

REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 07-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.15

Mødedeltagere Ulrik John Nielsen, Christine Søbjerg, Charlotte Haagendrup, Bo
Brøndum Pedersen, Ole B. Hovøre, Ellen Hvidt Thelle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 - Justering af kommuneplanramme R3-6 Rekreativt u	4
Forslag til lokalplan 075 for Langekær offentlige formål - beslutning.....	6
Budget 2023 / 2024 for Boligselskabet Venbo afdeling 6 Skelhøj - beslutning.....	8
Tiltrædelse af erklæring om hævd - Beslutning.....	9
Frigivelse af anlægsbevilling til at øge kapacitet og fleksibilitet i eksisterende dagtilbud - beslutning	11
Forventninger til budget 2024-2027 - drøftelse.....	12
Orienteringspunkter.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-03-2023

Godkendt.

Punkt 2: Høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 - Justering af kommuneplanramme R3-6 Rekreativt område - beslutning

22/12303

Beslutningstema

På baggrund af Plan- og Byudviklingsudvalgets beslutning den 9. august 2022 om at give mulighed for at etablere 8 boliger i mejeribygningen på Damvadvej 19, Stenløse, skal det besluttes, om forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt miljøscreening kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 1 samt miljøscreening vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.
4. Der ikke afholdes borgermøde om forslaget.

Sagsfremstilling

Plan- og Byudviklingsudvalget besluttede på udvalgsmødet den 9. august 2022, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for Damvadvej 19, 3660 Stenløse, hvor den rekreative ramme for ejendommen, R3-6 Rekreativt område, udgår.

Ejendommen udgør Damvad Mejeri, hvor hovedbygningen er opført som en karakteristisk mejeribygning i 1890. Mejeriet blev drevet frem til 1967, hvor det blev nedlagt og dels stod ubenyttet, dels overgik til forskellige former for erhvervsanvendelse.

Senest er dele af bygningen tilladt indrettet til to boliger og et kontor.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme R3-6 Rekreativt område og er udlagt som et grønt rekreativt areal syd-vest for Ganløse Byområde. Da hovedbygningen fremadrettet indrettes til boliger, og ejendommen derfor ikke længere skal være omfattet af det udlagte rammeområde til rekreative formål, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der ophæver Rammeområde R3-6. Der er ingen lokalplan for ejendommen.

Fremtidige ændringer, herunder mulighed for at indrette 8 boliger i den eksisterende mejeribygning, kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 10. Formålet med bestemmelsen er at understøtte indsatsen for bosætning i landdistrikterne i form af nye boformer som bofællesskaber og kollektiver. Således indrettes den gamle mejerihal som fællesrum for beboerne, ligesom de fleste udendørs friarealer bliver fælles.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2033 justerer afgrænsningen på rammeområde R3-6, så det ikke omfatter ejendommen Damvadvej 19. Der kommer således ikke en ny ramme for området. Se bilag 1.

Kommuneplantillægget medfører ikke ændringer af hovedstrukturen i Kommuneplanen og er i overensstemmelse med Plan- og Agenda 21-strategien. Kommuneplantillægget medfører ikke andre ændringer, udover at rammen bortfalder. Ejendommen forbliver i landzone, hvor ny bebyggelse på ejendommen kræver landzonetilladelse.

Kommuneplantillæggets forhold til Fingerplan 2019

I landsplandirektivet Fingerplan 2019 indgår Damvadvej 19 ikke i Fingerplanens udpegninger. Ejendommens nordøstlige hjørne ligger 25 meter fra Ganløse byområde omfattet af Fingerplanens 'Øvrigt Byområde'.

Kommuneplanlægningen skal i den pågældende del af det øvrige hovedstadsområde sikre en række forhold, der fremgår af Fingerplanens § 20 og § 21. Tillægget vurderes ikke at stride med bestemmelserne i Fingerplan 2019.

Planlægning i nabokommuner og Hovedstadsområdet

Kommuneplanlægningen vurderes ikke at have betydning for udviklingen i nabokommunerne eller i hovedstadsområdet i øvrigt.

Miljøvurdering

Der er udført miljøscreening af kommuneplantillægget. Screeningen viser, at planen ikke vil medføre så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Ansøgningen samt Kommuneplantillæg nr. 1 og miljøscreening vil blive sendt i høring til omkringliggende naboer og lokale borgerforeninger for at indhente borgernes kommentarer som grundlag for vurdering af, om arealet udgår af kommuneplanens rammer som rekreativt areal.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-03-2023

Anbefalet.

