

REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 05-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale M1.9

Mødedeltagere Ulrik John Nielsen, Christine Søbjerg, Charlotte Haagendrup, Bo
Brøndum Pedersen, Ole B. Hovøre, Ellen Hvidt Thelle, Jeanette W
Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Plan- og Byudviklingsudvalgets mødeplan 2024 - beslutning.....	4
Årets 2. budgetopfølgning (PBU) - beslutning.....	5
Kommuneplantillæg 2 og Lokalplan 073 for Stengårdsskolen - forslag til offentlig høring - beslutning.....	7
Modtagelse af skur - beslutning.....	9
Status på lokalplanarbejdet - orientering.....	11
Status på anlægsprojekter 2023 (PBU) - orientering.....	13
Orienteringspunkter.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-09-2023

Godkendt.

Punkt 2: Plan- og Byudviklingsudvalgets mødeplan 2024 - beslutning

23/8030

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om udvalgets mødeplan for 2024.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at mødeplanen godkendes.

Sagsfremstilling

I henhold til styrelseslovens § 20 skal hvert stående udvalg beslutte, hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Plan- og Byudviklingsudvalget møder placeres, som udgangspunkt, den første eller anden tirsdag i måneden. Dog er enkelte møder placeret på andre dage af hensyn til ferier, helligdage mv.

Mødetidspunktet er kl. 17:00.

Mødeplanen for 2024 ser herefter således ud:

Tirsdag den 9. januar

Tirsdag den 6. februar

Tirsdag den 5. marts

Tirsdag den 9. april

Tirsdag den 7. maj

Tirsdag den 4. juni

Tirsdag den 13. august

Tirsdag den 3. september

Tirsdag den 1. oktober

Tirsdag den 5. november

Tirsdag den 3. december.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-09-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til politisk mødeplan 2024

Punkt 3: Årets 2. budgetopfølgning (PBU) - beslutning

23/9753

Beslutningstema

På baggrund af Årets 2. budgetopfølgning skal det besluttes, om budgetopfølgningen kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget â€ˆ Åkonomiudvalget â€ˆ Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan- og Byudviklingsudvalget anbefaler Byrådet, at:

1. godkende udgiftsneutrale budgetomplaceringer for 0,168 mio. kr. på driften
2. godkende resultatet af den fremlagte budgetopfølgning
3. godkende den fremlagte statusmæssig på udmøntning af tiltag i budgetaftalen for 2023-26.

Sagsfremstilling

Allerede ved Årets 1. politiske budgetopfølgning stod det klart, at kommunens Åkonomi i 2023 ville blive udfordret på en række områder. Det skyldes bl.a. tabt købekraft i lyset af de markante pris- og lønstigninger i 2022, usikkerheder omkring energipriserne og omfanget af udgifter til Ukrainiske flygtninge, stigende udgifter til førtidspension og sygedagpenge, pres på udgifterne til privat- og efterskoleelever, mere omfattende plejeopgaver på ældre- og sundhedsområdet, og en omfattende genopretningsplan på socialområdet. Med afsæt heri har der været udvist økonomisk tilbageholdenhed i hele organisationen, og gennemført en række tiltag ift. at kunne overholde de budgetlagte rammer. Årets 2. budgetopfølgning skal ses i lyset heraf.

Å Af stor betydning for denne budgetopfølgning er også økonomiaftalen for 2024, der indebærer en væsentlig midtvejsregulering af kommunens Åkonomi for indværende År. Midtvejsreguleringen betyder, at kommunens indtægter opjusteres med i alt 57 mio. kr. i 2023. Det dækker primært over en kompensation for fortsat stigende priser her i 2023, højere forventede ledighedsudgifter samt en kompensation for udgifter til covid-19 og ukrainske flygtninge. Derved gives en kompensation for flere af de udgifter, som også presser kommunens Åkonomi.

Å Udover disse merindtægter udløser den stigende aktivitet på socialområdet også flere indtægter fra særligt dyre enkeltsager svarende til godt 10 mio. kr., ligesom der er to serviceramme-depoter i budgettet, som kan bringes i anvendelse ift. at højndtere det udgiftspres, som fortsat kan konstateres på visse områder.

