

# REFERAT Byrådet d. 27-11-2019

**Mødedato** Onsdag d. 27. november 2019 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Karsten Søndergaard, Charlotte Haagendrup, Niels Lindhardt Johansen, Ole B. Hovøre, Betina Hilligsøe, Carina Buurskov, Bo Vesth, Bendt Tranekjær Rasmussen, Peter Hemmingsen, Bettina Zarp, Ulrik John Nielsen, Jacob Peter Loessi, Helle Anna Elisabeth Nielsen, Rikke Mortensen, Jens Skov, Hamad Mahmoud, Lasse Nørreskov, Henriette Thirup-Bielefeldt, Anne-Mie Højsted Johansen, Vicky Holst Rasmussen (Afbud), Ib Sørensen, Christine Brochdorf

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udpegelse af bestyrelsesmedlem i Bente Doris Pedersen, Peter Petersen, Sandals Fond og Eva og C	4
Tidsplan for regnskabsafslutning 2019 - beslutning.....	5
Lånoptagelse 2019 - beslutning.....	7
Stenløse Vandværk - Lånegaranti - beslutning.....	9
Revideret trafikbestillingsforslag til Movia - orientering.....	10
Projektforslag" Luft til vand varmepumpe Smørum Kraftvarme a.m.b.a." - beslutning.....	11
Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning Smørum Vest - beslutning.....	12
Overdragelse af dele af fem parceller i Egedal By til to datterselskaber ejer af Projekt Egedal By A/	13
Indgåelse af partnerskabsaftale med Dansk Byggeri - beslutning.....	15
Udvidelse af Kunstrådet - beslutning.....	17
Referat af KKR Hovedstaden 7. november 2019 - orientering.....	19
Lukket: Salg af parcelhusgrunde i Smørum - beslutning.....	20

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Byrådet den 27-11-2019**

Der var afbud fra Vicky Holst Rasmussen (A).

Godkendt med bemærkning om, at punkt 11 Udvidelse af Kunstrådet blev taget af dagsordenen og sendt til fornyet behandling i Kunstrådet.

## **Punkt 2: Udpegelse af bestyrelsesmedlem i Bente Doris Pedersen, Peter Petersen, Sandals Fond og Eva og Carl Emil Mortensens Fond**

19/21258

### **Beslutningstema**

Der skal udpeges et nyt medlem til fondens bestyrelse som følge af Peter Ollriks fratrædelse i Egedal Kommune.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

### **Indstilling**

Det indstilles, at centerchef for Center for Myndighed og Social Service Lars Østergaard udpeges som medlem af bestyrelsen for ”Bente Doris Pedersen, Peter Petersen, Sandals Fond og Eva og Carl Emil Mortensens Fond”.

### **Sagsfremstilling**

Valgperiode: 1.december 2019 – 31. december 2021.

Opgaver: Deltage i bestyrelsen for fonden.

Fonden har et almenevelgørende og almennyttigt formål, og skal ved legatuddelinger, eller på anden måde, yde støtte til ældre og handicappede, boende i den tidligere Stenløse Kommune – det vil sige kirkesognene Slagslunde, Ganløse, Stenløse og Veksø – eller med tilknytning til de pågældende sogne samt til humanitære formål i øvrigt.

Det følger af fondens vedtægter, at fonden ledes af en bestyrelse på tre medlemmer:

- 1) Et byrådsmedlem, der skal være formand.
- 2) Egedal Kommunes kommunaldirektør eller – såfremt kommunalbestyrelsen måtte beslutte det – et andet medlem af kommunens direktion/chefgruppe.
- 3) En bestallingshavende advokat, udpeget af advokatfirmaet Frederikssundsadvokaterne. Advokaten skal være fondens administrator.

Den 6. december 2017 blev Karsten Søndergaard og Peter Ollrik udpeget som medlemmer af bestyrelsen. Grundet Peter Ollriks fratrædelse skal der udpeges et nyt medlem af bestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal derfor udpege enten kommunaldirektøren eller et andet medlem af kommunens direktion/chefgruppe som medlem af fondens bestyrelse. Karsten Søndergaard fortsætter som medlem af bestyrelsen som besluttet i december 2017.

