

REFERAT Byrådet d. 26-06-2019

Mødedato Onsdag d. 26. juni 2019 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karsten Søndergaard, Charlotte Haagendrup, Niels Lindhardt Johansen, Ole B. Hovøre, Betina Hilligsøe, Carina Buurskov, Bo Vesth, Bendt Tranekjær Rasmussen, Peter Hemmingsen, Bettina Zarp, Ulrik John Nielsen, Jacob Peter Loessl, Helle Anna Elisabeth Nielsen, Rikke Mortensen, Jens Skov, Hamad Mahmoud, Lasse Nørreskov, Henriette Thirup-Bielefeldt, Anne-Mie Højsted Johansen, Vicky Holst Rasmussen (Afbud), Ib Sørensen, Christine Brochdorf

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tillægsbevilling til etablering af kreative læringsmiljøer og multifunktionelle kvadratmetre - beslutning.....	4
Principprogram for kreative læringsmiljøer og multifunktionel ejendomsudnyttelse - beslutning.....	6
Sundhedsaftalen 2019-2023 - beslutning.....	7
Hjemmeplejeenheden i Smørum - frigivelse af rådighedsbevilling - beslutning.....	9
Egenbetaling under midlertidigt ophold på Døgnpladserne - beslutning.....	11
Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet 2018 - orientering.....	13
Projektforslag - Transmissionsledning mellem Stenløse Nord og Stenløse Syd - endelig godkendelse.....	15
Oliefurening fra villaolietank på Roskildevej 24, Ølstykke - beslutning.....	16
Fremtidig organisering af Ungdommens Uddannelsesvejledning - orientering.....	18
Private aktører på idrætsområdet - beslutning.....	20
Forslag til lokalplan 54 - Detailhandel og erhverv ved Valdemarsvej og kommuneplantillæg - beslutning.....	22
Lokalplan 45 for rækkehuse ved Lindendalen - endelig vedtagelse - beslutning.....	24
Ejerskab til gadejord - beslutning.....	26
Byudviklingskatalog for Egedal Kommune - beslutning.....	28
Lukket: Energirenoveringer 2020, frigivelse af anlægsbevilling - beslutning.....	30
Lukket: Salg af parcelhusgrunde i Smørum - beslutning.....	31
Lukket: Udgift til ekstrarundering - beslutning.....	32
Lukket: Salg af storparcel - Kong Svends Park.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Vicky Holst Rasmussen.

Punkt 2: Tillægsbevilling til etablering af kreative læringsmiljøer og multifunktionelle kvadratmetre - beslutning

18/18600

Beslutningstema

På baggrund af øgede udgifter i forbindelse med analysearbejdet og implementeringen af kreative læringsmiljøer og multifunktionelle m², herunder vedrørende trafikikkerhed og halkapacitet, skal der godkendes en tillægsbevilling på 1,15 mio. kr.

Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget/Teknik- og Miljøudvalget/Kultur- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der godkendes en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2019 til rokader, istandsættelser og selve flytningen af indskolinger til Hampelandskolen og Boesagerskolen, som finansieres af et mindreforbrug på flytning af Broen.
2. Undersøgelse af parkering og trafikikkerhed i forbindelse med flytningen til Hampelandskolen og Boesagerskolen tages til efterretning.
3. Der godkendes en tillægsbevilling på 0,4 mio. kr. til trafikikkerhedsforanstaltninger i 2019, som finansieres af et mindreforbrug på flytning af Broen.
4. Der godkendes en tillægsbevilling på 0,15 mio. kr. i 2019 til udvidelse af analyse vedrørende opsætning af sensorer, som finansieres af et mindreforbrug på flytning af Broen.

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2019-2022 afsat 3 mio. kr. til analyse af læringsfællesskaber i 2019. De 3 mio. kr. bruges på analyse- og forarbejde i både Smørum, Ølstykke og Ganløse samt på flytning og inddragelsesprocesser for alle distrikterne.

I januar 2019 blev det besluttet, at indskolingerne på de to afdelinger Toftehøjskolen og Søagerskolen, der lukkes i hhv. 2020 og 2021, skal flytte til hhv. Hampelandskolen og Boesagerskolen i 2019.

Ad 1. Merudgifter til flytning af indskolinger

I forbindelse med implementeringen af beslutningen fra januar 2019 er der estimeret merudgifter på 600.000 kr. til rokader, istandsættelser og selve flytningen af indskolingerne til Hampelandskolen og Boesagerskolen.

Ad 2. Undersøgelse af parkering og trafikikkerhed

I forbindelse med flytningen til Hampelandskolen og Boesagerskolen er der udarbejdet et notat, der vurderer trafikikkerheden på skolevejene for de nye elever. Notatet er vedlagt i bilag.

COWI har udarbejdet notatet med opmærksomhedspunkter ved de trafikale forhold ved flytning af elever. Notatet er baseret på de nuværende elevers adresser og de forventede skoleveje til deres nye skole, hvorefter de mest benyttede ruter er blevet gennemgået i forhold til trafikikkerhed. Parkeringspladserne ved skolerne er også gennemgået. Analyser og anbefalinger er desuden baseret på observationer og ture langs de enkelte ruter.

Overordnet set vurderes det trygt at færdes til skole, hvis elever og voksne bruger cykelstier, gangstier og overgangssteder. Undersøgelsen viser dog, at der er en række tiltag, der yderligere kan sikre skolevejene. COWI har samlet set noteret såvel store og omkostningskrævende tiltag som mere begrænsede og mindre omkostningstunge tiltag, der kan realiseres hurtigt.

Det bemærkes, at COWI foreslår tiltag på de større veje, som taler imod kommunens strategi, om at store veje ikke skal krydses, men at stier og tunneler skal bruges.

Ad 3. Udgifter til trafiksikkerhedsforanstaltninger i 2019

I forlængelse af notatet om parkering og trafiksikkerhed i forbindelse med flytningen til Hampelandsskolen og Boesagerskolen har administrationen foretaget en geografisk og faglig vurdering af de enkelte forslag under hensynstagen til, at det i første omgang er elever i indskolingen, der flytter.

Det vurderes, at det giver størst tryghed i første omgang at fokusere på ankomst- og parkeringspladser, hvor mange elever, forældre og ansatte ankommer gående, på cykel og i bil. Tiltagene vil skulle indrettes efter ombygningsscenarierne på Hampelandsskolen og Boesagerskolen. Herefter ses på skolernes nærområde. Dette skyldes, at det forventes, at elever fra 0.-3. klasse ikke vil komme til at bruge cyklen over længere afstande.

Det vurderes, at der er behov for at afsætte 400.000 kr. til trafiksikkerhedsforanstaltninger i 2019. Administrationen vil arbejde på at få udført mest muligt af de mindre tiltag i løbet af sommeren 2019.

Resterende midler til parkering og trafiksikkerhedsforanstaltninger vil blive indarbejdet i investeringsplanen for 2020 og frem.

Ad 4. Udvidelse af analyse med sensorer for hele kultur- og fritidsområdet

I analysen af halkapacitet er der skabt gode erfaringer med opsætning af sensorer i haller og lokaler i Smørum, *jf. særskilt dagsordenspunkt*.

Denne analyse foreslås udvidet til resten af kommunen, hvilket estimeres at koste 150.000 kr.