Bilag

Forslag_Tillæg 1_Kommuneplan 2021

Punkt 3: Forslag til lokalplan 075 for Langekær offentlige formål - beslutning

22/13153

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til lokalplan 075 for Langekær offentlige formål kan godkendes og sendes i offentlig høring

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet
Sagen er lagt til orientering til Familieudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring,
2. at høringsperioden fastlægges til 4 uger med borgermøde i høringsperioden og
3. at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.
4. administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

På baggrund af Plan- og Byudviklingsudvalget godkendelse af 31. januar 2023 af igangsættelsessagen vedr. lokalplan 075 for Langekær offentlige formål har administrationen udarbejdet et udkast til ny lokalplan for den matrikel, som daginstitutionen Langekær ligger på (jf. bilag 1 – forslag til lokalplan). Den digitale lokalplan kan læses her: <https://egedal.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=308>

Planforslaget: Lokalplanen skal muliggøre eventuelle fremtidige tilpasninger af områdets anvendelse til offentlig såvel som privat service, institutioner, undervisning, fritidsformål, herunder en eventuel udvidelse bygningerne til fx daginstitutionersformål.

Lokalplanen sikrer desuden, at ubebyggede arealer udformes med henblik på at skabe et samlet, oplevelsesrigt område til leg, læring og fritid. Desuden giver lokalplanen mulighed for at en eventuel fremtidig udvidelse udformes og indpasses i den eksisterende arkitektur og med vægt på bæredygtighed.

Lokalplanen fastlægger et udvidet byggefelt og en maksimal bebyggelsesprocent på 35. Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 m og etageantallet to etager, svarende til en etage med udnyttet tagetage så det passer ind i omgivelserne. En eventuel tilbygning forventes opført som præfabrikeret byggeri i en etage med pladebeklædning og fladt tag tilpasset den eksisterende bebyggelse.

Adgang og parkering til lokalplanområdet foregår fra Vægtens eksisterende vej- og parkeringsareal, som ligger uden for lokalplanens områdeafgrænsning. Lokalplanen indeholder derfor ikke p-anlæg til biler. Der skal til gengæld etableres cykelparkering og affaldssortering.

Lokalplanen fastlægger, at træerne inden for lokalplanens område, skal bevares og suppleres i overensstemmelse med træpolitikken. Der udlægges et beplantningsbælte langs lokalplanens afgrænsning. Fældning af træer kræver byrådets tilladelse. Områdets friarealer skal indrettes med opholds- og legeplads og anlægges så biodiversiteten fremmes.

Kommuneplan 2021: Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde B2-6 for Gl. Ølstykke – Gårdhavehusene. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og retningslinjer for arkitektonisk kvalitet og sammenhæng, bynatur og genanvendelse af eksisterende bebyggelse til flere formål til gavn for borgerne.

Miljøvurdering: Der er udført en miljøscreening af planens påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen, vurderes det, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (jf. resumé af screeningen og afgørelsen i bilag 1 – forslag til lokalplan). Screeningen ses i bilag 2.

Konsekvenser for budgettet

Ingen.

Borgerdialog

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger, og der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-03-2023

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan 075 for langekær - offentlige formål

Miljøvurderingsskema for LP Langekær.docx.pdf

Punkt 4: Budget 2023 / 2024 for Boligselskabet Venbo afdeling 6 Skelhøj - beslutning

23/715

Beslutningstema

Organisationsbestyrelsen i Boligselskabet Venbo anmoder Byrådet om vedtagelse af budgetforslag 2023/2024 for afdeling 6 Skelhøj, som gennemfører tredje fase af huslejestigningsplanen.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Boligselskabet Venbos budgetforslag for Skelhøj afdeling 6 godkendes.

Sagsfremstilling

Budgetforslag 2023/2024 for afdeling 6 Skelhøj blev behandlet på afdelingsmøde den 5. december 2022. Budgettet indeholder tredje del af den igangværende optrapning af huslejen for afdeling 6. Huslejen optrappes over 5 år, sidste gang i 2025. Budgetforslag er vedlagt som bilag 1.

På mødet stemte beboerne imod budgettet grundet huslejestigningen.

Organisationsbestyrelsen for Boligselskabet Venbo forelægger derfor budgetforslaget for Byrådet, som efter almenboliglovens § 42 skal vurdere, om budgetforslaget skal godkendes eller sendes tilbage til boligselskabet med henblik på fornyet vurdering.

Byrådet godkendte den 16. december 2020 efter almenboliglovens § 42 gennemførelse af den første etape af indfasningsplanen for huslejestigningen for afdeling 6 Skelhøj.