### **Beslutning i Byrådet den 27-11-2019**

Som medlem valgtes Lars Østergaard.

## Punkt 3: Tidsplan for regnskabsafslutning 2019 - beslutning

19/19730

### Beslutningstema

Byrådet skal godkende den overordnede tidsplan for regnskabsafslutningen 2019.

### Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at den politiske tidsplan for årsregnskab 2019 godkendes.

### Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. skal årsregnskabet aflægges, så det kan afgives af Byrådet til kommunens revision inden den 1. maj i året efter regnskabsåret. Revisionen skal afgive beretning om revision af årsregnskabet til Byrådet inden den 15. juni og Byrådet skal godkende det endelige regnskab senest på mødet i august.

På den baggrund foreslås følgende tidsplan for regnskab 2019:

Dato	Tidsplan
20. november	Tidsplan for årsregnskabet forelægges for Økonomiudvalget.
27. november	Tidsplan for årsregnskabet godkendes af Byrådet.
28. november	Tidsplan for årsregnskabet sendes til kommunens revision.
15. januar	Supplementsperioden ophører.
Medio marts	Særlige regnskabsoplysninger indsendes til Social- og Indenrigsministeriet.
17. og 25. marts	Overførsel af drift og anlæg behandles og godkendes i Økonomiudvalg og Byråd.
22. og 29. april	Regnskab 2019 behandles i Økonomiudvalg og Byråd.
Ultimo april	Regnskabet sendes til kommunens revision.
Primo maj	Revisionen afleverer udkast til revisionsberetning til drøftelse og gennemgang med administrationen.
20. og 27. maj	Revisionsberetning med bemærkninger behandles i Økonomiudvalg og Byråd. Årsregnskabet behandles og godkendes.
1. juni	Årsregnskab sendes til Social- og Indenrigsministeriet.
Ultimo juni	Årsregnskab og revisionsberetning sendes til Tilsynsmyndigheden.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2019

Anbefalet.

### Beslutning i Byrådet den 27-11-2019

Godkendt.

## **Bilag**

Politisk tidsplan årsregnskab 2019

## Punkt 4: Lånoptagelse 2019 - beslutning

19/18804

### Beslutningstema

På baggrund af kommunens låneramme i form af de forventede låneberettigede udgifter i 2019 skal det besluttes, om der skal optages lån i 2019.

### Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der optages lån for 39,682 mio. kr. i 2019
2. den budgetterede lånoptagelse forøges med 10,833 mio. kr.
3. administrationen bemyndiges til at indgå den mest fordelagtige låneaftale, jf. kommunens finansielle politik.

### Sagsfremstilling

Byrådet træffer i henhold til den kommunale styrelseslovs § 41 beslutning om optagelse af lån. Der optages lån inden for rammerne af Bekendtgørelsen om kommunernes låntagning. Administrationen vurderer indenfor disse vilkår, jf. Egedal Kommunes Finansielle Politik, hvilke lånetyper, låneprofiler og løbetider der anvendes.

Egedal Kommunes forventede låneramme for 2019 er ultimo oktober 2019 opgjort til 39,682 mio. kr.

Lånerammen svarer til årets forventede udgifter på følgende låneberettigede områder, jf. Lånebekendtgørelsen:

Låneberettigede områder	Låneberettigede udgifter (hele 1.000 kr.)
Indefrosset grundskyld	12.818
Læringsfællesskaber 301090	0
Anlægsprojekt Energistyring 650034	7.364
Anlægsprojekt energioptimering 2 650036	18.500
Lån vedr. ejendomsskatter	1.000
<b>I alt</b>	<b>39.682</b>

Der vil således blive indhentet lånetilbud for 39,682 mio. kr.

