

REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 17:30

Mødested M 1.14

Mødedeltagere Ulrik John Nielsen, Jonathan Kristensen, Allan Bøwig (Afbud), Janus
Veje, Anders Bo Larsen, Vicky Holst Rasmussen, Lars Winther, Ellen
Hvidt Thelle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mast ved Buresø - orientering.....	4
Ændring af tidspunkt for offentliggørelse af dagsordener til fagudvalg - beslutning.....	5
Godkendelse af endelig forretningsorden for fagudvalg - beslutning.....	8
Rammer for private initiativer på kommunal ejendom, herunder legepladser - drøftelse.....	9
Vedtægtsændringer i Boligselskabet Venbo - orientering.....	11
Igangsættelse af Planstrategi 2027 - beslutning.....	13
Administrationspraksis for batterianlæg (energilagringsløsninger) - beslutning.....	15
Bevilling ifm. udarbejdelse af rammelokalplan for Veksø Syd - beslutning.....	17
Orienteringssager.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsorden godkendes.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-05-2026

Godkendt.

Der var afbud fra Allan Bøwig (O).

Afbud Allan Bøwig

Punkt 2: Mast ved Buresø - orientering

24/10848

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning om landzonetilladelse, til mobilmast ved Buresø, deltager masteopstiller Kamtower og TN-Networks på mødet og præsenterer baggrund for ansøgning, den forudgående proces og det videre forløb.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Egedal Kommune har den 22. august 2024 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til en gittermast til opsætning af mobilantenner bag skovløberhuset på Skovvej 13 i Buresø.

Baggrunden for ansøgningen er, at regeringen har forpligtet landets tre teleoperatører til at sikre bedre mobildækning. TN-netværket skal dække området ved Buresø. De to andre teleoperatører ønsker også at opsætte antenner i masten, som derved ønskes 48 meter høj.

I ansøgningen er der redegjort for alternative placeringer, heriblandt forskellige sommerhusgrunde, vandværksgrund, Mørdrupgård, mast ved Slagslunde mfl. Placeringen er vanskelig, bl.a. fordi Buresø er omkranset af fredninger og fredskov. Der er indsendt visualiseringer, der viser, at masten vil ses tydeligt fra badebroen og fra Skovvej, men ikke fra selve badestedet.

Byrådet har den 21. december 2022 vedtaget en masteplan. Masten ønskes opstillet i et område med særlige beskyttelsesområder, hvor det kan være svært at opnå de nødvendige tilladelser til opstilling. Masteopstiller har oplyst, at de har søgt om dispensation fra skovloven hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, da den ligger inden for fredskov.

Det videre forløb

Såfremt der opnås dispensation fra skovloven, igangsættes behandling af ansøgning om landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen sendes, i mindst 14 dages, naboorientering, hvor det er muligt at sende høringssvar. Egedal Kommune behandler høringssvar og træffer en afgørelse.

Efter afgørelsen er truffet, er der en 4 ugers klagefrist, før tilladelsen kan tages i brug. Hvis afgørelsen påklages, kan den ikke udnyttes før klagesagen er afgjort.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-05-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - notat om alternative placeringer af mast

Afbud Allan Bøwig

Punkt 3: Ændring af tidspunkt for offentliggørelse af dagsordener til fagudvalg - beslutning

26/1113

Beslutningstema

På baggrund af et ønske, fra flere fagudvalg, om at dagsordener til fagudvalgsmøderne skal offentliggøres tidligere end i dag, skal udvalget beslutte, om den nuværende praksis skal ændres og i så fald hvordan.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at dagsordener til fagudvalg fortsat offentliggøres senest 4 hverdage før mødet, men at de, i nogle måneder, kan sendes ud allerede 5–6 hverdage før, hvis det er muligt efter formøderne med formandskabet.

Sagsfremstilling

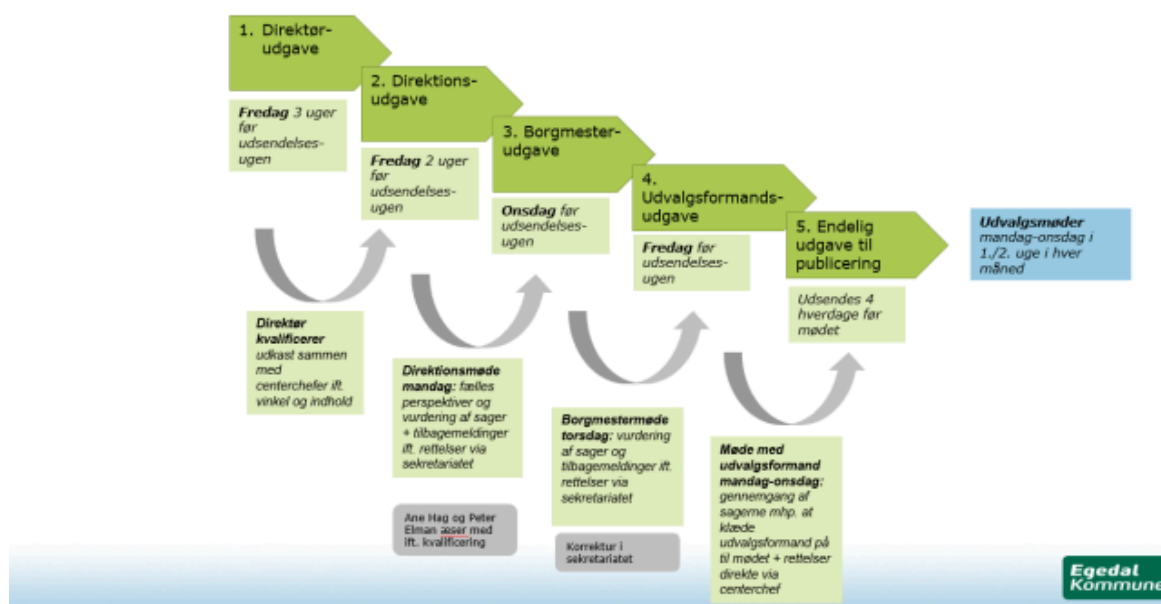
Fagudvalgene har på februardøderne drøftet udkast til forretningsorden for fagudvalgene. Der har været et ønske om, at forretningsordenen bliver ens for alle kommunens fagudvalg.

