

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-03-2026

Mødedato Onsdag d. 18. marts 2026 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.14

Mødedeltagere Birgitte Neergaard-Kofod, Johan Hahn, Jens Skov , Ulrik John Nielsen, Rikke Mortensen, Karsten Søndergaard , Anders Bo Larsen, Vicky Holst Rasmussen, Edith Thingstrup, Søren Trier Høisgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: I/S Vestforbrænding - CO2 fangst - orientering.....	4
Budgetoverførelser fra 2025 til 2026 - beslutning.....	5
Befolkningsprognose for 2026-38 - beslutning.....	7
Valgstyrere- og valgstyreformænd - antal og fordeling - beslutning.....	9
Tilforordnede vælgere - antal og fordeling - beslutning.....	11
Svar til Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandling på handicapområdet - beslutning.....	13
Sundhedsreform: Fremtidig drift af sundheds- og omsorgspladser og akutsygeplejen i Sundhedsråd	15
Elektroniske nøgler - afklaring af betalingsansvar for udskiftning af lås - beslutning.....	17
I/S Vestforbrænding - Godkendelse af låneramme 2026 - beslutning.....	19
Godkendelse af Novafos' regulativ for vandforsyning - beslutning.....	21
Miljøtilsynsplan 2026-2029 - beslutning.....	23
Forslag til lokalplan 084 for Ølstykke fritidsområde til offentlig høring - beslutning.....	25
Genudbud af Erhvervsgrund "del 2" i Kong Svends Park - beslutning.....	28
Meddelelser fra udvalgsformand og administration.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: I/S Vestforbrænding - CO2 fangst - orientering

23/12992

Taget til efterretning.

Punkt 3: Budgetoverførelser fra 2025 til 2026 - beslutning

26/191

Beslutningstema

Byrådet skal godkende overførelse af bevillinger fra budget 2025 til budget 2026.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der overføres mindreudgifter på centrenes drift for 5,177 mio. kr. til budget 2026.
2. der overføres anlægsudgifter for 65,366 mio. kr. til 2026
3. der overføres anlægsudgifter vedr. forsyning for 2,344 mio. kr. til 2026
4. der overføres anlægsindtægter for -1,489 mio. kr. til 2026
5. låneoptag i 2027 reduceres med 4,030 mio. kr. som følge af anlægsoverførslerne
6. der overføres 1,631 mio. kr. som balanceforskydninger vedrørende indskud i Landsbyggefonden.

Sagsfremstilling

Drift

Der er på driften samlet søgt om overførsel af mindreforbrug for 5,177 mio. kr. Sidste år blev søgt overført 3,517 mio. kr. Såfremt denne ansøgning bliver godkendt, vil de budgetterede serviceudgifter i 2026 stige tilsvarende:

By, teknik og miljø søger overført i alt 0,828 mio. kr. Heraf vedrører 0,340 mio. kr. lønmidler fra DUT i 2025 til Grøn Trepark, hvor det har vist sig, at de tildelte lønmidler bruges mest hensigtsmæssigt i 2026. Der søges herudover overført 0,418 mio. kr. til periodeforskydning af udgifter vedr. vandløb, samt knap 70.000 kr. til periodeforskydning af udgifter til indsatsplaner vedr. grundvandsbeskyttelse.

Sundhed og omsorg søger overført 2,526 mio. kr., som er fordelt på puljer med 2,435 mio. kr. fondsmidler for 75.083 kr. samt 16.276 kr. til Seniorrådet, jf. følgende specifikation:

Puljer: Faste teams i ældreplejen (1.537.275 kr.) og Sammen om livsglæde og nærvær (405.060 kr.), Etablering af lokalplejehjem, (301.504 kr.), Kommunernes skaleringsarbejde – digital træning (94.876 kr.) samt Implementering og udbredelse af dosispakket medicin (96.000 kr.)

Fondsmidler: Fondsmidler plejecentre, Vores hus samt Aktivitetshuset (75.083 kr.)

Seniorrådet: 16.276 kr. jf. Seniorrådets årsregnskab.

Dagtilbud og skole søger overført i alt 1,508 mio. kr. i statslige puljemidler.

Dette består af 0,835 mio. kr. vedrørende forsøgspulje med skolemad på Stengårdsskolen og Veksø Skole.

Dertil kommer puljer under Ung Egedal for i alt 0,672 mio. kr., der omhandler midler fra ”Erasmus”, ”Fælles om Ungelivet” samt øvrige fondsmidler.

Kultur, fritid og arbejdsmarked

Byrådet har besluttet, at nettosalgsindtægten efter salget af Viggatorp 8 skal anvendes til kultur- og fritidsinitiativer i Egedal. Der søges derfor overført 0,315 mio. kr.

Anlæg

Der søges bevilling til at overføre anlægsudgifter fra 2025 til 2026 for 65,366 mio. kr. samt 2,344 mio. kr. på forsyningsområdet. I forbindelse med tredje budgetopfølgning blev forventet overførsler for 67,716 mio. kr.

Der blev til sammenligning fra 2024 til 2025 overført bruttoanlægsudgifter for 95,989 mio. kr. samt 2,648 mio. kr. på forsyningsområdet.

Størrelsen af årets overførsel hænger i høj grad sammen med skolerenoveringsprojektet, byggemodning og køb af Solkrogen, som det også fremgik i tredje budgetopfølgning. Det kan samtidig bemærkes, at der ikke aktuelt er statslige sanktionsmuligheder ift. regnskabsresultatet.

Der overføres anlægsindtægter for -1,489 mio. kr. Sidste år var det -41,546 mio. kr.

Lån og balanceforskydninger

Som følge af anlægsoverførelserne falder den forventede låneadgang i 2027 med 4,030 mio. kr. Det skyldes følgende: Anlægsbudgettet til ”Renovering af kommunale bygninger” reduceres med 4,153 mio. kr. som følge af merforbrug i 2025.

Anlægsbudgettet til ”Energioptimering” forøges med 0,123 mio. kr.

Der overføres budgetterede balanceposter for 1,631 mio. kr. i grundkapitalindsat til Landsbyggefonden fra 2025 til 2026. Beløbet kan specificeres således: ”Små fleksible boliger” med 0,689 mio. kr., ”Smørum Gårdhuse” med 0,3 mio. kr., ”Renovering af Boelholm I” med 0,1 mio. kr. og ”Renovering af Boelholm II” også med 0,1 mio. kr. samt endelig ”Parcel A2/A20 i Egedal by G2018.071” med 0,364 mio. kr. og plejecenteret med 78.000 kr.

Konsekvenser for budgettet

Serviceudgifterne vil med denne sag i 2026 blive øget med op til 5,177 mio. kr.

De budgetterede bruttoanlægsudgifter ekskl. forsyning øges med 65,366 mio. kr. i 2026.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Anbefalet.