Resultaterne fra undersøgelsen i resten af kommunen vil kunne bidrage til, at der i 2020 kan arbejdes videre med analysen for hele kultur- og fritidsområdet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører en samlet tillægsbevilling på 1,15 mio. kr. på anlægsbudgettet, der finansieres ved at omprioritere et mindreforbrug på samme beløb i forbindelse med flytning af Broen.

Beslutning i Skoleudvalget den 11-06-2019

Niels Lindhardt deltog ikke i dette punkt.

Ad 1 anbefales

Ad 2 tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2019

Punkt 2: Taget til efterretning

Punkt 3: Anbefales

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 17-06-2019

Ad 2 Taget til efterretning

Ad 4 Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

1., 3. og 4. Anbefalet.

2. Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

1., 3. og 4. Godkendt.

2. Taget til efterretning.

Bilag

Trafikale forhold ved skolelukninger i Egedal Kommune - Notat - Trafikale forhold ved skolelukninger i Egedal Kommune_20190509.pdf

Punkt 3: Principprogram for kreative læringsmiljøer og multifunktionel ejendomsudnyttelse - beslutning

19/9781

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om et principprogram for kreative læringsmiljøer og multifunktionel ejendomsudnyttelse, der sætter rammerne for ombygning og renovering af Egedals skolebygninger.

Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at principprogrammet godkendes.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune er i gang med en omfattende proces, der skal føre til kreative læringsfællesskaber i tidssvarende multifunktionelle rammer på alle kommunens skoler. En del af denne proces har medført udarbejdelsen af et principprogram for 'Kreative læringsmiljøer og multifunktionel ejendomsudnyttelse i Egedal Kommune'. Principprogrammet sætter rammerne for de kommende processer med at tilpasse skolerne, og retter sig primært mod arkitekter, ingeniører og andre byggetekniske rådgivere.

Principprogrammet tager afsæt i eksisterende visions-, politik- og værdigrundlag i kommunen, samt en inddragelsesproces med politikere, elever, skolebestyrelser, ledere, medarbejdere, faglige organisationer mv. i foråret 2019. Denne proces har blandt andet omfattet studieture til ombyggede skoler som inspiration, ambitionsdag samt workshops.

Principprogrammet vil indgå i det materiale, som de kommende arkitekter og entreprenører skal basere deres ideer til tilpasninger af skolebygningerne på.

Principprogrammet er vedlagt som bilag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Principprogrammet er baseret på en omfattende bruger- og borgerinddragelse. Der vil også fortsat være borgerinddragelse i de kommende processer med at ombygge og renovere skolerne. Der vil blive orienteret om principprogrammet på et orienteringsmøde 18. juni for alle deltagere fra Ambitionsdagen i februar.

Beslutning i Skoleudvalget den 11-06-2019

Udvalget anbefaler at sende Principprogrammet i høring til skolebestyrelserne og områdebestyrelsen med svarfrist 1. august.

Udvalget anbefaler at Principprogrammet sendes i høring med bemærkning om justering vedr. ændringer afsnit 2.6 "28 elever + 1 lærer" ændres til "28 elever + 2 lærere" samt bemærkning om at der i afsnit 2.3 skal tydeliggøres at der er tale om en mulighed for færre hjemklasser i udskolingen, men at det ikke er en forudsætning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefalet om indstillet af Skoleudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt som indstillet af Skoleudvalget.

Bilag

Principprogram for Læringsmiljøer og multifunktionelle m2 Egedal Kommune

Punkt 4: Sundhedsaftalen 2019-2023 - beslutning

19/110

Beslutningstema

Den endelig Sundhedsaftale imellem kommuner, Region H, og almen praksis gældende for 2019-2023 foreligger nu til politisk godkendelse

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at sundhedsaftalen 2019-2023 godkendes

Sagsfremstilling

Sundhedsaftalen 2019-2023 er den fjerde sundhedsaftale mellem region Hovedstaden og de 29 kommuner om samarbejdet omkring de borgere der har behov for en indsats fra både kommune, Hospital og Almen Praksis.

Den nye Sundhedsaftale tager afsæt i *"et fælles ønske om at lave en klar og fokuseret aftale, der lægger nye spor for et meget dynamisk og tæt samarbejde om sundhed, til gavn for de mange borgere, der har brug for indsatser på tværs af sektorgrænserne.*

Aftalen er derfor båret af vores værdier og beskriver vores fælles politiske visioner, mål og principper for hvordan vi vil udvikle samarbejdet inden for de tre områder, som vi har valgt at sætte særligt fokus på i denne sundhedsaftale".

"Baggrundstæppet og overliggeren for denne Sundhedsaftale er de otte nationale mål for sundhedsvæsenet. De otte nationale mål sætter en klar retning for, hvordan vi i kommunerne, regionen og praksissektoren sammen med borgere og pårørende skal samarbejde for et bedre sundhedsvæsen: Mere sammenhængende forløb, styrket indsats for borgere med kroniske sygdomme og ældre borgere, ulighed i sundhed og patientsikkerhed er blandt de vigtigste områder at sætte ind i det lokale samarbejde."

I Sundhedsaftalen 2019-2023 er der prioriteret tre fokusområder, hvor der er et særligt behov for at udvikle det regionale tværsektorielle samarbejde. De tre områder er udvalgt på baggrund af dialoger med politikere, patientforeninger, interesseorganisationer og fagprofessionelle.

De tre fokusområder er:

- Sammen om ældre borgere med kronisk sygdom.
- Sammen om borgere med psykisk sygdom.
- Sammen om børn og unges sundhed.

Den nye Sundhedsaftale træder i kraft 1. juli 2019.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgerinddragelse

Sagen sendes i høring hos seniorrådet og handicaprådet

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-06-2019

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt.

Bilag

Forslag til Sundhedsaftale_2019-2023

Følgebrev Sundhedsaftale 2019 - 2023

Hørings svar fra Seniorrådet 06.06. Vedr. Sundhedsaftale

Punkt 5: Hjemmeplejeenheden i Smørum - frigivelse af rådighedsbevilling - beslutning

18/18079

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning i august 2018 om, at der skal etableres nybyggeri til hjemmeplejeenheden i Smørum, skal der træffes en beslutning om frigivelse af en ekstra rådighedsbevilling til byggeriet.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der godkendes en rådighedsbevilling på kr. 453.000,- i 2019 til hjemmeplejeenheden i Smørum. Beløbet dækkes af de udisponerede midler i Investeringsplan 2028.

Sagsfremstilling

Der skal bygges nyt modulbyggeri til hjemmeplejen i Smørum. Der er valgt placering på kommunal grund på Flodvej nr. 66 ved siden af Smørum Kulturhus jævnfør beslutning i Planudvalget 11. oktober 2018 ”Placering af hjemmeplejen i Smørum”. Der er i tidligere indstilling den 30. januar 2019 i Byrådet truffet beslutning om frigivelse af 6,0 mio.kr., som blev finansieret i budget 2019-2022.

I indstillingen om frigivelse af budgettet blev der gjort opmærksom på, at der i budgettet ikke er indeholdt midler til byggemodning, parkeringspladser, sygeplejeklinik og inventar.