Der er i Kommunens økonomi i 2019 allerede indregnet budgetteret lånoptagelse for 28,849 mio. kr. fraregnet budgetteret lånekonvertering. Den faktiske lånoptagelse bliver nu 10,8 mio. kr. større og budgettet øges tilsvarende. Forøgelsen skyldes, at der kan optages lån for indefrosne ejendomsskatter samt en korrektion af de låneberettigede anlægsudgifter i 2019 som følge af den reviderede Investeringsplan 2028.

Til orientering udgør kommunes bogførte restgæld ultimo oktober 2019 på eksisterende lån ekskl. SOLT, leasede aktiver og ældreboliger i alt 493,6 mio. kr.

Dette placerer Egedal Kommune i midten på en 52. plads over kommuner med mindst gæld.

Såfremt der i forbindelse med regnskabsaflæggelsen sker større forskydninger i ovenstående, vil lånoptagelsen inden 31/3 2020 blive korrigeret - og en sag vil blive forelagt Byrådet til politisk behandling.

### Konsekvenser for budgettet

Den budgetterede lånoptagelse stiger med 10,8 mio. kr.

Den faktiske kassebeholdning og gæld stiger med 39,682 mio. kr. når lånet optages.

Renter og afdrag skal dækkes af overskuddet på driftsbalancen, der dermed bliver mindre i 2020 og frem. Også kassebeholdningen påvirkes i 2020 og frem af udgifter til renter og afdrag.

Udgifter til renter i 2020 udgør som følge af det nye lån 0,587 mio. kr. og afdrag udgør 1,318 mio. kr. Dette er baseret på et fast forrentet lån ud fra en renteforudsætning på 1,5 %, og en løbetid på 25 år. Dette indarbejdes i budgetopfølgningen for 2020 når lånet er optaget.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2019

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 27-11-2019**

Godkendt.

## **Punkt 5: Stenløse Vandværk - Lånegaranti - beslutning**

19/12215

### **Beslutningstema**

På baggrund af en ansøgning fra Stenløse Vandværk, skal det besluttes, om kommunen vil garantere for et lån optaget i Kommune Kredit på op til 1,3 mio. kr.

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Kommunen garanterer for et lån optaget af Stenløse Vandværk, i Kommune Kredit, på op til 1,3 mio. kr. til køb og implementering af elektroniske vandmålere
2. Kommunen opkræver en årlig garantiprovision på 0,5 % af den til enhver tid værende restgæld i lånet
3. Provisionen tilgår kassen

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Andelsselskabet Stenløse Vandværk har sendt en ansøgning om kommunal garanti for et lån på op til 1,3 mio. kr., der forudsættes optaget i Kommune Kredit.

Lånet skal finansiere indkøb og implementering af elektroniske vandmålere i forbindelse med reovering af ledningsnettet. Byrådet godkendte den 28. august en kommunal lånegaranti for finansieringen af selve reoveringsprojektet, som har til formål at nedbringe vandspildet. De elektroniske vandmålere understøtter dette.

Administrationen har vurderet ansøgningen og finder den i naturlig forlængelse af kommunens vandforsyningsplan, hvor der netop arbejdes målrettet på at nedbringe vandspild. På den baggrund skal administrationen anbefale, at kommunen stiller den ønskede garanti. Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Statsstøttere reglerne betyder, at der skal opkræves provision for kommunale lånegarantier. Kommunalfuldmagtsreglerne betyder samtidig, at provisionen skal fastsættes på markedsvilkår.

Forsyningsområdet er baseret på det såkaldte "hvile-i-sig-selv" princip, der firkantet sagt betyder, at den enkelte forbruger betaler og hæfter for sin forholdsmæssige andel af selskabernes udgifter og gæld. Samlet set giver det en begrænset risiko forbundet med kommunal garantistillelse.

Kommunens bankforbindelse har i juni måned estimeret rentemarginalen mellem et garanteret og ikke-garanteret lån i forsyningsvirksomheder til 0,5 %. Niveaueet svarer til det, der opkræves for de kommunalt garanterede lån i NOVAFOS A/S. På den baggrund anbefaler administrationen, at provisionen fastsættes til 0,5 %.