Bilag

Overførsel af anlægsbudget til 2026

Punkt 4: Befolkningsprognose for 2026-38 - beslutning

26/3798

Beslutningstema

Som led i budgetprocessen for 2027-30 skal befolkningsprognosen for 2026–38 tages til efterretning og det skal godkendes, at prognosen danner grundlag for en demografitilpasning af budgettet.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at befolkningsprognosen tages til efterretning
2. at det godkendes, at befolkningsprognosen danner grundlag for budgettilretninger på dagtilbuds- og skoleområdet samt ældreområdet som led i det budgetforberedende arbejde for budget 2027-2030.

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen er en fremskrivning af befolkningsdata baseret på en række antagelser om, i hvilken grad de historiske data er valide for udviklingen de følgende år, samt forventninger til boligbyggeriet. Prognosen bruges til regulering af budgetrammerne på f.eks. børne- og ældreområdet samt til budgettering af skatteindtægter og kommunal udligning.

Prognosen er udarbejdet i et samarbejde mellem kommunens fagområder og det rådgivende ingeniørfirma Cowi a/s, og bygger på antagelser, der er bredt anvendt i kommunerne.

Primo 2026 boede der 46.238 indbyggere i Egedal Kommune. Det betyder, at der i 2025 har været en tilvækst på 676 indbyggere. Det afspejler særligt den byudvikling og flytteaktivitet, som blev realiseret i 2025. I sidste års befolkningsprognose var der forventet en stigning på 173 indbyggere, så væksten har været 503 personer højere.

Afvigelsen skyldes flere faktorer: 1) Den mellemkommunale flytteaktivitet er vokset, 2) et byggeprojekt i Egedal By efter konkurs i 2024 er nu indflyttet i 2025, 3) flere flygtninge fra særligt Ukraine, og endeligt 4) en stigning i antal hjemmeboende unge.

Der tilflyttede således i 2025 i alt 276 flere borgere til Egedal end forventet samtidig med, at der også fraflyttede 209 færre end forventet. Netto var der en samlet positiv flyttebalance på 545 personer. Flytteaktiviteten ligger på et højt niveau set i forhold til de historiske data. I 2025 har dette særligt afspejlet sig i, at der mod forventning har været en fortætning af borgere i den eksisterende boligmasse, og at særligt unge i højere omfang bliver boende hjemme.

Det er i høj grad væksten i boligbyggeriet, som muliggør tilflytning, og en høj grad af tilflytterne er i den fødedygtige alder. Antal fødsler endte i 2025 på 501 børn. Det er 17 fødsler højere end forventet. Det højere fødselstal skyldes dels, at flyttebalance er så stor, og dels at fødselshyppigheden (fertiliteten) efter at være faldet i de senere år, er steget i Egedal i 2025.

Ny befolkningsprognose til 2038

Hovedkonklusionen i den nye befolkningsprognose er, at folketallet ved budgetperiodens udgang (slut 2030) forventes at være vokset til 47.763 indbyggere, svarende til en vækst på 1.425 personer eller 3,1 %.

I forhold til sidste års prognose ventes lidt hurtigere vækst i kommunens samlede indbyggerantal tidligt i budgetperioden. Der er for 2027 en opjustering svarende til 259 borgere, mens der ved budgetperiodens udløb ultimo 2030 forventes lidt færre indbyggere end i sidste års prognose. Befolkningsprognosen påvirkes væsentligt af de forudsætninger, der er indeholdt i boligindflytningsplanen, da denne udgør vækst-motoren. Det gælder særligt udbygningen af boligmassen i Smørum samt i Egedal by. Administrationen vil som sædvanligt indarbejde konsekvenserne af de seneste demografiske forskydninger i det administrative budgetforslag for 2027-2030.

udgøre 50.625. Det er en vækst på 4.387 personer.

Det er fortsat antagelsen i befolkningsprognosen, at de Ukrainske flygtninge forbliver bosat i Egedal Kommune. En nærmere gennemgang af befolkningsprognosen er beskrevet i sagens bilag 1.

Primo 2038 ventes folketallet at

Konsekvenser for budgettet

Kommunen oplever en vækst i såvel børn og unge som ældre. Dette er allerede indregnet i budgettet. Men administrationen ønsker som sædvanligt at indarbejde konsekvenserne af de seneste demografiske forskydninger i det administrative budgetforslag for 2027-2030. Befolkningsprognosen påvirker også skatteindtægter, statstilskud og kommunal udligning i budgetforslag 2027-30. Disse konsekvenser vil blive beregnet, når KL's Skatte og Tilskudsmodel bliver opdateret hen over sommeren 2026.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

1. Taget til efterretning.
2. Anbefalet.

Bilag

Befolkningsprognose for 2026-38

Punkt 5: Valgstyrere- og valgstyreformænd - antal og fordeling - beslutning

26/3478

Beslutningstema

På baggrund af valglovgivningen og mandatfordelingen ved kommunalvalget i 2025 skal byrådet beslutte antal og fordeling af valgstyrere på kommunens valgsteder og blandt valgstyrerne vælge en formand for hvert valgsted.

Beslutningen gælder for folketingsvalg, valg til Europa-Parlamentet, kommunal- og regionsrådsvalg samt eventuelle folkeafstemninger i perioden frem til 31. december 2029.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der udpeges 5 valgstyrere til hvert af de 9 valgsteder, i alt 45.
2. Fordelingen af valgstyrere og valgstyreformænd sker som beskrevet i tabellen i sagsfremstillingen.
3. Beslutningerne i punkt 1 og 2 er gældende for kommunal- og regionsrådsvalg og eventuelle folkeafstemninger, valg til Europa-Parlamentet og folketingsvalg i perioden frem til den 31. december 2029.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. marts 2022 antal og fordeling af valgstyrere på kommunens 9 valgsteder. Der er i forlængelse af kommunalvalget sket ændringer i mandatfordelingen, som aktualiserer en ændret fordeling af valgstyrere og valgstyreformænd. I henhold til valglovgivningen skal byrådet for hvert valgsted vælge mindst 5 og højst 9 valgstyrere. Blandt valgstyrerne skal der vælges en formand for hvert valgsted.

Valgstyrerne, med formanden i spidsen, har det formelle ansvar for valghandlingens gennemførelse. Den praktiske gennemførelse af valghandlingen ledes af en administrativt udpeget valgsekretær, som rådgiver valgstyreformanden under valghandlingen, og i samarbejde med denne sikrer en korrekt gennemførelse af valget.

På et ekstraordinært byrådsmøde den 2. marts 2026 tog byrådet stilling til fordeling af valgstyrere og tilforordnede. Byrådet besluttede, at administrationens foreslåede fordeling af valgstyrere kun skulle gælde for afholdelsen af folketingsvalget den 24. marts 2026.

