planudvalget igangsatte derfor i oktober 2019 arbejdet med helhedsplanen.

Helhedsplanen sætter den overordnede retning og vision for en bæredygtig udvikling af Ølstykke Station.

Med en ambition om at skabe en bæredygtig udvikling i Ølstykke Stationsby er det helt naturligt at sætte høje ambitioner. Derfor tager helhedsplanen udgangspunkt i FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling.

Verdensmålene sikrer at, vi kommer hele vejen rundt om bæredygtighed med et helhedsorienteret perspektiv på de sociale, økonomiske og miljømæssige aspekter.

Det overordnede mål er at skabe et bæredygtigt lokalsamfund gennem samarbejde og partnerskaber. Derfor arbejder vi med mål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund og mål 17 - Partnerskaber for handling som tværgående elementer i udviklingen. Derudover sættes der fokus på mål som fremmer fællesskab og sammenhold, natur og biodiversitet, et velfungerende handelsliv i bymidten, mobilitet, energiforsyning og cirkulær økonomi og direkte genbrug. De konkrete mål kan man læse mere om i helhedsplanen, som er vedhæftet som bilag.

På baggrund af en analyse af byens potentialer er der udvalgt tre overordnede pejlemærker for den fremtidige udvikling. De tre pejlemærker er:

- En hverdag med fællesskab og bevægelse
- Et aktivt kultur, erhvervs -og handelsliv i bymidten
- En bæredygtig udvikling og grøn omstilling af forstaden

Pejlemærkerne understøttes af 7 tværgående fokusområder, der sætter den strategiske retning for arbejdet med udvikling og omdannelse af Ølstykke Stationsby.

Fokusområderne skal sikre en overordnet og helhedsorienteret udvikling af Ølstykke Stationsby. Fokusområderne er:

- Fællesskab, kultur og sammenhold
- Nærhed til naturen og landskabet
- Identitet og fortællingen om byen
- Aktiviteter og funktioner i bymidten
- Grøn omstilling og lokal energivision
- Mobilitet og tilgængelighed
- Varierede boligtyper og former

Derudover rummer helhedsplanen en analyse af byen og bymidten samt et overblik over de forskellige arealer, der kan omdannes, udvikles og fortættes samt et forslag til, hvilke forskellige aktiviteter og funktioner der kan indgå i

omdannelsen af byen. På den måde kan vi bidrage til at skabe en omfattende og visionær omdannelse af byen og sikre, at Ølstykke Stationsby også i fremtiden er et levende og bæredygtigt lokalsamfund.

Som oplæg til dialog med borgerne er der udarbejdet en række udviklingsscenarier med forskellige bud på, hvordan aktiviteter og funktioner kan placeres i byen, og hvilke fordele og ulemper, der er ved de forskellige scenarier.

Dialogen med borgerne, grundejerne, trafikselskaberne og arealudviklerne om de forskellige scenarier skal kvalificere og konkretisere retningen for den fremtidige udvikling i Ølstykke Stationsby.

Helhedsplanen for Ølstykke skal efter endelig vedtagelse i Byrådet, følges op af og realiseres gennem udviklingsprojekter, lokale netværk og nye partnerskaber.

Forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby er vedhæftet som bilag 1.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Helhedsplanen er blevet til i dialog og samarbejde med alle byens borgere, der siden november 2019 gennem workshops, kaffemøder, åbent projektkontor og byrumsforsøg har deltaget og bidraget til at formulere en fælles retning og vision for udvikling og omdannelse af Ølstykke Stationsby.

Forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby sendes i 8 ugers offentlig høring og der gennemføres borgerdialog i høringsperioden.

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Planudvalgsformand Ib Sørensen (A) stillede ændringsforslag om et nyt punkt 3 om, at der ikke er udarbejdes miljøvurdering af helhedsplanen efter miljøvurderingsloven.

Anbefalet.