Provisionen opkræves første gang, når det endelige lån er optaget. Opkrævning sker én gang årligt umiddelbart efter regnskabsårets afslutning. Provisionen beregnes af den til en hver tid værende restgæld i lånet. Indtægten fra provisionen indtægtsbevilliges og tilgår kassen. Indtægten kan ikke estimeres på nuværende tidspunkt, da det afhænger af den endelige lånoptagelse samt amortiseringen.

### **Konsekvenser for budgettet**

Indtægten forbundet med garantiprovisionen tilgår kassen. Indtægten kan ikke opgøres for nærværende, da det endelige lånebeløb og amortiseringen ikke kendes. Indtægten vil fremgå af de løbende budgetopfølgninger.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2019**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 27-11-2019**

Godkendt.

## **Punkt 6: Revideret trafikbestillingsforslag til Movia - orientering**

19/16058

### **Beslutningstema**

Med baggrund i Byrådets konstitueringsaftale for valgperioden 2018 – 2021, samt udvalgets og Byrådets beslutning på møderne i august, fremlægges en revideret trafikbestilling til Movia på baggrund af Ballerup Kommunes trafikbestilling.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Der er truffet en borgmesterbeslutning i sagen, da trafikbestillingen skulle indsendes til Movia inden Byrådsmødet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet er på møder i august blevet præsenteret for et forslag fra Movia, til en revideret betjening af den kollektive trafik i Egedal Kommune. Forslaget blev godkendt og sendt i høring hos de kommuner, der deler linjerne med Egedal Kommune - både økonomisk og betjeningsmæssigt. I den proces har Ballerup Kommunes Teknik og Miljøudvalg vedtaget et revideret oplæg, der vil få betydning for busbetjeningen i Egedal Kommune. Ballerup Kommunes Byråd skal ligeledes godkende dette oplæg.

Ændringerne betyder, at linje 158 afkortes til at køre fra Kildedal St., i stedet for Måløv St., om aftenen og i weekenden på baggrund af begrænsede passagertal på delstrækningen mellem disse to stationer. Afkortningen af linjen betyder, at køreplante tekniske årsager, at de pågældende afgang skal forlænges så de fortsætter til Slangerup, og ikke kun til Slagslunde som oprindeligt planlagt/vedtaget. Samlet set vil ovenstående medføre en øget omkostning for Egedal Kommune. For at holde ændringerne udgiftsneutrale foreslås der følgende ændringer:

- På linje 158 foreslås det, at de tidligste morgenafgange i weekenden (kl. 6.55 fra Måløv St. til Slangerup og kl. 7.37 fra Slangerup til Måløv St.) og den sidste aftenafgang på hverdage og i weekender (kl. 23.37 fra Slangerup til Måløv St.), fjernes. De tre afgang har gennemsnitligt 2-6 passagerer pr. afgang.
- På linje 312 foreslås det, at den vedtagne forlængelse mellem Stenløse St. og Egedal St. kun sker på hverdage, modsat det vedtagne forslag der lagde op til at det var samtlige afgang. Det primære formål med forlængelsen er at betjene en række offentlige institutioner, hvortil der i weekenderne kun må forventes en meget begrænset søgning. På den baggrund vurderes det, at passagergrundlaget i weekender vil være begrænset. Strækningen betjenes i dag af linje 314, der kun kører hverdage.

### **Konsekvenser for budgettet**

Movia noterer, at ændringerne er udgiftsneutrale for Egedal Kommune.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-11-2019**

Taget til efterretning

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2019**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Byrådet den 27-11-2019**

Taget til efterretning.

# **Punkt 7: Projektforslag "Luft til vand varmepumpe Smørum Kraftvarme a.m.b.a." - beslutning**

19/10432

## **Beslutningstema**

På baggrund af, at høringsfristen for projektforslag "Smørum Kraftvarme a.m.b.a. Luft til vand varmepumpe" er afsluttet, skal der træffes beslutning om hvorvidt projektforslaget kan godkendes.