Byrådet skal derfor tage stilling til fordelingen af valgstyrere og valgstyreformænd for de resterende valg frem til 31. december 2029.

Administrationen foreslår følgende fordeling af valgstyrere og valgstyreformænd på valgstederne:

Tabel:

Afstemningssted	Udpeges af										Formand
	A	B	C	E	F	I	L	O	V	Ø	
Ledøje forsamlingshus			1		1	1	1		1		I
Smørum Idrætscenter	1				1		1		1	1	F
Stenløse Hallen	1	1	1				1		1		V
Veksø Multihal	1			1	1		1		1		V
Ganløse Hallen			1	1			1		1	1	L
Slagslunde forsamlingshus				1	1	1	1		1		L
Ølstykke Hallen	1		1			1	1		1		C

Stengårdsskolen	1			1	1		1	1		A	
Bækkegårdsskolen	1	1		1			1	1		E	
I alt	6	2	4	4	5	4	7	2	9	2	45

Fordelingen af valgstyrere og valgstyrrerformænd i tabellen er foretaget med udgangspunkt i forholdstalsvalgmetoden ud fra mandatfordelingen i Byrådet og under hensyntagen til, at der skal være en så bred politisk repræsentation på de enkelte valgsteder som muligt.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Anbefalet.

Punkt 7: Svar til Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandling på handicapområdet - beslutning

25/8000

Beslutningstema

På baggrund af Ankestyrelsens høringsbrev om Handicapsagsbarometeret 2025 forelægges et udkast til svar fra Byrådet til godkendelse.

Kompetence til afgørelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at svaret til Ankestyrelsen godkendes.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har i december 2025 offentliggjort Handicapsagsbarometeret 2025, som belyser kommunernes praksis på handicapområdet. Social- og Arbejdsmarkedsudvalget blev i december orienteret skriftligt om Ankestyrelsens gennemgang af de 5 sager, som Egedal Kommune har indsendt til brug for barometeret.

Landsdækkende tendens til manglende overholdelse af sagsbehandlingsfrister
Handicapbarometeret viser blandt andet, at de deltagende kommuner har udfordringer med at overholde de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister. Derfor har Ankestyrelsen anmodet kommunalbestyrelserne om at orientere styrelsen om den politiske behandling af barometeret samt om hvilke foranstaltninger, der iværksættes for at sikre bedre overholdelse af sagsbehandlingsfristerne. Ankestyrelsens brev er vedlagt i bilag.

Ankestyrelsens gennemgang af de 5 sager, som Egedal Kommune har indsendt fra børnehandsicapområdet, viser også udfordringer i sagsbehandlingen, herunder manglende overholdelse af sagsbehandlingsfrister og manglende rettidig orientering af borgerne om nye frister, jf. retssikkerhedslovens § 3, stk. 2.

Egedal Kommune har ikke indsendt sager fra voksenhandicapområdet.

Svar til Ankestyrelsen med plan for forbedring af sagsbehandlingen

Som opfølgning på Ankestyrelsens henvendelse har administrationen udarbejdet et udkast til svar, hvori kommunalbestyrelsen redegør for den hidtidige politiske behandling af handicapsagsbarometeret samt for de foranstaltninger, som er iværksat eller planlagt med henblik på at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen og forbedre overholdelsen af sagsbehandlingsfristerne.

Udkastet beskriver følgende tiltag:

- Opnormering
- Justering af fagsystemer ift. tidsfrister
- Ansættelse af jurist til kvalitetssikring af sagsbehandling og afgørelser
- Systematisk analyse af hjemviste sager med henblik på kompetenceudvikling
- Politisk behandling af kvalitetsstandarder, herunder fastsættelse af frister
- Styrket ledelsestilsyn og opfølgning

I svaret til Ankestyrelsen fremgår det desuden, at der vil ske en ledelsesmæssig og politisk opfølgning på de iværksatte tiltag.

Administrationen har været i kontakt med Ankestyrelsen, som har givet tilsagn om fristforlængelse. Fristen for indsendelse af svaret er 9. april 2026.

Svaret til Ankestyrelsen er vedlagt i bilag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Sagen har været i høring i Handicaprådet og i Psykiatrirådet.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 03-03-2026

Anbefalet med justeringer fra udvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Anbefalet.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen 9.12.26

Høringssvar fra Handicaprådet vedr. svar fra Ankestyrelsen

Høringssvar fra Handicaprådet vedr. Handicapbarometret 04.05.2025

Handicaprådet - høringssvar sagsbehandlingstider dec 2024

Psykiatrirådets høringssvar vedrørende Handicapsagsbarometeret 2025

Udkast til svar på høringsbrev om handicapsagsbarometret - rettet efter SAU 3.3.26

Punkt 8: Sundhedsreform: Fremtidig drift af sundheds- og omsorgspladser og akutsygeplejen i Sundhedsråd Københavns Omegn Nord, herunder Egedal Kommune - beslutning

26/2359

Beslutningstema

På baggrund af implementering af sundhedsreformen skal Byrådet godkende oplæg til en delingsaftale med Region Østdanmark vedrørende den fremtidige drift af sundheds- og omsorgspladser samt akutsygeplejen.

Kompetence til afgørelse

Ældre- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommunen indgår en delingsaftale med Region Østdanmark om overdragelse af driften af sundheds- og omsorgspladserne og akutsygeplejen fra 1. januar 2027.

Sagsfremstilling

Om opgavevaretagelsen

Som beskrevet for Byrådet i februar 2025 medfører sundhedsreformen, at en række kommunale sundhedsopgaver flyttes til regionerne fra den 1. januar 2027. Det drejer sig om følgende fire områder:

1. Akutsygepleje.
2. Sundheds- og omsorgspladser, svarende til 70 % af Døgnpladserne.
3. Patientrettet forebyggelse.
4. Specialiseret rehabilitering, herunder dele af den avancerede genoptræning.

Rammerne for samarbejdet med regionen

Lovgivningen betyder, at regionen overtager myndigheds- og finansieringsansvaret for de fire områder fra og med 1. januar 2027. For de opgaver, hvor driften skal varetages af region i stedet for kommunen, skal der indgås en delingsaftale. Delingsaftalen fastsætter, hvilke aktiver og passiver der overdrages fra kommune til region, herunder udstyr til opgaveløsningen samt medarbejdere, der følger med opgaven.

Regionsrådet forventes at godkende den foreslåede fordeling af opgaverne på deres møde den 17. marts 2027. Delingsaftalerne skal udfærdiges inden 1. maj 2026.

Byrådet skal derfor godkende udkastet til delingsaftalerne for henholdsvis område 1 og 2 med henblik på at administrationen får mandat til at færdiggøre udarbejdelsen af aftalen, herunder bilag omkring passiver og aktiver.