Bilag

Forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby

Punkt 6: Handleplan til Ejendomsstrategi 2020-24 - drøftelse

19/14875

Beslutningstema

I forbindelse med revision af Egedal Kommunes Ejendomsstrategi 2018-22 i juni 2020 blev besluttet, at udarbejde en handleplan med indsatser og aktiviteter til udmøntning af strategien. Oplæg til handleplan præsenteres for udvalget med henblik på drøftelse.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter oplæg til handleplan for udmøntning af Ejendomsstrategi 2020-24.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i juni 2020 en revision af Egedal Kommunes Ejendomsstrategi, som sætter de overordnede rammer for forvaltning af kommunens ejendomsportefølje.

Ejendomsstrategi 2020-24 udpeger følgende fire fokusområder, hvor arbejdet med funktion, drift, udvikling og afvikling af ejendomsporteføljen skal fokuseres, for at sikre udmøntning af strategien:

1. Optimering af anvendelse af lokaler.
2. Samskabelse og dialog.
3. Multifunktionelle og fleksibilitet i nybyggeri og tilpasning af eksisterende bygninger.
4. Effektiv og bæredygtig drift, renovering og byggeri.

Ejendomsstrategi 2020-24 skal nu omsættes til praksis handling gennem Handleplan 2021-25 med implementer-, mål- og evaluerbare indsatser, der skaber synlighed om hvordan Ejendomsstrategiens vision udledes samtidig med, at Egedal Kommune er med til at udvikle ejendomsbranchen ved at efterspørge og understøtte nye løsninger.

I forbindelse med vedtagelse af den reviderede ejendomsstrategi var der enighed om, at indsatserne skal udvikles og implementeres i samarbejde mellem de der bruger, drifter og bygger ejendommene. Handleplanen skal desuden indeholde initiativer til, hvordan vi i fællesskab skaber imødekommende og multifunktionelle bygninger samt initiativer, der udmønter ambitionen om bæredygtighed og aktiv brug. Endelig skal handleplanen angive initiativer til, hvordan vi professionelt varetager prognosearbejde såvel som køb og salg af fast ejendom.

Handleplanen indeholder en række initiativer, der beskriver hvordan udmøntning af Ejendomsstrategiens vision sker i hverdagen. Eksempler på initiativer er:

- Analyse af kommunens prognosemodeller for skole, dagtilbud, botilbud og plejeboliger og de data, som ligger til grund herfor med henblik på at afklare, om de kan forbedres.
- Der tilbydes årlig gennemgang af kommunens bygninger med brugerne for at tage skader i opløbet samt sikre en drift, der aktivt medvirker til at brugerne passer godt på bygninger og løsøre.
- Der sikres synlige vejledninger og/eller retningslinjer for anvendelse af kommunens bygninger og arealer.
- Pilotprojekt med frivillige bæredygtighedstiltag, hvor principper og økonomiske konsekvenser afprøves.
- Udarbejde oplæg om hvilke nye bæredygtighedskrav, som Egedal Kommune skal stille ved salg af ejendomme.
- Udarbejdelse af principper for strategisk jordkøb til byudvikling for perioden 2028-2038.

Administrationen vil holde et oplæg med indledende forslag til handlinger, som drøftes.

Konsekvenser for budgettet

På nuværende tidspunkt ingen økonomiske konsekvenser. Efterfølgende oplæg om beslutninger af konkrete handlinger vil kunne indeholde både direkte og afledet økonomiske konsekvenser

Borgerdialog

I forbindelse med vedtagelse af endelig handleplan vil der blive kommunikeret både internt og eksternt

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Drøftet.

Bilag

Handleplan 2021-2025, Ejendomsstrategi - Udkast

Punkt 7: Lukket: Dispensation til midlertidig helårsbeboelse i Buresø - beslutning

20/21024

Punkt 8: Lukket: Dispensation til midlertidig helårsbeboelse i Buresø - beslutning

20/21210

Punkt 9: Tilbygning til daginstitution Hvidehøj - frigivelse af anlægsmidler - beslutning

20/9366

Beslutningstema

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til udvidelse af daginstitution Hvidehøj

Kompetence til afgørelse

Planudvalg - Økonomiudvalg - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der godkendes anlægsbevilling frigivelse af rådighedsbeløb for 2021 på 9,54 mio. kr. til udvidelse af daginstitution Hvidehøj.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i juni 2020 en ny tilbygning til daginstitution Hvidehøj, for at imødekomme kapacitetsudfordringer på børneinstitutionsområdet omkring Ganløse. I forbindelse med budget 2021, blev der afsat rådighedsbeløb på 9,54 mio. kr. til den nye tilbygning.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløbet på i alt 9,54 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten for 2021.