Å I det lys er der i denne budgetopfølgning tilvejebragt finansiering, der samlet set betyder, at der kan prioriteres tilløgsbevillinger på de budgetområder, der oplever det beløbsmæssigt fortsat stærke økonomiske pres.

Å Årets 2. budgetopfølgning indebærer således en tilløgsbevilling til socialområdet på netto 20 mio. kr. Det afspejler den status for genopretningsplanen, som blev givet til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Åkonomiudvalget samt på budgetseminaret for Byrådet i juni måned. Tilløgsbevillingen skal ses i lyset af, at der ved Årets begyndelse var en budgetudfordring på 40 mio. kr., og i sammenhæng med, at der fortsat i 2023 er en betydelig tilgang af nye borgere på området.

Å Årets 2. budgetopfølgning indebærer ligeledes en tilløgsbevilling på 5 mio. kr. til sundheds- og omsorgsområdet i lyset af de stigende plejeopgaver og køb af pladser i andre kommuner. Budgettet på Jobcentrets område tilpasses med godt 18 mio. kr. primært til sygedagpenge, førtidspension og sociale formål. Endeligt justeres alle relevante budgetområder således, at der er bevillingsmæssig dækning til udgifter forbundet med Ukrainiske flygtninge.

Å På den baggrund opskrives udgifterne samlet set med i omegnen af 40 mio. kr. â€ˆ hvilket imidlertid skal ses i lyset af midtvejsreguleringen på 57 mio. kr. Denne budgetopfølgning forbedrer derved samlet set kommunens Åkonomi. Omvendt er der stadig pres på servicerammen, som nødvendiggør fortsat stram udgiftsstyring.

Å Rent teknisk opjusteres finansieringssiden kun med 35 mio. kr. Det skyldes imidlertid, at indtægterne fra grundskyld skal nedjusteret med 22 mio. kr. som følge af lovgivningen om fastfrysning af grundskyld. Det manglende provenu påvirker driftsbalancen, men er finansielt fuldstændig neutralt, da et tilsvarende beløb løbnefinansieres.

Å Status ift. de økonomiske hjørneflag fremgår af nedenstående tabel 1.

Å Tabel 1: De økonomiske hjørneflag

Hele mio. kr.	Mål i Økonomisk Politik	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab
Overskud på driftsbalancen	Mindst 138	122	118	112
Serviceudgifter	Overholdelse af udmeldt ramme	2.156	2.160	2.195
Anlægsudgifter (brutto)	120 mio. kr. under indtryk af samlet anlægsramme	139	208	208
Gennemsnitlig kassebeholdning	100-125 mio. kr.	170	173	180

Forventningen til driftsoverskuddet falder med budgetopfølgningen her med 6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2023. Som det fremgår oven for nedjusteres indtægterne til grundskyld imidlertid med 22 mio. kr. på grund af noget rent teknik, som er finansielt neutralt. Reelt forbedres kommunens økonomi således med 16 mio. kr., og havde det ikke været for de 22 mio. kr., ville driftsoverskuddet udgøre 134 mio. kr., hvilket er tæt på målsætningen i den økonomiske politik.

Serviceudgifterne stiger imidlertid med 35 mio. kr. som følge af budgetopfølgningen af det vedrører primært det specialiserede socialområde, sundhedsområdet samt udgifter til flygtninge fra Ukraine og serviceudgifterne udgør nu samlet 2.194,5 mio. kr. Dette skal ses i lyset af, at KL's seneste opfølgelse af servicerammen for Egedal Kommune udgør ca. 2.177 mio. kr. Det er således behov for fortsat stram økonomistyring resten af året af hensyn til servicerammen.

Forventningerne til bruttoanlægsudgifterne er uændrede. Den gennemsnitlige kassebeholdning stiger med 7 mio. kr.

Sårligt om bevillinger under udvalget

By, kultur og fritid såger en omplacering på 0,168 mio. kr. vedr. BBR fra Borgerservice og Organisation.