Den fremtidige opgavevaretagelse af område 3 er behandlet på byrådsmødet den 25. februar 2026, hvor der indgås en horisontal samarbejdsaftale, mens bodeling på område 4 ikke er relevant, da Egedal Kommune i dag køber den ydelse hos eksterne leverandører.

Placering af sundheds- og omsorgspladser

Per 1. januar 2027 skal der være i alt 285 sundheds- og omsorgspladser på tværs af kommunerne i Sundhedsråd København Omegn Nord. Placeringen af de 285 pladser skal ske med hensyntagen til nærhed for borgere og pårørende. Samtidig skal enhederne have en størrelse, der sikrer faglig og organisatorisk bæredygtighed. Borgerne vil have frit valg, både inden for sundhedsrådets geografi og på tværs af sundhedsråd.

Sundhedsrådet har på den baggrund foreslået følgende fordeling af sundheds- og omsorgspladser:

- Ballerup Kommune: 25 pladser med fysisk placering i Ballerup.
- Furesø Kommune: 36 pladser med fysisk placering Farum.
- Gentofte Kommune: 51 pladser med fysisk placering i Ordrup.
- Gladsaxe Kommune: 63 pladser med fysisk placering i Søborg.
- Lyngby-Taarbæk Kommune: 40 pladser med fysisk placering i Lyngby.

- Rudersdal Kommune: 50 pladser med fysisk placering i Nærum.
- Egedal Kommune: 20 pladser med fysisk placering i Ølstykke.

Sundhedsrådet behandlede fordelingen af pladser ved deres møde den 27. februar og 4. marts.

Placering af akutsygeplejen

I forhold til akutsygeplejen er der i sundhedsrådet enighed om:

- Akutsygeplejen skal udvikle sig i overensstemmelse med reformens intentioner med særligt fokus på at udfolde potentialet for at forebygge uhensigtsmæssige indlæggelser eller besøg i akutmodtagelser ved at sikre sammenhæng og koordination med specialister på akuthospitalerne, akutberedskabet og almen praksis.
- Akutsygeplejen skal være robuste enheder, der bemannes af medarbejdere med det nødvendige kompetenceniveau og med en kapacitet, der sikrer, at borgerne kan få den rette hjælp indenfor en relevant responstid.

På den baggrund har Sundhedsråd Københavns Omegn Nord på deres møde den 14. januar 2026 indstillet over for Regionsrådet, at akutsygeplejen organiseres i to enheder, der placeres på to forskellige lokationer:

- En enhed i Ballerup, som dækker kommunerne Ballerup, Egedal, Furesø, Herlev og Rødovre.
- En enhed i Gladsaxe, som dækker kommunerne Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe og Gentofte.

Delingsaftalen

Ovenstående opgavevaretagelse betyder, at der skal indgås en delingsaftale mellem Egedal Kommune og Region Østjylland vedrørende driften af sundheds- og omsorgspladserne samt akutsygeplejen.

Aftalen skal dels omfatte den fysiske rammer (bygninger og inventar) dels overførelse af ansatte.

I forhold til sundheds- og omsorgspladserne skal Egedal Kommune indgå en aftale om delvis udlejning af nuværende lokaler med tilhørende inventar i Sundhedscenteret, der i dag anvendes af Døgnpladserne. Der skal ikke indgås en udlejningsaftale i forhold til Akutsygeplejen, da denne ikke længere skal have fysisk placering i kommunen.

Derudover skal der udarbejdes en overdragelsesaftale for de medarbejdere, der i dag varetager opgaverne og derfor skal overgå til ansættelse i regionen. Overdragelsesaftalen udformes i overensstemmelse med Lov om overgangen til en ny sundhedsstruktur.

I overensstemmelse med loven har administrationen orienteret medarbejdere, tillidsrepræsentanter og fællestillidsrepræsentanter samt MED-organisation løbende om tidsplanen for opgaveoverdragelsen og overdragelsen af de tilhørende årsværk.

Egedal Kommune skal med delingsaftalen overføre to årsværk vedrørende akutsygeplejen samt 70 % af medarbejderne vedrørende sundheds- og omsorgspladserne. Det præcise antal årsværk er endnu ikke kendt.

Der har været møde i sundhedsrådet den 4. marts 2026. Administrationen vil løbende holde Ældre- og Sundhedsudvalget orienteret om sundhedsrådets arbejde og beslutninger, herunder særligt beslutningerne knyttet til driften af de øvrige områder.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Sagen er sendt til orientering i Seniorrådet.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 02-03-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Anbefalet.

Punkt 9: Elektroniske nøgler - afklaring af betalingsansvar for udskiftning af lås - beslutning

26/169

Beslutningstema

Ved indførelse af elektroniske låse i hjemme- og sygeplejen skal det afklares, om udgiften skal afholdes af borgeren eller kommunen i de tilfælde, hvor montering ikke kan gennemføres på borgerens eksisterende lås, og hvor der derfor er behov for udskiftning af lås.

Kompetence til afgørelse

Ældre- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udgiften til eventuel udskiftning af lås i forbindelse med opsætning af elektroniske låse afholdes af kommunen.

Eller

2. Udgiften til eventuel udskiftning af lås i forbindelse med opsætning af elektroniske låse afholdes af borgeren.

Sagsfremstilling

Baggrund

Egedal Kommune er i gang med at implementere et elektronisk låsesystem hos en række borgere, der modtager indsatser fra hjemme- og sygeplejen. Det elektroniske låsesystem erstatter de hidtidige nøglebokse, som er placeret ved borgerens indgangsdør. Der er aktuelt ca. 450 borgere, som har en nøgleboks.

Den elektroniske lås giver kommunen digital adgang til borgerens bolig og erstatter behovet for fysiske nøgler og nøglebokse. Formålet er at sikre en mere tidssvarende, sikker og effektiv adgang til borgernes boliger i forbindelse med levering af kommunale ydelser.

Elektroniske låse installeres hos borgere, der:

- har nødkald, og/eller
- ikke selv kan åbne døren for hjemme- og sygeplejen, eller
- modtager andre ydelser, hvor adgang til boligen er nødvendig, f.eks. madlevering, indkøb og tøjvask, og hvor borgeren ikke selv kan åbne døren i forbindelse med leveringen.

Montering af de elektroniske låse varetages af medarbejdere fra kommunens hjælpemiddeldepot. Kommunen genetablerer den eksisterende lås, hvis borgeren flytter eller af anden grund ikke har brug for det elektroniske nøglesystem længere. Den elektroniske lås kan installeres på langt de fleste døre og gængse låsesystemer. I de tilfælde, hvor montering ikke er mulig på borgerens eksisterende dør, kan der være behov for udskiftning af lås og i sjældne tilfælde dør. Dette er opgaver, som ikke kan udføres af Hjælpemiddeldepotets medarbejdere og derfor kræver assistance fra f.eks. en låsesmed.