Der er nu gennemført forundersøgelser af grunden, som viser, at der skal laves byggemodning bl.a. i form af omlægning af fjernvarmeledning samt etablering af forsyningsledninger, samt brandsikring af kulturhuset, som udgør en udgift på ca. 0,5 mio. kr. For at kunne gennemføre byggeriet skal der derfor findes et budget til at dække disse udgifter.

Samtidig med at der er fundet økonomiske udfordringer i budgettet er der nu også kommet en revideret tidsplan. Det viser sig at byggeriet ikke forventes at kunne være klar til indflytning i november i år, hvor 3B skal begynde at nedrive hjemmeplejens nuværende lokaler. For at skabe ro omkring hjemmeplejens lokaler er der fundet en løsning på midlertidig genhusning af hjemmeplejeenheden på Søgerskolen i dens SFO lokaler. SFO-lokalerne står tomme fra uge 26, da børnene er flyttet til Boesagerskolen, og det giver mulighed for at hjemmeplejeenheden flytter fra Kratkær i uge 27 – og genhuses frem til byggeriets afslutning. Løsningen er aftalt med skoleledelsen og vil ikke forstyrre den øvrige skoledrift.

Administrationen gennemfører udbud med henblik på valg af totalentreprenør, som skal gennemføre byggeriet. Det forventes, med udgangspunkt i nuværende situation, at totalentreprenøren er valgt i juli 2019, og at byggeriet er færdigt til overtagelse i starten af 2020 forventeligt først i foråret. Der arbejdes med at forkorte tidsplanen så meget som muligt.

Der vil fortsat ikke være en finansiering af parkeringspladser, cykelskure, affaldshåndtering, sygeplejeklinik eller inventar i projektet. Hvis dette ønskes indarbejdet i projektet vil dette skulle finansieres i budget 2020-23. Administrationen har udarbejdet et udkast til udvidelsesforslag omkring inventar, cykelskure og affaldshåndtering, da dette tidligere er blevet efterspurgt af Social- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget. Der er søgt dispensation for de normale lokalplanskrav om etablering af 5-8 parkeringspladser.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører, at rådighedsbeløbet på 453.000 kr. i investeringsoversigten i 2019 bliver frigivet. Midlerne er udisponerede i investeringsplan 2028 og ikke tildelt et konkret projekt. Det samlede budget for 2019 vil med frigivelse af kr. 453.000,- i alt være kr. 6.453.000,-

Borgerinddragelse

Behov for orientering om projektet behandles løbende i projektets kommunikationsgruppe.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-06-2019

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt.

Punkt 6: Egenbetaling under midlertidigt ophold på Døgnpladserne - beslutning

19/9879

Beslutningstema

På baggrund af, at Sundheds- og Ældreministeriet har præciseret lovgivningen omkring opkrævning af egenbetaling på akutpladser, skal der træffes beslutning om, der skal ske opkrævning af egenbetaling på aflastningstilbuddet Døgnpladserne.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Det godkendes, at der ikke varetages akutsygepleje i form af akutpladser på Døgnpladserne, jf. Sundhedslovens § 138
2. Det godkendes, at der kan ske visitation til Døgnpladserne som et aflastningstilbud, jf. § 84 stk. 1 i SEL eller som et midlertidigt ophold, jf. § 84 stk. 2 i Serviceloven
3. Det godkendes, at der opkræves egenbetaling under ophold på Døgnpladserne pr. 1. august 2019 til:

3.a Leje og vask af sengelinned, jf. § 83 i Serviceloven

3.b Vask af personligt tøj, jf. § 83 i Serviceloven

3.c Madservice, jf. § 83 i serviceloven

Sagsfremstilling

Baggrunden for at sagen skal behandles politisk er, at Regeringen og Dansk Folkeparti i "Aftale for Finanslov 2019" blev enige om, at borgere ikke skal kunne opkræves egenbetaling for ophold på kommunale akutpladser.

Efter aftalen blev indgået opstod der tvivl mellem KL og Sundheds- og Ældreministeriet om lovhjemlen for driften af de kommunale midlertidige pladser, hvorfor Kammeradvokaten udarbejdede et notat omkring den daværende lovgivning på området. Notatet medførte, at Sundheds- og Ældreministeriet i et brev af den 18. december 2018 til KL anbefalede, at kommuner, der varetager indsatser ved en kommunal akut- funktion organiseret som en kommunal akutplads, fremadrettet skulle undlade at opkræve borgere egenbetaling for kost, linned, tøjvask o. lign., mens de har ophold på akutpladsen. I samme brev oplyste Sundheds- og Ældreministeriet, at de nødvendige regelændringer i gældende bekendtgørelse om hjemmesygepleje ventes at være på plads i 2019.

I denne forbindelse traf Egedal Kommunes administration beslutning om, at stoppe opkrævningen af egenbetaling for under midlertidige ophold på Døgnpladserne fra den 18. december 2018. Der er derfor ikke opkrævet egenbetaling fra borgerne for vask af linned, personligt tøj og kost siden 18. december 2018, hvilket har medført en mindre indtægt på ca. 85.000 kr. pr. måned.

Den 26. februar 2019 blev ændringen af bekendtgørelse om vederlagsfri hjemmesygepleje, jf. § 138 i Sundhedsloven vedtaget (Bilag - BEK nr. 165), hvori det præciseres i § 1 stk. 3, at "Den sygepleje, der i overensstemmelse med Sundhedsstyrelsens kvalitetsstandarder for kommunale akutfunktioner i hjemmesygeplejen, leveres ved en kommunal akutfunktion, organiseret som en kommunal akutplads, jf. stk. 2, nr. 3, omfatter tillige kost, linned, tøjvask o. lign."

Det er netop organiseringen og varetagelsen af akutsygeplejen, som er af afgørende betydning for, hvilken form for indsats, borgeren er bevilliget. Kravene til akutsygepleje er defineret af Sundhedsstyrelsens kvalitetsstandarder for kommunale akutfunktioner i hjemmesygeplejen, hvori kravene og anbefalinger til varetagelse af de særlige sygeplejeindsatser fremgår. Indsatser til borgerne som er omfattet af akutsygepleje er bl.a. akutte bed-side blodprøver, kateteranlæggelse og pleje, sondeernæring, prøvetagning til mikrobiologisk undersøgelse m.fl. Dette betyder, at det er kravet til indsatserne og organiseringen omkring varetagelsen af de særlige akutsygepleje er af afgørende betydning for om der kan opkræves egenbetaling for kost, linned og vask under opholdet.

I Egedal Kommune er opgaverne omkring akutsygepleje ikke organiseret som akutpladser. Akutsygeplejen er organiseret som et selvstændigt i team som en del af Hjemmesygeplejen og blev oprettet i oktober 2018. Akutsygeplejen leverer kun akutsygepleje i borgerens eget hjem, hvorfor akutsygeplejen ikke omfatter udgifter til kost, linned og vask, som en del af indsatsen.

Den vederlagsfrie hjemmesygepleje, som leveres på Døgnpladserne, er almindelig hjemmesygepleje som fx medicinudlevering, sårpleje m.m. Dette betyder, at ophold på Døgnpladserne ikke kan defineres som et akutpladsophold, jf. § 138 i Sundhedsloven.