Anlægsbevillingen vedrører frigivelse af det allerede afsatte rådighedsbeløb.

Borgerdialog

Renoveringen sker i tæt samarbejde med brugerne af den eksisterende daginstitution. Forældre orienteres løbende om tidsplan og udførelse.

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Anbefalet.

Punkt 10: Renovering af skoler - frigivelse af anlægsmidler

20/21956

Beslutningstema

Der skal tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling til renovering af skoler i Ølstykke, Smørum og Ganløse.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der godkendes anlægsbevillinger (frigivelse af rådighedsbeløb for 2021) på i alt kr. 34,5 mio. til renovering af skoler i Ølstykke, Smørum og Ganløse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af Investeringsplan2028 er der udarbejdet en plan for udbygning og modernisering af Egedals skoler med fokus på multifunktionelle løsninger og kreative læringsmiljøer som kan understøtte elevernes trivsel og undervisning. I Investeringsplan2028 er der i 2021 afsat et rådighedsbeløb på i alt kr. 34,5 mio. til renovering af kommunens skoler i sporet Kreative Læringsfællesskaber. Heraf er afsat 10,4 mio. kr. til renovering og etablering af kreative læringsmiljøer på skolerne i Smørum, Balsmose- og Boesagerskolerne, hvor midlerne i 2021 primært vil blive anvendt til projektering. Endvidere er afsat 20,8 mio. kr. til Søhøjskolen i Ølstykke, hvor midlerne i 2021 delvist vil blive anvendt til projektering af renovering og etablering af kreative læringsmiljøer henholdsvis opstart af byggearbejder, som løber over 2021 og 2022, og som omfatter opførelse af multihus, etablering af musiklokale, facaderenoveringer i udskoling og indskoling samt ventilation/indeklime. Endelig er afsat 3 mio. kr. til skolerne i Ganløse til projektering og etablering af afsætningsløsning, kreative udearealer omkring ADHD og håndtering af vedligeholdelseefterslæb.

De 34,5 mio. kr. er fordelt med 10,4 mio. kr. til Smørum, 20,8 mio. kr. til Ølstykke samt 3,3 mio. kr. til Ganløse.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløbet på i alt 34,5 mio. kr. er afsat i Investeringsplan2028.

Anlægsbevillingen vedrører frigivelse af de allerede afsatte rådighedsbeløb.

Borgerdialog

Renoveringsprojekterne sker i tæt samarbejde med brugere, borgere og foreninger. Derudover vil forældre og lokalsamfund løbende blive orienteret om renoveringerne

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Anbefalet.

Punkt 11: Lukket: Udbud af Liselund, Strædet 1, Ganløse - beslutning

20/18635

Punkt 12: Status på anlægsprojekter i 2020 - orientering

20/4819

Beslutningstema

Sagen beskriver status på anlægsprojekter pr. 3. kvartal 2020.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på byrådsmødet den 18. december 2019 frigivelse af i alt 10,1 mio. kr. til ejendomsrenoveringer i 2020.

Der redegøres for status for alle disse anlægsrenoveringer samt øvrige anlægsprojekter på de kommunale bygninger jævnfør bilag 1.

Næsten alle anlægsprojekter gennemføres på nuværende tidspunkt som planlagt, og der følges løbende op på at håndtere risici for projekter. Siden seneste orientering er Materielgårdens nye Salthal afsluttet og ibrugtaget.

Den 8. december 2020 forventes parkeringshuset i Egedal By at blive overdraget fra NCC til kommunen, hvilket er tidligere end oprindelig planlagt.