Ekstra udgifter i etableringsperioden

I forbindelse med den igangværende etablering af elektroniske låse installeres låsene løbende hos borgere, der allerede har en nøgleboks. I denne udskiftningsperiode er det indregnet, at kommunen afholder udgiften i de tilfælde, hvor det er nødvendigt at udskifte lås for at kunne montere en elektronisk lås – dette gælder for både eksisterende og nye borgere. Dette sker af ressourcehensyn og et ønske om hurtigst muligt at få udskiftet nøgleboksene.

Ekstra udgifter efter etableringsperioden

Der er behov for politisk stillingtagen til, hvem der efter etableringsperioden skal afholde udgiften til udskiftning af lås eller dør i de tilfælde, hvor montering af en elektronisk lås ikke kan gennemføres på borgerens eksisterende lås eller dør.

Dør og lås er en del af boligens faste inventar, og eventuel udskiftning af lås eller dør vil som udgangspunkt være et forhold, der knytter sig til boligens ejer. Kommunen kan imidlertid vælge også fremover at afholde udgiften til f.eks. låsesmed i de tilfælde, hvor der er behov for udskiftning af lås og/eller dør som led i etablering og drift af den elektroniske adgangsløsning.

Udgiftens størrelse varierer afhængigt af opgavens omfang og tidsforbrug. Ved almindelig udskiftning af lås vurderes udgiften at være ca. 1.500–2.500 kr. pr. sag. I sjældne tilfælde kan der være behov for udskiftning af låsekasse, hvilket kan medføre en udgift på omkring 3.500 kr.

I Frederikssund Kommune, som Egedal Kommune deler hjælpemiddeldepot med, er praksis, at borger selv er ansvarlig for udgifter til udskiftning af lås eller dør. Her er der årligt mellem 10-20 sager, hvor borgeren bliver bedt om at skifte cylinder.

I de tilfælde, hvor det ikke er muligt at montere en elektronisk lås – heller ikke med assistance fra låsesmed – opsættes der i stedet en elektronisk nøgleboks.

Uanset om det er borgeren eller kommunen, der afholder en eventuel ekstra udgift i forbindelse med etablering af elektronisk lås på komplicerede døre, påhviler det borgeren at sørge for eventuel opsætning af gammel dør (eller lås), hvis det ønskes, når en elektronisk lås ikke længere er relevant.

Som det fremgår under afsnittet ”baggrund” er det kommunen, der genetablerer den eksisterende lås, i de ukomplicerede tilfælde.

Konsekvenser for budgettet

I implementeringsperioden finansierer kommunen udgiften til låsesmed i de pågældende tilfælde, herunder for nye borgere. Udgiften afholdes indenfor det samlede budget.

De fremtidige økonomiske konsekvenser afhænger af den politiske beslutning om betalingsansvaret efter implementeringsperioden. Såfremt borgeren betaler, har det ingen udgiftsmæssige konsekvenser. Hvis kommunen skal betale, indebærer det en udgift, der maksimalt forventes at udgøre 50.000 kr. årligt. Udgiften afholdes indenfor det samlede budget.

Borgerdialog

Sagen har været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 02-03-2026

1. Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Pkt. 1 Anbefalet.

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet vedr. sag om elektroniske nøgler

Høringssvar fra Seniorrådet vedr. sag om elektroniske nøgler

Punkt 10: I/S Vestforbrænding - Godkendelse af låneramme 2026 - beslutning

26/1871

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning fra I/S Vestforbrænding skal det besluttes, om kommunen kan godkende en låneramme på 440 mio. kr. til finansiering af selskabets forventede investeringer i 2026.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommunen godkender en låneramme på 440 mio. kr. til brug for I/S Vestforbrændings forventede investeringer i 2026.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune ejer sammen med 18 andre interessenter I/S Vestforbrænding. Selskabet arbejder løbende med udbygning og konsolidering af sine anlægsaktiver. De konkrete anlægsarbejder lånefinansieres gennem KommuneKredit, jf. den kommunale lånebekendtgørelse, og belaster ikke ejerkommunernes lånerammer.

I henhold til selskabets vedtægter kræver optagelse af lån og anden gældsstiftelse – bortset fra køb af fast ejendom – udtrykkelig vedtagelse i samtlige deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

I/S Vestforbrænding har fremsendt ansøgning om godkendelse af en låneramme på 440 mio. kr., som kan dække selskabets forventede anlægsinvesteringer i 2026. Lånerammen er godkendt af selskabets bestyrelse på bestyrelsesmøde nr. 446 den 17. september 2025 og fremsendt til behandling i ejerkommunerne efter sædvanlig praksis.

Lånerammen for 2026 omfatter følgende investeringer:

- Fjernvarmenet – fortætningsprojekter i eksisterende varmenet samt infrastruktur: 209 mio. kr.
- Røggaskondensering på anlæg 5: 140 mio. kr.
- Fjernvarmenet – Egebjerg Bykvarter, Ballerup Kommune: 66 mio. kr.
- IT – understøttelse af forretningsgange og processer: 25 mio. kr.

De samlede investeringer udgør herefter 440 mio. kr.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at investeringerne vedrører udbygning og optimering af det eksisterende fjernvarmenet, opgradering af røggaskondenseringsanlæg samt investeringer i IT-understøttelse af forretningsgange og processer.

Det fremgår desuden, at investeringer vedrørende Varmeplan 2030, CO₂-fangst samt øvrige større koncerninvesteringer ikke er indeholdt i låneramme 2026, men behandles i særskilte sager og låneprocesser.

I/S Vestforbrænding er etableret som et § 60-interessentskab, hvor interessenterne hæfter solidarisk over for tredjemand. Konkrete lån optages med pro rata-hæftelse, således at den enkelte kommune alene hæfter svarende til sin ejerandel opgjort efter indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen indgås, jf. selskabets vedtægter.

Da indbyggertallet for primo 2026 endnu ikke er opgjort af Danmarks Statistik, er fordelingen af hæftelsen foreløbigt baseret på indbyggertallet pr. 1. januar 2025, som oplyst i det fremsendte bilag. Egedal Kommunes ejerandel udgør på den

baggrund 4,55 %, hvilket indebærer, at kommunen ved fuld udnyttelse af lånerammen på 440 mio. kr. maksimalt vil hæfte for ca. 20,0 mio. kr.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at lånene optages hos KommuneKredit og vedrører ikke-konkurrenceudsatte aktiviteter, og at der derfor ikke opkræves garantiprovision for lån optaget inden for denne låneramme.

En samlet oversigt over kommunens lånegarantier og hæftelser indgår i regnskabsaflæggelsen og fremgår af kommunens årsregnskab.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Anbefalet.