Ophold på Døgnpladserne bevilliges som et midlertidigt ophold i henhold til § 84 stk. 2 i Serviceloven, hvoraf det fremgår, at ”Kommunen kan tilbyde midlertidigt ophold til personer, der i en periode har et særligt behov for omsorg og pleje”. Et midlertidigt ophold på Døgnpladserne kan omfatte følgende indsatser, som bevilliges efter både Serviceloven og Sundhedsloven:

- Servicelovens § 83a om rehabiliteringsforløb i forbindelse med personlig pleje og støtte
- Servicelovens § 83 om personlig pleje og støtte
- Sundhedslovens § 138 om sygepleje
- Sundhedslovens § 140 om genoptræning efter hospitalsindlæggelse
- Servicelovens § 86 stk. 1 om genoptræning
- Servicelovens § 86 stk. 2 om vedligeholdende træning.

Indsatserne på Døgnpladserne kan modtages af borgere, der har et særligt behov for pleje, omsorg og træning, i at forbedre almentilstanden med henblik på at komme tilbage til egen bolig, og som vil kunne profitere af en intensiv tværfaglig indsats bestående af sygepleje, ergo- og fysioterapi samt pleje og omsorg på et døgnophold.

Som det fremgår ovenfor, bevilges der som en del af opholdet indsatser ud fra både sundhedsloven og serviceloven. Det bemærkes, at borgerne ikke betaler for disse indsatser, dvs. at der ikke opkræves egenbetaling for omkostninger til personale i forbindelse med, at der ydes hjælp efter hverken sundhedsloven eller serviceloven. Dog indgår der i taksten personaleomkostninger til madserviceordninger, hvilket er i henhold til reglerne.

Der kan dog opkræves egenbetaling under midlertidigt ophold på Døgnpladserne, jf. § 1 stk. 2 i Bekendtgørelse om betaling for generelle tilbud og for tilbud om personlig og praktisk hjælp m.v. efter servicelovens §§ 79, 83 og 84.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører indtægter på:

- 74.000 kr. pr måned for madservice
- 9.000 kr. pr. måned for leje af vask og sengelinned
- 2.500 kr. pr. måned for vask af personligt tøj

Borgerinddragelse

Seniorrådet og Handicaprådet skal have sagen til høring.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-06-2019

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt.

Bilag

Ny BEK om egenbetaling til kommunale akutpladser - bekendtgørelse er nu trådt i kraft - Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om hjemmesygepleje

Høringssvar fra Seniorrådet 06.06. vedr. Egenbetaling under midlertidigt ophold på Døgnpladserne

Høringssager - Handicaprådets høringssvar vedr. midlertidigt ophold på døgnpladserne

Punkt 7: Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet 2018 - orientering

18/394

Beslutningstema

På baggrund af retssikkerhedslovens § 79 b skal Byrådet behandle ”Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet”.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagen forelægges, da Byrådet efter retssikkerhedslovens § 79b skal behandle ”Danmarkskortet over omgørelsesprocenter” i et møde.

Da Børne- og Socialministeriet den 7. marts 2019 udsendte Danmarkskortet for 2018 (over sager afgjort i Ankestyrelsen i 2018) var der en del medieomtale af omgørelsesprocenter i klagesager, emnet bliver ofte omtalt som ’danmarkskortet over omgørelsesprocenter’.

Der er to grundlæggende forhold, der skal tages med i vurderingen af kortene. Det ene er, at kortene er over sager Ankestyrelsen har behandlet i 2018. Da Ankestyrelsen havde en sagsbehandlingstid på 6-8 måneder, er ca. halvdelen af afgørelserne behandlet i Egedal Kommune i 2017. Det andet er, at antallet af klager og omgørelsesprocenten også kan påvirkes af ændringer i Ankestyrelsens praksis.

Der er tre Danmarkskort over omgørelsesprocenter på socialområdet. Et for hele socialområdet, det vil sige hele serviceloven og to for særømråder.

	Socialområdet	Børnehandicapområdet	Voksenhandicapområdet
Lands gennemsnit	36 %	47 %	32 %
Egedal Kommune	45 % (124 sager i alt)	49 % (39 sager i alt)	39 % (18 sager i alt)

I forhold til særkortet for børnehandicapområdet, er det tale om en markant forbedring i forhold til sidste år. Omgørelsesprocenten er således faldet fra 70 % til 49 % og ligger nu kun lidt over landsgennemsnittet.

De tre kort kan ses her:

[Se danmarkskort for socialområdet](#)

[Se danmarkskort for børnehandicapområdet](#)

[Se danmarkskort for voksenhandicapområdet](#)

Data fra de to særkort (kortet specifikt for børnehandicapområdet og kortet specifikt for voksenhandicapområdet) indgår således i kortet for socialområdet generelt. Omvendt er der i kortet for hele socialområdet medtaget områder, der ikke er med på de to særkort.

Kortet specifikt for børnehandicapområdet dækker:

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftsydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42-43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44-45

Kortet specifikt for voksenhandicapområdet dækker:

- Voksne - kontante tilskud § 95
- Voksne - borgerstyret personlig assistance § 96
- Voksne - ledsageordning § 97
- Voksne - merudgifter § 100

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-06-2019

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Taget til efterretning.

Punkt 8: Projektforslag - Transmissionsledning mellem Stenløse Nord og Stenløse Syd - endelig godkendelse - beslutning

19/4240

Beslutningstema

På baggrund af, at høringsfristen for projektforslag om ”Transmissionsledning mellem Stenløse Nord og Stenløse Syd” er afsluttet, skal der træffes beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslag ”Transmissionsledning mellem Stenløse Nord og Stenløse Syd” godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. april 2019 at sende projektforslag ”Forbindelsesledning mellem forsyningsområde Stenløse Nord og Stenløse Syd” i høring i 4 uger.

I henhold til notat fra Energi & Miljø er projektforslaget ikke fremsendt direkte til HMN-GasNet eller andre forsyningselskaber, da det fremgår af notatet at forsyningselskaberne ikke er hørings – eller klageberettiget i denne sag.

Projektforslaget er fremsendt af MOE på vegne af Egedal Fjernvarme A/S med det formål at belyse de økonomiske konsekvenser ved at etablere en transmissionsledning mellem Stenløse Nord og Stenløse Syd.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektforslaget er et af de væsentligste krav de samfundsøkonomiske beregninger. Kommunen er forpligtet til at godkende de samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekter.

Ved høringsfristens udløb den 1. juni 2019 har kommunen ikke modtaget klager over projektforslaget.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside. Afgørelsen kan påklages i 4 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2019

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt.

Bilag

Projektforslag Forbindelsesledning Stenløse Nord - Stenløse Syd

Bilag 1 - Samfundsøkonomi forudsætninger.pdf

Punkt 9: Olieforurening fra villaolietank på Roskildevej 24, Ølstykke - beslutning

17/15676

Beslutningstema

Der skal tages stilling til en tillægsbevilling til oprensning af olieforurening fra villaolietank på Roskildevej 24, 3650 Ølstykke, samt frigivelse af rådighedsbeløb.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der gives en tillægsbevilling til anlægsbudgettet, så der afsættes et rådighedsbeløb på 6,1 mio. kr. til oprensningen af olieforureningen på Roskildevej 24. Beløbet præciseres efter detailprojektering af projektet.
2. der gives en anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) på 6,1 mio. kr.