Flere udvalg har i den forbindelse ønsket, at dagsordenen til udvalgets møder offentliggøres tidligere end i dag. Formålet vil være at give udvalgets medlemmer bedre tid til at forberede sig og drøfte sagerne med bl.a. eget politiske bagland.

I dag offentliggøres dagsordener, til fagudvalgenes møder, 4 hverdage før mødernes afholdelse. Denne frist svarer til den lovbestemte minimumsfrist for byrådsmøder, men der er ingen juridiske hindringer for at offentliggøre dagsordenerne til udvalgsmøderne tidligere.

Udarbejdelsen af politiske dagsordener følger en fast proces internt i administrationen, der skal sikre faglig, juridisk og økonomisk kvalitet. Processen indebærer flere interne gennemgange og rettelser, inddragelse af centre, direktion, borgmester og udvalgsformænd samt faste tidsintervaller til politisk og administrativ gennemlæsning og kvalitetssikring. Allerede i dag strækker processen sig over ca. 3 uger, jf. nedenstående figur.

Dagsordensprocessen



Processen er tilrettelagt, så der altid er en weekend lagt ind til at gennemgå udkastene, inden de drøftes og kvalificeres, undtagen for borgmesterens gennemgang.

Det er nødvendigt at fastholde én fælles tidsplan for produktionen af alle udvalgsdagsordener. Hvis der er forskellige tidsplaner og deadlines for udvalgsdagsordener til de enkelte udvalg vil det medføre parallelprocesser, hvilket vil øge det samlede ressourceforbrug til koordinering, møder m.v. Administrationen anbefaler derfor, at der træffes én fælles

beslutning om tidspunkt for offentliggørelse af dagsordener, som gælder for alle udvalg. Under alle omstændigheder vil administrationen være nødt til at tilpasse processen, så der kun arbejdes med én samlet tidsplan.

Mulige modeller med forskellige tidspunkter for offentliggørelse

Der kan foreslås flere modeller. Administrationen vurderer, at følgende 3 modeller er mulige:

Model 1: Tidligere, fleksibel publicering (4+ hverdage)

Den nuværende frist på 4 hverdage fastholdes, men administrationen publicerer dagsordener tidligere i de tilfælde, hvor det konkret er muligt. Det kan i praksis betyde 1-2 dages tidligere udsendelse for nogle udvalg i nogle måneder, men uden garanti for en generel tidligere frist.

Administrationen vurderer, at dagsordenerne for flere udvalg i nogle måneder godt vil kunne udsendes 1 dag tidligere – og i nogle tilfælde også 2 dage. Det vil bl.a. være muligt for de udvalg, hvor formøderne med formandsskaberne ligger mandag eller tidligt tirsdag, og hvor udvalgmøderne afholdes tirsdag og onsdag. Det vil være vanskeligere at nå ift. udvalgmøder, der er placeret mandag, da de allerede skal udsendes onsdag ugen før for at overholde de 4 dages frist. Muligheden for at udsende tidligere vil afhænge af den konkrete dagsorden og situation, herunder bl.a. af, om der er justeringer til sagerne efter gennemgangen af dagsordenen med formandsskabet. Der vil ikke kunne garanteres en generel tidligere udsendelse fx 5 eller 6 dage før udvalgmødet i denne model, da formandsmøder også rykkes i nogle måneder pga. andre uopsættelige møder og omstændigheder. Administrationen vil dog forsøge at tilpasse tidspunktet for formandsmøderne til ugens første dage, så sandsynligheden for tidligere offentliggørelse øges.