Bilag

Vestforbrænding vedtægter 2012 2025 genoptryk

Følgeskrivelse til låneramme 2026 IS VF - december 2025

BM446 Låneramme 2026

Vestforbrænding-årsrapport 24

Punkt 11: Godkendelse af Novafos' regulativ for vandforsyning - beslutning

25/23008

Beslutningstema

På baggrund af det forelagte udkast skal det besluttes, om regulativ for Novafos' vandforsyning kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til regulativ for Novafos' vandforsyning godkendes.

Sagsfremstilling

Novafos er et fælles vand- og spildevandsselskab ejet af Egedal, og 8 andre nordsjællandske kommuner, som leverer drikkevand og håndterer spildevand og regnvand. Novafos har udarbejdet et udkast til opdateret regulativ for vandforsyning. Regulativet skal godkendes af alle ejer-kommuner inden det kan træde i kraft overfor forbrugerne. Regulativet er et sæt regler og bestemmelser, der fastlægger rettigheder og pligter for borgere og fra forsyningsselskabet i forbindelse med levering af vand.

Det seneste regulativ er godkendt af Egedal Kommune i 2020. Det forelagte regulativ er godkendt af de andre kommuner.

Novafos har revideret sit regulativ på baggrund af en afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra 16. januar 2024, som underkendte enkelte bestemmelser i et regulativ for en almen vandforsyning i Faaborg-Midtfyn Kommune. Bestemmelsernes formulering stammede fra samme standardregulativ, som Novafos har anvendt som udgangspunkt for det nuværende regulativ.

Novafos orienterede den 21. juni 2024 de kommuner, hvor Novafos driver vandforsyning, om, at Novafos var bekendt med afgørelsen og ville administrere i overensstemmelse med loven. I samme forbindelse oplyste Novafos kommunerne om, at man ikke har haft lukket for vandet i strid med lovgivningen.

Endvidere er baggrunden for ændringerne i regulativet nye regler pr. 1. januar 2025, som indeholder krav til indholdet af almene vandforsyningsregulativer, ligesom den fastsætter nye regler om kommunalbestyrelsernes godkendelse, herunder krav til information fra vandselskaberne i forbindelse med godkendelsen.

Novafos har taget udgangspunkt i DANVA's og Danske Vandværkers nyeste standard for regulativ for almene vandforsyninger, som foreningerne udsendte i ultimo december 2024.

Revisionen indeholder en lang række justeringer i forhold til det gældende regulativ, da klagenævnet har underkendt de hidtidige bestemmelser. Det drejer sig fx om at:

- Kommunen ikke kan pålægges udgifter til neddimensionering af ledningsnettet ved sløjfning af brandhaner og i forbindelse med udbedring af defekte brandhaner.
- Der ikke er hjemmel til at lukke for vandet, hvis ejer forsømmer forpligtelser, som IKKE medfører aktuel fare for forurening. Kommunalbestyrelsen kan meddele påbud, og bestemmelsen ændres derfor til, at vandforsyningen orienterer kommunalbestyrelsen. Ved aktuel fare for forurening kan der fortsat lukkes for vandet.
- Målers placering skal være inde i bygning, medmindre andet aftales med grundejer eller placering i bygning er umulig.
- Vandforsyninger ikke kan lukke for vandet hos forbrugere, der ikke lader forsyningen få adgang til måleren med henblik på aflæsning, udskiftning mv.

Derudover er der indarbejdet en tilføjelse vedrørende store ejendomme med stort vandforbrug, hvor der er mange boligenheder, som virker som incitament til sikring mod unødigt vandspild.

I tilfælde, hvor Novafos har lukket for vandet pga. akut fare for forurening, er der nu åbnet mulighed for at afskære stikledningen, dvs. afbryde forbindelsen til det private ledningsnet.

Forslaget har været i høring hos Egedal Kommune og de øvrige ejerkommuner. Administrationens bemærkninger var alene af forståelsesmæssig karakter fx definition af boligenhed og er indarbejdet i forslaget.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der er ikke praksis for at sende regulativer i borgerhøring, hverken i Egedal eller de andre kommuner. Der er dialog med borgerne i de konkrete sager, der måtte komme på deres ejendom.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2026

Bo Brøndum Pedersen (E), Edith Thingstrup (I), Jonatan Kristensen (F) og Helle Bovien (Ø) stillede følgende ændringsforslag: Indstillingen følges med den ændring, at Novafos skal have mulighed for at stille afregningsmålere udenfor skel, hvis der ikke er andre steder at placere måleren.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte Bo Brøndum Pedersen (E), Edith Thingstrup (I), Jonatan Kristensen (F) og Helle Bovien (Ø) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte Vicky Holst Rasmussen (A) og Bo Vesth (V) med i alt 2 stemmer.

Janus Veje (L) var fraværende.

Ændringsforslaget anbefalet.

Vicky Holst Rasmussen (A) og Bo Vesth (V) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Der ønskes en juridisk vurdering af ændringsforslaget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Økonomiudvalget fremsatte ændringsforslag om, at administrationens indstilling anbefales.

Ændringsforslaget blev anbefalet.

Bilag

Revideret regulativ for vandforsyning 2025

Juridisk vurdering

Punkt 12: Miljøtilsynsplan 2026-2029 - beslutning

25/13054

Beslutningstema

På baggrund af kommunens miljøtilsynsplan fastlægges rammerne for miljøtilsyn på virksomheder og landbrug i Egedal Kommune. Byrådet skal nu beslutte, om planen kan godkendes og offentliggøres. Derudover skal taksten for miljøtilsyn på virksomheder og landbrug godkendes.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Egedal Kommunes Miljøtilsynsplan 2026-2029 godkendes.
2. Taksten for miljøtilsyn, som i 2026 er på 747 kr. pr. time godkendes.

Sagsfremstilling

I følge miljøtilsynsbekendtgørelsen skal kommunen udarbejde en miljøtilsynsplan for tilsyn med virksomheder og husdyrbrug.

Miljøtilsynsplanen fastlægger de overordnede rammer for kommunens tilsynsarbejde i den kommende periode. Planen giver et overblik over miljømæssige udfordringer, og forurenende aktiviteter i kommunen, og skaber gennemsigtighed om, hvordan tilsynsindsatsen prioriteres. Miljøtilsynsplanen opdateres hvert fjerde år. Da der ikke er væsentlige ændringer til planen, anbefaler administrationen at planen godkendes uden forudgående offentlig høring.

Udkast til miljøtilsynsplan 2026-2029 ses i bilag 1.

Planen skal indeholde følgende:

1. En angivelse af planens geografiske område, hvilket er hele kommunen.
2. En generel vurdering af relevante væsentlige miljøproblemer på tilsynsmyndighedens område. Bl.a. risiko for forurening med kemiske stoffer til vand, luft og jord fra virksomheder og risiko for forurening fra gødning fra landbruget.
3. En beskrivelse af tilsynsindsatsen, herunder hvordan et tilsynsbesøg tilrettelægges og gennemføres. Bl.a. varsler Egedal Kommune som udgangspunkt tilsynet.
4. En beskrivelse af eventuelle samarbejdsrelationer med andre myndigheder, som relevante styrelser og eventuelt politiet hvis der er grove overtrædelser.