Denne godkendelse byggede på Byrådets godkendelse den 28. oktober 2020 af en ny model for fordeling af huslejudgifterne mellem afdeling 6 (beboere) og afdeling 8 (servicearealer) på Skelhøj. Den nye fordeling var foranlediget af, at kommunen ved tilsyn efter almenboligloven konstaterede, at huslejefordelingen mellem afdelingerne var i strid med lovens § 45 om balanceleje. Den nye fordeling omfatter for den enkelte bolig en stigning på mellem 2.000-2.500 kr. om måneden alt efter boligens størrelse. Gennemsnitligt er stigning på ca. 2.250 kr. om måneden. Det blev vurderet, at denne stigning var for stor at gennemføre på én gang, hvorfor Byrådet godkendte en indfasningsplan over fem år med en femte dels stigning pr. år.

Budgetforslag 2023/2024 afspejler implementering af Byrådets godkendte fordeling af udgifter mellem afdeling 6 og 8 efter almenboligloven.

Byrådet har som tilsynsmyndighed pligt til at gribe ind, hvis økonomien i en almennyttig boligafdeling ikke lever op til lovens krav.

Den huslejestigning, der fremgår af boligselskabets budgetforslag, vil efter administrationens vurdering balancere afdelingens økonomi, så den lever op til lovens krav.

På den baggrund skal administrationen anbefale, at Boligselskabet Venbos budgetforslag for afdeling 6 godkendes.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgerdialog

Ingen

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-03-2023

Anbefalet.

Bilag

Budget 2023/2024

Punkt 5: Tiltrædelse af erklæring om hævd - Beslutning

23/1532

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra en nabo til et jordstykke uden eksisterende tinglyst ejer skal det besluttes, om kommunen vil underskrive en erklæring om, at kommunen ikke har indvendinger mod, at naboen overtager arealet som følge af reglerne om hævd, samt om lignende sager fremover kan afgøres administrativt frem for forelæggelse for Byrådet, da der ikke er tale om, at kommunen formelt overdrager jord.

Kompetence til afgørelse

Plan- og byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. At Byrådet accepterer, at kommunen tiltræder en erklæring, hvorefter kommunen ikke har indvendinger mod, at et areal på 1.186 m² uden nuværende reel ejer overdrages til en ny privat ejer som følge af reglerne om hævd.
2. At Byrådet accepterer, at administrationen i lignende sager, uden ny konkret accept fra Byrådet kan tiltræde erklæringer om, at kommunen ikke har indvendinger mod overdragelse af jord til rette rettighedshaver, når der dels er tale om jord, kommunen ikke har været tiltænkt som ejer af, og hvor en ny rettighedshaver kan dokumentere eller sandsynliggøre sin ret til arealet.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune har modtaget en henvendelse fra en landinspektør, der på vegne af en grundejer ønsker kommunens tiltrædelse af en erklæring om, at et jordstykke, der grænser op til den pågældende grundejers jord, kan overføres til den pågældende grundejer på baggrund af reglerne om hævd.

Det omhandlede jordstykke udgøres af matrikel 78, Søsum By, Stenløse ved Skovvangsvej, og består 1.186 m² tidligere grusgrav, som nu dyrkes som landbrugsjord af den nye påståede ejer.

Det omhandlede jordstykke er såkaldt gadejord, hvilket er jord, der er registreret som ejet af en ejer, som ikke længere eksisterer, eksempelvis som her et gammelt, nu nedlagt bylav. Det har aldrig været tiltænkt, at kommunen rent faktisk skulle være ejer af jorden, og kommunen har således heller ikke nogen planlagt anvendelse af arealet, som i øvrigt heller ikke ligger i tilknytning til andre af kommunens anvendte arealer.

Gadejord som dette betragtes som følge af en formodningsregel i udstykningsloven som ejet af den relevante kommune, hvis der ikke findes en anden retmæssig ejer til jorden.

I den konkrete sag vil Egedal Kommune således have en mulighed for at søge tinglysningsretten om at få tinglyst ejerskabet over det pågældende areal. Det er dog administrationens vurdering, at kommunen herefter vil tabe denne ret igen til naboen, da naboen på grund af hævd vil betragtes som den retmæssige ejer af arealet.

Som følge af reglerne om hævd, vil den, der har udøvet en ejers ret over et givent areal i mere end 20 år, uden den oprindelige ejer har gjort indsigelser mod denne anvendelse, vinde ejendomsretten over arealet, og vil kunne få denne ret tinglyst. Og dette har naboen dokumenteret at have gjort ved fremlæggelse af historiske luftfotos.