Tilbud på renovering af stadion i Stenløse blev genudbudt og delt i to entrepriser med henblik på at modtage tilbud inden for budgetrammen. Den første af de to entrepriser er igangsat og forløber i år. Den anden entreprise, igangsættes i foråret, da kunststofbelægning stiller kræver til varme i luften for at kunne udlægges.

Partner til udvikling og etablering af kreative læringsfællesskaber er fundet ved udbud. Den strategiske partner er Totalentreprenør Juul og Nielsen sammen med Rübrow arkitekter, EKJ Rådgivende ingeniører og Dansk Energimanagement.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

I forbindelse med byggeprojekterne inddrages borgere og brugere.

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Tredje status på anlægsprojekter 2020

Punkt 13: Årets 3. budgetopfølgning - beslutning

20/23197

Beslutningstema

På baggrund af årets 3. politiske budgetopfølgning skal det besluttes, om budgetopfølgningen kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet under Planudvalgets område godkender:

1. Negativ tillægsbevilling til mindreudgifter for -0,150 mio. kr. i Center for By, Kultur og Borgerservice
2. negativ tillægsbevilling til mindreudgifter for -2,350 mio. kr. i Center for Ejendomme og Intern Service
3. den fremlagte statusmåling på udmøntning af tiltag i budgetaftalen for 2020-23.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er fortsat svært præget af covid-19, herunder identifikation af mer- og mindreudgifter forbundet med den helt ekstraordinære situation, som vi fortsat befinder os i.

Budgetopfølgningen indeholder de forventede økonomiske konsekvenser for hele 2020 af den aktuelle covid-19-situation, og bygger derved ovenpå de budgetkorrektioner, der indgik i årets 2. budgetopfølgning. Forventningen beror fortsat på en ikke uvæsentlig usikkerhed, og er baseret på de aktuelle forventninger til kommunens mindre- og merudgifter. Derfor er der behov for fortsat tæt økonomiopfølgning den kommende tid frem til aflæggelse af endeligt regnskab 2020.

Hovedtallene i budgetopfølgningen

Tabel 1 viser, hvordan kommunens økonomi i form af de fire økonomiske nøgletal påvirkes af de ansøgte tillægsbevillinger, jf. indstillingen:

Tabel 1 Nøgletal i forhold til Byrådets økonomiske politik

Hele mio. kr.	Mål i Økonomisk Politik	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab
Overskud på driftsbalancen	Mindst 138	147	152	150
Serviceudgifter	Overholdelse af udmeldt ramme	1.940	1.956	1.968
Anlægsudgifter (brutto)	120 mio. kr. under indtryk af samlet anlægsramme	132	187	167
Gennemsnitlig kassebeholdning	100-125 mio. kr.	382	405	411

Helt overordnet falder overskuddet på driftsbalancen med 2 mio. kr. Det skyldes merudgifter for knap 1 mio. kr. samt mindreindtægter på finansieringssiden, hvoraf 1 mio. kr. påvirker driftsbalancen. Den marginale stigning på udgiftssiden dækker imidlertid over et betydeligt fald i udgifterne til indkomstoverførelser, og en stort set tilsvarende stigning i serviceudgifterne i størrelsesordenen 12-13 mio. kr.

Dette hænger sammen med udviklingen på arbejdsmarkedsområdet samt de aktuelle forventninger til covid-relaterede udgifter i kommunens økonomi. Overskuddet på driftsbalancen er samlet set ikke væsentligt påvirket af de covid-relaterede udgifter.

De aktuelle forventninger til serviceudgifterne udgør 1.968 mio. kr. Det er ca. 28 mio. kr. højere end oprindeligt budgetlagt. Kommunens serviceramme er med økonomiaftalen opjusteret med knap 12 mio. kr., hovedsageligt som følge af covid-19-relaterede udgifter. Der vil være videre forhandlinger mellem regeringen og KL ultimo året om den samlede kompensation for covid-19-håndteringen. Som optakt til forhandlingerne er indmeldt et skøn til KL over de samlede covid-relaterede serviceudgifter. For Egedals vedkommende udgør skønnet godt 31 mio. kr. Det merforbrug der kan konstateres på serviceudgifterne ift. det budgetlagte niveau, skyldes således alene covid-relaterede udgifter. Særligt på ældre- og sundhedsområdet, dagtilbuds- og skoleområdet samt ift. de samlede rengøringsudgifter kan konstateres betydelige merudgifter for året.