Miljøtilsynsbekendtgørelsen indeholder krav til tilsynsfrekvenser for specifikke potentielt forurenende virksomheder og husdyrbrug. Der føres tilsyn på mindst 40% større virksomheder og landbrug og 25% mindre virksomheder og landbrug, årligt.

I Egedal Kommune er der p.t. 22 større virksomheder og landbrug og 167 mindre virksomheder og landbrug.

Miljøtilsynsplanen skal opdateres mindst hvert fjerde år. Kommunens seneste miljøtilsynsplan blev vedtaget i 2021, gældende til 2025, og planen skal således opdateres senest i 2026.

Forslag til Egedal Kommunes Miljøtilsynsplan 2026–2029 indeholder kun mindre ændringer, hovedsagelig af redaktionel karakter i forhold til den tidligere miljøtilsynsplan. Forslaget indeholder som noget nyt kort omtale af de lovpligtige affaldstilsyn, som skal udføres i forbindelse med kommunens faste tilsyn med virksomheder og husdyrbrug.

Planen har ikke direkte klimakonsekvenser, da den fokuserer primært på miljø. Men virksomheder og landbrug er udledere af klimagasser, og det er en naturlig del af tilsynet også at drøfte mulige klimaforbedrende tiltag med virksomhederne.

Takster i 2026

Kommunen opkræver gebyr for tilsyn med de virksomheder og landbrug, som er omfattet af miljøtilsynsplanen. Hidtil har gebyret været fastlagt af Miljøstyrelsen, og dækkede ikke de fulde omkostninger ved tilsynet. Som noget nyt fra 2026,

skal kommunen selv fastlægge det årlige gebyr og i 2026 offentliggøre dette senest den 1. marts med virkning fra 1. januar 2026. For Egedal Kommune er taksten i 2026 fastlagt til 747 kr. pr. time.

Taksten beregnes ud fra følgende parametre: Gennemsnitlig løn inkl. pension mv., timer til brugerbetalingsbelagte opgaver, kørsel i forbindelse med tilsyn og timer til behandling af klager, som ikke er brugerbetalingsbelagte. Der er dermed en række skøn i forbindelse med fastsættelse af gebyret. Administrationen har valgt det mindst indgribende skøn. I 2025 var gebyret 487,25 kr. men repræsenterede kun 58% af de faktiske udgifter. I 2025 har Miljøstyrelsen fastsat deres eget gebyr til 763 kr.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Planen offentliggøres efter godkendelse på kommunens hjemmeside og Miljøstyrelsens hjemmeside Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/>

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Anbefalet.

Bilag

Udkast miljøtilsynsplan 2026-2029

Punkt 13: Forslag til lokalplan 084 for Ølstykke fritidsområde til offentlig høring - beslutning

25/176

Beslutningstema

På baggrund af Udviklingsplan for Ølstykke Fritidsområde, som blev vedtaget i oktober 2024, skal der tages stilling til, om forslag til lokalplan for Ølstykke Fritidsområde – idrætsområdet – kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 084 for Ølstykke Fritidsområde – idrætsområdet - godkendes og sendes i 5 ugers offentlig høring.
2. Planforslaget ikke miljøvurderes.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 30. oktober 2024 Udviklingsplan for Ølstykke Fritidsområde, der indeholder en målsætning om at styrke rammerne for fællesskaber og skabe mere sammenhængskraft i området. Byrådet vedtog desuden den 9. oktober 2024 at afsætte midler til at opføre en multiarena på den sydlige del af Ølstykke Fritidsområde, her benævnt idrætsområdet. Virkeliggørelse af både multiarena og væsentlige dele af udviklingsplanen forudsætter lokalplanlægning.

Lokalplanlægningen for fritidsområdet er opdelt i en sydlig og en nordlig del. Nærværende lokalplan omfatter kun den sydlige del af fritidsområdet, mens en separat lokalplan for den nordlige del (Græstedgård og Spejderengen) afventer. De to områder er omfattet af hver sin kommuneplanramme.

Om forslaget til lokalplan (se bilag 1).

Lokalplan 084 har til formål at følge op på udviklingsplanen med bestemmelser om anvendelse og indretning af den sydlige del af Ølstykke Fritidsområde, herunder at give mulighed for opførelse af nye haller og ændring af områdets infrastruktur.

Lokalplanforslaget lægger bl.a. op til følgende:

- At en ny multiarena placeres øst for de eksisterende haller.
- At ny bebyggelse i øvrigt placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, dog med mulighed for mindre pavilloner, depotskure m.v. ved banerne.
- At biltrafik og parkering holdes i udkanten af området.
- At der kan etableres nye vejadgange fra Frederikssundsvej og Gl. Roskildevej til et nyt parkeringsareal ved Multiarenaen.
- At området knyttes sammen af et aktivitets- og færdselsstrøg for bløde trafikanter (ramblaen) og af interne stier.
- At regnvand kan håndteres nedsives i området
- At området for nuværende primært fastholdes i landzone, idet langt hovedparten af området fortsat vil være ubebygget, grønt område, dog overføres området for den kommende multihal og tilhørende parkering til byzone.

Behandling i Plan- og byudviklingsudvalget

Plan- og Byudviklingsudvalget behandlede den 13. januar 2026 forslag til lokalplan for Ølstykke Fritidsområde. På dette tidspunkt afventede administrationen Plan- og Landdistriktsstyrelsens vurdering af modellen med alene at overføre et mindre areal (multihallen og parkeringen) til byzone. Udvalget sendte på den baggrund dagsordenspunktet tilbage til administrationen for at afvente denne vurdering. Samtidig ønskede udvalget en vurdering af det økonomiske mellemværende med Novafos i sagen.

Administrationen har nu modtaget en vejledende udtalelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, hvoraf det fremgår, at Planlovens regler ikke er til hinder for, at kun dele af et lokalplanområde overføres til byzone.

Administrationen forventer dermed ikke, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen vil gøre indsigelse mod planforslaget, og sagen forelægges derfor på ny med henblik på udsendelse i høring. Der er siden januar 2026 foretaget mindre justeringer i planen, herunder primært:

- Bebyggelsesprocenten hæves fra 5 til 10 % for at sikre en robust og fremtidssikret plan for hele fritidsområdet.
- Der udlægges et byggefelt til et eventuelt kommende byggeri i landzone nord for Multiarenaen. Udnyttelse af dette byggefelt samt de øvrige af lokalplanens byggefelt i landzone vil, afhængig af bebyggelsens størrelse og karakter, forudsætte landzonetilladelse eller ny lokalplan og inddragelse i byzone.
- Der er foretaget mindre redaktionelle rettelser i tekst og kortbilag

Krav om fast belægning og kontrolleret afløb på veje og permanent parkeringspladser fastholdes af hensyn til grundvandet.