Ejendom og Byggeri såger ingen budgetændringer, men gør opmærksom på, at energitudgifternes udvikling holdes under observation, da budgettet hertil er under massivt pres som følge af usikkerheden om energipriserne og den ophørte fastprisaftale på gas. For at imødegå usikkerheden om energitudgifterne har Ejendom og Byggeri omplaceret budget internt fra drift og vedligehold af bygninger til energi, hvilket medfører, at vedligeholdelsesbudgetterne i driften ligeledes er tæt på start. Hertil kommer ekstraordinære merudgifter for 1,3 mio. kr. til Frederiksborg Brand og Redning i 2023.

Udmøntning af prioriteringer til budget 2023-26

Som led i budgetopfølgningen er der foretaget en statusmåling på udmøntning af de politiske initiativer, som er indeholdt i budget 2023-26 for de enkelte udvalg, jf. sagens bilag 1. Budgettet indeholder 4 politiske initiativer, hvoraf ét er succesfuldt afsluttet, mens 3 forløber planmæssigt, men endnu ikke er afsluttet.

Konsekvenser for budgettet

Kommunens driftsoverskud falder med 6 mio. kr. Serviceudgifterne stiger med 35 mio. kr. Forventningerne til bruttoanlægsudgifterne er uændrede. Den gennemsnitlige kassebeholdning stiger med 7 mio. kr.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-09-2023

Anbefalet.

Bilag

Implementering af budgetaftale PBU

Plan- og Byudviklingsudvalgets budgetopfølgning

Punkt 4: Kommuneplantillæg 2 og Lokalplan 073 for Stengårdsskolen - forslag til offentlig høring - beslutning

23/6237

Beslutningstema

På baggrund af Plan- og Byudviklingsudvalget beslutning den 4. oktober 2022 om udarbejdelse af et nyt plangrundlag for Stengårdsskolen skal det besluttes, om forslag til lokalplan 073 for Stengårdsskolen og forslag til kommuneplantillæg 2, som vil muliggøre lokalplanen, kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg 2 og Lokalplan 073 vedtages som forslag mhp. fremlæggelse i 4-ugers offentlig høring.
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.
4. Der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Sagsfremstilling

På baggrund af Plan- og Byudviklingsudvalget godkendelse af 4. oktober 2023 af igangsættelsessagen vedr. lokalplan 073 for Stengårdsskolen har administrationen udarbejdet et udkast til ny lokalplan for Stengårdsskolens arealer. (jf. bilag 1 – forslag til lokalplan).

Lokalplanforslaget

Lokalplanen skal muliggøre nyindretning af skolens lokaler, så de også kan bruges til dagtilbudsformål og eventuelle fremtidige tilpasninger af områdets anvendelse til offentlige formål som institutioner, undervisning, fritidsformål, herunder en eventuel udvidelse bygningerne til fx daginstitutionsformål. Desuden giver lokalplanen mulighed for, at en eventuel fremtidig udvidelse udformes og indpasses i den eksisterende arkitektur og med vægt på bæredygtighed.

Lokalplanen fastlægger navnlig følgende:

- for delområde A (skole, dagtilbud, fritidsformål mv.) og delområde B (rekreativt grønt område med boldbaner mv.).
- nyt byggefelt og en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Bygningshøjden må maksimalt være 10 m og etageantallet to etager.
- at træerne inden for lokalplanens område skal bevares og suppleres i overensstemmelse med kommunens vedtagne træpolitik.
- Der kan ligeledes etableres anlæg til regnvandshåndtering på udpegede arealer.

Den digitale lokalplan kan læses her: <https://egedal.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/305>

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde BE-15 for og R2-12 for Gl. Ølstykke – Stengårdsskolens boldbaner. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne, og der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 2 ifm. lokalplan 073, som overholder retningslinjer for arkitektonisk kvalitet og sammenhæng, bynatur og genanvendelse af eksisterende bebyggelse til flere formål, mv.