Model 2: Fast tidligere offentliggørelse (forslag: 6 hverdage)

Hvis dagsordener skal publiceres fast fx 6 hverdage før mødet, som ønsket i nogle udvalg, kan det ikke ske inden for den nuværende tidsramme og proces. Hele dagsordensprocessen skal i praksis rykkes én uge frem for fortsat at sikre de nødvendige og faste tidsintervaller til politisk og administrativ gennemlæsning og kvalitetssikring. Årsagen er bl.a., at dagsordener, der i dag publiceres onsdag-fredag ugen før udvalgmøderne, fremover vil skulle publiceres mandag-onsdag i stedet for at sikre 6 dages fristen. Dermed vil formandsmøderne ikke kunne afholdes i samme uge som offentliggørelsen, som det sker i dag, da det så ikke vil være muligt at justere eventuelle input fra disse møder.

Konsekvenserne af en fremrykning af tidspunkt for offentliggørelse vil være:

1. Længere og tidligere proces

Første udkast til dagsordenen skal være klar tidligere end i dag – i nogle måneder op til 14 dage tidligere på grund af helligdage og ferier. Det vil uundgåeligt betyde flere rettelser og returløb undervejs i sager, som der skal tilpasses aktuelle udviklinger og politiske meldinger.

2. Mindre aktuelle data

En længere proces betyder, at flere sager vil være baseret på ældre data for at være færdige til tiden. Det gælder særligt budgetopfølgningerne, hvor det fremover kan blive nødvendigt at anvende økonomital, der er op til en måned ældre end i dag, da disse sager allerede i dag udfordrer deadlines i processen. Samtidig vil aktuelle analyser og undersøgelser oftere først kunne blive forelagt efterfølgende måned, medmindre sagerne skal udarbejdes udenom den normale dagsordensproces, hvilket vil være ressourcekrævende og give mindre kvalitetssikring.

3. Overlappende dagsordensprocesser

Processerne for to måneders udvalgmøder vil overlappe hinanden. Ved forlængelse af processen med én uge vil 1. udkast til fx udvalgmøderne i juni skulle gøres klar og gennemlæses i samme uge, som der publiceres dagsordner til maj-møderne. Det øger risikoen for:

- Ressourcepres, særligt hos lederne og i Sekretariatet.
- Uklarhed i arbejdsgangene.
- Vanskeligere håndtering af nye sager bestilt på udvalgmøder, som derfor først vil kunne blive fremlagt 2 måneder senere, da udvalgmøder først afholdes, efter at 2./3. udkast til sager til næste måned er godkendt.

Model 3: Offentliggørelse fastholdes til nuværende 4 hverdage før mødet

Administrationen vurderer, at de nuværende 4 hverdage er en hensigtsmæssig frist for offentliggørelse af dagsordenen ift. at kunne tilrettelægge en intern proces for udarbejdelsen af dagsordener med tilpas kvalificering undervejs.

Borgerdialog

En tidligere offentliggørelse af fagudvalgenes dagsordener vil give borgere bedre tid til at tage kontakt til udvalgsmedlemmer ift. dialog om kommende politiske sager, herunder bedre tid til at anmode om foretræde for udvalgene i konkrete sager.

Udvalgene har dog også allerede i februar besluttet, at der fremover skal forelægges en opdateret oversigt kvartalsvist ift. kommende sager. Denne oversigt vil også give borgerne mulighed for at tage kontakt til udvalgsmedlemmerne ved ønske om at drøfte kommende sager.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-05-2026

Godkendt.

Afbud Allan Bøwig

Punkt 4: Godkendelse af endelig forretningsorden for fagudvalg - beslutning

26/1113

Beslutningstema

På baggrund af fagudvalgenes tidligere drøftelser af fælles forretningsordning for udvalgene skal udvalget nu godkende den endelige forretningsorden.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Den vedlagte justerede forretningsorden godkendes.
2. Tidspunktet for offentliggørelse af dagsorden, angivet i §3, justeres administrativt efterfølgende, på baggrund af beslutning i anden sag på udvalgets dagsorden om offentliggørelsestidspunkt for dagsordener.

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske fra borgmesteren blev der på udvalgsmøderne i februar fremlagt udkast til en forretningsorden for de stående udvalg. Det er ønsket, at forretningsordenen skal være enslydende for alle udvalg.

Forretningsordenen skal sætte rammen for afviklingen af udvalgets møder, herunder dagsorden, mødeledelse, afstemninger, beslutningsprotokol, mulighed for fremmøde mm.

Udkastet blev drøftet i alle fagudvalg i februar, og på baggrund af tilbagemeldingerne fra udvalgene er udkastet nu justeret på følgende vis, jf. markeringsændringer i bilag 1:

- §3 – Det er skrevet ind, at dagsordener forelægges udvalgsformand og borgmester før offentliggørelse, hvilket afspejler nuværende praksis.
- §5 – Det er justeret, at forslag til drøftelsessager fra enkeltmedlemmer sendes til udvalget senest samtidig med offentliggørelse af dagsordenen. Desuden er ordlyden af §5 justeret forståelsesmæssigt.

En række udvalg har derudover tilkendegivet, at de ønsker at justere tidspunktet for offentliggørelse af dagsordenerne, så dagsordenerne publiceres tidligere end de 4 hverdage før mødet, der er gældende i dag. Der har været forskellige ønsker i de enkelte fagudvalg, men dog et fælles ønske fra flere om, at dagsordenerne publiceres tidligere end i dag. Udvalget behandler derfor en anden særskilt sag på udvalgets dagsorden om offentliggørelsestidspunkt for udvalgets dagsordener.