Sagsfremstilling

Olieforureningen på Roskildevej 24 i Ølstykke blev konstateret af ejeren af ejendommen i november 2017. Ejeren opdagede, at der løb olie ud fra et utæt rør til fyringsolietanken. Ejeren kontaktede samme dag en olietanksmontør, som reparerede røret. Umiddelbart efter blev Egedal Kommune kontaktet.

Egedal Kommune kunne på tilsyn konstatere, at der var sket en jordforurening som følge af spildet, og at der var tale om et privat olietanksanlæg omfattet af jordforureningslovens § 48. Jordforureningslovens § 48 stiller krav om undersøgelse og oprensning af olieforurening fra private olietanksanlæg.

Egedal Kommune påbød i december 2017 ejer af ejendommen at undersøge forurenings størrelse, udbredelsen, og dens påvirkning af miljø og sundhed, samt at udarbejde forslag til oprensning.

Olieforureninger fra private oliefyrianslæg er som udgangspunkt omfattet af en forsikringsordning, hvor forsikringsselskabet Topdanmark overtager tankejers forpligtigelser og udgifter i forhold til undersøgelse og oprensning af forureningen. I jordforureningslovens § 49, stk. 5 er dog fastlagt et loft for forsikringsselskabets udgifter til olieforureningssagen. Loftet er på 3.410.400 kr. ekskl. moms. Udgifter over dette beløb skal betales af kommunen.

Topdanmarks rådgiver COWI har stået for undersøgelsen af forureningen, og kommunen modtog den 15. maj 2019 en rapport med dokumentation for opfyldelse af kommunens påbud.

Det fremgår af rapporten, at der er spild op til 1500 liter olie, og at forureningen hovedsagligt ligger under huset og helt ned til omkring 11 meter under terræn. Forureningen udgør en risiko for arealanvendelsen og grundvandet.

Udgangspunktet i jordforureningslovens § 48 er, at al forurening skal fjernes. Dette kan kun fraviges, hvis der ikke er nogen risiko ved forureningen, eller hvis udgiften til oprensningen ikke er proportional.

Da forureningen udgør en risiko for miljø og sundhed skal kommunen påbyde, at forureningen fjernes med mindre udgiften til oprensningen ikke er proportional.

COWI har foreslået to afværgeindsatser:

1. En fuldstændig oprensning, hvor COWI's prisoverslag uden detailprojektering er på 9,5 mio. kr. ekskl. moms. Dette indebærer at huset fjernes.
2. En delvis oprensning, hvor COWI's prisoverslag uden detailprojektering er på 4,5 mio. kr. ekskl. moms. Denne afværgeindsats vil ikke fjerne risikoen for grundvandet.

Til vurdering af proportionaliteten har administrationen set på afgørelser af lignende sager fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, samt drøftet proportionalitet med Region Hovedstaden.

Ved vurdering af proportionalitet ses på udgiften til oprensningen i forhold til størrelsen af spildet. Ud fra et forsigtighedsprincip skal det være den højst estimerede mængde spildt olie, der tages udgangspunkt i.

Ved fuldstændig oprensning er udgiften i denne sag estimeret til 6.667 kr. pr. kg spildt olie.

Det vurderes, at udgifter på 10.000 – 14.000 kr. pr. kg spildt olie er proportionalt i denne sag, hvor der er tale om risiko for primært grundvand i område med drikkevandsinteresser.

På baggrund af drøftelserne med Region Hovedstaden vurderes det, at Region Hovedstaden vil påklage en afgørelse, der ikke påbyder den fuldstændige oprensning.

Egedal Kommunes udgift i forbindelse med påbud om fuldstændig oprensning er anslået til 6,1 mio. kr. ekskl. moms.

Det er administrationens vurdering, at der skal påbydes en fuldstændig oprensning, da olieforureningen udgør en risiko for miljø- og sundhed, og da udgiften hertil, ud fra nævnspraksis, ikke ses at være uproportional.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører, at der afsættes et rådighedsbeløb på 6,1 mio. kr. på investeringsoversigten for 2019, og at beløbet frigives. Der skal udarbejdes et detailprojekt for oprensningen. Her kan tallet blive justeret. Der kan også ske forskydning af tidsplanen for oprensningen.

Centret kan ikke dække udgiften indenfor egen ramme, så beløbet skal finansieres af kassen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2019

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt.

Punkt 10: Fremtidig organisering af Ungdommens Uddannelsesvejledning - orientering

19/8804

Beslutningstema

På baggrund af beslutning på byrådsmødet den 30. januar 2019 om hjemtagning af Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) orienteres om den fremtidige organisering.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget/Skoleudvalget/Social- og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2007 etablerede Egedal Kommune og Frederikssund Kommune i samarbejde Ungdommens Uddannelsesvejledning Vest Region Hovedstaden (UU Vest) som et fælles §60-selskab. Siden da har UU Vest varetaget uddannelses- og erhvervsvejledningen i begge kommuner for unge i grundskolen og op til det 25. år.

I forlængelse af en tværgående analyse af UU-centrene i Nordsjælland besluttede Frederikssund Kommune at udtræde af det fælles §60-selskab med virkning pr. 1. januar 2020. Efterfølgende besluttede Byrådet i Egedal den 30. januar 2019 ligeledes at udtræde af §60-selskabet med virkning fra den 1. januar 2020.

Hjemtagningen skal sikre øget lokal forankring og bedre sammenhæng med den samlede ungeindsats, og understøtte sammenhængen mellem uddannelsesområdet, beskæftigelsesområdet og det sociale område.

Den sammenhængende ungeindsats

Folketinget indgik i efteråret 2017 "Aftale om bedre veje til uddannelse eller job". Den indeholder en forpligtelse til at etablere en sammenhængende ungeindsats på tværs af uddannelses-, beskæftigelses- og socialindsatsen for unge under 25 år uden en ungdomsuddannelse. Indsatsen skal være implementeret den 1. august 2019. På nuværende tidspunkt varetages ungeindsatser på tværs af kommunens centre. Administrationen er i proces med udviklingen af en sammenhængende ungeindsats.

Organisering af Ungdommens Uddannelsesvejledning

I forhold til Ungdommens Uddannelsesvejledning er muligheder for fremtidig organisering afdækket. Der er afholdt en workshop, hvor UU-vejlederne i Egedal og samarbejdspartnere fra Center for Skole og Dagtilbud, Center for Myndighed og Social Service og Center for Arbejdsmarked og Ydelser (Jobcentret) deltog. Formålet var at afdække tværgående samarbejdsflader og potentialer for bedre sammenhæng i opgaveløsningen ved en lokal forankring. På baggrund af workshoppen konkluderes det, at der bl.a. er et fælles ønske om øget samarbejde og videndeling. En organisatorisk forankring af uddannelsesvejledningen under Ung Egedal vil understøtte dette ønske.

Ung Egedal rummer i forvejen aktiviteter for unge i aldersgruppen 13-25 år, STU (Særlig Tilrettelagt Ungdomsuddannelse) samt Egedal 10. klassecenter i Jørlunde. Desuden har Ung Egedal erfaring med tværgående samarbejder på tværs af centrene, ligesom forankring til folkeskolerne sikres via lederen af Ung Egedals deltagelse i distriktsskoleledergruppen. Et visuelt overblik fremgår af Bilag 1.