Det digitale kommuneplantillæg kan læses her: <https://egedal.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/6859>

Miljøvurdering

Der er udført en miljøscreening af lokalplanens og kommuneplantillæggets påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (jf. bilag 1 og 3).

Vurdering

Administrationen vurderer, at forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg samlet set muliggør en fremtidssikring af området, hvor der kan etableres flere funktioner til offentlige formål på området og samtidig fastholde eksisterende kvaliteter på stedet med hensyntagen til bynatur og naboer.

Videre proces

Hvis sagen godkendes, sendes planforslaget i 4 ugers offentlig høring. Efter den offentlige høring forelægges planerne sammen med de indkomne bemærkninger og administrationens eventuelle forslag til ændringer, med henblik på endelig vedtagelse.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger, og der afholdes borgermøde i høringsperioden, tentativt den 10. oktober kl. 18-19.30 på Stengårdsskolen.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-09-2023

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan 073 for Stengårdsskolen - offentlige formål

Forslag til Kommuneplantillæg 2 - Justering af ramme BE-15 og R2-12

Miljøscreening af forslag til lokalplan 073 og kommuneplantillæg 2

Punkt 5: Modtagelse af skur - beslutning

23/4198

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra Ledøje-Smørum Fodbold, skal det besluttes om Egedal Kommune vil modtage et skur, som kommunen giver tilskud til, og om kommunen vil overtage vedligeholdelsen af skuret.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.
Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kommunen vil modtage et skur, som er delvist finansieret ved kommunalt tilskud, som placeres på de arealer, der benyttes af Ledøje-Smørum Fodbold mod, at kommunen herefter påtager sig at drifte og vedligeholde bygningen.
2. kommunen indgår en brugsaftale med fodboldklubben om en eksklusiv brugsret til skuret, og
3. kommunen forpligter sig til at sikre, at bygningen kan forblive på arealet i mindst 10 år.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra Ledøje-Smørum Fodbold skal Byrådet beslutte, om Egedal Kommune vil modtage et skur til opbevaring af bolde, mål og udstyr mv. i forbindelse med klubbens benyttede arealer på Flodvej 62, Smørum. Den ønskede placering fremgår af Bilag 1. Skuret ønskes konstrueret af to containere beklædt med træ med isatte døre i begge containere, der placeres enten på et randfundament eller på en platform af stabilgrus og fliser.

Der blev den 12. december 2022 givet en byggetilladelse og dispensation fra lokalplan pga. manglende byggefelt. Der er ikke i byggetilladelsen taget stilling til eventuelle krav i anledning af, at bygningen opføres på kommunens grund.

Det bemærkes, at Byrådet godkendte i juni 2023 at give et kommunalt tilskud på 140.000 kr. til skuret. Fodboldklubben bidrager selv med 160.000 kr., men har søgt tilskuddet for at forbedre kvaliteten af skuret.

Planudvalget hjemsendte sagen i maj for at få uddybet skurets brug, materialevalg og kommunens gavepraksis.

1. Skurets brug:

Ansøgeren har siden oplyst, at den ansøgte bygning efter planen skal anvendes til boldrum og opbevaring af træningsremedier samt til mål.

Fodboldklubben har over 900 medlemmer, og der er et akut behov for ekstra plads til opbevaring. Den nye bygning vil sammen med det eksisterende boldrum dække det vurderede ekstra behov.

Den ”terrace”, som fremgår af ansøgningen, er fliser, som klubben har til overs fra tidligere projekter, og som klubben ønsker at lægge foran bygningen, da der bliver meget trafik omkring bygningen, hvor fliser vil være bedre at gå på end græs.

Administrationen vil stille en betingelse om, at skuret alene anvendes til opbevaring og ikke til ophold eller lignende.

2. Materialevalg:

Klubben har i dialog med kommunen accepteret, at byggeriet lever op til de sædvanlige kvalitetskrav, og at der ikke anvendes trykimprægneret træ, zinkmaterialer eller PVC, og at alle brugte materialer skal være af en kvalitet, i lighed med de materialer som kan svanemærkes.

Kommunen kan stille særlige betingelser i forbindelse med modtagelse af skuret og aftale om brugsret.