Kommunens bruttoanlægsudgifter falder med 20 mio. kr., hvilket skyldes dels forventede anlægsoverførelser til 2021 for 17,5 mio. kr., og dels mindreforbrug, der kan tilgå kassen.

Årets gennemsnitlige kassebeholdning stiger som følge af budgetopfølgningen med 6 mio.

Udmøntning af prioriteringer til budget 2020-23

Der er som ved den 2. politiske budgetopfølgning foretaget en statusmåling på udmøntningen af de tiltag, som er indeholdt i budgettet for 2020-23 for de enkelte udvalg. Tiltagene omfatter såvel effektiviserings- som besparelsesforslag, udvidelsesforslag på drift og anlæg samt hensigtserklæringer i budgetaftalen. Statusmålingen angiver med farvemærkning fremdriften i de enkelte tiltag, hvor grøn betyder, at initiativet er afsluttet. Gul farve indikerer, at initiativet er igangsat og forløber planmæssigt, men endnu ikke er afsluttet.

Rød farve indebærer, at initiativet ikke kan gennemføres eller har behov for ekstra politisk og administrativ opmærksomhed. Ingen af initiativerne under udvalget er markeret røde.

Lån, balanceforskydninger og skatter

Der søges samlet om en tillægsbevilling på netto 8,3 mio. kr. Hovedparten skyldes 5,3 mio. kr. fra P-Fonden til anlægsprojekt Egedal By - Nyt Parkeringshus. Hertil kommer en regulering af beholdningen i P-fonden på 1,9 mio. Samlet giver det en budgetændring på 7,2 mio. kr. Derudover kommer en regulering af afdrag på SOLT med 0,170 mio. kr. i forbindelse med en endelig tilbagebetaling af gæld på 4 aftaler. Justeringen skyldes bl.a. kursdifferencer. På grund af tilbagebetaling af grundskyld efter vurderingsændringer reduceres indtægterne ved grundskyld med 1,9 mio. kr. Der omplaceres fra CSO en indtægt i form af efterregulering for 2018 af kommunal medfinansiering for 0,967 mio. kr.

Anlæg

Det korrigerede anlægsbudget viser udgifter for 187 mio. kr., hvilket er 55 mio. kr. højere end oprindeligt budget. Stigningen i udgifterne skyldes dels overførelsessagen fra 2019 og dels fremrykningen af anlægsprojekter i foråret sfa. covid-19 samt endeligt den reviderede ”Investeringsplan2028”.

På baggrund af anlægsprojekternes fremdrift korrigeres ved denne budgetopfølgning for de forventede overførelser til 2021. Anlægsudgifterne nedjusteres på denne baggrund med 17,5 mio. kr., mens anlægsindtægterne nedjusteres med 4 mio. kr. i 2020, der forventes overført til 2021.

Dertil kan -2,150 mio. kr. i mindreforbrug til ny institution i Smørum tilgå kassen, mens et yderligere mindreforbrug for -0,350 mio. kr. anvendes til slidlag på Bækkegårdsskolen.

Endeligt frigives 0,5 mio. kr. vedr. ”Støtte til øget bredbåndshastighed”, som allerede afsat i budgettet.

Markedsføringsbudget til Egedal bydel for 0,5 mio. kr. omplaceres til en bredere anvendelse ift. generel markedsføring af kommunens byudviklingsprojekter.