## **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at projektforslag "Smørum Kraftvarme a.m.b.a. Luft til vand varmepumpe" godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 28. august 2019 at sende projektforslag "Smørum Kraftvarme a.m.b.a. Luft til vand varmepumpe" i høring i 4 uger.

Ved høringsfristens udløb den 26. september 2019 er der modtaget høringssvar fra HMN-GasNet, der ikke har bemærkninger til projektforslaget og ikke finder grundlag for at gøre indsigelse mod projektforslaget.

Projektforslaget er fremsendt af Ingeniør Huse på vegne af Smørum Kraftvarme a.m.b.a. med det formål at belyse de økonomiske konsekvenser ved at etablere en varmepumpe på 5 MW på Råbrovej.

Med de anvendte beregningsforudsætninger vil varmepumpen generere et samfundsøkonomisk overskud på 31.887 mio. kr. over 20 år. Det er særligt de lavere omkostninger til indkøb af strøm samt mindre emissioner, der gør varmepumpeløsningen økonomisk attraktiv.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektforslaget har administrationen foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektforslaget. Et af de væsentligste krav er de samfundsøkonomiske beregninger. Kommunen er forpligtet til at godkende de samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekter.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerinddragelse**

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside. Afgørelsen kan påklages i 4 uger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-11-2019**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2019**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 27-11-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar fra HMN Gasnet af 26. september 19

## **Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning Smørum Vest - beslutning**

19/18782

### **Beslutningstema**

Størstedelen af byggemodningen af Smørum Vest gennemføres af privat bygherre og der er indgået en aftale med Egedal Kommune om udbygningen af dele af vejanlægget (stamvejen). Der skal tages beslutning om frigivelse af midler til indfrielse af ovenstående aftale samt den resterende kommunale byggemodning.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at rådighedsbeløb på 3,62 mio. kr. for 2019 og 1,3 mio. kr. i 2020 på anlægsprojektet Smørum Vest (002055) frigives til brug for byggemodning i 2019 og 2020.

### **Sagsfremstilling**

Egedal Kommune er ved at opføre en daginstitution ved Smørum Vest. På de arealer, der ligger op til dette område og op mod Schæfergården, har privat bygherre købt jord og er i gang med at planlægge og opføre boliger.

Privat bygherre har indgået en udbygningsaftale med Egedal Kommune om infrastruktur - byggemodning af stamvejen - med baggrund i, at kommunen har fremrykket lokalplanlægningen. Udbygningsaftaler indgås med hjemmel i planloven. Den endelige udbygningsaftale er behandlet i Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i december 2018. Byrådet godkendte i oktober 2018 frigivelse af 0,5 mio.kr til brug for rådgivning vedrørende udbygningsaftalen. Af disse er 0,3 mio. kr. overført og videre anvendt i 2019.

Privat bygherre er i fuld gang med at planlægge udførelsen af stamvejen. I den økonomiske ramme for udbygningsaftalen forudsættes det, at der er normale funderingsforhold og der ikke er forekomst af klasse 3 forurenede jord, der skal bortskaffes. Privat bygherre har på nuværende tidspunkt ikke fremført krav i forhold til aftalens økonomiske rammer dvs. at der er udgifter ift funderingsforhold og jordforurening, hvor kommunen skal stå for udgifterne. For at imødekomme eventuelle kommende krav på dette område foreslår administrationen, at rådighedsbeløbet for 2019 frigives.

Omkostningerne i 2020 på 1,3 mio.kr. er hovedsageligt knyttet til etablering af stier. Egedal Kommune skal projektere og udføre stier i området og til bløde trafikanter i tilknytning til og nord for daginstitutionen.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for anlægsbudgettet, da rådighedsbeløb for projekt Smørum Vest 002055 på 3,6 mio. kr. i 2019 og 1,3 mio. kr. i 2020 er afsat på investeringsoversigten.

### **Borgerinddragelse**

Der har været borgerinddragelse i forbindelse med lokalplanen for området.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-11-2019**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2019**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 27-11-2019**

Godkendt.