3. Gavepraksis:

Kommunens generelle praksis er ikke at lade andre eje bygninger på kommunal jord. Kommunen har tidligere taget stilling til, dels at privatfinansierede idrætsanlæg skal drives af private. Kommunen kan og modtager dog gaver, der kan indgå i finansieringen af kommunale idrætsanlæg, såfremt det passer naturligt ind i Byrådets planlægning af idrætsområdet.

Fodboldklubben har derfor tilbudt at opføre skuret med kommunal tilskud og herefter give det til Egedal Kommune. Foreningen har stillet den betingelse, at kommunen overtager forpligtelsen til drift og vedligeholdelse. Kommunen forpligter sig samtidigt til at sikre, at skuret kan forblive på grunden og fortsat have en stand, så det kan benyttes til formålet i 10 år fra overtagelsestidspunktet.

Fodboldklubben betinger sig yderligere, at de får en eksklusiv ret til at benytte skuret fremover, hvilket er normalt på

nogle af vores anlæg, f.eks. spejderhytter.

Administrationen anbefaler, at kommunen accepterer at modtage skuret, da det løser en udfordring med pladsmangel hos fodboldklubben, og da der er medfinansiering fra klubben.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv, men det bemærkes, at fodboldklubben har fået bevilliget 140.000 kr. i støtte til opførelsen. Der medfølger ikke driftsmidler med bygningen, og udgifterne til vedligeholdelse skal således findes i det allerede fastsatte vedligeholdelsesbudget.

Borgerdialog

Der har løbende været afholdt telefonsamtaler med Fodboldklubben. Under disse forklarede Fodboldklubben, at det hastede med at komme i gang, da de er afhængige af at kunne komme ind med containere og byggematerialer, mens vejret er til det, så de ikke må vente til næste år med opførelsen.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 02-05-2023

Sagen blev sendt tilbage til administrationen.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 04-05-2023

Sagen blev taget af dagsordenen.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-09-2023

Pkt. 1 anbefalet.

Udvalget stiller følgende ændringsforslag, der erstatter indstillingens pkt. 2:
Der indgås en brugsaftale med klubben uden eksklusiv brugsret til skuret.

Ændringsforslaget blev anbefalet enstemmigt.

Pkt. 3 anbefalet.

Bilag

Placering af skur

Byggetilladelse

Materiale vedlagt henvendelse om skur

Punkt 6: Status på lokalplanarbejdet - orientering

23/5801

Beslutningstema

På baggrund af tidligere drøftelser og sager om prioritering af planer der skal fremme byudviklingen i Egedal Kommune, forelægges til orientering de planer der er vedtaget siden januar 2023 og de planer der er under udarbejdelse.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I januar 2023 blev Plan- og Byudviklingsudvalget orienteret om prioritering af lokalplanarbejdet den kommende tid. Efterfølgende gennemførte Byrådet i februar og marts en række temamøder, hvor den fremtidige byudvikling i Egedal Kommune blev drøftet, herunder bl.a. nye ønsker til lokalplaner og anden planlægning. På den baggrund orienteres med denne sag om hvilke planer der er godkendt siden januar 2023 og hvilke der er i gang:

Vedtagne lokalplaner siden januar 2023:

- Lokalplan 70 Egedal By
- Lokalplan 71 for erhverv og daginstitution på Kildedal Bakke
- Ændring af kommuneplanramme R3-6 for Damvad Mejeri – Kommuneplantillæg nr 1
- Lokalplan 74 for Søagerhusene
- Lokalplan 75 for Langekær.

Herudover er arbejdet med følgende lokalplaner og øvrig planlægning mv. igangsat:

- Forslag til lokalplan 73 for Stengårdsskolen. Forslag til lokalplan behandles september 2023.
- Planstrategi 2023 Høring indtil medio august 2023. Forventes endeligt vedtaget oktober eller november 2023.
- Masterplan for Landskabsbyen. Høring indtil ultimo august 2023. Forventes endeligt vedtaget november 2023.
- Masterplan for Kildedal Bakke. Er pt. under udarbejdelse. Forslag forventes behandlet december 2023.
- Masterplan for Ølstykke Idrætsområde Forslag forventes behandlet februar 2024.
- Lokalplan for boligfortætning i Kirkestræde i Vekse

Er pt. under udarbejdelse. Forslag forventes behandlet forår 2024.