Tabel 3 De forventede anlægsoverførelser

Anlægsprojekter - overførelser mellem år	Hele 1.000 kr.
Egedal by markedsføring	-200
Kildedalområdet fælles markedsføring	-130
Plejeboliger og botilbud	-1.000
Nye lokaler til hjemmeplejen i Smørum	-350
Planlægning udvidelse Hvidehøj	-300
Egedal bydel (13 byggemodning til plejeboliger)	-2.100
Byggemodning Dyvelåsen i Smørumnedre	-2.200
002060 Værebros Erhvervsområde (salg)	390
Smørum Vest Kirkevængen Nord	-800
Kong Svends Park etape 2 - byggemodning	-250
Kildedal Nord	-50
Byggemodning Værebros Erhvervsområde	-130
Læringsfællesskab (kulturmidler)	-120
Stenløse stadion - atletikbanen	-2.170
Udbud af økonomisystem	-2.000
Investeringspulje til forebyggende og effektiviserende initia	-835
Badested ved Buresø	-34
Brønde og regnvandsledninger	-270
Egedal bydel (19 salg af Parcel A10)	3.561
Egedal bydel (03 Byggemodning)	-1.500
Egedal bydel (09 Egedal by-parcel A6-A10, byggemodning)	-2.090
Egedal bydel (Egedal by-parcel A11-A20, byggemodning)	-900
Egedal bydel (16 Landskabsbyen, byggemodn)	-100
Forventede overførelser af udgifter	-17.529
Forventede overførelser af indtægter	3.951

Særligt om bevillinger under udvalget:

Center for Ejendomme og Intern Service søger negativ tillægsbevilling for -2,350 mio. kr. Det skyldes bl.a. at energibudgettet på baggrund af forbruget og forventningerne for året kan reduceres med 1,250 mio. kr. Dertil foretages en

teknisk omplacering af 1,1 mio. kr. fra rammerne under Planudvalget til Økonomiudvalget for at afspejle de aktiviteter, der har vægtet i 2020.

Center for By, Kultur og Ejendomme søger negativ tillægsbevilling på -0,150 mio. kr., som skyldes lavere udgifter til tingslysning af lån til ejendomsskat.

Konsekvenser for budgettet

For Kommunen samlet set falder overskuddet på driftsbalancen med 2 mio. kr., mens den gennemsnitlige kassebeholdning forøges med 6 mio. kr.

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Anbefalet.

Bilag

PU Udmøntning af budgetaftale 2020-23 POL3

CBK (PU)

CEI (PU)

Punkt 14: Lukket: Forpagtninger af landbrugsjord - beslutning

20/20921

Punkt 15: Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering

18/90

Beslutningstema

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning

Sagsfremstilling

Byggelov

Planlov

Smørum Bygade 43, Smørum der den 21. september 2020 givet dispensation til opførelse af en bolig.

Gryti 2, Smørum der er den 22. september 2020 givet dispensation til støttemur og terrænregulering. Der er ikke fortaget naboorientering eller partshøring i sagen. Dispensation gives på grund af, at det ikke er muligt at etablere et terrænspring som naturlige, grønne/beplantede skrånninger med en hældning på max 1:3, 0,5m fra skel i forhold til husets beliggenhed. Administrationen vurderer, at det er tilpasset grunden og det omgivende område.

Flodvej 64, Smørum der er den 24. september 2020 givet dispensation til at etablere 9 lysmaster på 18 m. Lysmasterne etableres på den nye kunstgræsbane. Dispensationen gives på baggrund af, at de eksisterende lysmaster i flere år har været til stor gene for naboerne, i form af lysgener og at lyset er tændt til sent på aftenen. Administrationen vurderer, at de nye lysanlæg med 9 lysmaster vil medføre færre gener sammenlignet de nuværende lys anlæg pga. lysets retning og der vil der være tidsstyring på de nye lysanlæg. En ekstra kunstgræsbane vil samtidig betyde, at træning og kampe kan afvikles tidligere end før, idet flere kan træne samtidigt. Ansøgningen har været sendt til naboorientering. Der er modtaget svar fra 11 naboer. Der har været afholdt et borgermøde, med god dialog og forståelse til følge.

Landzone

Naturbeskyttelse

Almene boliger

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020

Taget til efterretning.

Punkt 16: Sager til orientering

20/447

Beslutningstema

Orientering fra formand og administration.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sommerhussager – der bliver ikke politianmeldelser i år.

Alle er fraflyttet sommerhusadressen bortset fra de 2 der har søgt dispensation.

Punkt 17: Lukket: Tilbagekøb og genudbud af A10 - beslutning

20/23481