Såfremt Egedal Kommune underskriver den omhandlede erklæring, vil det dog ikke være nødvendigt med en retssag, og naboens ret vil således kunne tinglyses på baggrund af erklæringen, hvor kommunen som eneste anden mulig ejer, erklærer at være enig i, at naboen nu er den retmæssige ejer på grund af hævd. Såfremt erklæringen ikke underskrives, og kommunen heller ikke gør sit krav gældende over for tinglysningsretten, vil naboen først efter 4 måneder kunne få registreret sit ejerskab.

Der vil kunne opstå lignende sager, hvor det opdages, at et jordstykke ikke længere har en eksisterende ejer, og kommunen således vil have mulighed for at anmode tinglysningsretten om at blive registreret som ejer, som følge af formodningsreglen i udstykningsloven. For at sikre en god og hurtig løsning for eventuelle borgere, der måtte have en retmæssig interesse i et sådant areal, anbefales det, at Byrådet accepterer, at administrationen fremover selv kan løse sagerne ved at underskrive erklæringer som den foreliggende. Kommunen vil herefter ikke gøre indsigelser mod ejerskabet i tilfælde, hvor det vurderes, at den interesserede borger har en begrundet ret til arealet, herunder som følge af

hævd, og hvor kommunen ikke vurderes at have en bedre ret. Der vil således ikke i disse tilfælde være tale om, at kommunen afhænder jord, men alene at kommunen ikke vælger at forfølge et ejerskab, som ikke vurderes sandsynlig, som vil medføre udgifter til blandt andet landinspektør at forfølge, og som kommunen aldrig har været tiltænkt.

Administrationen anbefaler således, at erklæringen underskrives, så den retmæssige ejer hurtigt kan få registreret sit ejerskab, samt at der gives mulighed for at administrationen frem over selv kan tiltræde erklæringer som denne, således at borgerne generelt får en hurtigere løsning i denne slags sager.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har ikke været borgerrettede initiativer i denne sag.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-03-2023

Pkt. 1 - Anbefalet

PKt. 2 - Udvalget stemmer imod, idet udvalget ønsker at forholde sig til de enkelte gadejords-sager fremadrettet.

Punkt 6: Frigivelse af anlægsbevilling til at øge kapacitet og fleksibilitet i eksisterende dagtilbud - beslutning

22/9921

Beslutningstema

På baggrund af tidligere afsat anlægspulje til finansiering af mindre indretnings- og bygningsmæssige tiltag i eksisterende dagtilbud, skal det besluttes om denne kan frigives.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der godkendes anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb for 2023) på i alt 3 mio. kr. til at øge kapacitet og fleksibilitet i eksisterende dagtilbud.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i september 2022, at der skulle afsættes en anlægspulje på 3 mio. kr. i 2023 og 3 mio. kr. i 2024 mhp. at finansiere mindre indretnings- og bygningsmæssige tiltag, der understøtter øget fleksibilitet og kapacitet, samtidig med at børnenes trivsel, udvikling og læring sikres.

Der er igangsat lokale processer i de eksisterende daginstitutioner med henblik på at øge kapaciteten og fleksibiliteten ved at øge indskrivningen af børn. I denne proces undersøges behov for ændring af faciliteter, og muligheder for at organisere den pædagogisk hverdag, gennem fx øget sambrug af lokaler (fx spejderhytter, klubber og skoler), øget brug af udearealer og brug af lokalområdet (fx ture med busser). De lokale vurderinger indeholder også en undersøgelse af, om de fornødne faciliteter i daginstitutionerne er tilstrækkelige. Det kan fx være liggehal, garderobepladser, personalefaciliteter m.v., ligesom de nødvendige hensyn til sikkerhed og arbejdsmiljø indgår i vurderingen af, hvor mange børn der kan indskrives.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløbene på i alt 3 mio.kr. i 2023 og 3 mio.kr. i 2024 er afsat i budgettet for 2023-2024.

Borgerdialog

Processerne og lokale vurderinger indgår i møder med områdebestyrelserne, og hvor projekter vil påvirke brugernes gang i bygningerne, vil brugerne blive inddraget omkring tidsplan og udførelse.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-03-2023

Anbefalet.