- Lokalplan for nyt boligområde ved Krogholmvej i Stenløse

Er pt. under udarbejdelse. Forslag forventes behandlet forår 2024.

I den seneste lokalplanprioriteringsliste fra januar 2023 indgik der også et lokalplanønske, som skulle muliggøre etablering af en bygning til vandværksfunktioner på Jagtgårdsvej i Ganløse. Det kan oplyses, at administrationen pt. forventer at imødekomme dette ønske med en dispensation fra den eksisterende lokalplan.

Administrationen modtager løbende henvendelser om nye lokalplaner. Nogle mere konkrete end andre og nogen skal udmønte igangsatte master- og helhedsplaner umiddelbart efter vedtagelse og over tid.

Der kan efter en konkret vurdering gives mulighed for, at ansøger kan bidrage til udarbejdelsen af lokalplaner og dermed fremskynde lokalplanarbejdet. I vurderingen vil der bl.a. blive set på, om bidraget har en nødvendige faglige kvalitet, og om bidraget kan øge tempoet i lokalplanarbejdet.

Blandt de ønsker, der er modtaget til ny lokalplanlægning, er der projekter, der kræver ændring af Kommuneplanens "rækkefølgeplan". "Rækkefølgeplanen" er den faseinddeling for byudvikling, som Byrådet har fastlagt i kommuneplanen, for at der ikke sker en for hastig byudvikling og infrastruktur og kommunal service kan følge med. En ændring af kommuneplanens rækkefølgeplan kan enten ske med et kommuneplantillæg eller i forbindelse med Kommuneplan 2025, ligesom der er mulighed for at indgå en udbygningsaftale.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen umiddelbare konsekvenser for budgettet. Der forelægges vurdering af budgetmæssige konsekvenser i forbindelse med sager om igangsættelse af lokalplaner.

Borgerdialog

Der vil fortsat være borgerdialog (høringer og borgermøder) i forbindelse med de enkelte planforslag.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-09-2023

Taget til efterretning.

Punkt 7: Status på anlægsprojekter 2023 (PBU) - orientering

23/9531

Beslutningstema

Sagen beskriver status for anlægsprojekter pr. medio august 2023.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at status for anlægsprojekter pr. medio august 2023 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med 2. budgetopfølgning fremlægger administrationen status for de væsentligste anlægsprojekter for udvalgets område, særlig:

- Søhøjskolen
- Balsmoseskolen
- Boesagerskolen
- Lærkeskolen
- Ny daginstitution i Smørum
- Langekær
- Optimering af institutionsindretning
- Spejderhus, Viggatorp
- Stenløse kulturhus
- Ølstykke Skyttehal
- Stenløse Stadion
- Egedal Ungehus.

Administrationen gennemgår anlægsprojekterne for udvalgets område på mødet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der kommunikeres løbende omkring de enkelte projekter til henholdsvis brugere og borgere, ligesom bruger- og borgerinddragelse foretages afstemt i forhold til værdiskabelse for de enkelte projekter.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-09-2023

Taget til efterretning.

Punkt 8: Orienteringspunkter

Beslutningstema

Administration og formand orienterer udvalget.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administration og formand orienterer udvalget:

- Orientering om påklager, afgørelser fra Klagenævn mm.
- Opfølgning på borgermøder siden sidste udvalgsmøde
- Status på udarbejdelsen af en udviklingsplan for Ølstykke idrætsområde, herunder forventet indhold og planlagt proces for udarbejdelse og godkendelse samt den sideløbende dialog med en lokale initiativgruppe om et potentielt privatfinansieret anlæg i området.
- Dialog med Stenløse Kirke om en bypark på ”Assistens Kirkegård” på Byvej.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-09-2023

Taget til efterretning.