I en række udvalg er det yderligere foreslået, at rækkefølgen af stk. 1 og stk. 2 i § 7 ændres, så stykkerne byttes om. Administrationen indstiller, at rækkefølgen fastholdes, da rækkefølgen følger den såkaldte 'Normalforretningsorden', der er et bilag til Styrelsesloven udviklet af Indenrigsministeriet. Rækkefølgen i § 7 afspejler i øvrigt den normale juridiske systematik, hvor bestemmelsen (§ 14 i styrelsesloven) nævnes først og derefter eventuelle processuelle regler knyttet til bestemmelsen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-05-2026

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden - endelig version med korrekturmarkeringer - PBU

Afbud Allan Bøwig

Punkt 5: Rammer for private initiativer på kommunal ejendom, herunder legepladser - drøftelse

26/5307

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets behandling af en sag, om opførelse af legeplads på et kommunalt ejet areal, skal de tidligere godkendte rammer for privates initiativer på kommunal ejendom drøftes generelt.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de tidligere godkendte rammer for private initiativer på kommunal ejendom drøftes.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. august 2024 de nugældende rammer for private initiativer på kommunalt ejerede arealer. Rammerne er vedlagt som bilag. Rammerne medfører, at kommunen kan give private en mulighed for at finansiere og opføre konstruktioner på kommunal grund mod, at konstruktionen efter opførelsen overdrages til kommunen, der herefter står for den videre drift og vedligeholdelse.

Rammerne blev fastlagt for at skabe en mulighed for, at kommunen kan håndtere den voksende interesse fra private og foreninger i at bidrage med anlæg og løsøre til at dække behov, som kommunen ikke har mulighed for at finansiere inden for det nuværende budget, samtidig med at løsningen ikke indebærer en større risiko for kommunen.

Kommunens primære risiko består i, at kommunen er erstatningsansvarlig for alle skader på 3. mand, der sker på kommunal ejendom, uanset hvem der ejer og drifter den konstruktion, der er årsag til skaden.

Administrationen anbefaler på den baggrund fortsat, at alle større, nagelfaste konstruktioner, der opsættes på kommunale arealer, skal ejes og driftes af kommunen. Således har kommunen selv styringen med, at alle konstruktioner på kommunale arealer vedligeholdes og til enhver tid opfylder alle sikkerhedsforskrifter og ikke udgør risiko for fare.

Ved Byrådets behandling den 25. februar 2026 af en konkret sag om kommunens modtagelse af en legeplads, besluttede Byrådet, at administrationen skulle udarbejde en indstilling til en ny drøftelse af de tidligere godkendte rammer.

Der er til brug for udvalgets drøftelser af de tidligere godkendte rammer udarbejdet vedlagte notat, der adresserer følgende problemstillinger, der blev taget op i forbindelse med behandlingen af den konkrete legepladssag i Byrådet, sådan at drøftelsen kan foregå på et fuldt oplyst grundlag:

1. Hvilke konstruktioner og situationer er omfattet af rammerne?
2. Hvilket ansvar og risiko har kommunen for konstruktioner på kommunal grund, og hvilke andre løsninger end overdragelse af ejerskab kan overvejes?
3. Er det en mulighed at sælge arealerne til de private i stedet for at overtage ejerskabet for konstruktionerne?
4. Er det muligt at vedtage differentierede regler, så der gælder særlige regler for legepladser, eller særlige regler for forskellige typer private givere?
5. Hvilke økonomiske muligheder er der for finansiering af den afledte drift, hvis kommunen overtager ejerskabet af privat opførte konstruktioner?

6. Hvilke muligheder har kommunen for at stille krav til det, der opføres, og som kommunen efterfølgende skal overtage?

7. Hvordan træffer byrådet beslutning om, hvorvidt de ønsker at godkende og overtage private konstruktioner?

På baggrund af drøftelsen vil der efterfølgende blive forelagt en sag til Byrådets beslutning ift. eventuelle justeringer af de nuværende godkendte rammer.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-05-2026

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Ramme for private initiativer på kommunens ejendom

Bilag 2 - Faktanotat

Bilag 3 - Liste over legepladser i Egedal kommune

Afbud Allan Bøwig

Punkt 6: Vedtægtsændringer i Boligselskabet Venbo - orientering

26/3799

Beslutningstema

Boligselskabet Venbo har truffet beslutning om at ændre boligorganisationens vedtægter, så der fremover ikke udpeges bestyrelsesmedlemmer fra Egedal Byråd.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Venbo har den 25. februar 2026 truffet beslutning om at ændre boligorganisationens vedtægter, så der fremover ikke længere er hjemmel til, at Egedal Byråd udpeger medlemmer til selskabets bestyrelse. De nye vedtægter og referatet fra det ekstraordinære møde er vedlagt i bilagene, hvoraf baggrunden for ændringen kort fremgår.