Frederikssund, Vallensbæk og Gentofte Kommune benytter sig af lignende organisering af Ungdommens Uddannelsesvejledning.

Leder af nuværende UU-Vest fratræder til august 2019. Det er administrationens vurdering, at Ungdommens Uddannelsesvejledning derfor forankres organisatorisk under Ung Egedal ledelse med virkning fra 1. august 2019. Dermed sikres også opstart til et skoleårs begyndelse.

Den organisatoriske forankring sker under Lov om Ungdomsskoler §§ 3 og 2, stk. 3: "*Andre aktiviteter, som i overensstemmelse med ungdomsskolens formål, kan indgå i kommunens samlede ungdomspolitik*".

Uddannelsesvejledningen virksomhedsoverdrages efter virksomhedsoverdragelsesloven.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører, at det tidligere budget til UU Vest ændres fra at være et tilskud til det tidligere §60 selskab til at indgå i budgettet for Center for Skole og Dagtilbud som løn og driftsmidler til løsningen af Ungdommens

Uddannelsesvejledning.

Med ny organisering fra 1. august 2019 under Ung Egedal vil aflønning til medarbejderne ske fra Egedal Kommune pr. 1. august 2019. En andel af årets tilskud til UU Vest vil derfor blive ændret til almindelig løn og driftsudgifter afholdt af Egedal Kommune.

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 03-06-2019

Anbefales.

Beslutning i Skoleudvalget den 11-06-2019

Anbefales.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-06-2019

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Taget til efterretning.

Bilag

UU ny organisering

Punkt 11: Private aktører på idrætsområdet - beslutning

18/12685

Beslutningstema

På baggrund af en række konkrete henvendelser, skal Byrådet beslutte, om kommunen skal åbne mulighed for inddragelse af private aktører på idrætsområdet.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget - Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen foreslår, at

1. Kommunen giver mulighed for opførelse af privat finansierede idrætsanlæg
2. Ansøgninger om opførelse af private anlæg behandles individuelt
3. Privat finansierede idrætsanlæg skal drives af private
4. Kommunen kan modtage gaver til realisering af anlægsprojekter, som passer med den kommunale planlægning på idrætsområdet

Sagsfremstilling

Kommunen har fået en række henvendelser fra private foreninger og enkeltpersoner om muligheden for privat finansiering af idrætsfaciliteter. Kultur- og Erhvervsudvalget samt Planudvalget afholdte et fællesmøde den 28. november 2018, hvor man drøftede de politiske implikationer. Med baggrund i fællesmødet har administrationen vurderet de juridiske og økonomiske muligheder/barrierer.

Det kan konkluderes, at de juridiske rammer ikke i sig selv forhindrer en inddragelse af private aktører i konkrete anlægsprojekter. Uanset anlægsprojektets karakter eller gennemførelse, vil der kunne skabes et juridisk holdbart grundlag.

Lånebekendtgørelsen betyder, at der ikke er nogen væsentlige økonomiske fordele for kommunen ved at lade private aktører stå for anlæg af kommunale idrætsanlæg, med mindre der er tale om private donationer. Rent private anlæg kan imidlertid være et godt supplement til de kommunale idrætsanlæg, som det allerede er i dag med golfbaner, tennishaller m.m.

Ønsker om opførelse af private idrætsanlæg, i tilknytning til bestående kommunale idrætsfaciliteter, bør vurderes konkret i forhold til plangrundlaget, den kommunale anvendelse fremadrettet og udbygningsplanerne for idrætsområdet i øvrigt. I den konkrete vurdering kan der samtidig indarbejdes krav til den private aktør, som sikrer, at driften af det private anlæg ikke besværliggør kommunens drift af de omliggende anlæg, f.eks. ved krav til parkeringsfaciliteter, adgangsforhold m.m.

De økonomiske rammer for idrætsområdet reguleres af Folkeoplysningsloven, der som al anden lovgivning er baseret på et ligebehandlingsprincip. Hvis mængden af anlæg stiger, uden en tilsvarende stigning i den økonomiske ramme, udhules kommunens muligheder for at yde tilskud.

Administrationen skal derfor anbefale, at anlæg der opføres for private midler efterfølgende drives privat. Denne løsning vil samtidig tilgodese et ofte forekommende element i forretningsplanerne hos den private investor, der typisk ønsker at finansiere en del af anlægget gennem kommercielle arrangementer, hvilket som hovedregel er vanskeligt at gennemføre i kommunale faciliteter.

Kommunen har modtaget tilbud om gaver i form af pengebeløb, der kunne indgå i finansiering af idrætsanlæg. Der er ingen juridiske hindringer for at modtage en pengegave. Afhængig af konstruktionen, vil der i nogle tilfælde skulle svares en gave-moms på 17 %. Samtidig skal man iagttage ligebehandlingsprincippet, hvor kommunen ikke lovligt kan give en doner fortrinsstilling til et anlæg, alene med den begrundelse, at doneren har givet et pengebeløb til opførelsen af anlægget.

Det må antages, at private donorer som udgangspunkt altid ønsker at give gaven til et specifikt formål. Her skal administrationen anbefale, at gaver kun modtages i forbindelse med anlægsprojekter, der passer naturligt ind i Byrådets planlægning på idrætsområdet. I modsat fald risikerer kommunen at binde sig til anlægsprojekter, der ikke harmonerer med investeringsstrategien, og dermed indirekte presser andre projekter ud af anlægsplanen, for ikke at overskride anlægsrammen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning i Planudvalget den 03-06-2019

Pkt. 1 Anbefales

Pkt. 2 Anbefales

Pkt. 3 Anbefales med ændret formulering: ”Privat finansierede og opførte idrætsanlæg med forretningsmæssig sigte skal som udgangspunkt drives af private”

Pkt. 4 Anbefales

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 03-06-2019

Pkt. 1 Anbefales

Pkt. 2 Anbefales

Pkt. 3 Anbefales med ændret formulering: ”Privat finansierede og opførte idrætsanlæg med forretningsmæssig sigte skal som udgangspunkt drives af private”

Pkt. 4 Anbefales

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefalet som indstillet af Planudvalget og Kultur- og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt som indstillet af Planudvalget og Kultur- og Erhvervsudvalget.

Punkt 12: Forslag til lokalplan 54 - Detailhandel og erhverv ved Valdemarsvej og kommuneplantillæg - beslutning

18/16119

Beslutningstema

På baggrund af Planudvalgets beslutning af den 11. oktober 2018, om at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og ny lokalplan for området ved Valdemarsvej i Ølstykke, skal det besluttes, om kommuneplantillæg 3 og lokalplan 54 skal vedtages som forslag og sendes i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg 3 og lokalplan 54 godkendes som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i otte uger
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser
3. Det godkendes, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen
4. Det godkendes, at der afholdes borgermøde den 15. august 2019 på Egedal Rådhus.

Sagsfremstilling

Planudvalget godkendte sagen om at igangsætte planarbejdet for at give mulighed for en udvalgswarebutik på Valdemarsvej 7, 3660 Ølstykke. Bygherren har siden foreslået at udvide anvendelsen med kontorerhverv på 1. sal i bebyggelsen og en bilvaskehal til kunder. Forslaget er indarbejdet i planerne.