# Punkt 9: Overdragelse af dele af fem parceller i Egedal By til to datterselskaber ejer af Projekt Egedal By A/S - beslutning

16/8576

## Beslutningstema

Det skal besluttes, at Projekt Egedal By A/S kan overdrage dele af matriklerne 4fv, 4fs, 4fx, 4fr og 4fq i ubebygget stand til koncernforbundne selskaber.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at Projekt Egedal By A/S kan overdrage dele af matriklerne 4fv, 4fs, 4fx, 4fr og 4fq, Ølstykke By, Ølstykke i Egedal By i ubebygget stand til datterselskaber, som er ejet af Projekt Egedal By A/S på følgende vilkår:

1. Alle servitutter følger underparcellerne, bortset fra ejers tilbageskødningsret og tilbageleveringsret.
2. Forligsaftalens frister for påbegyndelse af byggeriet tinglyses på alle underparceller.
3. Projekt Egedal By A/S indestår for, at de nye ejere etablerer parkeringspladserne.
4. Projekt Egedal By A/S skal dokumentere, at salget sker til koncernforbundne selskaber, som er 100 % ejet af selskabet.

## Sagsfremstilling

Efter Byrådets godkendelse af forligsaftalen med Projekt Egedal By A/S i maj 2019, har selskabet anmodet om kommunens godkendelse af, at del af matriklerne 4fv og 4fs i Ølstykke overdrages til to datterselskaber oprettet til formålet.

Projekt Egedal By A/S ønsker at udstykke i alt 3 sokkelgrunde til etagebyggeri og 18 matrikler til etablering af rækkehuse fra matriklerne. Selskabet ønsker at anvende samme model på de øvrige tre matrikler (4fx, 4fr og 4fq). Datterselskaberne vil være 100 % ejet af Projekt Egedal By A/S.

Formålet med modellen er at spare tinglysningsafgift ved overdragelse af de opførte ejendomme til investor. Investor køber således selskabet som ejer den pågældende ejendom og ikke selve ejendommen. Herved betales alene tinglysningsafgift af værdien for den ubebyggede grund.

Udstykningen forudsætter, at kommunen meddeler dispensation hertil fra Lokalplan 46. Afgørelsen træffes administrativt, idet vilkår for udstykning er reguleret i lokalplanen.

I henhold til tinglyst servitut skal salg af ubebyggede parceller godkendes af Egedal Kommune, for at sikre vilje til at gennemføre byggeprojektet. Kommunen har mulighed for at fastsætte vilkår, som sikrer, at den nye ejer gennemfører byggeprojektet som forudsat og aftalt med kommunen.

På matriklerne er tinglyst servitutter om,

- hegn, gårdrum, bæredygtighed, forsyning mv.,
- byggepligt, tilbagekøb og forbud mod videresalg og
- forpligtende aftale om etablering af parkeringspladser på parcel A10.

Servitutterne sikrer, at væsentlige udbudsvilkår skal respekteres af den til enhver tid værende ejer af ejendommene.

I servituttens om byggepligt, tilbagekøb og forbud mod videresalg er der ikke taget højde for den ønskede udstykning. Administrationen vurderer, at der er behov for at stille vilkår om, at de pågældende bestemmelser ikke overføres til underparcellerne. Herved kan en ejer ikke kræve, at kommunen tilbagekøber evt. ubebyggede sokkelparceller eller restparceller, som viser sig ikke at være attraktive i markedet.

Som en del af forligsaftalen har Projekt Egedal By A/S forpligtet sig til at påbegynde byggeriet inden for nærmere fastsatte frister. Administrationen vurderer derfor, at der er behov for at sikre, at det samlede byggeri gennemføres som

aftalt.