Punkt 7: Forventninger til budget 2024-2027 - drøftelse

23/1612

Beslutningstema

Med afsæt i den besluttede budgetproces 2024-27 drøftes de indledende forventninger til budgetforhandlingerne, og den igangsatte proces ift. at identificere forslag til udgiftsreduktioner, som administrationen kan analysere frem imod budgetforhandlingerne.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter følgende:

1. De indledende forventninger til budget 2024-2027.
2. Den igangsatte proces ift. at identificere forslag til udgiftsreduktioner, som administrationen kan analysere frem imod budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 21. december 2022 procesplanen for budget 2024-2027. Med afsæt heri er forberedelsen af budgetgrundlaget allerede i fuld gang. En væsentlig del af budgetforberedelsen er at udarbejde prioriteringsforslag, der identificerer mulige udgiftsreduktioner, som kan drøftes politisk i budgetforhandlingerne med henblik på at sikre den nødvendige økonomiske budgetbalance, samt muliggøre politiske op-prioriteringer øvrige steder i økonomien.

Der er på nuværende tidspunkt en række usikkerheder ift., hvordan økonomien for 2024 kommer til at se ud. Der arbejdes fx aktuelt med en befolkningsprognose, der efterfølgende skal indarbejdes i budgetterne for dagtilbuds-, skole- og ældreområdet. Og der skal forhandles en økonomiaftale mellem KL og Regeringen i maj og juni, som sætter rammerne omkring budgetlægningen, ligesom der umiddelbart før sommerferien vil blive udmeldt tilskuds- og udligningsbeløb fra statens side, der kan påvirke kommunens økonomi ganske markant.

Den indledende forventning er imidlertid, at det bliver svære budgetforhold for 2024, hvor det bliver nødvendigt med en række udgiftsreduktioner. Dette skyldes ikke mindst, at den nye regering har lagt op til, at der skal findes omfattende besparelser i den kommunale økonomi hen over de kommende år. Samtidig er der ikke udsigt til, at regeringen vil kompensere kommunerne for det udgiftspres, som fx opleves på det specialiserede socialområde. Regeringen vil formentlig alene kompensere for den demografiske udvikling – og dette endog kun ift. landstendensen, hvor Egedal er kendetegnet ved et større udgiftspres end resten af landet, og derved bliver underkompenseret.

Selv om det er usikkert præcist, hvordan de økonomiske rammer for 2024 falder ud, må det derfor anses som meget sandsynligt, at der skal udarbejdes forslag til udgiftsreduktioner, og det arbejde bør igangsættes hurtigst muligt, således at der er et tilstrækkeligt råderum til budgetforhandlingerne – uanset det præcise udfald af økonomiaftalen.

Administrationen har på den baggrund påbegyndt arbejdet med at identificere mulige udgiftsreduktioner, der kan sikre en økonomi i balance og råderum til politiske prioriteringer. Som led i dette arbejde gennemføres en inddragelse af MED-organisationen, der er anmodet om at drøfte og melde ind med reduktionsmuligheder og forslag til budgetanalyser. På mødet orienteres om og drøftes de aktuelle forslag, der er blevet indmeldt på fagudvalgets område.

Der afholdes budgetseminar den 28. juni med fokus på status for økonomien og behovet for reduktionsforslag, bl.a. i lyset af den indgåede økonomiaftale. Efter sommerferien afholdes 1:1-møder mellem borgmesteren og de politiske partier, ligesom der den 25. august afholdes budgetseminar, hvor budgetmaterialet og de udarbejdede reduktionsforslag gennemgås. Høringsperioden ligger i forlængelse heraf i perioden 28. august til 8. september, og der afholdes borgermøde den 31. august.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-03-2023

Drøftet.

Punkt 8: Orienteringspunkter

Beslutningstema

Orientering til Plan- og Byudviklingsudvalget.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administration og formand orienterer udvalget.

- Fredningsnævnet for Nordsjælland har den 10. juli 2022 truffet afgørelse om dispensation til at foretage arkæologiske forundersøgelser på ejendommen for eventuel udbygning af hovegård Højspændingsstation på matr.nr. 5a Hove by, Lundevej 13. Fredningsnævnet finder at det ikke vil stride imod fredningen formål og vil være i underordnet betydning. Der gives dispensation mod at området bliver fuldstændig reableret efter undersøgelsens afslutning og undersøgelserne må ikke overstige 3 måneder.
- Nævnenes hus har den 6. juli 2022 fremsendt afgørelse om landzonetilladelse til en garage og udhusbygning på Hove Møllevej 10B i Smørum. Nævnet har stadfæstet Egedal Kommunes afgørelse Hvor der er givet landzonetilladelse til opførelse af garage og udhusbygning på 133 m2.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-03-2023

Taget til efterretning.