Formålet med tillæg til kommuneplan og lokalplan er at give mulighed for store udvalgswarebutikker med supplerende erhverv i området ved Valdemarsvej, der i dag er udlagt til industri. Planerne følger samtidig op på anbefalingerne i detailhandelsanalysen fra 2019 om, at koncentrere udvalgswarebutikker over 1.000 m² i området ved Valdemarsvej.

En stor udvalgswarebutik yderligere i området vurderes at øge detailhandelskonkurrencen i kommunen og derved påvirke omsætningen og kundestrømmen negativt i de øvrige butiksområder. Imidlertid vurderes det at få en positiv påvirkning af bydelscentret og kommunens handelsbalance inden for udvalgsvarer.

Planerne fastholder og viderefører områdets arkitektur, vejstruktur og indretning med butiksfionter ud mod Ring Syd/Frederikssundsvej og oplag mv. mod det sydvestlige boligområde. Desuden kan der etableres kontorerhverv på bebyggelsens 1. sal og en bilvaskehal mellem eller integreret i bebyggelsen.

Området egner sig bedst til detailhandel og/eller erhverv, da det er støjbelastet af Frederikssundsvej men samtidig ligger tæt ved Egedal Station. Da området i forvejen er udbygget med udvalgsvarer vil et alternativt løsningsforslag være, at området kun udlægges til store udvalgswarebutikker.

Forslaget er udarbejdet efter planloven, Fingerplan 2019 i henhold til stationsnærhed og landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet. Planerne er desuden blevet screenet efter miljøvurderingsloven, og på den baggrund er der indarbejdet krav om støjafskærmning mod naboboligerne. Administrationen vurderer, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Administrationen anbefaler, at forslagene vedtages i deres nuværende form, og området udlægges til detailhandel og erhverv. Derved vil detailhandelen følge anbefalingerne fra detailhandelsanalysen og den intensive karakter med kontorerhverv med en stationsnær beliggenhed vil understøtte Egedal Station og Fingerplan 2019.

Borgerinddragelse

Det foreslås, at der afholdes borgermøde den 15. august 2019 på Egedal Rådhus.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Punkt 1-4 anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt.

Bilag

Detailhandelskonsekvensanalyse

Trafikanalyse

Støjanalyse

Kommuneplantillæg 3 - Udvidelse af bydelscentret Egedal By

Lokalplan 54 - Detailhandel og erhverv ved Valdemarsvej

Punkt 13: Lokalplan 45 for rækkehuse ved Lindendalen - endelig vedtagelse - beslutning

19/7323

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 45, rækkehuse ved Lindendalen, kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 45, rækkehuse ved Lindendalen, vedtages endeligt med nedenstående ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom:

- a. I redegørelsen vedrørende deklaration om særlige miljøkrav udgår krav om LED-belysning, da dette ikke tinglyses.
- b. § 7.1 vedrørende bebyggelsesprocent på max 50 ændres til max 40. Redegørelsen konsekvensrettes i forhold hertil
- c. Kortbilag 2 vedr. byggefelt for 1-plansboligerne udvides og udstykningsprincipper for boligerne udvides. De øvrige kortbilag konsekvensrettes i forhold hertil.

2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser

Sagsfremstilling

Planforslaget blev behandlet på Byrådsmødet den 27. marts 2019 og har været i offentlig høring i perioden 29. marts - 2. maj 2019. Se bilag 1 – lokalplan 45.

I høringsperioden er der indkommet 13 høringssvar, hvoraf 9 er fra beboerne i Engkær parcelhusområde nord for lokalplanområdet, se nedenfor.

Der er endvidere indkommet høringssvar fra Stenløse Fjernvarmeværk, som spørger til krav om fjernvarme. Novafos har bemærkninger til regnvandsopsamling på terræn. Banedanmark har ingen bemærkninger. Bygherre har fremsendt høringssvar med ønske om justering af Kortbilag 2 vedrørende byggefelt og udstykningsprincip for at opnå større fleksibilitet. Høringssvarene har været i partshøring hos bygherren. Oversigt over samtlige høringssvar samt administrationens bemærkninger og bygherres partshøringssvar fremgår af bilag 2 - høringsnotat.

Høringssvarene vedrører i hovedsagen følgende forhold:

Bygningshøjde, etageantal, manglende udsyn, indbliksgener, skyggevirkning og tab af herlighedsværdi: Beboerne har indsigelser mod 2 etagers rækkehuse langs Agertoftegårdsvej, da det tager deres udsigt, giver skyggevirkning samt indbliksgener. Beboerne anmoder politikerne om at ændre lokalplanens § 7.8, så der kun kan bygges i 1 etage.

Bygherre har udarbejdet skyggediagrammer og tværsnit af Agertoftegårdsvej, der viser begrænset skyggepåvirkning af parcelhusudstykningsne fra rækkehusene samt en afstand på 40 m mellem parcelhusbebyggelsen og de kommende rækkehuse. Bygningshøjden på rækkehusene svarer ca. til højden på et parcelhus med saddeltag. Lokalplanen justeres ikke som følge af de indkomne høringssvar.

Bebyggelsesprocent, tæthed, byudvikling, stationsnærhed, parkering og trafik:

Beboerne mener ikke at lokalplanen overholder kommuneplanen og Fingerplanen ift. byudvikling og stationsnærhed. Bebyggelsesprocent på 50 anses for høj. Parkeringsnorm på 1½ pr. bolig anses for lav. De mange rækkehuse vil give for meget trafik og støj på Agertoftegårdsvej.

Bygherre har fremsat forslag om at nedjustere bebyggelsesprocenten til 40, for at imødekomme beboernes bekymring om tæthed mv. Desuden ønsker bygherre at justere kortbilag 2 vedrørende byggefelt for 1-plans husene og udstykningsprincippet generelt udvides for at give større fleksibilitet. Der etableres 1,7 p-plads pr. bolig iht. til projektet. Lokalplanens bebyggelsesprocent nedjusteres derfor fra 50 til 40, og kortbilag 2 justeres ift. byggefelt og udstykningsprincip.

Hegning, grøn kile, legeplads og lavenergi: Naboerne ønsker etablering af en naturlegeplads i afdæmpede farver, at levende hegn udføres ensartet i bøg eller navr, og har ønsker til den grønne kiles placering. Beboerne i Engkær undrer sig endvidere over lokalplanens manglende krav til lavenergi.

Bygherre påtænker at opføre naturlegeplads i afdæmpede farver. Bygherre vil udføre en ensartet hækbeplantning med udgangspunkt i beplantningslisten i lokalplanen. Lokalplanen justeres ikke som følge af de indkomne høringssvar, da lokalplanen ikke hindrer naturlegeplads og ensartet hæk. Lokalplaner har ikke længere hjemmel til at stille krav om lavenergi og specifik varmforsyning jf. Planloven.

Derudover skal enkelte formuleringer justeres eller udgå af redegørelsen.

Administrationen vurderer, at justeringerne er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for supplerende høring. Se bilag 1 – lokalplan 45.

Der er ikke indgivet klage over afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen har ingen konsekvenser for budgettet.