Administrationen anbefaler derfor, at overdragelse meddeles på følgende vilkår:

1. Alle servitutter følger underparcellerne bortset fra selskabets tilbageskødningsret og tilbageleveringsret.
2. Forligsaftalens frister for påbegyndelse af byggeriet tinglyses på alle undermatrikler for ejendommene.
3. Projekt Egedal By A/S indestår for, at de nye ejere etablerer parkeringspladserne, således at det præciseres at den af 2E Group stillede moderselskabsgaranti også fortsat omfatter alle parkeringspladser uanset overdragelsen
4. Projekt Egedal By A/S skal dokumentere, at salget sker til koncernforbundne selskaber som anført.

### **Konsekvenser for budgettet**

Beslutningen har ikke selvstændige konsekvenser for budgettet

### **Beslutning i Planudvalget den 14-11-2019**

Anbefalet, med ønske om et notat som yderligere belyser moderselskabsgarantien.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2019**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 27-11-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Redegørelse for moderselskabsgaranti

# Punkt 10: Indgåelse af partnerskabsaftale med Dansk Byggeri - beslutning

19/19159

## Beslutningstema

Med indgåelsen af partnerskabsaftalen mellem Egedal Kommune og Dansk Byggeri er det intentionen at give Egedals unge mod på en erhvervsuddannelse og et jobperspektiv og samtidig give de lokale virksomheder et godt grundlag for at få faglært arbejdskraft.

## Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget /Skoleudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at partnerskabsaftalen godkendes.

## Sagsfremstilling

Formålet med aftalen

Partnerskabsaftalen skal være med til at øge fokus på erhvervsuddannelserne, så flere af Egedals unge påbegynder og gennemfører en erhvervsuddannelse inden for teknologi, byggeri og industri.

Partnerskabsaftalen skal også være med til at fremme en opkvalificering af ledige og en opkvalificering af virksomhedernes egne medarbejdere til at kunne bestride faglærte jobs.

Desuden er der målsætninger om at styrke formidling om og inddragelse af de erhvervsfaglige uddannelser i folkeskolerne i Egedal Kommune, såvel som håndværkere og virksomheder i at give Egedals unge læring, viden og oplevelser inden for branchen og dermed en høj grad af motivation for at kunne starte på en erhvervsuddannelse. Ambitionen er at nære unge menneskers håndværkerdrømme og øge begejstring og faglig stolthed som grundpiller i erhvervsuddannelserne - både EUD og EUX.

Endelig har virksomhederne, som Dansk Byggeri repræsenterer, opgaven med at stille praktikpladser til rådighed, så Egedals unge kan gennemføre uddannelsen og dermed sikre kvalificeret arbejdskraft i fremtiden.

Andelen af folkeskoleeleverne i Egedal Kommune der valgte en erhvervsuddannelse, er steget fra 14,8% i 2018 til 19,2% i 2019. Denne søgning skal fastholdes og gerne blive endnu højere - målet er, at 20 % af en ungdomsårgang skal vælge en erhvervsuddannelse i 2020.

Ramme og sammenhæng med Egedals strategier og politikker.

Aftalen tager afsæt i Egedals Kommunes strategiske arbejde på rekrutterings-, erhvervs- og vækstområdet og partnerskabet understøtter både Egedals vision om "Let adgang til arbejde og muligheder for alle" og Erhvervspolitikens mål om at have stor fokus på sikring af kvalificeret arbejdskraft igennem tættere samarbejde mellem Jobcentret og de lokale virksomheder.

Partnerskabet skal bidrage til Åben Skole ved at øge forældrenes, lærernes og de unges viden om og motivation for erhvervsuddannelserne og bidrage til en varieret skoledag for eleverne.

Såfremt Byrådet godkender aftalen, vil der blive nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af medarbejdere fra Egedal Kommune og Dansk Byggeri.

Økonomi

I Budget 2020 og årene frem er der afsat 100.000 kr. til støtte af virksomheder og foreningers deltagelse i Åben Skole.

Partnerskabsaftalen er vedhæftet som bilag.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvens.

## Borgerinddragelse

Virksomhederne inddrages i det videre arbejde bl.a. i forbindelse med rundbordssamtalerne den 19. november, hvor Skolevirksomhedssamarbejdet er et af de to temaer der drøftes.

## Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 11-11-2019

Anbefalet.