Efter almenboliglovgivningen kan almene boligorganisationer ændre deres vedtægter, forudsat at ændringerne overholder lovgivningens krav, herunder også sammensætningen af bestyrelsen. Det kommunale tilsyn skal alene sikre, at vedtægterne er lovlige, og skal ikke vurdere hensigtsmæssigheden af den organisatoriske indretning. Administrationen har vurderet, at vedtægterne overholder lovens krav.

Egedal Kommune har den 2. marts 2026 modtaget vedtægtsændringerne til kommunens godkendelse.

Byrådet har, i kommunens delegationsplan, delegeret kompetencen til at godkende vedtægtsændringer til administrationen. Til trods herfor finder administrationen det hensigtsmæssigt med en orientering af udvalget, inden den administrative godkendelse fremsendes den 6. maj 2026.

Godkendelsen gives med følgende bemærkninger/forudsætninger: § 11, stk. 4: Den afsluttende sætning "For eventuelt byrådsudpegede medlemmer finder reglerne i lov om kommunernes styrelse anvendelse." udgår, da vedtægterne ikke længere indeholder kommunal udpegningsret.

Det bemærkes, at vedtægtsændringer først er gyldige fra det tidspunkt, hvor kommunen har godkendt dem – den 6. maj 2026.

Vedtægtsændringen medfører, at adgangen til kommunal udpegningsret bortfalder. Efter almindelige forvaltningsretlige principper indebærer dette, at de nuværende bestyrelsesmedlemmer, der er udpeget af Egedal Byråd, ikke længere kan anses for lovligt udpeget efter de nye vedtægter.

På det konstituerende møde den 4. december 2025 udpegede byrådet Helle Anna Elisabeth Nielsen (F), Christian Hansen (Æ) og Ib Sørensen (A) som medlemmer til bestyrelsen i Venbo. Deres mandat anses derfor for automatisk ophørt fra det tidspunkt, hvor de nye vedtægter træder i kraft.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har ikke været afholdt borgerdialog i denne sag.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-05-2026

Taget til efterretning, idet datoen i sagen vedr. kommunens godkendelse af vedtægtsændringerne justeres til dagen efter byrådsmødet den 28. maj 2026.

Bilag

20260225 Referat Ekstraord. Rep.møde.pdf

Vedtægter 2026.pdf

Punkt 7: Igangsættelse af Planstrategi 2027 - beslutning

26/4766

Beslutningstema

På baggrund af det forestående arbejde med Planstrategi 2027 skal det besluttes, om arbejdet med planstrategien kan igangsættes.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udarbejdelse af Planstrategi 2027 igangsættes.

Sagsfremstilling

Byrådet skal ifølge planlovens § 23a vedtage en Planstrategi, der fastlægger strategien for kommunens fremtidige udvikling i første halvdel af byrådsperioden.

Planstrategien skal:

- Skabe sammenhæng mellem visionen og den fysiske udvikling.
- Sikre en langsigtet, bæredygtig og helhedsorienteret udvikling og sætte retning for den fremtidige udvikling og arealanvendelse.
- Sikre dialog med borgerne om udvikling i kommunen.

Det skal desuden besluttes, om der i den kommende kommuneplan skal laves en hel eller delvis revision af planen eller om Kommuneplan 2025 skal genvedtages.

I Kommuneplan 2025 blev der, på baggrund af en omfattende borgerdialog, foretaget en større gennemskrivning og opdatering af samtlige temaer og emner.

For at sikre åbenhed, og fleksibilitet til at drøfte relevante temaer og emner, lægger administrationen op til, at der foretages en fuld revision af Kommuneplan 2029 med fokus på nedenstående temaer og emner.

Temaer og emner

Den fysiske planlægning handler om kommunens overordnede arealudlæg og rammer for byudviklingen, benyttelse og beskyttelse af vores åbne landskaber og naturen, og hvordan vi indretter og bruger vores byer, mindre bysamfund og landsbyer.

På baggrund af temadrøftelsen om byudvikling, natur og miljø den 10. marts 2026 anbefaler administrationen, at der fokuseres på følgende områder:

1. Erhvervsudvikling, herunder fokus på tiltrækning og understøttelse af virksomheder og flere arbejdspladser og arealudlæg langs motorvej ved Værebrosø.
2. Byudvikling, herunder fokus på tempo, kvalitets- og bæredygtighedskrav, boligtyper- og former og koordinering med offentlig service og vandhåndtering.
3. Det åbne land og Grøn Trepert, herunder skovrejsning og omlægningsplaner og beskyttelses- og landskabsinteresser.

Se uddybende foreløbig oversigt over aktuelle temaer og emner, som det vil være relevant at tage op i planstrategien i bilag 1.

Tids- og procesplan

Med planstrategi 2027 foreslås, at der gennemføres en målrettet og effektiv proces for fastlæggelsen af de overordnede visioner med henblik på, at Byrådet tidligere får muligheder for at skabe værdi ved at arbejde med, udfolde og gennemføre strategien i byrådsperioden.

- Maj 2026 – Igangsættelse af Planstrategi 2027

Arbejdet igangsættes med nærværende sag.