Miljøscreening (se bilag 2)

Der er udført en miljøscreening af planernes påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Lokalplanforslaget vurderes samlet set positivt ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen. Bl.a. er der i planforslaget lagt op til at:

- Der skabes gode rammer for fællesskaber for både idrætsforeninger og selvorganiserede.
- Der skabes gode forbindelser for bløde trafikanter både internt i og ud af området.
- Områdets grønne og rekreative præg understøttes med ny beplantning og etablering af rekreativt bakkelandskab og bevægelsespark.
- Biodiversiteten understøttes ved bevaring af størstedelen af den eksisterende beplantning og nyplantning med hjemmehørende arter.
- Der gives mulighed for etablering af bassiner og regnvandsbede, hvor regnvand fra området kan håndteres og nedsives lokalt.

Klimakonsekvensvurdering

- Lokalplanen muliggør anlægsarbejde og nybyggeri i form af multihal, parkerings- og vejanlæg, hvilket medfører en øget CO2-belastning.
- Lokalplanen muliggør, at overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder kan genanvendes til terrænregulering i området. Dette forventes at medføre en betydelig besparelse på CO2 udslip i forhold til bortkørsel af jord.

Økonomi

I forbindelse med etablering af multihallen skal der betales tilslutningsbidrag til Novafos for de dele, der overføres til byzone, dvs. arealerne til den kommende multihal samt tilhørende parkering. Tilslutningsbidraget skønnes for nuværende at udgøre max 1,7 mio., som forventes at kunne afholdes inden for rammen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Udviklingsplanen for Ølstykke Fritidsområde er udarbejdet på baggrund af en omfattende dialog med foreninger og brugere af området, og forud for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 84 er der indhentet yderligere forslag og ideer til lokalplanlægningen.

Forslag til lokalplan 84 sendes i 5 ugers offentlig høring efter godkendelsen. I høringsperioden afholdes borgermøde.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-03-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Anbefalet.

Bilag

Lokalplanforslag 084 revideret efter PBU januar 26

SMV screening Ølstykke Fritidsområde

Punkt 14: Genudbud af Erhvervsgrund "del 2" i Kong Svends Park - beslutning

25/7921

Beslutningstema

På baggrund af konkret henvendelse skal det besluttes, om kommunen vil genudbyde en erhvervsgrund på ca. 10.000 m² i Kong Svends Park, herunder vilkårene for udbuddet.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommunen genudbyder en erhvervsgrund på ca. 10.000 m² beliggende på matr.nr. 13bx, Smørumnedre By, Smørum i Kong Svends Park.
2. Genudbuddet gennemføres som prisudbud med en mindstepris på 5,5 mio. kr. ekskl. moms svarende til aktuel valuarvurdering og sælges til højestbydende.
3. Der tages stilling til udbudsvilkår, enten:
 - a. De overordnede udbudsvilkår (jf. bilag 2a) godkendes, eller
 - b. De overordnede udbudsvilkår med ændrede bæredygtighedskrav (jf. bilag 2b) godkendes.

Sagsfremstilling

Kong Svends Park er et erhvervsområde beliggende på Kongebakken i Smørum. Den samlede grund udgør ca. 76.000 m² og kan ses i vedlagte kortbilag – Bilag 1.

Administrationen udbød senest grunden i september 2025, uden at modtage tilbud. Administrationen har nu modtaget en konkret henvendelse fra en virksomhed om køb af grunden på ca. 10.000 m².

Den interesserede køber har oplyst, at man påtænker at etablere en institution til sundhedsvæsenet på grunden. Anvendelsen er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesmuligheder, der bl.a. omfatter erhvervsformål, institutioner samt offentlige formål – herunder offentlige og private institutioner inden for sundhedsvæsenet.

På den baggrund anbefaler administrationen, at grunden genudbydes. Det bemærkes, at kommunen er forpligtet til at gennemføre et offentligt udbud i henhold til bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Udbudsform og vilkår:

Administrationen anbefaler, at genudbuddet gennemføres på samme vilkår som tidligere, herunder som et prisudbud med en mindstepris på ca. 5,5 mio. kr. ekskl. moms svarende til den seneste valuarvurdering fra juni 2025.

Med udgangspunkt i lokalplanen, og de allerede politisk fastlagte rammer, har administrationen formuleret de overordnede udbudsvilkår, der fremgår af bilag 2a og bilag 2b, hvorefter ejendommen bl.a. bliver udbudt med en byggepligt og med krav om bæredygtighed.

Bæredygtighedskrav (DGNB certificering m.v.):

Økonomiudvalget besluttede i april 2022, at der ved salg af kommunens ejendomme til beboelse og erhverv, som udgangspunkt, skal stilles bæredygtighedskrav om DGNB Guld. I forbindelse med det seneste udbud blev administrationen gjort opmærksom på, at der er kommet skærpede krav til DGNB certificering, og at kravene vil medføre betydelige meromkostninger for køber, som kan stå i et uhensigtsmæssigt forhold til grundens salgspris og projektets karakter, hvilket kan reducere den opnåelige salgspris.

Administrationen skal derfor bede byrådet bekræfte, hvorvidt kravet om DGNB Guld certificering fastholdes, eller om byrådet vil kræve en DGNB Sølv certificering, hvilket i det væsentlige opfylder de bæredygtighedskrav, der svarer til DGNB Guld certificeringen på tidspunktet for Økonomiudvalgets beslutning.

Økonomiudvalget besluttede endvidere i april 2022, at der ved salg af kommunens ejendomme til beboelse og erhverv, som udgangspunkt, skal stilles bæredygtighedskrav om grønne tage. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2025 er der åbnet

mulighed for, at bygherre som alternativ kan installere solceller eller opføre anlæg til opsamling af regnvand. Administrationen har indarbejdet Kommuneplanens muligheder i udbudsvilkårene.

Såfremt byrådet fastholder Økonomiudvalgets beslutning fra april 2022, vil udbuddet blive gennemført på de overordnede udbudsvilkår, der fremgår af bilag 2a.

Såfremt byrådet ønsker de foreslåede ændringer til bæredygtighedskravene implementeret i udbudsvilkårene, vil udbuddet blive gennemført på de overordnede udbudsvilkår, der fremgår af bilag 2b.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der har ikke været borgerdialog i denne sag.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-03-2026

Punkt 1, 2 og 3a anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Punkt 1, 2 og 3a anbefalet.

Bilag

Kortbilag 1

Bilag 2a, Vilkår for udbud af Erhvervsgrund i Kong Svends Park

Bilag 2b, Vilkår for udbud af Erhvervsgrund i Kong Svends Park

Punkt 15: Meddelelser fra udvalgsformand og administration