

# REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 06-02-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 06. februar 2024 kl. 16:00

**Mødested**           Møderum m1.14

**Mødedeltagere**     Ulrik John Nielsen, Christine Søbjerg, Charlotte Haagendrup, Bo  
Brøndum Pedersen, Ole B. Hovøre, Ellen Hvidt Thelle, Jeanette W  
Olsen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Scenarier for en udviklingsplan for Ølstykke Fritidsområde - drøftelse.....	4

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutningstema**

Mødet ledes af borgmesteren.

## **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Borgmesteren har indkaldt Plan- og Byudviklingsudvalget og Kultur,- Fritids- og Erhvervsudvalget til en samlet drøftelse af denne sag, som er af fælles interesse.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-02-2024**

Godkendt.

## **Punkt 2: Scenarier for en udviklingsplan for Ølstykke Fritidsområde - drøftelse**

22/2664

### **Beslutningstema**

På baggrund af drøftelser med områdets brugere og arbejdet med tekniske analyser af Ølstykke Fritidsområde fremlægges scenarier for det videre arbejde med en udviklingsplan til udvalgenes drøftelse.

### **Kompetence til afgørelse**

Behandles på fællesmøde mellem Plan- og Byudviklingsudvalget og Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller at fordele og ulemper ved scenarier for udviklingen af Ølstykke Fritidsområde drøftes.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet igangsatte i august 2022 arbejdet med en ny udviklingsplan for Ølstykke Fritidsområde. Ølstykke Fritidsområde består af:

- Idrætsområdet syd for Frederikssundsvej
- Spejderengen
- Græstedgård nord for Frederikssundsvej.

Arbejdet med udviklingsplanen blev efterfølgende midlertidigt sat i bero, da en lokal initiativgruppe i efteråret 2022 kontaktede kommunen med henblik på at opføre en privat multiarena i området.

På baggrund af den lokale initiativgruppes reviderede projekt om en multiarena er dialogen om multiarenaen og udarbejdelsen af en udviklingsplan for hele området sket sideløbende.

Plan- og Byudviklingsudvalget samt Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget blev senest i november 2023 orienteret om den hidtidige brugerdialog, den planlagte proces samt planens forventede indhold.

Siden har administrationen arbejdet på en række tekniske analyser af området. Disse inkluderer screeninger for vand, forsyning, naturhensyn samt en trafikanalyse med fokus på vejføring, parkering og stier til bløde trafikanter. På baggrund af analyserne har administrationen arbejdet videre med scenarier med fokus på områdets overordnede infrastruktur, bygningsmasse og grønne struktur.

Scenarierne inkluderer viden fra de tekniske analyser, der er foretaget samt forskellige perspektiver på brugerbehov, og ønsker, der er kommet til udtryk i den foreløbige dialog med brugergrupperne i området.

Scenarierne indeholder forskellige perspektiver på, hvor i området mulige nye faciliteter og initiativer kan placeres, herunder en mulig ny multiarena. Derudover tager scenarierne højde for tennisbanerne, der skal flyttes fra tennisbakken i overensstemmelse med buget 2024.

Desuden indeholder de forskellige perspektiver på andre aktivitetsområder og tiltag, der kan skabe bedre sammenhæng mellem områdets enkeltdele og forbedre infrastrukturen for områdets bløde trafikanter.

På fagudvalgenes fællesmøde fremlægger administrationen de scenarier, der arbejdes på aktuelt. Formålet er at give udvalgene lejlighed til at drøfte de mulige scenarier og fordele og ulemper ved disse, inden scenarierne fremlægges for områdets brugere på en brugerworkshop planlagt til den 20. februar 2024.

Med afsæt i administrationens fremlæggelse af scenarier får fagudvalgene desuden mulighed for at drøfte nogle helt overordnede dilemmaer for områdets udvikling.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Der har været og er fortsat en bred dialog med området brugere om ønsker og behov til området udvikling. Dialogen med flere af området store idrætsforeninger om konkrete projekter foregår løbende. Efter fagudvalgenes orientering om borgerdialogen i efteråret har der været afholdt fokusgruppe interview med repræsentanter for Græstedgård og

Spejderengen for at indsamle input til områdets udvikling - brugere der ikke tidligere har været involveret. Input fra fokusgruppemøde fremgår af vedhæfte bilag 1.

## **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 06-02-2024**

Drøftet.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-02-2024**

Drøftet.

## **Bilag**

Supplerende borgerdialog Ølstykke Fritidsområde

Kort - spejdereng græstedgård og idrætsområde