- Juni 2026 - Kvalificering af temaer

Der afholdes temadrøftelse for hele Byrådet.

- September 2026 – Workshop med lokalsamfundene

I forbindelse med det halvårige dialogmøde med lokalsamfundene, der afholdes den 3. september 2026, afholdes en workshop om planstrategien, hvor deltagerne kan bidrage med inputs til temaerne. På baggrund af den politiske drøftelse og input fra dialogmødet, udarbejder administrationen 'Forslag til Planstrategi 2027'.

- December 2026 – Vedtagelse af forslag til Planstrategi 2027

Forslag til Planstrategi 2027 forventes vedtaget til december 2026, hvorefter planen sendes i 8 ugers offentlig høring med borgerdialog herunder borgermøde.

- Maj 2027 – Endelig vedtagelse af Planstrategi 2027

Planstrategi 2027 forventes at kunne vedtages endeligt i maj 2027 efter behandling af høringssvar.

- August 2027 - Igangsættelse af arbejde med Kommuneplan 2029

Som opfølgning på Planstrategi 2027 igangsættes arbejdet med Kommuneplan 2029.

Se forslag til tids- og procesplan i bilag 2.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der lægges op til en fokuseret borgerdialog, med kvalificering af hvilke temaer og emner, der skal indgå i Planstrategi 2027 på en workshop med lokalsamfundene den 3. september 2026. Forslag til Planstrategi 2027 sendes i 8 ugers offentlig høring og borgermøder med mulighed for at drøfte temaer og emner i forslag til Planstrategi 2027 inden endelig vedtagelse.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-05-2026

Anbefalet.

Bilag

Bilag 2 - Tids- og milepælsplan

Bilag 1 - oversigt om temaer og emner i Planstrategi 2027

Afbud Allan Bøwig

Punkt 8: Administrationspraksis for batterianlæg (energilagringsløsninger) - beslutning

26/4567

Beslutningstema

På baggrund af flere henvendelser, og ansøgninger om etablering af batterianlæg, skal udvalget beslutte den fremadrettede administrationspraksis.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der kan efter en konkret vurdering tillades enkelte containere (ikke parker) til energilagring, når det sker i direkte tilknytning til eksisterende virksomhed.
2. Der gives ikke mulighed for batterianlæg som primær anvendelse i nye lokalplaner for erhvervsområder.
3. Der tillades som udgangspunkt ikke fritstående batterianlæg i det åbne land uden tilknytning til VE-anlæg eller hvor det hensigtsmæssigt kan indrettes i overflødiggjorte landbrugsbygninger.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune oplever et stigende antal henvendelser fra aktører, der ønsker at opsætte batterianlæg både i det åbne land og i erhvervsområder.

Batterianlæg er en energilagring, som opstilles af private aktører for at understøtte elnettet med lagret overskudsstrøm. Batterianlæg etableres i containere og kan placeres enkeltvis eller i store grupper (parker). De kan være fritstående (stand-alone-anlæg) eller være sammenkoblet med VE-anlæg, eks. solceller og vindmøller.

Batteriparker er en relativ ny type anlæg og funktion, som der ikke er taget højde for i eksisterende lokalplaner for erhvervsområder. Etablering af batteriparker, i det åbne land, strider imod de hensyn, der varetages i landzoneadministrationen. Herunder at friholde det åbne land for anlæg og byggeri af bymæssige funktioner.

Fordele og ulemper ved batterianlæg som energilagring

- Lagret strøm kan sendes ud i elnettet, når der er brug for det, f.eks. pga. ugunstige vejrforhold for sol- og vindenergi eller ved øvrige frekvensdyk og spidsbelastninger. Dette kan være en fordel ift. at sikre et stabilt elnet og mere effektiv udnyttelse af grønne energikilder.
- Der er ikke en klar udmelding fra Energinet om, hvorvidt private aktørers batterianlæg er et nødvendigt bidrag til den fælles forsyningssikkerhed såvel som til den grønne omstilling. Dog har de tilkendegivet, at det i visse tilfælde kan være hensigtsmæssigt med private batterianlæg, f.eks. i forbindelse med VE-anlæg.
- Batterierne indeholder kemiske stoffer, som kan være svære at håndtere ved f.eks. brand og bortskaffelse. Det kræver store mængder vand at slukke brændende batterier, og slukningsvandet kan forårsage skader på miljøet.
- Batterianlæggene vil optage store arealer uden at skabe arbejdspladser.

Vurdering og fremadrettet praksis

Når administrationen træffer afgørelse, skal der altid foretages en konkret og individuel vurdering af det, der er blevet ansøgt om. Det er ikke tilladt at lave "skøn under regel", som betyder, at der ikke foretages en konkret og individuel vurdering. Når administrationen nedenfor anbefaler en overordnet praksis, vil administrationen stadig vurdere hver enkelt sag helt konkret, og således at sammenlignelige sager behandles ens.