Borgerinddragelse

I høringsperioden blev der afholdt borgermøde 11. april 2019, hvor lokalplanen blev gennemgået og drøftet. De væsentligste spørgsmål og kommentarer fra borgerne vedrørte de samme synspunkter, som er fremsendt som høringssvar.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Punkt 1 og 2 anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefalet med ønsket om, at administrationen forelægger en sag omkring klima- og miljøtiltag i lokalplans- og byggesager.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bilag

Lokalplan 45-Rækkehuse ved Lindendalen til endelig vedtagelse

høringsnotat anonymiseret

Samlet skyggediagrammer og snit

Punkt 14: Ejerskab til gadejord - beslutning

19/3107

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse om ejendomsberigtigelse begrundet i hævde over gadejord, skal det besluttes, om det kan godkendes, at ejerskabet til arealet ændres.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at ejeren af ejendommen matr. nr. 3a m.fl. Stenlille By, Stenløse har vundet hævde over del af ejendommen matr. nr. 19 Stenlille By, Stenløse i alt 693 m².

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en erklæring om ejendomsberigtigelse af gadejord som følge af hævde fra landinspektør.

Gadejord betegner fælles jord som for eksempel en landsbygade, et gadekær, en fællesvanding, eller en markedsplads ligger på. Gadejord tilhører således fællesskabet af lodsejere, ofte organiseret i et ejerlav. Det betyder, at gadejord er jord uden ejer.

Såfremt ejerforholdet til gadejord ønskes fastlagt kan Tinglysningsretten tage stilling hertil efter en formel proces.

I sager om ejendomsberigtigelse, som følge af erhvervelse ved hævde, skal der foreligge en erklæring underskrevet af ejerne af begge berørte ejendomme om, at der er enighed om hævde.

Denne ejererklæring kan i henhold til Udstykningslovens § 46 erstattes af en erklæring om, at kommunalbestyrelsen ikke har indvendinger mod, at der er vundet hævde til arealet. Det betyder, at sager om hævde til gadejord, kan afgøres uden at der først skal gennemføres formel proces om ejerskab til arealet.

Ejerskab til et areal ved hævde opstår, såfremt der foreligger dokumentation for, at ejerne af en anden ejendom har anvendt arealet i minimum 20 år. Praktisk sker det ved, at den nuværende ejer gennem en landinspektør fremsender en erklæring. Heraf fremgår det, at landinspektøren har undersøgt, at betingelserne for at vinde hævde er opfyldt. Sagerne er derfor som udgangspunkt entydige.

Sagen vedrører ejendommen matr. nr. 19, Stenlille By, Stenløse, som er registreret som gadejord i tingbogen. Der er tale om en selvstændig udmatrikuleret ejendom på 837 m² se vedlagte kortskitse (bilag 1). Ejer af naboejendommen (matr. nr. 3a, m.fl. Stenlille By, Stenløse), har nu fremsendt dokumentation for at have anvendt del af gadejordsarealet gennem mange år.

Dokumentationen viser, at gadejorden fortrinsvis anvendes som privat gårdsplads for den pågældende naboejendom. Det tilbageværende gadejordsareal på 144 m² anvendes til privat fællesvej.

Gamle luftfotos viser, at ejendommen matr. nr. 3a m.fl. har anvendt gadejorden siden 1954. Administrationen vurderer på baggrund af det fremsendte materiale fra Landinspektøren og luftfotos fra området (bilag 2), at ejer af ejendommen matr. nr. 3a m.fl. har vundet hævde over gadejorden. Det anbefales derfor, at erklæringen tiltrædes.

Omkostningerne til ejendomsberigtigelsen afholdes af ejeren af naboejendomme.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt.

Bilag

Kortskitse

Luftfoto

Punkt 15: Byudviklingskatalog for Egedal Kommune - beslutning

19/3847

Beslutningstema

Der er udarbejdet et byudviklingskatalog, der sammen med en række strategier kommer til at udgøre det samlede byudviklingsprogram. Der skal tages stilling til, hvorvidt oplæg til byudviklingskatalog med intro til byudviklingsprogram kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget/Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at byudviklingskataloget godkendes som baggrundsmateriale for det videre arbejde med det samlede byudviklingsprogram og at det fremover opdateres og forelægges til orientering hvert kvartal.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Budgetaftale 2019-21, at der i 2019 skal udarbejdes et byudviklingsprogram, som skal skabe overblik over alle de eksisterende byudviklingsplaner i kommunen, og sætte rammerne for den videre byudvikling i overensstemmelse med intentionerne i Planstrategien og Kommuneplanen. Det skal danne afsæt for Byrådets strategiske prioritering af retning for byudviklingen for de næste ti år indenfor rammerne af Investeringsplan 2018.

Formålet med byudviklingsprogrammet er dels at give et bedre overblik over de områder i Egedal, hvor der er planlagt eller foregår byudvikling, til brug i den politiske beslutningsproces, dels at kunne udgøre et værktøj for administrationen i planlægningen og udførelsen af byudviklingen.

I Kommuneplan 2017 er der udlagt byudviklingsarealer på tilsammen 350 hektar, hvoraf hovedparten knytter sig til de fire stationsbyer. Indenfor den 12-årige planperiode er der mulighed for udvikling af omkring 130 hektar til bolig, 80 hektar til både bolig og erhverv, 50 hektar til erhverv og 90 hektar til ferie og oplevelse.

Administrationen har udarbejdet vedhæftede oplæg til byudviklingskatalog, der sammen med kommende strategier for byudvikling, bosætning og bæredygtighed kommer til at udgøre det samlede byudviklingsprogram.

Byudviklingskataloget indeholder en samlet oversigt over byudviklingsområderne.

For hvert område redegøres for:

- Oversigtskort
- Hovedidéen for området, herunder
- Områdets anvendelse
- Planlægningsstade og proces
- Stade for politiske vedtagelser
- Afsætningsstrategi
- Byggemodningsstrategi
- Tidsplan for projektet

Det er derudover hensigten, at byudviklingsprogrammet skal suppleres af et bilag vedrørende den overordnede økonomi for områderne.

Byudviklingsprogrammet skal revideres løbende og det foreslås, at byudviklingsprogrammet fremover forelægges politisk som orienteringspunkt kvartalsvist.

På baggrund af byudviklingsprogrammets karakter har administrationen vurderet, at det ikke er omfattet af lov om miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Det er forudsat, at de prioriterede aktiviteter sker indenfor rammen af den 10-årige investeringsplan.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse vil komme til at ske i forbindelse med lokalplanlægningen af de enkelte områder.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2019

Anbefalet

Beslutning i Planudvalget den 13-06-2019

Anbefalet med bemærkning om, at omdannelsen af arealerne Søgerskolen og Toftehøjskolen, i henhold til anvendelse og afsætningsstrategi, ikke er fastlagt endnu.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefalet som indstillet af Planudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Godkendt som indstillet af Planudvalget.

Bilag

Byudviklingskatalog juni 2019-samlet

Punkt 16: Lukket: Energirenoveringer 2020, frigivelse af anlægsbevilling - beslutning

19/10771

Punkt 17: Lukket: Salg af parcelhusgrunde i Smørum - beslutning

19/2762

Punkt 18: Lukket: Udgift til ekstrarfundering - beslutning

19/10611

Punkt 19: Lukket: Salg af storparcel - Kong Svends Park

19/1843