### **Beslutning i Skoleudvalget den 12-11-2019**

Anbefalet med bemærkning om, at der foretages redaktionelle ændringer i Partnerskabsaftalen, samt at økonomi i budgetaftalen ikke alene er tiltænkt Partnerskabsaftalen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2019**

Anbefalet som indstillet af Skoleudvalget.

### **Beslutning i Byrådet den 27-11-2019**

Godkendt som indstillet af Skoleudvalget.

### **Bilag**

Partnerskabsaftale med Dansk Byggeri - endelig

# Punkt 11: Udvidelse af Kunstrådet - beslutning

19/16104

## Beslutningstema

På baggrund af ønske fra Kunstrådet, skal det besluttes om rådet skal udvides med tre borgere med kunstfaglig indsigt eller interesse.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Kunstrådet udvides pr. 1. januar 2020 med tre borgere bosiddende i Egedal Kommune, der har kunstfaglig indsigt eller interesse
2. Der offentliggøres en ansøgningsprocedure, hvor alle interesserede kan søge om de tre pladser
3. Kunstrådet udpeger de tre borgere blandt de indkomne ansøgninger

## Sagsfremstilling

Byrådet nedsatte den 6. december 2017 et Kunstråd under Økonomiudvalget, jf. Styrelseslovens § 17, stk. 4 udvalg. Udvalget har til opgave at sikre en dynamisk koordinering af kommunens opgaver indenfor kunstrådet herunder rådgive om kunstforhold og komme med forslag til indkøb af kunst til kommunens bygninger og offentlige arealer. Udvalget er ikke en del af konstitueringen og består af borgmesteren samt formand for Planudvalget og Kultur- og Erhvervsudvalget, hvor borgmesteren er født formand.

Den 9. oktober 2019 drøftede Kunstrådet muligheden for at øge borgernes inddragelse i rådgivning og beslutninger om kunst i det offentlige rum ved at udvide rådet med tre borgere, der besidder kunstfaglig viden eller interesse. Styrelsesloven er ikke til hinder for en udvidelse.

En central opgave for Kunstrådet er opdatering af kommunens kunststrategi. Som en del af det arbejde afholdes to workshops for borgere, kulturydere og -nydere samt Kunstråd og andre, der ønsker at præge kommunens rammesætning for arbejdet med kunst.

Administrationen skal anbefale, at der på vegne af Kunstrådet offentliggøres en ansøgningsprocedure, hvor interesserede borgere opfordres til at sende en motiveret ansøgning og CV med beskrivelse af deres faglige kompetencer og interesser. Administrationen anbefaler samtidigt, at Byrådet delegerer udpegelsen af de tre medlemmer til Kunstrådet.

I udpegelsen lægges vægt på interesse i eller kendskab til

- en bred palette af kunstgenrer og udtryksformer
- fordelene i at veksle mellem permanent og midlertidig kunst
- det verserende danske og gerne unge kunst- og kulturmiljø
- at præge beslutningerne om rammesætning for og udmøntning af Egedal Kommunes arbejde med kunst i det offentlige rum.

Kunstrådet mødes tre til seks gange årligt. De tre udpegede byrådsmedlemmer modtager ikke honorar. Der gives heller ikke honorar til civile medlemmer.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2019

Anbefalet.

## Beslutning i Byrådet den 27-11-2019

Taget af dagsordenen.

## **Bilag**

Kunststrategi 2013

Kommissorium\_underskrevet 2012

## **Punkt 12: Referat af KKR Hovedstaden 7. november 2019 - orientering**

19/4505

### **Beslutningstema**

Orientering om KKR Hovedstadens møde 7. november 2019.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen foreslår, at sagen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Fremlæggelse af referat fra KKR Hovedstadens møde 7. november 2019. Referatet ligger på Prepare.

### **Beslutning i Byrådet den 27-11-2019**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Referat af møde i KKR Hovedstaden 7. november 2019

## **Punkt 13: Lukket: Salg af parcelhusgrunde i Smørum - beslutning**

19/2762