Administrationen anbefaler på ovenstående baggrund, at den fremadrettede praksis vedr. batterianlæg i Egedal Kommune følger nedenstående, overordnede principper:

1. I byzone kan der tillades enkelte containere (ikke parker) til energilagring i direkte tilknytning til anden eksisterende virksomhed, når dette vurderes nødvendigt for virksomhedens øvrige drift og forsyning, og når det er

- muligt efter plangrundlaget.
2. Der gives ikke mulighed for etablering af batterianlæg som primær anvendelse i nye lokalplaner.
 3. Batterianlæg kan ikke tillades under anvendelseskategorien 'lagervirksomhed'. Bestemmelser om lagervirksomhed er bredt anvendt i lokalplaner i erhvervsområder, hvorfor det potentielt er mange placeringer, der vil være omfattet, hvis der ændres praksis.
 4. Der kan gives landzonetilladelse til etablering af batterianlæg i forbindelse med etablering af VE-anlæg (solceller og vindmøller), når der planlægges for dette.
 5. Der kan gives landzonetilladelse til batterianlæg, hvis de placeres i eksisterende bygninger i landzone, f.eks. overflødiggjorte landbrugsbygninger, og hvis det ikke strider mod væsentlige beskyttelsesinteresser.
 6. Der kan ikke etableres fritstående batterianlæg i det åbne land, hvis det er i strid med de hensyn, der skal varetages i landzoneadministrationen.

Vurderingen bygger på et hensyn til at sikre, at en stor del af kommunens relativt begrænsede erhvervsareal og de store åbne landskaber ikke anvendes til en funktion, der hverken skaber arbejdspladser eller har behov for tilknytning til den veludbyggede vejinfrastruktur i erhvervsområderne.

Klimakonsekvensvurdering

Produktion af litium-ion-batterier er energikrævende og kræver udvinding af store mængder af kritiske råstoffer som litium, kobolt og nikkel. Samtidig kræver tilslutning af batteriparker ofte en udbygning af el-infrastrukturen, fx ved transformerstationerne, og dette anlægsarbejde medfører ligeledes en betydelig CO₂-udledning. Et tilsluttet batteri i en 20-fods container kan typisk forsyne, hvad der svarer til 100 danske husstande i ét døgn pr. opladning. Batterierne har en levetid på ca. 15 år, svarende til ca. 1000 opladninger.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-05-2026

Godkendt.

Afbud Allan Bøwig

Punkt 9: Bevilling ifm. udarbejdelse af rammelokalplan for Veksø Syd - beslutning

26/1767

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning, i december 2025, om at igangsætte arbejdet med en rammelokalplan for Veksø Syd, inkl. en byggeretsgivende etape, skal det besluttes, om der kan bevilges midler til tekniske forundersøgelser til brug for lokalplanarbejdet.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der afsættes en anlægsbevilling på 1.190.000 kr. i 2026, som bevilges af kassebeholdningen og frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i december 2025 at igangsætte planlægningen for Veksø Syd med en rammelokalplan inkl. en byggeretsgivende etape, der udarbejdes af administrationen. I forbindelse med igangsættelsessagen gjorde administrationen opmærksom på, at der vil være udgifter i størrelsesordenen 1 mio. kr. forbundet med administrationens planlægningsarbejde, som der ikke er afsat midler til i budgettet.

Rammelokalplanen skal sikre den overordnede disponering af området og muliggøre blandet boligbyggeri med cirka 130-160 boliger (afhængigt af boligstørrelsen). Desuden afsætte den fornødne plads til infrastruktur (fx vejanlæg) og klimatilpasningsløsninger (fx regnvandshåndteringsanlæg).

Til brug for udarbejdelsen af rammelokalplanen er der behov for tekniske undersøgelser vedr. diverse natur- og miljøfaktorer og en miljøscreening- eller vurdering. Undersøgelserne er nødvendige for at belyse og dokumentere, i hvilket omfang miljøet bliver påvirket, hvis planen realiseres. Undersøgelserne kan som udgangspunkt kun udføres af eksterne rådgivere, da de kræver specialkompetencer- og udstyr.

I forbindelse med regnvandshåndtering vil der enten være udgifter forbundet med forundersøgelser til udledning eller til nedsivning. Administrationen anbefaler, at det undersøges, hvorvidt regnvand i Veksø Syd kan håndteres ved udledning til Værebros Å. Hvorvidt der kan udledes til Værebros Å, kræver forundersøgelser, der skal afsættes midler til. Nedsivning anbefales ikke pga. terrænnært grundvand, da områdets meget skrånede terræn vil betyde, at grundvandsstrømningen kan gøre naboarealer vådere, hvilket er i strid med gældende lovgivning.

Økonomisk overslag

Administrationen anslår, at undersøgelserne vil medføre udgifter på samlet minimum ca. 1,19 mio. kr., der fordeler sig som vist nedenfor:

Støjberegning og notat (af Hovevej)	100.000 kr.
Vejskitseprojekt (skitse af internt vejanlæg)	100.000 kr.
Habitatvurdering (ift. EU-beskyttede bilag IV-arter)	50.000 kr.
Miljøvurderingsrapport (afhænger af screeningsafgørelse)	600.0000 kr.
Regnvandshåndtering (udledning)	
Vandhåndtering (robusthedsanalyse/supplerende robusthedsanalyse for Værebros Å)	40.000 kr.
Vandhåndtering (kemisk tilstand af Værebros Å)	300.000 kr.
I alt	1.190.000 kr.

Beløbene er forbundet med en vis usikkerhed, da de er indhentet pba. foreløbige og overordnede prisoverslag. Det nøjagtige beløb afhænger af forundersøgelsernes omfang, varighed og kompleksitet, men vil blive tilrettelagt efter den samlede økonomiske ramme til undersøgelserne.

For at kunne gennemføre det igangsatte planlægningsarbejde indstilles det, at beløbet til forundersøgelser bevilges af Byrådet fra kassebeholdningen. Bevillingsønsket på 1,19 mio. kr. er forbundet med en vis usikkerhed.

Udgifterne til forundersøgelserne vil tjenes hjem ifm. indtægter for grundsalg, som muliggøres pba. vedtaget lokalplan. Ved at kommunen gennemfører forundersøgelser mindskes risici for kommende udviklere af arealet, og dermed øges grundværdien. Desuden sikres lokalplanens realiserbarhed, og kommunen sikrer mest mulig styring ift. den kommende planlægning af byudviklingen.

Alternative løsninger

Hvis midlerne ikke kan bevilges af kassen nu, kan midlerne afsættes i budget 2027, hvilket vil medføre forsinkelser i tidsplanen for forventet indflytning, da planarbejdet ikke kan færdiggøres før undersøgelserne har fundet sted. Afsættes midlerne i budget 2027 vil der være tale om en anlægsbevilling, der skal indgå i anlægsrammen.

Hvis planarbejdet i stedet skal gøres mindre omkostningstungt, er det en mulighed, at administrationen udarbejder en helhedsplan for Veksø Syd fremfor en rammelokalplan. Dette kan mindske udgifterne til forundersøgelser mv., da helhedsplaner ikke er omfattet af krav om miljøvurdering på samme måde som en rammelokalplan. En helhedsplan er dog ikke byggeretsgivende, hvorfor denne løsning vil forsinke tidsplanen om indflytning i Veksø Syd, da helhedsplanen skal følges op af byggeretsgivende lokalplan(er), som også vil udløse udgifter, hvis kommunen skal udarbejde dem.

Kommende sager om byggemodning og udbud/salg

Udover de udgifter, som er forbundet med tekniske forundersøgelser ifm. lokalplanlægningen, vil der efterfølgende være udgifter forbundet med byggemodning af området, hvis kommunen vælger at stå for byggemodningen. Disse omkostninger vedrører eksempelvis arkæologiske undersøgelser, vejanlæg, forsyninger m.m.

Administrationen vil derfor på et senere tidspunkt forelægge en sag for udvalget vedr. strategier for byggemodningen og eventuel bevilling forbundet med kommunal byggemodning. Derudover følger også en sag om udbud og salg af byudviklingsområdet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører en udgift på 1.190.000 kr. som bevilges af kassebeholdningen.

Borgerdialog

Der er ingen borgerinddragelse ifm. med nærværende bevillingssag. Der sker løbende inddragelse af Forum Veksø under udarbejdelse af forslag til rammelokalplan og tilhørende miljøscreening, og der vil være åbne borgermøder ifm. planens og screeningens høringsperiode.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-05-2026

Ulrik John Nielsen (L) og Janus Veje (L) stillede følgende ændringsforslag: Administrationen skal indgå en udviklingsaftale med en udvikler, der udarbejder en rammelokalplan med en byggeretsgivende del for første etape.

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For stemte Ulrik John Nielsen (L) og Janus Veje (L) med i alt 2 stemmer.

Imod stemte Anders Bo Larsen (V), Lars Winther (I), Jonathan Kristensen (F) og Vicky Holst Rasmussen (A) med i alt 4 stemmer.

Allan Bøwig (O) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Anders Bo Larsen (V), Lars Winther (I), Jonathan Kristensen (F) og Vicky Holst Rasmussen (A) med i alt 4 stemmer.

Ulrik John Nielsen (L) og Janus Veje (L) undlod at stemme.

Allan Bøwig (O) var fraværende.

Indstillingen anbefalet.

Punkt 10: Orienteringssager

Beslutningstema

Sager til orientering.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalg og administrationen orienterer hinanden gensidigt om henvendelser, sager, kommende arrangementer, evt. foretræde og træffetid mm., herunder:

- Orientering om afgørelse fra Nævnenes Hus (byggeklageenheden) vedr. terrænregulering ved Fogeden i Egedal By.
- Orientering om at arbejde med forslag til lokalplan for Veksø Lund stoppes på baggrund af, at ejer har anmodet om, at arbejdet sættes i bero. Hvis arbejdet ønskes genoptaget på et senere tidspunkt, vil det som udgangspunkt blive taget med i den nye prioritering, medmindre ejer ønsker genoptagelse på et tidspunkt, hvor det passer ind i de igangværende opgaver.
- Social og Arbejdsmarkedsudvalget behandler på deres møde i maj 'Den kommunale boliganvisning'.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 05-05-2026

Taget til efterretning.

Afbud Allan Bøwig